

KARAR TARİHİ: 14.09.2026
KARAR SAYISI: 56

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/09/2026 tarih ve 583 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Bütçesinde Ödenek Aktarımı yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 2026 Yılı Bütçesinde yer alan Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığına tahsis edilen ve harcanmayacağı düşünülen ödeneğinin, Fen İşleri Dairesi Başkanlığına aktarılması konusu komisyonumuza geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

KISILAN ÖDENEK

Program Sınıf.				Kurumsal Sınıf.		Fin. Tip	Ekonomik Sınıf.		Açıklama	Tutar
I	II	III	IV	I	II	I	I	II		
2	53	5025	1	26101	32	5	06	05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	75.000.000,00
									TOPLAM	75.000.000,00

EKLENEN ÖDENEK

Program Sınıf.				Kurumsal Sınıf.		Fin. Tip	Ekonomik Sınıf.		Açıklama	Tutar
I	II	III	IV	I	II	I	I	II		
98	900	9004	3	26101	13	5	06	05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	75.000.000,00
									TOPLAM	75.000.000,00

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin 2026 Yılı Bütçesinde Ödenek Aktarımı konusu, Komisyon Üyelerimizce; 2 kabul, 2 red oyu kullanılmış olduğundan, konunun Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması uygun görülmüştür.

(KATILMADI)
Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026

KARAR SAYISI: 55

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'ni 11/09/2026 tarihli ve 582 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Eskişehir Sanat Özel Eğitim Kültür Spor Özel Sağlık Reklam ve Tanıtım Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne sermaye artırımı yapılması konusu 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuz'ca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucunda, Belediyemizin şirketlerinden Eskişehir Sanat Özel Eğitim Kültür Spor Özel Sağlık Reklam ve Tanıtım Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. sermaye yapısında, Belediyemizin %99,9532 pay oranı ve Belkent Belde Kent Hizmetleri A.Ş.'nin %0,0468 pay oranı olmak üzere toplam 771.430.250,00 TL sermayesi olduğu ve şirketin sermaye tutarının nakdi olarak toplam 1.201.631.575,00 TL'ye artırılmasının talep edildiği görülmüştür.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin mevcut % 99,9532 pay oranının korunabilmesi için 771.069.500,00 TL olan sermaye tutarının, (ESTRAM A.Ş. ve ESPARK A.Ş.'nin SGK borçlarına istinaden) nakdi olarak sermaye artırımındaki rüçhan hakkına isabet eden 430.000.000,00 TL artırılarak 1.201.069.500,00 TL'ye yükseltilmesi konusu 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesi uyarınca, oy birliği ile kabul edilmiştir.

(KATILMADI)

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026
KARAR SAYISI: 60

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2026 tarihli ve 547 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından sunulan hizmetlere yönelik 4. 5. 6. ve 7' inci maddelerinde yapılan değişikliklerle ilgili Birim Teklif Cetveli çizelgesi doğrultusunda güncellenmesine ilişkin, 28.08.2026 tarihli ve E-76749224-840-296491 sayılı yazısı Komisyonunuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda,

2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 4,5,6 ve 7'nci maddelerinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI					Eylül 2026 Meclisinde artırılması istenen teklif (TL)
2026 YILI GELİR TARİVE CETVELİ TEKLİFİ					
MADDE 4		ÖZEL MEZAR YERLERİNDEN ALINACAK ÜCRETLER**			
	A		Asri Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	50.000,00	65.000,00
	B		Asri Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	100.000,00	130.000,00
	C		Odunpazarı Mezarlığı (1 Kişilik Yer Mezar Yeri Ücreti) (Cenaze definine kapalı olan mezarlıklarda boş alanlardan uygun görülen yerlerde 1 kişilik mezar yeri ücreti) (Vefat anında işlem gerçekleştirilecektir.)	50.000,00	65.000,00
	Ç		Esentepe Mezarlığı (1 Kişilik Yer Mezar Yeri Ücreti) (Cenaze definine kapalı olan mezarlıklarda boş alanlardan uygun görülen yerlerde 1 kişilik mezar yeri ücreti) (Vefat anında işlem gerçekleştirilecektir.)	50.000,00	65.000,00
	D		Zincirlikuyu Mezarlığı (1 Kişilik Yer Mezar Yeri Ücreti) (Cenaze definine kapalı olan mezarlıklarda boş alanlardan uygun görülen yerlerde 1 kişilik mezar yeri ücreti) (Vefat anında işlem gerçekleştirilecektir.)	50.000,00	65.000,00
	E		Alpu İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00
	F		Alpu İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00
	G		Beylikova İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00
	Ğ		Beylikova İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00
	H		Çifteler İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00
	I		Çifteler İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00
	İ		Günyüzü İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00
	J		Günyüzü İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00
	K		Han İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00
	L		Han İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00
	M		İnönü İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00
	N		İnönü İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00
	O		Mahmudiye İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00
	Ö		Mahmudiye İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00
	P		Mihalgazi İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00
	R		Mihalgazi İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00
	S		Mihalıççık İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00
	Ş		Mihalıççık İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00

	T		Sarıcakaya İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00
	U		Sarıcakaya İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00
	Ü		Seyitgazi İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00
	V		Seyitgazi İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00
	Y		Sivrihisar İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00
	Z		Sivrihisar İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00
	NOT	1	Özel Aile Mezar Yeri Devir Edilemez ve Satılamaz		
	NOT	2	Şehitlik haricindeki mezarlıklarda defnedilecek şehit cenazelerinde, şehit ve ailesi için talebi halinde 2 kişilik aile mezarlığı ücretsiz olarak tahsis edilecektir. (Şehitlik Belgesi ibraz edilecektir.)		
	NOT	3	Gaziler için 2 kişilik mezar yeri ücreti, özel aile yeri alınacak olan mezarlığın fiyat tarifi üzerinden %50 indirimli olarak uygulanır. (Gazilik belgesinin ibrazı koşuluyla, gazinin ve kendisinin belirleyeceği bir kişinin vefatı anında 2 kişilik özel aile mezar yeri tahsisi yapılacaktır.)		
	AA		Mezarlıklarda Çeşme Yapım İzin Ücreti (Büyükşehir Belediyesinden onay alınan çeşmeler)	30.000,00	39.000,00
	AB		Mezarlıklarda Belediyemizce yaptırılan çeşmelerin yıllık kullanım ücreti (Hayrat amaçlı yaptırılan çeşmelerin gelen talepler doğrultusunda yıllık olarak kullandırılması)	12.000,00	15.000,00
	AC		Mükerrer Defin Ücreti (Umumi Hıfzıssıhha Kanunu'nun 223. maddesine göre 5 (beş) yılını dolduran mezar üzerine defnedilecek ve 1. (Birinci) derece yakınlarının da onayı alınarak yapılacak definlerden)	10.000,00	13.000,00
	AÇ		Kabirden Cenaze Çıkartma (başka bir mezara nakil) Ücreti	15.000,00	19.000,00
	AD		Umumi Mezarlar	Ücretsiz	
	AE		Mezar Kazma ve Mezar Tahta Takımı Ücreti	Ücretsiz	
MADDE 5			MEZAR YAPIM İZİN ÜCRETLERİ İŞİ YAPAN FİRMA VEYA ŞAHISLARDAN**		
	A		Mezar İnşası Yapım ve Onarım Yetki Belgesi	75.000,00	97.500,00
	B		Mezar Bakım ve Onarım Yetki Belgesi	75.000,00	97.500,00
	C		Mezar İnşası Yapım İzin Ücreti (Mezar İnşası Yapan Firmalardan Tahsil Edilecektir)	1.250,00	1.625,00
	Ç		Özel Aile Mezar Yeri İhata Duvarı Çevirme İzin Ücreti	2.500,00	3.250,00
	D		Her bir mezar için çiçek & peyzaj düzenlemesi yapım ve bakım izin ücreti (Mezar Bakım ve Onarım Yapan Firmalardan Tahsil Edilecektir.)		
		1	Bir aya kadar yapılacak peyzaj düzenlemesinden	250,00	325,00
		2	Altı aya kadar yapılacak peyzaj düzenlemesinden	500,00	650,00
		3	Bir yıla kadar yapılacak peyzaj düzenlemesinden	1.000,00	1.300,00
MADDE 6			CENAZE NAKİL ÜCRETLENDİRİLMESİ		
	A		İl sınırları içerisinde cenaze nakli	Ücretsiz	
	B		Şehir dışı cenaze nakli (350 km ' ye kadar)	Ücretsiz	
MADDE 7			DİĞER HİZMETLER**		
	A		Mezar yeri tapularının yenileme ücreti	750,00	975,00

(KATILMADI)
Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026
KARAR SAYISI: 61

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2026 tarihli ve 548 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin, Satınalma Dairesi Başkanlığına bağlı Bütçe İçi İşletmeler Şube Müdürlüğü tarafından sunulan hizmetlere yönelik 57'inci Maddesi A Fıkrası 1 ve 2 numaralı bendinde yapılan değişikliklerle ilgili, Birim Teklif Cetveli Çizelgesi doğrultusunda, Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesine ilişkin 28.08.2026 tarihli ve E-44377145-949-296960 sayılı yazısı Komisyonunuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda,
2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 57'nci maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

SATIN ALMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI				
MADDE 57			MÜZE GEMİ GİRİŞ ÜCRETLERİ	
	A		MÜZE GEMİ GİRİŞ ÜCRETİ	
		1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	100 TL
		2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	60 TL
NOT 1			T.C. Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı tarafından düzenlenmiş Şehit Ailesi/Gazi ve Gazi yakını kartının aslını ibraz eden Şehit Ailelerinden/Gazilerden ve ailelerinden ücret talep edilmez. (Kartla birlikte T.C. kimlik kartı da ibraz edilir.)	
NOT 2			Engellilerden ve okula gitmeyen 6 yaş altındaki çocuklardan ücret talep edilmez. (Engelli kartıyla birlikte T.C. kimlik kartı da ibraz edilir.)	
NOT 3			01.10.2026 - 31.12.2026 tarihleri arasında geçerlidir.	
*KDV dâhil ücretlerdir.				
**KDV'den istisna ücretlerdir.				

(KATILMADI)
Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026

KARAR SAYISI: 62

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2026 tarihli ve 549 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin, Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlı Otogar Şube Müdürlüğü tarafından sunulan hizmetlere yönelik 68'inci Maddesi A,B,C ve Ç Fıkralarına ait tüm bendlerde yapılan değişikliklerle ilgili, Birim Teklif Cetveli Çizelgesi doğrultusunda güncellenmesine ilişkin, 31.08.2026 tarihli ve E-55200352-105.99-296741 sayılı yazısı konusu Komisyonunuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda,

2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 68'nci maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

MADDE 68			YOLCU TERMİNALİ ÇIKIŞ ÜCRETİ TARİFESİ		
	A		100 Km Üstü Uluslararası/Şehirlerarası Taşımlar için	Mevcut Fiyat (TL)	Teklif Edilen Fiyat (TL)
		1	8 Koltuk ve Altı	47,00	66,00
		2	9-15 Koltuklu	101,00	141,00
		3	16-24 Koltuklu	180,00	252,00
		4	25-34 Koltuklu	280,00	392,00
		5	35-45 Koltuklu	358,00	501,00
		6	46 Koltuk ve Üzeri	440,00	616,00
	B		100 Km Altı Uluslararası/Şehirlerarası Taşımlar için		
		1	8 Koltuk ve Altı	23,00	32,00
		2	9-15 Koltuklu	47,00	66,00
		3	16-24 Koltuklu	101,00	141,00
		4	25-34 Koltuklu	157,00	220,00
		5	35-45 Koltuklu	180,00	252,00
		6	46 Koltuk ve Üzeri	235,00	329,00
	C		İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan		
		1	8 Koltuk ve Altı	13,00	18,00
		2	9-15 Koltuklu	24,00	34,00
		3	16-24 Koltuklu	56,00	78,00
		4	25-34 Koltuklu	101,00	141,00
		5	35-45 Koltuklu	123,00	172,00
		6	46 Koltuk ve Üzeri	168,00	235,00
	Ç		Transit (Terminali ara durak olarak kullananlardan)		
		1	8 Koltuk ve Altı	13,00	18,00
		2	9-15 Koltuklu	24,00	34,00
		3	16-24 Koltuklu	56,00	77,00
		4	25-34 Koltuklu	100,00	140,00
		5	35-45 Koltuklu	124,00	174,00
		6	46 Koltuk ve Üzeri	168,00	235,00

NOT		1	Tabloda belirtilen koltuk sayıları yolculara ait koltuklar olup; şöför ve yardımcı personele ait koltuklar bu sayılara ait değildir.
		2	Uzunluğu 12 metre ve üzeri olan araçlar, koltuk sayılarına bakılmaksızın 46 ve üzeri koltuklu kabul edilir.
		3	Park alanını 1 saatten az kullanarak yolcu bindirme-indirme için peronlara giden otobüslerden sadece terminal çıkış ücreti alınır, ayrıca park ücreti alınmaz.
		4	Terminale giriş yapan transit araçlar için bekleme süresi 45 (kırk beş) dakikadır. Bu süreyi aşan araçlardan peron kalkış ücreti alınır.

(KATILMADI)
Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026
KARAR SAYISI: 63

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2026 tarihli ve 584 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin, Kültür Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı tarafından sunulan hizmetlere yönelik 41 ve 42'nci Maddelerinde yapılan değişikliklerle ilgili, Birim Teklif Cetveli Çizelgesi doğrultusunda, güncellenmesine ilişkin 04.09.2026 tarihli ve E-63293851-840-297505 sayılı yazısı Komisyonunuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda,
2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 41 ve 42'nci maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI					
MADDE 41			ŞEHİR TİYATROLARI VE SENFONİ ORKESTRASI BİLET ÜCRETLERİ*	2026 (TL)	TEKLİF (TL)
	A		Şehir Tiyatroları Bilet Ücretleri		
		1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	125,00	200,00
		2	Çocuk Oyunları Bilet Ücreti (1 Kişi)	75,00	100,00
	B		Sanat ve Kültür Merkezi Senfoni Orkestrası Bilet Ücretleri		
		1	1. Kategori (1 Kişi)	250,00	300,00
		2	2. Kategori (1 Kişi)	150,00	200,00
	C		Devlet Opera ve Balesi Etkinlikleri Bilet Ücretleri		
		1	1. Kategori (1 Kişi)	400,00	500,00
		2	2. Kategori (1 Kişi)	300,00	400,00
		3	3. Kategori (1 Kişi)	250,00	300,00
	Ç		Atatürk Kültür Sanat ve Kongre Merkezi Bilet Ücretleri		
		1	1. Kategori Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	300,00	350,00
		2	2. Kategori Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	200,00	250,00
		3	3. Kategori Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	150,00	200,00
	D		Özel Etkinlikler Bilet Ücretleri		
		1	1. Kategori Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	2.500,00	2.500,00
		2	2. Kategori Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	2.000,00	2.000,00
		3	2. Kategori Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	1.500,00	1.500,00
	E		Yardım Konserleri Bilet Ücretleri		
		1	1. Kategori Bilet Ücreti (1 Kişi)	2.500,00	2.500,00
		2	2. Kategori Bilet Ücreti (1 Kişi)	1.500,00	1.500,00
		3	3. Kategori Bilet Ücreti (1 Kişi)	1.000,00	1.000,00
NOT 1			Öğrencilere, Gazilere, Şehit Ailelerine, Engelliler ve 2022 sayılı 65 Yaşını Doldurmuş Muhtaç, Gücsüz ve Kimsesiz Türk Vatandaşlarına Aylık Bağlanması Hakkında Kanun kapsamındaki kişilere %20 indirim uygulanır.		

