

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 299

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 10. maddesinde değişiklik yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNI, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272082 sayılı yazısı ile 10.04.2026 tarihli ve 3 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonda;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 265 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında yer alan "Belediye Nikah Salonu, Fuaye Alanı, Aşk Adası ve Sazova Amfi Tiyatro Kiralama ve Nikah Ücreti" başlıklı 10. maddenin (C) fıkrasının 1 ve 2. bentlerine "45 (kırk beş) dakika kokteyl amaçlı kiralama" alt bendinin eklenmesi ile "Kentevi Bahçe Kiralama Ücreti" başlığının (Ç) fıkrası olarak ilave edilmesi konusu, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272082 sayılı yazısına istinaden Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,

Söz konusu fıkra ve ücretlerin 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveline işlenerek uygulanmasına, Komisyonda oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

MADDE 10		BELEDİYE NİKAH SALONU, FUAYE ALANI, AŞK ADASI, SAZOVA AMFİ TİYATRO KİRALAMA VE NİKAH ÜCRETİ*	TL
	C	BELEDİYE NİKAH SALONU FUAYE ALANI KİRALAMA ÜCRETİ	
	1	Hafta içi kokteyl amaçlı kiralama	
	a	1 (bir) saatlik kiralama ücreti	12.480,00
	b	1 (bir) saatten fazla her saat için ilave kira ücreti	6.240,00
	c	45 (kırk beş) dakika kokteyl amaçlı kiralama	9.360,00
	2	Hafta Tatillerinde (cumartesi, pazar) kokteyl amaçlı kiralama	
	a	1 (bir) saatlik kiralama ücreti	16.640,00
	b	1 (bir) saatten fazla her saat için ilave kira ücreti	8.320,00
	c	45 (kırk beş) dakika kokteyl amaçlı kiralama	12.480,00
	Ç	KENTEVİ BAHÇE KİRALAMA ÜCRETİ	
	1	Mesai saatleri içinde nikah amaçlı kiralama ücretleri	
	a	Törensiz oda nikahı düzeninde kiralama	5.000,00
	b	1 saatlik kiralama ücreti	20.000,00
	c	1 saatten fazla her saat için ilave kira ücreti	10.000,00
	2	Mesai saatleri dışında nikah amaçlı kiralama ücretleri	
	a	1 saatlik kiralama ücreti	30.000,00
	b	1 saatten fazla her saat için ilave kira ücreti	20.000,00

Meclisçe;
Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 10. maddesinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 300

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 10. maddesine fıkra eklenmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.04.2026 tarihli ve E-273138 sayılı yazısı ile 10.04.2026 tarihli ve 4 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonda;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 293 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında yer alan "Belediye Nikah Salonu, Fuaye Alanı, Aşk Adası ve Sazova Amfi Tiyatro Kiralama ve Nikah Ücreti" başlıklı 10. maddesine; (D) "Kokteyl Salonu-1 Kiralama Ücreti", (E) "Kokteyl Salonu-2 Kiralama Ücreti" ve (F) "Çok Amaçlı Salon Kiralama Ücreti" fıkralarının ilave edilmesi konusu, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 08.04.2026 tarihli ve E-273083 sayılı yazısına istinaden Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,

Söz konusu fıkra ve ücretlerin 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveline işlenerek uygulanmasına, Komisyonda oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

MADDE 10		BELEDİYE NİKAH SALONU, FUAYE ALANI, AŞK ADASI, SAZOVA AMFİ TİYATRO KİRALAMA VE NİKAH ÜCRETİ*	TL
	D	KOKTEYL SALONU-1 KİRALAMA ÜCRETİ	
	1	Hafta içi kiralama	
	a	1 (bir) saatlik kiralama ücreti	15.000,00
	b	1 (bir) saatten fazla her saat için ilave kira ücreti	7.500,00
	2	Hafta Tatillerinde (cumartesi, pazar) kiralama	
	a	1 (bir) saatlik kiralama ücreti	20.000,00
	b	1 (bir) saatten fazla her saat için ilave kira ücreti	10.000,00
	E	KOKTEYL SALONU-2 KİRALAMA ÜCRETİ	
	1	Hafta içi kiralama	
	a	1 (bir) saatlik kiralama ücreti	20.000,00
	b	1 (bir) saatten fazla her saat için ilave kira ücreti	10.000,00
	2	Hafta Tatillerinde (cumartesi, pazar) kiralama	
	a	1 (bir) saatlik kiralama ücreti	30.000,00
	b	1 (bir) saatten fazla her saat için ilave kira ücreti	15.000,00
	F	ÇOK AMAÇLI SALON KİRALAMA ÜCRETİ	
	1	Hafta içi kiralama	
	a	Günlük kiralama ücreti	100.000,00
	2	Hafta Tatillerinde (cumartesi, pazar) kiralama	
	a	Günlük kiralama ücreti	150.000,00

Meclisçe;
Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 10. maddesine fıkra eklenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 301

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 73. maddesinde değişiklik yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.04.2026 tarihli ve E-272830 sayılı yazısı ile 10.04.2026 tarihli ve 5 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonda;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 294 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında yer alan "Kurban Kesim Hizmeti" başlıklı 73. maddesindeki ücretlerin, 01 Mayıs 2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere güncellenerek uygulanması konusu, Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının 07.04.2026 tarihli ve E-272787 sayılı yazısına istinaden Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,

2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 73. maddesindeki ücretlerin güncellenerek uygulanmasına, Komisyonda oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

VETERİNER İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 73		KURBAN KESİM HİZMETİ*	TL
A		Kurban Bayramı süresince (1, 2 ve 3. günler)	
	1	Küçükbaş kurban kesimi için kasaplık hizmeti alınması	1.250,00
	2	Küçükbaş kurban kesiminin vatandaş tarafından yapılması	750,00

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 73. maddesinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 302

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 17.03.2026 tarihli ve E-268963 sayılı yazısı ile 10.04.2026 tarihli ve 7 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 266 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Tepebaşı Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Tepebaşı Belediyesinin 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli Spor İşleri Müdürlüğü ile ilgili ücret tarifesinin güncellenmesi konusu Komisyonca geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

6.12.1.1	Yetişkin Açık Havuz bir seans (18 Yaş üzeri)	1.000 TL
6.12.1.2	Çocuk Açık Havuz bir seans (7-17 Yaş Arası)	850 TL
6.12.1.2.1	Anne-Baba-Bir Çocuk, 3 (üç) Kişi, bir seans (Kimlik ibrazları zorunludur.)	1.500 TL
6.12.1.2.2	Anne-Baba- İki Çocuk, 4 (dört) Kişi, bir seans (Kimlik ibrazları zorunludur.)	1.850 TL
6.12.1.2.3	Uygulanacak gün, saat ve seans süreleri idarece belirlenir.	
Aşağıda belirtilen ücretlere 01.06.2026 tarihinden itibaren %20 oranında zam uygulanacaktır.		
6.12.1.10	Aqua (Su) Grup Egzersizleri, Yetişkin veya Çocuk (4 Hafta- 8 Seans)	2.250 TL
6.12.1.15	Sağlık, tayin ve benzeri mücbir sebeplerin resmi belge ile belgelendirmesi halinde, kullanılmayan derslere ait ücret iadesi yapılır. Kursiyerin yazılı talebi ve kurum onayı doğrultusunda, kullanılmayan dersler en geç 3 (üç) ay içerisinde başka bir aya devredilebilir. Ücret tarifesinde değişiklik olması halinde, devredilen dersler için oluşan fiyat farkı tahsil edilir.	
6.12.1.16	Kadın sığınma evlerinde barınan ebeveynlerin çocuklarından, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarının koruma ve sorumluluğu altında bulunan çocuklardan ve ceza infaz kurumlarında bulunan ebeveynlerin çocuklarından ücret alınmaz.	
6.12.1.21	Yüzme kurslarına, aynı aileden birden fazla çocuk gelmesi durumunda ; ayrıca belirlenen tarife esas alınacaktır.	1.800 TL
6.12.1.5.1	Hafta içi 07.00-18.00 saatleri arasında uygulanacak serbest yüzme kullanımı; aylık en fazla 16 (on altı) seans (haftalık 4 seans) olarak planlanır. Uygulanacak gün, saat ve seans süreleri idarece belirlenir.	2.000 TL
6.12.3.24.1	Salon sporları kurslarına, aynı aileden birden fazla çocuk gelmesi durumunda; ayrıca belirlenen tarife esas alınacaktır.	300 TL

6.12.3.28	Program Süresi ve Saat Esaslı Ücretlendirme Müdürlüğe bağlı tesisler bünyesinde uygulanacak eğitim ve kullanım programları; farklı süre ve haftalık planlamalarla düzenlenebilir. Programların toplam ders saati, haftalık çalışma süresi ve seans sayısı idarece belirlenir. Program süresi ve ders saati planlamasında yapılacak değişikliklere bağlı olarak ücretlendirme; yürürlükte bulunan saatlik birim ücret esas alınmak suretiyle artırılabilir veya azaltılabilir. Gün, saat ve ücret hesaplamasına ilişkin usul ve seanslar idare tarafından belirlenir.	
6.12.4	Pazaryeri Voleybol Antrenman Sahası (Seyircisiz)	
6.12.4.1	Günlük	1.200 TL
6.12.4.2	Haftalık	6.000 TL
6.12.4.3	Aylık	19.200 TL

Tepebaşı Belediyesinin 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli ile ilgili 05.03.2026 tarihli ve 71 sayılı Meclis Kararı, Komisyona geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Tepebaşı Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 303

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan bulvar, cadde ve mahalle yollarında alttemel, temel, sanat yapıları, asfalt ve tretuvar yapım, bakım ve onarımlarında kullanılacak malzemelerin temini için İLBANK AŞ'den kredi kullanımı ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Büyükşehir Belediye Başkanlığınca İLBANK AŞ'ye genel yetki verilmesine dair İLBANK AŞ tarafından imzalanmak üzere gönderilecek evrakların Büyükşehir Belediye Başkanı ve Kâtip Üyeler tarafından imzalanmasına yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMEÇİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-260945 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 10 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 269 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilen; Büyükşehir Belediyemiz görev yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan bulvar, cadde ve mahalle yollarında alttemel, temel, sanat yapıları, asfalt ve tretuvar yapım, bakım-onarımlarında kullanılacak malzemelerin temini için İLBANK AŞ'den, 300.000.000-TL (üçyüzmilyon TL) kredi kullanılması ve kredi kullanımı ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Eskişehir Büyükşehir Belediyesince İLBANK AŞ'ye genel yetki verilmesine dair, İLBANK AŞ tarafından imzalanmak üzere ekte sunulan 1 sahifeden ibaret karar metni ve benzer evrakların Büyükşehir Belediyesi Başkanı ve Kâtip Üyeler tarafından imzalanmasına yetki verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan bulvar, cadde ve mahalle yollarında alttemel, temel, sanat yapıları, asfalt ve tretuvar yapım, bakım ve onarımlarında kullanılacak malzemelerin temini için İLBANK AŞ'den kredi kullanımı ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Büyükşehir Belediye Başkanlığınca İLBANK AŞ'ye genel yetki verilmesine dair İLBANK AŞ tarafından imzalanmak üzere gönderilecek evrakların Büyükşehir Belediye Başkanı ve Kâtip Üyeler tarafından imzalanmasına yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 304

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı envanter kayıtlarında bulunan 2449 sicil numaralı, 2006 model, 26 YOL 048 plakalı, Bobcat S250 marka mini yükleyicinin Günyüzü Belediye Başkanlığına bedelsiz devri.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-270802 sayılı yazısı ile 10.04.2026 tarihli ve 6 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 270 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilen; Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı envanterine kayıtlı; 2449 sicil numaralı, 2006 model, 26 YOL 048 plakalı, Bobcat S250 marka mini yükleyicinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. maddesi, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. maddesi "Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırları bu taşınıra ihtiyaç duyan diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir veya geçici olarak tahsis edebilir." hükmü ile Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 421) madde 3/c ile madde 5/ç hükümleri kapsamında, Günyüzü Belediye Başkanlığına bedelsiz devri oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı envanter kayıtlarında bulunan 2449 sicil numaralı, 2006 model, 26 YOL 048 plakalı, Bobcat S250 marka mini yükleyicinin Günyüzü Belediye Başkanlığına bedelsiz devri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 305

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : 20 - 22 Mart 2026 tarihleri arasında kutlanacak olan Ramazan Bayramı nedeniyle, Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi..

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 31.03.2026 tarihli ve E-269621 sayılı yazısı ile 10.04.2026 tarihli ve 2 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

18.03.2026 tarihli ve 33200 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 11092 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereği 20.03.2026 Cuma günü saat 00.00'dan (Perşembe gününü Cuma gününe bağlayan gece) başlayarak 22.03.2026 Pazar günü saat 24.00'a kadar kutlanacak olan Ramazan Bayramı nedeniyle, Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma (Otobüs-Tramvay) hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 267 sayılı Kararı ile görüşülmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

18.03.2026 tarihli ve 33200 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 11092 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereği 20.03.2026 Cuma günü saat 00.00'dan (Perşembe gününü Cuma gününe bağlayan gece) başlayarak 22.03.2026 Pazar günü saat 24.00'a kadar kutlanacak olan Ramazan Bayramı nedeniyle, Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma (Otobüs-Tramvay) hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması hususu oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

20 - 22 Mart 2026 tarihleri arasında kutlanacak olan Ramazan Bayramı nedeniyle, Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 306

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Ulaşım Dairesi Başkanlığı envanter kayıtlarında bulunan ancak işletim, bakım ve onarım maliyetleri nedeniyle kullanım dışı kalacak olan 19 adet otobüsün satış iş ve işlemlerinin yürütülmesi ve sonrasında elde edilecek gelir ile yeni toplu taşıma araçlarının alınması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 31.03.2026 tarihli ve E-271293 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 2/9 sayılı Ulaşım ile Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Ulaşım Dairesi Başkanlığı envanter kayıtlarında bulunan, ancak işletim, bakım ve onarım maliyetleri nedeniyle kullanım dışı kalacak olan 19 adet marka ve model bilgisi ekli listede mevcut otobüslerin satış iş ve işlemlerini yürütmek ve sonrasında elde edilecek gelir ile yeni toplu taşıma araçlarının alınması için 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23. maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 268 sayılı Kararı ile görüşülmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı envanter kayıtlarında bulunan, ancak işletim, bakım ve onarım maliyetleri nedeniyle kullanım dışı kalacak olan 19 adet marka ve model bilgisi ekli listede mevcut otobüslerin satış iş ve işlemlerini yürütmek ve sonrasında elde edilecek gelir ile yeni toplu taşıma araçlarının alınması için 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23. maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususu oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Ulaşım Dairesi Başkanlığı envanter kayıtlarında bulunan ancak işletim, bakım ve onarım maliyetleri nedeniyle kullanım dışı kalacak olan 19 adet otobüsün satış iş ve işlemlerinin yürütülmesi ve sonrasında elde edilecek gelir ile yeni toplu taşıma araçlarının alınması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Ulaşım ile Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 307

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATIPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272005 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 2/8 sayılı Hukuk ve Yönetmelik ile Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Sayıştay Başkanlığının görüşü doğrultusunda yeniden düzenlenen İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği taslağı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 264 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek üzere Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği taslağının kabulüne Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik ile Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 308

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Alpu ilçesi, Söğütçük Mahallesi, 965 ada, 37 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.04.2026 tarihli ve E-272754 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 6 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Alpu ilçesi, Söğütçük Mahallesi, 965 ada, 37 parselde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 292 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu 965 ada, 37 parselde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi ile alan enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; plan notlarının 12 ve 14. maddeleri mükerrer olduğundan 14. maddenin kaldırılarak ve devam eden madde numaralarının düzeltilerek, 001127948 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planının tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Alpu ilçesi, Söğütçük Mahallesi, 965 ada, 37 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 309

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Seyitgazi ilçesi, İkiçeşme ve Yunus Mahallelerinin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nâzım İmar Planı teklifi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.04.2026 tarihli ve E-272710 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 26 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Seyitgazi ilçesi, Yunus Mahallesi, 3431 ada, 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137, 138 parseller, 3433 ada, 1, 2, 3 parseller ve İkiçeşme Mahallesi, 5024 ada, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nâzım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; Han-Frig Vadisi Alt Planlama Bölgesi içerisinde mevcut kentsel yerleşimler alanına, kentsel gelişme alanlarına, sit alanlarına (doğal, arkeolojik, kentsel) ve DSİ sulama alanı sınırına isabet etmekte olup alana ilişkin 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı bulunmamaktadır.

Seyitgazi Belediye Başkanlığının, Toplu Konut İdaresi Başkanlığından sosyal konut projesi kapsamında konut talep etmesi üzerine İdarenin 09.01.2025 tarihli ve 750112 sayılı görüşü ve Seyitgazi Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda söz konusu alanda sosyal konut yapılabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli İlave Nâzım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi birlikte hazırlanmış olup hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nâzım İmar Planı teklifi ile bahse konu parsellerin bir kısmı ve çevresi; gelişme konut alanı, ibadet alanı, eğitim alanı, ticaret alanı, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum-kuruluş görüşleri doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 261130497 teklif numaralı 1/5000 ölçekli İlave Nâzım İmar Planının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Seyitgazi ilçesi, İkiçeşme ve Yunus Mahallelerinin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nâzım İmar Planı teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 310-1

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Seyitgazi ilçesi, İkiçeşme ve Yunus Mahallelerinin bir kısmında 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devrine ilişkin Karar ve hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.04.2026 tarihli ve E-272711 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 27 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Seyitgazi ilçesi, Yunus Mahallesi, 3431 ada, 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137, 138 parseller, 3433 ada, 1, 2, 3 parseller ve İkiçeşme Mahallesi, 5024 ada, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parsellerde Toplu Konut İdaresi Başkanlığının sosyal konut projesi kapsamında 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapma yetkisinin Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesine ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarihli ve 18 sayılı Kararı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 296 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonca sevk edilmiştir.

Seyitgazi Belediye Başkanlığının, Toplu Konut İdaresi Başkanlığından sosyal konut projesi kapsamında konut talep etmesi üzerine İdarenin 09.01.2025 tarihli ve 750112 sayılı görüşü doğrultusunda söz konusu alanda sosyal konut yapılabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapma yetkisinin Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesi hususu Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarihli ve 18 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, bahse konu alanda 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapma yetkisinin Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesinin kabulüne dair Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarihli ve 18 sayılı Kararının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Seyitgazi ilçesi, İkiçeşme ve Yunus Mahallelerinin bir kısmında 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devrine ilişkin Karar ve hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 310-2

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Seyitgazi ilçesi, İkiçeşme ve Yunus Mahallelerinin bir kısmında 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar planı yapma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devrine ilişkin Karar ve hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNI, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.04.2026 tarihli ve E-272711 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 28 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Seyitgazi ilçesi, Yunus Mahallesi, 3431 ada, 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137, 138 parseller, 3433 ada, 1, 2, 3 parseller ve İkiçeşme Mahallesi, 5024 ada, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parsellerde Toplu Konut İdaresi Başkanlığının sosyal konut projesi kapsamında 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapma yetkisinin Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesine ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarihli ve 18 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 296 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; Han-Frig Vadisi Alt Planlama Bölgesi içerisinde mevcut kentsel yerleşimler alanına, kentsel gelişme alanlarına, sit alanlarına (doğal, arkeolojik, kentsel) ve DSİ sulama alanı sınırına isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır.

Seyitgazi Belediye Başkanlığının, Toplu Konut İdaresi Başkanlığından sosyal konut projesi kapsamında konut talep etmesi üzerine İdarenin 09.01.2025 tarihli ve 750112 sayılı görüşü ve Seyitgazi Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda söz konusu alanda sosyal konut yapılabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli İlave Nâzım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi birlikte hazırlanmış olup bu kapsamda 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapma yetkisinin Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesi hususu Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarihli ve 18 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Bahse konu alanda sosyal konut yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile TAKS:0.30, KAKS:0.60, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayrık nizam 2 kat yapılaşma koşullu gelişme konut alanı, Emsal:1.20, Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu gelişme konut alanı, Emsal:0.50, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu ticaret alanı, 4 kat yapılaşma koşullu ortaokul alanı, cami alanı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin alınan kurum-kuruluş görüşleri doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu alanda 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapma yetkisinin Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisine devrine dair Meclis Kararları uyarınca hazırlanan 261130530 teklif numaralı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Seyitgazi ilçesi, İkiçeşme ve Yunus Mahallelerinin bir kısmında 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devrine ilişkin Karar ve hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 311

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Sarıcakaya ilçesi, Bilal Habeşi Mahallesi, 1050 ada, 6, 8 parsellerin bir kısmı ve çevresi ile Yeni Mahallesi, 505 ada, 56 parselin bir kısmında talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.04.2026 tarihli ve E-272619 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 29 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Sarıcakaya ilçesi, Bilal Habeşi Mahallesi, 1050 ada, 6, 8 parsellerin bir kısmı ile bu alanların çevresindeki tescil harici alanlarda ve Yeni Mahallesi, 505 ada, 56 parselin bir kısmında; Sarıcakaya Belediye Başkanlığının 03.04.2026 tarihli ve 10086 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 297 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Mülkiyeti Sarıcakaya Belediye Başkanlığına ait Bilal Habeşi Mahallesi, 1050 ada, 6 parsel, mülkiyeti şahıslara ait 1050 ada, 8 parsel ve bu alanların çevresindeki tescil harici alanların plan değişikliğine konu kısımları, mevcut 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında konut alanına; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Sağlık Bakanlığına tahsisli Yeni Mahalle, 505 ada, 56 parselin plan değişikliğine konu kısmı ise sağlık alanına isabet etmektedir.

Bahse konu bölgede pazar alanı ihtiyacının olması ve bölge halkının günlük temel ihtiyaçlarını karşılayacak sınırlı ticari kullanımların erişilebilir ve düzenli bir mekânsal kurgu içerisinde sunulması amacıyla, İl Sağlık Müdürlüğü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün uygun görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 505 ada, 56 parselin bir kısmı T2 gösterimli ticaret alanı olarak planlanmış; kaldırılan sağlık alanının eşdeğeri 1050 ada, 6, 8 parsellerin bir kısmı ile bu alanların çevresindeki tescil harici alanının sağlık alanı olarak planlanması suretiyle karşılanmış ve plan notu olarak; "T2 Gösterimli Ticaret Alanları: Esas fonksiyonu sosyal, kültürel alanlar ve pazar yerleri gibi kamusal alanlar olmak üzere ticaret kullanımlarını da içeren alanlardır." hükmü eklemiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 261130327 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Sarıcakaya ilçesi, Bilal Habeşi Mahallesi, 1050 ada, 6, 8 parsellerin bir kısmı ve çevresi ile Yeni Mahallesi, 505 ada, 56 parselin bir kısmında talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 312-1

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNI, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272048 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 7 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütünü Mahallesi (tapuda Zincirlikuyu Mahallesi), 3326 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 272 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Özel sosyal tesis alanına/özel kültürel tesis alanına isabet etmekte iken idare mahkemelerinde açılan davalarda "özel sosyal/kültürel tesis alanı" fonksiyonuna sahip alanların kamulaştırma sorumluluğunun belediyelere ait olduğu yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen hükmü kapsamında hazırlanarak plan teklifi olarak Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütünü Mahallesi, 3326 ada, 1 parselin ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli ve 476 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup plan kararları kesinleşmiştir.

Bahse konu parselde 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı kararları ve yatırımcı kuruluşun alınan görüş doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 296 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 806 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiş olup inceleme süreci devam etmektedir.

Sonraki süreçte, bahse konu plan değişikliğine ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli ve 14684136 sayılı görüş yazısında özetle; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesinin imar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan ve kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda ortaya çıkan mülkiyet tasarrufu sorunlarının giderilmesine yönelik olduğu, bu kapsamda özel nitelikli sosyal veya kültürel tesisler ile özel eğitim ve sağlık tesislerinin İmar Mevzuatında umumi veya kamu hizmet alanı olarak kabul edilmediği, dolayısıyla söz konusu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilen alanlar kapsamında değerlendirilemeyeceği ve Ek 8. madde kapsamında işlem tesis edilmesinin mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Konuya ilişkin Komisyonun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararında; "...plan değişikliğine konu alanların benzer nitelikteki alanlara ilişkin emsal mahkeme kararları gerekçe gösterilerek 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında değerlendirildiği, ancak söz konusu parseller özelinde mahkeme kararlarının bulunmadığı, ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli ve 14684136 sayılı görüş yazısında bu tür alanların 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında değerlendirilemeyeceğinin açıkça ifade edildiği anlaşılmıştır. Bununla birlikte anılan plan değişikliklerinden sonra benzer nitelikli alanlara ilişkin olarak kamulaştırmaya konu olmadığı yönünde mahkeme kararlarının da bulunduğu, dolayısıyla konuya ilişkin farklı hukuki görüşler ve emsal kararlar oluştuğu görülmektedir. Bu çerçevede; parsel bazında mahkeme kararı bulunmayan özel sosyal tesis/özel kültürel tesis alanlarında 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli ve 396 sayılı Kararı ile 14.07.2025 tarihli ve 473, 474, 475 ve 476 sayılı Kararları ile birlikte 16.05.2025 tarihli ve 338-11 sayılı Kararının iptal edilmesi, söz konusu alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli planların yeniden hazırlanması, plan hiyerarşisi gereği 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin ise öncelikle üst ölçekli planların kabul edilmesinden sonra

değerlendirilmesi...” açıklamalarına yer verilmiş olup bahse konu alanda 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin yeniden hazırlanması yönünde karar verilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli görüşü, Komisyonun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararı ve söz konusu parsel özelinde kamulaştırılması gerektiği yönünde mahkeme kararının bulunmaması gerekçeleriyle hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 3326 ada, 1 parsel; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8 maddesi kapsamında yapılan Nâzım İmar Planı değişikliği öncesindeki kararlarına uygun olacak şekilde özel kültürel tesis alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 261130042 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 312-2

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272048 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 8 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 272 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Özel sosyal tesis alanına/özel kültürel tesis alanına isabet etmekte iken idare mahkemelerinde açılan davalarda "özel sosyal/kültürel tesis alanı" fonksiyonuna sahip alanların kamulaştırma sorumluluğunun belediyelere ait olduğu yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen hükmü kapsamında hazırlanarak plan teklifi olarak Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parselin ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli ve 396 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup plan kararları kesinleşmiştir.

Bahse konu parselde 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı kararları ve yatırımcı kuruluştan alınan görüş doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli ve 243 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2025 tarihli ve 695 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiş olup inceleme süreci devam etmektedir.

Sonraki süreçte, bahse konu plan değişikliğine ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 22.01.2026 tarihli ve 14684136 sayılı görüş yazısında özetle; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesinin imar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan ve kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda ortaya çıkan mülkiyet tasarrufu sorunlarının giderilmesine yönelik olduğu, bu kapsamda özel nitelikli sosyal veya kültürel tesisler ile özel eğitim ve sağlık tesislerinin İmar Mevzuatında umumi veya kamu hizmet alanı olarak kabul edilmediği, dolayısıyla söz konusu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilen alanlar kapsamında değerlendirilmeyeceği ve Ek 8. madde kapsamında işlem tesis edilmesinin mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Konuya ilişkin Komisyonun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararında; "...plan değişikliğine konu alanların benzer nitelikteki alanlara ilişkin emsal mahkeme kararları gerekçe gösterilerek 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında değerlendirildiği, ancak söz konusu parseller özelinde mahkeme kararlarının bulunmadığı, ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 22.01.2026 tarihli ve 14684136 sayılı görüş yazısında bu tür alanların 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında değerlendirilmeyeceğinin açıkça ifade edildiği anlaşılmıştır. Bununla birlikte anılan plan değişikliklerinden sonra benzer nitelikli alanlara ilişkin olarak kamulaştırmaya konu olmadığı yönünde mahkeme kararlarının da bulunduğu, dolayısıyla konuya ilişkin farklı hukuki görüşler ve emsal kararlar oluştuğu görülmektedir. Bu çerçevede; parsel bazında mahkeme kararı bulunmayan özel sosyal tesis/özel kültürel tesis alanlarında 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli ve 396 sayılı Kararı ile 14.07.2025 tarihli ve 473, 474, 475 ve 476 sayılı Kararları ile birlikte 16.05.2025 tarihli ve 338-11 sayılı Kararının iptal edilmesi, söz konusu alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli planların yeniden hazırlanması, plan hiyerarşisi gereği 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin ise öncelikle üst ölçekli planların kabul edilmesinden sonra değerlendirilmesi..." açıklamalarına yer verilmiş olup bahse konu alanda 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin yeniden hazırlanması yönünde karar verilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli görüşü, Komisyonun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararı ve söz konusu parsel özelinde kamulaştırılması gerektiği yönünde mahkeme kararının bulunmaması gerekçeleriyle hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında Tepebaşı ilçesi Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada 1 parsel; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8 maddesi kapsamında yapılan Nâzım İmar Planı değişikliği öncesindeki kararlarına uygun olacak şekilde özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 261130070 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 312-3

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272048 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 9 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi (tapuda Eskibağlar Mahallesi), 3885 ada, 6 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 272 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Özel sosyal tesis alanına/özel kültürel tesis alanına isabet etmekte iken idare mahkemelerinde açılan davalarda "özel sosyal/kültürel tesis alanı" fonksiyonuna sahip alanların kamulaştırma sorumluluğunun belediyelere ait olduğu yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen hükmü kapsamında hazırlanarak plan teklifi olarak Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 3885 ada, 6 parselin ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli ve 473 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup plan kararları kesinleşmiştir.

Bahse konu parselde 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı kararları ve yatırımcı kuruluşun alınan görüş doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 299 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 808 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiş olup inceleme süreci devam etmektedir.

Sonraki süreçte, bahse konu plan değişikliğine ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli ve 14684136 sayılı görüş yazısında özetle; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesinin imar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan ve kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda ortaya çıkan mülkiyet tasarrufu sorunlarının giderilmesine yönelik olduğu, bu kapsamda özel nitelikli sosyal veya kültürel tesisler ile özel eğitim ve sağlık tesislerinin İmar Mevzuatında umumi veya kamu hizmet alanı olarak kabul edilmediği, dolayısıyla söz konusu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilen alanlar kapsamında değerlendirilemeyeceği ve Ek 8. madde kapsamında işlem tesis edilmesinin mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Konuya ilişkin Komisyonun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararında; "...plan değişikliğine konu alanların benzer nitelikteki alanlara ilişkin emsal mahkeme kararları gerekçe gösterilerek 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında değerlendirildiği, ancak söz konusu parseller özelinde mahkeme kararlarının bulunmadığı, ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli ve 14684136 sayılı görüş yazısında bu tür alanların 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında değerlendirilemeyeceğinin açıkça ifade edildiği anlaşılmıştır. Bununla birlikte anılan plan değişikliklerinden sonra benzer nitelikli alanlara ilişkin olarak kamulaştırmaya konu olmadığı yönünde mahkeme kararlarının da bulunduğu, dolayısıyla konuya ilişkin farklı hukuki görüşler ve emsal kararlar oluştuğu görülmektedir. Bu çerçevede; parsel bazında mahkeme kararı bulunmayan özel sosyal tesis/özel kültürel tesis alanlarında 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli ve 396 sayılı Kararı ile 14.07.2025 tarihli ve 473, 474, 475 ve 476 sayılı Kararları ile birlikte 16.05.2025 tarihli ve 338-11 sayılı Kararının iptal edilmesi, söz konusu alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli planların yeniden hazırlanması, plan hiyerarşisi gereği 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin ise öncelikle üst ölçekli planların kabul edilmesinden sonra

değerlendirilmesi...” açıklamalarına yer verilmiş olup bahse konu alanda 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin yeniden hazırlanması yönünde karar verilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli görüşü, Komisyonun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararı ve söz konusu parsel özelinde kamulaştırılması gerektiği yönünde mahkeme kararının bulunmaması gerekçeleriyle hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 3885 ada, 6 parsel; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8 maddesi kapsamında yapılan Nâzım İmar Planı değişikliği öncesindeki kararlarına uygun olacak şekilde özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 261130065 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 312-4

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272048 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 10 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi (tapuda Eskibağlar Mahallesi), 3896 ada, 9 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 272 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Özel sosyal tesis alanına/özel kültürel tesis alanına isabet etmekte iken idare mahkemelerinde açılan davalarda "özel sosyal/kültürel tesis alanı" fonksiyonuna sahip alanların kamulaştırma sorumluluğunun belediyelere ait olduğu yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. Maddesine eklenen hükmü kapsamında hazırlanarak plan teklifi olarak Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 3896 ada, 9 parselin ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli ve 474 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup plan kararları kesinleşmiştir.

Bahse konu parselde 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı kararları ve yatırımcı kuruluşun alınan görüş doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 297 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 809 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiş olup inceleme süreci devam etmektedir.

Sonraki süreçte, bahse konu plan değişikliğine ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli ve 14684136 sayılı görüş yazısında özetle; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesinin imar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan ve kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda ortaya çıkan mülkiyet tasarrufu sorunlarının giderilmesine yönelik olduğu, bu kapsamda özel nitelikli sosyal veya kültürel tesisler ile özel eğitim ve sağlık tesislerinin İmar Mevzuatında umumi veya kamu hizmet alanı olarak kabul edilmediği, dolayısıyla söz konusu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilen alanlar kapsamında değerlendirilemeyeceği ve Ek 8. madde kapsamında işlem tesis edilmesinin mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Konuya ilişkin Komisyonun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararında; "...plan değişikliğine konu alanların benzer nitelikteki alanlara ilişkin emsal mahkeme kararları gerekçe gösterilerek 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında değerlendirildiği, ancak söz konusu parseller özelinde mahkeme kararlarının bulunmadığı, ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli ve 14684136 sayılı görüş yazısında bu tür alanların 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında değerlendirilemeyeceğinin açıkça ifade edildiği anlaşılmıştır. Bununla birlikte anılan plan değişikliklerinden sonra benzer nitelikli alanlara ilişkin olarak kamulaştırmaya konu olmadığı yönünde mahkeme kararlarının da bulunduğu, dolayısıyla konuya ilişkin farklı hukuki görüşler ve emsal kararlar oluştuğu görülmektedir. Bu çerçevede; parsel bazında mahkeme kararı bulunmayan özel sosyal tesis/özel kültürel tesis alanlarında 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli ve 396 sayılı Kararı ile 14.07.2025 tarihli ve 473, 474, 475 ve 476 sayılı Kararları ile birlikte 16.05.2025 tarihli ve 338-11 sayılı Kararının iptal edilmesi, söz konusu alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli planların yeniden hazırlanması, plan hiyerarşisi gereği 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin ise öncelikle üst ölçekli planların kabul edilmesinden sonra

değerlendirilmesi...” açıklamalarına yer verilmiş olup bahse konu alanda 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin yeniden hazırlanması yönünde karar verilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli görüşü, Komisyonun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararı ve söz konusu parsel özelinde kamulaştırılması gerektiği yönünde mahkeme kararının bulunmaması gerekçeleriyle hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 3896 ada, 9 parsel; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8 maddesi kapsamında yapılan Nâzım İmar Planı değişikliği öncesindeki kararlarına uygun olacak şekilde özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 261130058 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 312-5

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272048 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 11 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi (tapuda Eskibağlar Mahallesi), 3898 ada, 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 272 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Özel sosyal tesis alanına/özel kültürel tesis alanına isabet etmekte iken İdare Mahkemelerinde açılan davalarda "özel sosyal/kültürel tesis alanı" fonksiyonuna sahip alanların kamulaştırma sorumluluğunun belediyelere ait olduğu yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen hükmü kapsamında hazırlanarak plan teklifi olarak Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan Hoşnudiye Mahallesi, 3898 ada, 2 parselin ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli ve 475 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup plan kararları kesinleşmiştir.

Bahse konu parselde 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı kararları ve yatırımcı kuruluşun alınan görüş doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 298 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 810 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiş olup inceleme süreci devam etmektedir.

Sonraki süreçte, bahse konu plan değişikliğine ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli ve 14684136 sayılı görüş yazısında özetle; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesinin imar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan ve kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda ortaya çıkan mülkiyet tasarrufu sorunlarının giderilmesine yönelik olduğu, bu kapsamda özel nitelikli sosyal veya kültürel tesisler ile özel eğitim ve sağlık tesislerinin İmar Mevzuatında umumi veya kamu hizmet alanı olarak kabul edilmediği, dolayısıyla söz konusu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilen alanlar kapsamında değerlendirilemeyeceği ve Ek 8. madde kapsamında işlem tesis edilmesinin mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Konuya ilişkin Komisyonun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararında; "...plan değişikliğine konu alanların benzer nitelikteki alanlara ilişkin emsal mahkeme kararları gerekçe gösterilerek 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında değerlendirildiği, ancak söz konusu parseller özelinde mahkeme kararlarının bulunmadığı, ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli ve 14684136 sayılı görüş yazısında bu tür alanların 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında değerlendirilemeyeceğinin açıkça ifade edildiği anlaşılmıştır. Bununla birlikte anılan plan değişikliklerinden sonra benzer nitelikli alanlara ilişkin olarak kamulaştırmaya konu olmadığı yönünde mahkeme kararlarının da bulunduğu, dolayısıyla konuya ilişkin farklı hukuki görüşler ve emsal kararlar oluştuğu görülmektedir. Bu çerçevede; parsel bazında mahkeme kararı bulunmayan özel sosyal tesis/özel kültürel tesis alanlarında 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli ve 396 sayılı Kararı ile 14.07.2025 tarihli ve 473, 474, 475 ve 476 sayılı Kararları ile birlikte 16.05.2025 tarihli ve 338-11 sayılı Kararının iptal edilmesi, söz konusu alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli planların yeniden hazırlanması, plan hiyerarşisi gereği 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin ise öncelikle üst ölçekli planların kabul edilmesinden sonra

değerlendirilmesi...” açıklamalarına yer verilmiş olup bahse konu alanda 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin yeniden hazırlanması yönünde karar verilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli görüşü, Komisyonun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararı ve söz konusu parsel özelinde kamulaştırılması gerektiği yönünde mahkeme kararının bulunmaması gerekçeleriyle hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 3898 ada, 2 parsel; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8 maddesi kapsamında yapılan Nâzım İmar Planı değişikliği öncesindeki kararlarına uygun olacak şekilde özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 261130061 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 313

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 2057 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planlarına yapılan 4 adet itiraz.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNI, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-271999 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 12 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 2057 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2026 tarihli ve 167, 168 sayılı Kararları ile kabul edilen 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planlarına askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraz; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 273 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda güneş enerji santrali kurulması amacıyla 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planları birlikte hazırlanmış olup hazırlanan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı kapsamında; 2057 parsel enerji üretim alanı ve enerji nakil hattı olarak; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Emsal:0.80, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmıştır. Söz konusu planlar, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2026 tarihli ve 167, 168 sayılı Kararları ile kabul edilmiş olup 02.03.2026-31.03.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu planlara, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının e-plan otomasyon sistemleri üzerinden imar planına konu parselin doğusunda yer alan 2119 parsel maliki Burak USLU tarafından 12.03.2026 tarihli başvuru ve 2120 parsel maliki Esat USLU tarafından 13.03.2026 tarihli başvuru ile komşu parselleri olan 2057 parselde 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planları yapılması neticesinde maliki oldukları 2119 ve 2120 parsellerde oluşabilecek değişikliklerin mülkiyet haklarını ihlal edeceği, plan çalışmasına konu 2057 parselin mera alanı olarak kullanıldığı, içerisinde hayvanların kullandığı su kuyusunun bulunduğu ve bu alanda yapılacak projenin çevreye ve bölgede yapılan hayvancılığa zarar vereceği gerekçeleri ile itiraz edilmektedir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; itiraz eden parsel maliklerinin 2119 ve 2120 parsellerinin planlama çalışmasına dâhil edilmediği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 2057 parsel sınırı içerisinde kalacak şekilde 7 metrelik yol önerilmesi neticesinde komşu parsellerin yola cephesinin ve ulaşım bağlantısının sağlandığı ayrıca plan çalışmasına konu parselin mera vasfı taşımadığı gerekçeleriyle NİP-261124434 ve ÜİP-261124435 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planlarına askı süresi içinde yapılan 4 adet itirazın reddi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 2057 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planlarına yapılan 4 adet itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 314

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 21742 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNI, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-266902 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 30 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 21742 ada, 1 parselde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 71 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarihli ve 200 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 21742 ada, 1 parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında akaryakıt ve servis istasyonu alanına; Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Ertaş Caddesi ve Tarih Bulvarı yönünden 25 metre, diğer yönlerden onar metre yapı yaklaşma mesafeli KAKS:0.25, Yençok:6.50 yapılaşma koşullu akaryakıt ve servis istasyonu alanına isabet etmektedir.

Bahse konu parselde yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; söz konusu parselde planlı akaryakıt ve servis istasyonu alanının Ertaş Caddesi ile Tarih Bulvarı yönünde 25 metre olarak planlı yapı yaklaşma mesafeleri 15 metre; diğer yönlerde 10 metre olarak planlı yapı yaklaşma mesafeleri ise 5 metre olacak şekilde düzenleme yapılmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; bahse konu akaryakıt istasyonunun kavşak noktasında konumlandığı, yapılan düzenleme kapsamında yapı yaklaşma mesafelerinin azaltılmasının parsel içerisindeki manevra alanlarını daraltacağı ve buna bağlı olarak araç giriş-çıkış sirkülasyonunu olumsuz etkileyeceği ve mevcut durumda kavşak kaynaklı trafik yoğunluğu ile giriş-çıkış hareketliliği bulunduğu dikkate alındığında yapı yaklaşma mesafelerinin daraltılmasının trafik güvenliği açısından risk oluşturabileceği dikkate alınarak, bahse konu parselin plan değişikliği öncesi mevcut plan kararlarının korunacak şekilde Ertaş Caddesi ve Tarih Bulvarı yönünden 25 metre, diğer yönlerden onar metre yapı yaklaşma mesafeli KAKS:0.25, Yençok:6.50 yapılaşma koşullu akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanarak, UİP-261122809 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 21742 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 315

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16914 adanın bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272061 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 13 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16914 adanın bir kısmında, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2026 tarihli ve 174 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 275 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 29.01.2026 tarihli ve E-259868 sayılı talep yazısı doğrultusunda ve imar hatlarının parselasyon planına ve kadastral sınırlara göre düzeltilmesi gerekçesiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 16914 ada, 50, 51, 52, 53 ve 54 parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden fonksiyon ayırım hattında ve yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmış; 16914 ada, 48 ve 49 parsellerde planlı idari hizmet alanının imar hattı, kadastral sınıra uygun olacak şekilde kuzey yönünden 48 parsel sınırına çekilmiş ve bu düzenleme ile oluşan arazi boşluk ise genel otopark alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2026 tarihli ve 174 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 02.03.2026-31.03.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Millî Emlak Müdürlüğünün 18.03.2026 tarihli ve 15168661 sayılı yazısında mülkiyeti Hazineye ait 16914 ada, 49 parselin mevcut planda idari hizmet alanı olarak planlı iken yapılan plan değişikliği ile otopark alanına dönüştürülmesinin Hazine taşınmazının tasarruf imkânlarını kısıtlayabileceği, plan değişikliği sonrası imar uygulamaları sürecinde 1900 m²lik alanın kamuya terk edilmesi sonucunu doğurabileceği nedenleriyle söz konusu plan değişikliğinin Hazine hak ve menfaatine aykırı olduğu gerekçeleriyle; 16914 ada, 50 ve 51 parsel malikleri Osman Nuri DEMİRKAZIKSOY ve Mehmet Ali DEMİRKAZIKSOY tarafından 31.03.2026 tarihli dilekçeler ile söz konusu taşınmazların cepheleri değiştirilmeden uygulamaya/planlamaya konu edilmesi ve yasal kesintilerin bölge genelinde uygulanan oranların üzerinde yapılmaması gerekçesiyle itiraz edilmektedir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; ÜİP-261122723 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde Millî Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın kabulü ve 16914 ada, 49 parselin otopark alanı olarak planlanan kısmının plan değişikliği öncesi plan kararları ve yapılaşma koşullarına uygun olacak şekilde idari hizmet alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü,

16914 ada, 50 ve 51 parsellere ilişkin şahıslar tarafından yapılan 2 adet itirazın ise, yapılan düzenlemelerin ise üst ölçekli plan kararlarına, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması aşamasında yapılan yasal kesinti oranlarının ilgili Mevzuat hükümleri dikkate alınarak, eşitlik ve hakkaniyet ilkeleri doğrultusunda belirlendiği, parsellerin yola cephelerinin ise 1/5000 ölçekli revizyon plan kapsamında belirlendiği gerekçeleriyle reddi, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16914 adanın bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 316

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16788 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNI, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272001 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 14 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16788 ada, 1 parselde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 109 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 276 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında mevcut konut alanına; Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.50, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Bahse konu parsel ile ilişkin Odunpazarı Belediye Başkanlığına iletilen 11.12.2025 tarihli vatandaş dilekçesinde söz konusu parselin revizyon öncesi imar planlarında 2 ve 3. derece kentsel ve bölgesel iş merkezi olarak planlı olduğu, fiiliyattaki ticari kullanımı dikkate alınarak revizyon planda konut alanı olarak planlı alanın ticaret-konut alanı olarak düzenlenmesi talebi ile Revizyon Uygulama İmar Planlarının ticaret/konut fonksiyonları açısından yeniden değerlendirilmesine ilişkin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.06.2025 tarihli yazısı doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; bahse konu parsel Emsal:1.50, ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullu, 10, 5 ve 3 metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret-konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği, Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 109 sayılı Kararı ile değerlendirilmiş olup, parselin çevredeki imar planı kararları dikkate alınarak mevcut yapılaşma koşulları değiştirilmeden konut alanı olarak planlı kalması, parselde bulunan yapının ticari faaliyetini devam ettirdiği sürece herhangi bir mağduriyet oluşmaması amacıyla plan notu olarak "Parsel üzerindeki yapı yıkılıp yeniden yapılmaya kadar ticaret alanı olarak kullanılabilir." hükmü eklenerek kabul edilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; ÜİP-261126633 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Medisçe;

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16788 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 317

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15482 adada yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272000 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 15 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15482 adada; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 104 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 277 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında mevcut konut alanına; Etap-8, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu, Kütahya Yolu'na cepheli kısmından 5 metre yapı yaklaşma mesafeli konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu adanın imar hatlarının, Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kadastral parsel sınırlarına çekilmesi nedeniyle adadaki 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin uygulanması durumunda, mevcut yapılar ile yeni yapıların cephe hatlarında uyumsuzluk oluşacağı gerekçesi ile yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; söz konusu adada yapı yaklaşma mesafesi kaldırılarak, plan notu olarak "Planlama alanında, mevcut teşekküller dikkate alınarak bahçe mesafeleri belirlenecektir." hükmü eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; ÜİP-261126357 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekilde kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15482 adada yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 318

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Yahnikapan Mahallesi, 14978 ada, 2 ve 3 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272035 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 16 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Yahnikapan Mahallesi, 14978 ada, 2 ve 3 parsellerde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 105 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 278 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Söz konusu parsellerin tamamı akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlı iken 14978 ada, 2 parselin ticaret alanı, 14978 ada, 3 parselin ise akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli ve 76 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu parseller, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:0.20, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, Eskişehir-Ankara Karayolu cephesinden 25 metre, diğer yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli akaryakıt ve servis istasyonu alanına isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı kararları doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında bahse konu parseller; Emsal:0.25, Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullu, karayolu cephesinden 25 metre, akaryakıt ve servis istasyonu alanı yönünden 3 metre, diğer yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanı ve Emsal:0.15, Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullu, karayolu cephesinden 25 metre, ticaret alanı yönünden 7 metre, diğer yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklemiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261126365 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekilde kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Yahnikapan Mahallesi, 14978 ada, 2 ve 3 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 319

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-9) askı süresi içerisinde yapılan itiraz.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNI, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272060 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 17 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-9), Emek Mahallesi, 4085 adaya ilişkin askı süresi içinde yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda 4085 ada ve aynı koşullardaki 4051 adaya ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 106 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 279 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Odunpazarı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-9), Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 260 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2025 tarihli ve 847 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 05.01.2026-03.02.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana 4085 ada, 2 parsel hissedarı Ali SAYLAN tarafından 11.01.2026 tarihli dilekçe ile revizyon planda 4085 ada, 2 parselin emsalinin 1.00 olarak belirlendiği ancak Yaşar Kemal Caddesi'ne cepheli diğer konut imarlı parsellerin emsallerinin ise 1.20 olarak planlandığı, ayrıca yapılan revizyon plan ile konut imarlı parsellere ticaret-konut hakkı verilerek emsal değerinin 1.20 olarak korunmasına rağmen tamamı ticaret olarak planlı itiraz konusu parsel konut hakkı verilerek emsal değerinin 1.00 olarak bırakıldığı ve bu durumun hak kaybına neden olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmektedir.

Bahse konu itiraz Odunpazarı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 106 sayılı Kararı ile Yaşar Kemal Caddesi kuzeyinde planlı olan tüm ticaret-konut ve konut alanlarının yapılaşma koşullarının Emsal:1.20 olarak belirlenmiş olduğu ve Revizyon Uygulama İmar Planında belirlenen nüfus dikkate alındığında sosyal donatı alanlarının standartların üzerinde sağlandığı dikkate alınarak konunun maddi hata kapsamında değerlendirilmesi gerektiği gerekçesiyle itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda konut alanı ve ticaret-konut alanı olarak planlı 4085 ada ve aynı koşullardaki 4051 adanın tamamının kat kararı ve yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden, emsalinin 1.20 olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-9) askı süresi içerisinde yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda yapılan UİP-261126635 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 106 sayılı Kararının, kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-9) askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 320

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19319 ada, 1 parselin tamamı ile 12 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272052 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 18 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19319 ada, 1 parselin tamamı ile 12 parselin bir kısmında; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 67 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 280 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Söz konusu parsellerin plan değişikliğine konu kısmı; 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-3) ise 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayırık nizam 4 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20 yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Revizyon öncesi planda plan değişikliğine konu 19319 ada, 1 ve 12 parseller ile 19319 ada, 2 parsel arasında kademe hattı bulunduğu ancak söz konusu kademe hattının revizyon plana sehven işlenmediği gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; söz konusu parseller ile 19319 ada, 2 parsel arasına, revizyon öncesi plan kararlarına uygun olarak, kademe hattı eklenmiş ve alana ilişkin bahçe mesafeleri değiştirilmeden yapılaşma koşulları yine revizyon öncesi plan kararlarına uygun olacak şekilde ayırık nizam 5 kat, TAKS:0.30 KAKS:1.50 olarak düzeltilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; ÜİP-261126292 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19319 ada, 1 parselin tamamı ile 12 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 321

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-11) Batıkent Mahallesi, 19219 ada, 1 parsel ile ilişkin yapılan itirazın reddi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272049 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 19 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-11) ilişkin askı süresi içerisinde, Batıkent Mahallesi, 19219 ada, 1 parsel, İl Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 61 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 281 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-11), Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 275 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2025 tarihli ve 853 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 08.01.2026-06.02.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana 19219 ada, 1 parsel ile ilişkin 14.01.2026 tarihli ve 150722749 sayılı yazı ile İl Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından söz konusu alanın Revizyon Uygulama İmar Planında özel sağlık tesis alanı olarak planlandığı ancak alanın revizyon öncesi imar planlarında olduğu gibi ilköğretim alanı olarak korunması gerektiği gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz, parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında özel sağlık tesis alanı olarak planlandığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararlarının 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-11) aktarıldığı gerekçesiyle Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planına bahse konu parsel yönünden açılan davanın süre aşımı nedeniyle reddine karar verildiği ve üst mahkeme süreçlerinin devam ettiği, ilerleyen süreçlerde de mahkeme kararlarına uygun işlem tesis edileceği; bu kapsamda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-11) askı süreci içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 61 sayılı Kararının kabulü, oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-11) Batıkent Mahallesi, 19219 ada, 1 parsel ile ilişkin yapılan itirazın reddi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti Grubu)

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 322

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-11) Batıkent Mahallesi, 11593 ada, 15 parsel ile ilişkin yapılan itiraz.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272053 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 20 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-11) ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 60 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 283 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-11), Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 275 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2025 tarihli ve 853 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 08.01.2026-06.02.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana 11593 ada, 15 parsel hissedarı Berna SARAÇ ve Çiğdem Çiçek ÇİŞME vekili İlknur ÇİÇEK ile Güner GÜLTEKİN tarafından 13.01.2026 tarihli dilekçe ile ticaret-konut alanı olarak planlı parselin ticaret oranını belirleyen plan notunun hak kaybına uğrattığı, mağduriyet yarattığı gerekçesiyle plan notunun yeniden değerlendirilmesi talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 60 sayılı Kararı ile plan bütünlüğü açısından itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda revizyon planda 11593 ada, 15 parsel ile ilişkin "En az %50 oranında konut yapılacak olup zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmayacaktır." plan notunun kaldırılmasına dair yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-11) askı süresi içerisinde yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda yapılan UİP-261126390 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 60 sayılı Kararının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-11) Batıkent Mahallesi, 11593 ada, 15 parsel ile ilişkin yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 323

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) düzeltmesine yapılan 2 adet itiraz.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNI, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272025 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 21 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) düzeltmesine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazın kısmen reddine kısmen kabulüne ve kabul edilen itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 66 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 282 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütünü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütünü Mahallelerinin 622 hektarlık bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-2) tespit edilen maddi hataların giderilmesi ve mevcut yapılaşma haklarının korunması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) düzeltmesi; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 322 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli ve 82 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 28.01.2026-26.02.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 4166 ada, 1 parsel maliki Ali Osman SABAN tarafından 02.02.2026 kayıt tarihli dilekçeyle, 19473 ada, 14 parsel maliki Orhan MACİT tarafından 11.02.2026 tarihli dilekçeyle konut alanı olarak planlı olan parsellerin ticaret kullanımına dahil edilmesi talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 66 sayılı Kararı ile;

19473 ada, 14 parsel ile ilişkin yapılan itirazın; söz konusu parselin askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) düzeltmesi sınırları dışında kaldığı, parselin konumunun ulaşım planlaması ve trafik güvenliği açısından sorun yaratacağı gerekçesiyle reddine,

4166 ada, 1 parsel ile ilişkin yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda parselin bulunduğu adanın plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla 4166 ada, 1 ile 5 parsellerin mevcut yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri korunacak şekilde ticaret-konut alanı olarak planlanmasına, ayrıca yine alanda plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla 4156 ada, 8 parselin de mevcut yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri korunacak şekilde ticaret-konut alanı olarak planlanarak plan onama sınırına dahil edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) düzeltmesine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazın kısmen reddi ve kısmen kabulü ile kabul edilen itiraz doğrultusunda yapılan ÜİP-261126559 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 66 sayılı Kararının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) düzeltmesine yapılan 2 adet itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 324

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Hacıalibey Mahallesi, 29460 adanın ve Cumhuriye Mahallesi, 29581 adanın bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI: Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER: Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272050 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 22 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Hacıalibey Mahallesi, 29460 adanın Sakarya-1 Caddesi'ne cepheli kısmı ile Cumhuriye Mahallesi, 29581 adanın Müderris Sokak'a cepheli kısmında, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 68 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 284 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Hacıalibey Mahallesi, 29460 adanın plan değişikliğine konu kısmı 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında ticaret-konut alanına ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) bitişik nizam 8 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına; Cumhuriye Mahallesi, 29581 adanın plan değişikliğine konu kısmı ise 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında konut alanına ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Hacıalibey Mahallesi, 29460 adanın Sakarya-1 Caddesi'ne cepheli kısmında parsellerin imar hattının gerisinde kaldığı, Cumhuriye Mahallesi, 29581 adanın Müderris Sokak'a cepheli kısmında oluşmuş teşekkülün korunması, yapılaşma düzeninin sağlanması ve yapılaşma koşulundaki maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Hacıalibey Mahallesi, 29460 adanın Sakarya-1 Caddesi'ne cepheli kısmında imar hattı kadastral sınırlara göre düzenlenmiş, Cumhuriye Mahallesi, 29581 adanın Müderris Sokak'a cepheli kısmında ise imar hattı kadastral sınırlara göre düzenlenerek, sehven "4 kat" olarak belirtilen yapılaşma koşulu, "3 kat" olarak düzeltilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliği sınırının 29581 adanın Kayacık Sokak'a cepheli kısmını da kapsayacak şekilde düzeltilerek, UİP-261126293 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Hacıalibey Mahallesi, 29460 adanın ve Cumhuriye Mahallesi, 29581 adanın bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 325

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi, 11177 ada, 85 parselin bir kısmı ile 11182 ada, 143 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER :Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272022 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 23 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi, 11177 ada, 85 parselin bir kısmı ile 11182 ada, 143 parselin bir kısmında; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 64 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 285 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar Yukarısöğütönü Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına ve park alanına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise trafo alanına ve park alanına isabet etmektedir.

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü ve Osmangazi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin talepleri doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 11177 ada, 85 parselde planlı park alanının bir kısmı trafo alanı olarak planlanmış, bu düzenleme sonucu kaldırılan yeşil alanın eşdeğeri 11182 ada, 143 parselin bir kısmının park alanı olarak planlanması ile karşılanmış ve plan notu olarak "Trafo alanı olarak planlanan alanda trafo binası 30 m²'yi geçmemek şartıyla, trafo binasının konumu yol ve park düzenlemesi doğrultusunda kaydırılabilir. Trafo binasının konumunun belirlenmesi aşamasında Tepebaşı Belediyesinin ilgili müdürlüklerinden uygun görüşünün alınması zorunludur." hükmü eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; ÜİP-261126175 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekilde kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi, 11177 ada, 85 parselin bir kısmı ile 11182 ada, 143 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 326

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Alpu ilçesi, Fevziye Mahallesi, 1132 ada, 4 ve 6 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272051 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 24 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Alpu ilçesi, Fevziye Mahallesi, 1132 ada, 4 ve 6 parsellerde; Alpu Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarihli ve 21 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 286 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Söz konusu alanın enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2025 tarihli ve 842 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı kararları doğrultusunda yapılan ve Alpu Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu alan Emsal:0.70 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261126775 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Alpu Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Alpu ilçesi, Fevziye Mahallesi, 1132 ada, 4 ve 6 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 327

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Elmalı Mahallesi, 4783 ada, 29 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272032 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 25 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Sivrihisar ilçesi, Elmalı Mahallesi, 4783 ada, 29 parselde; Sivrihisar Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarihli ve 19 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarihli ve 287 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu parselin konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2025 tarihli ve 765 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı kararları doğrultusunda yapılan ve Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile parsel; Emsal:0.70, Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu, yola cepheli kısmından 10 metre diğer yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli toptan ticaret alanı olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu parselin emsal değerinin çevre yapılaşma koşullarına göre yüksek olduğu dikkate alınarak, 0.70 olan emsal değerinin, 0.50 olarak düzeltilerek, UİP-261118866 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Sivrihisar ilçesi, Elmalı Mahallesi, 4783 ada, 29 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 328

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Ihlamurkent Mahallesi, Yaşar Kemal Caddesi'nin Nilüfer Caddesi ile 2. Arabacılar Caddesi arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272044 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 2 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Ihlamurkent Mahallesi, Yaşar Kemal Caddesi'nin Nilüfer Caddesi ile 2. Arabacılar Caddesi arasında kalan kısmında iş yeri yapılmasının kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 75 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 288 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

20505 ada, 14 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporunda yer alan tespitlere istinaden Yaşar Kemal Caddesi'nin Nilüfer Caddesi ile 2. Arabacılar Caddesi arasında kalan kısmında iş yeri yapılması Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 75 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması kaydıyla; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 75 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Ihlamurkent Mahallesi, Yaşar Kemal Caddesi'nin Nilüfer Caddesi ile 2. Arabacılar Caddesi arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 329

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, Yaşar Kemal Caddesi'nin Çınarlı Sokak ile Halide Edip Adivar Sokak arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272043 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 3 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, Yaşar Kemal Caddesi'nin Çınarlı Sokak ile Halide Edip Adivar Sokak arasında kalan kısmında iş yeri yapılmasının kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 74 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 289 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

20505 ada, 14 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporunda yer alan tespitlere istinaden Yaşar Kemal Caddesi'nin Çınarlı Sokak ile Halide Edip Adivar Sokak arasında kalan kısmında iş yeri yapılması Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 74 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması kaydıyla; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 74 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, Yaşar Kemal Caddesi'nin Çınarlı Sokak ile Halide Edip Adivar Sokak arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 330

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, Sultan Sokak'ın Atam Sokak ile Uğurlar Sokak arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272041 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 4 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, Sultan Sokak'ın, Atam Sokak ile Uğurlar Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 37 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 290 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

14396 ada, 3 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu Sultan Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 31. maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 37 sayılı Kararı ile Sultan Sokak'ın, Atam Sokak ile Uğurlar Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, ticaret oranının konut oranını geçmemesi ve yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması kaydıyla; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 37 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, Sultan Sokak'ın Atam Sokak ile Uğurlar Sokak arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 331

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) plan notları düzeltilmesine yapılan 5 adet itiraz.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272045 sayılı yazısı ile 13.04.2026 tarihli ve 5 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) düzeltilmesine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itirazın ve itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan notu değişikliğinin kabulüne dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 65 sayılı Kararı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 291 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütünü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütünü mahallelerinin 622 hektarlık bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-2) tespit edilen maddi hataların giderilmesi ve mevcut yapılaşma haklarının korunması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) düzeltilmesi; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 322 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli ve 82 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 28.01.2026-26.02.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının yazısı ile Tepebaşı Belediye Başkanlığına iletilen Özlem Gıda San. ve Tic. AŞ adına Özgür TEKGÖZ'e ait 2 adet itiraz ve yine Tepebaşı Belediye Başkanlığına aynı şahıs tarafından 23.02.2026 tarihli ve 9733, 9731, 9721 sayılı dilekçelerle yapılan 3 adet itiraz, Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş ve itirazlar doğrultusunda plan notlarında değişiklik yapılmasını içeren 1/1000 ölçekli plan notu değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) düzeltilmesine askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itirazın ve itirazlar doğrultusunda yapılan UİP-261126556 plan işlem numaralı plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 65 sayılı Kararının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) plan notları düzeltilmesine yapılan 5 adet itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 332

KARAR TARİHİ : 14.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 2025 Yılı Faaliyet Raporu.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının 27.03.2026 tarihli ve E-270676 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi ve 17.03.2006 tarihli ve 26111 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince hazırlanan Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Faaliyet Raporu'nun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 2025 Yılı Faaliyet Raporu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi ve 17.03.2006 tarihli ve 26111 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince müzakere edilerek oya sunuldu, yapılan işari oylama sonucunda "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti Grubu)

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi