

KARAR TARİHİ: 12.12.2025

KARAR SAYISI: 120

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2025 tarihli ve 781 sayılı Meclis Kararı ile Madde 41 "Sahne Kiralama Ücreti" başlığına, (F) "Turgut Özakman Sahnesi Tahsis Ücreti" ve (G) "Genco Erkal Sahnesi Tahsis Ücreti" fıkralarının eklenerek uygulanması konusu Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 28.11.2025 tarihli ve E-63293851-840-249367 sayılı yazısına istinaden Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,

2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 41. Maddesinin aşağıdaki şekilde güncellenerek uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 41		SAHNE KİRALAMA ÜCRETİ	2026 YILI
	A	ATATÜRK KÜLTÜR SANAT VE KONGRE MERKEZİ SAHNE KİRALAMA ÜCRETİ	
		1 Temsil Kiralama Ücreti	200.000,00
	B	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SANAT VE KÜLTÜR SARAYI TİYATRO SAHNESİ	
		1 Temsil Kiralama Ücreti	100.000,00
	C	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SANAT VE KÜLTÜR SARAYI SENFONİ SAHNESİ	
		1 Temsil Kiralama Ücreti	100.000,00
	Ç	SULTANDERE SALON TAHSİS ÜCRETİ	
	1	Bilet Satışı Olan Etkinlikler	
	a	Hafta İçi Bir (1) Saat Tahsis Ücreti	750,00
	b	Hafta Sonu Bir (1) Saat Tahsis Ücreti	1.500,00
	D	ATATÜRK KÜLTÜR SANAT VE KONGRE MERKEZİ FUAYE ALANI KİRALAMA ÜCRETİ	
		1 m ² Alan Ücreti	1.500,00
	E	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SANAT VE KÜLTÜR SARAYI FUAYE ALANI KİRALAMA ÜCRETİ	
		1 m ² Alan Ücreti	1.500,00
	F	TURGUT ÖZAKMAN SAHNESİ TAHSİS ÜCRETİ	
	1	Bilet Satışı Olan Etkinlikler	
	a	Hafta İçi Bir (1) Saat Tahsis Ücreti	1.000,00
	b	Hafta Sonu Bir (1) Saat Tahsis Ücreti	2.000,00
	G	GENCO ERKAL SAHNESİ TAHSİS ÜCRETİ	
	1	Bilet Satışı Olan Etkinlikler	
	a	Hafta İçi Bir (1) Saat Tahsis Ücreti	1.000,00
	b	Hafta Sonu Bir (1) Saat Tahsis Ücreti	2.000,00
NOT 1		Aynı gün içinde birden fazla gerçekleştirilecek temsiller de (aynı temsil olsa dahi) dahil olmak üzere her bir temsil (oyun, matine, suare vb. etkinlikler) ayrı ayrı ücretlendirilecektir.	
NOT 2		Sultandere Sahnesi, Turgut Özakman Sahnesi ve Genco Erkal Sahnesinin kamu kurum ve kuruluşlarına tahsisinden ücret alınmaz.	

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ:12.12.2025

KARAR SAYISI:119

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/12/2025 tarih ve 782 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Günyüzü Belediyesi 2025 Yılı Bütçesine Ek Ödenek verilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucu, Günyüzü Belediyesinin 2025 Yılı Ek Gelir ve Gider Bütçesine ait ödenekler aşağıdaki gibidir.

GİDER ÖDENEK

Kurumsal Sınıflandırma				Fonksiyonel Sınıflandırma				Fin. Tip	Ekonomik Sınıflandırma			Açıklama	2025 EK ÖDENEK
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II			
46	26	08	32	01	1	1	00	5	07	01	Yurt İçi Sermaye Transferleri	21.300.000,00	
46	26	08	32	01	1	1	00	5	03	05	Hizmet Alımları	40.000.000,00	
TOPLAM												61.300.000,00	

GELİR ÖDENEK

Ekonomik Kodlama				Açıklama	2025 EK ÖDENEK
I	II	III	IV		
05	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	40.000.000,00
06	1	5	01	Arsa Satışı	21.300.000,00
TOPLAM					61.300.000,00

Günyüzü Belediyesi'nin 2025 Yılı Bütçesine 61.300.000 TL Ek Ödenek verilmesine ilişkin 06 Kasım 2025 tarih ve 42 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37'inci maddesine istinaden Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 12.12.2025
KARAR SAYISI: 115

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 783 sayılı kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.12.2025 tarihli ve 250005 sayılı yazısı Komisyonumuza havale edilmiştir.

4688 Sayılı Kanunun Mahalli İdarelerde sözleşme imzalanması başlıklı 32'nci maddesinde; "27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15 inci maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idaresinde valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idaresinde vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir. Bu sözleşme bu Kanunun uygulanması bakımından toplu sözleşme sayılmaz ve bu kapsamda Kamu Görevlileri Hakem Kuruluna başvurulamaz.

Yapılacak sözleşme, toplu sözleşme dönemi ile sınırlı olarak uygulanır ve sözleşme süresi hiçbir şekilde izleyen mahalli idareler genel seçimi tarihini geçemez. Mahalli idareler genel seçim tarihini izleyen üç ay içerisinde de toplu sözleşme dönemiyle sınırlı olmak üzere sözleşme yapılabilir. Bu sözleşmeye dayanılarak yapılan ödemeler kazanılmış hak sayılmaz.

İlgili mahalli idarenin; vadesi geçmiş vergi, sosyal güvenlik primi ile Hazine Müsteşarlığına olan borç toplamının gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin yüzde onunu aşması, ödeme süresi geçtiği halde ödenmemiş aylık ve ücret borcu bulunması veya gerçekleşen en son yıla ilişkin toplam personel giderinin, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin belediyelerde yüzde otuzunu, il özel idaresinde yüzde yirmibeşini aşması hallerinde bu madde kapsamında sözleşme yapılamaz. Sözleşmenin yapılmasından sonra bu koşulların oluşması durumunda mevcut sözleşme kendiliğinden hükümsüz kalır."

375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15 inci maddesinde "Belediyeler ve bağlı kuruluşları ile il özel idarelerinin kadro ve pozisyonlarında istihdam edilen kamu görevlilerine sosyal denge tazminatı ödenebilir. Sosyal denge tazminatının ödenebilecek aylık tutarı, 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununa göre yapılan toplu sözleşmede belirlenen tavan tutarı geçmemek üzere ilgili belediye ve il özel idaresi ile ilgili belediye ve il özel idaresinde en çok üyeye sahip kamu görevlileri sendikası arasında anılan Kanunda öngörülen hükümler çerçevesinde yapılabilecek sözleşmeyle belirlenir." denildiğinden söz konusu hükümler gereğince;

Büyükşehir Belediyesi ile ESKİ Genel Müdürlüğünde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi görev yapmakta olan Memur ve Sözleşmeli Personele sosyal denge tazminatı ödenmesine, en çok üyeye sahip Kamu Görevlileri ilgili memur sendikası ile sosyal denge sözleşmesi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 12.12.2025
KARAR SAYISI: 116

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, Onursay Sokak No:5 (Adliye Yanı) adresindeki katlı otoparkın işletme hakkının; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26.maddesi uyarınca Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle Belediyemiz şirketlerinden KENTAŞ Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne yeniden verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 784 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu katlı otoparkın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26'ncı maddesi gereği aylık 40.000,00 TL bedel ve "KDV dahil elde edilen yıllık toplam brüt gelirden %5 pay" ödemek suretiyle 5 (beş) yıl süreyle işletilmesi hakkının Belediyemiz şirketlerinden Kentaş Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne yeniden devredilmesi Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 12.12.2025
KARAR SAYISI: 117

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Akarbaşı Mahallesi, Depboy Sokak No: 15/C adresinde bulunan Hediyelik Eşya Satış Büfesinin işletme hakkının, BELKENT Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik, İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 785 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Yukarıda bahsi geçen taşınmazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesi gereği, 5 (beş) yıl süre ve Büyükşehir Belediyesine aylık 5.000,00 TL+KDV bedel ile işletilme hakkının Belediyemiz şirketlerinden BELKENT Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik, İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne verilmesi Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 12.12.2025
KARAR SAYISI: 118

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Çifteler Belediye Başkanı Zehra KONAKÇI'nın 11.12.2025 tarihli önergesi ile; mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Çifteler İlçesi, Adalar Mahallesi 735 ada 41 parsel sayılı Arsalı Mezbahanın 15 yıl müddetle ve bedelsiz olarak Çifteler Belediye Başkanlığı adına tahsisi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 825 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Çifteler İlçesi, Adalar Mahallesi 735 ada 41 parsel sayılı Arsalı Mezbahanın 15 yıl müddetle kullanımdan doğacak tüm sorumluluk kendilerine ait olmak üzere Çifteler Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tahsisi konusu 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesi (d) bendine istinaden Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 15.12.2025
KARAR SAYISI: 123

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Avrupa Birliği tarafından finanse edilen Ufuk Avrupa Programı Kentsel Geçişleri Sürdürülebilir Bir Geleceğe Yönlendirme Ortaklığı (Driving Urban Transitions – DUT) çağrısı kapsamında, “Entegre Kentsel Teknolojiler Kullanarak İklim Dostu ve Dayanıklı Şehirler” başlıklı proje ile başvuru yapılmıştır. İtalya Latitudo 40 teknoloji firma koordinatörlüğünde yürütülecek olan uluslararası konsorsiyumda İtalya, Almanya ve Türkiye’den dört kurum yer almakta olup, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi proje ortağı olarak yer alacağı projeye ilişkin olarak;

Bahse konu projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu;

İncelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 788 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe komisyonumuza sevk edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; “Entegre Kentsel Teknolojiler Kullanarak İklim Dostu ve Dayanıklı Şehirler” Projesi’nin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

(KATILMADI)
Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 15.12.2025
KARAR SAYISI: 124

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Japonya Büyükelçiliği tarafından finanse edilen “*Yerel Projelere Hibe Programı (GGP)*” kapsamında Eskişehir’de Köpekli Arama Kurtarma Ekibine Arama Kurtarma Aracı ve Envanteri Sağlanması konulu proje ile başvuru yapılacaktır. Program, afetlere hızlı ve etkili müdahale kapasitesini artırmaya yönelik araç ve ekipman teminine destek sağlayacaktır.

Bu kapsamda söz konusu projeye başvuru yapılabilmesi ve hibe almaya hak kazanılması durumunda projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 790 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; “Eskişehir’de Köpekli Arama Kurtarma Ekibine Arama Kurtarma Aracı ve Envanteri Sağlanması” konulu projeye başvuru yapılabilmesi ve hibe almaya hak kazanılması durumunda projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

(KATILMADI)
Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 15.12.2025

KARAR SAYISI: 125

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından; Büyükşehir Belediyemizin hayvan sağlığına yönelik çalışmalara katkı sağlamak amacıyla, hayvanların bakım, tedavi süreçleri ve diğer hizmetlerinin daha verimli ve etkin yürütülmesi adına frigofirik kasa kamyonet ekte yer alan dilekçeleri doğrultusunda şartsız olarak bağışlanmak istenmektedir.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 819 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; Eskişehir Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından şartsız bağışı yapılmak istenilen söz konusu aracın Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere , 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesi (i) bendi ve 38.maddesinin (I) bendi uyarınca şartsız bağışın kabul edilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi hususunun kabulü Plan ve Bütçe Komisyonunca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

(KATILMADI)
Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 15.12.2025

KARAR SAYISI: 122/8

PLAN VE BÜTÇE İLE ULAŞIM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 787 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarih ve E-249843 sayılı yazısı incelenmiş olup;

Eskişehir Şehirlerarası Otobüs Terminali İl Merkezi ve İlçeler arasında düzenli yolcu taşımacılığı yapan özel işleticilerin MTV, SGK prim, asgari ücret, yedek parça, akaryakıt ve akaryakıtı bağlı ürünlerde, muhasebe ücretleri, kira vb. maliyet kalemlerindeki artışlar nedeniyle, taşıma hizmetlerinin sürdürülebilirliği etkilendiğinden yolcu taşıma ücret tarifelerinin güncellenmesi talep edilmiştir.

2025 Mart ayından günümüze enflasyon oranları, amortisman ve sigorta giderleri ile akaryakıt fiyatlarındaki artışlar göz önünde bulundurularak 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin (f) bendi uyarınca D4 yetki belgeli il içi yolcu taşıma tarifeleri aşağıdaki tablolarda görüldüğü şekilde;

ALPU-ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ			
HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
ALPU-ESKİŞEHİR	40	97,50	136,50
ALPU- AĞAPINAR	17	39,00	54,62
ALPU-SEVİNÇ	26	48,50	67,90
ESKİŞEHİR-AĞAPINAR	23	39,00	54,62
ESKİŞEHİR-SEVİNÇ	14	39,00	54,62

BOZAN-ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ			
HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
BOZAN-ESKİŞEHİR	51	117,00	163,80
BOZAN-ALPU	11	39,00	54,60
BOZAN-AĞAPINAR	29	58,50	81,90
BOZAN-SEVİNÇ	38	78,00	109,20
ESKİŞEHİR-ALPU	40	97,50	136,50
ESKİŞEHİR-AĞAPINAR	22	39,00	54,62
ESKİŞEHİR-SEVİNÇ	13	39,00	46,80

BEYLİKOVA-ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ			
HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
BEYLİKOVA-ESKİŞEHİR	69	156,00	218,40
BEYLİKOVA-AKGÜNEY	10	39,00	54,62
AKGÜNEY-ESKİŞEHİR	59	117,00	163,80

YUNUSEMRE-ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ			
HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
YUNUSEMRE -ESKİŞEHİR	100	214,50	300,30
YUNUSEMRE -YALINLI	14	48,50	67,90
YUNUSEMRE -ADAHİSAR	6	29,00	40,60
YUNUSEMRE -YENİYURT	21	48,50	67,90
YUNUSEMRE -EMİRCİK	27	68,50	95,90
ESKİŞEHİR-EMİRCİK	73	175,50	245,70
ESKİŞEHİR-YENİYURT	79	175,50	245,70
ESKİŞEHİR-ADAHİSAR	94	185,00	259,00
ESKİŞEHİR-YALINLI	86	185,00	259,00

KIZILCAÖREN-BEYLİKOVA ÜCRET TARİFESİ			
HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
KIZILCAÖREN-BEYLİKOVA	22	58,50	81,90
KIZILCAÖREN-SÜLEYMANIYE	6	29,00	40,60
KIZILCAÖREN-DOĞRAY	10	29,00	40,60
KIZILCAÖREN-İMİKLER	12	48,50	67,90
KIZILCAÖREN-AKKÖPRÜ	19	48,50	67,90
BEYLİKOVA-AKKÖPRÜ	3	29,50	41,30
BEYLİKOVA-İMİKLER	14	48,50	67,90
BEYLİKOVA-DOĞRAY	12	48,50	67,90
BEYLİKOVA-SÜLEYMANIYE	16	48,50	67,90

ÇİFTELER - ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ			
HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
ÇİFTELER- ESKİŞEHİR	65	156,00	218,40
ÇİFTELER-HAMİDİYE	25	58,50	81,90
ÇİFTELER-MESUDİYE	21	48,50	67,90
ÇİFTELER-MAHMUDIYE	14	48,50	67,90
ESKİŞEHİR-MAHMUDIYE	51	117,00	163,80
ESKİŞEHİR-MESUDİYE	44	97,50	136,50
ESKİŞEHİR-HAMİDİYE	40	97,50	136,50

KAYAKENT/ GÜNYÜZÜ-ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ			
HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
KAYAKENT - ESKİŞEHİR	145	253,50	354,90
KAYAKENT-GÜMÜŞKONAK	4	29,00	40,60
KAYAKENT-BEDİL	7	29,00	40,60
KAYAKENT-GÜNYÜZÜ	11	39,00	54,60
KAYAKENT-YAZIR	20	48,50	67,90
KAYAKENT-ÇARDAKÖZÜ	22	58,50	81,90
KAYAKENTHAMAMKARAHİSAR	27	58,50	81,90

KAYAKENT-KOÇAŞ	30	68,00	95,20
GÜNYÜZÜ-YAZIR	8	29,00	40,60
GÜNYÜZÜ- ÇARDAKÖZÜ	8	29,00	40,60
GÜNYÜZÜ-HAMAMKARAHİSAR	15	39,00	54,60
GÜNYÜZÜ-KOÇAŞ	20	48,50	67,90
SİVRİHİSAR-GÜNYÜZÜ	40	107,00	149,80
SİVRİHİSAR-KAYAKENT	50	117,00	163,80
ESKİŞEHİR KAYAKENT	145	253,50	354,90
ESKİŞEHİR-KOÇAŞ	115	253,50	354,90
ESKİŞEHİR-HAMAMKARAHİSAR	118	253,50	354,90
ESKİŞEHİR -ÇARDAKÖZÜ	123	253,50	354,90
ESKİŞEHİR-YAZIR	125	253,50	354,90
ESKİŞEHİR - GÜNYÜZÜ	133	253,50	354,90
ESKİŞEHİR- BEDİL	138	253,50	354,90
ESKİŞEHİR- GÜMÜŞKONAK	141	253,50	354,90

HAN-ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ

HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
HAN - ESKİŞEHİR	103	253,50	354,90
HAN-GÖKÇEKUYU	11	39,00	54,60
HAN-İSKANKUYU	17	39,00	54,60
ESKİŞEHİR - HAMİDİYE	40	97,50	136,50
ESKİŞEHİR - MESUDİYE	44	97,50	136,50
ESKİŞEHİR- MAHMUDİYE	51	117,00	163,80
ESKİŞEHİR- ÇİFTELER	65	156,00	218,40
ESKİŞEHİR-İSKANKUYU	86	195,00	273,00
ESKİŞEHİR-GÖKÇEKUYU	92	195,00	273,00
HAN - ÇİFTELER	38	117,00	163,80
HAN – MAHMUDİYE	52	136,50	191,10
HAN- MESUDİYE	59	136,50	191,10
HAN - HAMİDİYE	63	136,50	191,10

İNÖNÜ-ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ

HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
İNÖNÜ-ESKİŞEHİR	40	87,50	122,50
İNÖNÜ-OKLUBALİ	9	39,00	54,60
ESKİŞEHİR-OKLUBALİ	31	78,00	109,20

MAHMUDİYE-ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ

HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
MAHMUDİYE - ESKİŞEHİR	51	117,00	163,80
MAHMUDİYE - MESUDİYE	7	39,00	54,60
MAHMUDİYE - HAMİDİYE	11	48,50	67,90

ESKİŞEHİR - MESUDİYE	44	97,50	136,50
ESKİŞEHİR- HAMİDİYE	40	97,50	136,50

MİHALGAZİ ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ

HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
MİHALGAZİ-ESKİŞEHİR	45	136,50	191,10
MİHALGAZİ-BOZANIÇ	2	29,00	40,60
MİHALGAZİ-SAKARILICA	1	29,00	40,60
MİHALGAZİ-KAPLICA BÖLGESİ	6	29,00	40,60
MİHALGAZİ-DEMİRCİLER	5	29,00	40,60
MİHALGAZİ-ALPAGUT	9	29,00	40,60
MİHALGAZİ-ATALAN	15	48,50	67,90
MİHALGAZİ-SULUKARAAĞAÇ	25	78,00	109,20
MİHALGAZİ-KOZKAYI	30	78,00	109,20
ESKİŞEHİR - BOZANIÇ	48	136,50	191,10
ESKİŞEHİR -SAKARILICA	44	136,50	191,10
ESKİŞEHİR -KAPLICA BÖLGESİ	46	136,50	191,10
ESKİŞEHİR -DEMİRCİLER	40	136,50	191,10
ESKİŞEHİR -ALPAGUT	36	136,50	191,10
ESKİŞEHİR -ATALAN	30	97,50	136,50
ESKİŞEHİR -SULUKARAAĞAÇ	20	58,50	81,90
ESKİŞEHİR -KOZKAYI	15	48,50	67,90

MİHALIÇÇIK ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ

HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
MİHALIÇÇIK-ESKİŞEHİR	90	182,00	254,80
MİHALIÇÇIK- AŞAĞIDUDAŞ	25	65,00	91,00
MİHALIÇÇIK-DOĞANOĞLU	27	65,00	91,00
MİHALIÇÇIK-YUNUSEMRE	25	65,00	91,00
MİHALIÇÇIK-YALINLI	33	65,00	91,00
MİHALIÇÇIK-ADAHİSAR	26	65,00	91,00
MİHALIÇÇIK-YENİYURT	42	84,50	118,30
MİHALIÇÇIK-EMİRCİK	45	84,50	118,30
ESKİŞEHİR-ALPU	40	84,50	118,30
ALPU-MİHALIÇÇIK	51	97,50	136,50
ESKİŞEHİR-DOĞANOĞLU	63	143,00	200,20
ESKİŞEHİR-AŞAĞIDUDAŞ	65	143,00	200,20
ESKİŞEHİR-EMİRCİK	72	149,50	209,30
ESKİŞEHİR-YENİYURT	79	149,50	209,30
ESKİŞEHİR-ADAHİSAR	96	156,00	218,40
ESKİŞEHİR-YALINLI	89	156,00	218,40
ESKİŞEHİR-YUNUSEMRE	102	195,00	273,00

SARICAKAYA ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ

HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
SARICAKAYA-ESKİŞEHİR	50	136,50	191,10
SARICAKAYA-MAYISLAR	5	29,00	40,60
SARICAKAYA-DAĞKÜPLÜ	16	48,50	67,90
SARICAKAYA-YARIMCA	26	68,00	95,20
ESKİŞEHİR-YARIMCA	24	68,00	95,20
ESKİŞEHİR-DAĞKÜPLÜ	34	78,00	109,20
ESKİŞEHİR-MAYISLAR	45	136,50	191,10
LAÇIN-ESKİŞEHİR	58	136,50	191,10
LAÇIN-YENİCE	13	48,50	67,90
LAÇIN-YARIMCA	33	78,00	109,20
LAÇIN-DAĞKÜPLÜ	22	58,50	81,90
LAÇIN-MAYISLAR	11	48,50	67,90
LAÇIN-İĞDİR	13	48,50	67,90
ESKİŞEHİR- DÜZKÖY	65	126,50	177,10
ESKİŞEHİR- ÖRENCİK	63	126,50	177,10
ESKİŞEHİR-BEYKÖY	61	126,50	177,10
ESKİŞEHİR-KAPIKAYA	54	126,50	177,10
ESKİŞEHİR-İĞDİR	48	126,50	177,10
ESKİŞEHİR- YENİCE	74	175,50	245,70

KIRKA-ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ

HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
KIRKA- ESKİŞEHİR	89	195,00	273,00
KIRKA - SEYİTGAZİ	29	78,00	109,20
SEYİTGAZİ-ESKİŞEHİR	60	136,50	191,10

SEYİTGAZİ-ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ

HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
SEYİTGAZİ- ESKİŞEHİR	60	136,50	191,10
SEYİTGAZİ- TAŞLIKKÖY	13	39,00	54,60
SEYİTGAZİ-DERBENT	24	58,50	81,90
SEYİTGAZİ-AKPINAR	29	78,00	109,20
ESKİŞEHİR - AKPINAR	31	58,50	81,90
ESKİŞEHİR-DERBENT	36	68,00	95,20
ESKİŞEHİR-TAŞLIKKÖY	47	87,50	122,50

GÖKBAHÇE-ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ			
HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
GÖKBAHÇE-ESKİŞEHİR	110	224,00	313,60
GÖKBAHÇE-KÜMBET	10	39,00	54,60
GÖKBAHÇE-KARAÖREN	14	39,00	54,60
GÖKBAHÇE-KIRKA	21	48,50	67,90
GÖKBAHÇE-SEYİTGAZİ	50	97,50	136,50
KIRKA-KÜMBET	11	48,50	67,90
KIRKA-KARAÖREN	7	39,00	54,60
ESKİŞEHİR-SEYİTGAZİ	60	136,50	191,10
ESKİŞEHİR -KIRKA	89	195,00	273,00
ESKİŞEHİR-KARAÖREN	96	204,50	286,30
ESKİŞEHİR-KÜMBET	100	214,50	300,30

SİVRİHİSAR ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ			
HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
SİVRİHİSAR-ESKİŞEHİR	95	214,50	300,30
SİVRİHİSAR-HAVA MEYDANI	15	48,50	67,90
SİVRİHİSAR-YENİKÖY	9	39,00	54,60
SİVRİHİSAR-KERTEK	13	48,50	67,90
SİVRİHİSAR-SARIKAVAK	12	48,50	67,90
SİVRİHİSAR-PAŞAKADIN	19	58,50	81,90
SİVRİHİSAR-KARAKAYA	26	68,00	95,20
SİVRİHİSAR-KAYMAZ	32	78,00	109,20
SİVRİHİSAR-BEYLİKOVA(KAVŞAK)	41	97,50	136,50
SİVRİHİSAR-ŞEREFİYE	48	107,00	149,80
ESKİŞEHİR-ŞEREFİYE	47	107,00	149,80
ESKİŞEHİR-BEYLİKOVA (KAVŞAK)	54	117,00	163,80
ESKİŞEHİR-KAYMAZ	63	136,50	191,10
ESKİŞEHİR- KARAKAYA	69	146,00	204,40
ESKİŞEHİR- PAŞAKADIN	76	156,00	218,40
ESKİŞEHİR- HAVA MEYDANI	80	165,50	231,70
ESKİŞEHİR- KERTEK	82	175,50	245,70
ESKİŞEHİR- SARIKAVAK	83	175,50	245,70
ESKİŞEHİR-YENİKÖY	86	175,50	245,70

Tüm İşleticilerin son durak yeri Eskişehir Otogarıdır. Onaylanan ücret tarifesinin fiili olarak faaliyet gösterilen işyerlerinde görülebilecek bir yere asılması ve bir örneğinin yolcu taşımaya yapan taşıtlarda bulundurulması zorunludur. Düzenlenen ücret tarifeleri, aynı güzergâh üzerinde gidiş ve dönüşte aynı olur. Aynı güzergâh üzerinde gidiş ile dönüş için değişik ücret tarifesi uygulanamaz. Yolcu taşımacılığı yapan işleticiler düzenlenen ücret tarifelerinin üzerinde ücret alamaz ve %30'dan fazla indirim uygulayamazlar. Ücret tarifeleri, uygulanmaya başlandığı tarihten itibaren 6 (altı) ay geçmeden yeniden belirlenemez. Ulaşım Dairesi Başkanlığı taşıma maliyetlerine etki eden unsurların önemli orandaki artış ve azalışlarını dikkate alarak bu süreleri değiştirebilir. Ücret tarifeleri, süreleri sonunda yenilenmemeleri halinde yenileri alınıncaya kadar başka bir işleme gerek kalmaksızın geçerli sayılırlar. 12 yaşın altındaki çocuklar için bilet ücreti geçerli ücret tarifesi üzerinden %30 indirimli düzenlenir.

Yetki belgesi sahipleri, en az %40 oranında engelli olduğunu belgeleyen kişilere; 20 koltuğa kadar olan taşıtlar için 1 kişiye, 20 koltuktan fazla koltuğa sahip taşıtlar için ise en fazla 2 kişiye, geçerli ücret tarifesi üzerinden bilet ücretinde %40 indirim uygular. Ancak, aynı taşıtla taşınacak engelli yolcu sayısının 20 koltuğa kadar olan taşıtlarda 1'den fazla, 20 koltuktan fazla koltuğa sahip taşıtlarda ise 2'den fazla olması halinde, her fazla engelli yolcu için, geçerli ücret tarifesi üzerinden bilet ücretinde %30 indirim uygulanır. Bu hükümlere aykırı hareket eden yetki belgesi sahipleri hakkında yasal işlem yapılır.

Denetimlerin ilgili Belediye Başkanlığı görevli personellerince, genel kolluk kuvvetlerince ve terminalde görevli belediye zabıtasınca yapılması uygun görülmüştür.

%40 uygulanması, yeni tarifenin 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olması hususu komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri:

Vural YÖRÜK
Başkan

(KATILMADI)
Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Ulaşım Komisyon Üyeleri:

Vural YÖRÜK
Başkan

Mustafa Emrah GUZEY
Başkan V.

(KATILMADI)
Mustafa İMRE
Üye

(KATILMADI)
Salih YILMAZ
Üye

Adem ÇAKIR
Üye

KARAR TARİHİ: 15.12.2025

KARAR SAYISI: 38

HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYONU RAPORU

Hafriyat Toprağı İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin Atık Taşıma ve Kabul Belgesi Alınması başlıklı 23. maddesinde “Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atığı üretenler, ürettikleri hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarını, taşıma izni almış nakliye araçlarıyla gerekli izinleri almış depolama sahalarına taşımak veya taşıtmakla yükümlüdürler. Hafriyat toprağı üretenler ile faaliyetleri sonucu 2 tondan fazla atık oluşumuna neden olacak inşaat/yıkıntı atığı üreticileri, mücavir alan sınırları içinde belediyeye, büyükşehir belediyesi olan yerlerde ilgili ilçe belediyesine, mücavir alan sınırları dışında ise mahallin en büyük mülki amirine müracaat ederek "Atık Taşıma ve Kabul Belgesi" almak zorundadır. Atık Taşıma ve Kabul Belgesi üç bölümden oluşur ve eksiksiz olarak doldurulur. Birinci bölümde; hafriyat toprağı veya inşaat/yıkıntı atıklarını üretenler, ikinci bölümde üretilecek atığı taşıyacak şahıs veya firmalar, üçüncü bölümde ise atığın geri kazanılacağı/depolanacağı saha ile ilgili bilgiler bulunur. Atık Taşıma ve Kabul Belgesi 4 nüsha olarak düzenlenir. Bir nüshası düzenleyen kurumda kalır. Kalan üç nüshadan biri atık üreticisine, biri taşıyıcı kişi veya firmaya, biri de atığın geri kazanılacağı/depolanacağı tesis yetkilisine verilir. İnceleme ve denetim sırasında bu belgenin ilgili tüm taraflarca denetim elemanlarına gösterilmesi zorunludur.” denilmekte olup, İlimiz sınırları içerisinde yapılacak inşaatların temel kazılarında çıkacak olan hafriyat toprakları için ilgili ilçe belediyeler tarafından Atık Taşıma ve Kabul Belgesi düzenlenmektedir. Ancak, bu belgelerde hafriyat toprağı kübaj hesaplarının doğru yapılamamasından kaynaklanan kaçak dökümler yaşanabilmektedir. Yaşanması muhtemel kaçak dökümlerin engellenebilmesi için kübaj hesabının detaylı ve doğru hesaplanabilmesinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Harita Mühendisleri Odası ile İş Birliği Protokolü imzalanması gerekliliğinin doğduğu görülmüştür.

Eskişehir Büyükşehir Belediyemiz ile Harita Mühendisleri Odası arasında ekte yer alan İş Birliği Protokolü, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı'nın 02.12.2025 tarihli ve E-59741479-155.04.05.03-249833 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2025 tarihli ve 789 sayılı kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Bu kapsamda; Büyükşehir Belediyemiz ile Harita Mühendisleri Odası arasında İş Birliği Protokolünün imzalanması ve Protokolü imzalama yetkisinin İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanına verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine istinaden Meclisçe görüşülerek karar bağlanması hususu Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Atılay DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

Hızır AYIK
Üye

KARAR TARİHİ: 15.12.2025

KARAR SAYISI: 39

HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı Belediyesine ait hayvan bakımevinde sahihsiz başıboş hayvanların rehabilitasyonu (kısırlaştırılması, tedavi ve parazit mücadelesinin yapılması, aşılması ve dijital kimliklendirme yöntemleriyle işaretlenerek kayıt altına alınması) sonrası sahiplendirilinceye kadar Büyükşehir Belediyemizce oluşturulan doğal yaşam alanlarında bakımlarının sağlanması amacıyla Eskişehir Büyükşehir Belediyemiz ve Odunpazarı Belediye Başkanlığı arasında iş birliği protokolü yapılması planlanmaktadır.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 820 sayılı Kararı ile Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; sahihsiz ve başıboş sokak köpekleri popülasyonunu kontrol altına alabilmek için kısırlaştırma, tedavi, kayıt altına alma ve sahiplendirilinceye kadar doğal yaşam alanlarında bakımları sağlanarak bu hayvanların insan, hayvan ve çevre sağlığına verebileceği olumsuz etkileri engellemek amacıyla söz konusu iş birliği protokolünün kabulü ve protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi hususunun kabulü Hukuk ve Yönetmelik Komisyonunca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Atilay DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

Hızır AYIK
Üye

Tarihi: 15.12.2025
Karar Sayısı: 40

HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı Belediyesine ait hayvan bakımevinde sahihsiz başıboş hayvanların rehabilitasyonu (kısırlaştırılması, tedavi ve parazit mücadelesinin yapılması, aşılanması ve dijital kimliklendirme yöntemleriyle işaretlenerek kayıt altına alınması) sonrası sahiplendirilinceye kadar Büyükşehir Belediyemizce oluşturulan doğal yaşam alanlarında bakımlarının sağlanması amacıyla Eskişehir Büyükşehir Belediyemiz ve Tepebaşı Belediye Başkanlığı arasında iş birliği protokolü yapılması planlanmaktadır.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 821 sayılı Kararı ile Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; sahihsiz ve başıboş sokak köpekleri popülasyonunu kontrol altına alabilmek için kısırlaştırma, tedavi, kayıt altına alma ve sahiplendirilinceye kadar doğal yaşam alanlarında bakımları sağlanarak bu hayvanların insan, hayvan ve çevre sağlığına verebileceği olumsuz etkileri engellemek amacıyla söz konusu iş birliği protokolünün kabulü ve protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi hususunun kabulü Hukuk ve Yönetmelik Komisyonunca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Atilay DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

Hızır AYIK
Üye

KARAR TARİHİ: 15/12/2025

KARAR SAYISI: 4

EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 791 sayılı kararı ile Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüğü tarafından "1. Eskişehir Uluslararası Gürer AYKAL Orkestra Şefliği Yarışması" nın güncellenen şartnamesi doğrultusunda gerçekleştirilmesi hususu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1.Eskişehir Uluslararası Gürer AYKAL Orkestra Şefliği Yarışmasının, şartname doğrultusunda gerçekleştirilmesi hususu 5393 Sayılı Kanun'un 14/a ve 60/n maddeleri uyarınca Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Mustafa Emrah GUZEY
Başkan V.

(KATILMADI)
Ufuk ÇİNİ
Üye

(KATILMADI)
Mehmet BİLEN
Üye

Fevzi AKPINAR
Üye

KARAR TARİHİ: 12.12.2025

KARAR SAYISI: 234

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Kanlıpınar Mahallesi 180 ada 1 parsel, 181 ada 1 parsel, 16020 ada 45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55 parseller ile 75. Yıl Mahallesi 17141 ada 8-9 parseller ve çevresinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 793 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar, mevcut 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında spor alanı ve küçük sanayi alanına isabet etmekte iken küçük sanayi alanı olarak planlı bölgenin topoğrafyasının yapılaşmaya uygun olmadığı gerekçesiyle hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile sanayi alanı ve açık spor alanı karşılıklı olarak yer değiştirmiş ve alana ilişkin plan notu eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261114490 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.12.2025

KARAR SAYISI: 244

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Emek-71 Evler Mahalleleri, muhtelif alanlarda yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 794 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında gelişme konut alanına, ticaret-konut alanına, ticaret alanına, pazar alanına, kamu hizmet alanına, belediye hizmet alanına, park alanına, meydana ve yola isabet etmektedir.

Yaşar Kemal Caddesinin fiili olarak açılması sonucunda bölge genelinde oluşan ticaret ihtiyacı doğrultusunda ve kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması amacıyla Yaşar Kemal Caddesine cepheli konut alanı planlı olan yapı adalarının yola cepheli kısımları ile Yaşar Kemal Caddesine cepheli ada bazında ticaret alanı planlı olan alanlar ticaret-konut alanı olarak, 4071 adanın 20 metrelik yola cepheli kısmı ticaret-konut alanı olarak, 4127 ada 1 parsel T2 ticaret alanı olarak ve 4088 ada 1 parselin Yaşar Kemal Caddesine cepheli kısmı pazar alanı olarak planlanmıştır.

4075 ada 3 parsel ile 4095 ada 4 parsel ibadet alanı olarak ve 4075 ada 4 parsel ile 4095 ada 3 parsel ise teknik altyapı alanı olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında 4055 ada 1 parselde planlı konut alanının batısında yer alan park alanının bir kısmı ile Yaşar Kemal Caddesine cepheli meydan alanının bir kısmı 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile belediye hizmet alanı olarak planlanmış olup bu bölgelerden kaldırılan açık ve yeşil alanlar; 4053-4095-4098 adaların etrafındaki park alanlarının genişletilmesi ile karşılanmıştır.

Ayrıca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4. maddesinde yeşil alanların; *"toplumun yararlanması için ayrılan oyun bahçesi, çocuk bahçesi, dinlenme, gezinti, piknik, eğlence, rekreasyon ve rekreatif alanları toplamı"* olarak tanımlandığı, aynı şekilde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosunda da park alanları ile rekreasyon alanlarının "açık ve yeşil alanlar" kategorisi içerisinde birlikte değerlendirildiği, mevzuatta yer alan tanımlar doğrultusunda park alanı kullanımın rekreasyon içerisinde sağlanabileceği ve bölgede mevcut plan kararlarıyla park alanı olarak oldukça geniş sahaların ayrılmış olduğu dikkate alınarak; büyük park alanlarının rekreasyonel aktivitelerle zenginleştirilerek kentin sosyal ve ekonomik yaşamına katkı sağlayacak, daha işlevsel ve aktif biçimde değerlendirilmesi amacıyla 4107 ada 1 parselin güneyindeki ve batısındaki tescilsiz alan, 4080 adanın güneyindeki tescilsiz alan, 4073 ada 1 parselin güneyindeki ve doğusundaki tescilsiz alan, 4076 ada 1 parselin batısındaki tescilsiz alan ve 4066 adanın güneyindeki tescilsiz alan rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; plan paftasında tamamı ticaret-konut alanı olarak planlı olan 4051-4085-4091 adaların Yaşar Kemal Caddesine cepheli kısımlarının ticaret-konut alanı kalan kısımlarının ise gelişme konut alanı planlanarak, 261111694 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.12.2025

KARAR SAYISI: 235

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Alpu ilçesi, Fevziye Mahallesi, 1132 ada 4 ve 6 parsellerde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 822 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında diğer tarım alanına (marjinal, dikili ve özel mahsul alanları) ve yola isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu 1132 ada 4 ve 6 parsellerde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile alan; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Plan Notlarının 12. ve 14. maddelerinin mükerrer olduğu dikkate alınarak; 14. maddesinin kaldırılarak ve bu doğrultuda madde numaralarının düzeltilerek, 261113642 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.12.2025
KARAR SAYISI: 236

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2048 ada 119 parselde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 795 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan; ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, yola isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu parselde elektrikli şarj istasyonu ve dinlenme tesisi kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile bahse konu alan; ticaret alanı, elektrikli şarj istasyonu alanı ve enerji nakil hattı olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261093710 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.12.2025

KARAR SAYISI: 237

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Sivrihisar ilçesi, Yenice Mahallesi 5682 ada 4 parsel ve Hızırbey Mahallesi 4694 ada 1 parselin bir kısmı ile 2-3 parsellerde hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 796 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsellerin tamamının mülkiyeti Sivrihisar Belediyesine ait olmakla birlikte; Yenice Mahallesi 5682 ada 4 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına, Hızırbey Mahallesi 4694 ada 1 parselin bir kısmı ile 2-3 parseller ise sağlık alanına isabet etmektedir.

Sivrihisar Belediyesi tarafından pazar alanına ihtiyaç duyulduğu gerekçesiyle ve İl Sağlık Müdürlüğünün 08.08.2024 tarih ve 250838609 sayılı uygun görüşü doğrultusunda hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile 5682 ada 4 parsel pazar alanı olarak; 4694 ada 1 parselin bir kısmı ile 2-3 parseller ise belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca azalan sağlık alanına eşdeğer alan sağlanması amacıyla mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında tamamı belediye hizmet alanı olarak planlı 4639 ada 1 parselin bir kısmının sağlık tesisi alanı olarak planlanarak, 261103233 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.12.2025
KARAR SAYISI: 245

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İnönü ilçesi, merkez İsmetpaşa, Çarşı, Orta ve Yenice Mahalleleri ile Oklubalı Mahallesi kapsayan yaklaşık 283 hektarlık alanda İller Bankası tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 797 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında; alınan kurum-kuruluş görüşleri dikkate alınarak İnönü ilçe merkezinde mevcut planlı alan sınırı içerisindeki alanda plan kararları revize edilmiş, plan gösterimleri Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmiştir.

2014 yılında köyden mahalle statüsüne geçen ve nazım imar planı bulunmayan Oklubalı Mahallesi ise köy yerleşik alan sınırı içerisindeki alana ilişkin alınan kurum görüşleri ve nüfus projeksiyonu doğrultusunda plan kararları getirilmiştir.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, turizm alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, afet tehlikeli alanlar, enerji üretim dağıtım ve depolama, teknik altyapı alanları, su-atıksu ve atık sistemleri alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve kurum görüşleri doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; bahse konu plan çalışması kapsamında ilave plan olarak ilk kez planlama çalışmasına konu olan Oklubalı Mahallesi'nin güneyinden geçen faya ilişkin 2019 yılında onaylanan paleosismoloji raporunun bulunduğu, ancak Eskişehir ilinde yürütülen mikrobölgeleme çalışması kapsamında fay hatlarına ilişkin yeni çalışmaların devam ettiği ve çalışma sonucunda farklı sonuçların ortaya çıkabileceği göz önünde bulundurularak; ilave plan niteliğindeki Oklubalı Mahallesi'nin plan onama sınırı dışında bırakılarak, daha sonra değerlendirilmesi adına İnönü Belediye Başkanlığına iadesi ve bu doğrultuda revizyon plan çalışması haline gelen 261114187 teklif numaralı İnönü ilçesi İsmetpaşa, Çarşı, Orta ve Yenice Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ:15.12.2025

KARAR SAYISI: 246

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.11.2025 tarih ve 14063313 sayılı yazısında belirtilen 3194 sayılı Kanuna eklenen Ek Madde 8 hükümleri doğrultusunda yapılan plan değişikliklerinin yeniden değerlendirmesi hususu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 798 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bilindiği üzere, 12.12.2024 tarih ve 32750 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile; etrafındaki parsellerde arazi ve arsa düzenlemeleri tamamlandığı hâlde imar planında tamamı veya büyük bir kısmı umumi ve kamu hizmet alanında kaldığı için tek başına uygulamaya konu edilemeyen taşınmazlara ilişkin önemli düzenlemeler yapılmıştır. Söz konusu düzenlemeler ile; bu alanların kamuya mali yük getirmeden bedelsiz şekilde kamu mülkiyetine geçirilmesi, maliklerin mülkiyet hakkının üzerindeki kısıtlılığın kaldırılması ve yıllardır kamulaştırılmayan bu tür yerlerin kamulaştırmaz el atma davalarına konu olmasının önlenmesi amaçlanmıştır.

Belirtilen hususlar doğrultusunda; uzun süren kamulaştırma ve yargı süreçleri nedeniyle mülkiyet hakkı kısıtlanan vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi, Anayasa ile güvence altına alınan mülkiyet hakkının korunması ve belediye bütçesine ek mali yük getirilmesinin önlenmesi amacıyla, kamu hizmeti ihtiyacı bulunmadığı tespit edilen alanlarda fonksiyon değişikliklerine gidilmiştir. Bu kapsamda yapılan plan değişiklikleri; 3194 sayılı Kanunun Ek Madde 8 hükmü ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Ek 1. maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, söz konusu işlemler aynı zamanda 12.12.2024 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 7534 sayılı Kanunun gerekçesinde de ifade edilen "mülkiyet hakkının özüne dokunan kısıtlılıkların giderilmesi" amacına paralel şekilde yürütülmüştür.

Yine Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.09.2025 tarih ve 235461 sayılı yazısında; ihtiyaç bulunmadığı tespit edilen muhtelif alanlarda, mevcut plan kararlarına göre 18. madde uygulamasının yapılamadığı, trampa vb. yöntemlerle çözüm üretilemediği ve kamulaştırma bedellerinin belediye bütçesi açısından karşılanmasının mümkün olmadığı belirtilmiştir. Bu gerekçelerle Ek Madde 8 hükümleri doğrultusunda plan değişikliklerinin kesinleşmesi akabinde 18. madde uygulamalarına etaplar halinde başlandığı açıklanmıştır.

Devam eden süreçte, Eskişehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.11.2025 tarih ve 14063313 sayılı yazısı ve eki Bakanlık görüşü kapsamında bahse konu 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-8. Maddesi ile yapılan bazı plan değişikliklerinde "özel nitelikli sosyal ve kültürel tesis alanlarının" umumi hizmet alanı gibi kabul edildiği ve bu nedenle Ek-8'e göre ayrılması gereken eşdeğer alanın ayrılmadığı, bu tür özel nitelikli alanların Ek-8 kapsamında değerlendirilemeyeceği ve söz konusu plan değişikliklerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11 ve 26. maddeleri ile diğer ilgili hükümler doğrultusunda Eskişehir Büyükşehir Belediyesince yeniden ele alınması gerektiği bildirilmiştir.

Anılan Kanun kapsamında 3194 sayılı Kanunun Ek 8. maddesine "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmü eklenmiştir.

Kanun maddesinde bahsi geçen 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Ek 1. Maddesinde de "Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmî kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır." hükmü yer almaktadır.

Bu çerçevede "umumi hizmet" alanlarına ayrılan yerler ve bu alanların "kamu eline geçişlerinin sağlanamaması" ile bu tür alanlara ilişkin açılan kamulaştırmaz el atma davalarında alınan "emsal mahkeme kararları" birlikte değerlendirilmiş ve kamu eline geçişi sağlanamayan alanlara ilişkin Büyükşehir Belediyesi ve ilçe belediyelerince muhtelif alanlarda plan değişiklikleri yapılmıştır. İmar planlarında kamusal alan niteliğinin ne şekilde belirleneceği ve özel mülkiyete konu taşınmazlarda hangi koşullarda mülkiyet hakkı kısıtlılığı doğuracağı hususunun

değerlendirilmesinde; ilgili mevzuatta yer alan tanımlar ile kullanım esasları ve bu konuda verilen emsal mahkeme kararları bağlayıcı olmaktadır.

Örneğin; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. maddesinde sosyal tesis alanları; toplumun yararlanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evi vb. fonksiyonlar için ayrılan alanlar olarak, kültürel tesis alanı ise toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlar olarak tanımlanmıştır. Yönetmeliğin Gösterimler Kataloğunda ise sosyal altyapı alanlarının özele dönüştürüldüğü plan değişikliklerinde kullanım başına "ÖZEL" ibaresinin ekleneceği düzenlenmiştir. Ancak bahse konu Yönetmelik ile sosyal/kültürel tesis alanlarının kamu mülkiyetinde olabileceği ya da başına özel ibaresi getirilmek suretiyle özel mülkiyette olabileceği hüküm altına alınmış olmasına karşın Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 14. Hukuk Dairesinin 2024/188 Esas 2025/537 sayılı Kararında "...Yargıtay 5. Hukuk Dairesinin son içtihatlarına göre, hukuk el atma niteliğindeki imar planlarının önüne "Özel" ifadesi eklenmesinin hukuki el atmaya son vermediği başka bir ifade ile kamulaştırmaz el atma olgusunun devam ettiği sabit olduğu(...)dava konusu taşınmazı kapsayan "Özel Sosyal Tesis Alanının" büyüklüğü ve ana arterlere cephesi olması göz önünde alındığında, kamulaştırma sorumluluğu Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olduğu..." açıklamaları yer verilerek özel sosyal tesis alanının kamulaştırma sorumluluğunun Eskişehir Büyükşehir Belediyesinde olduğu yönünde karara verilmiştir

Yine Yargıtay Hukuk Genel Kurulunun 31.01.2024 tarihinde oy birliği ile kesin olarak verdiği 2022/56 Esas 2024/36 sayılı Kararında "...özel spor tesisleri alanına tahsis edilmiş olması nedeniyle fiilen el atılmamış olsa dahi mülkiyet hakkının süresi belirsiz şekilde kısıtlandığı cihetle Hukuk Genel Kurulunca da benimsenen Özel Daire bozma kararına uyulması gerekirken önceki hükümden direnilmesi doğru olmamıştır..." açıklamalarına yer verilerek sosyal altyapı alanları kullanımlarının başına "Özel" ibaresi getirilmesinin söz konusu alanlardaki mülkiyet hakkını kısıtlayıcı niteliği kaldırmadığı belirtilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Ek Madde 8'e ilave edilen hükmün, imar planlarında kamusal hizmet amacı taşıyan alanların kamu hizmeti ihtiyacının ortadan kalktığı tespit hâlinde, eşdeğer alan ayrılmaksızın fonksiyon değişikliği yapılabilmesine açıkça imkân tanıyan özel bir düzenleme olduğu, bu nedenle Kanunun öngördüğü "umumi hizmet" kavramının Bakanlığın bahse konu yazısında ileri sürdüğü gibi mülkiyete göre değil, alanın toplumun ortak ihtiyaçlarına hizmet edip etmediğine göre belirlenmesi gerektiği, yargı kararlarının da "özel" ibaresinin mülkiyet kısıtlılığını ortadan kaldırmadığını açıkça gösterdiği, bu doğrultuda "umumi hizmet" alanlarına ayrılan yerler ve bu alanların "kamu eline geçişlerinin sağlanamaması" ile bu tür alanlara ilişkin açılan kamulaştırmaz el atma davalarında alınan "emsal mahkeme kararları" birlikte değerlendirilerek yapılan plan değişiklikleri kapsamında, Anayasa ile güvence altına alınan mülkiyet hakkının özüne dokunan kısıtlılıkların giderilmesinin sağlandığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, Eskişehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.11.2025 tarih ve 14063313 sayılı yazısında belirtilen, 3194 sayılı Kanuna eklenen Ek Madde 8 hükümleri doğrultusunda yapılan plan değişikliklerinin yeniden değerlendirmesi konusunun reddi; Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

(KARŞI OY)
Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.12.2025

KARAR SAYISI: 247

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Emek-71 Evler-Ihlamurkent Mahalleleri güneyinde yer alan yaklaşık 305 hektarlık alanda Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih ve 260 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-9 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 799 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki muhtelif mahalleleri kapsayan yaklaşık 305 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları ve plana esas alınan kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanarak Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Etap-9 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, sosyal ve kültürel tesis alanları, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından belirlenen mevcut trafo alanları ile uygun görülen yeni trafo alanlarının ve Eskişehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. görüş yazı ekinde yer alan doğalgaz boru hatlarından çelik hatların plan paftalarına işlenerek, plan paftasında tamamı ticaret-konut alanı olarak planlı olan 4051-4085-4091 adaların yapılaşma koşulları değiştirilmeden Yaşar Kemal Caddesine cepheli kısımlarının ticaret-konut alanı kalan kısımlarının ise gelişme konut alanı planlanarak, plan onama sınırının, alanın güneyindeki kanalın batısından geçen yola göre düzenlenerek, planlama alanının güneybatısındaki eksik olan mania hattının plan paftasına işlenerek ve plan lejantı ile açıklama raporundaki sehven yapılan maddi hataların düzeltilerek, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları (Etap-1) Genel Hükümlerinin 31 inci maddesine *"Planda Otopark Alanı olarak ayrılmış alanlarda bölgenin ihtiyacını karşılamaya yönelik zemin altında da otopark yapılabilir."* hükmünden sonra gelmek üzere *"Mülkiyeti kamuya ait katlı otopark alanlarında zemin katlarda ticari fonksiyonlar veya kamu hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla ofis ve bürolar yapılabilir."* ibaresinin ilave edilerek ve pazar alanı olarak planlı olan alanlara ilişkin Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları (Etap-1) Genel Hükümlerinin ilgili kısmına *"Esas fonksiyonu pazar yeri olmak kaydıyla pazar yerine hizmet edecek ticari fonksiyonların da yer alabildiği alanlardır. Bu alanlarda planda verilen kat kararlarının altında yapı yapılabilir. Bu plan hükmü Odunpazarı ilçe sınırı içerisinde onaylı imar planı bulunan tüm alanlarda geçerlidir."* hükmünün eklenerek UİP-261108646 plan işlem numaralı, Etap-9 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.12.2025

KARAR SAYISI: 248

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Büyükdere Mahallesi, 20613 ada 1-2 parselde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarih ve 286 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 800 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:0.90, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayırık nizam 3 kat yapılaşma konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu imar adasında mevcut yapılaşmalar ve fiilen oluşmuş bahçe mesafeleri dikkate alınarak yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; alanın yapılaşma koşulları ve yan bahçe mesafeleri korunmak suretiyle, 5 metrelik ön bahçe mesafesi kaldırılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261112020 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.12.2025

KARAR SAYISI: 249

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Gökmeşdan Mahallesi, 13496, 13497 ve 13498 adalarda; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarih ve 284 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 801 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise bitişik nizam 4 kat yapılaşma konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu imar adalarının Zerrin ve Menekşelik Sokaklara cepheli imar hatlarında fiili altyapı durumu ve mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak imar hatlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 13498 adanın Zerrin Sokağına cepheli imar hattının düzeltilen cephe olarak, 13497 ve 13496 adaların cephe hatları ise kadasral durum ve yapılaşma dikkate alınarak korunan-düzeltilen cephe olarak tekrar düzenlenmiş ve 7 metrelik yol genişlik sembolü kaldırılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UIP-261112017 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.12.2025

KARAR SAYISI: 250

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17363 ada 3 parselin bir kısmı ve güneyinde yer alan tescilsiz alanda yapılan Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarih ve 287 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 802 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/1084 Esas - 2025/961 sayılı Kararı doğrultusunda 17363 ada 3 parselin bir kısmı ve güneyinde yer alan tescilsiz alanın işbu dava konusu plan değişikliği öncesindeki plan kararı dikkate alınarak spor alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.09.2025 tarih ve 566 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve plan kararları kesinleşmiştir.

Plan değişikliğine konu alan Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanına (Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmet Birimleri) ve 4 kat yapılaşma koşullu katlı otopark alanına ve park alanına Emsal:1 3 kat yapılaşma koşullu kapalı spor tesisi alanına isabet etmektedir.

Söz konusu Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının dava konusu 17363 ada 3 parselin bir kısmı ve güneyinde yer alan tescilsiz alan yönünden yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle açılan davada, Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/844 Esas - 2025/1237 Kararı ile de dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/844 Esas - 2025/1237 Kararı ile 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında dava konusu alan ve çevresi; Emsal:1.00, 3 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeli kapalı spor tesisi alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261112018 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.12.2025
KARAR SAYISI: 251

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Mamuca Mahallesi, 9966 ada 33 ve 46 parselde talep edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarih ve 290 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 803 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına ve ticaret-konut alanına; Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise 9966 ada 33 parsel, Emsal:2.00, kuzeyden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, ayırık nizam 8 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına ve Emsal:0.90, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına, 9966 ada 46 parsel ise Emsal:0.90, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Bahse konu alanda nüfus yoğunluğu ve yapı emsali değiştirilmeden, parsellerin birleştirilerek bahçe alanının artırılması amacıyla parsel maliklerince hazırlatılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi kapsamında; 9966 ada 33 parsel, Emsal:2.00, kuzeyden 10 metre çekme mesafeli, ayırık nizam 8 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanı ve Emsal:0.90, ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak, 9966 ada 46 parsel ise Emsal:0.90, ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak düzenlenmiştir.

Anılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi; alanın çevresinde 3 katlı yapılaşmaların başlamış olduğu, bütün yapı adalarında 4 katlı yapı nizamının uygulanamayacağı, parsel bazında kat artışı taleplerine neden olacağı ve silueti olumsuz etkileyeceği gerekçeleriyle Odunpazarı Belediye Meclisi 07.11.2025 tarih ve 290 sayılı Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261112014 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarih ve 290 sayılı Kararının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.12.2025

KARAR SAYISI: 252

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Yıldıztepe Mahallesi, 19522 adada; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarih ve 285 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 804 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise bitişik nizam 3 kat yapılaşma konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu imar adasında mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak, Sevindir Sokağa cepheli imar hatlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; bahse konu 19522 ada 5 ve 6 parselin Sevindir Sokağa cepheli imar hatlarının parsel sınırlarına çekilmek suretiyle korunan cephe olarak, 4 ve 7 numaralı parsellerin imar hattı ise düzeltilen cephe olarak tekrar düzenlenmiş ve 7 metrelik yol genişlik sembolü kaldırılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261112016 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.12.2025
KARAR SAYISI: 253

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Batıkent Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan yaklaşık 61,8 hektar büyüklüğündeki alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih ve 275 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-11), Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 805 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Batıkent Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan yaklaşık 61,8 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-11) ile; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları, yapı sınırlaması getirilerek korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; plan paftalarında 11593 ada 15 parsel üzerinde yer alan *"En az %30 oranında konut yapılacak olup zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piycesler yapılmayacaktır."* plan notunda "%30" olarak belirlenen oranın "%50" olarak revize edilerek, etaplar arasında uygulama bütünlüğünün sağlanabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-11 Plan Notlarının Genel Hükümler 34. maddesine *"Mülkiyeti kamuya ait katlı otopark alanlarında zemin katlarda ticari fonksiyonlar veya kamu hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla ofis ve bürolar yapılabilir."* hükmünün ilave edilerek UİP-261104655 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-11) tadilen kabulü oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

(KARŞI OY)
Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.12.2025
KARAR SAYISI : 254

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 19454-19455 ve 19456 adalar ve çevresinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarih ve 291 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 807 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına ve yola; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise 5 metre ön bahçe 3 metre yan bahçe mesafeli, TAKS:0.20 KAKS:0.40 ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanlarına ve yola isabet etmektedir.

19455 ada 1 parsel ile 19456 ada 1 parselin Tepebaşı Belediyesi adına yeşil alan olarak tescil edildiği, 19454 ada 1 parselde mevcut yapılaşma koşulları ile yapılaşma gerçekleşmeyeceği ve söz konusu parsellerin yapılaşmaya uygun olmaması sebebiyle düzenleme yapılması gerektiği gerekçeleriyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 19454 adanın imar hatlarında düzenleme yapılmış ve söz konusu adada yer alan 5 metre ön bahçe mesafesi kaldırılarak doğudan 3 metre diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi eklenmiş ve 19456 adanın batısında yer alan imar hatlarında düzenleme yapılarak 19455 ada 1 parsel ile 19456 ada 1 parsel yol olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UIP-261111740 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ:12.12.2025
KARAR SAYISI: 238

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Esentepe Mahallesi 11929 ada 23-39-45 parseller ile Alçay Sokakta Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarih ve 294 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 811 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına ve ticaret-konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-9) ise konut alanına ve yola isabet etmektedir.

Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 7535 adada yapılan düzenleme sırasında oluşmuş teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla Alçay Sokak üzerinde yer alan yol genişliği sembolü kaldırılmış ve 11929 ada 23, 39 ve 45 parsellerin bulunduğu bölgede yer alan konut alanına ise Revizyon Uygulama İmar Planında sehven unutulmuş B-4 ibaresi eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261111738 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ:12.12.2025
KARAR SAYISI: 239

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, Civan Sokakta, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarih ve 292 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 812 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) 10 metrelik yola isabet etmektedir.

Bahçelievler Mahallesi 1158 ada 17 ve 18 parsellerde yapılan düzenleme sırasında 1157 ve 1169 adaların ve 1158 adadaki parsellerin tamamına yakınının ruhsatlı olduğu dikkate alınarak mevcut teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Civan Sokak üzerinde yer alan yol genişliği sembolü kaldırılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261111737 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ:12.12.2025
KARAR SAYISI:240

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 25203, 25204, 25206 ve 25207 adalarda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarih ve 293 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 813 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanlarına ve yola isabet etmektedir.

Zafer Mahallesi 25203, 25204, 25206 ve 25207 adalarda yapılan düzenleme sırasında mevcut yapılar ile düzenlenmiş yol dikkate alınarak oluşmuş teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 25203, 25204, 25206 ve 25207 adaların Gölbaşı Sokağa cepheli imar hatlarında geri çekilmek suretiyle düzenleme yapılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261111734 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.12.2025
KARAR SAYISI: 241

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 25762 ada 3 parselin bir kısmında; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 323 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 823 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kültürel tesis alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-7) ise 4 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli kültürel tesis alanına isabet etmektedir.

Sazova Mahallesi 25762 ada 3 parselde planlı kültürel tesis alanı kullanımının gerektirdiği alan ihtiyacı ile parsel üzerindeki mekânsal organizasyonun sağlıklı bir biçimde kurgulanabilmesi amacıyla yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında, söz konusu parselin kuzey yönünde (25762 ada 4 parsel ile komşu olduğu cephede) 5 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesi 3 metreye düşürülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261115307 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ:12.12.2025

KARAR SAYISI: 242

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 2966 ada içerisindeki tescilsiz alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 320 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 824 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına ve konut-ticaret alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) ise çocuk parkına isabet etmektedir.

Eskişehir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Yatırım İzleme Müdürlüğü'nün 26.09.2025 tarih ve 116865 sayılı yazısı ile Zafer ve Ömerağa Mahallelerinin ihtiyacı olan Muhtarlık binalarının yapımı için 2966 ada 10 parselin arkasında bulunan alanda yapı ruhsatı verilmesi talep edildiği ve talebe konu çocuk bahçesinin 1000 m² altında olması sebebiyle muhtarlık binasının yapılabilmesi için imar planlarında resmi kurum alanı planlanması gerektiği gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 2966 ada içerisindeki tescilsiz alanda planlı çocuk bahçesi alanının bir kısmı bitişik nizam 1 kat yapılaşma koşullu resmi kurum alanı (muhtarlık) ve yol olarak planlanmış ve plan notlarına "*Resmi Kurum Alanında vaziyet planına göre uygulama yapılacaktır.*" hükmü eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261115252 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.12.2025
KARAR SAYISI: 243

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Alpu ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 513 ada 8 ve 9 parsellerde; Alpu Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarih ve 56 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 814 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 513 ada 8 ve 9 parsellerin ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarih ve 570 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu parseller mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.50, Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullu, Zübeyde Hanım Caddesine cepheli kısmından 10 metre, diğer yönlerden ise 5'er metrelik yapı yaklaşma mesafeli resmi kurum alanına isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Alpu Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında bahse konu alan Emsal:1.50, Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanı olarak planlanmış ve plan notu olarak "1-Meri Plan Notları Geçerlidir." hükmü eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261112134 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Alpu Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.12.2025

KARAR SAYISI: 255

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Sivrihisar ilçesi, Aktaş Mahallesi, 928 ada 15 parselin bir kısmında ve güneyindeki tescilsiz alanda yapılan, Sivrihisar Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 66 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarih ve 525 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.12.2024 ve 604 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu alan Emsal:0.05 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES) ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; plan teklifi kapsamında belirlenen enerji üretim alanına ilişkin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazı eki vaziyet planı koordinat bilgilerinin güncellendiği dikkate alınarak; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bahse konu enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanının yapılaşma koşulunun Emsal:0.05 olarak belirlendiği ancak planlı alanlar imar yönetmeliğinin 5. maddesi, 31. fıkrası uyarınca emsal değerinin yatırımın gerçekleştirilmesi aşamasında yetersiz kalabileceği göz önünde bulundurularak söz konusu alanın yapılaşma koşulunun Emsal:0.70 olacak şekilde değiştirilerek, J26B23D3B numaralı pafta üzerindeki sehven yazılan pafta adının ve plan notlarındaki yazım hatalarının düzeltilerek, ÜİP-261094872 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.12.2025
KARAR SAYISI: 233

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, Çınarlıdere Sokağın, Harmancık Sokak ile Gülümse Sokak arasında kalan kısmında işyeri yapılmasının kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih ve 261 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 815 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

21887 ada 28 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 45'inci maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporunda yer alan tespitlere istinaden Çınarlıdere Sokağın, Harmancık Sokak ile Gülümse Sokak arasında kalan kısmında işyeri yapılması Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih ve 261 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının Çınarlıdere Sokaktan cephe alan blokların altında düzenlenmesi, yalnızca talep konusu yol üzerinden giriş çıkış yapılması ve üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması kaydıyla; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih ve 261 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye