

KURUM DIŐI YAPI RUHSATI TALEBİNDE GEREKLİ BİLGİ VE BELGELER

- 1- Müracaat Dilekçesi (yapı sahibi tarafından imzalanacak)
- 2- Tapu aslı ve fotokopisi
- 3- Numarataj belgesi
- 4-İmar Durumu. Aslı ve fotokopisi (İlçe Belediyesinden alınacaktır)
- 5- Kadastro Aplikasyon Krokisi (NCZ formatında)
- 7- Kotlu Kroki
- Müteahhit Yetki Belgesi(çevre ve sehircilik müdürlüğünden alınan)
- 8- a) Yapının müteahhitliği mal sahibince üstlenildiği takdirde;
 - Ticaret odası kaydı sureti
 - Vergi sicil numarası
 - İmza beyannamesi
 - SGK Otomatik İşyeri tesciline ilişkin Yapı Ruhsatı Bildirim Belgesi
 - SGK Otomatik İşyeri Tesciline İlişkin E-Sigorta Sözleşmesi
- b) Yapı müteahhit tarafından yapılacak ise
 - Ticaret odası kaydı sureti
 - Vergi levhası fotokopisi
 - Mütahhit şirket ise imza sirküleri aslı ve fotokopisi
 - SGK Otomatik İşyeri tesciline ilişkin Yapı Ruhsatı Bildirim Belgesi
 - SGK Otomatik İşyeri Tesciline İlişkin E-Sigorta Sözleşmesi
 - Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği eki taahhütname
- 9-Mal sahibi ve müteahhitten sertifikalı usta taahhütnamesi
- 10-Mal sahibi ve müteahhit arasında yapılan sözleşme
- 11-Proje müelliflerinin büro tescil belgesi suretleri ve
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Eki İmzalı Taahhütname (mimar, inşaat mühendisi, makine mühendisi, elektrik mühendisi, jeoloji mühendisi, jeofizik mühendisi, harita mühendisi onaylı)
- 12- Harita Mühendisi TUS Belgesi
- 13-Şantiye Şefi-müteahhit sözleşmesi,
Şantiye Şefi Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği eki onaylı taahhütname, ikametgah belgesi, sigorta sicil no, oda sicil belgesi, diploma fotokopisi
- 14- İmar Yönetmeliğinin 57. maddesine göre;
Mimari proje altı takım halinde, diğer proje, resim, hesap ve raporlar beş takım halinde basılı olarak ve ayrıca elektronik ortamda düzenlenerek (Yapı Denetim Onaylı)
- 15- Yangın raporu

Yapı Denetimi İçin İstenen Belgeler:

- 1-Yapı Denetim Firması izin belgesinin noter tasdikli sureti.
- 2-Yapıya ilişkin bilgi formu.
- 3-Yapı Denetim firması ile yapı sahibi arasında yapılan sözleşme.
(planlanan şekliyle inşaaata başlama ve bitirme tarihleri belirtilecek, her sayfaya tüm mal sahiplerinin ve yapı denetim yetkilisinin imzası)
- 4-Yapı Denetim firmasının yapı denetimini üstlendiğine dair taahhütname.
- 5-İdarenin açmış olduğu Yapı Denetim Hesabına yatan hizmet bedelinin ilk taksitinin yatırıldığına dair makbuz (Makbuz aslı ve fotokopisi)(1000 m2'den küçük ise tamamı yatacak)
- 6-YDK'nun imza sirküleri
- 7-Y.D.K'nun inşaaatta görevlendirdiği Yapı Denetçisi İnşaat Mühendisi ikametgah belgesi
- 8- Y.D.K'nun inşaaatta görevlendirdiği Yardımcı Kontrol elemanının ikametgah belgesi

9- Yapı Denetim Sicil Gazetesi fotokopisi

10-YDK onaylı kontrol formu belgesi

11-Mal sahibi, müteahhit, proje müellifleri ve Yapı Denetçilerinin T.C. Kimlik Numaraları