

YAPI RUHSATI SÜREÇLERİ REHBERİ

Belediyeye Ait Prosedürler		
Prosedür	Kapsadığı işlemler	Açıklama
1. İmar durum belgesi başvurusu	İmar Durum Belgesi Alınması	Kot kesit belgesi ve istikamet rölövesi imar durum belgesine ek olarak düzenlenecektir. Bu işlemlere ilişkin ücret toplu olarak hesaplanıp bildirilecek ve tek seferde ödenecektir.
	İnşaat İstikamet Rölöve ve Kot Kesit Belgesi Alınması	
2. Aplikasyon krokisinin çıkarılması		
3. Bağımsız deneticinin belirlenmesi ve işe başlatılması		
4. Ruhsat başvurusu	Mimari Proje Onayının Alınması	Mimari proje onayı, kazı hafriyat izni ve su-kanal izin belgeleri ruhsat ekinde verilecektir. İşlemlere ilişkin ücret toplu olarak hesaplanıp bildirilecek ve tek seferde ödenecektir. Ayrıca ödeme mabzusu aranmayacaktır. Yapı ruhsatı başvurusu alacak olan büyükşehir ilçe belediyesi, tahsilatı yaptıktan sonra su ve kanalizasyon idaresi adına açılacak olan banka hesabına yatacağıdır. Büyükşehir ilçe belediyesi su ve kanalizasyon durum belgesinin temini için ilgili su ve kanalizasyon idaresi ile gerekli yazışmayı yapacaktır.
	Su-Kanal Altyapı İzin Belgesi Ve Ödemeye Dair Makbuz alınması	
	Ruhsat Düzenlenmesi	
	Kazı Hafriyat İzni Alınması	
5. İnşaata başlamadan önce SGK ya kayıt*		
6. Vergi otoritesinden "vergi borcu yoktur" yazısının alınması*		
7. Sigorta "prim borcu yoktur" yazısının alınması*		
8. Yapı Kullanma İzin Başvurusu	İşin Bitiminde Belediye Denetimi Ve Raporun Teslimi	Denetim ile ilgili işlemler iç yazışma ile yapılacaktır.
	Yapı Kullanma İzin Belgesi	
9. Tapudan cins tahsisi yapılması*		
10. İşyeri açma ve çalışma ruhsat başvurusu	İtfaiye Denetiminin Yapılması	İtfaiye denetimi gerekiyor ise bu aşama iç yazışma ile yapılacaktır.
	Faaliyet İzni Alınması	
11. Su ve kanal bağlantı başvurusu	Su-Kanal Bağlantı Bölümünün Denetlemesi	Su ve kanal birimi denetimi iç yazışma ile yapılacaktır.
	Su-Kanal Bağlantısı Yapılması	

*İlgili kurumlar ve Bakanlığımız arasında imzalanacak protokoller sonrasında Nüfus ve Vatandaşlık Hizmetleri Genel Müdürlüğünce yürütülen Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesi (MAKS) kapsamında ilgili kurumlar arasında veri paylaşımını sağlayacak sistem kurulacak ve hizmetler yürütülecektir.