NOT 2				Kategori tarifesi salonun koltuk düzenine göre belirlenir. Atatürk Kültür Sanat ve Kongre Merkezi 1.Kategori : A-N Sırası 2.Kategori : O-Y Sırası 3.Kategori : Balkon Sanat ve Kültür Merkezi Senfoni Sahnesi 1.Kategori : A-F Sırası 2.Kategori : G-P Sırası Devlet Opera Bale Etkinlikleri ve Yardım Konserleri Atatürk Kültür Sanat ve Kongre Merkezi tarifesi üzerinden biletlenir.		
MADDE 42				SAHNE KİRALAMA ÜCRETİ		
	A			ATATÜRK KÜLTÜR SANAT VE KONGRE MERKEZİ SAHNE KİRALAMA ÜCRETİ		
				1 Temsil Kiralama Ücreti	200.000,00	380.000,00
	B			BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SANAT VE KÜLTÜR SARAYI TİYATRO SAHNESİ		
				1 Temsil Kiralama Ücreti	100.000,00	175.000,00
	C			BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SANAT VE KÜLTÜR SARAYI SENFONİ SAHNESİ		
				1 Temsil Kiralama Ücreti	100.000,00	175.000,00
	Ç			SULTANDERE SALON TAHSİS ÜCRETİ		
		1		Bilet Satışı Olan Etkinlikler		
			a	Hafta İçi 1 (Bir) Saat Tahsis Ücreti	750,00	1.250,00
			b	Hafta Sonu 1 (Bir) Saat Tahsis Ücreti	1.500,00	2.500,00
	D			ATATÜRK KÜLTÜR SANAT VE KONGRE MERKEZİ FUAYE ALANI KİRALAMA ÜCRETİ		
				1 m ² Alan Ücreti	1.500,00	2.500,00
	E			BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SANAT VE KÜLTÜR SARAYI FUAYE ALANI KİRALAMA ÜCRETİ		
				1 m ² Alan Ücreti	1.500,00	2.500,00
	F			TURGUT ÖZAKMAN SAHNESİ TAHSİS ÜCRETİ		
		1		Bilet Satışı Olan Etkinlikler		
			a	Hafta İçi 1 (Bir) Saat Tahsis Ücreti	1.000,00	1.500,00
			b	Hafta Sonu 1 (Bir) Saat Tahsis Ücreti	2.000,00	2.500,00
	G			GENCO ERKAL SAHNESİ TAHSİS ÜCRETİ		
		1		Bilet Satışı Olan Etkinlikler		
			a	Hafta İçi 1 (Bir) Saat Tahsis Ücreti	1.000,00	1.500,00
			b	Hafta Sonu 1 (Bir) Saat Tahsis Ücreti	2.000,00	3.000,00

NOT 1				Aynı gün içinde birden fazla gerçekleştirilecek temsiller de (aynı temsil olsa dahi) dahil olmak üzere her bir temsil (oyun, matine, suare vb. etkinlikler) ayrı ayrı ücretlendirilecektir.		
NOT 2				Sultandere Sahnesinin, kamu kurum ve kuruluşlarına tahsisinden ücret alınmaz.		

(KATILMADI)
Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026

KARAR SAYISI: 64

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2026 tarihli ve 585 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından sunulan hizmetlere yönelik 43, 44 ve 45'inci Maddelerinin tüm fıkra ve bendleri ile Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında 3,4ve 5'inci Madde olarak eklenerek güncellenmesine ilişkin, konu Komisyonunuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda,

2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 43,44 ve 45'inci maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI				MEVCUT ÜCRETLER (TL)
MADDE 3			İZNE TABİ İLAN, REKLAM VE TANITIM UYGULAMALARI İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ*	
A			Broşür, katalog vb. için düzenlenen izin belgelerinden	500,00
B			Çeşitli afişler vb. için düzenlenen izin belgelerinden	1.000,00
C			İlan, Reklam ve Tanıtım Uygulamaları İzin Belgeleri (Her bir reklam uygulaması için yıllık)	
	1		Totemler için düzenlenen izin belgelerinden	
		a	5 m ² 'ye kadar olan Totemler için (Totem başı)	5.000,00
		b	5 m ² üzeri her m ² için ilave (Totem başı)	2.000,00
	2		Sağır duvar reklamları için düzenlenen izin belgelerinden	15.000,00
	3		İş yeri Tabelaları için düzenlenen izin belgelerinden	
		a	5 m ² 'ye kadar olan tabelalar için	5.000,00
		b	5 m ² üzeri her m ² için ilave	1.000,00
	4		LED Ekranlar için düzenlenen izin belgelerinden (İşyerlerinin kendi tanıtımları amaçlı)	
		a	5 m ² 'ye kadar olan Led Ekranlar için	10.000,00
		b	5 m ² üzeri her m ² için ilave	2.000,00
	5		LED Ekranlar için düzenlenen izin belgelerinden (Ticari amaçlı kiralama yapanlardan)	
		a	5 m ² 'ye kadar olan Led Ekranlar için	100.000,00
		b	5 m ² üzeri her m ² için ilave	20.000,00
	6		Gelir Tarife Cetvelinde yer almayan her bir İlan, Reklam ve Tanıtım Uygulamaları için düzenlenen izin belgelerinden (m ² başına)	1.000,00
Ç			Stand vb. için düzenlenen izin belgelerinden	1.000,00
D			Özel araçlar için düzenlenen izin belgelerinden	
	1		Otomobil	2.000,00
	2		Midibüs, minibüs, kamyonet vb.	2.500,00
	3		Kamyon, otobüs vb. büyük araçlardan	3.000,00
E			Diğerleri için düzenlenen izin belgelerinden	1.000,00

	F		Ticari Araçlarda Reklam Bulundurulması Hakkında Yönetmelik madde 2'deki "Belediye ve mücavir alan sınırları içinde umum servis aracı, personel servis aracı ile okul taşıtı hariç olmak üzere ticari amaçla yük ve yolcu taşımacılığı yapılan taksi, taksi dolmuş, minibüs, otobüs ve kamyonetler ile kiralık otomobil cinsi motorlu araçları ve bu araçlarla çekilen hafif römorkları kapsar." hükmünde belirtilen araçlar için düzenlenen izin belgelerinden	
		1	Ticari Araçlar İçin Düzenlenen Yetki Belgelerinden (Yıllık)	200.000,00
	G		Ticari Araç Reklam İzin Belgesi Ücreti	
		1	T Plakalı Ticari Taksiler İçin Düzenlenen Yetki Belgelerinden Araç Başına (Yıllık)	15.000,00
		2	D Plakalı Ticari Dolmuşlar İçin Düzenlenen Yetki Belgelerinden Araç Başına (Yıllık)	20.000,00
		3	Yönetmelikteki diğer araçlar için Düzenlenen Yetki Belgelerinden Araç Başına (Yıllık)	30.000,00
MADDE 4			İLAN VE REKLAM PANOLARI KULLANIM ÜCRETİ*	
	A		Billboard 1 (Bir) Haftalık Kullanım Ücreti	
		1	1. (Birinci) Bölge	2.000,00
		2	2. (İkinci) Bölge	1.750,00
		3	3. (Üçüncü) Bölge	1.560,00
NOT			Çoklu Birleşik Billboard uygulamalarında uygulama yapılan billboard sayısının 2 (iki) katı ücret alınır.	
	B		CLP Raket 1 (Bir) Haftalık Kullanım Ücreti (Tek yön)	
		1	1. (Birinci) Bölge	1.000,00
		2	2. (İkinci) Bölge	875,00
		3	3. (Üçüncü) Bölge	750,00
	C		Megalightların 1 (Bir) aylık kullanım ücreti	
		1	Tek Yön	7.000,00
		2	Çift Yön	14.000,00
	Ç		Totemlerin 1 (Bir) aylık kullanım ücreti (Tek yön)	
		1	Atatürk Bulvarı Migros Önü Totem	14.000,00
		2	Diğer Yerlerdeki Totemler	10.000,00
	D		Afiş Asım Ücretleri	
		1	Tek Yüz Billboard Asım Ücreti	250,00
		2	Tek Yüz CLP Asım Ücreti	125,00
		3	Tek Yüz Megalight ve Megaboard Asım Ücreti	750,00
		4	Tek Yüz Totem Asım Ücreti	5.000,00
		5	2 (İki)'li birleşik Billboard uygulama ücreti	3.000,00
		6	3 (Üç)'lü birleşik Billboard uygulama ücreti	4.000,00
		7	4 (Dört)'lü birleşik Billboard uygulama ücreti	5.000,00
	E		Led Ekranların Kullanım Ücreti	
		1	1 (Bir) Numaralı Led Ekran (Prof.Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN Bulvarı) (3 Yön için 1 Haftalık)	5.000,00
		2	2 (İki) Numaralı Led Ekran (Köprübaşı Otel Şale) (1 Haftalık)	2.000,00

		3	3 (Üç) Numaralı Led Ekran (Atatürk Bulvarı - Dr.Sadık AHMET Bulvarı Köşesi) (1 Haftalık)	2.000,00
		4	4 (Dört) Numaralı Led Ekran (Haller- Katlı Otopark Üstü) (1 Haftalık)	2.000,00
		5	5 (Beş) Numaralı Led Ekran (Uluönder) (1 Haftalık)	2.000,00
		6	6 (Altı) Numaralı Led Ekran (Cumhuriyet Bulvarı) (1 Haftalık)	2.000,00
		7	7 (Yedi) Numaralı Led Ekran (Kanatlı AVM Kahve Dünyası Önü Hoşnudiye) (1 Haftalık)	2.000,00
NOT 1			Led ekranlar için belirtilen ücretler günde 96 (Doksanaltı) spot üzerinden ücretlendirilir.	
NOT 2			1 (Bir) spot reklam süresi en fazla 15 (Onbeş) saniyedir.	
NOT 3			15 (Onbeş) saniyenin altındaki spotlar 15 (Onbeş) saniye olarak kabul edilerek ücretlendirilir.	
NOT 4			Büyükşehir Belediyesine ait açık hava reklamlarının (Billboard, Clp, Megalight vb.) bölgeleri İlan ve Reklam Komisyonu'nca belirlenir.	
MADDE 5			DİĞER İLAN, REKLAM VE TANITIM ÜCRETLERİ*	
	A		Balon, zeplin ve helikopterle yapılacak ilan ve reklamların m ² 'sinden günlük olarak	2.000,00
	B		Tanıtım amaçlı alan çalışmalarında anketör/kişi başına	2.000,00
	C		Mobilboard türü araç reklam uygulamasından araç başına haftalık olarak	10.000,00
	Ç		Sadece sergi, teşhir ve tanıtım yapmak amacıyla, satış yapılmamak şartıyla, stand veya araç üzerinde (Kamyon, kamyonet, tır vb.) firma ürün reklamlarının yapılması (günlük m ²)	1.500,00
	D		İşyerlerinin açılışları, kampanya kapsamında yapacağı etkinlikler ve diğer duyuru faaliyetleri için verilen izinler (Günlük)	1.000,00

(KATILMADI)
Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026
KARAR SAYISI: 65

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2026 tarihli ve 586 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında "Altyapı Tesisi ile ilgili Ücretler" başlıklı 76'ncı maddesi (A) ve (B) bendi ile "Alan Tahrip ve Hasar Bedelleri" başlıklı 77'inci maddesinin (A) ve (C) bendlerinde yazılı ücretlerin, Birim Teklif Cetvelinde belirtildiği şekilde güncellenmesine ve "Alan Tahrip ve Hasar Bedelleri" başlıklı 77'inci maddesindeki (B) fıkrası ibaresinin kaldırılarak Birim Teklif Cetvelinde belirtildiği şekilde, Gelir Tarife Cetveline eklenmesine ilişkin 04.09.2026 tarihli ve E-84508602-190.01.99-297604 sayılı yazısı Komisyonunuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda,

2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 76 ve 77'inci maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

Gelirin Türü				2026 YILI BİRİM FİYATI (TL)	2026 YILI		
					BİRİM FİYAT TEKLİFİ (TL)	ARTIRMA ORANI İLE BELİRLENEN BİRİM FİYAT (TL)	ARTIŞ ORANI
YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI							
MADDE 76			ALTYAPI TESİSİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER				
	A		Keşif ve Kontrol Bedeli				
		1	*	Keşif ve Kontrol Bedeli Birim Fiyatı	658,00	764,00	764,07 16,12%
Hesaplama			Keşif ve Kontrol Bedeli= Birim Fiyat + (Alan Tahrip Bedeli x 0,01)				
	B		Altyapı Ruhsat Bedeli				
			Altyapı Ruhsat Bedeli Birim Fiyatı				
		1	*	Proje Bazında Olmayan İşler İçin Birim Fiyat	60,00	70,00	69,68 16,12%
		2	*	Proje Bazında Olan İşler İçin Birim Fiyat	15,00	18,00	17,42 16,12%
Hesaplama			Altyapı Ruhsat Bedeli= Birim Fiyat x Metraj (metrekare cinsinden)				

Gelirin Türü				2026 YILI BİRİM FİYATI (TL)	BİRİM FİYAT TEKLİFİ (TL)	ARTIŞ ORANI İLE BELİRLENEN BİRİM FİYAT (TL)	ARTIŞ ORANI
YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI							
MADDE 77			ALAN TAHRİP VE HASAR BEDELİ*				
	A		Proje Bazında Olmayan İşlerde				
		1	*	Asfalt Kaplama (m ²)	1.131,00	1.759,00	1.758,37 55,47%
		2	*	Baskılı Asfalt Kaplama (m ²)	2.366,00	3.679,00	3.678,42 55,47%
		3	*	Renkli Baskılı Asfalt Kaplama (Epoksi) (m ²)	3.453,00	5.369,00	5.368,38 55,47%

