

TARİH : 12.09.2023
KARAR : 47

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11 Eylül 2023 tarih ve 325 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Bütçesinde Aktarma Yapılması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15 inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Büyükşehir Belediyesinin bazı birimlerinin 2023 yılı sonuna kadar ödeneğinin yetmeyeceği anlaşıldığından, fazla bulunan ve tamamının harcanamayacağı öngörülen ödeneklerden aktarma yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Ekli listede kurumsal kodlaması bulunan 185.061.000,00 TL ödenek aktarma işlemi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddelerine istinaden komisyonumuza geldiği şekliyle aynen ve "Oy çokluğu" ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclis'e arz olunur.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

İHTİYAÇ FAZLASI ÖDENEKLER

2023 YILI

Kurumsal Kod	Fonksiyonel Kod	Fins. Kodu	Ekonomik Kod	Hesap Adı	İhtiyaç Fazlası Ödenekler
DESTEK HİZMETLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI					3.290.000,00
46.26.01.04	01.3.9.00	5	01.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	870.000,00
46.26.01.04	01.3.9.00	5	01.03	İŞÇİLER	800.000,00
46.26.01.04	01.3.9.00	5	02.01	MEMURLAR	90.000,00
46.26.01.04	01.3.9.00	5	02.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	130.000,00
46.26.01.04	01.3.9.00	5	02.03	İŞÇİLER	600.000,00

46.26.01.04	04.7.1.00	5	06.07	GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	800.000,00
BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI					742.000,00
46.26.01.07	01.1.3.00	5	01.01	MEMURLAR	324.000,00
46.26.01.07	01.1.3.00	5	02.01	MEMURLAR	47.000,00
46.26.01.07	01.9.9.00	5	01.01	MEMURLAR	324.000,00
46.26.01.07	01.9.9.00	5	02.01	MEMURLAR	47.000,00
BİLGİ İŞLEM DAİRESİ BAŞKANLIĞI					4.371.000,00
46.26.01.10	01.3.9.00	5	06.01	MAMUL MAL ALIMLARI	4.000.000,00
46.26.01.10	06.9.9.00	5	01.01	MEMURLAR	324.000,00
46.26.01.10	06.9.9.00	5	02.01	MEMURLAR	47.000,00
YAZI İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI					290.000,00
46.26.01.18	01.3.9.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	200.000,00
46.26.01.18	01.3.9.00	5	03.03	YOLLUKLAR	80.000,00
46.26.01.18	01.3.9.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	10.000,00
STRATEJİ GELİŞTİRME DAİRESİ BAŞKANLIĞI					547.000,00
46.26.01.23	01.3.2.00	5	01.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	130.000,00
46.26.01.23	01.3.2.00	5	02.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	46.000,00
46.26.01.23	01.3.9.00	5	01.01	MEMURLAR	324.000,00
46.26.01.23	01.3.9.00	5	02.01	MEMURLAR	47.000,00
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI					3.545.000,00
46.26.01.25	04.7.3.00	5	01.01	MEMURLAR	324.000,00
46.26.01.25	04.7.3.00	5	02.01	MEMURLAR	47.000,00
46.26.01.25	04.7.3.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	1.265.000,00
46.26.01.25	04.7.3.00	5	03.03	YOLLUKLAR	180.000,00
46.26.01.25	04.7.3.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	1.165.000,00
46.26.01.25	04.7.3.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	515.000,00
46.26.01.25	04.7.3.00	5	03.08	GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	49.000,00
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK DAİRESİ BAŞKANLIĞI					16.272.000,00
46.26.01.30	05.1.0.00	5	01.01	MEMURLAR	324.000,00
46.26.01.30	05.1.0.00	5	02.01	MEMURLAR	47.000,00
46.26.01.30	05.1.0.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	2.000.000,00

46.26.01.30	05.1.0.00	5	03.03	YOLLUKLAR	60.000,00
46.26.01.30	05.1.0.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	5.625.000,00
46.26.01.30	05.1.0.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	1.100.000,00
46.26.01.30	05.1.0.00	5	06.09	DiĞER SERMAYE GİDERLERİ	4.990.000,00
46.26.01.30	05.9.9.00	5	01.01	MEMURLAR	324.000,00
46.26.01.30	05.9.9.00	5	02.01	MEMURLAR	47.000,00
46.26.01.30	05.9.9.00	5	03.03	YOLLUKLAR	120.000,00
46.26.01.30	05.9.9.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	1.600.000,00
46.26.01.30	05.9.9.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	35.000,00
FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI					44.925.000,00
46.26.01.32	06.2.0.00	5	03.04	GÖREV GİDERLERİ	435.000,00
46.26.01.32	06.2.0.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	1.000.000,00
46.26.01.32	06.2.0.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	300.000,00
46.26.01.32	06.2.0.00	5	06.01	MAMUL MAL ALIMLARI	200.000,00
46.26.01.32	06.2.0.00	5	06.07	GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	8.990.000,00
46.26.01.32	06.2.0.01	5	06.05	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	1.000.000,00
46.26.01.32	06.2.0.02	5	06.05	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	19.000.000,00
46.26.01.32	06.2.0.03	5	06.05	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	2.000.000,00
46.26.01.32	06.2.0.04	5	06.05	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	11.000.000,00
46.26.01.32	06.2.0.33	5	06.05	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	1.000.000,00
MALİ HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI					371.000,00
46.26.01.33	04.1.1.00	5	01.01	MEMURLAR	324.000,00
46.26.01.33	04.1.1.00	5	02.01	MEMURLAR	47.000,00
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI					4.000.000,00
46.26.01.34	06.2.0.46	5	06.03	GAYRİ MADDİ HAK ALIMLARI	4.000.000,00
SATINALMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI					1.260.000,00
46.26.01.38	01.3.9.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	660.000,00
46.26.01.38	01.3.9.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	300.000,00
46.26.01.38	01.3.9.00	5	06.01	MAMUL MAL ALIMLARI	300.000,00
ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI					48.035.000,00
46.26.01.39	03.1.3.00	5	06.09	DiĞER SERMAYE GİDERLERİ	14.990.000,00

46.26.01.39	04.5.2.04	5	06.05	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	33.045.000,00
SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI					1.413.000,00
46.26.01.41	01.8.8.00	5	01.01	MEMURLAR	324.000,00
46.26.01.41	01.8.8.00	5	02.01	MEMURLAR	47.000,00
46.26.01.41	09.5.0.00	5	01.01	MEMURLAR	324.000,00
46.26.01.41	09.5.0.00	5	02.01	MEMURLAR	47.000,00
46.26.01.41	10.1.2.00	5	01.01	MEMURLAR	324.000,00
46.26.01.41	10.1.2.00	5	02.01	MEMURLAR	47.000,00
46.26.01.41	10.9.9.00	5	01.04	GEÇİCİ PERSONEL	300.000,00
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRESİ BAŞKANLIĞI					6.000.000,00
46.26.01.44	06.2.0.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	5.000.000,00
46.26.01.44	06.2.0.00	5	06.07	GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	1.000.000,00
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI					50.000.000,00
46.26.01.45	06.1.0.00	5	06.04	GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMASI	50.000.000,00
TOPLAM					185.061.000,00

İHTİYAÇ DUYULAN ÖDENEKLER

2023 YILI

Kurumsal Kod	Fonksiyonel Kod	Fins. Kodu	Ekonomik Kod	Hesap Adı	İhtiyaç Duyulan Ödenekler
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ					855.000,00
46.26.01.02	01.1.1.00	5	01.01	MEMURLAR	750.000,00
46.26.01.02	01.1.1.01	5	01.01	MEMURLAR	95.000,00
46.26.01.02	01.1.1.01	5	02.01	MEMURLAR	10.000,00
DESTEK HİZMETLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI					15.000.000,00
46.26.01.04	01.3.9.01	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	15.000.000,00
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM DAİRESİ BAŞKANLIĞI					655.000,00
46.26.01.05	01.3.1.00	5	01.01	MEMURLAR	620.000,00
46.26.01.05	01.3.1.00	5	02.01	MEMURLAR	35.000,00
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ					1.070.000,00
46.26.01.24	03.3.9.00	5	01.01	MEMURLAR	450.000,00
46.26.01.24	03.3.9.00	5	01.03	İŞÇİLER	90.000,00

46.26.01.24	03.3.9.00	5	02.01	MEMURLAR	15.000,00
46.26.01.24	03.3.9.00	5	02.03	İŞÇİLER	15.000,00
46.26.01.24	03.3.9.00	5	03.04	GÖREV GİDERLERİ	500.000,00
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI					22.296.000,00
46.26.01.25	08.2.0.02	5	01.01	MEMURLAR	100.000,00
46.26.01.25	08.2.0.02	5	01.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	5.300.000,00
46.26.01.25	08.2.0.02	5	01.03	İŞÇİLER	80.000,00
46.26.01.25	08.2.0.02	5	02.01	MEMURLAR	20.000,00
46.26.01.25	08.2.0.02	5	02.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	520.000,00
46.26.01.25	08.2.0.02	5	02.03	İŞÇİLER	15.000,00
46.26.01.25	08.2.0.02	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	500.000,00
46.26.01.25	08.2.0.03	5	01.01	MEMURLAR	400.000,00
46.26.01.25	08.2.0.03	5	01.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	4.900.000,00
46.26.01.25	08.2.0.03	5	02.01	MEMURLAR	30.000,00
46.26.01.25	08.2.0.03	5	02.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	270.000,00
46.26.01.25	08.2.0.03	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	1.300.000,00
46.26.01.25	08.2.0.05	5	01.01	MEMURLAR	220.000,00
46.26.01.25	08.2.0.05	5	02.01	MEMURLAR	15.000,00
46.26.01.25	08.9.9.00	5	01.01	MEMURLAR	2.000.000,00
46.26.01.25	08.9.9.00	5	01.03	İŞÇİLER	220.000,00
46.26.01.25	08.9.9.00	5	02.01	MEMURLAR	170.000,00
46.26.01.25	08.9.9.00	5	02.03	İŞÇİLER	90.000,00
46.26.01.25	08.9.9.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	1.000.000,00
46.26.01.25	08.9.9.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	5.146.000,00
MALİ HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI					13.000.000,00
46.26.01.33	01.1.2.01	5	01.01	MEMURLAR	650.000,00
46.26.01.33	01.1.2.01	5	02.01	MEMURLAR	10.000,00
46.26.01.33	01.1.2.01	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	1.000.000,00
46.26.01.33	01.1.2.02	5	01.01	MEMURLAR	450.000,00
46.26.01.33	01.1.2.02	5	01.03	İŞÇİLER	320.000,00
46.26.01.33	01.1.2.02	5	01.04	GEÇİCİ PERSONEL	30.000,00
46.26.01.33	01.1.2.02	5	02.03	İŞÇİLER	90.000,00
46.26.01.33	01.1.2.02	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	1.000.000,00

46.26.01.33	01.1.2.02	5	04.02	DİĞER İÇBORÇ FAİZLERİ	5.000.000,00
46.26.01.33	01.1.2.02	5	05.01	GÖREV ZARARLARI	3.300.000,00
46.26.01.33	01.1.2.02	5	05.03	KAR AMACI GÜTMİYEN KURULUŞLARA YAPILAN TRANSFERLER	1.000.000,00
46.26.01.33	04.1.1.00	5	03.04	GÖREV GİDERLERİ	150.000,00
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI					440.000,00
46.26.01.34	06.2.0.46	5	01.01	MEMURLAR	365.000,00
46.26.01.34	06.2.0.46	5	02.01	MEMURLAR	75.000,00
İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI					10.500.000,00
46.26.01.35	03.2.0.00	5	01.01	MEMURLAR	5.500.000,00
46.26.01.35	03.2.0.00	5	02.01	MEMURLAR	500.000,00
46.26.01.35	03.2.0.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	4.500.000,00
MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI					15.000.000,00
46.26.01.36	01.3.9.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	15.000.000,00
ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI					13.661.000,00
46.26.01.37	01.9.9.00	5	01.01	MEMURLAR	80.000,00
46.26.01.37	01.9.9.00	5	02.01	MEMURLAR	10.000,00
46.26.01.37	04.2.1.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	196.000,00
46.26.01.37	04.2.1.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	820.000,00
46.26.01.37	07.2.1.00	5	01.01	MEMURLAR	820.000,00
46.26.01.37	07.2.1.00	5	01.03	İŞÇİLER	900.000,00
46.26.01.37	07.2.1.00	5	02.01	MEMURLAR	135.000,00
46.26.01.37	07.2.1.00	5	02.03	İŞÇİLER	85.000,00
46.26.01.37	07.2.1.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	615.000,00
46.26.01.37	07.2.1.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	10.000.000,00
ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI					5.700.000,00
46.26.01.40	03.9.9.00	5	01.01	MEMURLAR	4.500.000,00
46.26.01.40	03.9.9.00	5	02.01	MEMURLAR	400.000,00
46.26.01.40	03.9.9.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	800.000,00
SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI					28.400.000,00
46.26.01.41	09.5.0.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	400.000,00
46.26.01.41	09.5.0.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	500.000,00
46.26.01.41	10.9.9.00	5	02.03	İŞÇİLER	100.000,00

46.26.01.41	10.9.9.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	2.000.000,00
46.26.01.41	10.9.9.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	15.000.000,00
46.26.01.41	10.9.9.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	400.000,00
46.26.01.41	10.9.9.00	5	05.04	HANE HALKINA YAPILAN TRANSFERLER	10.000.000,00
YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI					16.080.000,00
46.26.01.42	04.5.1.00	5	01.01	MEMURLAR	4.300.000,00
46.26.01.42	04.5.1.00	5	01.03	İŞÇİLER	1.500.000,00
46.26.01.42	04.5.1.00	5	02.01	MEMURLAR	280.000,00
46.26.01.42	04.5.1.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	10.000.000,00
PARK VE BAHÇELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI					26.904.000,00
46.26.01.43	05.4.0.00	5	01.01	MEMURLAR	2.884.000,00
46.26.01.43	05.4.0.00	5	01.03	İŞÇİLER	400.000,00
46.26.01.43	05.4.0.00	5	02.01	MEMURLAR	120.000,00
46.26.01.43	05.4.0.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	1.000.000,00
46.26.01.43	05.4.0.02	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	2.100.000,00
46.26.01.43	05.4.0.02	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	10.000.000,00
46.26.01.43	08.2.0.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	10.400.000,00
GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI					13.360.000,00
46.26.01.46	08.1.0.00	5	01.01	MEMURLAR	385.000,00
46.26.01.46	08.1.0.00	5	02.01	MEMURLAR	145.000,00
46.26.01.46	08.1.0.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	3.000.000,00
46.26.01.46	08.1.0.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	9.200.000,00
46.26.01.46	08.1.0.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	630.000,00
AFET İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI					1.100.000,00
46.26.01.47	02.2.0.00	5	01.01	MEMURLAR	250.000,00
46.26.01.47	02.2.0.00	5	02.01	MEMURLAR	20.000,00
46.26.01.47	10.9.9.00	5	01.01	MEMURLAR	400.000,00
46.26.01.47	10.9.9.00	5	02.01	MEMURLAR	30.000,00
46.26.01.47	10.9.9.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	400.000,00
KENT TARİHİ VE TANITIMI DAİRESİ BAŞKANLIĞI					1.040.000,00
46.26.01.48	06.2.0.00	5	01.01	MEMURLAR	1.000.000,00
46.26.01.48	06.2.0.00	5	02.01	MEMURLAR	40.000,00

TOPLAM**185.061.000,00****KARAR TARİHİ:** 12.09.2023**KARAR SAYISI:** 42**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarihli ve 295 sayılı Meclis Kararı ile 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "İşyeri Ruhsatlandırılmasına İlişkin Hizmetlerden Alınacak Ücretler" başlıklı 13'üncü maddesine (C) fıkrası ve ücretin Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 22.08.2023 tarihli ve 124904 sayılı yazısına istinaden aşağıdaki şekilde eklenerek uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 13'üncü maddesinin aşağıdaki şekli ile eklenerek uygulanmasına Komisyonumuzca "oy birliği" ile karar verilmiştir.

Yüce Meclis'e arz olunur.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

TL

Gelirin Türü			Tarife Ücreti
ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE		İŞYERİ RUHSATLANDIRILMASINA İLİŞKİN HİZMETLERDEN	
13		ALINACAK ÜCRETLER*	
	A	Canlı müzik izin ücreti	5.000,00
	B	Ulusal Bayram Günleri Çalışma Ruhsat Harcı	
	1	Sıhhi Müessese	400,00
	2	Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	800,00
	3	Gayri Sıhhi Müesseseler	800,00
	C	Elektrikli Araç Şarj İstasyonu İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ile Yer Seçim ve Faaliyet İzin Belgesi Harcı (Her m ² için)	50,00

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.09.2023
KARAR SAYISI: 43

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarihli ve 296 sayılı Meclis Kararı ile 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Belediye Nikah Salonu, Aşk Adası ve Sazova Amfi Tiyatro Kiralama ve Nikâh Ücretleri" başlıklı 25'inci maddesine (C) fıkrası ile (1) ve (2) bendindeki ücretlerin Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 05.09.2023 tarihli ve 125204 sayılı yazısına istinaden aşağıdaki şekilde eklenerek uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 25'inci maddesinin aşağıdaki şekli ile eklenerek uygulanmasına Komisyonumuzca "oy birliği" ile karar verilmiştir.

Yüce Meclis'e arz olunur.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

TL

Gelirin Türü			Tarife Ücreti	
MADDE 25		BELEDİYE NİKAH SALONU, AŞK ADASI VE SAZOVA AMFİ TİYATRO KİRALAMA VE NİKAH ÜCRETLERİ		
	C	BELEDİYE NİKAH SALONU FUAYE ALANI KİRALAMA ÜCRETİ		
		1	Hafta içi kokteyl amaçlı kiralama	
		a	1 saatlik kiralama ücreti	3.000,00
		b	1 saatten fazla her saat için ilave kira ücreti	1.500,00
		2	Hafta Tatillerinde (cumartesi, pazar) kokteyl amaçlı kiralama	
		a	1 saatlik kiralama ücreti	4.000,00
		b	1 saatten fazla her saat için ilave kira ücreti	2.000,00

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.09.2023

KARAR SAYISI: 44

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarihli ve 297 sayılı Meclis Kararı ile 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Elektronik Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Kurulum Yeri Kullanım Bedelleri" başlıklı 76'ncı maddesi (B) fıkrası (7)'nci bendinde bulunan ücretin Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 31.08.2023 tarihli ve 124811 sayılı yazısına istinaden aşağıdaki şekilde güncellenerek uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 76'ncı maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonumuzca "oy birliği" ile karar verilmiştir.

Yüce Meclis'e arz olunur.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

TL

Gelirin Türü			Tarife Ücreti
BİLGİ İŞLEM DAİRESİ BAŞKANLIĞI DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 76		ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ELEKTRONİK HABERLEŞME SİSTEM VE EKİPMANLARI KURULUM YERİ KULLANIM BEDELLERİ **	
	B	Elektronik Haberleşme İstasyonları İlave Ekipmanları ile Diğer Bedeller (1 yıl/TL)	
		7 Elektronik Haberleşme İstasyonları İçin Yer Seçim Belgesi Ücreti (Adet/bir defalık)*	14.470,97

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.09.2023
KARAR SAYISI: 45

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarihli ve 298 sayılı Meclis Kararı ile 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 26, 27, 28, 65 ve 66'ncı maddelerindeki ücretlerin Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 31.08.2023 tarihli ve 125003 sayılı yazısına istinaden güncellenmesi, ayrıca 17.04.2023 tarihinde Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı sorumluluğundan Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı sorumluluğuna verilmesi nedeniyle 26, 27 ve 28'inci maddelerin Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altına alınarak Gelir Tarife Cetveli madde numaralarında sıralama yapılması ve söz konusu ücretlerin güncellenerek uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 62, 63, 64, 65 ve 66'ncı maddelerinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonumuzca "oy birliği" ile karar verilmiştir.

Yüce Meclis'e arz olunur.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

TL

Gelirin Türü			Tarife Ücreti
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 62		ATATÜRK KÜLTÜR SANAT VE KONGRE MERKEZİ SAHNESİ KİRALAMA ÜCRETİ*	
	A	1 Günlük Kiralama Ücreti	30.000,00
MÜZELER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ			
MADDE 63		MÜZE GİRİŞ ÜCRETLERİ*	
	A	YILMAZ BÜYÜKERŞEN BALMUMU HEYKELLER MÜZESİ	
		1 Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	50,00
		2 İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	30,00
		3 Müze Fotoğraf Çekim Ücreti	35,00
		4 Grup İndirimi (16 kişi ve üzeri gruplar için)	30,00
NOT 1		Müzedeki öğrencilere, gazilere, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerine, engellilere ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerine indirimli tarife uygulanır. 0-6 yaş arası çocuklardan ücret alınmaz.	
NOT 2		Balmumu Heykeller Müzesi bilet ücreti hasılatı, fotoğraf hasılatı ile benzeri sair gelirleri şartlı bağış gereği yönetmeliğe göre, muhtaç öğrenciler için eğitim, öğrenim ve sağlık yardımı olarak dağıtılacaktır.	
	B	ÇAĞDAŞ CAM SANATLARI VE KENT BELLEĞİ MÜZESİ	
		1 Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	30,00

	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	20,00
C		CANLI TARİH SAHNESİ	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	15,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	10,00
Ç		ESKİŞEHİR KURTULUŞ MÜZESİ	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	30,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	20,00
NOT		0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı Kanuna tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. Ancak Canlı Tarih Sahnesi'nde, ilk ve orta dereceli devlet okullarında eğitim gören öğrencilere yapılacak toplu gösterimlerden ücret alınmaz. (Ücretsiz ve indirimli tarife tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.)	
D		İMREN ERŞEN OYA MÜZESİ	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	25,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	15,00
NOT		0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı kanuna tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. (Ücretsiz ve indirimli tarife tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.) Müze bilet ücretleri hasılatı ve sair gelirleri, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından açılacak olan bir hesapta toplanarak, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2016 tarih ve 264 sayılı Kararı ile kabul edilen şartlı bağış hükümleri doğrultusunda; muhtaç öğrencilere burs (eğitim, öğrenim ve sağlık) yardımı olarak dağıtılacaktır.	
E		HAMAM MÜZESİ	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	30,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	20,00
	3	Grup İndirimi (16 kişi ve üzeri gruplar için)	20,00
NOT		0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı kanuna tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır.(Ücretsiz ve indirimli tarife tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.)	
F		ALİ İSMAIL TÜREMEN MAVİ SANAT EVİ ve BERNA TÜREMEN KEDİ EVİ	

		1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	30,00
		2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	20,00
NOT 1			0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı kanuna tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. (Ücretsiz ve indirimli tarife tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.) Bilet ücreti hasılatı, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından açılacak olan bir hesapta toplanarak, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2022 tarihli ve 422 - 423 sayılı Kararı ile kabul edilen şartlı bağış hükümleri doğrultusunda; engelli ve muhtaç öğrencilere burs olarak dağıtılacaktır.	
MADDE 64			BİLİM MERKEZİ VE PLANETARYUM GİRİŞ ÜCRETLERİ*	
	A		BİLİM MERKEZİ	
		1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	30,00
		2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	20,00
		3	Grup Bilet Ücreti (Kişi Başı)	20,00
		4	Katılım Belgeli Çevrimiçi Etkinlik ve Atölye Ücreti (1 Kişi)	30,00
		5	Atölye Ücreti (1 Kişi)	45,00
	B		PLANETARYUM	
		1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	50,00
		2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	35,00
		3	Grup Bilet Ücreti (Kişi Başı)	35,00
		4	Katılım Belgeli Çevrimiçi Etkinlik ve Atölye Ücreti (1 Kişi)	30,00
		5	Çevrimiçi Uzayevi Seans Ücreti (1 Kişi)	30,00
NOT 1			Planetaryumda ayrı koltuk talep edilen 0-5 yaş arası çocuklar için indirimli tarife uygulanır.	
NOT 2			0-5 Yaş çocuklardan, 2022 sayılı kanuna tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit, gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz.	
NOT 3			Öğrencilere indirimli tarife uygulanır.	
NOT 4			Tur acenteleri aracılığıyla ziyaret gerçekleştiren 16 kişilik ve üzeri gruplara Grup Bileti tarifesi uygulanır.	
NOT 5			Ücretsiz ve indirimli tarife tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.	
MADDE 65			MASAL ŞATOSU SEANS ÜCRETLERİ *	
		1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	50,00

		2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	30,00
NOT 1			0-4 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı kanuna tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşıardan ücret alınmaz.	
NOT 2			Öğrencilere indirimli tarife uygulanır.	
NOT 3			Ücretsiz ve indirimli tarifeye tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.	
MADDE 66			MASAL ŞATOSU SEANS DIŞI GEZİ ÜCRETLERİ *	
		1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	30,00
		2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	20,00
		3	Grup Bilet Ücreti (Kişi Başı)	20,00
		4	Katılım Belgeli Çevrimiçi Etkinlik ve Atölye Ücreti (1 Kişi)	40,00
		5	Atölye Ücreti (1 Kişi)	45,00
NOT 1			0-4 yaş arası çocuklardan 2022 sayılı kanuna tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşıardan ücret alınmaz.	
NOT 2			Öğrencilere indirimli tarife uygulanır.	
NOT 3			Tur acenteleri aracılığıyla ziyaret gerçekleştiren 16 kişi ve üzeri gruplara Grup Bileti tarifesi uygulanır.	
NOT 4			Ücretsiz ve indirimli tarifeye tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.	

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.09.2023
KARAR SAYISI: 46

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarihli ve 299 sayılı Meclis Kararı ile 2023 Yılı Gelir Tarife Cetveline "Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı" ana başlığı ile "Üretim Ürünleri" başlıklı yeni bir maddenin Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.09.2023 tarihli ve 125253 sayılı yazısına istinaden aşağıdaki şekilde eklenerek uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;
2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 81'inci madde olarak eklenmesi ve aşağıdaki şekli ile uygulanmasına Komisyonumuzca "oy birliği" ile karar verilmiştir.
Yüce Meclis'e arz olunur.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

Gelirin Türü		Tarife Ücreti
TARIMSAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI		
MADDE 81	ÜRETİM ÜRÜNLERİ*	
A	Un (5 Kg'lık Paket)	65,65

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.09.2023
KARAR SAYISI: 49

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11 Eylül 2023 tarih ve 326 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Tepebaşı Belediyesi 2023 Yılı Bütçesine Ek Ödenek Verilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Tepebaşı Belediyesinin 2023 Yılı Bütçesine Ek Ödenek Verilmesine ilişkin ekli tabloda yer aldığı şekliyle güncellenmesi ile ilgili Tepebaşı Belediyesi'nin 11 Eylül 2023 tarihli ve 237 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37'nci maddesine istinaden Komisyonumuzca "Oy çokluğu" ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclis'e arz olunur.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

2023 YILI EK ÖDENEK (GELİR)

EKONOMİK KOD				GELİR KAYNAĞI AÇIKLAMASI	GELİR
01	2	9	51	Bina Vergisi	3.000.000,00
01	3	2	53	İşyerine Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	6.000.000,00
01	3	9	58	İşyeri ve Diğer Şekillerde Kullanılan Bina Ait Ç.T.V.	2.000.000,00
03	1	1	90	Diğer Mal Satış Gelirleri	100.350.000,00
03	1	2	56	Sağlık Hizmetlerine İlişkin Gelirler	2.000.000,00
05	1	9	99	Diğer Faizler	4.000.000,00
05	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Ayrılan Paylar	380.500.000,00
05	2	8	54	Otopark Gelirlerinde İlçe ve İlk Kademe Belediyeleri	1.500.000,00
05	9	1	99	Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirler	300.000,00

06	1	9	99	Diğer Çeşitli Taşınmaz Satış Gelirleri	350.000,00
TOPLAM					500.000.000,00

KARAR TARİHİ: 12.09.2023

KARAR SAYISI: 50

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11 Eylül 2023 tarih ve 327 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Tepebaşı Belediyesi 2023 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuz'ca incelemeye alınmıştır.

Tepebaşı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarifesine açılacak olan Kız Öğrenci Misafirhanesi konaklama bedellerinin ilave edilmesi ile ilgili fiyat tarifesi komisyonumuza geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

2023 YILI GELİR TARİFESİ		BELEDİYE MESLİSİNCE GÜNCELLENER EK KABUL EDİLEN	2023/2024 EĞİTİM DÖNEMİ İÇİN BELİRLENEN FİYAT
	Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Kız Öğrenci Misafirhanesi Fiyat Tarifesi (KDVE Dahil) (Aylık)		
	Kız Öğrenci Misafirhanesi Kahvaltı ve Yatak	3.500,00 TL	3.500,00 TL
	Kız Öğrenci Misafirhanesi Kahvaltı + Akşam Yemek ve Yatak	5.000,00 TL	5.000,00 TL

Tepebaşı Belediyesi'nin 07 Eylül 2023 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuz'a geldiği şekliyle "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclis'e arz olunur.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.09.2023

KARAR SAYISI: 51

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11 Eylül 2023 tarih ve 328 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2023 yılı bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvellerine ek yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesi'nin 2023 Yılı Gelir Tarifesinde, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ile ilgili 10.13 Kodlu Misafirhane Ücreti (Kişi Başı/Aylık) 1.200,00 TL olan ücret tarifesinin 3.000,00 TL olarak güncellenmesi Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Odunpazarı Belediyesi'nin 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili 07 Eylül 2023 tarih ve 16/168 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuz'a geldiği şekliyle "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclis'e arz olunur.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.09.2023

KARAR SAYISI: 52

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11 Eylül 2023 tarih ve 329 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2023 yılı bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvellerine ek yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesi'nin 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü 2023 yılı gelir tarifesinde bulunan 13.01 kodlu Kreş Ücretleri kısmında yer alan; 13.01.01 Belediye çalışanları için 1.000,00 TL tarifesinin yürürlükten kaldırılmasını ve 13.01.02 Kamu personeli için 1.500,00 TL tarifesinin güncellenerek Kamu Personeli ve (Belediye Personeli ve İştirakleri) 4.000,00 TL olarak belirlenmesi, 13.01.03 Özel Sektör Çalışanları için 2.000,00 TL tarifesinin güncellenerek 6.000,00 TL olarak belirlenmesi;

Ahmet Ara Engelsiz Gündüz Bakımevi ve Kreşinde 13.02.01 Belediye Personeli 500 TL tarifesinin güncellenerek, 13.02.01 Kamu Personeli ve (Belediye Personeli ve İştirakleri) 700,00 TL olarak belirlenmesi, 13.02.02 Kamu-Özel Sektör 1.000,00 TL tarifesinin güncellenerek, 13.02.02 Özel Sektör Çalışanları 1.050,00 TL olarak belirlenmesi Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Odunpazarı Belediyesi'nin 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili 07 Eylül 2023 tarih ve 16/169 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuz'a geldiği şekliyle "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclis'e arz olunur.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.09.2023

KARAR SAYISI: 48

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11 Eylül 2023 tarih ve 294 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Mihalgazi Belediyesi 2023 Yılı Bütçesine Ek Ödenek Verilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucu, Mihalgazi Belediyesinin 2023 Yılı Ek Gelir ve Gider Bütçesine ait ödenekler aşağıdaki gibidir.

2023 YILI EK ÖDENEK (GİDER)

Kurumsal Sınıf.				Fonksi. Sınıf.				Fins Tipi	Eko. Sınıf.		Açıklama	Eklenen Ödenek
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II		
46	26	12	04	01	01	01	00	5	01	01	Memurlar	150.000,00
46	26	12	04	01	01	01	00	5	01	03	İşçiler	3.250.000,00
46	26	12	04	01	01	01	00	5	01	05	Diğer Personel	60.000,00
46	26	12	04	01	01	01	00	5	02	03	İşçiler	400.000,00
46	26	12	04	01	01	01	00	5	03	02	Tük. Yön. Mal. Mlz. Alımları	1.000.000,00
46	26	12	04	01	01	01	00	5	03	04	Görev Giderleri	200.000,00
46	26	12	04	01	01	01	00	5	03	05	Hizmet Alımları	3.000.000,00
46	26	12	04	01	01	01	00	5	03	06	Temsil ve Tanıtım Giderleri	200.000,00
46	26	12	04	01	01	01	00	5	03	07	Men. Mal. G. Maddi Hak. Alım Bak. Ona. Giderleri	5.000.000,00
GENEL TOPLAM											13.260.000,00	

2023 YILI EK ÖDENEK (GELİR)

Ekonomik sınıflandırma		

I	II	III	IV	Açıklama	Eklenen Ödenek
1	2	2	52	Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	260.000,00
3	1	2	54	Ekonomik Hizmete İlişkin Gelirler	4.000.000,00
3	1	2	99	Diğer Hizmet Gelirleri	2.000.000,00
4	4	1	1	Kurumlardan Alınan Bağış ve Yardımlar	3.000.000,00
5	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	4.000.000,00
				GENEL TOPLAM	13.260.000,00

Mihalgazi Belediyesinin 2023 Yılı Bütçesine Ek Ödenek Verilmesine ilişkin 11 Temmuz 2023 tarihli ve 28 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37'nci maddesine istinaden Komisyonumuzca "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclis'e arz olunur.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.09.2023

KARAR SAYISI: 53

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11 Eylül 2023 tarih ve 330 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Mihaliççık Belediyesi 2023 Yılı Bütçesine Ek Ödenek Verilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucu, Mihaliççık Belediyesinin 2023 Yılı Ek Gelir ve Gider Bütçesine ait ödenekler aşağıdaki gibidir.

2023 YILI EK ÖDENEK (GİDER)

Kurumsal Sınıf.				Fonksi. Sınıf.				Fins Tipi	Eko. Sınıf.		Açıklama		Eklenen Ödenek
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II	III		
46	26	13	02	01	01	01	00	5	05			Mahalli İdareler	30.000.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	05	01		Personel Giderleri	3.100.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	05	01	01	Memurlar	2.200.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	05	01	03	İşçiler	600.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	05	01	05	Diğer Personel	300.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	05	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına	300.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	05	02	01	Memurlar	300.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	05	03		Mal ve Hizmet Alım Gid.	22.300.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	05	03	02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	4.000.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	05	03	04	Görev Giderleri	2.000.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	05	03	05	Hizmet Alımları	6.000.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	05	03	06	Temsil ve Tanıtma Giderleri	3.000.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	05	03	07	M. Mal G. Hak Alım Bak Giderleri	4.000.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	05	03	08	Gayrimenkul Mal Bakım Onarım Gid.	5.300.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	05	05		Cari Transferler	700.000,00

46	26	13	02	01	01	01	00	5	05	05	03	Kar Amacı Güt. Kur. Yap. Transferler	400.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	05	05	04	Hane Halkına Yapılan Transferler	300.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	05	06		Sermaye Giderleri	1.600.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	05	06	02	Menkul Sermaye Üretim Gid.	100.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	05	06	03	Gayri Maddi Hak Alımları	500.000,00
46	26	13	02	01	01	01	00	5	05	06	04	Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırması	1.000.000,00

2023 YILI EK ÖDENEK (GELİR)

01		Vergi Gelirleri	1.000.000,00
	01.03.02.53	İşy.İt Elekt. Ve Havagazı Tük. Vergisi	1.000.000,00
05		Diğer Gelirler	20.400.000,00
	05.01.09.99	Diğer Faizler	1.000.000,00
	05.02.02.51	Merkezi İdare Gelirlerinden Alınan Pay	16.000.000,00
	05.02.08.51	Maden İşlt. Alınan Pay	2.900.000,00
	05.09.01.99	Diğer Çeşitli Gelirler	500.000,00
06		Sermaye Gelirleri	8.600.000,00
	06.01.03.01	Diğer Bina Satış Gelirleri	3.350.000,00
	06.01.05.01	Arsa Satış Gelirleri	4.600.000,00
	06.01.09.99	Diğer Çeşitli Taşınmaz Satış Gelirleri	650.000,00

Mihalıççık Belediyesinin 2023 Yılı Bütçesine Ek Ödenek Verilmesine ilişkin 1 Eylül 2023 tarihli ve 47 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37'nci maddesine istinaden Komisyonumuzca "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclis'e arz olunur.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2023

KARAR SAYISI: 63

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli ve 300 sayılı kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve 125383 sayılı yazısı ekindeki II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Memur), III Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Memur) ve bu değişikliklere uygun olarak hazırlanan Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Şeması Komisyonumuza havale edilmiştir.

09.04.2023 tarihli ve 32158 sayılı Resmi Gazete’de Yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” te Belediyemiz (A) grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 grubunda yer almakta olup ilgili yönetmelikte yapılan değişikliklere uygun olarak ihtiyaç nedeniyle;

- 1- II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur); 5 adet boş kadroda unvan ve derece değişikliğinin yapıldığı,
- 2- III Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur); 52 adet dolu kadroda değişik derecelerde kadro derece değişikliklerinin yapıldığı,
- 3- Bu değişikliklere uygun olarak hazırlanan Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Şemasının düzenlendiği,

Yapılan incelemelerden anlaşılmış olup, Komisyonumuzca “oy birliği” ile kabul edilmiştir.

Yüce Meclis’ e arz olunur.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.09.2023

KARAR SAYISI: 56

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Denetimli Serbestlik Müdürlüğü'nün 18.08.2023 tarih ve 2023/1416 sayılı yazısı ile denetimli serbestlik tedbiri altında bulunan suça karışmış kişilerin, uyuşturucu ve uyarıcı madde bağımlısı yükümlülerin rehabilite edilebilmeleri kapsamında doğanın da iyileştirici gücünden faydalanılarak topluma yararlı bireyler haline gelebilmelerini sağlamak için Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan Tepebaşı İlçesi, Gökçekısıık Mahallesi, 17868 ada ve 27 parselde bulunan 5.553,59 m²lik alanın tarımsal üretim faaliyetleri gerçekleştirmek için 10 (on) yıl süreyle tahsis edilmesi ve mutabakat sağlandığı takdirde bu sürenin uzatılabilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 301 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Tepebaşı İlçesi, Gökçekısıık Mahallesi, 17868 ada 27 parsel sayılı taşınmazın Eskişehir Denetimli Serbestlik Müdürlüğü lehine yukarıda yazılı amaçla 10 yıl müddetle bedelsiz tahsis edilmesi ve mutabakat sağlandığı taktirde bu sürenin uzatılabilmesi konusu 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (d) bendi hükmü gereği kabulü Komisyonumuzca "oy birliği" ile uygun görülmüştür.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.09.2023

KARAR SAYISI: 54

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye Mahallesi 442 ada 37 parselde kayıtlı 6.806,75 m² yüzölçümlü, Arsa ve Ofis Lojmanı ve Kargir Ardiye niteliğindeki taşınmazın satışı konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 331 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik sıkıntılar ve Belediyeye ayrılan kaynakların hizmet zorunluluğunu yerine getirmede yetersiz kalması, mali kaynakların etkin, verimli, ihtiyaçlar çerçevesinde önem ve yerindelik ilkesiyle diğer hizmet, görev ve sorumluluk alanlarında da kullanılabilmesi amacı da göz önünde bulundurularak, söz konusu taşınmazın satışı konusu Komisyonumuzca "oy çokluğu" ile uygun görülmüştür.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.09.2023

KARAR SAYISI: 55

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Şarkıye Mahallesi, Hacı Hafız Sokak No:11 adresinde bulunan 134 araç kapasiteli katlı otoparkın Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Kentaş Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından işletilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 332 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu katlı otoparkın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26'ncı maddesi gereği aylık **7.000,00 TL** bedel ve "**KDV dahil elde edilen yıllık toplam brüt gelirden %5 pay**" ödemek suretiyle 5 (beş) yıl süreyle işletilmesi hakkının Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Kentaş Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne devredilmesi Komisyonumuzca "oy çokluğu" ile uygun görülmüştür.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2023

KARAR SAYISI: 62

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06/09/2023 tarih ve 50358583-000-125375 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/09/2023 tarih ve 302 sayılı kararı ile; Türkiye Belediyeler Birliğinin (TBB) nihai faydalanıcı ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı'nın (UNDP) uygulayıcı olduğu, Avrupa Birliği Katılım Öncesi Mali Yardım Aracı III (IPA III) kapsamında finanse edilen "*Bugünün Gençleri, Geleceğin Meslekleri Projesi*" gençleri, belediyelerle geleceğin mesleklerine hazırlamak ve gençlerin "*Endüstri 4.0*" ile ilgili becerilerini geliştirmek amacıyla oluşturulan proje ile; bilim, robotik kodlama, e-dönüşüm, dijital pazarlama, sosyal inovasyon ve tasarım odaklı düşünme gibi tamamlayıcı alanlarda vatandaşların hayatını kolaylaştıran akıllı şehir çözümlerine katkı sağlamak üzere gençlerin gelecekteki becerilerinin çözüm odaklı olmasını ve teknoloji pazarına katma değerli ürünler yaratması hedeflenmektedir.45 ilde 35 Dijital Gençlik Merkezi ve 10 Mobil Dijital Gençlik Merkezi kurulması hedeflenen projede Eskişehir Büyükşehir Belediyemiz 50.000\$ (Amerikan Dolan) ekipman ve 20.000\$ (Amerikan Dolan) eğitim ve kapasite geliştirme desteği almaya hak kazanmıştır. Türkiye Belediyeler Birliği'nin 29/08/2023 tarih ve E1327251000013535 sayılı talep yazısı doğrultusunda; Eskibağlar Mahallesi, Yılmaz Büyükerşen Bulvarı No:11 26170 Tepebaşı / ESKİŞEHİR adresinde yer alan, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'na bağlı Haller Gençlik Merkezi'nin ikinci katında bulunan Midas Salonu'nun 5 yıl süre ile Dijital Gençlik Merkezi olarak kullanılması; proje koordinatörü olarak Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı Hale KARGIN'ın asil; Gençlik Merkezi personeli Alpayhan DÜVEN'in yedek koordinatör olarak belirlenmesine yönelik kendilerine yetki verilmesi hususu 14 Eylül 2023 tarihli Komisyon Toplantısında "Oy birliği" ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2023

KARAR SAYISI: 60

PLAN VE BÜTÇE KOMUSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 305 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 29.08.2023 tarih ve 57855335 105.99-124648 sayılı yazısı incelenmiş olup;

Kentaş Ltd .Şti.'nin 23.08.2028 tarih ve 2023/206 sayılı yazısı ile 'Şirketimiz bünyesinde işletmiş olduğumuz cadde üstü otopark işletmeciliğinde (Parkometre), asgari ücretin artması, toplu iş sözleşmesinden kaynaklı personel maliyetleri, yazılım, enerji ve gider kalemlerinde artışlar olması nedeniyle, otopark giriş ve kullanım ücretlerinde güncellemeye gidilmesi gerektiği hususu' belirtilmektedir.

Kentaş Ltd.Şti. tarafından işletilen Eskişehir İl merkezinde muhtelif cadde ve sokaklarda bulunan Parkometrelerin her türlü motorlu taşıt için ücret tarifelerinin; en son 16.01.2023 tarih ve 2023/31 sayılı Meclis Kararında ilk saatinin 17,00 TL olarak belirlenmesine, sonraki her saatinin 10,00TL olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Asgari ücrette ve toplu iş sözleşmesinden kaynaklı personel maliyetlerindeki yükselişler ile yazılım, enerji ve yatırım giderlerinin artması nedeniyle parkometre ücret tarifesinin belirlenmesi;

5393 sayılı Belediye kanununun "Belediye Meclisininin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesinin "e", "f" bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gereğince Eskişehir il merkezinde muhtelif cadde ve sokaklarda bulunan parkometrelerin ilk saatinde yaklaşık %47'lik bir artış oranı ile 25,00 TL sonraki her saatin %50'lik bir artış oranı ile 15,00TL olarak ücret tarifesinin tadilen

PARKOMAT ÜCRET TARİFESİ				
MEVCUT TARİFE			YENİ TARİFE	
SIRA NO	SÜRE	ÜCRET	SÜRE	ÜCRET
1	İLK SAAT	17,00 TL	İLK SAAT	25,00 TL
2	SONRAKİ HER SAAT İÇİN	10,00 TL	SONRAKİ HER SAAT İÇİN	15,00 TL

belirlenmesi hususu komisyonumuzca "oy birliği" ile kabul edilmiştir. Yüce Meclisin bilgisine saygılarımızla arz olunur.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2023

KARAR SAYISI: 64

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

15 Haziran 2023 tarih ve 7315 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereği 28-29-30 Haziran ve 01 Temmuz 2023 tarihlerine isabet eden Kurban Bayramı ve Eskişehir Valiliği Protokol Şube Müdürlüğü'nün yazısı gereği 15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik günü saat 20.00 ile 24.00 arasında Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma (Otobüs - Tramvay) hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli ve 306 sayılı Kararı ile görüşülmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

15 Haziran 2023 tarih ve 7315 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ve Eskişehir Valiliği Protokol Şube Müdürlüğü'nün yazısı incelenmiş olup;

28-29-30 Haziran ve 01 Temmuz 2023 tarihlerine isabet eden Kurban Bayramı ve 15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik günü saat 20.00 ile 24.00 arasında Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma (Otobüs - Tramvay) hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması hususu "Oy birliği" ile kabul edildi.

Yüce Meclise arz olunur.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2023

KARAR SAYISI: 61

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Toplu taşıma hizmetlerinde kullanılan, ancak işletim, bakım ve onarım maliyetleri nedeniyle kullanım dışı kalacak ve Belediyemiz envanterinde kayıtlı olan 24 adet BMC Probüs marka otobüsün satış iş ve işlemlerini yürütmek ve sonrasında elde edilecek gelir ile yeni toplu taşıma araçlarının alınması için 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. Maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23. Maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli ve 333 sayılı Kararı ile görüşülmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri başlıklı 38. madde "b" bendinde "Belediyeyi stratejik plâna uygun olarak yönetmek, belediye idaresinin kurumsal stratejilerini oluşturmak, bu stratejilere uygun olarak bütçeyi, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini hazırlamak ve uygulamak, izlemek ve değerlendirmek, bunlarla ilgili raporları meclise sunmak." ve "e" bendinde "Belediyenin taşınır ve taşınmaz mallarını idare etmek." hükmünü haizdir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi toplu taşıma hizmetlerinde kullanım dışı kalacak 24 adet BMC Probüs marka otobüsün satış iş ve işlemlerini yürütmek ve sonrasında elde edilecek gelir ile yeni toplu taşıma araçlarının alınması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi "Oy birliği" ile kabul edildi.

Yüce Meclise arz olunur.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.09.2023

KARAR SAYISI: 57

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Mihalıççık Belediye Başkanlığı'nın talebi üzerine; küçükbaş hayvancılığın geliştirmesi ve yaygınlaştırılması, hayvansal üretimde çeşitliliğin artırılması, kırsal alanlarda istihdamın artırılarak kente göçün önlenmesi ve bölgedeki koyun sütü ve ürünlerine olan talebin karşılanması amacıyla 240(iki yüz kırk) adet koyun ve 10(on) adet koç desteği verilerek, Mihalıççık Belediyesi ile Büyükşehir Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen Protokol Taslağının kabulü ve söz konusu Protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 307 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; kırsal alanlarda hayvancılığın geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması ana hedefini taşıyan söz konusu Taslak Protokolün kabulü ve Protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu Komisyonumuzca "oy birliği" ile uygun görülmüştür.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.09.2023

KARAR SAYISI: 58

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Seyitgazi Belediye Başkanlığı'nın talebi üzerine; Taşlık Mahaltesinde bulunan küçükbaş hayvan çiftliğine ilave olarak, bölgede küçükbaş hayvancılığın geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması, hayvansal üretimde çeşitliliğin artırılması, kırsal alanlarda istihdamın artırılarak, kente göçün önlenmesi ve bölgedeki koyun sütü ve ürünlerine olan talebin karşılanması amacıyla, 100(yüz) adet küçükbaş hayvan ve ilave hayvanların barınması için 400 m2 büyüklüğünde ağıl desteği verilerek, Seyitgazi Belediyesi ile Büyükşehir Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen Protokol Taslağının kabulü ve söz konusu Protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 308 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; kırsal alanlarda hayvancılığın geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması ana hedefini taşıyan söz konusu Taslak Protokolün kabulü ve Protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu Komisyonumuzca "oy birliği" ile uygun görülmüştür.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.09.2023

KARAR SAYISI: 59

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Hayvansal üretimde çeşitliliğin artırılması, kırsal alanlarda istihdamın artırılarak kente göçün önlenmesi, manda sütü ve yetiştiriciliği yapılan bölgelerde insan ve halk sağlığı açısından risk teşkil eden çiğ süt hijyeninin sağlanmasına katkıda bulunulması ve küçükbaş hayvan yetiştiriciliği yapan üreticilere ekipman desteği verilmesi amacıyla hazırlanan kırsal kalkınma ve destekleme projelerinden:

1. Çifteler İlçesinde maddi imkânları kısıtlı küçük ve orta ölçekli 25 aileye 10'ar adet koyun ve 1'er adet koç verilmesi,

2. İnönü İlçesinde, manda sütü ve manda sütünden elde edilen yoğurt, kaymak gibi gıdaların hayvanların sağımı sırasında bakteriyel kontaminasyonu (bulaşma) en aza indirmek için manda yetiştiriciliği yapan 41 üreticiye 1'er adet süt sağım makinesi verilmesi,

3. Çifteler ve Seyitgazi İlçelerinde, küçükbaş hayvancılık ile geçimini sağlayan 100 üreticimizin, kullanılmayacak hale gelen veya hayvan sağlığı açısından risk teşkil eden yemliklerinin yerine 2'şer adet koyun yemliği verilmesi

Konuları incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 309 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; kırsal alanlarda hayvancılığın geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması ana hedefi başta olmak üzere, üreticiye ve çiftçiye destek nitelikleri taşıyan söz konusu projelerin kabulü ve bahse konu desteklerin ilgili çiftçi ve üreticilere verilmesi Komisyonumuzca "oy birliği" ile uygun görülmüştür.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2023

KARAR SAYISI: 2

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, Kanlıpınar Mah. S 12000 Sokak (Ada No:127, Pafta No:9, Parsel No:1) Odunpazarı/ESKİŞEHİR adresinde bulunan alanın; genel güvenlik ve asayişin korunması açısından kolaylıkla kontrol edilebilecek bir yerde ve konumda olup olmadığı ile ilgili Odunpazarı Kaymakamlığı Odunpazarı İlçe Emniyet Müdürlüğü görüşü alınmış olup, Kanlıpınar Mah. S 12000 Sokak (Ada No:127, Pafta No:9, Parsel No:1) Odunpazarı/ESKİŞEHİR adresinde bulunan parselin, içkili yerler bölgesi alanı olarak belirlenmesi hususu, Büyükşehir Meclisi'nin 11.09.2023 tarihli ve 310 sayılı Kararı ile görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin içkili yer bölgesinin tespiti başlıklı 29. maddesinde “ **İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir.**” hükmü haizdir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, Kanlıpınar Mah. S 12000 Sokak (Ada No:127, Pafta No:9, Parsel No:1) Odunpazarı/ESKİŞEHİR adresinde bulunan alanın içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine ilişkin Komisyon üyelerimizce 2 kabul, 2 red oyu kullanılmış olduğundan, konunun yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Can ÖZKARA
Başkan

Hasan Tahsin SÜRÜ
Başkan V.

Murat ERGİNBAŞ
Üye

Mustafa İMRE
Üye

Salih YILMAZ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.09.2023

KARAR SAYISI: 49

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/991 Esas ve 2023/682 Karar sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada 10,13 ve 14 parsel yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada; 22980 ada 10 ve 13 parseller yönünden davanın reddine, 14 parsel yönünden ise dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup bahse konu iptal kararı uyarınca hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 311 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Dava konusu parseller; revizyon plan öncesi botanik parkına isabet etmekte iken 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile gelişme konut alanı, ticaret alanı ve rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parseller yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/991 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/682 sayılı Kararı ile dava konusu işlemin yalnız 22980 ada 14 parsel yönünden iptaline karar verilmiştir.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin Kararı uyarınca; bahse konu Mahkeme Kararı ile 22980 ada 10 ve 13 parseller yönünden davanın reddine karar verildiği göz önünde bulundurularak bu parsellere ilişkin herhangi bir düzenleme yapılmadan hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ile; iptale konu edilen 22980 ada 14 parsel, 10 ve 13 parsellerin rekreasyon alanı olarak planlı kısımlarıyla bütünleşerek, kentsel açık alanların devamlılığını sağlayacak şekilde rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde, Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/991 Esas ve 2023/682 sayılı Kararı ve 2577 sayılı Kanununun 28. Maddesi uyarınca hazırlanan 261022143 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü Komisyonumuzca "oy çokluğu" ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

(Katılmadı)
Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ:12.09.2023

KARAR SAYISI: 50

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1144 Esas dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Tepebaşı İlçesi, Batıkent Mahallesi, 11558 ada yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/900 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup bahse konu iptal kararı uyarınca hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 312 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Dava konusu alan, revizyon plan öncesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına isabet etmekte iken; 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile T1 gösterimli ticaret alanı ve park olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu 11558 ada yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1144 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/900 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Bahse konu iptal kararı uyarınca hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ile dava konusu 11558 adanın T1 gösterimli ticaret alanı olarak planlı kısmı; adanın geri kalan kısmındaki park alanıyla bütünleşecek şekilde park alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde, Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1144 Esas ve 2023/900 sayılı Kararı ve 2577 sayılı Kanununun 28. maddesi uyarınca hazırlanan 261022385 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü Komisyonumuzca "oy birliği" ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

(Katılmadı)
Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.09.2023

KARAR SAYISI: 51

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1304 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 25431 ada 1 parsel (eski 980 ada 17 parsel) yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/790 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup bahse konu iptal kararı uyarınca hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 313 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Dava konusu parsel; revizyon plan öncesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında ana istasyon alanına, kamu hizmet alanına, eğitim tesisleri alanına, konut dışı kentsel çalışma alanına, demiryolu hattı ve koruma alanına, park alanına, meydan (zemin altı otopark) alanına ve yola isabet etmekte iken 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile ana istasyon alanı (gar), kamu hizmet alanı, park alanı, demiryolu hattı, hızlı tren hattı, sağlık alanı, yükseköğretim alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, meydan ve yol olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu 25431 ada 1 parselde planlanan taşıt yolu yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1304 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/790 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; bahse konu davada daha önceden alınan yürütmenin durdurulması kararı uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 230 sayılı Kararı ile yürütmeyi durdurma kararında yer alan açıklamalar doğrultusunda, bilimsel yöntemlerle hazırlanan analiz ve etütler kullanılarak yolun gerekliliğinin ortaya konulması amacıyla dava konusu alan çevresindeki mevcut kuzey-güney taşıt akslarındaki trafik yoğunluğu, geçen araç sayısı, ışıklarda bekleme süresi ve yoğunluğu, dava konusu yolun gerçekleşmesi durumunda mevcut akslarda trafik yükünün ne kadar azalacağı, kentin kuzeyinden kent merkezine, kent merkezinden kentin kuzeyine ulaşım süresini ne kadar kısaltacağı vb. konulara ilişkin fizibilite çalışmalarının yapılması/yaptırılması hususunun kabul edildiği, bu doğrultuda konuya ilişkin iş ve işlemlerin Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığınca yürütülmekte olduğu ve **alan ile ilgili yürütülen fizibiliteye ilişkin etüt, analiz çalışmaları tamamlandıktan sonra alanın plan kararlarının, çalışma sonuçlarına göre tekrar değerlendirileceği** hususları göz önünde bulundurularak; 2577 sayılı Kanununun 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1304 Esas, 2023/790 sayılı Kararı uyarınca; 25431 ada 1 parselde planlı taşıt yolunun kaldırılması ve dava konusu alanın, kamu hizmet alanı ve ana istasyon (gar) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 261024085 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü Komisyonumuzca "oy birliği" ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

(Katılmadı)
Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.09.2023

KARAR SAYISI: 52

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/185 Esas sayılı dosyası ile Han ilçesi, Köyiçi Mevkiinde yaklaşık 80 hektarlık alanda 1/1.000 ölçekli plan değişikliği yapılmasının kabulüne ilişkin Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarih ve 2022-25 sayılı Kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle açılan davada alınan 2023/792 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup bahse konu iptal kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 314 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Dava konusu 327 parsel, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 Kat ve TAKS:0.25, KAKS:0.50 yapılaşma koşullu konut alanına ve yola isabet etmekte olup davaya konu Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarih ve 2022-25 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 307 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinde ise onama sınırı dışında kalmaktadır.

Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarih ve 2022-25 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 307 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/185 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/792 sayılı Kararı ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan dava konusu planlama alanının 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu edilmesine hukuken olanak bulunmadığı gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Ancak davaya konu 80 hektarlık 1/1.000 ölçekli plan değişikliğini de kapsayacak şekilde yaklaşık 112 hektarlık alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2023 tarih ve 90 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve plan kararları kesinleşmiştir.

Ayrıca işbu davaya da konu olan 1/1.000 ölçekli plan değişikliği daha önce Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1355 Esas-2023/605 sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bahse konu iptal kararı ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ise Han Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 2023-26 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 231 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve kesinleşmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde dava konusu alanda daha önce alınan iptal kararı uyarınca işlem tesis edilerek, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının hazırlandığı ve kesinleştiği, bu kapsamda Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/185 Esas ve 2023/792 sayılı iptal kararının da gereğinin yerine getirilmiş olduğu hususları dikkate alınarak; dava konusu alana ilişkin karar verilmesine yer olmadığı, Komisyonumuzca "oy birliği" ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

(Katılmadı)
Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.09.2023

KARAR SAYISI: 53

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/988 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 17170 ada, 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31 parseller yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/798 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup bahse konu iptal kararı uyarınca hazırlanan 1/25.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 315 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Dava konusu parseller; revizyon plan öncesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına, resmi kurum alanına, sulama kanalına ve yola isabetle birlikte, 2002 onaylı Nazım İmar Planında alana ilişkin plan kararlarında Tarım İl Müdürlüğünden uygun görüş alındıktan sonra yürürlüğe gireceği ile ilgili plan notu ve sınır bulunmaktadır. Alanın plan kararları ile ilgili olarak tarım dışı amaçlı kullanımı konusunda Tarım İl Müdürlüğünün görüşü talep edilmiş ise de 2004 yılında uygunluk görüşü verilmemiştir. Bu hususlar doğrultusunda alanın plan kararları ve mevzuattaki değişiklikler dikkate alınarak bahse konu alan 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile tarım alanı ve yol olarak planlanmıştır. Dava konusu 17170 ada 23-24-25-26-27-28 parsellerin bir kısmı ise hem revizyon plan öncesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında hem de 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında, plan onama sınırı dışında kalmaktadır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parseller yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/988 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/798 sayılı Kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Bahse konu davada daha önceden alınan yürütmenin durdurulması kararı sonrasında, tarım dışı amaçlı kullanım izni bulunmayan ve bu nedenle 1/5.000 Revizyon Nazım İmar Planında tarım alanı olarak planlanan 53.6 hektarlık alanın; tarım dışı amaçlı kullanım izninin verilmesi hususu Eskişehir Büyükşehir Belediyesi tarafından İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiş ancak geçen süre zarfında olumlu ya da olumsuz herhangi bir görüş bildirilmemiştir. Tarım dışı amaçlı kullanım izni bulunmaksızın 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında herhangi bir plan değişikliği yapılamadığından Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/988 Esas - 2023/798 sayılı Kararı da dikkate alınarak ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda alanın 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan kararlarında düzenleme yapılmıştır. Bu kapsamda dava konusu parsellerin de içerisinde bulunduğu, tarım dışı amaçlı kullanım izni bulunmayan ve bu nedenle 1/5.000 Revizyon Nazım İmar Planında tarım alanı olarak planlanan alan; mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına, park alanına, su yüzeyine ve yola isabet etmekte iken tarım alanı, su yüzeyi ve yol olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde, 2577 sayılı Kanununun 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/988 Esas - 2023/798 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 261023894 teklif numaralı 1/25.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü Komisyonumuzca "oy birliği" ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

(Katılmadı)

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.09.2023
KARAR SAYISI: 55

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 4151 ada 1 parselde, Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/939 Esas-2023/660 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2023 tarih ve 281 sayılı Kararı ile kabul edilen NİP-261021393 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 318 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Söz konusu 4151 ada 1 parsel, revizyon plan öncesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanına ve dini tesis alanına isabet etmekte iken parselin konumu, mülkiyet yapısı ve mevcut 1/1.000 ölçekli plan kararları göz önünde bulundurularak, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-turizm-konut alanı olarak planlanmıştır. Ancak Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/939 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının söz konusu parsel yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/660 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/939 Esas, 2023/660 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2023 tarih ve 281 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ile alanda süreci devam eden davalar da göz önünde bulundurularak; bahse konu 4151 ada 1 parsel "Özel Proje Alanı" olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notu eklenmiştir. 1/5.000 ölçekli plan değişikliği 27.07.2023 – 25.08.2023 (dâhil) tarihleri arasında da ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde, Eskibağlar Mahallesi Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneği tarafından 18.08.2023 tarihli dilekçe, Tepebaşı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü tarafından 21.08.2023 tarih-4108200 sayılı yazı ve Eskişehir Valiliği İl Müftülüğü tarafından 21.08.2023 tarih-4110665 sayılı yazı ile; genel itibarıyla Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin iptal kararı uyarınca söz konusu parselin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında ibadet alanı olarak planlanması gerektiği, yapılan işlemin Eskişehir halkı için cami alanlarına ulaşılabilirliğinin zorlaştırıldığı, parselin özel proje alanı olarak planlanmasının herhangi bir hukuki gerekçeye dayanmadığı, keyfi ve iptal kararını dolaşmaktan ibaret olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, bahse konu alanda Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca alınan korunma alanı ve tescil kararlarının bulunduğu, alana ilişkin açılan davaların süreçlerinin devam ettiği, bu davalarda nihai kararlar verilmeden alanda işlem tesis edilmesinin karışıklığa neden olabileceği, alanın "özel proje alanı" olarak planlanması ile Mahkeme Kararları kesinleşinceye kadar bölgede herhangi bir uygulama yapılamayacağı gerekçeleri ile NİP-261021393 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazların reddi "oy çokluğu" ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

(Karşı Oy)
Mustafa BİRSEN
Üye

(Katılmadı)
Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.09.2023

KARAR SAYISI: 56

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Mihalıççık ilçesi, Medrese Mahallesi, 36 ada 13 ve 14 parsellerde hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 319 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Mihalıççık ilçesi, Medrese Mahallesi, 36 ada 13 ve 14 parseller, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında terminal (otogar) alanı ile belediye hizmet alanına isabet etmektedir. Bahse konu 36 ada 13 ve 14 parsellerde (eski 36 ada 1 parsel), hazırlanan 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile mevcutta planlı otogar alanı topoğrafik duruma uygun olacak şekilde alanın kuzeyinde düzenlenmiş, alanın güneyinde ise belediye hizmet alanı (idari, sosyal, kültürel merkez) planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği Mihalıççık Belediye Meclisinin 02.12.2022 tarih ve 58 sayılı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarih ve 545 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup plan kararları kesinleşmiştir.

Söz konusu 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin 1/5.000 ölçekli imar planında belirlenen arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklüklerini, nüfus yoğunlukları ve eşiklerini, ulaşım sistemlerini değiştirir nitelikte olmadığı ve 1/5.000 ölçekli planların şematik özellikte olduğu göz önünde bulundurularak, 1/1.000 ölçekli plan değişikliği öncesinde alana ilişkin 1/5.000 ölçekli plan değişikliği yapılmamıştır. Ancak, bahse konu alanda terminal (otogar) yatırımının gerçekleştirilecek olması, başka alanlarda planlar arası hiyerarşi nedeniyle farklı yorumların gündeme gelmesi ve ileride alanda yürütülecek uygulamalarda herhangi bir sorun yaşanmaması amacıyla, mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları dikkate alınarak hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ile alanın kuzeyinde terminal (otogar) alanı, güneyinde ise belediye hizmet alanı planlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde, Medrese Mahallesi 36 ada 13 ve 14 parsellerde hazırlanan 261025391 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü, Komisyonumuzca "oy birliği" ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

(Katılmadı)
Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 13.09.2023

KARAR SAYISI: 58

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Eskişehir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün 10.02.2023 tarih ve 63750659 sayılı yazısı ile mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumuna ait Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 2185 ada 5 parsel ve çevresine ilişkin hazırlatılan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih ve 115 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliği talebine konu 2185 ada 5 parsel; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanına isabet etmektedir.

Kentin ihtiyaçları doğrultusunda kullanılmayan kamu alanlarının değerlendirilebilmesi ve kamuya gelir getirici alanlar oluşturulması amacıyla hazırlatılan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile bahse konu 2185 ada 5 parsel, Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Plan notu olarak *"1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda; Tepebaşı (Eskişehir) Revizyon İmar Planı hükümleri, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir."* hükmü eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde söz konusu parselde planlanan ticaret alanının, çevre yolundan bölgeye girişin sağlandığı 10 metrelik yoldan cephe aldığı, çevre yolundan Devlet Hastanesine giriş için bu yolun kullanıldığı ve yoğun araç yükü bulunan yola cepheli olarak ticaret alanı planlanmasının araç trafiğini ve parklanmaları artıracığı, dolayısı ile alana ticaret fonksiyonu getirilmesinin trafik ve can güvenliği açısından tehlike oluşturacağı göz önünde bulundurularak; 261007348 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğinin reddi Komisyonumuzca "oy çokluğu" ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 13.09.2023

KARAR SAYISI: 59

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 622 hektar büyüklüğündeki alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarih ve 96 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 334 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kabul edilmiş ve kesinleşmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 622 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca plan paftaları, lejantı, kurum görüşleri ve etütlere ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

3376 ada 2 parselin güneyinde bulunan genel otopark alanı çiziminin plan tekniğine uygun olacak şekilde düzeltilerek,

Plan paftalarında sembolü eksik olan park alanları üzerine ilgili sembolün eklenerek,

Plan paftaları üzerine "boru hattı" gösterimi ile işlenmiş olan Zincirlikuyu Doğalgaz İletim Boru Hattının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-1d Uygulama İmar Planları Gösterimleri arasında yer alan "doğalgaz boru hattı" gösterimine uygun olacak şekilde işlenerek,

Plan paftaları üzerinde yer almayan "pasif yeşil alan" ve "özel sağlık tesisi alanı" gösterimlerinin plan lejantından çıkartılarak,

Eskişehir büyükşehir Belediyesi Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı ile Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşleri doğrultusunda Söğüt-Uludere Yolu Projesi üzerinde yer alan bisiklet yollarının plan paftaları üzerinde gösterilerek,

DSİ 3. Bölge Müdürlüğünün 20.12.2022 tarih ve 2990013 sayılı görüş yazısında bahsi geçen ve planlama sahası içerisinde geçmekte olan ana kanal sulama borusunun; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Detay Kataloğunda yer alan "boru hattı" gösterimi ile plan paftalarına işlenip kurum görüşü doğrultusunda hatta ilişkin plan notu eklenerek, ayrıca konut alanı olarak planlı 3320 ada 3 parselin köşesinden geçen söz konusu ana kanal sulama borusunun, konu alanının yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kaldığı dikkate alınarak bahse konu parselin plan kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmayarak,

Planlama çalışmasına konu alan içerisinde bulunan ve 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına işlenmiş olan rezerv yapı alanı sınırı gösteriminin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri arasında yer almaması nedeniyle plan notlarına bu hususa ilişkin "6306 sayılı Kanun kapsamında rezerv yapı alanı olarak ilan edilmiş alanlar 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına işlenmiş olup bu alanlarda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı yetkilidir." hükmünün eklenerek,

Plan notlarında yapılan incelemeler neticesinde;

Plan Notlarının Genel Hükümlerinde trafolarla ilişkin düzenlemelerin yer aldığı 26. Maddesine;

halihazırda binaların bodrum veya zemin katlarında bağımsız bölüm olarak yapılaşmış olan trafo alanlarının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimler kapsamında plan paftası üzerinde gösterilememesi durumuna açıklık getirmek üzere “*Planda gösterilemeyen ve bina içinde yer alacak trafo alanları, uygulama projesi aşamasında bağımsız bölüm olarak ayrılacaktır.*” ibaresi ilave edilerek,

Plan Notlarında yer alan Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 14905 ada ve 1 ve 12 parsellere ilişkin hükümlerin, 24.10.2018 tarihli Bakanlık onaylı 1/1.000 ölçekli plan değişikliğine ait olması sebebiyle bahse konu plan hükmünün mevcut haliyle korunarak, UİP-261020219 plan işlem numaralı 1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planınının (Etap-2) tadilen kabulü “oy çokluğu” ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 13.09.2023

KARAR SAYISI: 60

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Sivrihisar ilçesi, Yeşilköy Mahallesi, 108 ada 1-2 parseller ile 3500-3501-3502-3507-5654-5655-5657-5658-5659-5660-5661-5662 parseller ve çevresinde talep edilen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 335 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında mera alanına ve yola isabet etmektedir. Planlama alanı içerisinde bulunan 108 ada 1 ve 2 parseller, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2016 tarih ve 42 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile özel sosyal altyapı alanı ve yol olarak planlanmış olup alanın kalan kısmına ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu alanın bir kısmının özel sosyal altyapı alanı olarak planlı olduğu ve alan üzerinde Uluslararası Sportif Havacılık Merkezi Tesisinin bulunduğu, söz konusu tesisin temel havacılığın topluma tanıtılması, sportif havacılık konusunda eğitim ve profesyonel çalışmaların yürütülmesi amacıyla genişletilmesine ihtiyaç duyulduğu gerekçeleriyle alana ilişkin 1/100.000 ölçekli plan değişikliği ve 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifi birlikte hazırlanmıştır. Planlama çalışmasına konu alanın yaklaşık 125 hektar büyüklüğünde olması nedeniyle 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Genel Hükümlerinin 10. maddesindeki "...Bu büyüklüğün üstündeki taleplerde (75 hektar ve üstü), Çevre Düzeni Planı Değişikliği gereklidir" hükmüne istinaden hazırlanan 1/100.000 ölçekli plan değişikliği ile söz konusu alan kentsel ve bölgesel sosyal altyapı alanı olarak planlanmış ve plan notu eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, 261026989 teklif numaralı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinin kabulü Komisyonumuzca "oy birliği" ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 13.09.2023

KARAR SAYISI: 61

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Sivrihisar ilçesi, Yeşilköy Mahallesi, 108 ada 1-2 parseller ile 3500-3501-3502-3507-5654-5655-5657-5658-5659-5660-5661-5662 parseller ve çevresinde; talep edilen 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 336 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama alanı içerisinde bulunan 108 ada 1 ve 2 parseller, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2016 tarih ve 42 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile özel sosyal altyapı alanı ve yol olarak planlanmış olup alanın kalan kısmına ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu alanın bir kısmının özel sosyal altyapı alanı olarak planlı olduğu ve alan üzerinde Uluslararası Sportif Havacılık Merkezi Tesisinin bulunduğu, söz konusu tesisin temel havacılığın topluma tanıtılması, sportif havacılık konusunda eğitim ve profesyonel çalışmaların yürütülmesi amacıyla genişletilmesine ihtiyaç duyulduğu gerekçeleriyle hazırlanan 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifi ile yaklaşık 125 hektarlık alan; özel sosyal altyapı alanı ve yol olarak planlanmış ve plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, bahse konu alanın "özel sosyal altyapı alanı" olarak planlandığı ancak alınan kurum görüşlerinde alanın "özel sosyal tesis alanı" olarak belirtildiği ve söz konusu fonksiyonlar içerisinde yer alabilecek kullanımların farklılık gösterdiği ancak mevcut durumda da alanın bir kısmının "özel sosyal altyapı alanı" olarak planlı olduğu ve aynı fonksiyonunun genişletilmesine ihtiyaç duyulduğu hususu dikkate alındığında; görüşlerin sehven "özel sosyal tesis alanı" şeklinde talep edildiği mütalaa edilmiş olup bu husus göz önünde bulundurularak 261027015 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının kabulü Komisyonumuzca "oy birliği" ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 14.09.2023

KARAR SAYISI: 62

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hisar Mahallesi, 11327 ada 1, 53 parseller ve çevresinde talep edilen 1/5.000 ölçekli plan değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 408 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan; 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alana ve Nato Akaryakıt Boru Hattına isabet etmekte olup 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu 1/5.000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile Hisar Mahallesi, 11327 ada, 1 ve 53 parseller; Sanayi Alanı olarak planlanmış olup plana esas alınan kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda plan hükümleri eklenmiş ve parseller arasında geçiş planlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde, üst kademe plan olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında, planlama çalışmasına konu alanda herhangi bir Sanayi Alanı gelişiminin öngörülmediği, alanın tarım niteliği taşıyan arazilerle çevrili olduğu, söz konusu alanın sanayi olarak planlanması durumunda tarım arazileri üzerinde yapılaşmaya dönük baskı unsuru oluşturacağı göz önünde bulundurularak, 26820952 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliği talebinin reddi Komisyonumuzca “oy çokluğu” ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

(Karşı Oy)
Mustafa BİRSEN
Üye

(Karşı Oy)
Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ:12.09.2023

KARAR SAYISI: 47

MAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Yenibağlar Mahallesi, 22984 ada, 1 parselle ilişkin Ali UĞUR tarafından 30.01.2020 tarih ve 1501 evrak numaralı dilekçe ile yapılan plan değişikliği talebinin reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarih ve 94 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 323 sayılı Kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Yenibağlar Mahallesi, 22984 ada, 1 parsel (eski 2926 ada, 5 parsel) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Blok Nizam 5 Kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Parsel malikinin 30.01.2020 tarihli dilekçesi ile Yenibağlar Mahallesi, 22984 ada, 1 parselde bir yanı komşu parseldeki sınıra kısmen veya tamamen bitişik diğer yanı ayrı blok başı yapılabilecek şekilde işlem tesis edilmesi talep edilmiş, Tepebaşı Belediye Başkanlığının mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarının geçerli olduğu, mer'i mevzuat doğrultusunda işlem yapıldığı belirtilen 28.02.2020 tarih ve 1631/3911 sayılı cevabi yazısına dilekçe sahibi tarafından Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2020/566 Esas sayılı dosyası ile idari işlemin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle dava açılmış, dava konusu 2020/836 sayılı Karar ile reddedilmiştir. Ancak Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesinin 2021/1972 Esas 2023/652 sayılı Kararı ile; davacının talebinin yetki ve usulde paralellik ilkesi gereğince Belediye Meclisince karara bağlanmaksızın dava konusu işlemin Tepebaşı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından reddedilmesinde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmaması gerekçesiyle istinaf başvurusunun kabulüne, dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Mahkeme Kararı uyarınca talep Tepebaşı Belediye Meclisince değerlendirilmiş ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarih ve 94 sayılı Kararı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin planların sunulması başlıklı 31 inci maddesinin 3 üncü fıkrasında yer alan "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" hükmü uyarınca dilekçe sahibi tarafından plan değişikliği dosyası sunulmadığından 30.01.2020 tarih ve 1501 evrak numaralı dilekçede yer alan teklif reddedilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu talebe ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarih ve 94 sayılı Kararının geldiği şekliyle kabulü Komisyonumuzca "oy birliği" ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

(Katılmadı)
Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.09.2023

KARAR SAYISI: 48

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Yenibağlar Mahallesi, 22984 ada, 1 parsel ile ilişkin Ali UĞUR tarafından 31.10.2019 tarih ve 28166 evrak numaralı dilekçe ile yapılan plan değişikliği talebinin reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarih ve 95 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 324 sayılı Kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Yenibağlar Mahallesi, 22984 ada, 1 parsel (eski 2926 ada, 5 parsel) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Blok Nizam 5 Kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Parsel malikinin 31.10.2019 tarihli dilekçesi ile Yenibağlar Mahallesi, 22984 ada, 1 parselde bina cephesi 50.00 metreyi geçmeyen geniş parsellerdeki ikili veya üçlü bloklarda bina cepheleri toplamında azami 50.00 metre şartı aranmayacağı yönünde işlem tesis edilmesi talep edilmiş, Tepebaşı Belediye Başkanlığının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notları 11 inci maddesinde; blok yapı nizamında cephe boyunun 50.00 metre olarak hüküm altına alındığı, aynı maddenin devamında yer alan dilatasyon derzi bırakılarak 50.00 metre üzerinde uygulama yapılabilmesi için, yapı fonksiyonunun; "eğitim, sağlık ve turizm tesisleri ile teknopark, AVM Yönetmeliği gereğince yapılacak yapılar, oteller, kamu yapıları ve müzeler gibi kültür vb." özellikte olması gerektiği ve parselin konut alanına isabet ettiği gerekçesiyle talebin ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmesinin mümkün olmayacağı belirtilmiştir. 02.01.2020 tarih ve 147754 sayılı cevabi yazısına dilekçe sahibi tarafından Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2020/444 Esas sayılı dosyası ile idari işlemin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle dava açılmış, 2021/333 sayılı alınan Karar ile dava reddedilmiştir. Ancak Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesinin 2021/1861 Esas 2023/651 sayılı Kararı ile; davacının talebinin yetki ve usulde paralellik ilkesi gereğince Belediye Meclisince karara bağlanmaksızın Tepebaşı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından reddedilmesinde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmaması gerekçesiyle istinaf başvurusunun kabulüne, dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Mahkeme Kararı uyarınca talep Tepebaşı Belediye Meclisince değerlendirilmiş Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarih ve 95 sayılı Kararı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin planların sunulması başlıklı 31 inci maddesinin 3 üncü fıkrasında yer alan "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" hükmü uyarınca dilekçe sahibi tarafından plan değişikliği dosyası sunulmadığından 31.10.2019 tarih ve 28166 evrak numaralı dilekçede yer alan teklif reddedilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu talebe ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarih ve 95 sayılı Kararının geldiği şekliyle kabulü Komisyonumuzca "oy birliği" ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

(Katılmadı)
Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 01.08.2023

KARAR SAYISI: 4

HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYONU RAPORU

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığımıza bağlı olarak faaliyetlerini devam ettirmekte olan Müzeler Şube Müdürlüğü bünyesinde açılan/açılacak olan müze ve sanat galerilerinin işleyişleri doğrultusunda Müze Yönetmeliği'nde değişiklik yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan bahisle hazırlanan, "Müze ve Sanat Galerileri Hakkındaki Yönetmelik Talağı" Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 55 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanan Müze ve Sanat Galerileri Yönetmeliği "oy çokluğu" ile uygun görülmüştür.

Ahmet İLKER
Başkan

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan V.

Mustafa ÖNDER
Üye

Özlem YALÇIN
Üye

Fatih ÖZATA
Üye

KARAR TARİHİ: 13.09.2023

KARAR SAYISI: 65

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Meclisimizin 11.09.2023 tarih ve 293 sayılı kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2024 Yılı Yatırım Programı aşağıda proje isimleri ve ödenek dökümleri yapılan şekilde;

Sıra No	Proje İsimleri	2024 Yılı Ödenek Tutarı	Ait Olduğu Birim
1	Kamulaştırmalar	189.500.000	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı
2	Hizmet Binaları ve Atölye Yapımları	77.003.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
3	Eğitim, Hizmet Tesisleri Yapımı	395.001.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
4	Sosyal Tesisleri Yapımı	120.001.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
5	Spor Tesisleri ve Spor Merkezleri Yapımı	4.000.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
6	Karayolu ve Demiryolu Üst Geçit Yapımı	10.000.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
7	Güneş Enerjisi Santralleri Kurulması Projesi	84.001.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
8	Tramvay Hattı Yapımı Projesi	1.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
9	Hayvanat Bahçesi II. Etap Yapımı	35.000.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
10	Porsuk Çayı Rehabilitasyonu Projesi	1.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
11	İtfaiye Grup Amirliği Binası	25.000.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
12	Çiftçi Destek Merkezi (ÇİDEM)	1.000.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
13	Sarısungur Göleti Prefabrik Tesis Yapımı	1.200.000	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
14	Kumlubel Mahallesi Çok Amaçlı Açık Spor Sahası Yapım İşİ	1.000.000	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
15	Yenikent Mahallesi Off-Road Dağ Bisikleti ve Motocross Parkuru	2.000.000	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
16	Kırka Futbol Sahasına Tribün Yapımı	1.000.000	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı

17	Katı Atık Düzensiz Depolama Alanının Rehabilitasyonu	20.000.000	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı
----	--	------------	--

Sıra No	Proje İsimleri	2024 Yılı Ödenek Tutarı	Ait Olduğu Birim
18	İmar Planları Yapım ve Revizyonları	6.000.000	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı/Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı
19	İtfaiye Aracı Alımı	91.000.000	İtfaiye Dairesi Başkanlığı
20	Tarihi ve Kültürel Mirasın Korunması ve Geliştirilmesine Yönelik Uygulama Çalışmaları	700.000	Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı
21	Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Etap-A Yapım İşi	5.000.000	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı
22	Halk Evi Binası Rekonstrüksiyon İşi	12.000.000	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı
23	Muhtelif Park Yapımları	5.250.000	Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı
24	Üretim ve Rehabilitasyon Barınak Merkezi Yapımı	6.000.000	Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı
25	Seraların Modernize Edilmesi İşi	5.000.000	Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı
26	Tarımsal Faaliyetlerin Geliştirilmesi Projesi	16.000.000	Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı
27	Sinyalize Kavşaklara Uzaktan Algılama Sistemi Kurulması	25.000.000	Ulaşım Dairesi Başkanlığı
28	Elektronik Akıllı Kavşak Kurulumu Projesi	15.000.000	Ulaşım Dairesi Başkanlığı
29	Otobüs Alımı Projesi	400.000.000	Ulaşım Dairesi Başkanlığı
30	Tramvay Aracı ve Yedek Parça Alımı Projesi	1.000	Ulaşım Dairesi Başkanlığı
31	Bisiklet Yolları ve Bisiklet Park İstasyonlarının Yapımı Projesi	40.000.000	Ulaşım Dairesi Başkanlığı
32	Bisiklet Paylaşım Sistemi Projesi	10.000.000	Ulaşım Dairesi Başkanlığı
33	Kırsal ve Kent İçi Yol Yapımları (Meydan, Araç, Yaya, Bisiklet Yolları)	760.000.000	Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı
34	Muhtelif Otopark Yapımları	1.001.000	Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı/Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
35	Atıksu Bertaraf Hizmetleri	4.000.000	Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı

36	Makine - Teçhizat - Taşıt - Yedek Parça ve Malzeme Alımları ile Bina Bakım, Onarım, Yenileme ve Tadilat İşleri	264.120.000	Tüm Birimler
----	--	-------------	--------------

olmak üzere toplam 2.631.780.000,00 TL olarak Komisyonumuz' a gelmiştir.
Komisyonumuz; 2024 Yılı Yatırım Programını, Stratejik Planda belirtilen amaç ve hedefler doğrultusunda değerlendirmiştir.
Büyükşehir Belediyesinin 2024 Yılı Yatırım Programı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/a maddesine istinaden Komisyonumuzca "Oy çokluğu" ile kabul edilmiştir.
Yüce Meclis'e arz olunur.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan Vekili

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye