

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 826

KARAR TARİHİ : 16.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 41. maddesine fıkra eklenmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.12.2025 tarihli ve E-250359 sayılı yazısı ile 12.12.2025 tarihli ve 120 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 781 sayılı Meclis Kararı ile 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Sahne Kiralama Ücreti başlıklı 41. maddesine "F" Turgut Özakman Sahnesi Tahsis Ücreti ve "G" Genco Erkal Sahnesi Tahsis Ücreti fıkralarının eklenerek uygulanması konusu, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 28.11.2025 tarihli ve E-249367 sayılı yazısına istinaden Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,

2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 41. maddesinin aşağıdaki şekliyle güncellenerek uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ**

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 41		SAHNE KİRALAMA ÜCRETİ	2026 YILI (TL)
	A	ATATÜRK KÜLTÜR SANAT VE KONGRE MERKEZİ SAHNE KİRALAMA ÜCRETİ	
		1 Temsil Kiralama Ücreti	200.000,00
	B	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SANAT VE KÜLTÜR SARAYI TİYATRO SAHNESİ	
		1 Temsil Kiralama Ücreti	100.000,00
	C	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SANAT VE KÜLTÜR SARAYI SENFONİ SAHNESİ	
		1 Temsil Kiralama Ücreti	100.000,00
	Ç	SULTANDERE SALON TAHSİS ÜCRETİ	
	1	Bilet Satışı Olan Etkinlikler	
	a	Hafta İçi 1 (bir) Saat Tahsis Ücreti	750,00
	b	Hafta Sonu 1 (bir) Saat Tahsis Ücreti	1.500,00
	D	ATATÜRK KÜLTÜR SANAT VE KONGRE MERKEZİ FUAYE ALANI KİRALAMA ÜCRETİ	
		1 m <sup>2</sup> Alan Ücreti	1.500,00
	E	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SANAT VE KÜLTÜR SARAYI FUAYE ALANI KİRALAMA ÜCRETİ	
		1 m <sup>2</sup> Alan Ücreti	1.500,00
	F	TURGUT ÖZAKMAN SAHNESİ TAHSİS ÜCRETİ	
	1	Bilet Satışı Olan Etkinlikler	
	a	Hafta İçi 1 (bir) Saat Tahsis Ücreti	1.000,00
	b	Hafta Sonu 1 (bir) Saat Tahsis Ücreti	2.000,00
	G	GENCO ERKAL SAHNESİ TAHSİS ÜCRETİ	
	1	Bilet Satışı Olan Etkinlikler	

		a	Hafta İçi 1 (bir) Saat Tahsis Ücreti	1.000,00
		b	Hafta Sonu 1 (bir) Saat Tahsis Ücreti	2.000,00
<b>NOT 1</b>			Aynı gün içinde birden fazla gerçekleştirilecek temsiller de (aynı temsil olsa dahi) dahil olmak üzere her bir temsil (oyun, matine, suare vb. etkinlikler) ayrı ayrı ücretlendirilecektir.	
<b>NOT 2</b>			Sultandere Sahnesi, Turgut Özakman Sahnesi ve Genco Erkal Sahnesi'nin kamu kurum ve kuruluşlarına tahsisinden ücret alınmaz.	

Medisçe;  
Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 41. maddesine fıkra eklenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 827

KARAR TARİHİ : 16.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Günyüzü Belediyesi 2025 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 26.11.2025 tarihli ve E-248559 sayılı yazısı ile 12.12.2025 tarihli ve 119 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 782 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Günyüzü Belediyesi 2025 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucu, Günyüzü Belediyesinin 2025 Yılı Ek Gelir ve Gider Bütçesine ait ödenekler aşağıdaki gibidir.

**GİDER ÖDENEK**

Kurumsal Sınıflandırma				Fonksiyonel Sınıflandırma				Fin. Tip	Ekonomik Sınıflandırma			Açıklama	2025 EK ÖDENEK
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II			
46	26	08	32	01	1	1	00	5	07	01	Yurt İçi Sermaye Transferleri	21.300.000,00	
46	26	08	32	01	1	1	00	5	03	05	Hizmet Alımları	40.000.000,00	
<b>TOPLAM</b>											<b>61.300.000,00</b>		

**GELİR ÖDENEK**

Ekonomik Kodlama				Açıklama	2025 EK ÖDENEK
I	II	III	IV		
05	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	40.000.000,00
06	1	5	01	Arsa Satışı	21.300.000,00
<b>TOPLAM</b>					<b>61.300.000,00</b>

Günyüzü Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesine 61.300.000 TL ek ödenek verilmesine ilişkin 06.11.2025 tarihli ve 42 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine istinaden Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;  
Günyüzü Belediyesi 2025 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI : 828**

**KARAR TARİHİ : 16.12.2025**

**KARARIN ÖZÜ :** Büyükşehir Belediyesi ile ESKİ Genel Müdürlüğünde, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi görev yapmakta olan memur ve sözleşmeli personele sosyal denge tazminatı ödenmesi, en çok üyeye sahip kamu görevlileri ilgili memur sendikası ile sosyal denge sözleşmesi yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI :** Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ :** Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER :** Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER :** Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER :** -

**MEVCUT ÜYE SAYISI :** 35 (otuz beş) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.12.2025 tarihli ve E-250005 sayılı yazısı ile 12.12.2025 tarihli ve 115 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 783 sayılı Kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.12.2025 tarihli ve 250005 sayılı yazısı Komisyona havale edilmiştir.

4688 sayılı Kanun'un Mahalli İdarelerde sözleşme imzalanması başlıklı 32. maddesinde; "27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin Ek 15. maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idaresinde valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idaresinde vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir. Bu sözleşme bu Kanun'un uygulanması bakımından toplu sözleşme sayılmaz ve bu kapsamda Kamu Görevlileri Hakem Kuruluna başvurulamaz.

Yapılacak sözleşme, toplu sözleşme dönemi ile sınırlı olarak uygulanır ve sözleşme süresi hiçbir şekilde izleyen mahalli idareler genel seçimi tarihini geçemez. Mahalli idareler genel seçim tarihini izleyen üç ay içerisinde de toplu sözleşme dönemiyle sınırlı olmak üzere sözleşme yapılabilir. Bu sözleşmeye dayanılarak yapılan ödemeler kazanılmış hak sayılmaz.

İlgili mahalli idarenin; vadesi geçmiş vergi, sosyal güvenlik primi ile Hazine Müsteşarlığına olan borç toplamının gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin yüzde onunu aşması, ödeme süresi geçtiği halde ödenmemiş aylık ve ücret borcu bulunması veya gerçekleşen en son yıla ilişkin toplam personel giderinin, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin belediyelerde yüzde otuzunu, il özel idaresinde yüzde yirmi beşini aşması hallerinde bu madde kapsamında sözleşme yapılamaz. Sözleşmenin yapılmasından sonra bu koşulların oluşması durumunda mevcut sözleşme kendiliğinden hükümsüz kalır."

375 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin Ek 15. maddesinde "Belediyeler ve bağlı kuruluşları ile il özel idarelerinin kadro ve pozisyonlarında istihdam edilen kamu görevlilerine sosyal denge tazminatı ödenebilir. Sosyal denge tazminatının ödenebilecek aylık tutarı, 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'na göre yapılan toplu sözleşmede belirlenen tavan tutarı geçmemek üzere ilgili belediye ve il özel idaresi ile ilgili

belediye ve il özel idaresinde en çok üyeye sahip kamu görevlileri sendikası arasında anılan Kanun'da öngörülen hükümler çerçevesinde yapılabilecek sözleşmeyle belirlenir." denildiğinden söz konusu hükümler gereğince;

Büyükşehir Belediyesi ile ESKİ Genel Müdürlüğünde 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi görev yapmakta olan memur ve sözleşmeli personele sosyal denge tazminatı ödenmesine, en çok üyeye sahip kamu görevlileri ilgili memur sendikası ile sosyal denge sözleşmesi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi, Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyesi ile ESKİ Genel Müdürlüğünde, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi görev yapmakta olan memur ve sözleşmeli personele sosyal denge tazminatı ödenmesi, en çok üyeye sahip kamu görevlileri ilgili memur sendikası ile sosyal denge sözleşmesi yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 829

**KARAR TARİHİ** : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Mülkiyeti Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, Onursay Sokak, No:5 adresinde bulunan katlı otoparkın işletme hakkının yeniden Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine (KENTAŞ) verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** :

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249534 sayılı yazısı ile 12.12.2025 tarihli ve 116 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, Onursay Sokak, No:5 (Adliye yanı) adresindeki katlı otoparkın işletme hakkının; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine (KENTAŞ) yeniden verilmesi konusu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 784 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu katlı otoparkın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği aylık 40.000,00 TL bedel ve "KDV dahil elde edilen yıllık toplam brüt gelirden %5 pay" ödemek suretiyle 5 (beş) yıl süreyle işletilmesi hakkının Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden KENTAŞ'a yeniden devredilmesi Komisyonca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, Onursay Sokak, No:5 adresinde bulunan katlı otoparkın işletme hakkının yeniden Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine (KENTAŞ) verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti ve BBP Grubu)

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 830

**KARAR TARİHİ** : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Akarbaşı Mahallesi, Depboy Sokak, No:15/C adresinde bulunan hediyeelik eşya satış büfesinin işletme hakkının, Büyükşehir Belediyemiz şirketi Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249527 sayılı yazısı ile 12.12.2025 tarihli ve 117 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Akarbaşı Mahallesi, Depboy Sokak, No: 15/C adresinde bulunan hediyeelik eşya satış büfesinin işletme hakkının, Büyükşehir Belediyemiz şirketi Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 785 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Yukarıda bahsi geçen taşınmazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği, 5 (beş) yıl süre ve Büyükşehir Belediyesine aylık 5.000,00 TL+KDV bedel ile işletilme hakkının BELKENT'e verilmesi Komisyonca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Akarbaşı Mahallesi, Depboy Sokak, No:15/C adresinde bulunan hediyeelik eşya satış büfesinin işletme hakkının, Büyükşehir Belediyemiz şirketi Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti ve BBP Grubu)

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI** : 831

**KARAR TARİHİ** : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Çifteler ilçesi, Adalar Mahallesi, 735 ada, 41 parselde yer alan mezbaha binası ve arsasının Çifteler Belediyesine 15 yıl süreli ve bedelsiz tahsisi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

Çifteler Belediye Başkanı Zehra KONAKÇI'nın 11.12.2025 tarihli yazılı önergesi ile 12.12.2025 tarihli ve 118 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Çifteler Belediye Başkanı Zehra KONAKÇI'nın 11.12.2025 tarihli yazılı önergesi ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Çifteler ilçesi, Adalar Mahallesi, 735 ada, 41 parsel sayılı arsali mezbahanın 15 yıl müddetle ve bedelsiz olarak Çifteler Belediye Başkanlığı adına tahsisi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 825 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Çifteler ilçesi, Adalar Mahallesi, 735 ada, 41 parsel sayılı arsali mezbahanın 15 yıl müddetle kullanımdan doğacak tüm sorumluluk kendilerine ait olmak üzere Çifteler Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tahsisi konusu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (d) bendine istinaden Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Çifteler ilçesi, Adalar Mahallesi, 735 ada, 41 parselde yer alan mezbaha binası ve arsasının Çifteler Belediyemize 15 yıl süreli ve bedelsiz tahsisi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 832

**KARAR TARİHİ** : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Avrupa Birliği Ufuk Avrupa Programı Kentsel Geçişleri Sürdürülebilir Bir Geleceğe Yönlendirme Ortaklığı (Driving Urban Transitions-DUT) çağrısı kapsamında "Entegre Kentsel Teknolojiler Kullanarak İklim Dostu ve Dayanıkl Şehirler" başlıklı projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 01.12.2025 tarihli ve E-249646 sayılı yazısı ile 15.12.2025 tarihli ve 123 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Avrupa Birliği tarafından finanse edilen Ufuk Avrupa Programı Kentsel Geçişleri Sürdürülebilir Bir Geleceğe Yönlendirme Ortaklığı (Driving Urban Transitions-DUT) çağrısı kapsamında, "Entegre Kentsel Teknolojiler Kullanarak İklim Dostu ve Dayanıkl Şehirler" başlıklı proje ile başvuru yapılmıştır. İtalya Latitudo 40 teknoloji firma koordinatörlüğünde yürütülecek olan uluslararası konsorsiyumda İtalya, Almanya ve Türkiye'den dört kurum yer almakta olup, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin proje ortağı olarak yer alacağı projeye ilişkin olarak;

Bahse konu projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususu; incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 788 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; "Entegre Kentsel Teknolojiler Kullanarak İklim Dostu ve Dayanıkl Şehirler Projesi"nin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Avrupa Birliği Ufuk Avrupa Programı Kentsel Geçişleri Sürdürülebilir Bir Geleceğe Yönlendirme Ortaklığı (Driving Urban Transitions-DUT) çağrısı kapsamında "Entegre Kentsel Teknolojiler Kullanarak İklim Dostu ve Dayanıkl Şehirler" başlıklı projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 833

**KARAR TARİHİ** : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Japonya Büyükelçiliği tarafından finanse edilen, Yerel Projelere Hibe Programı (GGP) kapsamında "Eskişehir'de Köpekli Arama Kurtarma Ekibine Arama Kurtarma Aracı ve Envanteri Sağlanması" başlıklı projeye başvuru yapılabilmesi ve hibe almaya hak kazanması durumunda projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İtfaiye Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249914 sayılı yazısı ile 15.12.2025 tarihli ve 124 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Japonya Büyükelçiliği tarafından finanse edilen Yerel Projelere Hibe Programı (GGP) kapsamında "Eskişehir'de Köpekli Arama Kurtarma Ekibine Arama Kurtarma Aracı ve Envanteri Sağlanması" konulu proje ile başvuru yapılacaktır. Program, afetlere hızlı ve etkili müdahale kapasitesini artırmaya yönelik araç ve ekipman teminine destek sağlayacaktır.

Bu kapsamda söz konusu projeye başvuru yapılabilmesi ve hibe almaya hak kazanılması durumunda projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 790 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; "Eskişehir'de Köpekli Arama Kurtarma Ekibine Arama Kurtarma Aracı ve Envanteri Sağlanması" konulu projeye başvuru yapılabilmesi ve hibe almaya hak kazanılması durumunda projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Japonya Büyükelçiliği tarafından finanse edilen, Yerel Projelere Hibe Programı (GGP) kapsamında "Eskişehir'de Köpekli Arama Kurtarma Ekibine Arama Kurtarma Aracı ve Envanteri Sağlanması" başlıklı projeye başvuru yapılabilmesi ve hibe almaya hak kazanması durumunda projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 834

**KARAR TARİHİ** : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret AŞ'nin hayvan sağlığına yönelik çalışmalar kapsamında, hayvanların bakım, tedavi süreçleri ve diğer hizmetlerin daha verimli ve etkin yürütülmesi amacıyla Büyükşehir Belediyemize, Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı hizmetinde kullanılmak üzere yapacağı şartsız bağışın kabulü için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının 10.12.2025 tarihli ve E-251665 sayılı yazısı ile 15.12.2025 tarihli ve 125 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret AŞ tarafından; Büyükşehir Belediyemizin hayvan sağlığına yönelik çalışmalara katkı sağlamak amacıyla, hayvanların bakım, tedavi süreçleri ve diğer hizmetlerinin daha verimli ve etkin yürütülmesi adına, frigofirik kasa kamyonet şartsız olarak bağışlanmak istenmektedir.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 819 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; Eskişehir Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret AŞ tarafından şartsız bağışı yapılmak istenilen söz konusu aracın Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesi (i) bendi ve 38. maddesinin (I) bendi uyarınca şartsız bağışın kabul edilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi hususunun kabulü Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Eskişehir Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret AŞ'nin hayvan sağlığına yönelik çalışmalar kapsamında, hayvanların bakım, tedavi süreçleri ve diğer hizmetlerin daha verimli ve etkin yürütülmesi amacıyla Büyükşehir Belediyemize, Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı hizmetinde kullanılmak üzere yapacağı şartsız bağışın kabulü için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 835

KARAR TARİHİ : 16.12.2025

KARARIN ÖZÜ : İl İçi Yolcu Taşımacılığı Ücret Tarifesinin güncellenmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249843 sayılı yazısı ile 15.12.2025 tarihli ve 122/8 sayılı Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 787 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249843 sayılı yazısı incelenmiş olup;

Eskişehir Şehirlerarası Otobüs Terminali il merkezi ve ilçeler arasında düzenli yolcu taşımacılığı yapan özel işleticilerin MTV, SGK prim, asgari ücret, yedek parça, akaryakıt ve akaryakıtta bağlı ürünlerde, muhasebe ücretleri, kira vb. maliyet kalemlerindeki artışlar nedeniyle, taşıma hizmetlerinin sürdürülebilirliği etkilendiğinden yolcu taşıma ücret tarifelerinin güncellenmesi talep edilmiştir.

2025 Mart ayından günümüze enflasyon oranları, amortisman ve sigorta giderleri ile akaryakıt fiyatlarındaki artışlar göz önünde bulundurularak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (f) bendi uyarınca D4 yetki belgeli il içi yolcu taşıma tarifeleri aşağıdaki tablolarda görüldüğü şekilde;

ALPU-ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ			
HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
ALPU-ESKİŞEHİR	40	97,50	136,50
ALPU- AĞAPINAR	17	39,00	54,62
ALPU-SEVİNÇ	26	48,50	67,90
ESKİŞEHİR-AĞAPINAR	23	39,00	54,62
ESKİŞEHİR-SEVİNÇ	14	39,00	54,62

BOZAN-ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ			
HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
BOZAN-ESKİŞEHİR	51	117,00	163,80
BOZAN-ALPU	11	39,00	54,60
BOZAN-AĞAPINAR	29	58,50	81,90
BOZAN-SEVİNÇ	38	78,00	109,20
ESKİŞEHİR-ALPU	40	97,50	136,50
ESKİŞEHİR-AĞAPINAR	22	39,00	54,62
ESKİŞEHİR-SEVİNÇ	13	39,00	46,80

BEYLİKOVA-ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ			
HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
<b>BEYLİKOVA-ESKİŞEHİR</b>	<b>69</b>	<b>156,00</b>	<b>218,40</b>
BEYLİKOVA-AKGÜNEY	10	39,00	54,62
AKGÜNEY-ESKİŞEHİR	59	117,00	163,80

YUNUSEMRE-ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ			
HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
<b>YUNUSEMRE -ESKİŞEHİR</b>	<b>100</b>	<b>214,50</b>	<b>300,30</b>
YUNUSEMRE -YALINLI	14	48,50	67,90
YUNUSEMRE -ADAHİSAR	6	29,00	40,60
YUNUSEMRE -YENİYURT	21	48,50	67,90
YUNUSEMRE -EMİRCİK	27	68,50	95,90
ESKİŞEHİR-EMİRCİK	73	175,50	245,70
ESKİŞEHİR-YENİYURT	79	175,50	245,70
ESKİŞEHİR-ADAHİSAR	94	185,00	259,00
ESKİŞEHİR-YALINLI	86	185,00	259,00

KIZILCAÖREN-BEYLİKOVA ÜCRET TARİFESİ			
HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
<b>KIZILCAÖREN-BEYLİKOVA</b>	<b>22</b>	<b>58,50</b>	<b>81,90</b>
KIZILCAÖREN-SÜLEYMANİYE	6	29,00	40,60
KIZILCAÖREN-DOĞRAY	10	29,00	40,60
KIZILCAÖREN-İMİKLER	12	48,50	67,90
KIZILCAÖREN-AKKÖPRÜ	19	48,50	67,90
BEYLİKOVA-AKKÖPRÜ	3	29,50	41,30
BEYLİKOVA-İMİKLER	14	48,50	67,90
BEYLİKOVA-DOĞRAY	12	48,50	67,90
BEYLİKOVA-SÜLEYMANİYE	16	48,50	67,90

ÇİFTELER - ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ			
HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
<b>ÇİFTELER- ESKİŞEHİR</b>	<b>65</b>	<b>156,00</b>	<b>218,40</b>
ÇİFTELER-HAMİDİYE	25	58,50	81,90
ÇİFTELER-MESUDİYE	21	48,50	67,90
ÇİFTELER-MAHMUDİYE	14	48,50	67,90
ESKİŞEHİR-MAHMUDİYE	51	117,00	163,80
ESKİŞEHİR-MESUDİYE	44	97,50	136,50
ESKİŞEHİR-HAMİDİYE	40	97,50	136,50

KAYAKENT/ GÜNYÜZÜ-ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ			
HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
<b>KAYAKENT - ESKİŞEHİR</b>	<b>145</b>	<b>253,50</b>	<b>354,90</b>
KAYAKENT-GÜMÜŞKONAK	4	29,00	40,60
KAYAKENT-BEDİL	7	29,00	40,60
KAYAKENT-GÜNYÜZÜ	11	39,00	54,60
KAYAKENT-YAZIR	20	48,50	67,90
KAYAKENT-ÇARDAKÖZÜ	22	58,50	81,90

KAYAKENTHAMAMKARAHİSAR	27	58,50	81,90
KAYAKENT-KOÇAŞ	30	68,00	95,20
GÜNYÜZÜ-YAZIR	8	29,00	40,60
GÜNYÜZÜ- ÇARDAKÖZÜ	8	29,00	40,60
GÜNYÜZÜ-HAMAMKARAHİSAR	15	39,00	54,60
GÜNYÜZÜ-KOÇAŞ	20	48,50	67,90
SIVRİHİSAR-GÜNYÜZÜ	40	107,00	149,80
SIVRİHİSAR-KAYAKENT	50	117,00	163,80
ESKİŞEHİR KAYAKENT	145	253,50	354,90
ESKİŞEHİR-KOÇAŞ	115	253,50	354,90
ESKİŞEHİR-HAMAMKARAHİSAR	118	253,50	354,90
ESKİŞEHİR -ÇARDAKÖZÜ	123	253,50	354,90
ESKİŞEHİR-YAZIR	125	253,50	354,90
<b>ESKİŞEHİR - GÜNYÜZÜ</b>	<b>133</b>	<b>253,50</b>	<b>354,90</b>
ESKİŞEHİR- BEDİL	138	253,50	354,90
ESKİŞEHİR- GÜMÜŞKONAK	141	253,50	354,90

HAN-ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ			
HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
<b>HAN - ESKİŞEHİR</b>	<b>103</b>	<b>253,50</b>	<b>354,90</b>
HAN-GÖKÇEKUYU	11	39,00	54,60
HAN-İSKANKUYU	17	39,00	54,60
ESKİŞEHİR - HAMİDİYE	40	97,50	136,50
ESKİŞEHİR - MESUDİYE	44	97,50	136,50
ESKİŞEHİR- MAHMUDİYE	51	117,00	163,80
ESKİŞEHİR- ÇİFTELER	65	156,00	218,40
ESKİŞEHİR-İSKANKUYU	86	195,00	273,00
ESKİŞEHİR-GÖKÇEKUYU	92	195,00	273,00
<b>HAN - ÇİFTELER</b>	<b>38</b>	<b>117,00</b>	<b>163,80</b>
HAN - MAHMUDİYE	52	136,50	191,10
HAN- MESUDİYE	59	136,50	191,10
HAN - HAMİDİYE	63	136,50	191,10

İNÖNÜ-ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ			
HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
<b>İNÖNÜ-ESKİŞEHİR</b>	<b>40</b>	<b>87,50</b>	<b>122,50</b>
İNÖNÜ-OKLUBALİ	9	39,00	54,60
ESKİŞEHİR-OKLUBALİ	31	78,00	109,20

MAHMUDİYE-ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ			
HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
<b>MAHMUDİYE - ESKİŞEHİR</b>	<b>51</b>	<b>117,00</b>	<b>163,80</b>
MAHMUDİYE - MESUDİYE	7	39,00	54,60
MAHMUDİYE - HAMİDİYE	11	48,50	67,90
ESKİŞEHİR - MESUDİYE	44	97,50	136,50
ESKİŞEHİR- HAMİDİYE	40	97,50	136,50

<b>MİHALGAZİ ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ</b>			
<b>HAT</b>	<b>MESAFE (KM)</b>	<b>TARİFE (TL)</b>	<b>YENİ TARİFE (TL)</b>
<b>MİHALGAZİ-ESKİŞEHİR</b>	<b>45</b>	<b>136,50</b>	<b>191,10</b>
MİHALGAZİ-BOZANIÇ	2	29,00	40,60
MİHALGAZİ-SAKARILICA	1	29,00	40,60
MİHALGAZİ-KAPLICA BÖLGESİ	6	29,00	40,60
MİHALGAZİ-DEMİRCİLER	5	29,00	40,60
MİHALGAZİ-ALPAGUT	9	29,00	40,60
MİHALGAZİ-ATALAN	15	48,50	67,90
MİHALGAZİ-SULUKARAAĞAÇ	25	78,00	109,20
MİHALGAZİ-KOZKAYI	30	78,00	109,20
ESKİŞEHİR - BOZANIÇ	48	136,50	191,10
ESKİŞEHİR –SAKARILICA	44	136,50	191,10
ESKİŞEHİR –KAPLICA BÖLGESİ	46	136,50	191,10
ESKİŞEHİR –DEMİRCİLER	40	136,50	191,10
ESKİŞEHİR -ALPAGUT	36	136,50	191,10
ESKİŞEHİR -ATALAN	30	97,50	136,50
ESKİŞEHİR -SULUKARAAĞAÇ	20	58,50	81,90
ESKİŞEHİR -KOZKAYI	15	48,50	67,90

<b>MİHALIÇCIK ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ</b>			
<b>HAT</b>	<b>MESAFE (KM)</b>	<b>TARİFE (TL)</b>	<b>YENİ TARİFE (TL)</b>
<b>MİHALIÇCIK-ESKİŞEHİR</b>	<b>90</b>	<b>182,00</b>	<b>254,80</b>
MİHALIÇCIK- AŞAĞIDUDAŞ	25	65,00	91,00
MİHALIÇCIK-DOĞANOĞLU	27	65,00	91,00
MİHALIÇCIK-YUNUSEMRE	25	65,00	91,00
MİHALIÇCIK-YALINLI	33	65,00	91,00
MİHALIÇCIK-ADAHISAR	26	65,00	91,00
MİHALIÇCIK-YENİYURT	42	84,50	118,30
MİHALIÇCIK-EMİRCİK	45	84,50	118,30
ESKİŞEHİR-ALPU	40	84,50	118,30
ALPU-MİHALIÇCIK	51	97,50	136,50
ESKİŞEHİR-DOĞANOĞLU	63	143,00	200,20
ESKİŞEHİR-AŞAĞIDUDAŞ	65	143,00	200,20
ESKİŞEHİR-EMİRCİK	72	149,50	209,30
ESKİŞEHİR-YENİYURT	79	149,50	209,30
ESKİŞEHİR-ADAHISAR	96	156,00	218,40
ESKİŞEHİR-YALINLI	89	156,00	218,40
ESKİŞEHİR-YUNUSEMRE	102	195,00	273,00

SARICAKAYA ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ			
HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
<b>SARICAKAYA-ESKİŞEHİR</b>	<b>50</b>	<b>136,50</b>	<b>191,10</b>
SARICAKAYA-MAYISLAR	5	29,00	40,60
SARICAKAYA-DAĞKÜPLÜ	16	48,50	67,90
SARICAKAYA-YARIMCA	26	68,00	95,20
ESKİŞEHİR-YARIMCA	24	68,00	95,20
ESKİŞEHİR-DAĞKÜPLÜ	34	78,00	109,20
ESKİŞEHİR-MAYISLAR	45	136,50	191,10
LAÇIN-ESKİŞEHİR	58	136,50	191,10
LAÇIN-YENİCE	13	48,50	67,90
LAÇIN-YARIMCA	33	78,00	109,20
LAÇIN-DAĞKÜPLÜ	22	58,50	81,90
LAÇIN-MAYISLAR	11	48,50	67,90
LAÇIN-IĞDIR	13	48,50	67,90
ESKİŞEHİR- DÜZKÖY	65	126,50	177,10
ESKİŞEHİR- ÖRENCİK	63	126,50	177,10
ESKİŞEHİR-BEYKÖY	61	126,50	177,10
ESKİŞEHİR-KAPIKAYA	54	126,50	177,10
ESKİŞEHİR-IĞDIR	48	126,50	177,10
ESKİŞEHİR- YENİCE	74	175,50	245,70

KIRKA-ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ			
HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
<b>KIRKA- ESKİŞEHİR</b>	<b>89</b>	<b>195,00</b>	<b>273,00</b>
KIRKA - SEYİTGAZİ	29	78,00	109,20
SEYİTGAZİ-ESKİŞEHİR	60	136,50	191,10

SEYİTGAZİ-ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ			
HAT	MESAFE (KM)	TARİFE (TL)	YENİ TARİFE (TL)
<b>SEYİTGAZİ- ESKİŞEHİR</b>	<b>60</b>	<b>136,50</b>	<b>191,10</b>
SEYİTGAZİ- TAŞLIKKÖY	13	39,00	54,60
SEYİTGAZİ-DERBENT	24	58,50	81,90
SEYİTGAZİ-AKPINAR	29	78,00	109,20
ESKİŞEHİR - AKPINAR	31	58,50	81,90
ESKİŞEHİR-DERBENT	36	68,00	95,20
ESKİŞEHİR-TAŞLIKKÖY	47	87,50	122,50

<b>GÖKBAHÇE-ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ</b>			
<b>HAT</b>	<b>MESAFE (KM)</b>	<b>TARİFE (TL)</b>	<b>YENİ TARİFE (TL)</b>
<b>GÖKBAHÇE-ESKİŞEHİR</b>	<b>110</b>	224,00	<b>313,60</b>
GÖKBAHÇE-KÜMBET	10	39,00	54,60
GÖKBAHÇE-KARAÖREN	14	39,00	54,60
GÖKBAHÇE-KIRKA	21	48,50	67,90
GÖKBAHÇE-SEYİTGAZİ	50	97,50	136,50
KIRKA-KÜMBET	11	48,50	67,90
KIRKA-KARAÖREN	7	39,00	54,60
ESKİŞEHİR-SEYİTGAZİ	60	136,50	191,10
ESKİŞEHİR -KIRKA	89	195,00	273,00
ESKİŞEHİR-KARAÖREN	96	204,50	286,30
ESKİŞEHİR-KÜMBET	100	214,50	300,30

<b>SİVRİHİSAR ESKİŞEHİR ÜCRET TARİFESİ</b>			
<b>HAT</b>	<b>MESAFE (KM)</b>	<b>TARİFE (TL)</b>	<b>YENİ TARİFE (TL)</b>
<b>SİVRİHİSAR-ESKİŞEHİR</b>	<b>95</b>	214,50	<b>300,30</b>
SİVRİHİSAR-HAVA MEYDANI	15	48,50	67,90
SİVRİHİSAR-YENİKÖY	9	39,00	54,60
SİVRİHİSAR-KERTEK	13	48,50	67,90
SİVRİHİSAR-SARIKAVAK	12	48,50	67,90
SİVRİHİSAR-PAŞAKADIN	19	58,50	81,90
SİVRİHİSAR-KARAKAYA	26	68,00	95,20
SİVRİHİSAR-KAYMAZ	32	78,00	109,20
SİVRİHİSAR-BEYLİKOVA(KAVŞAK)	41	97,50	136,50
SİVRİHİSAR-ŞEREFİYE	48	107,00	149,80
ESKİŞEHİR-ŞEREFİYE	47	107,00	149,80
ESKİŞEHİR-BEYLİKOVA (KAVŞAK)	54	117,00	163,80
ESKİŞEHİR-KAYMAZ	63	136,50	191,10
ESKİŞEHİR- KARAKAYA	69	146,00	204,40
ESKİŞEHİR- PAŞAKADIN	76	156,00	218,40
ESKİŞEHİR- HAVA MEYDANI	80	165,50	231,70
ESKİŞEHİR- KERTEK	82	175,50	245,70
ESKİŞEHİR- SARIKAVAK	83	175,50	245,70
ESKİŞEHİR-YENİKÖY	86	175,50	245,70

Tüm işleticilerin son durak yeri Eskişehir Otogardır. Onaylanan ücret tarifesinin fiili olarak faaliyet gösterilen iş yerlerinde görülebilecek bir yere asılması ve bir örneğinin yolcu taşıması yapan taşıtlarda bulundurulması zorunludur. Düzenlenen ücret tarifeleri, aynı güzergâh üzerinde gidiş ve dönüşte aynı olur. Aynı güzergâh üzerinde gidiş ile dönüş için değişik ücret tarifesi uygulanamaz. Yolcu taşımacılığı yapan işleticiler düzenlenen ücret tarifelerinin üzerinde ücret alamaz ve %30'dan fazla indirim uygulayamazlar. Ücret tarifeleri, uygulanmaya başlandığı tarihten itibaren 6 (altı) ay geçmeden yeniden belirlenemez. Ulaşım Dairesi Başkanlığı taşıma maliyetlerine etki eden unsurların önemli orandaki artış ve azalışlarını dikkate alarak bu süreleri değiştirebilir. Ücret tarifeleri, süreleri sonunda yenilenmemeleri halinde yenileri alınincaya kadar başka bir işleme gerek kalmaksızın geçerli sayılırlar. 12 yaşın altındaki çocuklar için bilet ücreti geçerli ücret tarifesi üzerinden %30 indirimli düzenlenir. Yetki belgesi sahipleri, en az %40 oranında engelli olduğunu belgeleyen kişilere; 20 koltuğa kadar olan taşıtlar için 1 kişiye, 20 koltuktan fazla koltuğa sahip taşıtlar için ise en fazla 2 kişiye, geçerli ücret tarifesi üzerinden bilet ücretinde %40 indirim uygular. Ancak, aynı taşıtlarla taşınacak engelli yolcu sayısının 20 koltuğa kadar olan taşıtlarda 1'den fazla, 20 koltuktan fazla koltuğa sahip taşıtlarda ise 2'den fazla olması halinde, her fazla engelli yolcu için, geçerli ücret tarifesi üzerinden bilet ücretinde %30 indirim uygulanır. Bu hükümlere aykırı hareket eden yetki belgesi sahipleri hakkında yasal işlem yapılır.

Denetimlerin ilgili Belediye Başkanlığı görevli personellerince, genel kolluk kuvvetlerince ve terminalde görevli belediye zabıtasınca yapılması uygun görülmüştür.

%40 uygulanması, yeni tarifenin 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olması hususu Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Medisçe;

İl İçi Yolcu Taşımacılığı Ücret Tarifesinin güncellenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇÖğLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 836

KARAR TARİHİ : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemiz ile Harita Mühendisleri Odası arasında, yaşanması muhtemel kaçak dökümlerin engellenebilmesi için kübaj hesabının detaylı ve doğru hesaplanabilmesi amacıyla hazırlanan iş birliği protokolünün imzalanması için İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249255 sayılı yazısı ile 15.12.2025 tarihli ve 38 sayılı Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Hafriyat Toprağı İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'nin Atık Taşıma ve Kabul Belgesi Alınması başlıklı 23. maddesinde "Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atığı üretenler, ürettikleri hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarını, taşıma izni almış nakliye araçlarıyla gerekli izinleri almış depolama sahalarına taşımak veya taşıtmakla yükümlüdürler. Hafriyat toprağı üretenler ile faaliyetleri sonucu 2 tondan fazla atık oluşumuna neden olacak inşaat/yıkıntı atığı üreticileri, mücavir alan sınırları içinde belediyeye, büyükşehir belediyesi olan yerlerde ilgili ilçe belediyesine, mücavir alan sınırları dışında ise mahallin en büyük mülki amirine müracaat ederek Atık Taşıma ve Kabul Belgesi almak zorundadır. Atık Taşıma ve Kabul Belgesi üç bölümden oluşur ve eksiksiz olarak doldurulur. Birinci bölümde; hafriyat toprağı veya inşaat/yıkıntı atıklarını üretenler, ikinci bölümde üretilecek atığı taşıyacak şahıs veya firmalar, üçüncü bölümde ise atığın geri kazanılacağı/depolanacağı saha ile ilgili bilgiler bulunur. Atık Taşıma ve Kabul Belgesi 4 nüsha olarak düzenlenir. Bir nüshası düzenleyen kurumda kalır. Kalan üç nüshadan biri atık üreticisine, biri taşıyıcı kişi veya firmaya, biri de atığın geri kazanılacağı/depolanacağı tesis yetkilisine verilir. İnceleme ve denetim sırasında bu belgenin ilgili tüm taraflarca denetim elemanlarına gösterilmesi zorunludur." denilmekte olup, ilimiz sınırları içerisinde yapılacak inşaatların temel kazılarında çıkacak olan hafriyat toprakları için ilgili ilçe belediyeler tarafından Atık Taşıma ve Kabul Belgesi düzenlenmektedir. Ancak, bu belgelerde hafriyat toprağı kübaj hesaplarının doğru yapılamamasından kaynaklanan kaçak dökümler yaşanabilmektedir. Yaşanması muhtemel kaçak dökümlerin engellenebilmesi için kübaj hesabının detaylı ve doğru hesaplanabilmesinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Harita Mühendisleri Odası ile İş Birliği Protokolü imzalanması gerekliliğinin doğduğu görülmüştür.

Eskişehir Büyükşehir Belediyemiz ile Harita Mühendisleri Odası arasında ekte yer alan iş birliği protokolü, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249833 sayılı yazısı ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 789 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Bu kapsamda; Büyükşehir Belediyemiz ile Harita Mühendisleri Odası arasında iş birliği protokolünün imzalanması ve protokolü imzalama yetkisinin İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanı'na verilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden Meclisçe görüşülerek karar bağlanması hususu Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz ile Harita Mühendisleri Odası arasında, yaşanması muhtemel kaçak dökümlerin engellenebilmesi için kübaj hesabının detaylı ve doğru hesaplanabilmesi amacıyla hazırlanan iş birliği protokolünün imzalanması için İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI : 837**

**KARAR TARİHİ : 16.12.2025**

**KARARIN ÖZÜ :** Büyükşehir Belediyemiz ile Odunpazarı Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Sahipsiz ve Başboş Sokak Köpeklerinin Rehabilitasyonlarına ve Bakımlarına Yönelik İşbirliği Protokolü"nü kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI :** Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ :** Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER :** Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER :** Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER :** -

**MEVCUT ÜYE SAYISI :** 35 (otuz beş) kişi.

Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının 10.12.2025 tarihli ve E-251237 sayılı yazısı ile 15.12.2025 tarihli ve 39 sayılı Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı Belediyesine ait hayvan bakımevinde sahipsiz başboş hayvanların rehabilitasyonu (kısırlaştırılması, tedavi ve parazit mücadelesinin yapılması, aşılması ve dijital kimliklendirme yöntemleriyle işaretlenerek kayıt altına alınması) sonrası sahiplendirilinceye kadar Büyükşehir Belediyemizce oluşturulan doğal yaşam alanlarında bakımlarının sağlanması amacıyla Eskişehir Büyükşehir Belediyemiz ve Odunpazarı Belediye Başkanlığı arasında iş birliği protokolü yapılması planlanmaktadır.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 820 sayılı Kararı ile Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; sahipsiz ve başboş sokak köpekleri popülasyonunu kontrol altına alabilmek için kısırlaştırma, tedavi, kayıt altına alma ve sahiplendirilinceye kadar doğal yaşam alanlarında bakımları sağlanarak bu hayvanların insan, hayvan ve çevre sağlığına verebileceği olumsuz etkileri engellemek amacıyla söz konusu iş birliği protokolünün kabulü ve protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi hususunun kabulü Hukuk ve Yönetmelik Komisyonunca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz ile Odunpazarı Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Sahipsiz ve Başboş Sokak Köpeklerinin Rehabilitasyonlarına ve Bakımlarına Yönelik İşbirliği Protokolü"nü kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 838

**KARAR TARİHİ** : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemiz ile Tepebaşı Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Sahipsiz ve Başboş Sokak Köpeklerinin Rehabilitasyonlarına ve Bakımlarına Yönelik İşbirliği Protokolü"nün kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının 10.12.2025 tarihli ve E-251645 sayılı yazısı ile 15.12.2025 tarihli ve 40 sayılı Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı Belediyesine ait hayvan bakımevinde sahipsiz başboş hayvanların rehabilitasyonu (kısırlaştırılması, tedavi ve parazit mücadelesinin yapılması, aşılması ve dijital kimliklendirme yöntemleriyle işaretlenerek kayıt altına alınması) sonrası sahiplendirilinceye kadar Büyükşehir Belediyemizce oluşturulan doğal yaşam alanlarında bakımlarının sağlanması amacıyla Eskişehir Büyükşehir Belediyemiz ve Tepebaşı Belediye Başkanlığı arasında iş birliği protokolü yapılması planlanmaktadır.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 821 sayılı Kararı ile Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; sahipsiz ve başboş sokak köpekleri popülasyonunu kontrol altına alabilmek için kısırlaştırma, tedavi, kayıt altına alma ve sahiplendirilinceye kadar doğal yaşam alanlarında bakımları sağlanarak bu hayvanların insan, hayvan ve çevre sağlığına verebileceği olumsuz etkileri engellemek amacıyla söz konusu iş birliği protokolünün kabulü ve protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi hususunun kabulü Hukuk ve Yönetmelik Komisyonunca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz ile Tepebaşı Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Sahipsiz ve Başboş Sokak Köpeklerinin Rehabilitasyonlarına ve Bakımlarına Yönelik İşbirliği Protokolü"nün kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 839

**KARAR TARİHİ** : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüğü tarafından 08-15 Haziran 2026 tarihleri arasında düzenlenecek olan "1. Eskişehir Uluslararası Gürer AYKAL Orkestra Şefliği Yarışması"nın şartnamesinin güncellenmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249837 sayılı yazısı ile 15.12.2025 tarihli ve 4 sayılı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 791 sayılı Kararı ile Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüğü tarafından "1. Eskişehir Uluslararası Gürer AYKAL Orkestra Şefliği Yarışması"nın güncellenen şartnamesi doğrultusunda gerçekleştirilmesi hususu Komisyona havale edilmiştir.

Komisyonca yapılan inceleme neticesinde; "1. Eskişehir Uluslararası Gürer AYKAL Orkestra Şefliği Yarışması"nın şartname doğrultusunda gerçekleştirilmesi hususu, 5393 sayılı Kanun'un 14. maddesi (a) bendi ve 60. maddesi (n) bendi maddeleri uyarınca Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüğü tarafından 08-15 Haziran 2026 tarihleri arasında düzenlenecek olan "1. Eskişehir Uluslararası Gürer AYKAL Orkestra Şefliği Yarışması"nın şartnamesinin güncellenmesi ile ilgili Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI : 840**

**KARAR TARİHİ : 16.12.2025**

**KARARIN ÖZÜ :** Odunpazarı ilçesi, Kanlıpınar ve 75. Yıl Mahallelerinde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249563 sayılı yazısı ile 12.12.2025 tarihli ve 234 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Kanlıpınar Mahallesi, 180 ada, 1 parsel, 181 ada, 1 parsel, 16020 ada, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 ve 55 parseller ile 75. Yıl Mahallesi, 17141 ada, 8, 9 parseller ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 793 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar, mevcut 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında spor alanı ve küçük sanayi alanına isabet etmekte iken küçük sanayi alanı olarak planlı bölgenin topoğrafyasının yapılaşmaya uygun olmadığı gerekçesiyle hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile sanayi alanı ve açık spor alanı karşılıklı olarak yer değiştirmiş ve alana ilişkin plan notu eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 261114490 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Kanlıpınar ve 75. Yıl Mahallelerinde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 841

**KARAR TARİHİ** : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Emek ve 71 Evler Mahalleleri muhtelif alanlarda talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** :

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249628 sayılı yazısı ile 15.12.2025 tarihli ve 244 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Emek ve 71 Evler Mahalleleri muhtelif alanlarda yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 794 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında gelişme konut alanına, ticaret-konut alanına, ticaret alanına, pazar alanına, kamu hizmet alanına, belediye hizmet alanına, park alanına, meydana ve yola isabet etmektedir.

Yaşar Kemal Caddesi'nin fiili olarak açılması sonucunda bölge genelinde oluşan ticaret ihtiyacı doğrultusunda ve kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması amacıyla Yaşar Kemal Caddesi'ne cepheli konut alanı planlı olan yapı adalarının yola cepheli kısımları ile Yaşar Kemal Caddesi'ne cepheli ada bazında ticaret alanı planlı olan alanlar ticaret-konut alanı olarak, 4071 adanın 20 metrelik yola cepheli kısmı ticaret-konut alanı olarak, 4127 ada, 1 parsel T2 ticaret alanı olarak ve 4088 ada, 1 parselin Yaşar Kemal Caddesi'ne cepheli kısmı pazar alanı olarak planlanmıştır.

4075 ada, 3 parsel ile 4095 ada, 4 parsel ibadet alanı olarak ve 4075 ada, 4 parsel ile 4095 ada, 3 parsel ise teknik altyapı alanı olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında 4055 ada, 1 parselde planlı konut alanının batısında yer alan park alanının bir kısmı ile Yaşar Kemal Caddesi'ne cepheli meydan alanının bir kısmı 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile belediye hizmet alanı olarak planlanmış olup bu bölgelerden kaldırılan açık ve yeşil alanlar; 4053, 4095 ve 4098 adaların etrafındaki park alanlarının genişletilmesi ile karşılanmıştır.

Ayrıca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4. maddesinde yeşil alanların; "toplumun yararlanması için ayrılan oyun bahçesi, çocuk bahçesi, dinlenme, gezinti, piknik, eğlence, rekreasyon ve rekreatif alanları toplamı" olarak tanımlandığı, aynı şekilde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosunda da park alanları ile rekreasyon alanlarının "açık ve yeşil alanlar" kategorisi içerisinde birlikte değerlendirildiği, Mevzuatta yer alan tanımlar doğrultusunda park alanı kullanımının rekreasyon içerisinde sağlanabileceği ve bölgede mevcut plan kararlarıyla park alanı olarak oldukça geniş sahaların ayrılmış olduğu dikkate alınarak; büyük park alanlarının rekreasyonel aktivitelerle zenginleştirilerek kentin sosyal ve ekonomik yaşamına katkı sağlayacak, daha işlevsel ve aktif biçimde değerlendirilmesi amacıyla 4107 ada, 1 parselin güneyindeki ve batısındaki tescilsiz alan, 4080 adanın güneyindeki

tescilsiz alan, 4073 ada, 1 parselin güneyindeki ve doğusundaki tescilsiz alan, 4076 ada 1 parselin batısındaki tescilsiz alan ve 4066 adanın güneyindeki tescilsiz alan rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonda yapılan incelemeler neticesinde; plan paftasında tamamı ticaret-konut alanı olarak planlı olan 4051, 4085 ve 4091 adaların Yaşar Kemal Caddesi'ne cepheli kısımlarının ticaret-konut alanı kalan kısımlarının ise gelişme konut alanı planlanarak, 261111694 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Emek ve 71 Evler Mahalleleri muhtelif alanlarda talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOğLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 842

**KARAR TARİHİ** : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Alpu ilçesi, Fevziye Mahallesi, 1132 ada, 4 ve 6 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2025 tarihli ve E-249579 sayılı yazısı ile 12.12.2025 tarihli ve 235 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Alpu ilçesi, Fevziye Mahallesi, 1132 ada, 4 ve 6 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 822 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında diğer tarım alanına (marjinal, dikili ve özel mahsul alanları) ve yola isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu 1132 ada, 4 ve 6 parsellerde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile alan; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, plan notlarının 12 ve 14. maddelerinin mükerrer olduğu dikkate alınarak; 14. maddesinin kaldırılarak ve bu doğrultuda madde numaralarının düzeltilerek, 261113642 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Alpu ilçesi, Fevziye Mahallesi, 1132 ada, 4 ve 6 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 843

**KARAR TARİHİ** : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2048 ada, 119 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.12.2025 tarihli ve E-250189 sayılı yazısı ile 12.12.2025 tarihli ve 236 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2048 ada, 119 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 795 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan; ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, yola isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu parselde elektrikli şarj istasyonu ve dinlenme tesisi kurulması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile bahse konu alan; ticaret alanı, elektrikli şarj istasyonu alanı ve enerji nakil hattı olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 261093710 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2048 ada, 119 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 844

**KARAR TARİHİ** : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Sivrihisar ilçesi, Yenice Mahallesi, 5682 ada, 4 parsel ve Hızırbey Mahallesi, 4694 ada, 1 parselin bir kısmı ile 2 ve 3 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249630 sayılı yazısı ile 12.12.2025 tarihli ve 237 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Sivrihisar ilçesi, Yenice Mahallesi, 5682 ada, 4 parsel ve Hızırbey Mahallesi, 4694 ada, 1 parselin bir kısmı ile 2 ve 3 parsellerde hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 796 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsellerin tamamının mülkiyeti Sivrihisar Belediyesine ait olmakla birlikte; Yenice Mahallesi, 5682 ada, 4 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına, Hızırbey Mahallesi, 4694 ada, 1 parselin bir kısmı ile 2 ve 3 parseller ise sağlık alanına isabet etmektedir.

Sivrihisar Belediyesi tarafından pazar alanına ihtiyaç duyulduğu gerekçesiyle ve İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.08.2024 tarihli ve 250838609 sayılı uygun görüşü doğrultusunda hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile 5682 ada, 4 parsel pazar alanı olarak; 4694 ada, 1 parselin bir kısmı ile 2 ve 3 parseller ise belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca azalan sağlık alanına eşdeğer alan sağlanması amacıyla mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında tamamı belediye hizmet alanı olarak planlı 4639 ada, 1 parselin bir kısmının sağlık tesisi alanı olarak planlanarak, 261103233 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Sivrihisar ilçesi, Yenice Mahallesi, 5682 ada, 4 parsel ve Hızırbey Mahallesi, 4694 ada, 1 parselin bir kısmı ile 2 ve 3 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 845

KARAR TARİHİ : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : İnönü ilçesi, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249578 sayılı yazısı ile 15.12.2025 tarihli ve 245 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

İnönü ilçesi, merkez İsmetpaşa, Çarşı, Orta ve Yenice Mahalleleri ile Oklubalı Mahallesi'ni kapsayan yaklaşık 283 hektarlık alanda İller Bankası tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 797 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında; alınan kurum-kuruluş görüşleri dikkate alınarak İnönü ilçe merkezinde mevcut planlı alan sınırı içerisindeki alanda plan kararları revize edilmiş, plan gösterimleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun hale getirilmiştir.

2014 yılında köyden mahalle statüsüne geçen ve nazım imar planı bulunmayan Oklubalı Mahallesi'nde ise köy yerleşik alan sınırı içerisindeki alana ilişkin alınan kurum görüşleri ve nüfus projeksiyonu doğrultusunda plan Kararları getirilmiştir.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, turizm alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, afet tehlikeli alanlar, enerji üretim dağıtım ve depolama, teknik altyapı alanları, su-atıksu ve atık sistemleri alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve kurum görüşleri doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; bahse konu plan çalışması kapsamında ilave plan olarak ilk kez planlama çalışmasına konu olan Oklubalı Mahallesi'nin güneyinden geçen faya ilişkin 2019 yılında onaylanan paleosismoloji raporunun bulunduğu, ancak Eskişehir ilinde yürütülen mikrobölgeleme çalışması kapsamında fay hatlarına ilişkin yeni çalışmaların devam ettiği ve çalışma sonucunda farklı sonuçların ortaya çıkabileceği göz önünde bulundurularak; ilave plan niteliğindeki Oklubalı Mahallesi'nin plan onama sınırı dışında bırakılarak, daha sonra değerlendirilmesi adına İnönü Belediye Başkanlığına iadesi ve bu doğrultuda revizyon plan çalışması haline gelen 261114187 teklif numaralı İnönü ilçesi, İsmetpaşa, Çarşı, Orta ve Yenice Mahalleleri/1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

İnönü ilçesi, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 846

KARAR TARİHİ : 16.12.2025

KARARIN ÖZÜ : 3194 sayılı Kanun'a eklenen Ek Madde 8 hükümleri doğrultusunda yapılan plan değişiklikleri.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habi DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249571 sayılı yazısı ile 15.12.2025 tarihli ve 246 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 14.11.2025 tarihli ve 14063313 sayılı yazısında belirtilen 3194 sayılı Kanun'a eklenen Ek Madde 8 hükümleri doğrultusunda yapılan plan değişikliklerinin yeniden değerlendirilmesi hususu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 798 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Bilindiği üzere, 12.12.2024 tarihli ve 32750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile etrafındaki parsellerde arazi ve arsa düzenlemeleri tamamlandığı halde imar planında tamamı veya büyük bir kısmı umumi ve kamu hizmet alanında kaldığı için tek başına uygulamaya konu edilemeyen taşınmazlara ilişkin önemli düzenlemeler yapılmıştır. Söz konusu düzenlemeler ile bu alanların kamuya mali yük getirilmeden bedelsiz şekilde kamu mülkiyetine geçirilmesi, maliklerin mülkiyet hakkının üzerindeki kısıtlılığın kaldırılması ve yıllardır kamulaştırılmayan bu tür yerlerin kamulaştırmaz el atma davalarına konu olmasının önlenmesi amaçlanmıştır.

Belirtilen hususlar doğrultusunda; uzun süren kamulaştırma ve yargı süreçleri nedeniyle mülkiyet hakkı kısıtlanan vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi, Anayasa ile güvence altına alınan mülkiyet hakkının korunması ve belediye bütçesine ek mali yük getirilmesinin önlenmesi amacıyla, kamu hizmeti ihtiyacı bulunmadığı tespit edilen alanlarda fonksiyon değişikliklerine gidilmiştir. Bu kapsamda yapılan plan değişiklikleri; 3194 sayılı Kanun'un Ek Madde 8 hükmü ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun Ek 1. maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, söz konusu işlemler aynı zamanda 12.12.2024 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7534 sayılı Kanun'un gerekçesinde de ifade edilen "mülkiyet hakkının özüne dokunan kısıtlılıkların giderilmesi" amacına paralel şekilde yürütülmüştür.

Yine Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.09.2025 tarihli ve E-235461 sayılı yazısında; ihtiyaç bulunmadığı tespit edilen muhtelif alanlarda, mevcut plan kararlarına göre 18. madde uygulamasının yapılmadığı, trampa vb. yöntemlerle çözüm üretilmediği ve kamulaştırma bedellerinin belediye bütçesi açısından karşılanmasının mümkün olmadığı belirtilmiştir. Bu gerekçelerle Ek Madde 8 hükümleri doğrultusunda plan değişikliklerinin kesinleşmesi akabinde 18. madde uygulamalarına etaplar halinde başlandığı açıklanmıştır.

Devam eden süreçte, Eskişehir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 14.11.2025 tarihli ve 14063313 sayılı yazısı ve eki Bakanlık görüşü kapsamında bahse konu 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8. maddesi ile yapılan bazı plan değişikliklerinde "özel nitelikli sosyal ve kültürel tesis alanlarının" umumi hizmet alanı gibi kabul edildiği ve bu nedenle Ek-8'e göre ayrılması gereken eşdeğer alanın ayrılmadığı, bu tür özel nitelikli alanların Ek-8 kapsamında değerlendirilemeyeceği ve söz konusu plan değişikliklerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11 ve 26. maddeleri ile diğer ilgili hükümler doğrultusunda Eskişehir Büyükşehir Belediyesince yeniden ele alınması gerektiği bildirilmiştir.

Anılan Kanun kapsamında 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13. madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanun'un Ek 1. maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmü eklenmiştir.

Kanun maddesinde bahsi geçen 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun Ek 1. maddesinde de "Uygulama İmar Planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkanları dahilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her halde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldıracak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır." hükmü yer almaktadır.

Bu çerçevede "umumi hizmet" alanlarına ayrılan yerler ve bu alanların "kamu eline geçişlerinin sağlanamaması" ile bu tür alanlara ilişkin açılan kamulaştırmaz el atma davalarında alınan "emsal mahkeme Kararları" birlikte değerlendirilmiş ve kamu eline geçişi sağlanamayan alanlara ilişkin Büyükşehir Belediyesi ve ilçe belediyelerince muhtelif alanlarda plan değişiklikleri yapılmıştır. İmar planlarında kamusal alan niteliğinin ne şekilde belirleneceği ve özel mülkiyete konu taşınmazlarda hangi koşullarda mülkiyet hakkı kısıtlılığı doğuracağı hususunun değerlendirilmesinde; ilgili mevzuatta yer alan tanımlar ile kullanım esasları ve bu konuda verilen emsal mahkeme kararları bağlayıcı olmaktadır.

Örneğin; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 5. maddesinde sosyal tesis alanları; toplumun yararlanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evi vb. fonksiyonlar için ayrılan alanlar olarak, kültürel tesis alanı ise toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlar olarak tanımlanmıştır. Yönetmelik'in Gösterimler Kataloğunda ise sosyal altyapı alanlarının özele dönüştürüldüğü plan değişikliklerinde kullanım başına "özel" ibaresinin ekleneceği düzenlenmiştir. Ancak bahse konu Yönetmelik ile sosyal/kültürel tesis alanlarının kamu mülkiyetinde olabileceği ya da başına özel ibaresi getirilmek suretiyle özel mülkiyette olabileceği hüküm altına alınmış olmasına karşın Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 14. Hukuk Dairesinin 2024/188 Esas-2025/537 sayılı Kararında "...Yargıtay 5. Hukuk Dairesinin son içtihatlarına göre, hukuk el atma niteliğindeki imar planlarının önüne "özel" ifadesi eklenmesinin hukuki el atmaya son vermediği başka bir ifade ile kamulaştırmaz el atma olgusunun devam ettiği sabit olduğu(...)dava konusu taşınmazı kapsayan "özel sosyal tesis alanının" büyüklüğü ve ana arterlere cephesi olması göz önünde alındığında, kamulaştırma sorumluluğu Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olduğu..." açıklamaları yer verilerek özel sosyal tesis alanının kamulaştırma sorumluluğunun Eskişehir Büyükşehir Belediyesinde olduğu yönünde karara verilmiştir.

Yine Yargıtay Hukuk Genel Kurulunun 31.01.2024 tarihinde oy birliği ile kesin olarak verdiği 2022/56 Esas- 2024/36 sayılı Kararında "...özel spor tesisleri alanına tahsis edilmiş olması nedeniyle fiilen el atılmamış olsa dahi mülkiyet hakkının süresi belirsiz şekilde kısıtlandığı cihetle Hukuk Genel Kurulunca da benimsenen özel daire bozma kararına uyulması gerekirken önceki hükümde direnilmesi doğru olmamıştır." açıklamalarına yer verilerek sosyal altyapı alanları kullanımlarının başına "Özel" ibaresi getirilmesinin söz konusu alanlardaki mülkiyet hakkını kısıtlayıcı niteliği kaldırmadığı belirtilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; Ek Madde 8'e ilave edilen hükmün, imar planlarında kamusal hizmet amacı taşıyan alanların kamu hizmeti ihtiyacının ortadan kalktığı tespit edilirse, eşdeğer alan ayrılmaksızın fonksiyon değişikliği yapılabilmesine açıkça imkan tanıyan özel bir düzenleme olduğu, bu nedenle Kanun'un öngördüğü "umumi hizmet" kavramının Bakanlığın bahse konu yazısında ileri sürdüğü gibi mülkiyete göre değil, alanın toplumun ortak ihtiyaçlarına hizmet edip etmediğine göre belirlenmesi gerektiği, yargı kararlarının da "özel" ibaresinin mülkiyet kısıtlılığını ortadan kaldırmadığını açıkça gösterdiği, bu doğrultuda "umumi hizmet" alanlarına ayrılan yerler ve bu alanların "kamu eline geçişlerinin sağlanamaması" ile bu tür alanlara ilişkin açılan kamulaştırmaz el atma davalarında alınan "emsal mahkeme kararları" birlikte değerlendirilerek yapılan plan değişiklikleri kapsamında, Anayasa ile güvence altına alınan mülkiyet hakkının özüne dokunan kısıtlılıkların giderilmesinin sağlandığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, Eskişehir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.11.2025 tarihli ve 14063313 sayılı yazısında belirtilen, 3194 sayılı Kanun'a eklenen Ek Madde 8 hükümleri doğrultusunda yapılan plan değişikliklerinin yeniden değerlendirmesi konusunun reddi; Komisyonca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

3194 sayılı Kanun'a eklenen Ek Madde 8 hükümleri doğrultusunda yapılan plan değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti ve BBP Grubu)

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI : 847**

**KARAR TARİHİ : 16.12.2025**

**KARARIN ÖZÜ :** Odunpazarı ilçesi, Etap-9, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249627 sayılı yazısı ile 15.12.2025 tarihli ve 247 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Emek, 71 Evler ve İhlamurkent Mahalleleri güneyinde yer alan yaklaşık 305 hektarlık alanda Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 260 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-9, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 799 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki muhtelif mahalleleri kapsayan yaklaşık 305 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Kararları ve plana esas alınan kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanarak Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Etap-9, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, sosyal ve kültürel tesis alanları, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; Osmangazi Elektrik Dağıtım AŞ tarafından belirlenen mevcut trafo alanları ile uygun görülen yeni trafo alanlarının ve Eskişehir Doğalgaz Dağıtım AŞ görüş yazı ekinde yer alan doğalgaz boru hatlarından çelik hatların plan paftalarına işlenerek, plan paftasında tamamı ticaret-konut alanı olarak planlı olan 4051, 4085 ve 4091 adaların yapılaşma koşulları değiştirilmeden Yaşar Kemal Caddesi'ne cepheli kısımlarının ticaret-konut alanı kalan kısımlarının ise gelişme konut alanı planlanarak, plan onama sınırının, alanın güneyindeki kanalın batısından geçen yola göre düzenlenerek, planlama alanının güneybatısındaki eksik olan mania hattının plan paftasına işlenerek ve plan lejanti ile açıklama raporundaki sehven yapılan maddi hataların düzeltilerek, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları (Etap-1) Genel Hükümlerinin 31. maddesine "Planda otopark alanı olarak ayrılmış alanlarda bölgenin ihtiyacını karşılamaya yönelik zemin altında da otopark yapılabilir." hükmünden sonra gelmek üzere "Mülkiyeti kamuya ait katlı otopark alanlarında zemin katlarda ticari fonksiyonlar veya kamu hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla ofis ve bürolar yapılabilir." ibaresinin ilave edilerek ve pazar alanı olarak planlı olan alanlara ilişkin Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları (Etap-1) Genel Hükümlerinin ilgili kısmına "Esas fonksiyonu pazar yeri olmak kaydıyla pazar yerine

hizmet edecek ticari fonksiyonların da yer alabildiği alanlardır. Bu alanlarda planda verilen kat kararlarının altında yapı yapılabilir. Bu plan hükmü Odunpazarı ilçe sınırı içerisinde onaylı imar planı bulunan tüm alanlarda geçerlidir.” hükmünün eklenerek UIP-261108646 plan işlem numaralı, Etap-9, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Etap-9, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun’un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI** : 848

**KARAR TARİHİ** : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Büyükdere Mahallesi, 20613 ada, 1 ve 2 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249562 sayılı yazısı ile 15.12.2025 tarihli ve 248 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Büyükdere Mahallesi, 20613 ada, 1 ve 2 parselde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 286 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 800 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:0.90, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayrık nizam 3 kat yapılaşma konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu imar adasında mevcut yapılaşmalar ve fiilen oluşmuş bahçe mesafeleri dikkate alınarak yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; alanın yapılaşma koşulları ve yan bahçe mesafeleri korunmak suretiyle, 5 metrelik ön bahçe mesafesi kaldırılmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261112020 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Büyükdere Mahallesi, 20613 ada, 1 ve 2 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI : 849**

**KARAR TARİHİ : 16.12.2025**

**KARARIN ÖZÜ :** Odunpazarı ilçesi, Gökmeydan Mahallesi, 13496, 13497 ve 13498 adalarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249564 sayılı yazısı ile 15.12.2025 tarihli ve 249 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Gökmeydan Mahallesi, 13496, 13497 ve 13498 adalarda; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 284 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 801 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; Etap-1, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise bitişik nizam 4 kat yapılaşma konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu imar adalarının Zerrin ve Menekşelik Sokaklara cepheli imar hatlarında fiili altyapı durumu ve mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak imar hatlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 13498 adanın Zerrin Sokak'a cepheli imar hattının düzeltilen cephe olarak, 13497 ve 13496 adaların cephe hatları ise kadasral durum ve yapılaşma dikkate alınarak korunan-düzeltilen cephe olarak tekrar düzenlenmiş ve 7 metrelik yol genişlik sembolü kaldırılmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261112017 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekilde kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Gökmeydan Mahallesi, 13496, 13497 ve 13498 adalarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 850

KARAR TARİHİ : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parselin bir kısmı ve güneyinde yer alan tescilsiz alanda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249652 sayılı yazısı ile 15.12.2025 tarihli ve 250 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parselin bir kısmı ve güneyinde yer alan tescilsiz alanda yapılan Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 287 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 802 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/1084 Esas-2025/961 sayılı Kararı doğrultusunda 17363 ada, 3 parselin bir kısmı ve güneyinde yer alan tescilsiz alanın işbu dava konusu plan değişikliği öncesindeki plan kararı dikkate alınarak spor alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.09.2025 tarihli ve 566 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve plan kararları kesinleşmiştir.

Plan değişikliğine konu alan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanına (Büyükşehir Belediyesi spor hizmet birimleri) ve 4 kat yapılaşma koşullu katlı otopark alanına ve park alanına Emsal:1 3 kat yapılaşma koşullu kapalı spor tesisi alanına isabet etmektedir.

Söz konusu Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının dava konusu 17363 ada, 3 parselin bir kısmı ve güneyinde yer alan tescilsiz alan yönünden yürütmenin durdurulması ve iptali istemiyle açılan davada, Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/844 Esas-2025/1237 Kararı ile de dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/844 Esas-2025/1237 Kararı ile 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında dava konusu alan ve çevresi; Emsal:1.00, 3 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeli kapalı spor tesisi alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261112018 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parselin bir kısmı ve güneyinde yer alan tescilsiz alanda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI** : 851

**KARAR TARİHİ** : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Mamuca Mahallesi, 9966 ada, 33 ve 46 parselde talep edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 290 sayılı Kararı.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249652 sayılı yazısı ile 15.12.2025 tarihli ve 251 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Mamuca Mahallesi, 9966 ada, 33 ve 46 parselde talep edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 290 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 803 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına ve ticaret-konut alanına; Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise 9966 ada, 33 parsel, Emsal:2.00, kuzeyden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, ayrık nizam 8 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına ve Emsal:0.90, ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına, 9966 ada, 46 parsel ise Emsal:0.90, ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Bahse konu alanda nüfus yoğunluğu ve yapı emsali değiştirilmeden, parsellerin birleştirilerek bahçe alanının artırılması amacıyla parsel maliklerince hazırlatılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi kapsamında; 9966 ada, 33 parsel, Emsal:2.00, kuzeyden 10 metre çekme mesafeli, ayrık nizam 8 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanı ve Emsal:0.90, ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak, 9966 ada, 46 parsel ise Emsal:0.90, ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak düzenlenmiştir.

Anılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi; alanın çevresinde 3 katlı yapılaşmaların başlamış olduğu, bütün yapı adalarında 4 katlı yapı nizamının uygulanamayacağı, parsel bazında kat artışı taleplerine neden olacağı ve silueti olumsuz etkileyeceği gerekçeleriyle Odunpazarı Belediye Meclisi 07.11.2025 tarihli ve 290 sayılı Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; ÜİP-261112014 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 290 sayılı Kararının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Mamuca Mahallesi, 9966 ada, 33 ve 46 parselde talep edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 290 sayılı Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI** : 852

**KARAR TARİHİ** : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Yıldıztepe Mahallesi, 19522 adada yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249567 sayılı yazısı ile 15.12.2025 tarihli ve 252 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Yıldıztepe Mahallesi, 19522 adada; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 285 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 804 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; Etap-1, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise bitişik nizam 3 kat yapılaşma konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu imar adasında mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak, Sevindir Sokak'a cepheli imar hatlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; bahse konu 19522 ada, 5 ve 6 parselin Sevindir Sokak'a cepheli imar hatlarının parsel sınırlarına çekilmek suretiyle korunan cephe olarak, 4 ve 7 numaralı parsellerin imar hattı ise düzeltilen cephe olarak tekrar düzenlenmiş ve 7 metrelik yol genişlik sembolü kaldırılmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; ÜİP-261112016 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekilde kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Yıldıztepe Mahallesi, 19522 adada yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 853

KARAR TARİHİ : 16.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-11).

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249580 sayılı yazısı ile 15.12.2025 tarihli ve 253 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Batıkent Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan yaklaşık 61,8 hektar büyüklüğündeki alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 275 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-11), Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 805 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Batıkent Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan yaklaşık 61,8 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-11) ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları, yapı sınırlaması getirilerek korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; plan paftalarında 11593 ada, 15 parsel üzerinde yer alan "En az %30 oranında konut yapılacak olup zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmayacaktır." plan notunda "%30" olarak belirlenen oranın "%50" olarak revize edilerek, etaplar arasında uygulama bütünlüğünün sağlanabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-11 plan notlarının Genel Hükümler 34. maddesine "Mülkiyeti kamuya ait katlı otopark alanlarında zemin katlarda ticari fonksiyonlar veya kamu hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla ofis ve bürolar yapılabilir." hükmünün ilave edilerek ÜİP-261104655 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-11) tadilen kabulü oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-11) ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti ve BBP Grubu)

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 854

**KARAR TARİHİ** : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütünü Mahallesi, 19454, 19455 ve 19456 adalar ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249565 sayılı yazısı ile 12.12.2025 tarihli ve 254 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütünü Mahallesi, 19454, 19455 ve 19456 adalar ve çevresinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 291 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 807 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına ve yola; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, TAKS:0.20 KAKS:0.40 ayrıntı nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanlarına ve yola isabet etmektedir.

19455 ada, 1 parsel ile 19456 ada, 1 parselin Tepebaşı Belediyesi adına yeşil alan olarak tescil edildiği, 19454 ada, 1 parselde mevcut yapılaşma koşulları ile yapılaşma gerçekleşmeyeceği ve söz konusu parsellerin yapılaşmaya uygun olmaması sebebiyle düzenleme yapılması gerektiği gerekçeleriyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 19454 adanın imar hatlarında düzenleme yapılmış ve söz konusu adada yer alan 5 metre ön bahçe mesafesi kaldırılarak doğudan 3 metre diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi eklenmiş ve 19456 adanın batısında yer alan imar hatlarında düzenleme yapılarak 19455 ada, 1 parsel ile 19456 ada, 1 parsel yol olarak planlanmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; ÜİP-261111740 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekilde kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütünü Mahallesi, 19454, 19455 ve 19456 adalar ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 855

**KARAR TARİHİ** : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Esentepe Mahallesi, 11929 ada, 23, 39, 45 parseller ile Alçay Sokak'ta yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249572 sayılı yazısı ile 12.12.2025 tarihli ve 238 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Esentepe Mahallesi, 11929 ada, 23, 39 ve 45 parseller ile Alçay Sokak'ta Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 294 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 811 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına ve ticaret-konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-9) ise konut alanına ve yola isabet etmektedir.

Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 7535 adada yapılan düzenleme sırasında oluşmuş teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla Alçay Sokak üzerinde yer alan yol genişliği sembolü kaldırılmış ve 11929 ada, 23, 39 ve 45 parsellerin bulunduğu bölgede yer alan konut alanına ise Revizyon Uygulama İmar Planında sehven unutulmuş B-4 ibaresi eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261111738 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekilde kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Esentepe Mahallesi, 11929 ada, 23, 39, 45 parseller ile Alçay Sokak'ta yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI** : 856

**KARAR TARİHİ** : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, Civan Sokak'ta yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249570 sayılı yazısı ile 12.12.2025 tarihli ve 239 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, Civan Sokak'ta, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 292 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 812 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) 10 metrelik yola isabet etmektedir.

Bahçelievler Mahallesi, 1158 ada, 17 ve 18 parsellerde yapılan düzenleme sırasında 1157, 1169 adaların ve 1158 adadaki parsellerin tamamına yakınının ruhsatlı olduğu dikkate alınarak mevcut teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Civan Sokak üzerinde yer alan yol genişliği sembolü kaldırılmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261111737 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekilde kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, Civan Sokak'ta yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 857

**KARAR TARİHİ** : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 25203, 25204, 25206 ve 25207 adalarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249577 sayılı yazısı ile 12.12.2025 tarihli ve 240 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 25203, 25204, 25206 ve 25207 adalarda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 293 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 813 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanlarına ve yola isabet etmektedir.

Zafer Mahallesi, 25203, 25204, 25206 ve 25207 adalarda yapılan düzenleme sırasında mevcut yapılar ile düzenlenmiş yol dikkate alınarak oluşmuş teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 25203, 25204, 25206 ve 25207 adaların Gölbaşı Sokak'a cepheli imar hatlarında geri çekilmek suretiyle düzenleme yapılmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261111734 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekilde kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 25203, 25204, 25206 ve 25207 adalarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 858

**KARAR TARİHİ** : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 25762 ada, 3 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2025 tarihli ve E-251165 sayılı yazısı ile 12.12.2025 tarihli ve 241 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 25762 ada, 3 parselin bir kısmında; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 323 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 823 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kültürel tesis alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-7) ise 4 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli kültürel tesis alanına isabet etmektedir.

Sazova Mahallesi, 25762 ada, 3 parselde planlı kültürel tesis alanı kullanımının gerektirdiği alan ihtiyacı ile parsel üzerindeki mekansal organizasyonun sağlıklı bir biçimde kurgulanabilmesi amacıyla yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında, söz konusu parselin kuzey yönünde (25762 ada, 4 parsel ile komşu olduğu cephede) 5 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesi 3 metreye düşürülmüştür.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261115307 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 25762 ada, 3 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI** : 859

**KARAR TARİHİ** : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 2966 ada içerisindeki tescilsiz alanda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2025 tarihli ve E-251166 sayılı yazısı ile 12.12.2025 tarihli ve 242 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 2966 ada, içerisindeki tescilsiz alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 320 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 824 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına ve konut-ticaret alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) ise çocuk parkına isabet etmektedir.

Eskişehir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Yatırım İzleme Müdürlüğü'nün 26.09.2025 tarihli ve 116865 sayılı yazısı ile Zafer ve Ömerağa Mahallelerinin ihtiyacı olan muhtarlık binalarının yapımı için 2966 ada, 10 parselin arkasında bulunan alanda yapı ruhsatı verilmesi talep edildiği ve talebe konu çocuk bahçesinin 1000 m<sup>2</sup> altında olması sebebiyle muhtarlık binasının yapılabilmesi için imar planlarında resmi kurum alanı planlanması gerektiği gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 2966 ada içerisindeki tescilsiz alanda planlı çocuk bahçesi alanının bir kısmı bitişik nizam 1 kat yapılaşma koşullu resmi kurum alanı (muhtarlık) ve yol olarak planlanmış ve plan notlarına "Resmi kurum alanında vaziyet planına göre uygulama yapılacaktır." hükmü eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261115252 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekilde kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe

Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 2966 ada içerisindeki tescilsiz alanda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI** : 860

**KARAR TARİHİ** : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Alpu ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 513 ada, 8 ve 9 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249582 sayılı yazısı ile 12.12.2025 tarihli ve 243 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Alpu ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 513 ada, 8 ve 9 parsellerde; Alpu Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 56 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 814 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 513 ada, 8 ve 9 parsellerin ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarihli ve 570 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu parseller mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.50, Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullu, Zübeyde Hanım Caddesi'ne cepheli kısmından 10 metre, diğer yönlerden ise 5'er metrelik yapı yaklaşma mesafeli resmi kurum alanına isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Alpu Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında bahse konu alan Emsal:1.50, Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanı olarak planlanmış ve plan notu olarak "1- Mer'i plan notları geçerlidir." hükmü eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261112134 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Alpu Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Alpu ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 513 ada, 8 ve 9 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 861

KARAR TARİHİ : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Sivrihisar ilçesi, Aktaş Mahallesi, 928 ada, 15 parselin bir kısmı ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.08.2025 tarihli ve E-233905 sayılı yazısı ile 15.12.2025 tarihli ve 255 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Sivrihisar ilçesi, Aktaş Mahallesi, 928 ada, 15 parselin bir kısmında ve güneyindeki tescilsiz alanda yapılan, Sivrihisar Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 66 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli ve 525 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.12.2024 tarihli ve 604 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kararları doğrultusunda hazırlanan ve Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu alan Emsal:0.05 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES) ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; plan teklifi kapsamında belirlenen enerji üretim alanına ilişkin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazı eki vaziyet planı koordinat bilgilerinin güncellendiği dikkate alınarak; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bahse konu enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanının yapılaşma koşulunun Emsal:0.05 olarak belirlendiği ancak planlı alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. maddesi 31. fıkrası uyarınca emsal değerinin yatırımın gerçekleştirilmesi aşamasında yetersiz kalabileceği göz önünde bulundurularak söz konusu alanın yapılaşma koşulunun Emsal:0.70 olacak şekilde değiştirilerek, J26B23D3B numaralı pafta üzerindeki sehven yazılan pafta adının ve plan notlarındaki yazım hatalarının düzeltilerek, UİP-261094872 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Sivrihisar ilçesi, Aktaş Mahallesi, 928 ada, 15 parselin bir kısmı ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI** : 862

**KARAR TARİHİ** : 16.12.2025

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, Çınarlıdere Sokak'ın, Harmancık Sokak ile Gülümse Sokak arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249543 sayılı yazısı ile 12.12.2025 tarihli ve 233 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, Çınarlıdere Sokak'ın, Harmancık Sokak ile Gülümse Sokak arasında kalan kısmında iş yeri yapılmasının kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 261 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 815 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

21887 ada, 28 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporunda yer alan tespitlere istinaden Çınarlıdere Sokak'ın, Harmancık Sokak ile Gülümse Sokak arasında kalan kısmında iş yeri yapılması Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 261 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının Çınarlıdere Sokak'tan cephe alan blokların altında düzenlenmesi, yalnızca talep konusu yol üzerinden giriş çıkış yapılması ve üst katlarına ticaretle bağlantılı piycesler yapılmaması kaydıyla; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 261 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, Çınarlıdere Sokak'ın, Harmancık Sokak ile Gülümse Sokak arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14. maddesi (b) bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi