

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 252

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Meclis Birinci ve İkinci Başkan Vekilinin seçilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 27.03.2026 tarihli ve E-270614 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Başkanlık divanı başlıklı 19. maddesi; "Belediye meclisi, seçim sonuçlarının ilanını takip eden beşinci gün belediye başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı, yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapar." hükmünü haiz olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin Meclisin ilk toplantısı başlıklı 5. maddesi ile Başkan vekilleri ve kâtip üyelerin seçimi başlıklı 19. maddesi gereğince Meclis Birinci ve İkinci Başkan Vekilinin gizli oyla seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 5 ve 19. maddeleri gereğince, yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Birinci Başkan Vekilliğine üye Hasan ÜNAL (30 oy) ve Meclis İkinci Başkan Vekilliğine üye Ali Haydar ÇELİK (28 oy) yapılan gizli oylama ile seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 253

KARAR TARİHİ : 09.04.2026

KARARIN ÖZÜ : Meclis Divan Katiplerinin seçilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATIPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 27.03.2026 tarihli ve E-270616 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Başkanlık divanı başlıklı 19. maddesi; "Belediye meclisi, seçim sonuçlarının ilanını takip eden beşinci gün belediye başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapar." hükmünü haiz olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin Meclisin ilk toplantısı başlıklı 5. maddesi ile Başkan vekilleri ve kâtip üyelerin seçimi başlıklı 19. maddesi gereğince 2 asil, 2 yedek olmak üzere Meclis Divan Kâtiplerinin gizli oyla seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 5 ve 19. maddeleri gereğince, yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Asil Divan Kâtipliğine üye Çağrı ÖZEÇOĞLU (30 oy) ve üye Atilay DALGIÇ (30 oy), Yedek Divan Kâtipliğine üye Murat UYGUN (29 oy) ve üye Ufuk ÇİNİ (29 oy) yapılan gizli oylama ile seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 254

KARAR TARİHİ : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Belediye Encümenine üye seçilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 27.03.2026 tarihli ve E-270617 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir belediye encümeni başlıklı 16. maddesi; "Büyükşehir belediye encümeni, belediye başkanının başkanlığında, belediye meclisinin kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği beş üye ile biri genel sekreter, biri mali hizmetler birim amiri olmak üzere belediye başkanının her yıl birim amirleri arasından seçeceği beş üyeden oluşur." hükmünü haiz olup;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 16. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye encümeni başlıklı 33. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin Encümene üye seçimi başlıklı 20. maddesi gereğince, Meclis Üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla beş üyenin seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 16. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20. maddesi gereğince Büyükşehir Belediyesi Encümeni Üyeliğine bir yıl için üye Ayhan SÜLÜK (30 oy), üye Nurcan ALKAN (30 oy), üye Ufuk ÇİNİ (30 oy), üye Ali Osman TAŞ (30 oy) ve üye İhsan CERAN (30 oy) yapılan gizli oylama ile seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 255

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 27.03.2026 tarihli ve E-270620 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun ihtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince, bir yıl süre ile Plan ve Bütçe Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen üye sayısı kadar işari oyla Komisyona üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince işari oylama ile 5 (beş) kişi olarak belirlenen Plan ve Bütçe Komisyonuna, bir yıl için Mecliste grubu bulunan CHP Grubunun önerdiği üye Vural YÖRÜK, üye Ali Haydar ÇELİK ve üye Çağrı ÖZEÇOĞLU; AK Parti Grubunun önerdiği üye Zeynep GÜNEŞ ve üye Özlem ÜNALIR "OY BİRLİĞİ" ile seçilmiştir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI : 256**

**KARAR TARİHİ : 09.04.2026**

**KARARIN ÖZÜ :** İmar ve Bayındırlık Komisyonuna üye seçilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 27.03.2026 tarihli ve E-270621 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince, bir yıl süre ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen üye sayısı kadar işari oyla Komisyona üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince işari oylama ile 5 (beş) kişi olarak belirlenen İmar ve Bayındırlık Komisyonuna, bir yıl için Mecliste grubu bulunan CHP Grubunun önerdiği üye Erdoğan AYDOĞMUŞ, üye Hasan ÜNAL ve üye İnci ŞENTUNA; AK Parti Grubunun önerdiği üye Ali İNCİ ve üye Ahmet SİVRİ "OY BİRLİĞİ" ile seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI : 257**

**KARAR TARİHİ : 09.04.2026**

**KARARIN ÖZÜ :** Ulaşım Komisyonuna üye seçilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı 27.03.2026 tarihli ve E-270622 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince, bir yıl süre ile Ulaşım Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen üye sayısı kadar işari oyla Komisyona üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince işari oylama ile 5 (beş) kişi olarak belirlenen Ulaşım Komisyonuna, bir yıl için Mecliste grubu bulunan CHP Grubunun önerdiği üye Vural YÖRÜK, üye Mustafa Emrah GUZEY ve üye Mustafa İMRE; AK Parti Grubunun önerdiği üye Salih YILMAZ ve üye Adem ÇAKIR "OY BİRLİĞİ" ile seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 258

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Çevre ve Sağlık Komisyonuna üye seçilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 27.03.2026 tarihli ve E-270625 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince, bir yıl süre ile Çevre ve Sağlık Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen üye sayısı kadar işari oyla Komisyona üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince işari oylama ile 5 (beş) kişi olarak belirlenen Çevre ve Sağlık Komisyonuna, bir yıl için Mecliste grubu bulunan CHP Grubunun önerdiği üye Nihat ÇUHADAR, üye Tamer GÜNAYDIN ve üye Serkan ADAŞ; AK Parti Grubunun önerdiği üye Serhat HAMAMCI ve üye Hidayet ÖZMEN "OY BİRLİĞİ" ile seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 259

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna üye seçilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 27.03.2026 tarihli ve E-270627 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince, bir yıl süre ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen üye sayısı kadar işari oyla Komisyona üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince işari oylama ile 5 (beş) kişi olarak belirlenen Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna, bir yıl için Mecliste grubu bulunan CHP Grubunun önerdiği üye Nihat ÇUHADAR, üye Ufuk ÇİNİ ve üye Fikriye GÜVEN ZAPTİYE; AK Parti Grubunun önerdiği üye Mehmet BİLEN ve üye Fevzi AKPINAR "OY BİRLİĞİ" ile seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI : 260**

**KARAR TARİHİ : 09.04.2026**

**KARARIN ÖZÜ :** Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna üye seçilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 27.03.2026 tarihli ve E-270629 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

Belediye Meclisinin görev ve yetkileri göz önünde bulundurularak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince, bir yıl süre ile Hukuk ve Yönetmelik Komisyonunun oluşturulması, Komisyon üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen üye sayısı kadar işari oyla Komisyona üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince oluşturulan Hukuk ve Yönetmelik Komisyonunun üye sayısı 5 (beş) kişi olarak belirlenerek işari oyla Komisyona, bir yıl için Mecliste grubu bulunan CHP Grubunun önerdiği üye Atılay DALGIÇ, üye Hakan KARABACAK ve üye Nihat ÇUHADAR; AK Parti Grubunun önerdiği üye Ahmet DÖNMEZ ve üye Hızır AYIK "OY BİRLİĞİ" ile seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI : 261**

**KARAR TARİHİ : 09.04.2026**

**KARARIN ÖZÜ :** İlçelere Yatırım İzleme Komisyonuna üye seçilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 27.03.2026 tarihli ve E-270630 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

Belediye Meclisinin görev ve yetkileri göz önünde bulundurularak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince, bir yıl süre ile İlçelere Yatırım İzleme Komisyonunun oluşturulması, Komisyon üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen üye sayısı kadar işari oyla Komisyona üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince oluşturulan İlçelere Yatırım İzleme Komisyonunun üye sayısı 5 (beş) kişi olarak belirlenerek işari oyla Komisyona, bir yıl için Mecliste grubu bulunan CHP Grubunun önerdiği üye Serkan ADAŞ, üye Mustafa Çağrı KILIÇ ve üye Rıdvan ÖZEN; AK Parti Grubunun önerdiği üye Bekir BELCELİ ve üye Serhat HAMAMCI "OY BİRLİĞİ" ile seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI : 262**

**KARAR TARİHİ : 09.04.2026**

**KARARIN ÖZÜ :** Toplumsal Eşitlik Komisyonuna üye seçilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 27.03.2026 tarihli ve E-270624 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

Belediye Meclisinin görev ve yetkileri göz önünde bulundurularak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince, bir yıl süre ile Toplumsal Eşitlik Komisyonunun oluşturulması, Komisyon üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen üye sayısı kadar işari oyla Komisyona üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince oluşturulan Toplumsal Eşitlik Komisyonunun üye sayısı 5 (beş) kişi olarak belirlenerek işari oyla Komisyona, bir yıl için Mecliste grubu bulunan CHP Grubunun önerdiği üye İnci ŞENTUNA, üye Fikriye GÜVEN ZAPTİYE ve üye Nurcan ALKAN; AK Parti Grubunun önerdiği üye Zeynep GÜNEŞ ve üye Özlem ÜNALIR "OY BİRLİĞİ" ile seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 263

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Deprem ve Doğal Afetler Komisyonuna üye seçilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 27.03.2026 tarihli ve E-270623 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

Belediye Meclisinin görev ve yetkileri göz önünde bulundurularak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince, bir yıl süre ile Deprem ve Doğal Afetler Komisyonunun oluşturulması, Komisyon üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen üye sayısı kadar işari oyla Komisyona üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince oluşturulan Deprem ve Doğal Afetler Komisyonunun üye sayısı 5 (beş) kişi olarak belirlenerek işari oyla Komisyona, bir yıl için Mecliste grubu bulunan CHP Grubunun önerdiği üye Erdoğan AYDOĞMUŞ, üye Rıdvan ÖZEN ve üye Ayhan SÜLÜK; AK Parti Grubunun önerdiği üye Ali İNCİ ve üye Metin ÖZTÜRK "OY BİRLİĞİ" ile seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI : 264**

**KARAR TARİHİ : 09.04.2026**

**KARARIN ÖZÜ :** Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği Taslağı konusunun Hukuk ve Yönetmelik ile Plan ve Bütçe Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atıl原因 DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atıl原因 DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272005 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

17.02.2026 tarihli ve 163 sayılı Meclis Kararı ile istişari görüş alınmak üzere Sayıştay Başkanlığına iletilmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilen Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği Taslağı; Sayıştay Başkanlığının görüşü doğrultusunda yeniden düzenlenmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendi uyarınca tekrar Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik ile Plan ve Bütçe Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atıl原因 DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 265

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 10. maddesinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272082 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272034 sayılı yazısı gereği; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında yer alan "Belediye Nikah Salonu, Fuaye Alanı, Aşk Adası ve Sazova Amfi Tiyatro Kiralama ve Nikah Ücreti" başlıklı 10. maddenin C fıkrasının 1 ve 2. bentlerine "45 (kırk beş) dakika kokteyl amaçlı kiralama" alt bendinin eklenmesi ile "Kentevi Bahçe Kiralama Ücreti" başlığının Ç fıkrası olarak ilave edilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 266

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 17.03.2026 tarihli ve E-268963 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Güncellenmesi ile ilgili, 05.03.2026 tarihli ve 71 sayılı Meclis Kararı görüőülmek üzere 09.03.2026 tarihli ve E-179881 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiőtir.

Tepebaşı Belediyesinin 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇÖĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 267

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : 20 - 22 Mart 2026 tarihleri arasında kutlanacak olan Ramazan Bayramı nedeniyle, Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 31.03.2026 tarihli ve E-269621 sayılı yazısı okunarak gereği görüőldü.

18 Mart 2026 tarihli ve 33200 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 11092 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereği 20 Mart 2026 Cuma günü saat 00.00'dan (Perőembe gününü Cuma gününe bağlayan gece) başlayarak 22 Mart 2026 Pazar günü saat 24.00'a kadar kutlanacak olan Ramazan Bayramı nedeniyle, Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma (otobüs-tramvay) hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇÖĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 268

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Ulaşım Dairesi Başkanlığı envanter kayıtlarında bulunan ancak işletim, bakım ve onarım maliyetleri nedeniyle kullanım dışı kalacak olan 19 adet otobüsün satış iş ve işlemlerinin yürütülmesi ve sonrasında elde edilecek gelir ile yeni toplu taşıma araçlarının alınması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 31.03.2026 tarihli ve E-271293 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı envanter kayıtlarında bulunan, ancak işletim, bakım ve onarım maliyetleri nedeniyle kullanım dışı kalacak olan 19 adet marka ve model bilgisi söz konusunu listede mevcut otobüslerin satış iş ve işlemlerini yürütmek ve sonrasında elde edilecek gelir ile yeni toplu taşıma araçlarının alınması için, 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23. maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİŐİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 269

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan bulvar, cadde ve mahalle yollarında alttemel, temel, sanat yapıları, asfalt ve tretuvar yapım, bakım ve onarımlarında kullanılacak malzemelerin temini için İLBANK AŞ'den kredi kullanımı ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Büyükşehir Belediye Başkanlığınca İLBANK AŞ'ye genel yetki verilmesine dair İLBANK AŞ tarafından imzalanmak üzere gönderilecek evrakların Büyükşehir Belediye Başkanı ve Kâtip Üyeler tarafından imzalanmasına yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-260945 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemizin görev yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan bulvar, cadde ve mahalle yollarında alttemel, temel, sanat yapıları, asfalt ve tretuvar yapım, bakım-onarımlarında kullanılacak malzemelerin temini için İLBANK AŞ'den, 300.000.000,00 TL (üçyüzmilyonTL) kredi kullanılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Kredi kullanımı ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca İLBANK AŞ'ye genel yetki verilmesine dair, İLBANK AŞ tarafından imzalanmak üzere gönderilecek evrakların, Büyükşehir Belediye Başkanı ve Kâtip Üyeler tarafından imzalanmasına yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI : 270**

**KARAR TARİHİ : 09.04.2026**

**KARARIN ÖZÜ :** Yol, Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı envanter kayıtlarında bulunan 2449 sicil numaralı, 2006 model, 26 YOL 048 plakalı, Bobcat S250 marka mini yükleyicinin Günyüzü Belediye Başkanlığına bedelsiz devri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-270802 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Günyüzü Belediye Başkanlığının 04.03.2026 tarihli ve E-2881 sayılı yazısı ile belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Bobcat mini yükleyici talep edilmektedir.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı envanterine kayıtlı; 2449 sicil numaralı, 2006 model, 26 YOL 048 plakalı, Bobcat S250 marka mini yükleyicinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. maddesi, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. maddesi "Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırıları bu taşınıra ihtiyaç duyan diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir veya geçici olarak tahsis edebilir." hükmü ile Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 421) madde 3/c ile madde 5/ç hükümleri kapsamında, Günyüzü Belediyesi Başkanlığına bedelsiz devri konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI : 271**

**KARAR TARİHİ : 09.04.2026**

**KARARIN ÖZÜ** : Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2066 ada, 13 ve 16 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272055 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2066 ada, 13 ve 16 parsellere ilişkin 13 parsel hissedarları vekili Nihal KARAAĞAÇ tarafından 25.02.2026 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Mülkiyeti şahıslara ait 2066 ada, 13 parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2066 ada, 16 parsel, ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; yola isabet etmekte olup parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parselde halihazırda akaryakıt ve servis istasyonu bulunduğu ancak alanının planlı ve yeterli olmadığı gerekçesiyle hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile 2066 ada, 13 ve 16 parseller; akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2066 ada, 16 parsel ile ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 15.01.2025 tarihli ve 11505000 sayılı görüş yazısı eki inceleme raporunda Milli Emlak Müdürlüğü tarafından taşınmazın müstakil parsel olarak planlanmasının uygun olacağı yönünde görüş verildiği, ancak plan müellifince konuya dair ilgili kurumdan tekrar görüş istendiği ve anılan şartın kaldırılacağı yönünde şifahi bilgi verildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261125163 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI : 272**

**KARAR TARİHİ : 09.04.2026**

**KARARIN ÖZÜ :** Tepebaşı ilçesi, muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI :** Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ :** Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER :** Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER :** Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER :** -

**MEVCUT ÜYE SAYISI :** 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272048 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Özel sosyal tesis alanına/özel kültürel tesis alanına isabet etmekte iken İdare Mahkemelerinde açılan davalarda "özel sosyal/kültürel tesis alanı" fonksiyonuna sahip alanların kamulaştırma sorumluluğunun belediyelere ait olduğu yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen hükmü kapsamında hazırlanarak plan teklifi olarak Büyükşehir Belediyemize sunulan Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parselin ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli ve 396 sayılı Kararı ile Hoşnudiye Mahallesi (tapuda Eskibağlar Mahallesi), 3885 ada, 6 parsel, 3896 ada, 9 parsel, 3898 ada, 2 parsel, Aşağısöğütönü Mahallesi (tapuda Zincirlikuyu Mahallesi), 3326 ada, 1 parsellerin ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli ve 473, 474, 475 ve 476 sayılı Kararları ile kabul edilmiş olup plan kararları kesinleşmiştir.

Anılan parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları ve ilgili yatırımcı kuruluştan alınan görüşler doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli ve 243 sayılı Kararı ile 06.11.2025 tarihli ve 296, 297, 298, 299 sayılı Kararları ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2025 tarihli ve 695 sayılı Kararı ve 11.12.2025 tarihli ve 806, 808, 809, 810 sayılı Kararları ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilmiş olup inceleme süreçleri devam etmektedir.

Sonraki süreçte, bahse konu plan değişikliklerine ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli ve 14684136 sayılı görüş yazısında özetle; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8. maddesinin imar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan ve kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda ortaya çıkan mülkiyet tasarrufu sorunlarının giderilmesine yönelik olduğu, bu kapsamda özel nitelikli sosyal veya kültürel tesisler ile özel eğitim ve sağlık tesislerinin İmar Mevzuatında umumi veya kamu hizmet alanı olarak kabul edilmediği, dolayısıyla söz konusu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilen alanlar kapsamında değerlendirilemeyeceği ve Ek 8. madde kapsamında işlem tesis edilmesinin mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Konuya ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararında; "...plan değişikliğine konu alanların benzer nitelikteki alanlara ilişkin emsal mahkeme kararları gerekçe gösterilerek 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında değerlendirildiği, ancak söz konusu parseller özelinde mahkeme kararlarının bulunmadığı, ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli ve 14684136 sayılı görüş yazısında bu tür alanların 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında değerlendirilemeyeceğinin açıkça ifade edildiği anlaşılmıştır. Bununla birlikte anılan plan değişikliklerinden sonra benzer nitelikli alanlara ilişkin olarak kamulaştırmaya konu olmadığı yönünde mahkeme kararlarının da bulunduğu, dolayısıyla konuya ilişkin farklı hukuki görüşler ve emsal kararlar oluştuğu görülmektedir. Bu çerçevede; parsel bazında mahkeme kararı bulunmayan özel sosyal tesis/özel kültürel tesis alanlarında 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli ve 396 sayılı Kararı ile 14.07.2025 tarihli ve 473, 474, 475, 476 sayılı Kararları ile birlikte 16.05.2025 tarihli ve 338-11 sayılı Kararının iptal edilmesi, söz konusu alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli planların yeniden hazırlanması, plan hiyerarşisi gereği 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin ise öncelikle üst ölçekli planların kabul edilmesinden sonra değerlendirilmesi..." açıklamalarına yer verilmiş olup bahse konu alanlarda 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin yeniden hazırlanması yönünde karar verilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli görüşü, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararı ve söz konusu parseller özelinde kamulaştırılması gerektiği yönünde mahkeme kararının bulunmaması gerekçeleriyle hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri kapsamında; Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parsel ile Hoşnudiye Mahallesi, (tapuda Eskibağlar Mahallesi) 3885 ada, 6 parsel, 3896 ada, 9 parsel ve 3898 ada, 2 parseller, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8 maddesi kapsamında yapılan nazım imar planı değişikliği öncesindeki kararlarına uygun olacak şekilde özel sosyal tesis alanı olarak; Aşağısöğütünü Mahallesi (tapuda Zincirlikuyu Mahallesi) 3326 ada, 1 parsel ise aynı kapsamda, önceki Nazım İmar Planı kararlarına uygun olacak şekilde özel kültürel tesis alanı olarak planlanmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, Tepebaşı ilçesinde muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 273

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 2057 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planlarına yapılan 4 adet itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-271999 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 2057 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2026 tarihli ve 167, 168 sayılı Kararları ile kabul edilen 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planlarına askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraz incelenmiştir.

Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda güneş enerji santrali kurulması amacıyla 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planları birlikte hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında; 2057 parsel enerji üretim alanı ve enerji nakil hattı olarak; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Emsal:0.80, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmıştır. Söz konusu planlar, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2026 tarihli ve 167, 168 sayılı Kararları ile kabul edilmiş olup 02.03.2026-31.03.2026 (dahil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu planlara, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının e-plan otomasyon sistemleri üzerinden imar planına konu parselin doğusunda yer alan 2119 parsel maliki Burak USLU tarafından 12.03.2026 tarihli başvuru ve 2120 parsel maliki Esat USLU tarafından 13.03.2026 tarihli başvuru ile komşu parselleri olan 2057 parselde 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planları yapılması neticesinde maliki oldukları 2119 ve 2120 parsellerde oluşabilecek değişikliklerin mülkiyet haklarını ihlal edeceği, plan çalışmasına konu 2057 parselin mera alanı olarak kullanıldığı, içerisinde hayvanların kullandığı su kuyusunun bulunduğu ve bu alanda yapılacak projenin çevreye ve bölgede yapılan hayvancılığa zarar vereceği gerekçeleri ile itiraz edilmektedir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, NİP-261124434 ve UİP-261124435 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planlarına askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itirazın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 274

KARAR TARİHİ : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15522 ada, 15 parsel ve 26313 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliğine yapılan 4 adet itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Ridvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-271998 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15522 ada, 15 parsel ve 26313 ada, 1 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2026 tarihli ve 169 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraz incelenmiştir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 23.01.2026 tarihli ve 259085 sayılı talep yazısı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli ve 78 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 15522 ada, 15 parselin Kütahya Yolu'na cepheli kısmı 3194 sayılı Kanun'un 18. madde imar uygulaması yapılmasına imkan verecek şekilde ticaret alanı olarak planlanmış, güney kısmında ise 2 adet belediye hizmet alanı önerilmiş; 26313 ada, 1 parsel ise Milli Emlak Müdürlüğünce yapılan itirazın kabulü doğrultusunda yapıpı kesinleşen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kararlarına uygun olarak kamu hizmet alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2026 tarihli ve 169 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 02.03.2026-31.03.2026 (dahil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliğine; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı e-plan otomasyon sistemi üzerinden Sabahattin COŞKUN tarafından 03.03.2026 tarihli başvuru ile 15522 ada, 10 parselde evinin bulunduğu, plan üzerinde yer alan mavi çizginin parseline etki ettiği ve sınır ihlali olduğu gerekçesiyle; Hasan Hüseyin DÖNMEZ tarafından 05.03.2026 tarihli dilekçe ve Büyükşehir Belediyemiz Çözüm Merkezi üzerinden Orhangazi Mahalle Muhtarı Hüseyin ERDEMİR tarafından 05.03.2026 tarihli başvuruda plan değişikliğine konu alana cepheli Doğa Sokak'ın fiiliyatta 4 metre, devamının ise 7 metre genişlikte olduğu, plan değişikliğine konu alandaki çatlak taş yapının herhangi bir sarsıntı anında tehlike arz edeceği ve çökmesi halinde yolu kapatarak, konutlara zarar verebileceğinden bahisle yolun genişletilmesi gerekçesiyle; Türk Telekom Anonim Şirketinin 17.03.2026 tarihli ve 92712 sayılı yazısında maliki oldukları 15522 ada, 15 parselde hizmet ve santral binalarının bulunduğu, santralin Eskişehir'de transmision yönünden kavşak noktasında olduğu, çevre iller ve bağlı ilçelerde iletişim ve internet hizmet kesintisinin yaşanmaması için yedekli iletişim sistemlerini, şirket için önemli salonları barındırdığı, alanın belediye hizmet alanı olarak planlanması halinde bu salonları besleyen kablolarda oluşabilecek deplaselerde uzun süreli hizmet kesintisinin yaşanabileceği gerekçesiyle itiraz edilmektedir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, NİP-261124436 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itirazın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 275

KARAR TARİHİ : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16914 adanın bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Ridvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRI, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272061 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16914 adanın bir kısmında Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2026 tarihli ve 174 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz incelenmiştir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 29.01.2026 tarihli ve E-259868 sayılı talep yazısı doğrultusunda ve imar hatlarının parselasyon planına ve kadastral sınırlara göre düzeltilmesi gerekçesiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 16914 ada, 50, 51, 52, 53 ve 54 parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden fonksiyon ayırım hattında ve yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmış; 16914 ada, 48 ve 49 parsellerde planlı idari hizmet alanının imar hattı, kadastral sınıra uygun olacak şekilde kuzey yönünden 48 parsel sınırına çekilmiş ve bu düzenleme ile oluşan arazi boşluk ise genel otopark alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu planlar, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2026 tarihli ve 174 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 02.03.2026-31.03.2026 (dahil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Milli Emlak Müdürlüğünün 18.03.2026 tarihli ve 15168661 sayılı yazısında mülkiyeti Hazineye ait 16914 ada, 49 parselin mevcut planda idari hizmet alanı olarak planlı iken yapılan plan değişikliği ile otopark alanına dönüştürülmesinin Hazine taşınmazının tasarruf imkanlarını kısıtlayabileceği, plan değişikliği sonrası imar uygulamaları sürecinde 1900 m<sup>2</sup>lik alanın kamuya terk edilmesi sonucunu doğurabileceği nedenleriyle söz konusu plan değişikliğinin Hazine hak ve menfaatine aykırı olduğu gerekçeleriyle; 16914 ada, 50 ve 51 parsel malikleri Osman Nuri DEMİRKAZIKSOY ve Mehmet Ali DEMİRKAZIKSOY tarafından 31.03.2026 tarihli dilekçeler ile söz konusu taşınmazların cepheleri değiştirilmeden uygulamaya/planlamaya konu edilmesi ve yasal kesintilerin bölge genelinde uygulanan oranların üzerinde yapılmaması gerekçesiyle itiraz edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 16914 ada, 50 ve 51 parsellere dair itirazların 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı aşamasında davaya konu edildiği ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/980 Esas-2023/481 sayılı Kararı dosyası ile davanın reddine karar verildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261122723 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 276

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16788 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272001 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 16.03.2026 tarihli ve E-199660 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16788 ada, 1 parselde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 109 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.50, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayrık nizam 5 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Bahse konu parselle ilişkin 11.12.2025 tarihli vatandaş dilekçesinde söz konusu parselin revizyon öncesi imar planlarında 2 ve 3. derece kentsel ve bölgesel iş merkezi olarak planlı olduğu, fiiliyattaki ticari kullanımı dikkate alınarak revizyon planda konut alanı olarak planlı alanın ticaret-konut alanı olarak düzenlenmesi talebi ile Revizyon Uygulama İmar Planlarının ticaret/konut fonksiyonları açısından yeniden değerlendirilmesine ilişkin 27.06.2025 tarihli yazı doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; bahse konu parsel Emsal:1.50, ayrık nizam 5 kat yapılaşma koşullu, 10, 5 ve 3 metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret-konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği, Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 109 sayılı Kararı ile değerlendirilmiş olup parselin çevredeki imar planı kararları dikkate alınarak mevcut yapılaşma koşulları değiştirilmeden konut alanı olarak planlı kalması, parselde bulunan yapının ticari faaliyetini devam ettirdiği sürece herhangi bir mağduriyet oluşmaması amacıyla plan notu olarak "Parsel üzerindeki yapı yıkılıp yeniden yapılıncaya kadar ticaret alanı olarak kullanılabilir." hükmü eklenerek tadilen kabul edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261126633 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI : 277**

**KARAR TARİHİ : 09.04.2026**

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15482 adada yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** :Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272000 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 16.03.2026 tarihli ve E-199660 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15482 adada; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 104 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; Etap-8, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu, Kütahya Yolu'na cepheli kısmından 5 metre yapı yaklaşma mesafeli konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu adanın imar hatlarının, Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kadastral parsel sınırlarına çekilmesi nedeniyle adadaki 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin uygulanması durumunda, mevcut yapılar ile yeni yapıların cephe hatlarında uyumsuzluk oluşacağı gerekçesi ile yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; söz konusu adada yapı yaklaşma mesafesi kaldırılarak, plan notu olarak "Planlama alanında, mevcut teşekküller dikkate alınarak bahçe mesafeleri belirlenecektir." hükmü eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261126357 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI : 278**

**KARAR TARİHİ : 09.04.2026**

**KARARIN ÖZÜ :** Odunpazarı ilçesi, Yahnikapan Mahallesi, 14978 ada, 2 ve 3 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272035 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 16.03.2026 tarihli ve E-199660 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Yahnikapan Mahallesi, 14978 ada, 2 ve 3 parsellerde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 105 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Söz konusu parsellerin tamamı akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlı iken 14978 ada, 2 parselin ticaret alanı, 14978 ada, 3 parselin ise akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli ve 76 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu parseller, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:0.20, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, Eskişehir-Ankara Karayolu cephesinden 25 metre, diğer yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli akaryakıt ve servis istasyonu alanına isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında bahse konu parseller; Emsal:0.25, Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullu, karayolu cephesinden 25 metre, akaryakıt ve servis istasyonu alanı yönünden 3 metre, diğer yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanı ve Emsal:0.15, Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullu, karayolu cephesinden 25 metre, ticaret alanı yönünden 7 metre, diğer yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklemiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile mevcut yükseklik kararının artırıldığı, emsal kararının ise ticaret alanı kısmında artırılırken akaryakıt ve servis istasyonu kısmında azaltıldığı ve fonksiyonlar arası yapı yaklaşma mesafelerinin Odunpazarı Belediye Meclis Kararında sehven beşer metre olarak belirtildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261126365 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 279

KARAR TARİHİ : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-9) askı süresi içerisinde yapılan itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Ridvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRI, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272060 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 16.03.2026 tarihli ve E-199660 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-9), Emek Mahallesi, 4085 adaya ilişkin askı süresi içinde yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda 4085 ada ve aynı koşullardaki 4051 adaya ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 106 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-9), Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 260 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2025 tarihli ve 847 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 05.01.2026-03.02.2026 (dahil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana 4085 ada, 2 parsel hissedarı Ali SAYLAN tarafından 11.01.2026 tarihli dilekçe ile revizyon planda 4085 ada, 2 parselin emsalinin 1.00 olarak belirtildiği ancak Yaşar Kemal Caddesi'ne cepheli diğer konut imarlı parsellerin emsallerinin ise 1.20 olarak planlandığı, ayrıca yapılan revizyon plan ile konut imarlı parsellere ticaret-konut hakkı verilerek emsal değerinin 1.20 olarak korunmasına rağmen tamamı ticaret olarak planlı itiraz konusu parsel konut hakkı verilerek emsal değerinin 1.00 olarak bırakıldığı ve bu durumun hak kaybına neden olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmektedir.

Bahse konu itiraz Odunpazarı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 106 sayılı Kararı ile Yaşar Kemal Caddesi kuzeyinde planlı olan tüm ticaret-konut ve konut alanlarının yapılaşma koşullarının Emsal:1.20 olarak belirlenmiş olduğu ve revizyon uygulama imar planında belirlenen nüfus dikkate alındığında sosyal donatı alanlarının standartların üzerinde sağlandığı dikkate alınarak konunun maddi hata kapsamında değerlendirilmesi gerektiği gerekçesiyle itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda konut alanı ve ticaret-konut alanı olarak planlı 4085 ada ve aynı koşullardaki 4051 adanın tamamının kat kararı ve yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden, emsalinin 1.20 olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-9) askı süresi içerisinde yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda yapılan UİP-261126635 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 106 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI : 280**

**KARAR TARİHİ : 09.04.2026**

**KARARIN ÖZÜ :** Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19319 ada, 1 parselin tamamı ile 12 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI :** Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ :** Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER :** Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER :** Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER :** -

**MEVCUT ÜYE SAYISI :** 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272052 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-179713 sayılı yazısı ile gönderilen, Batıkent Mahallesi, 19319 ada, 1 parselin tamamı ile 12 parselin bir kısmında yapılan Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 67 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Söz konusu parsellerin plan değişikliğine konu kısmı; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-3) ise 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayrıık nizam 4 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20 yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Revizyon öncesi planda plan değişikliğine konu 19319 ada, 1 ve 12 parseller ile 19319 ada, 2 parsel arasında kademe hattı bulunduğu ancak söz konusu kademe hattının revizyon plana sehven işlenmediği gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; söz konusu parseller ile 19319 ada, 2 parsel arasında, revizyon öncesi plan kararlarına uygun olarak, kademe hattı eklenmiş ve alana ilişkin bahçe mesafeleri değiştirilmeden yapılaşma koşulları yine revizyon öncesi plan kararlarına uygun olacak şekilde ayrıık nizam 5 kat, TAKS:0.30 KAKS:1.50 olarak düzeltilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, ÜİP-261126292 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 281

KARAR TARİHİ : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-11) Batıkent Mahallesi, 19219 ada, 1 parsel ile ilişkin yapılan itirazın reddi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Ridvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRI, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272049 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-179713 sayılı yazısı ile gönderilen, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-11), Batıkent Mahallesi (tapuda Zincirlikuyu Mahallesi) 19219 ada, 1 parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde İl Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 61 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı Belediye, Batıkent Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-11), Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 275 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2025 tarihli ve 853 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 08.01.2026-06.02.2026 (dahil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana 19219 ada, 1 parsel ile ilişkin 14.01.2026 tarihli ve 150722749 sayılı yazı ile İl Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından söz konusu alanın Revizyon Uygulama İmar Planında özel sağlık tesis alanı olarak planlandığı, 1/5000 ölçekli plan kararının iptali istemiyle açılan dava sürecinin devam ettiği, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ilköğretim alanı olarak planlı taşınmazın yakınında başka boş bir ilköğretim alanı bulunmadığı, alanın mevcut planda olduğu gibi ilköğretim alanı olarak korunması gerektiği ve 2026 yılında kamulaştırma çalışmalarının yapılacağı gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz, parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında özel sağlık tesis alanı olarak planlandığı ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararlarının 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-11) aktarıldığı gerekçesiyle Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; itiraza konu 19219 ada, 1 parselin, Tepebaşı Belediye Meclis Kararında sehven 19219 ada, 12 parsel olarak belirtildiği, ayrıca Millî Eğitim Bakanlığı tarafından Belediyemiz aleyhine Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2025/121 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2025/484 sayılı Kararda davanın süre aşımı nedeniyle reddine karar verildiği ve üst mahkeme süreçlerinin devam ettiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-11) askı süresi içerisinde Eskişehir Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 61 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 282

KARAR TARİHİ : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) düzeltmesine yapılan 2 adet itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Ridvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272025 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-179713 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) düzeltmesine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazın kısmen reddine kısmen kabulüne ve kabul edilen itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 66 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütünü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütünü Mahallelerinin 622 hektarlık bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-2) tespit edilen maddi hataların giderilmesi ve mevcut yapılaşma haklarının korunması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) düzeltmesi; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 322 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli ve 82 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 28.01.2026-26.02.2026 (dahil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 4166 ada, 1 parsel maliki Ali Osman SABAN tarafından 02.02.2026 kayıt tarihli dilekçeyle, 19473 ada, 14 parsel maliki Orhan MACİT tarafından 11.02.2026 tarihli dilekçeyle konut alanı olarak planlı olan parsellerin ticaret kullanımına dahil edilmesi talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 66 sayılı Kararı ile;

19473 ada, 14 parsel ile ilişkin yapılan itirazın; söz konusu parselin askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) düzeltmesi sınırları dışında kaldığı, parselin konumunun ulaşım planlaması ve trafik güvenliği açısından sorun yaratacağı gerekçesiyle reddine,