		4	*	Beton Kaplama (m ²)	3.228,00	3.749,00	3.748,35	16,12%
		5	*	Beton Parke Taş (m ²)	1.513,00	1.757,00	1.756,90	16,12%
		6	*	H=22x15x70 Beton Bordür (mt)	975,00	1.133,00	1.132,17	16,12%
		7	*	H=30 Beton Bordür (mt)	1.194,00	1.387,00	1.386,47	16,12%
		8	*	H=17/40/50 Renkli Beton Bordür (mt)	1.142,00	1.326,00	1.326,09	16,12%
		9	*	H=25/50/10 Renkli Beton Oluk (mt)	824,00	957,00	956,83	16,12%
		10	*	Yivli Renkli Karosiman Kaplama (m ²)	881,00	1.023,00	1.023,02	16,12%
		11	*	H=4 cm Andezit Levha ile Döş.Kap.Yapılması (m ²)	2.430,00	2.822,00	2.821,72	16,12%
		12	*	Küp Taş Kaplama (m ²)	1.646,00	1.912,00	1.911,34	16,12%
		13	*	Stabilize Malzeme (m ³)	573,00	666,00	665,37	16,12%
		14	*	Toprak (m ²)	82,00	82,00	0,00	0,00%
		15	*	Sathi Kaplama (m ²)	141,00	220,00	219,21	55,47%
		16		Yeşil Alan Kaplama (Yeşil alan birim fiyatı Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığınca hesaplanacaktır.)				
	C			Yol Üst Kaplamaların Yeniden Yapılmasında / Tamir Edilmesinde Uygulanacak Ücretler				
		1	*	Andezit Kaplama Sökülmesi (m ²)	396,00	460,00	459,84	16,12%
		2	*	Asfalt Kaplama Sökülmesi (Baskılı Asfalt Dahil) (m ³)	2.093,00	2.431,00	2.430,39	16,12%
		3	*	Beton Parke Taş Sökülmesi (m ²)	238,00	277,00	276,37	16,12%
		4	*	Bordür Sökülmesi (mt)	96,00	112,00	111,48	16,12%
		5	*	İdare Malı ile Beton Parke Taş Döşenmesi (m ²)	463,00	538,00	537,64	16,12%
		6	*	İdare Malı ile Doğal-Küp Taş Döşenmesi (m ²)	1.207,00	1.402,00	1.401,57	16,12%
		7	*	İdare Malı ile Bordür Döşenmesi (mt)	241,00	280,00	279,85	16,12%
		8	*	Asfalt Kesimi (m ²)	861,00	1.000,00	999,79	16,12%

Gelirin Türü					2026 YILI BİRİM FİYATI	2026 YILI		
						BİRİM FİYAT TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI İLE BELİRLENEN BİRİM FİYAT	ARTIŞ ORANI
YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI								
MADDE 77			ALAN TAHRİP VE HASAR BEDELİ*					
	B		Proje Bazındaki İşlerde					
		1	*	Asfalt Kaplama (m²)	986,87	1.145,95	1.145,95	16,12%
		2	*	Baskılı Asfalt Kaplama (m²)	1.825,99	2.120,34	2.120,34	16,12%
		3	*	Renkli Baskılı Asfalt Kaplama (Epoksi) (m²)	3.119,95	3.622,89	3.622,89	16,12%
		4	*	Beton Kaplama (m²)	1.402,88	1.629,02	1.629,02	16,12%
		5	*	Beton Parke Taş (m²)	1.068,61	1.240,87	1.240,87	16,12%
		6	*	H=22x15x70 Beton Bordür (mt)	473,08	549,34	549,34	16,12%
		7	*	H=30 Beton Bordür (mt)	428,82	497,95	497,95	16,12%
		8	*	H=17/40/50 Renkli Beton Bordür (mt)	857,34	995,54	995,54	16,12%
		9	*	H=25/50/10 Renkli Beton Oluk (mt)	473,10	549,36	549,36	16,12%

		10	*	Yivli Renkli Karosiman Kaplama (m ²)	1.979,09	2.298,12	2.298,12	16,12%
		11	*	H=4 cm Andezit Levha ile Döş.Kap.Yapılması (m ²)	2.807,95	3.260,59	3.260,59	16,12%
		12	*	Küp Taş Kaplama (m ²)	1.299,61	1.509,11	1.509,11	16,12%
		13	*	Stabilize Malzeme (m ³)	888,49	888,49	0,00	0,00%
		14	*	Toprak (m ²)	50,00	50,00	0,00	0,00%
		15	*	Yeşil Alan (m ²)	767,70	767,70	0,00	0,00%

(KATILMADI)
Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026
KARAR SAYISI: 57

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/09/2026 tarih ve 596 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Mihalicçık Belediyesi 2026 Yılı Bütçesine Ek Ödenek verilmesi konusu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuz'ca incelemeye alınmıştır.

Mihalicçık Belediyesinin 2026 Yılı Gider Bütçesine ait Ek ödenekler aşağıdaki gibidir.

2026 YILI EK ÖDENEK (GİDER)

PROGRAM SINF.				KURUMSAL SINF.	FİN. TİPİ	EKO. SINF.		AÇIKLAMA	TUTARI (TL)
98	900	9000	9000	26. 1. 13 02	05	03	07	Menkul Mal Gayri Maddi Hak Alım, Bakım Onarım Giderleri	500.000,00
98	900	9000	9000	26. 1. 13 02	05	01	01	Memurlar	100.000,00
98	900	9000	9000	26. 1. 13 02	05	02	01	Memurlar	100.000,00
98	900	9000	9000	26. 1. 13 02	05	02	02	Sözleşmeli Personel	100.000,00
98	900	9000	9000	26. 1. 13 02	05	03	04	Görev Giderleri	1.000.000,00
98	900	9000	9000	26. 1. 13 02	05	03	06	Temsil Tanıtma Giderleri	5.000.000,00
98	900	9000	9000	26. 1. 13 02	05	04	02	Diğer İç Borç Faiz Giderleri	7.000.000,00
98	900	9000	9000	26. 1. 13 02	05	05	04	Hane Halkı ve İşletmelere Yapılan Transferler	8.000.000,00
34	90	00239	239	26. 1. 13 02	05	06	05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	46.500.000,00
21	051	00136	136	26. 1. 13 02	05	03	07	Menkul Mal Gayri Maddi Hak Alım, Bakım Onarım Giderleri	1.000.000,00
002	055	00154	154	26. 1. 13 02	05	06	05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	4.400.000,00
068	275	05061	5061	26. 1. 13 02	05	06	04	Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırma	170.000,00
98	900	09001	9001	26. 1. 13 02	05	03	05	Hizmet Alımları	4.000.000,00
98	900	09001	9001	26. 1. 13 02	05	09	01	Personel Gideri Karşılama Ödeneği	150.000,00
98	900	09001	9001	26. 1. 13 02	05	03	01	Üretime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	6.000.000,00
98	900	09001	9001	26. 1. 13 02	05	03	05	Hizmet Alımları	2.000.000,00
98	900	09001	9001	26. 1. 13 02	05	06	03	Gayri Maddi Hak Alımları	2.000.000,00
98	900	09001	9001	26. 1. 13 02	05	03	05	Hizmet Alımları	2.000.000,00
98	900	9002	9002	26. 1. 13 02	05	02	05	Diğer Personel	200.000,00
99	907	05013	5013	26. 1. 13 02	05	05	03	Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler	2.000.000,00
039	188	00569	569	26. 1. 13 02	05	06	04	Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırma	1.000.000,00
039	188	00569	569	26. 1. 13 02	05	06	05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	100.000,00
002	053	00147	147	26. 1. 13 02	05	03	08	Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	1.000.000,00
002	053	00147	147	26. 1. 13 02	05	06	05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	57.000.000,00

002	053	00147	147	26. 1. 13 02	05	06	07	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	1.380.000,00
TOPLAM									152.700.000,00

Mihalıççık Belediyesinin 2026 Yılı Gelir Bütçesine ait ek ödenekler aşağıdaki gibidir.

2026 YILI EK ÖDENEK (GELİR)

EKONOMİK SINIFLANDIRMA		AÇIKLAMA	TUTAR (TL)
01		Vergi Gelirleri	27.700.000,00
	01. 06. 09. 99	Diğer Harçlar	27.700.000,00
05		Diğer Gelirler	77.000.000,00
	05.02.02.51	Merkezi İdare Gelirlerinden Alınan Pay	32.000.000,00
	05.09.01.99	Diğer Çeşitli Gelirler	45.000.000,00
06		Sermaye Gelirleri	48.000.000,00
	06.01.03.01	Diğer Bina Satış Gelirleri	48.000.000,00
TOPLAM			152.700.000,00

Mihalıççık Belediyesi'nin 2026 Yılı Bütçesine 152.700.000,00 TL Ek Ödenek verilmesine ilişkin 04 Eylül 2026 tarih ve 47 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37'inci maddesine istinaden Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

(KATILMADI)

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026
KARAR SAYISI: 53

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 545 sayılı kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve 297321 sayılı yazısı ekindeki II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Memur) ile III Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Memur) Komisyonumuza havale edilmiştir.

31.07.2026 tarihli ve 33326 sayılı Resmi Gazete’de Yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İske ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik” te Belediyemiz (A) grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 grubunda yer almakta olup ilgili yönetmelikte yapılan değişikliklere uygun olarak ihtiyaç nedeniyle;

- 1- II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur); 7 adet boş kadroda unvan ve derece değişikliğinin yapıldığı,
- 2- III Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur); 24 adet dolu kadroda derece değişikliklerinin yapıldığı,

Yapılan incelemelerden anlaşılmış olup, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

(KATILMADI)
Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026
KARAR SAYISI: 72

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 04.06.2026 tarihli ve E-2254609-724.01.02-15803291 sayılı yazısı ile El Salvador Cumhuriyeti'nin en büyük ikinci şehri olan Santa Ana Centro Belediye Başkanı Sayın Gustavo José Acevedo BERGANZA'nın mektubunda; Eskişehir ile Santa Ana Centro arasında kültür, eğitim, turizm, spor, çevre ve benzeri alanlarda iş birliği yapılması, bu kapsamda öğrenci ve öğretmen değişim programları, ortak kültür festivalleri, sanat sergileri ve benzeri projelerin geliştirilmesi yönündeki temennileri ifade edilmiştir.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı ile Santa Ana Centro Belediye Başkanı, iki şehir arasında kurulması öngörülen kardeş şehir ilişkisi kapsamında; başta iyi yerel yönetim uygulamaları olmak üzere sosyal, ekonomik, kültürel ve eğitim alanlarında bilgi ve deneyim paylaşımında bulunulması ve karşılıklı iş birliğinin geliştirilmesi hususunda görüş birliğine varmıştır.

El Salvador Cumhuriyeti'nin Santa Ana Centro şehri ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması ve bu kapsamda yapılacak iş ve işlemler konusunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 ve 74'üncü maddeleri ile İçişleri Bakanlığının 2005/36 ve 2005/62 sayılı Genelgeleri doğrultusunda Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasına ilişkin konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 550 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediyemiz ile El Salvador Cumhuriyeti'nin Santa Ana Centro şehri arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması ve bu kapsamda yapılacak iş ve işlemler konusunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

(KATILMADI)
Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026
KARAR SAYISI: 52

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 565 sayılı Kararı ve Zabıta Dairesi Başkanlığının 31.08.2026 tarihli ve E-86027559-165.05-296187 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; "Kurtuluş kapalı pazar yeri inşaatı tamamlanıp kapalı pazar yeri faaliyete geçinceye kadar, İlimiz Odunpazarı ilçesi Kurtuluş Mahallesi İmar Sokak üzerinde geçici olarak çarşamba ve cumartesi günleri olmak üzere haftada iki gün pazar kurulması" konusu incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16.09.2024 tarihi ve 351 sayılı Kararı ile Kurtuluş Pazar Market yapılıncaya kadar İlimiz Odunpazarı ilçesi Kurtuluş Mahallesi İmar Sokak üzerinde iki yıl süre ile geçici olarak çarşamba ve cumartesi günleri olmak üzere haftada iki gün pazar kurulmasının kabulüne karar verilmiş olup bu süre zarfında pazar market inşaatı tamamlanarak faaliyete hazır hale gelmediğinden ve İmar Sokak üzerinde geçici olarak kurulan pazarla ilgili verilen sürenin uzatılması ihtiyacı hasıl olduğundan;

Kurtuluş kapalı pazar yeri inşaatı tamamlanıp kapalı pazar yeri faaliyete geçinceye kadar, İlimiz Odunpazarı ilçesi Kurtuluş Mahallesi İmar Sokak üzerinde geçici olarak çarşamba ve cumartesi günleri olmak üzere haftada iki gün pazar kurulmasının kabulüne komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

(KATILMADI)
Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026
KARAR SAYISI: 54

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediyesi ve Belediye şirketlerinden Eskişehir Park Bahçe Peyzaj Temizlik Anonim Şirketi (ESPAK) ile Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (ESTRAM) firmalarının Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun geçici 41'inci maddesi ve 27.11.2024 tarih ve 32735 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 9161 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı kapsamında aynı olarak mahsuben Sosyal Güvenlik Kurumu'na mülkiyeti Belediyemize ait Odunpazarı İlçesinde bulunan toplam 22 (Yirmiiki) adet taşınmazın devri hususunda 04.03.2026 tarih ve 266439 sayılı yazımız ile Eskişehir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'ne gerekli başvuru yapılmış ve kurumun 27.07.2026 tarih ve 146091672 sayılı yazıları ile teklif edilen ve aşağıdaki tabloda belirtilen 21 (Yirmibir) adet taşınmazın satın alınması Sosyal Güvenlik Kurumu Yönetim Kurulunun 16.07.2026 tarih ve 2026/365 sayılı kararıyla uygun bulunduğu ve devir işlemlerinin başlatılması talep edilmiştir. Büyükşehir Belediyesi ve Belediye şirketlerinden Eskişehir Park Bahçe Peyzaj Temizlik Anonim Şirketi (ESPAK) ile Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (ESTRAM) firmalarının Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına mahsuben mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Odunpazarı İlçesinde bulunan ve aşağıdaki tabloda gösterilen toplam 21 (Yirmibir) adet taşınmazın toplam 549.918.000,00 TL (BeşYüzKırkDokuzMilyonDokuzYüzOnSekizBin-Türklirası) bedelle Sosyal Güvenlik Kurumuna devri konusunu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2026 tarih ve 553 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi ve Belediye şirketlerinden Eskişehir Park Bahçe Peyzaj Temizlik Anonim Şirketi (ESPAK) ile Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (ESTRAM) firmalarının Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına mahsuben mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Odunpazarı İlçesinde bulunan ve aşağıdaki tabloda gösterilen toplam 21 (Yirmibir) adet taşınmazın toplam 549.918.000,00 TL (BeşYüzKırkDokuzMilyonDokuzYüzOnSekizBin-Türklirası) bedelle Sosyal Güvenlik Kurumuna devri konusunu devri konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendi gereği Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sıra No	Mahalle	Ada Parsel	Blok	Bağımsız Bölüm	Nitelik	Brüt Yüz Ölçümü (m²)	Takdir Edilen Bedel (TL)
1	Gündoğdu	21865/14	A	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 13	Dubleks Mesken	117,91 m²	4.100.000,00 TL
2	Gündoğdu	21865/14	A	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 15	Dubleks Mesken	104,02 m²	3.600.000,00 TL
3	Gündoğdu	21865/14	A	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 16	Dubleks Mesken	104,71 m²	3.600.000,00 TL
4	Gündoğdu	21865/14	B	Zemin Kat B.B.No.: 3	Mesken	92,46 m²	3.500.000,00 TL
5	Gündoğdu	21865/14	B	2. Kat B.B.No.: 13	Mesken	92,46 m²	3.500.000,00 TL
6	Gündoğdu	21865/14	B	2. Kat B.B.No.: 18	Mesken	64,19 m²	2.400.000,00 TL
7	Gündoğdu	21865/14	B	4. Kat B.B.No.: 30	Mesken	49,41 m²	2.000.000,00 TL
8	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 35	Dubleks Mesken	120,55 m²	4.200.000,00 TL
9	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 36	Dubleks Mesken	109,09 m²	3.800.000,00 TL
10	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı	Dubleks	157,18 m²	5.500.000,00 TL

				B.B.No.: 38	Mesken		
11	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 39	Dubleks Mesken	103,40 m²	3.600.000,00 TL
12	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 40	Dubleks Mesken	152,50 m²	5.250.000,00 TL
13	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 42	Dubleks Mesken	114,01 m²	4.000.000,00 TL
14	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 43	Dubleks Mesken	111,19 m²	3.800.000,00 TL
15	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 44	Dubleks Mesken	129,80 m²	4.500.000,00 TL
16	Gündoğdu	21865/14	B	Zemin Kat B.B.No.: 45	İş Yeri	126,35 m²	11.000.000,00 TL
TOPLAM (Konut + İş Yeri)						68.350.000,00 TL	
Sıra No	Mahalle	Ada / Parsel	Nitelik	Yüzölçümü (m²)		Takdir Edilen Bedel (TL)	
17	75. Yıl	23964 / 2	Arsa	3.982,50 m²		47.790.000,00 TL	
18	75. Yıl	24032 / 1	Arsa	10.483,32 m²		125.800.000,00 TL	
19	75. Yıl	24045 / 3	Arsa	14.152,90 m²		169.835.000,00 TL	
20	75. Yıl	24046 / 1	Arsa	7.273,39 m²		87.280.000,00 TL	
21	75. Yıl	24047 / 1	Arsa	4.238,64 m²		50.863.000,00 TL	
TOPLAM (Arsa)						481.568.000,00 TL	
TOPLAM NİHAİ BEDEL							
Arsaların Toplam Bedeli				481.568.000,00 TL			
Konut + İş Yerinin Toplam Bedeli				68.350.000,00 TL			
GENEL TOPLAM				549.918.000,00 TL			

(KATILMADI)
Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026

KARAR SAYISI: 66

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Arifiye Mahallesi, İkiyeöl Caddesi No:49/73 adresindeki bağımsız bölümün Sosyal Tesis olarak kullanmak üzere işletme hakkının, Belkent Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2026 tarih ve 554 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Yukarıda bahsi geçen Sosyal Tesisin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesi gereği, 3 (Üç) yıl süre ve Büyükşehir Belediyesine aylık 5.000,00 TL+KDV bedel ile işletilme hakkının söz konusu Şirkete verilmesi Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması uygun görülmüştür.

(KATILMADI)

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

(KARŞI OY)

Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026
KARAR SAYISI: 58

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Başkanlığımızca çalışmaları yürütülen Kuzey Kuşak Yolu projesi kapsamında Büyükşehir Belediyesi teknik personeli tarafından hazırlanan yol güzergâh hattı; İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Yassıhöyük, Karacahöyük ve 75. Yıl mahalleleri ile Tepebaşı ilçesi Batıkent, Yukarısöğütözü, Keskin, Alınca, Sakintepe, Koyunlar, Orta, Emirler, Fevziçakmak, Cumhuriyet ve Hasanbey mahallelerinde muhtelif taşınmazların bir kısmında kalmakta olup, söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, plansız alana isabet etmektedir.

Anılan taşınmazlar bütünüyle incelenmiş ve şehrin bütününe hizmet edecek olan Kuzey Kuşak yolu ihtiyacına istinaden İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Yassıhöyük, Karacahöyük ve 75. Yıl mahalleleri ile Tepebaşı ilçesi Batıkent, Yukarısöğütözü, Keskin, Alınca, Sakintepe, Koyunlar, Orta, Emirler, Fevziçakmak, Cumhuriyet ve Hasanbey mahallelerinde Ek'li listede ada parsel ve alan bilgileri yer alan taşınmazların ifraz edilerek yola isabet eden toplam 1.909.990,21 m² alan içerisinde 1.794.142,15 m² (179,414215 ha) kısmı tarım arazisine isabet etmekte olup, alanın kamu yararı kararı kapsamında kamulaştırılması gerektiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla, Eskişehir Valiliği- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar sonucunda; Eskişehir İl Toprak Koruma Kurulu'nun 26.06.2026 tarihli toplantısında tarım dışı kullanım talebimizin görüşüldüğü ve 5. Gündem maddesi ile 5403 sayılı Kanun'un 13. Ve 14. Maddeleri kapsamında oy birliği ile uygun görüldüğü ve alınacak Kamu Yararı Kararının Eskişehir Valiliği- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne gönderilmesi halinde talebin değerlendirilmek üzere Tarım ve Orman Bakanlığına iletileceği bildirilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 30.11.2020 tarih ve 246228 sayılı yazısında kamu yararı kapsamına alınacak taleplerin karşılanmasında, kamu yararını talep eden Belediye Meclis Kararı'nın alınması konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2026 tarih ve 556 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Bahse konu taşınmazların yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda Kuzey Kuşak yoluna isabet eden kısımlarının ifraz edilerek yol olarak kullanılmak üzere "Kamu Yararı Kararı" alınması konusu 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin (g) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi, 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5, 6, 7, 8 ve Geçici 6. Maddelerine istinaden Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

(KATILMADI)
Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 15.09.2026

KARAR SAYISI: 70/13

**PLAN VE BÜTÇE İLE EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR
ORTAK KOMİSYONU RAPORU**

Tepebaşı Belediye Başkanlığı'nın 20.07.2026 tarih ve E-95336353-000-195806 sayılı yazısı ile; mülkiyeti Belediyemize ait, Tepebaşı İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi 23344 ada 6 parsel sayılı taşınmazın bitişiğinde bulunan Tepebaşı Belediye'sine ait Hüsniye Recep Uçkan Erken Çocukluk Merkezinin ihtiyacı olan çocuk oyun alanı olarak kullanılmak üzere Tepebaşı Belediye Başkanlığı adına tahsisi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 551 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın çocuk oyun alanı olarak kullanılmak üzere 5 yıl müddetle, yapım ve kullanımdan doğacak tüm sorumluluk kendilerine ait olmak üzere Tepebaşı Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tahsisi konusu 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesi (d) bendine istinaden Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

(KATILMADI)

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyeleri

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan V.

(KATILMADI)

Ufuk ÇİNİ
Üye

(KATILMADI)

Mehmet BİLEN
Üye

Fevzi AKPINAR
Üye

KARAR TARİHİ: 15.09.2026

KARAR SAYISI: 71/14

**PLAN VE BÜTÇE İLE EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR
ORTAK KOMİSYONU RAPORU**

Büyükşehir Belediyemize tahsisli Tepebaşı İlçesi, Işıklar Mahallesi, 30970 Ada 1 Parsel sayılı taşınmaz üzerine uluslararası kriterlerde yeşil bina sınıfında mimarlık ve tasarım öğrencilerinin örnek olarak görebileceği, gençler ve çocuklar için iklim farkındalığını artırmaya yönelik atölye ve eğitimlerin yapılacağı Ekolojik Çocuk Evi binası yapılarak Büyükşehir Belediyemizin kullanımına sunulması konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2026 tarih ve 552 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu binanın yukarıda yazılı amaçlarla kullanılmak üzere yapılarak Büyükşehir Belediyesinin kullanımına bırakılmak üzere şartlı bağışının kabulü ve bağış protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (g) bendine istinaden Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

(KATILMADI)

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyeleri

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan V.

(KATILMADI)

Ufuk ÇİNİ
Üye

(KATILMADI)

Mehmet BİLEN
Üye

Fevzi AKPINAR
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026

KARAR SAYISI: 77/6

PLAN VE BÜTÇE İLE İLÇELERE YATIRIM İZLEME ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Sivrihisar ilçesi, Zey Mahallesi, 5196 ada 23 parsel üzerine Güneş Enerji Santrali (GES) yaptırılarak işlettilmesi amacıyla, süresi 30 (Otuz) yılı geçmeyecek şekilde aynı hak tesis edilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2026 tarih ve 555 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu taşınmazda Güneş Enerji Santrali (GES) yaptırılarak işlettilmek üzere 30 (Otuz) yılı geçmeyecek şekilde sınırlı aynı hak tesis edilmesine ve ilgili işlemler konusunda Başkanlık Makamına yetki verilmesine; Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

(KATILMADI)
Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

İlçelere Yatırım İzleme Komisyonu Üyeleri

Mustafa Çağrı KILIÇ
Başkan

Serkan ADAŞ
Başkan V.

(KATILMADI)
Rıdvan ÖZEN
Üye

(KATILMADI)
Bekir BELCELİ
Üye

(KATILMADI)
Serhat HAMAMCI
Üye

KARAR TARİHİ: 15.09.2026

KARAR SAYISI: 67/10

**PLAN VE BÜTÇE İLE EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR
ORTAK KOMİSYONU RAPORU**

Belediyemizin başvuru sahibi olduğu, Ankara Aks Derneği ile iş birliği içerisinde yürütülmesi planlanan “Gençlik Parkı Eskişehir – Gençlerin Katılımcı Tasarımıyla Kentsel Kamusal Alanın Dönüşümü” isimli projenin, AB / EIT (EIT Urban Mobility, EIT Food, Climate KIC) – Co-create NEB 2027 hibe çağrısı kapsamında başvurusunun yapılması planlanmaktadır. Proje kapsamında, Haller Gençlik Merkezi bitişiğinde bulunan Belediyemize ait kentsel açıkalanın; gençlerin katılımcı tasarım süreçlerine dâhil edilmesi, Yeni Avrupa Bauhaus ilkeleri ile döngüsel ekonomi yaklaşımı doğrultusunda yeniden işlevlendirilmesi ve gençlerin kültürel, sosyal ve yaratıcı faaliyetlerini gerçekleştirebilecekleri çok amaçlı bir kamusal alana dönüştürülmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu projeye ilişkin Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı’nın 02/09/2026 tarihli ve E-50358583-000-296893 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisi’nin 11/09/2026 tarihli ve 560 sayılı kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Bu doğrultuda; “Gençlik Parkı Eskişehir – Gençlerin Katılımcı Tasarımıyla Kentsel Kamusal Alanın Dönüşümü” projesi kapsamında yürütülecek faaliyetler için Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı’na yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 74. Maddesine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususu Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

(KATILMADI)

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyeleri

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan V.

(KATILMADI)

Ufuk ÇİNİ
Üye

(KATILMADI)

Mehmet BİLEN
Üye

Fevzi AKPINAR
Üye

KARAR TARİHİ: 15.09.2026

KARAR SAYISI: 68/11

**PLAN VE BÜTÇE İLE EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR
ORTAK KOMİSYONU RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11 Eylül 2026 tarihli ve 561 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü'nün; Uluslararası 2021-2027 Erasmus +Programı "Hayvan Refahı için Genç Sesler" projesinde, Portekiz ev sahipliğinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile ortak olarak yapılması planlanan proje(KA-152) ve projenin yürütülmesi için Veteriner İşleri Dairesi Başkan V. İbrahim ATAĞ'a yetki verilmesi konusu görüşülmüştür.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü'nün; Uluslararası 2021-2027 Erasmus +Programı "Hayvan Refahı için Genç Sesler" projesi(KA-152) ve projenin yürütülmesi için Veteriner İşleri Dairesi Başkan V. İbrahim ATAĞ'a yetki verilmesi konusu komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

(KATILMADI)
Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyeleri

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan V.

(KATILMADI)
Ufuk ÇİNİ
Üye

(KATILMADI)
Mehmet BİLEN
Üye

Fevzi AKPINAR
Üye

KARAR TARİHİ: 15.09.2026

KARAR SAYISI: 69/12

**PLAN VE BÜTÇE İLE EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR
ORTAK KOMİSYONU RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11 Eylül 2026 tarihli ve 562 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü'nün; Uluslararası 2021-2027 Erasmus +Programı "Biyolojik Çeşitlilik Koruyucuları: Doğa İçin Birleşen Gençlik Çalışanları" projesinde(KA-153), Hırvatistan ev sahipliğinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile ortak olarak yapılması planlanan proje ve projenin yürütülmesi için Veteriner İşleri Dairesi Başkan V. İbrahim ATAĞ'a yetki verilmesi konusu görüşülmüştür.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü'nün; Uluslararası 2021-2027 Erasmus +Programı "Biyolojik Çeşitlilik Koruyucuları: Doğa İçin Birleşen Gençlik Çalışanları" projesi(KA-153) ve projenin yürütülmesi için Veteriner İşleri Dairesi Başkan V. İbrahim ATAĞ'a yetki verilmesi konusu komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

(KATILMADI)

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyeleri

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan V.

(KATILMADI)

Ufuk ÇİNİ
Üye

(KATILMADI)

Mehmet BİLEN
Üye

Fevzi AKPINAR
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026

KARAR SAYISI: 73/6

PLAN VE BÜTÇE İLE ULAŞIM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 557 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 02.09.2026 tarihli ve E-76160580-020-296714 sayılı yazısı incelenmiştir.

Eskişehir Şoförler ve Otomobilciler Odasının 24.07.2026 tarihli ve 2026-319-5 Sayılı Yazısı ile "çalışan maliyetleri, kasko, sigorta, amortisman, duraklardaki çalışan maliyetleri, araç fiyatları ile bakım-onarım giderlerindeki artışlar nedeniyle Taksi ücret tarifesinin yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Eskişehir Şoförler ve Otomobilciler Odasına bağlı "T" plakalı ticari taksi ücret tarifesini en son 17.11.2025 tarihli ve 738 sayılı Meclis Kararı ile belirlenmiştir.

2025 Kasım ayından günümüze gider kalemlerindeki artışlar ve gerçekleşen TÜFE oranı dikkate alınarak 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin (f) bendi uyarınca "T" plakalı ticari taksilerde yolcu taşıma tarifeleri aşağıdaki tabloda görüldüğü şekilde; tadilen

Ticari Taksi Tarifeleri	MEVCUT TARİFE	YENİ TARİFE
İlk Kalkış	50,00 TL	65,00 TL
Her Km. İçin	55,00 TL	65,00 TL
Her 100 Metre İçin	5,50 TL	6,50 TL
Birim Saat Ücreti	132,00 TL	170,00 TL
Birim Dakika Ücreti	2,20 TL	3,00 TL
İndi Bindi Ücreti (2 km mesafeye kadar)	160,00 TL	200,00 TL
Özel Hükümler		
1- Taksimetre açılması zorunludur.		
2- Bu tarife 24 saat geçerlidir.		
3- Gidiş-Dönüş halinde dönüş için kalkış ücreti alınmaz.		

belirlenmesi, yeni tarifenin 01.10.2026 tarihinden itibaren uygulanması hususu komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

(KATILMADI)
Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Ulaşım Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Mustafa Emrah GUZEY
Başkan V.

(KATILMADI)
Mustafa İMRE
Üye

Salih YILMAZ
Üye

Adem ÇAKIR
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026

KARAR SAYISI: 74/7

PLAN VE BÜTÇE İLE ULAŞIM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 558 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 02.09.2026 tarihli ve E-76160580-020-296715 sayılı yazısı incelenmiştir.

Eskişehir Şoförler ve Otomobilciler Odasının 24.07.2026 tarihli ve 2026-321-5 Sayılı Yazısı ile "çalışan maliyetleri, kasko, sigorta, amortisman, duraklardaki çalışan maliyetleri, araç fiyatları ile bakım-onarım giderlerindeki artışlar nedeniyle 40,00 TL olan Taksi Dolmuş ücret tarifesinin 60,00 TL olarak belirlenmesi" talep edilmiştir.

Eskişehir Şoförler ve Otomobilciler Odasına bağlı "D" plakalı ticari taksi dolmuşların ücret tarifesi en son 17.02.2026 tarihli ve 160 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 40,00 TL olarak belirlenmiştir.

2026 Şubat ayından günümüze gider kalemlerindeki artışlar ve gerçekleşen TÜFE oranı dikkate alınarak 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin (f) bendi uyarınca "D" plakalı ticari taksi dolmuşlarda yolcu taşıma ücretinin %25 oranında artışla 50,00 TL olarak tadilen,

TAKSİ DOLMUŞ YOLCU TAŞIMA ÜCRETİ	TARİFE	YENİ TARİFE
	40,00 TL	50,00 TL

belirlenmesi, yeni tarifenin 01.10.2026 tarihinden itibaren uygulanması hususu komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

(KATILMADI)
Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Ulaşım Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Mustafa Emrah GUZEY
Başkan V.

(KATILMADI)
Mustafa İMRE
Üye

Salih YILMAZ
Üye

Adem ÇAKIR
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026

KARAR SAYISI: 75/8

PLAN VE BÜTÇE İLE ULAŞIM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 559 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 02.09.2026 tarihli ve E-76160580-020-296716 sayılı yazısı incelenmiştir.

Eskişehir Minibüsçüler Esnaf Odası'nın 27.07.2026 Tarihli ve 803 sayılı yazısı ile "son zamanlarda akaryakıtta gelen zamlar, parça ve işçilik giderlerindeki artışlar nedeniyle giderleri karşılanamadığından 40,00 TL olan Minibüs yolcu taşıma ücret tarifesinin 60,00 TL olarak belirlenmesi " talep edilmiştir.

Eskişehir Minibüsçüler Esnaf Odası'na bağlı "M" plakalı ticari minibüslerin ücret tarifesi en son 17.02.2026 tarihli ve 159 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 40,00 TL olarak belirlenmiştir.

2026 Şubat ayından günümüze gider kalemlerindeki artışlar ve gerçekleşen TÜFE oranı dikkate alınarak 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin (f) bendi uyarınca "M" plakalı ticari minibüslerde yolcu taşıma ücretinin %25 oranında artışla 50,00 TL olarak tadilen

MİNİBÜS YOLCU TAŞIMA ÜCRETİ	TARİFE	YENİ TARİFE
	40,00 TL	50,00 TL

Belirlenmesi, yeni tarifenin 01.10.2026 tarihinden itibaren uygulanması hususu komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

(KATILMADI)
Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Ulaşım Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Mustafa Emrah GUZEY
Başkan V.

(KATILMADI)
Mustafa İMRE
Üye

Salih YILMAZ
Üye

Adem ÇAKIR
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026

KARAR SAYISI: 9/5

HUKUK VE YÖNETMELİK İLE İLÇELERE YATIRIM İZLEME ORTAK KOMİSYONU RAPORU

11.09.2026 tarihli 563 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk ve Yönetmelik ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonuna sevk edilen;

İlimiz Günyüzü İlçesi sınırları içerisinde bulunan mezarlıklarda yürütülen iş ve işlemlerin daha etkin, hızlı ve yerinde yürütülmesini sağlamak amacıyla, söz konusu hizmetlerin Günyüzü Belediyesi tarafından yürütülmesine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi planlanmaktadır. Başkanlık Makamının 01.09.2026 tarih ve 76749224-135.99-296535 sayılı Oluru doğrultusunda Büyükşehir Belediyemiz ve Günyüzü Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen ve ekte yer alan "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Günyüzü Belediyesi Arasında Mezarlık Hizmetlerinin Yürütülmesine İlişkin Devir Protokolü Taslağı"nın kabulü ve söz konusu Protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı yetki verilmesi konusu Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Üyeleri

Atılay DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan V.

Nihat ÇUHADAR
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

(KATILMADI)
Hızır AYIK
Üye

İlçelere Yatırım İzleme Komisyonu Üyeleri

Mustafa Çağrı KILIÇ
Başkan

Serkan ADAŞ
Başkan V.

Rıdvan ÖZEN
Üye

(KATILMADI)
Bekir BELCELİ
Üye

(KATILMADI)
Serhat HAMAMCI
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026

KARAR SAYISI: 8

HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYONU RAPORU

Elektrik Mühendisleri Odası (EMO) üyesi Mühendislerin, yeni açılacak işyerlerindeki elektrik tesisatlarının ölçüm, kontrol, tespit ve raporlama işlemlerinin gerçekleştirilmesi, yapılacak raporlama işlemlerinin EMO tarafından denetlenmesi ve teknik gerekliliklerinin belirlenmesi amacıyla protokol düzenlenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Konunun incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026-564 sayılı Kararı ile Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna sevk edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun, Büyükşehir Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin g) fıkrasında "Yetkili organların kararını almak şartıyla, Büyükşehir Belediyesi adına sözleşme yapmak, karşılıksız bağışları kabul etmek ve gerekli tasarruflarda bulunmak." ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin c) fıkrasında " 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir" maddelerine istinaden; Elektrik Mühendisleri Odası ile Büyükşehir Belediyemiz arasında Protokol imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Atilay DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan V.

Nihat ÇUHADAR
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

(KATILMADI)
Hızır AYIK
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026

KARAR SAYISI: 12

HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 546 sayılı kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve 297493 sayılı yazısı Komisyonumuza havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca yürütülmekte olan hizmet içi eğitimler ve aday memur eğitimleri Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2022 tarihli ve 516 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Aday Memurlarının Yetiştirilmelerine İlişkin Yönetmelik ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2022 tarihli ve 517 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliği hükümlerine göre yürütülmektedir.

19 Mart 2026 tarihli ve 33201 sayılı Resmî Gazete'de Memurların Yetiştirilmeleri ve Eğitimleri Hakkında Genel Yönetmelik yayımlanmıştır. Söz konusu Yönetmelik'in Kurum ve kuruluşların uyumu başlıklı 36'ncı maddesinin birinci fıkrasında "Kurum ve kuruluşlar , aday memurların eğitimi ile hizmet içi eğitim yönetmeliklerini, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içinde bu Yönetmeliğe uygun hale getirir." hükmü bulunmaktadır.

Bununla birlikte Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü) 05.06.2026 tarihli ve 15811650 sayılı Memurların Yetiştirilmeleri ve Eğitimleri Hakkında Genel Yönetmelik Kapsamında Kurumsal Yönetmelik Çıkarma Zorunluluğu Olup Olmadığı konulu yazısında "... Daha önce kurumsal yönetmelik çıkartmış bulunan kurumların mevcut yönetmeliklerini Genel Yönetmeliğe göre süresi içinde yeniden düzenlemesi gerektiği, ancak idarelerin aday memur ve hizmet içi eğitim ihtiyaçlarının Genel Yönetmelik çerçevesinde karşılanabileceğinin düşünülmesi halinde kurumsal yönetmeliklerin kaldırılabilceği mütalaa edilmektedir." denilmektedir.

Kurumumuz aday memur ve hizmet içi eğitim ihtiyaçları genel yönetmelik hükümleri çerçevesinde karşılanabileceğinden yukarıda yer alan Yönetmelik ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü) görüş yazısına istinaden Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2022 tarihli ve 516 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Aday Memurlarının Yetiştirilmelerine İlişkin Yönetmelik ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2022 tarihli ve 517 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliğinin yürürlükten kaldırılması,

Yapılan incelemelerden anlaşılmış olup, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Atılai DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan V.

Nihat ÇUHADAR
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

(KATILMADI)
Hızır AYIK
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026

KARAR SAYISI: 10

HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYONU RAPORU

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarihli ve 298191 sayılı OLUR yazısıyla düzenlenmesi teklif edilen yönetmelik taslağı incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Ekte yer alan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Pazar Market Yönetmeliği taslağının istişari görüş alınmak üzere Sayıştay Başkanlığı'na iletilmesi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmesine Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Atılay DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan V.

Nihat ÇUHADAR
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

(KATILMADI)
Hızır AYIK
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026

KARAR SAYISI: 11

HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediyemizin modern denetim standartlarına uyum sağlaması hedefiyle; norm birliğinin sağlanması, liyakat esaslı yapının güçlendirilmesi amacıyla Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in ilgili maddesine dayanılarak Rehberlik ve Teftiş Kurulu Başkanlığınca hazırlanan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Yönetmeliği Taslağı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2026 tarihli ve 486 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan incelemelerde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Büyükşehir Belediyesi 1. Hukuk Müşavirliğinin de istişari görüşlerinin alınarak hazırlandığı tespit edilen Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Yönetmeliği Taslağı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Atilay DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan V.

Nihat ÇUHADAR
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

(KATILMADI)
Hızır AYIK
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026
KARAR SAYISI: 118

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

14.07.2026 tarihli Temmuz Ayı Olağan Meclis Toplantılarının 2. Birleşim 1. Oturumunda görüşülerek karara bağlanan 530-2, 530-3, 530-4 ve 530-5 sayılı Meclis Kararlarının, 12.06.2026 tarihli ve 67, 68, 69 ve 70 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarında yer alan hususlarla uyumlu hale getirilmesi amacıyla yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesi konusu, 11.09.2026 tarihli ve 581 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Bu doğrultuda, söz konusu Meclis Kararlarının ilgili Komisyon Raporları esas alınarak sehven yazılan Belediye Meclis Kararlarının İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda düzeltilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KATILMADI)
Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026

KARAR SAYISI: 148

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2026 tarihli ve 566 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Odunpazarı İlçesi İhlamurkent Mahallesi Toplu Konut İdaresi yetki, sorumluluk ve tasarruf alanı içinde kalan ve;

1-1/1000 ölçekli uygulama imar planında ve mevcutta yol genişliği 25.00 metre ve yol güzergah uzunluğu 576,00 metre olan 5655.Caddenin (Yaşar Kemal Caddesi devamı),

2-1/1000 ölçekli uygulama imar planında ve mevcutta yol genişliği 20.00 metre ve yol güzergah uzunluğu 1.120,00 metre olan 5657.Caddenin,

3-1/1000 ölçekli uygulama planında ve mevcutta yol genişliği 20.00 metre ve yol güzergah uzunluğu 365,00 metre olan 5664 Caddenin,

Toplu Konut İdaresi Başkanlığından devir alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27 inci maddesinin ikinci fıkrası hükmü uyarınca, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.06.2017 tarihli ve 351 sayılı kararı ile belirlenen Büyükşehir Belediyemiz yetki, sorumluluk ve tasarrufunda bulunan yol ağına eklenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026
KARAR SAYISI: 125

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Karaalan Mahallesi, 193 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarih ve 513 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 569 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bahse konu parselde güneş enerji santrali kurulması amacıyla parselin enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarih ve 513 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve 27.07.2026-25.08.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde, planlama çalışmasına konu alanın komşu parseli olan 191 ve 255 parsellerin maliki/hissedarı Sabri PEHLİVAN tarafından 13.08.2026 tarihli dilekçe ve 257 parsel hissedarı Hamza Çetin PEHLİVAN tarafından 25.08.2026 tarihli dilekçe ile genel itibarıyla; taşınmazlarının plan onama sınırı içerisinde kalıp kalmadığı, plan sınırı içinde kalması halinde plan kararlarının taşınmazların mülkiyet hakları ve yapılaşma koşullarına etkisinin ne olacağı, tarla yollarının plan kapsamına alınıp alınmadığı, yolun planlanması halinde çevredeki tarlaların hangi yolu kullanacağı, bu durumun ekim ve hasat işlerini etkileyebileceği, tarla vasfında olan taşınmazların kısmen ya da tamamen GES yapılabilir arazi statüsüne geçmesi halinde tarımsal destek kaybı olabileceği gerekçeleriyle parsellerinin plan sınırına dahil edilmesi halinde itiraz edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu parsellerin plan onama sınırı içerisinde yer almadığı, itiraz sahiplerinin parsellerine herhangi bir plan kararı getirilmediği ve kadastral yolun korunduğu gerekçeleriyle NİP-261141483 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazın reddi, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026
KARAR SAYISI: 120

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Karagözler Mahallesi, 14587 ada 18 parselle ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 353 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 14587 ada 18 parsel (eski 14587 ada 5 ve 11 parseller); ilk olarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2012 tarih ve 487 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile özel eğitim kurumu alanı ve sosyal tesis alanı (özel huzurevi) olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir. Sonraki süreçte orman alan sınırları ve kadastro yenilemeleri sonucunda planlama sınırları ile parsel sınırları arasında tutarsızlık olduğu ve planlı eğitim alanının, ortaöğretim tesisi yapımına uygun olmadığı gerekçeleriyle yapılan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2017 tarih ve 287 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile parselin tamamı eğitim alanı (özel lise, ortaokul, ilkokul alanı) olarak planlanmıştır.

Söz konusu alanın kent merkezi dışında kalması nedeniyle eğitim alanı olarak talep görmemesi ve alanda ikincil konut-bağ evi yapılması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; parsel düşük yoğunluklu gelişme konut alanı, eğitim alanı, sağlık alanı, ibadet alanı, teknik altyapı alanı, kültürel tesis alanı, park alanı ve yol olarak planlanmış ve plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 13.05.2026 tarih ve 33 sayılı Ara Kararı doğrultusunda alınan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün görüşünde; söz konusu taşınmazın özel mülkiyet sahiplerinin talebi doğrultusunda ticari amaçla planlandığı, bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-8. maddesinde düzenlenen kamu eline geçmesi gereken umumi hizmet alanlarına ilişkin istisna kapsamında değerlendirilemeyeceği, ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin tüm imar planı türlerini kapsadığı, plan değişikliklerinde sosyal ve teknik altyapı standartlarının azaltılamayacağı, özel eğitim alanlarının da Yönetmeliğin Ek-2 tablosunda belirlenen sosyal donatı standartları kapsamında değerlendirildiği belirtildiğinden ve 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi kapsamında kaldırılan eğitim alanına eşdeğer alan ayrılmadığı dikkate alınarak; 261128580 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin reddi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026

KARAR SAYISI: 132

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından 3 etap halinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifleri; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 465 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Etap-1 planlama alanı; gar sahası ile demiryolu işletmeciliğine hizmet eden kullanım alanlarını içeren mülkiyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait 25431 ada 1 parseli kapsamaktadır.

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahasının bulunduğu 25431 ada 1 parselde, TCDD'nin mevcut ve gelecekteki işletmecilik ihtiyaçlarının karşılanması, demiryolu işletmeciliğini destekleyici birimlerin oluşturulmasına imkân sağlanması amacıyla hazırlatılan Etap-1 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında; bahse konu alan içerisinde Vali Ali Fuat Güven Caddesini Şahin Bulvarına bağlayan 30 metrelik üst geçit işlenmiş, alanının geneli gar ve istasyon alanı olarak planlanmış, eğitim, sağlık ve park alanı korunmuş ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, 001140252 teklif numaralı Etap-1 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026
KARAR SAYISI: 133

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından 3 etap halinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifleri; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 465 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Etap-2 planlama alanı; Etap-1'in kuzeyinde yer alan TCDD mülkiyetindeki, 24522 ada 2 parsel, 3886 ada 1 parsel, 3887 ada 1 parsel ile 3888 ada 1 ve 2 parseller ve çevresindeki tescilsiz alanları kapsamaktadır. Kentin sosyal ve teknik altyapı gereksinimlerine hizmet edecek kullanımlar ile bunlara ilişkin yapılaşma koşullarını belirlemek amacıyla hazırlatılan Etap-2 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında; bahse konu alanda kamu hizmet alanı, gelişme konut alanı, otopark alanları gibi fonksiyonlar arasında düzenlemeler yapılmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, 261140262 teklif numaralı Etap-2 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026

KARAR SAYISI: 134

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından 3 etap halinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifleri; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 465 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Etap-3 planlama alanı; eski demiryolu hattının yer altına alınması ile kapalı kesit olarak düzenlenen, TCDD mülkiyetindeki, 25431 ada 3 parsel, 29569 ada 1 ve 2 parseller, 29470 ada 1 parsel ve 29445 ada 1 parseller ve çevresini kapsamaktadır.

TCDD'nin mevcut ve gelecekteki işletmecilik ihtiyaçlarının karşılanması, demiryolu işletmeciliğini destekleyici birimlerin oluşturulmasına imkân sağlanması ve atıl durumda bulunan kapalı kesit alanının kente kazandırılması amacıyla hazırlatılan Etap-3 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında; TCDD mülkiyetindeki bahse konu parseller, gar ve istasyon alanı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, 261140264 teklif numaralı Etap-3 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026
KARAR SAYISI: 135

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından 3 etap halinde hazırlatılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifleri; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 466 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Etap-1 planlama alanı; gar sahası ile demiryolu işletmeciliğine hizmet eden kullanım alanlarını içeren mülkiyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait 25431 ada 1 parseli kapsamaktadır.

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahasının bulunduğu 25431 ada 1 parselde, TCDD'nin mevcut ve gelecekteki işletmecilik ihtiyaçlarının karşılanması, demiryolu işletmeciliğini destekleyici birimlerin oluşturulmasına imkân sağlanması amacıyla hazırlatılan Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında bahse konu alan içerisinde Vali Ali Fuat Güven Caddesini Şahin Bulvarına bağlayan 30 metrelik üst geçit işlenmiş, alanının geneli Emsal:0.50 gar ve istasyon alanı olarak planlanmış, eğitim, sağlık ve park alanı korunmuş ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Etap-1 planlama alanı içerisinde planlı sağlık tesisi alanı ile lise alanına yapılaşma koşulları eklenerek, Behiç Erkin Bulvarının bazı kısımlarındaki imar hatlarının Büyükşehir Belediyesi, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarih ve 271895 sayılı yazısı ekinde yer alan projeye uygun olacak şekilde düzeltilerek, plan notlarında gerekli düzenlemeler yapılarak ve Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2026 tarih ve 15330 sayılı Kararı ve eki haritalar doğrultusunda I. (Bir) ve II. (İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli demiryolları ve fabrikalar ile bu alanlara ilişkin korunma alanlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak plan paftalarına işlenerek, 001140271 teklif numaralı Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026

KARAR SAYISI: 136

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından 3 etap halinde hazırlatılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifleri; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 466 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Etap-2 planlama alanı; Etap-1'in kuzeyinde yer alan TCDD mülkiyetindeki, 24522 ada 2 parsel, 3886 ada 1 parsel, 3887 ada 1 parsel ile 3888 ada 1 ve 2 parseller ve çevresindeki tescilsiz alanları kapsamaktadır.

Kentin sosyal ve teknik altyapı gereksinimlerine hizmet edecek kullanımlar ile bunlara ilişkin yapılaşma koşullarını belirlemek amacıyla hazırlatılan Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında bahse konu alanda resmi kurum alanı, gelişme konut alanı, otopark alanları gibi fonksiyonlar arasında düzenlemeler yapılmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, planlama alanı içerisinde bulunan resmi kurum alanı ile katlı otopark alanına yapılaşma koşulları eklenerek ve Behiç Erkin Bulvarının bazı kısımlarındaki imar hatlarının Büyükşehir Belediyesi, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarih ve 271895 sayılı yazısı ekinde yer alan projeye uygun olacak şekilde düzeltilerek, plan notlarında gerekli düzenlemeler yapılarak 261140259 teklif numaralı Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026

KARAR SAYISI: 137

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından 3 etap halinde hazırlatılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifleri; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 466 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Etap-3 planlama alanı; eski demiryolu hattının yer altına alınması ile kapalı kesit olarak düzenlenen, TCDD mülkiyetindeki, 25431 ada 3 parsel, 29569 ada 1 ve 2 parseller, 29470 ada 1 parsel ve 29445 ada 1 parseller ve çevresini kapsamaktadır.

TCDD'nin mevcut ve gelecekteki işletmecilik ihtiyaçlarının karşılanması, demiryolu işletmeciliğini destekleyici birimlerin oluşturulmasına imkân sağlanması ve atıl durumda bulunan kapalı kesit alanının kente kazandırılması amacıyla hazırlatılan Etap-3 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, TCDD mülkiyetindeki bahse konu parseller, gar ve istasyon alanı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, plan notlarında gerekli düzenlemeler yapılarak, 261140263 teklif numaralı Etap-3 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026

KARAR SAYISI: 123

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Sivrihisar ilçesi, Ortaklar Mahallesi, 933-934-935-936-937-938-939-947-1082 parsellerde talep edilen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 567 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarımsal niteliği korunacak alana ve mera alanına isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parsellerde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi birlikte, planlama çalışmasına konu alanın yaklaşık 108 hektar büyüklüğünde olması nedeniyle 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Genel Hükümlerinin 10. maddesindeki "...Bu büyüklüğün üstündeki taleplerde (75 hektar ve üstü), Çevre Düzeni Planı Değişikliği gereklidir" hükmüne istinaden hazırlatılan 1/100.000 ölçekli plan değişikliği ile söz konusu alan; enerji üretim alanı olarak planlanmış ve plan notu eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261138990 teklif numaralı 1/100.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KATILMADI)

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026
KARAR SAYISI: 124

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Sivrihisar ilçesi, Ortaklar Mahallesi, 933-934-935-936-937-938-939-947-1082 parsellere ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 568 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarımsal niteliği korunacak alana ve mera alanına isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parsellerde güneş enerji santrali kurulması amacıyla 1/100.000 ölçekli plan değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile birlikte hazırlanmış olup hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile söz konusu parseller; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış ve alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; yapılacak uygulamalarda tereddüt yaşanmaması amacıyla plan notlarının özel hükümler başlıklı kısmına eklenen 11. maddesi; "imar planı sınırlarında mülkiyet sınırı esas alınacaktır" hükmünün; "uygulamada kadastral sınırlar esas alınacaktır." şeklinde düzenlenerek, 261139744 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KATILMADI)
Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026
KARAR SAYISI: 143

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Mahmudiye ilçesi, Orta Mahallesi 410 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-21 parsellerde hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 589 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Mülkiyeti Mahmudiye Belediye Başkanlığına ait 410 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-21 parseller, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında sanayi alanına, enerji nakil hattı ve koruma kuşağına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:0.70, Yençok:Serbest yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli sanayi alanları, enerji nakil hattı ve koruma kuşağına ve yola isabet etmektedir.

Bahse konu parsellerin bulunduğu alanda farklı ölçeklerde gelişebilecek yatırım ve işletme taleplerine uygun, uygulanabilir ve işlevsel bir parselasyon yapısının oluşturulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; bahse konu alan küçük sanayi alanı, ticaret alanı, pasif yeşil alan ve yol olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261147265 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026

KARAR SAYISI: 144

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Çifteler ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 571 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Çifteler ilçesi, Çiftçi, Yenidoğan, Yeni, Adalar, Erbab ve Sakarya Mahallelerini kapsayan yaklaşık 805 hektarlık alanda hazırlatılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2026 tarih ve 430 sayılı Kararıyla kabul edilmiş olup 25.06.2026-24.07.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğünün 07.07.2026 tarih ve 16113188 sayılı yazısı ile; Maliye Hazinesine ait Erbab Mahallesi 690 ada 13-15 parseller ile 691 ada 4 parselin, 16.05.2025 tarih ve 327 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında belediye hizmet alanı olarak planlanmasına itiraz edildiği, söz konusu itirazın reddedilmesi üzerine plan kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2025/1282 Esas sayılı dosyası ile dava açıldığı ve dava sürecinin devam ettiği, 16.06.2026 tarih ve 430 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında da söz konusu parsellerin yine belediye hizmet alanı olarak planlandığı ve bu durumun Hazine açısından hak kaybına neden olacağı gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, bahse konu alanın belediye hizmet alanı olarak planlandığı bir önceki Revizyon Nazım İmar Planı kararlarına karşı Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2025/1282 Esas sayılı dosyası ile açılan davanın devam ettiği ve söz konusu dava kapsamında alınan bilirkişi raporlarında alanın “belediye hizmet alanı” olarak planlanmasının uygun olmadığı yönünde görüş bildirildiği dikkate alınarak; askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulü ile itiraz doğrultusunda, itiraz konusu parsellerin önceki plan kararları ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer alan gösterimler doğrultusunda “tarım ve hayvancılık tesis alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026
KARAR SAYISI: 138

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Mihalıççık ilçesi, Yunusemre Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 570 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Mihalıççık ilçesi, Yunusemre Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan yaklaşık 165 hektarlık alanda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2026 tarih ve 431 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 25.06.2026-24.07.2026 (dâhil) tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkartılmıştır.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü'nün 09.07.2026 tarih ve 16141989 sayılı yazısı ile; genel itibariyle mülkiyeti Maliye Hazinesine ait muhtelif parseller ile hazinenin hissedar olduğu parsellerin bir kısmında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları (park, yol, belediye hizmet alanı, otopark alanı gibi) önerildiği, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan bazı parsellerin nazım imar planı onama sınırı dışına çıkarıldığı, otopark alanının hazine taşınmazlarda yer seçtiği, tarım ve hayvancılık alanlarının, kamu hizmet alanlarının, kültürel tesis alanlarının küçültüldüğü, turizm alanı önerilmediği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-2 sosyal donatı alanı standartları içinde bulunan sosyal tesis alanı önerilmediği, yer seçiminin belediye taşınmazlarından değil Maliye Hazinesine ait taşınmazlardan seçilmek suretiyle belediye hizmet alanlarının artırıldığı, bu durumun Hazine hak ve menfaatine aykırı olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Yunusemre Mahallesi'ne ilişkin söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilk kez hazırlanması nedeniyle mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının bütüncül olarak değerlendirilerek, alanın mevcut kullanım ve ulaşım özellikleri, nüfus ve donatı ihtiyaçları, mekânsal bütünlük ve kamu yararı doğrultusunda plan kararlarının oluşturulduğu; kullanım kararlarının taşınmazların mülkiyet durumundan bağımsız olarak şehircilik ilkeleri ve planlama esasları çerçevesinde belirlendiği, itirazda belirtilen hususların planın bütüncül yaklaşımını ve kamu yararına dayalı kararlarını değiştirmeyi gerektirecek nitelikte olmadığı dikkate alınarak; NİP-261138151 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddi, oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KARŞI OY)
Ali İNCİ
Üye

(KARŞI OY)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026

KARAR SAYISI: 119

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2066 ada 13-16 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarih ve 271 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Mülkiyeti şahıslara ait 2066 ada 13 ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2066 ada 16 parsel, ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; yola isabet etmekte olup parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parselde halihazırda akaryakıt ve servis istasyonu bulunduğu ancak alanının planlı ve yeterli olmadığı gerekçesiyle hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile 2066 ada 13 ve 16 parseller; akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.05.2026 tarih ve 15696102 sayılı uygunluk görüşü dikkate alınarak; 261125163 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KATILMADI)
Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026

KARAR SAYISI: 121

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Günyüzü Belediye Başkanı Hidayet ÖZMEN'nin yazılı önergesi ile 10.07.2026 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınan, Günyüzü ilçesi, Yenikent Mahallesi 1244 ada 4 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 493 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Mülkiyeti Hazineye ait Günyüzü ilçesi, Yenikent Mahallesi, 1244 ada 4 parsel; hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında kamu hizmet alanları, tarım ve hayvancılık tesis alanları, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanları, teknik altyapı alanları, park alanları, otopark alanı, enerji nakil hattı, içme suyu hattı, kanalizasyon hattı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimleri arasında bulunmayan kanalizasyon hattı gösteriminin plan paftalarından ve plan lejantından kaldırılarak, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KATILMADI)
Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026
KARAR SAYISI: 122

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Günyüzü Belediye Başkanı Hidayet ÖZMEN'nin yazılı önergesi ile 10.07.2026 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınan, Günyüzü ilçesi, Yenikent Mahallesi 1244 ada 4 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 493 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenme aşamasındayken, Günyüzü Belediye Başkanlığının 03.09.2026 tarih ve 3315 sayılı yazısı ekinde gönderilen Günyüzü Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarih ve 34 sayılı Kararı ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı/plan değişikliği yapma/yaptırma yetkisi Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmiştir.

Mülkiyeti Hazineye ait Günyüzü ilçesi, Yenikent Mahallesi 1244 ada 4 parsel; hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; Emsal:1.00 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu resmi kurum alanları, Emsal:0.60 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu tarım ve hayvancılık tesis alanları, Emsal:0.10 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanları, teknik altyapı alanları, park alanları, otopark alanı, enerji nakil hattı, içme suyu boru hattı, kanalizasyon hattı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı/plan değişikliği yapma/yaptırma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devrine dair Günyüzü Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarih ve 34 sayılı Kararının kabulü; söz konusu yetki devri doğrultusunda 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında önerilen yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanlarının emsal değerinin, planlı alanlar imar yönetmeliğinde yer alan "...Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alan hesabında, fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve/konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü dikkate alınır..." hükmü uyarınca yatırımın gerçekleştirilmesi aşamasında yetersiz kalabileceği dikkate alınarak emsal değerinin 0.70 olacak şekilde düzeltilerek ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Gösterimleri arasında bulunmayan kanalizasyon hattı gösteriminin plan paftalarından ve plan lejantından kaldırılarak tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KATILMADI)

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026
KARAR SAYISI: 139

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16788 ada 1 parselde yapılan plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itiraz doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 207 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 572 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bahse konu parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.50, ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmekte iken parsel malikinin talebi ile revizyon uygulama imar planlarının ticaret/konut fonksiyonları açısından yeniden değerlendirilmesine ilişkin 27.06.2025 tarihli Büyükşehir Belediye Başkanlığı yazısı doğrultusunda hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 109 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarih ve 316 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında plan notu olarak "Parsel üzerindeki yapı yıkılıp yeniden yapılcaya kadar ticaret alanı olarak kullanılabilir." hükmü eklenmiştir. Söz konusu plan notu değişikliği, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 07.05.2026 - 05.06.2026 (dahil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliğine; Tayfun OKCU tarafından 25.05.2026 tarihli dilekçe ile parselin 2019 yılında Odunpazarı Belediyesinden ticari arsa olarak satın alındığı, ticaret alanı niteliği ve Ankara Çevre Yoluna cepheli olması nedeniyle bölge rayiçlerinin üzerinde bedelle edinildiği, parsel üzerinde imar planına uygun ve ruhsatlı ticari yapı bulunduğu, yeni imar düzenlemesinde önündeki park alanlarının ticaret alanına dönüştürülmesine rağmen parselin konut alanında bırakılmasının mağduriyet oluşturduğu belirtilerek, parselin ticaret-konut alanı olarak düzenlenmesi talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz, Odunpazarı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Odunpazarı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 207 sayılı Kararı ile parselin revizyon öncesi uygulama imar planında 2. ve 3. derece kentsel ve bölgesel iş merkezi olarak planlı olması ile mevcut fiili durum dikkate alınarak itirazın kabulüne ve bu doğrultuda 16788 ada 1 parselin 10, 5 ve 3 metre yapı yaklaşma mesafeli, E:1.50, ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanı olarak planlanmasına, plan notu olarak "16788 ada 1 parselde planlı Ticaret-Konut (TİCK) karma kullanım alanında sadece zemin katta ticaret fonksiyonu yer alabilecek olup bu oran hiçbir şekilde %30'u geçemez." hükmünün eklenmesine dair hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 71 Evler Mahallesi, 16788 ada 1 parselin güneyinde yer alan 3 metre genişliğindeki yaya yolunun parsel sınırları içerisinde devam ettirilmesi suretiyle parselin doğusunda yer alan konut alanlarından ayrılarak ve müstakil bir ticaret-konut adası olarak planlanarak, bununla birlikte parselin doğu cephesindeki yapı yaklaşma mesafesinin yeni imar hattına göre düzenlenerek; askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulü ve itiraz doğrultusunda yapılan UİP-261139992 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026

KARAR SAYISI: 126

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 21742 ada 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 206 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 573 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 21742 ada 1 parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında akaryakıt ve servis istasyonu alanına; Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Ertaş Caddesi ve Tarih Bulvarı yönünden 25 metre, diğer yönlerden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeli KAKS:0.25, Yençok:6.50 yapılaşma koşullu akaryakıt ve servis istasyonu alanına isabet etmektedir.

Söz konusu parselde planlı akaryakıt ve servis istasyonu alanının Ertaş Caddesi ile Tarih Bulvarı yönünde 25 metre olarak planlı yapı yaklaşma mesafelerinin 15 metre; diğer yönlerde 10 metre olarak planlı yapı yaklaşma mesafelerinin ise 5 metre olacak şekilde düzenlemesine dair yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 71 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 71 sayılı kararıyla kabul edilen, söz konusu parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisi İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporundaki gerekçeler doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli ve 314 sayılı Kararıyla tadilen onaylanmış ve parselin mevcut yapılaşma koşulları ile yapı yaklaşma mesafeleri (Ertaş Caddesi ve Tarih Bulvarı yönünden 25 metre, diğer yönlerden 10'ar metre) korunmuştur. Bahse konu plan değişikliği; Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 07.05.2026 - 05.06.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine, mülkiyet sahibi tarafından 12.05.2026 tarihli dilekçe ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi uyarınca ilçe belediyesinin hazırlayacağı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediyesi Meclisince aynen veya değiştirerek onaylama yetkisinin bulunduğu, ancak 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair ilçe belediye meclis kararının kaldırılarak sözü edilen plan değişikliği isteminin reddine dair karar verilmesinin Büyükşehir Belediyesine tanınan yetki kapsamında yer almadığı, ya da değiştirerek onaylama yetkisinin plan değişikliği isteminin kabulüne yönelik ilçe belediye meclis kararını reddetme yetkisini içermediği, anılan hükmün üst ölçekli plan açısından uygun olup olmadığına yönelik denetleme yetkisini düzenlediği gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz, plan değişikliğine konu alanın tam kavşak noktasında yer alması, yapı yaklaşma mesafelerinin daraltılmasına bağlı olarak manevra alanlarında da daralmaya neden olacağı, trafik yoğunluğunun fazla olduğu bir bölge olması ile giriş çıkışlardaki mevcut trafik problemleri de göz önüne alındığında trafik güvenliği açısından tehlike arz edebileceği gerekçeleriyle Odunpazarı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 206 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 71 Evler Mahallesi, 21742 ada 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 206 sayılı Kararının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KATILMADI)
Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026
KARAR SAYISI: 127

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17282 ada 7-8-14 parsellerde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 208 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 576 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.50, ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullu ve Emsal:1.20 ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına ile yola isabet etmektedir.

Bahse konu 17282 ada 7, 8 ve 14 parsellerin; 17282 ada 1 parselin mahkeme kararı doğrultusunda revizyon öncesi uygulama imar planına uygun olarak ifrazı sonucu oluştuğu, 17282 ada 14 parselin revizyon öncesi planda park ve yol alanında kalırken revizyon planında Ceylanlar Sokak cephesindeki imar hattı düzenlemesiyle kısmen konut alanına dahil edilerek 17282 ada 8 parsel ile şuyulu hale geldiği ve planlama alanındaki imar hatlarının sehven hatalı (korunan/düzeltilen cephe) düzenlendiğinin tespit edilmesi üzerine hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclisince kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında, 17282 ada 7 ve 8 parsellerin bulunduğu konut adasında imar hatları kadastral parsel sınırlarına çekilerek korunan cephe olarak düzenlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261139993 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KATILMADI)
Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026
KARAR SAYISI: 128

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 14861 ada 1-2-3-4-5-6-7 parseller ve çevresinde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 198 sayılı sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 574 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Söz konusu parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında T2 ticaret alanına ve otopark alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-3) ise 4 kat yapılaşma koşullu T2 ticaret alanına, otopark alanına ve yola isabet etmektedir.

Söz konusu alanda mülkiyet dokusu dikkate alınarak yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında, fonksiyon alan büyüklükleri ve imar hatları düzenlenmek suretiyle bahse konu parseller ve çevresi; Emsal:0.90, 3 kat yapılaşma koşullu, güney ve doğu yönlerinden 5 metre diğer yönlerden 3'er metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanı ile 4 kat yapılaşma koşullu, kuzey ve doğu yönlerinden 5 metre diğer yönlerden 3'er metre yapı yaklaşma mesafeli T2 ticaret alanı, otopark alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261140113 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KATILMADI)
Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026
KARAR SAYISI: 140

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar (tapuda Eskibağlar) Mahallesi, 2592 ada 2-6 parseller, 2595 ada 1-2-3 parseller, 2599 ada 1-2 parseller, 2596 ada 1 parselde (yeni 23018 ada 1-2 parseller, 23019 ada 1-2-3 parseller, 23020 ada 1-2 parseller, 23021 ada 1 parsel) 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itiraza ilişkin Mahkeme Kararı doğrultusunda alınan Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 200 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 575 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bahse konu parsellere dair 1/1000 ölçekli plan değişikliği 2021 yılında Tepebaşı ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclislerince onaylanmasının ardından Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine itiraz edilmiş, yapılan itirazlar Tepebaşı ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclislerince reddedilmiş ve plan değişikliği kesinleşmiştir.

Aydınmakina İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti. ve Tuna Aydınmakina tarafından bahse konu plan değişikliğine yapılan itirazın zımnen reddine dair işlemin iptali istemiyle Tepebaşı Belediye Başkanlığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı aleyhine Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/1770 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/1043 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Anılan Mahkeme Kararı doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih ve 175 sayılı Kararı ile mahkeme süreçlerinin tamamlanmasının ardından söz konusu itirazın değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu İdare Mahkemesi Kararına karşı yapılan istinaf başvurusu neticesinde Bursa Bölge İdare Mahkemesi, İkinci İdari Dava Dairesinin 2023/2867 Esas ve 2024/946 sayılı İlamı ile istinaf başvurusunun kabulüne, İdare Mahkemesi Kararının kaldırılmasına ve davanın reddine karar verilmiştir.

Bursa Bölge İdare Mahkemesinin anılan Kararı doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 200 sayılı Kararı ile; 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin işlemin iptali istemiyle açılan davanın reddedilmiş olması, bu doğrultuda 2021 yılında alınan itirazın reddine ilişkin Meclis Kararlarının yürürlükte bulunması nedeniyle Bursa Bölge İdare Mahkemesi Kararı doğrultusunda ayrıca yeni bir karar alınmasına gerek olmadığına karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-26531543 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itiraza ilişkin Mahkeme Kararı doğrultusunda alınan Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 200 sayılı Kararının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026

KARAR SAYISI: 142

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada 1 parselde hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 588 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada 1 parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında özel sosyal tesis alanına isabet etmekte iken parsel maliki tarafından alana yatırım yapılacağı ve özel sosyal tesis alanlarında yapılacak olan tesislerin özel sosyal altyapı alanlarına göre daha kısıtlı olması gerekçesiyle hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında bahse konu alan özel sosyal altyapı alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; özel sosyal tesis alanının özel sosyal altyapı alanı olarak düzenlenmesinin sosyal donatı alanında herhangi bir azalmaya neden olmadığı, sosyal altyapı hizmetlerinin nitelik ve çeşitliliğinin artırılmasına imkân sağlayabileceği, ayrıca özel sosyal altyapı alanında yer alacak fonksiyonun 1/1000 ölçekli uygulama imar planında netleştirileceği hususları göz önünde bulundurularak; 261145236 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026

KARAR SAYISI: 145

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütözü Mahallesi, 10988 ada 5 parselde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.09.2026 tarih ve 226 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 592 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve İl Jandarma Komutanlığına tahsisli 10988 ada 5 parsel ve çevresinin askeri alan, boru hattı ve yol olarak planlanmasına dair hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarih ve 377 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve kesinleşmiştir. Bahse konu alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tarım alanına, NATO akaryakıt boru hattı ve koruma kuşağına, trafo alanına ve yola isabet etmektedir.

Söz konusu alanda Eskişehir İl Jandarma Komutanlığı yeni hizmet binası, eğitim alanı, lojman ve tesisleri yapım işinin 2026 yılı yatırım programına alındığı gerekçesiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları ve ESKİ, DSİ, OEDAŞ, Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının uygulama imar planına esas görüşleri doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; söz konu parsel Emsal:2.00, 5 kat yapılaşma koşullu, 5 ve 10 metre yapı yaklaşma mesafeli askeri alan (jandarma il komutanlığı), akaryakıt boru hattı ve koruma kuşağı, sulama hattı ve koruma kuşağı olarak planlanmış, parselin batısındaki yol kadastral sınırlar dikkate alınmak suretiyle düzenlenmiş ve alana ilişkin alınan görüşler doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UIP-261146808 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026
KARAR SAYISI: 141

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) Plan Notları Özel Hükümlerinin 42. maddesi f bendinin kaldırılmasına ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 199 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 593 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Yenibağlar Mahallesi (tapuda Eskibağlar mahallesi), 23018 ada 1-2 parseller, 23019 ada 1-2-3 parseller, 23021 ada 1 parsel, 23020 ada 1-2 parsellerin (eski 2592 ada 2-6 parseller, 2595 ada 1-2-3 parseller, 2596 ada 1 parsel, 2599 ada 1-2 parseller) bulunduğu alana dair hazırlatılan 1/5000 ölçekli planı değişikliği; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.09.2019 tarih ve 324 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda yapılan ve “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre gerekli işlemler yürütülecektir.” plan notunu içeren 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 2021 yılında Tepebaşı ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclislerince onaylanmasının ardından, Tepebaşı Belediye Başkanlığınca taşınmazlara ilişkin değer artış payı belirlenmiştir. Bahse konu plan değişikliklerinin kesinleşmesini müteakip, 2023 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) Plan Notları Özel Hükümlerinin 42. maddesinin (f) bendine, bahse konu parseller özelinde değer artış payına ilişkin anılan plan notu eklenmiştir.

22.11.2025 tarihli ve 33085 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artışı Payı Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 1. maddesinde, 20.02.2020 tarihinden önce onaylanmış nazım imar planlarına uygun olarak yapılan uygulama imar planı değişikliklerinin değer artış payına tabi olmadığı hüküm altına alınmıştır. Konuya ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 06.05.2026 tarih ve 15404949 sayılı görüş yazısında da söz konusu hüküm doğrultusunda, 20.02.2020 tarihinden önce onaylanan nazım imar planlarına uygun olarak yapılan uygulama imar planı değişikliklerinin değer artış payına tabi olmadığı belirtilmiştir.

Bu kapsamda; anılan Yönetmeliğin Geçici 1. maddesi, ilgili mahkeme kararları ve Bakanlık görüşü doğrultusunda bahse konu taşınmazların değer artış payına tabi olmadığı değerlendirilerek yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) Plan Notları Özel Hükümlerinin 42. maddesinin (f) bendinde yer alan değer artış payına ilişkin plan notu kaldırılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde UİP-261140111 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan notu değişikliğinin; mevcut plan notlarının 42. maddesi, (c) bendinin; “Ticaret-Turizm alanında ihtiyaç duyulan otopark alanı, parsel/parseller içerisinde, zemin üstü ve/veya zemin altında karşılanmadan yapı ruhsatı düzenlenemez.” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026

KARAR SAYISI: 131

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 15069 ada 249 parselin bir kısmında, Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.09.2026 tarih ve 224 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 591 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bahse konu parselin plan değişikliğine konu kısmı, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-7) ise TAKS:0.30, KAKS:0.60, ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına ve trafo alanına isabet etmektedir.

Plan değişikliğine konu alan ve çevresini kapsayan bölgede 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi uyarınca hazırlanan parselasyon planında halihazırda bulunan trafo alanının imar planı kararları ile örtüşmediğinin tespit edilmesi üzerine, uygulama sonrasında herhangi bir sorun yaşanmaması amacıyla yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; plandaki trafo alanı, fiili konumu dikkate alınarak parsel içerisinde konut alanı olarak planlı kısma kaydırılmış; mevcut planlı trafo alanının bulunduğu kısım ise park alanı olarak düzenlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261146810 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KATILMADI)
Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026
KARAR SAYISI: 129

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Beylikova ilçesi, Köprübaşı Mahallesi, 628 ada 1-2-3-4 parsellerde; Beylikova Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarih ve 2026/23 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 579 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller; 1/5000 ölçekli Beylikova İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına ve konut alanına; 1/1000 ölçekli Beylikova İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.50, Yençok:16.00 metre (4 kat) yapılaşma koşullu resmi kurum alanına (kaymakamlık), serbest nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanlarına ve yola isabet etmektedir.

Kaymakamlık Ek Hizmet Binası ihtiyacının karşılanması amacıyla hazırlanan ve Beylikova Belediye Meclisi Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; mülkiyeti Beylikova Belediye Başkanlığına ait 628 ada 2 parselin güneyindeki yapılaşmaya elverişsiz alan park alanı olarak, yine mülkiyeti Beylikova Belediyesine ait 628 ada 4 parsel Emsal:1.50, Yençok:16.00 metre (4 kat) ve tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli resmi kurum alanı (Kaymakamlık) olarak planlanmış, 628 ada 1 ve 3 parsellerin plan kararları ise serbest nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak korunmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; konut alanlarına ilişkin “serbest nizam 2 kat” yapılaşma koşulunun güncel mevzuatta yer alan yapılaşma gösterimleriyle uyumlu olmadığı dikkate alınarak; plan kararlarında değişiklik yapılmayan “serbest nizam 2 kat” yapılaşma koşulu konut alanlarının plan onama sınırı dışında kalacak şekilde onama sınırının düzeltilerek, UİP-261140844 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KATILMADI)

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026
KARAR SAYISI: 130

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Mihalıççık ilçesi, Ahurüzü Mahallesi, 132 ada 183 parselin bir kısmında, Mihalıççık Belediye Meclisinin 27.07.2026 tarih ve 45 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 578 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Ahurüzü Mahallesi, 132 ada 183 parselin bir kısmında, güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/100.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarih ve 510 sayılı Kararıyla; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarih ve 511 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu planlar kesinleşmiş olup alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Üst ölçekli plan kararları doğrultusunda yapılan ve Mihalıççık Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; bahse konu 132 ada 183 parselin bir kısmı Emsal:0.70, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı, genel otopark alanı ve yol olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UIP-261144483 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının; Mihalıççık Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KATILMADI)
Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026
KARAR SAYISI: 146

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Sivrihisar ilçesi, Yunusemre ve Kurşunlu Mahalleleri, Ankara-Eskişehir Devlet Yolu çevresinde; Sivrihisar Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarih ve 72 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 594 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında mevcut konut alanına, gelişme konut alanına, ticaret alanına, ticaret-konut alanına, kamu hizmet alanına, sosyal tesis alanına, akaryakıt istasyonu ve servis alanına, teknik altyapı alanına, terminal (otogar) alanına, park alanına ve yola; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise farklı yapılaşma koşullarına sahip konut alanlarına ve ticaret-konut alanlarına; Emsal:0.50, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu akaryakıt ve servis istasyonu alanına; Emsal:1.80, 5 kat yapılaşma koşullu ticaret alanına; Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu resmi kurum alanına (karayolları şantiyesi), sosyal tesis alanına, terminal (otogar) alanına; trafo alanına, park alanına, bisiklet yoluna ve yola isabet etmektedir.

Ankara-Eskişehir Devlet Yolu çevresinde, Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünün 29.07.2026 tarih ve 2199027 sayılı, 04.08.2026 tarih ve 2205596 sayılı görüşleri doğrultusunda yapılan ve Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; karayolu kamulaştırma sınırı "Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı" olarak plan paftalarına işlenmiş, genel itibarıyla karayolu kamulaştırma sınırı, fiili durum, kadastro ve alanda yapılacak imar uygulaması dikkate alınmak suretiyle yapılaşma koşulları değiştirilmeden alan genelinde imar hatları düzenlenmiş, 4913 ada 1-2 parsellerde planlı terminal alanı çevresindeki park alanı düzenlenmiş, resmi kurum alanı alt tanımı "karayolları bakımevi sahası" olarak değiştirilmiş, mevcut planlı bisiklet yolları karayolları kamulaştırma sınırı dışında kalacak şekilde yeniden düzenlenmiş ve plan notlarına "Karayolu Trafik Kanunu ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." hükmü eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 4605, 4542 ve 4536 adaların imar hatlarının Sivrihisar-Afyon-İzmir yoluna cepheli kısımlarının, plan değişikliği öncesi mevcut imar hatları ile örtüşecek ve ihdas oluşturmayacak şekilde düzenlenerek, plan değişikliği onama sınırının gösterilmeyen kısmının plan paftasına işlenerek ve plan açıklama raporundaki Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünün görüş tarihi ve sayısının "04.08.2026 tarih E.95386480-755.01/2205596 sayılı yazısında" şeklinde düzeltilerek, UİP-261147194 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 16.09.2026

KARAR SAYISI: 76/147

PLAN VE BÜTÇE İLE İMAR VE BAYINDIRLIK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Deliklitaş Mahallesi, 13620 Ada 8, 9, 10 ve 20 parsellerde yer alan İrfan Çarşısı ve çevresinde gerçekleştirilecek çalışmalara ilişkin gerekli etüt, proje, tasarım, uygulama, yapım, kontrollük ve benzeri iş ve işlemlerin yürütülmesi, proje kapsamında oluşabilecek giderlerin tamamının Belediye bütçesinden karşılanması ve uygulamaların gerçekleştirilmesine ilişkin gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi hususlarında Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 595 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

"Bîfikirle Eskişehir" projesi kapsamında Eskişehir halkının önerileri arasından yapılan değerlendirme ve oylamalar sonucunda belirlenen 26 proje, 2026 yılı içerisinde uygulamaya alınmıştır. Söz konusu projeler arasında yer alan "Dükkan Tabelaları Standardizasyon Projesi" ile "Artblock Eskişehir Sokaklarını Renklendir" projesi kapsamında yürütülen çalışmalar tamamlanmış olup, kent estetiğinin ve görsel bütünlüğün geliştirilmesine yönelik uygulamalarda esas alınmak üzere örnek olarak seçilen bölgede kentsel düzenleme çalışmaları hazırlanmıştır.

Bir avlu etrafında konumlanan dükkânlardan oluşan İrfan Çarşısı'nın, tarihi çarşı dokusunu yansıtmayı ve geleneksel Türk çarşılarının avlu etrafında şekillenen mekânsal kurgusunu taşıması bakımından özgün bir niteliğe sahip olduğu görülmektedir. Çarşı içerisinde ve giriş bölümünde yer alan iki dükkânın "Eskişehir Tarih Etiketi" almış olması, alanın kent tarihi ve kültürel belleği açısından taşıdığı değeri desteklemektedir. Bu kapsamda İrfan Çarşısı'nın, mevcut tarihi ve ticari karakterinin korunarak görünür kılınması amacıyla tabela standardizasyonu, cephe düzenlemesi, çevre tasarımı ve sanatsal uygulamalar açısından ele alınabilecek nitelikte olduğu değerlendirilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; İrfan Çarşısı ve çevresinde gerçekleştirilecek çalışmalara ilişkin gerekli etüt, proje, tasarım, uygulama, yapım, kontrollük ve benzeri iş ve işlemlerin yürütülmesi, proje kapsamında oluşabilecek giderlerin tamamının Belediye bütçesinden karşılanması ve uygulamaların gerçekleştirilmesine ilişkin gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

(KATILMADI)
Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üyeleri

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026
KARAR SAYISI: 117

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, Birlik-1 Caddesinin Bildik Sokak ile Orta Cami Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarih ve 166 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarih ve 580 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

21243 ada, 23 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu Birlik-1 (Birlik) Caddesinin yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 31 inci maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarih ve 166 sayılı Kararı ile, Çamlıca Mahallesi, Birlik- 1 Caddesinin Bildik Sokak ile Orta Cami Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararında Birlik-1 olarak karar alınmış olmakla birlikte bahse konu caddenin Mekânsal Adres Kayıt Siteminde Birlik Caddesi olarak kayıtlı olduğu tespit edilmiştir.

Yol Boyu Ticaret Teşekkülü kararına konu 21243 ada 23 parsel 14.07.2026 tarihli ve 517 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ticaret+konut alanı olarak planlanmış askı süreci neticesinde plan kesinleşmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, bahse konu parselin ticaret+konut alanı olarak planlı olduğu dikkate alınarak Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarih ve 166 sayılı Kararına ilişkin konusuz kalması nedeniyle karar verilmesine yer olmadığı hususu oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2026
KARAR SAYISI: 59

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

5216 sayılı Kanunun 7. maddesi ile Büyükşehir Belediyelerine hizmet ve faaliyetlerini etkin bir şekilde yürütebilmesi, kaynaklarını verimli bir şekilde kullanabilmesi ve stratejik hedeflerine ulaşabilmesi için yatırım programı hazırlama yükümlülüğü getirilmiştir.

Bu kapsamda; Meclisimizin 11.09.2026 tarihli ve 544 sayılı kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2027 Yılı Yatırım Programı aşağıda proje isimleri ve ödenek dökümleri yapılan şekliyle;

Sıra No	Proje İsimleri	2027 Yılı Ödenek Tutarı (₺)	Ait Olduğu Birim
1	Kamulaştırmalar	60.000.000	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
2	Hizmet Binaları ve Atölye Yapımları	42.002.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
3	Eğitim, Hizmet Tesisleri Yapımı	359.882.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
4	Sosyal Tesis Yapımı	35.001.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
5	Spor Tesisleri ve Spor Merkezleri Yapımı	2.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
6	Muhtelif Otopark Yapımları	1.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
7	Tramvay Hattı Projesi	1.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
8	Motokros Pisti Yapımı	1.000	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
9	Kumlubel Mahallesi Çok Amaçlı Spor Sahası Yapımı	1.000	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
10	Pedal Park Parkur Yapımı	5.000.000	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
11	Yenilenebilir Enerji Santrali Kurulumu	2.002.000	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı
12	Eskişehir Entegre Katı Atık Bertaraf ve Enerji Üretim Tesisi Çöp Sızıntı Suyu Ön Arıtma Tesisi Yapım İşİ	1.000	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı
13	İmar Planları Yapım ve Revizyonları	4.000.000	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
14	İtfaiye Aracı Alımı	135.400.000	İtfaiye Dairesi Başkanlığı
15	Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projeleri	871.004.000	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı
16	Muhtelif Park Yapımları	100.000.000	Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı
17	Tarımsal Tahmin ve Erken Uyarı Sistemi	6.000.000	Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı
18	Bitkisel ve Hayvansal Üretim Merkezi	1.000.000	Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı
19	2. Etap Bisiklet Yolları ve Bisiklet Park İstasyonları Yapım Projesi	30.000.000	Ulaşım Dairesi Başkanlığı
20	Tramvay Aracı Alımı	550.000.000	Ulaşım Dairesi Başkanlığı
21	Ulaşım Ana Planı Revizyonu İşİ	1.000	Ulaşım Dairesi Başkanlığı
22	Otobüs Alımı	120.000.000	Ulaşım Dairesi Başkanlığı
23	Elektrikli Otobüs Alımı	1.000	Ulaşım Dairesi Başkanlığı
24	Trafik Eğitim Parkı	1.000	Ulaşım Dairesi Başkanlığı
25	Kırsal ve Kent İçi Yol Yapımları	793.698.000	Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı
26	Makine - Teçhizat - Taşıt - Yedek Parça ve Malzeme Alımları ile Bina Bakım, Onarım, Yenileme ve Tadilat İşleri	1.685.001.000	Tüm Birimler
Toplam (₺)		4.800.000.000	Tüm Birimler

Toplam 4.800.000.000 ₺ olarak Komisyonumuza gelmiştir.
Komisyonumuz; 2027 Yılı Yatırım Programını, Stratejik Plan ve Program Bütçe doğrultusunda değerlendirmiştir.

Büyükşehir Belediyesiinin 2027 Yılı Yatırım Programı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesine istinaden Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

(KATILMADI)
Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Ali Osman TAş
 ye

Zeynep GüNEş
 ye

(KARşI OY)
Özlem ÜNALIR
 ye