4166 ada, 1 parsel ile ilişkin yapılan itirazın ise kabulüne ve itiraz doğrultusunda parselin bulunduğu adanın plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla 4166 ada, 1 ile 5 parsellerin mevcut yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri korunacak şekilde ticaret-konut alanı olarak planlanmasına, ayrıca yine alanda plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla 4156 ada, 8 parselin de mevcut yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri korunacak şekilde ticaret-konut alanı olarak planlanarak plan onama sınırına dahil edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) düzeltmesine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazın kısmen reddi ve kısmen kabulü ile kabul edilen itiraz doğrultusunda yapılan UIP-261126559 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin 05.03.2026 tarihli ve 66 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI** : 283

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-11) Batıkent Mahallesi, 11593 ada, 15 parsel ile ilişkin yapılan itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Ridvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272053 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-179713 sayılı yazısı ile gönderilen, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-11), Batıkent Mahallesi, 11593 ada, 15 parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 60 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-11), Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 275 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2025 tarihli ve 853 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 08.01.2026-06.02.2026 (dahil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana 11593 ada, 15 parsel hissedarı Berna SARAÇ ve Çiğdem ÇİÇEK ÇİŞME vekili İlknur ÇİÇEK ile Güner GÜLTEKİN tarafından 13.01.2026 tarihli dilekçe ile ticaret-konut alanı olarak planlı parselin ticaret oranını belirleyen plan notunun hak kaybına uğrattığı, mağduriyet yarattığı gerekçesiyle plan notunun yeniden değerlendirilmesi talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 60 sayılı Kararı ile plan bütünlüğü açısından itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda revizyon planda 11593 ada, 15 parsel ile ilişkin "En az %50 oranında konut yapılacak olup zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmayacaktır." plan notunun kaldırılmasına dair yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinde yer alan "ğ) Ticaret-konut, turizm-ticaret, turizm-ticaret-konut gibi karma kullanım alanları: Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm, konut kullanımlarından konut hariç sadece birinin veya ikisinin veya tamamının birlikte yer aldığı alanlardır." hükmü uyarınca ticaret-konut karma kullanımlı alanlarda ticaret fonksiyonunun tek başına yer alabileceği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-11) askı süresi içerisinde yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda yapılan UİP-261126390 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 60 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 284

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Hacıalibey Mahallesi, 29460 adanın ve Cumhuriye Mahallesi, 29581 adanın bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272050 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-179713 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Hacıalibey Mahallesi, 29460 adanın Sakarya-1 Caddesi'ne cepheli kısmı ile Cumhuriye Mahallesi, 29581 adanın Müderris Sokak'a cepheli kısmında Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 68 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Hacıalibey Mahallesi, 29460 adanın plan değişikliğine konu kısmı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-konut alanına ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) bitişik nizam 8 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına; Cumhuriye Mahallesi, 29581 adanın plan değişikliğine konu kısmı ise 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Hacıalibey Mahallesi, 29460 adanın Sakarya-1 Caddesi'ne cepheli kısmında parsellerin imar hattının gerisinde kaldığı, Cumhuriye Mahallesi, 29581 adanın Müderris Sokak'a cepheli kısmında oluşmuş teşekkülün korunması, yapılaşma düzeninin sağlanması ve yapılaşma koşulundaki maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Hacıalibey Mahallesi, 29460 adanın Sakarya-1 Caddesi'ne cepheli kısmında imar hattı kadastral sınırlara göre düzenlenmiş, Cumhuriye Mahallesi, 29581 adanın Müderris Sokak'a cepheli kısmında ise imar hattı kadastral sınırlara göre düzenlenerek, sehven "4 kat" olarak belirtilen yapılaşma koşulu, "3 kat" olarak düzeltilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, plan değişikliği paftasında bulunan plan değişikliği onama sınırınının 29581 adanın Müderris Sokak'a cepheli kısmı ile yapılaşma koşulu ibaresine isabet eden kısmını kapsadığı ancak 29581 adanın Kayacık Sokak'a cepheli kısmında imar hattında düzenleme yapılmasına rağmen onama sınırı dışında bırakıldığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261126293 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI : 285**

**KARAR TARİHİ : 09.04.2026**

**KARARIN ÖZÜ :** Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi, 11177 ada, 85 parselin bir kısmı ile 11182 ada, 143 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272022 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-179713 sayılı yazısı ile gönderilen Yukarısöğütönü Mahallesi, 11177 ada, 85 parselin bir kısmı ile 11182 ada, 143 parselin bir kısmında, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 64 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar Yukarısöğütönü Mahallesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına ve park alanına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise trafo alanına ve park alanına isabet etmektedir.

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü ve Osmangazi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin talepleri doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 11177 ada, 85 parselde planlı park alanının bir kısmı trafo alanı olarak planlanmış, bu düzenleme sonucu kaldırılan yeşil alanın eşdeğeri 11182 ada, 143 parselin bir kısmının park alanı olarak planlanması ile karşılanmış ve plan notu olarak "Trafo alanı olarak planlanan alanda trafo binası 30 m<sup>2</sup>'yi geçmemek şartıyla, trafo binasının konumu yol ve park düzenlemesi doğrultusunda kaydırılabilir. Trafo binasının konumunun belirlenmesi aşamasında Tepebaşı Belediyesinin ilgili müdürlüklerinden uygun görüşünün alınması zorunludur." hükmü eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261126175 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 286

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Alpu ilçesi, Fevziye Mahallesi, 1132 ada, 4 ve 6 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272051 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Alpu Belediye Başkanlığının 11.03.2026 tarihli ve E-15271 sayılı yazısı ile gönderilen, Fevziye Mahallesi, 1132 ada, 4 ve 6 parsellerde; Alpu Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarihli ve 21 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Söz konusu alanın enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2025 tarihli ve 842 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda yapılan ve Alpu Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu alan Emsal:0.70 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UIP-261126775 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 287

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Sivrihisar ilçesi, Elmalı Mahallesi, 4783 ada, 29 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272032 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Sivrihisar Belediye Başkanlığının 12.03.2026 tarihli ve E-15301 sayılı yazısı ile gönderilen, Elmalı Mahallesi, 4783 ada, 29 parselde; Sivrihisar Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarihli ve 19 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu parselin konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2025 tarihli ve 765 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda yapılan ve Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile parsel; Emsal:0.70, Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu, yola cepheli kısmından 10 metre diğer yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli toptan ticaret alanı olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu parselin emsal değerinin, çevre yapılaşma koşullarına göre yüksek olduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UIP-261118866 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 288

KARAR TARİHİ : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, İhlamurkent Mahallesi, Yaşar Kemal Caddesi'nin Nilüfer Caddesi ile 2. Arabacılar Caddesi arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Ridvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272044 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 17.02.2026 tarihli ve E-195706 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, İhlamurkent Mahallesi, Yaşar Kemal Caddesi'nin Nilüfer Caddesi ile 2. Arabacılar Caddesi arasında kalan kısmında iş yeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 75 sayılı Kararı incelenmiştir.

25682 ada, 6 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporunda yer alan tespitlere istinaden Yaşar Kemal Caddesi'nin Nilüfer Caddesi ile 2. Arabacılar Caddesi arasında kalan kısmında iş yeri yapılması Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 75 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Odunpazarı Belediye Meclisi Kararına konu güzergahta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 11.03.2026 tarihli görüşünde özetle; talep konusu imar planında konut olarak planlı olduğu, onaylı imar planları doğrultusunda planlı şekilde yapılaşmaya başlayan bahse konu alanda yürürlükteki imar planlarında belirlenmiş ticaret alanlarının mevcut olduğu, bu alanlara ek olarak parsel bazında verilecek yeni ticari kullanım kararlarının; bölgede oluşacak araç trafiğini, servis ve yük indirme-bindirme hareketlerini ve buna bağlı olarak parklanma talebini artıracığı, her yeni parsel bazlı ticari kullanım kararının benzer taleplere emsal teşkil ederek kontrolsüz ticari yoğunlaşmaya ve kümülatif trafik etkisinin artmasına yol açacağı, mevcut trafik akışını ve kavşak performanslarını olumsuz etkileyeceği bildirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 75 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 289

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, Yaşar Kemal Caddesi'nin Çınarlı Sokak ile Halide Edip Adıvar Sokak arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272043 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 17.02.2026 tarihli ve E-195706 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, Yaşar Kemal Caddesi'nin Çınarlı Sokak ile Halide Edip Adıvar Sokak arasında kalan kısmında iş yeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 74 sayılı Kararı incelenmiştir.

20505 ada, 14 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporunda yer alan tespitlere istinaden Yaşar Kemal Caddesi'nin Çınarlı Sokak ile Halide Edip Adıvar Sokak arasında kalan kısmında iş yeri yapılması Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 74 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Odunpazarı Belediye Meclisi Kararına konu güzergahta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 11.03.2026 tarihli görüşünde özetle; talep konusu imar planında konut olarak planlı olduğu, talep konusu alanda yapılaşma sürecinin halen devam ettiği, bölgenin plan kararları doğrultusunda gelişimini sürdürdüğü, imar planlarında öngörülen mekansal dağılım ve nüfus projeksiyonunun dışında yeni ticari kullanım kararlarının; ulaşım sistemi üzerinde öngörülmesi güç trafik yoğunluğu, parklanma talebi ve kavşak performansı sorunlarına yol açacağı, talep konusu alanın yakın çevresinde yürürlükteki imar planlarında bölgenin günlük ihtiyaçlarının karşılanabileceği ticaret olarak planlı alanların bulunduğu, talep konusu bölgenin emsal gösterdiği ticaret alanlarının da geçmişte yol boyu ticaret teşekkülü kararlarıyla oluştuğu dikkate alındığında her yeni kabulün benzer talepler için yeniden emsal oluşturacağı bildirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 74 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 290

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, Sultan Sokak'ın Atam Sokak ile Uğurlar Sokak arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272041 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 17.02.2026 tarihli ve E-177081 sayılı yazısı ile gönderilen Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, Sultan Sokak'ın, Atam Sokak ile Uğurlar Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 37 sayılı Kararı incelenmiştir.

14396 ada, 3 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu Sultan Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 31. maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 37 sayılı Kararı ile, Sultan Sokak'ın, Atam Sokak ile Uğurlar Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Bahse konu 14396 ada, 3 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli 1. Etap Revizyon Uygulama İmar Planında konut alanına isabet etmektedir.

Tepebaşı Belediye Meclisi Kararına konu güzergahta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 10.03.2026 tarihli görüşünde özetle; talep konusu alanın yürürlükteki imar planlarında ticaret ve konut+ticaret olarak planlı alanlı alanlardan günlük ihtiyaçlarını karşılayabileceği, gerekli etüt ve analiz yapılmadan getirilecek yeni bir ticari kullanım kararının trafik akışına ekstra olumsuz etkide bulunacağı gibi emsal karar doğuracağı, bölgede kümülatif etkiler yaratarak plan projeksiyonlarının ötesine geçen kullanım yoğunluğu oluşturarak ilave trafik hareketleri ve parklanmaya neden olacağı, talep konusu bölgenin emsal gösterdiği ticaret alanlarının da yine yol boyu ticaret teşekkülü kararıyla oluşmuş alanlar olduğu her yeni kabulün yeniden emsal karar doğuracağı bildirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 37 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI** : 291

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) plan notları düzeltmesine yapılan 5 adet itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNI, Ridvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRI, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272045 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-179713 sayılı yazısı ile gönderilen, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) plan notları düzeltmesine yapılan itirazların kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 65 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisinde Aşağısöğütünü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütünü Mahallerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) düzeltmesi Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 322 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli ve 82 sayılı Kararı ile tadilen onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 28.01.2026-26.02.2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde Belediyemiz aracılığıyla Tepebaşı Belediye Başkanlığına iletilen Özlem Gıda San. ve Tic. AŞ adına Özgür TEKGÖZ'e ait 2 adet itiraz ve yine Tepebaşı Belediye Başkanlığına aynı kişi tarafından 23.02.2026 tarihli ve 9733, 9731 ve 9721 sayılı dilekçelerle yapılan üç adet itiraz değerlendirilerek kabul edilmiştir.

Askı süresi içerisinde plan notlarına yapılan 5 adet itiraz doğrultusunda plan notları; Aşağısöğütünü ve Zincirlikuyu Bölgesine ilişkin Özel Hükümlerinin 18. maddesine "Kenter Sokak" ibaresi ve "bu alanlarda ticaret yapıları bahsi geçen caddelerden cephe almak şartıyla konut bloklarından ayrı düzenlenebilir." hükmü ilave edilerek,

19. maddesine "Ticaretin konut ile birlikte yapılması halinde" ibaresi ilave edilerek, "ticaret" ibaresi ve "Karma kullanımlı zemin katında ticaret yapılabilen parsellerde yapıların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir ancak üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılamaz." hükmü çıkarılarak,

20. maddesine "Ticaretin konut ile birlikte yapılması halinde" ibaresi ve "Parselin tamamının ticaret yapılması durumunda bu madde hükmü geçerli değildir." hükmü ilave edilerek revize edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; plan notlarının 18. maddesine ilave edilen "Bu alanlarda ticaret yapıları bahsi geçen caddelerden cephe almak şartıyla konut bloklarından ayrı düzenlenebilir." hükmünün ilgili maddede anılan yollardan cephe alan ve imar planında konut alanına isabet eden parsellerde müstakil ticaret yapılmasının önünü açacağı, bu haliyle söz konusu plan notunun, konut alanlarında gününbirlik ihtiyacı karşılamaya yönelik ticari fonksiyonlara yer verilmesini düzenleyen Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi 1. fıkrası (f) bendi hükmüne aykırılık teşkil edeceği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) Plan Notlarına askı süresi içerisinde yapılan itirazların ve itiraz doğrultusunda hazırlanan UİP- 261126556 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 65 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI : 292**

**KARAR TARİHİ : 09.04.2026**

**KARARIN ÖZÜ :** Alpu ilçesi, Söğütçük Mahallesi, 965 ada, 37 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.04.2026 tarihli ve E-272754 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Alpu ilçesi, Söğütçük Mahallesi, 965 ada, 37 parsel maliki Murat TEPE vekili Nalan URLU tarafından 16.03.2026 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Plan çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu 965 ada, 37 parselde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile alan enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; ÇED sürecine ilişkin nihai görüşün dosyada bulunmadığı ancak konuya dair plan notlarına ilgili hükümlerin eklendiği ve plan notlarınının 12 ve 14. maddelerinin mükerrer olduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 001127948 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 293

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 10. maddesine fıkra eklenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.04.2026 tarihli ve E-273138 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 08.04.2026 tarihli ve E-273083 sayılı yazısı gereği; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında yer alan "Belediye Nikah Salonu, Fuaye Alanı, Aşk Adası ve Sazova Amfi Tiyatro Kiralama ve Nikah Ücreti" başlıklı 10. maddesine; (D) "Kokteyl Salonu-1 Kiralama Ücreti", (E) "Kokteyl Salonu-2 Kiralama Ücreti" ve (F) "Çok Amaçlı Salon Kiralama Ücreti" fıkralarının ilave edilmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 294

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 73. maddesinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.04.2026 tarihli ve E-272830 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının 07.04.2026 tarihli ve E-272787 sayılı yazısı gereği; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında yer alan "Kurban Kesim Hizmeti" başlıklı 73. maddesindeki ücretlerin, 01 Mayıs 2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere güncellenmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI** : 295

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Seyitgazi ilçesi, İkiçeşme Mahallesi ve Yunus Mahallelerinin bir kısmında talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.04.2026 tarihli ve E-272710 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Seyitgazi ilçesi, Yunus Mahallesi, 3431 ada, 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 parseller, 3433 ada, 1, 2 ve 3 parseller ve İkiçeşme Mahallesi, 5024 ada, 2, 3, 4, 5, 7, 8 ve 9 parsellerde; Seyitgazi Belediye Başkanlığının 03.04.2026 tarihli ve 1295 sayılı yazısı ile 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının yapılması ve Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Planlama çalışmasına konu alan, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; Han-Frig Vadisi Alt Planlama Bölgesi içerisinde mevcut kentsel yerleşimler alanına, kentsel gelişme alanlarına, sit alanlarına (doğal, arkeolojik, kentsel) ve DSİ sulama alanı sınırına isabet etmekte olup alana ilişkin 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Seyitgazi Belediye Başkanlığının, Toplu Konut İdaresi Başkanlığından sosyal konut projesi kapsamında konut talep etmesi üzerine İdarenin 09.01.2025 tarihli ve 750112 sayılı görüşü ve Seyitgazi Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda söz konusu alanda sosyal konut yapılabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi birlikte hazırlanmış olup hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi ile bahse konu parsellerin bir kısmı ve çevresi; gelişme konut alanı, ibadet alanı, eğitim alanı, ticaret alanı, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum-kuruluş görüşleri doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261130497 teklif numaralı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 296

KARAR TARİHİ : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Seyitgazi ilçesi, İkiçeşme ve Yunus Mahallelerinin bir kısmında 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devrine ilişkin Karar ve hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Ridvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRI, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.04.2026 tarihli ve E-272711 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Seyitgazi Belediye Başkanlığının 03.04.2026 tarihli ve 1295 sayılı yazısı ile Seyitgazi ilçesi, Yunus Mahallesi 3431 ada, 8, 29, 30, 33, 34, 41, 42, 136, 137 ve 138 parseller, 3433 ada, 1, 2 ve 3 parseller ve İkiçeşme Mahallesi, 5024 ada, 2, 3, 4, 5, 7, 8 ve 9 parsellerde Toplu Konut İdaresi Başkanlığının sosyal konut projesi kapsamında 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapma yetkisinin Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesine ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarihli ve 18 sayılı Kararı ile söz konusu Karar doğrultusunda 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının yapılması ve Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Planlama çalışmasına konu alan, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; Han-Frig Vadisi Alt Planlama Bölgesi içerisinde mevcut kentsel yerleşimler alanına, kentsel gelişme alanlarına, sit alanlarına (doğal, arkeolojik, kentsel) ve DSİ sulama alanı sınırına isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır.

Seyitgazi Belediye Başkanlığının, Toplu Konut İdaresi Başkanlığından sosyal konut projesi kapsamında konut talep etmesi üzerine İdarenin 09.01.2025 tarihli ve 750112 sayılı görüşü ve Seyitgazi Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda söz konusu alanda sosyal konut yapılabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi birlikte hazırlanmış olup bu kapsamda 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapma yetkisinin Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesi hususu Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarihli ve 18 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Bahse konu alanda sosyal konut yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile TAKS:0.30, KAKS:0.60, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayrı nizam 2 kat yapılaşma koşullu gelişme konut alanı, Emsal:1.20, Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu gelişme konut alanı, Emsal:0.50, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu ticaret alanı, 4 kat yapılaşma koşullu ortaokul alanı, cami alanı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin alınan kurum-kuruluş görüşleri doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, söz konusu alanda 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının yapma yetkisinin devrine dair Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarihli ve 18 sayılı Kararının 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi uyarınca, bu karar doğrultusunda hazırlanan 261130530 teklif numaralı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 297

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Sarıcakaya ilçesi, Bilal Habeşi Mahallesi, 1050 ada, 6, 8 parsellerin bir kısmı ve çevresi ile Yeni Mahallesi, 505 ada, 56 parselin bir kısmında talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.04.2026 tarihli ve E-272619 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Sarıcakaya ilçesi, Bilal Habeşi Mahallesi, 1050 ada, 6 ve 8 parsellerin bir kısmı ile bu alanların çevresindeki tescil harici alanlarda ve Yeni Mahallesi, 505 ada, 56 parselin bir kısmında; Sarıcakaya Belediye Başkanlığının 03.04.2026 tarihli ve 10086 sayılı yazısı ile 1/5000 ölçekli plan değişikliği yapılması ve Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Mülkiyeti Sarıcakaya Belediye Başkanlığına ait Bilal Habeşi Mahallesi, 1050 ada, 6 parsel, mülkiyeti şahıslara ait 1050 ada, 8 parsel ve bu alanların çevresindeki tescil harici alanların plan değişikliğine konu kısımları, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanına; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Sağlık Bakanlığına tahsisli Yeni Mahalle, 505 ada, 56 parselin plan değişikliğine konu kısmı ise sağlık alanına isabet etmektedir.

Bahse konu bölgede pazar alanı ihtiyacının olması ve bölge halkının günlük temel ihtiyaçlarını karşılayacak sınırlı ticari kullanımların erişilebilir ve düzenli bir mekansal kurgu içerisinde sunulması amacıyla, İl Sağlık Müdürlüğü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün uygun görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi kapsamında; 505 ada, 56 parselin bir kısmı T2 gösterimli ticaret alanı olarak planlanmış; kaldırılan sağlık alanının eşdeğeri 1050 ada, 6 ve 8 parsellerin bir kısmı ile bu alanların çevresindeki tescil harici alanının sağlık alanı olarak planlanması suretiyle karşılanmış ve plan notu olarak; "T2 Gösterimli Ticaret Alanları: Esas fonksiyonu sosyal, kültürel alanlar ve pazar yerleri gibi kamusal alanlar olmak üzere ticaret kullanımlarını da içeren alanlardır." hükmü eklemiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 261130327 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 298

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2026

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 2025 Yılı Faaliyet Raporu.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATIPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 44 (kırk dört) kişi.

Strateji Geliőtirme Dairesi Başkanlığının 27.03.2026 tarihli ve E-270676 sayılı yazısı okunarak gereğİ görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi ve 17.03.2006 tarihli ve 26111 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince hazırlanan Belediyemiz 2025 Yılı Faaliyet Raporu'nun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Üye Kazım KURT'un kifayeti müzakere önergesi üzerine Meclis Başkanı Av. Ayşe ÜNLÜCE, önergeyi oya sunmuş ve "OY BİRLİĞİ" ile kabul edilerek Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Faaliyet Raporu'nun bir sonraki toplantıda görüőülmesine karar verilmiştir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi