

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 293

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: 2024 Yılı Yatırım Programı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATIPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTCİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.09.2023 tarihli ve E-125635 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Büyükşehir Belediyemize bağlı daire başkanlıklarının 2024 Yılı Yatırım Programı için gönderdikleri teklifler değerlendirilerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/a maddesi doğrultusunda "Büyükşehir Belediyemiz 2024 Yılı Yatırım Programı Taslağı" hazırlanmıştır. 2024 Yılı Yatırım Programı konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 294

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Mihalgazi Belediyesi 2023 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTCİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 31.08.2023 tarihli ve E-124871 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mihalgazi Belediyesinin 2023 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili 11.07.2023 tarihli ve 28 sayılı Meclis Kararı görüŐülmek üzere 01.08.2023 tarihli ve 1461 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiŐtir.

Mihalgazi Belediyesinin 2023 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 295

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 13. maddesine ilave yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 31.08.2023 tarihli ve E-124869 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 22.08.2023 tarihli ve E-123808 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "İşyeri Ruhsatlandırılmasına İlişkin Hizmetlerden Alınacak Ücretler" başlıklı 13. maddesine C fıkrası ve ücretin, birim teklif çizelgesine göre eklenerek uygulanması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 296

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 25. maddesine ilave yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTCİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-125368 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 05.09.2023 tarihli ve E-125204 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Belediye Nikah Salonu, AŐk Adası ve Sazova Amfi Tiyatro Kiralama ve Nikah Ücretleri" başlıklı 25. maddesine C fıkrası ile (1) ve (2) bendindeki ücretlerin eklenecek uygulanması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİŐİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 297

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 76. maddesinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 31.08.2023 tarihli ve E-124870 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 31.08.2023 tarihli ve E-124811 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Elektronik Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Kurulum Yeri Kullanım Bedelleri" başlıklı 76. maddesi B fıkrası 7. bendinde bulunan ücretin güncellenerek uygulanması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 298

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 26, 27, 28, 65 ve 66. maddelerinde güncelleme yapılması ve 26, 27, 28. maddelerin Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altına alınarak madde numaralarında sıralama yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATIPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01.09.2023 tarihli ve E-124972 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 31.08.2023 tarihli ve E-124879 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 26, 27, 28, 65 ve 66. maddelerindeki ücretlerin birim teklif çizelgesine göre güncellenmesi, ayrıca 17.04.2023 tarihinde Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı sorumluluğundan Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı sorumluluğuna verilmesi nedeniyle 26, 27 ve 28. maddelerin Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altına alınarak Gelir Tarife Cetveli madde numaralarında sıralama yapılması ve söz konusu ücretlerin güncellenerek uygulanması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 299

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetveline Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığı ve Üretim Ürünleri alt başlıklı maddenin ilave edilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTCİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-125369 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.09.2023 tarihli ve E-125253 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetveline "Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı" ana başlığı ile "Üretim Ürünleri" başlıklı yeni bir maddenin Gelir Tarife Cetveline eklenerek uygulanması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 300

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Büyükşehir Belediyemizin memur kadro değişikliği cetvelleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATIPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOğAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOğMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOğLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-125383 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

09.04.2023 tarihli ve 32158 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"te Büyükşehir Belediyemiz (A) Grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 Grubunda yer almakta olup ilgili Yönetmelik'te yapılan değişikliklere uygun olarak hazırlanan II sayılı BoŐ Kadro Değişikliği Cetveli (Memur), III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli ve bu değişikliklere uygun olarak hazırlanan Büyükşehir Belediyesi TeŐkilat Őeması konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (I) bendi gereğince, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 301

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Büyükşehir Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Tepebaşı ilçesi, Gökçekısıık Mahallesi, 17868 ada, 27 parselde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmazın tamamının 10 yıl süre ile Eskişehir Denetimli Serbestlik Müdürlüğü adına bedelsiz tahsisi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATIPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTCİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-125436 sayılı yazısı okunarak gereğı görüşüldü.

Eskişehir Denetimli Serbestlik Müdürlüğü'nün 18.08.2023 tarihli ve 2023/1416 sayılı yazısı ile denetimli serbestlik tedbiri altında bulunan suça karışmış kişilerin, uyuşturuu ve uyarıcı madde bağımlısı yükümlülerinin rehabilite edilebilmeleri kapsamında doğanın da iyileştirici gücünden faydalanılarak topluma yararlı bireyler haline gelebilmelerini sağlamak için Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ilimiz, Tepebaşı ilçesi, Gökçekısıık Mahallesi, 17868 ada, 27 parselde bulunan 5.553,59 m²lik alanın tarımsal üretim faaliyetleri gerçekleőtirmek için 10 (on) yıl süreyle tahsis edilmesi ve mutabakat sağlandığı takdirde bu sürenin uzatılabilmesi talep edilmiştir.

İlimiz, Tepebaşı ilçesi, Gökçekısıık Mahallesi, 17868 ada, 27 parselde kayıtlı 5.553,59 m²lik tarla vasfındaki taşınmazın tamamının yukarıda belirtilen amaçla kullanılmak üzere 10 (on) yıl müddetle Eskişehir Denetimli Serbestlik Müdürlüğü adına bedelsiz tahsisi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (d) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 302

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Türkiye Belediyeler Birliğinin (TBB) nihai faydalanıcı ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı'nın (UNDP) uygulayıcı olduğu, Avrupa Birliği Katılım Öncesi Mali Yardım Aracı III (IPA III) kapsamında finanse edilen "Bugünün Gençleri, Geleceğin Meslekleri Projesi" konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-125375 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Türkiye Belediyeler Birliğinin (TBB) nihai faydalanıcı ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı'nın (UNDP) uygulayıcı olduğu, Avrupa Birliği Katılım Öncesi Mali Yardım Aracı III (IPA III) kapsamında finanse edilen "Bugünün Gençleri, Geleceğin Meslekleri Projesi" gençleri, belediyelerle geleceğin mesleklerine hazırlamak ve gençlerin "Endüstri 4.0" ile ilgili becerilerini geliştirmek amacıyla oluşturulan proje ile bilişim, robotik kodlama, e-dönüşüm, dijital pazarlama, sosyal inovasyon ve tasarım odaklı düşünme gibi tamamlayıcı alanlarda vatandaşların hayatını kolaylaştıran akıllı şehir çözümlerine katkı sağlamak üzere gençlerin gelecekteki becerilerinin çözüm odaklı olmasını ve teknoloji pazarına katma değerli ürünler yaratması hedeflenmektedir.

45 ilde 35 Dijital Gençlik Merkezi ve 10 Mobil Dijital Gençlik Merkezi kurulması hedeflenen projede Eskişehir Büyükşehir Belediyemiz 50.000\$ (Amerikan Doları) ekipman ve 20.000\$ (Amerikan Doları) eğitim ve kapasite geliştirme desteği almaya hak kazanmıştır.

TBB'nin 29.08.2023 tarihli ve E-1327251000013535 sayılı talep yazısı doğrultusunda Eskibağlar Mahallesi, Yılmaz Büyükerşen Bulvarı, No:11, 26170 Tepebaşı/ESKİŞEHİR adresinde yer alan, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Haller Gençlik Merkezinin ikinci katında bulunan Midas Salonu'nun 5 yıl süre ile Dijital Gençlik Merkezi olarak kullanılması proje koordinatörü olarak Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı Hale KARGIN'in asil, Gençlik Merkezi personeli Alpayhan DÜVEN'in yedek koordinatör olarak belirlenmesine yönelik kendilerine yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 303

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ : "Ergün BAŐAR Portre Galerisi" adıyla oluşturulacak sanat galerisi için Ergün BAŐAR'ın Büyükşehir Belediyemize yapacağı şartlı bağış.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Kültür ve Sosyal İŞler Dairesi Başkanlığının 07.09.2023 tarihli ve E-125634 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Sanatçı Ergün BAŐAR, kendi söylemiyle "ilkleri ve bilinmeyenleri tanıtmak" amacıyla sürdürdüğü portre çalışmalarında; topluma hizmet etmiş önemli kişilerin büyük portrelerini yaparak onların topluma katmış oldukları değerlerin yaşatılmasını sağlamak, portre sanatını sanatseverlerle buluşturarak Eskişehir'in kültür-sanat hayatına ve turizmine katkıda bulunmak amacıyla eserlerini sürekli olarak sergilenmek üzere şartlı olarak Büyükşehir Belediyemize bağışlamak istemektedir.

"Ergün BAŐAR Portre Galerisi" adıyla oluşturulacak sanat galerisi için Ergün BAŐAR'ın Büyükşehir Belediyesine yapacağı şartlı bağış konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

"Ergün BAŐAR Portre Galerisi" adıyla oluşturulacak sanat galerisi için Ergün BAŐAR'ın Büyükşehir Belediyemize yapacağı şartlı bağış ile ilgili Kültür ve Sosyal İŞler Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 304

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Frankfurt Belediyesi arasında imzalanan Kardeş Şehir Protokolü kapsamında, Kentpark içerisinde yer alan 7 Güne 7 Renk Heykeli ve çevresindeki meydanın "Frankfurt Meydanı" olarak isimlendirilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATIPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-125376 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Frankfurt Belediyesi arasında 23.04.2013 tarihinde imzalanan ve kültürel, sosyal, iktisadi ilişkilerin güçlendirilmesini hedefleyen Kardeş Şehir Protokolü kapsamında Frankfurt Belediye Meclisi ve Frankfurt Yönetiminin aldığı iyi niyet kararıyla, Bornheim'da bir meydana "Eskişehir Meydanı/Eskişehirplatz" adı verilmiştir. Kardeş şehir bağlarımızı daha da güçlendirmek üzere Belediyemize ait Kentpark içerisinde yer alan 7 Güne 7 Renk Heykeli ve çevresindeki meydanın "Frankfurt Meydanı" olarak isimlendirilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Frankfurt Belediyesi arasında imzalanan Kardeş Şehir Protokolü kapsamında, Kentpark içerisinde yer alan 7 Güne 7 Renk Heykeli ve çevresindeki meydanın "Frankfurt Meydanı" olarak isimlendirilmesi ile ilgili Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 305

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Parkometre ücret tarifesinin belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATIPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTCİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 29.08.2023 tarihli ve E-124648 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir Kent İçi Toplu Taşıma Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.nin (KENTAŞ) 23.08.2023 tarihli ve 2023/206 sayılı yazısı ile personel, yazılım, enerji ve yatırım gider kalemlerindeki artışlar nedeniyle parkometre ücret tarifesi belirlenmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 306

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: 28-29-30 Haziran ve 01 Temmuz 2023 tarihlerine isabet eden Kurban Bayramı ile 15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü'nde Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTCİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 19.07.2023 tarihli ve E-118257 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

15 Haziran 2023 tarihli ve 7315 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereği 28-29-30 Haziran ve 01 Temmuz 2023 tarihlerine isabet eden Kurban Bayramı ve Eskişehir Valiliği Protokol Őube Müdürlüğünün 07.07.2023 tarihli ve E-59851 sayılı yazısı gereği 15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü saat 20.00 ile 24.00 arasında Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma (otobüs, tramvay) hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 307

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Büyükşehir Belediyemiz ile Mihalıççık Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere hazırlanan "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İle Mihalıççık Belediyesinin Küçükbaş Hayvan Yetiştiriciliğine İlişkin İş Birliği Protokolü Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-125381 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mihalıççık Belediye Başkanlığı, 07.08.2023 tarihli ve 273 sayılı yazısı ile Mihalıççık ilçesinde, küçükbaş hayvancılığı geliştirmek ve yaygınlaştırmak, köyden kente göçün önüne geçmek, küçükbaş hayvancılık için elverişli olan arazilerde hayvancılığın canlı tutulması için vatandaşlara destek olmak ve kırsal kalkınmaya katkıda bulunmak amacıyla 240 (iki yüz kırk) adet damızlık koyun ve 10 (on) adet koç desteği verilmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda Mihalıççık Belediyesinden gelen söz konusu talep ile kırsal alanlarda hayvancılığın yaygınlaştırılması, hayvansal üretimde çeşitliliğin artırılması, kırsal alanlarda istihdamın artırılarak kente göçün önlenmesi ve bölgedeki koyun sütü ve ürünlerine olan talebin karşılanması hedeflenmekte olup; Büyükşehir Belediyemiz ile Mihalıççık Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere hazırlanan ve "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İle Mihalıççık Belediyesinin Küçükbaş Hayvan Yetiştiriciliğine İlişkin İş Birliği Protokolü Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 308

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Büyükşehir Belediyemiz ile Seyitgazi Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere hazırlanan "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İle Seyitgazi Belediyesinin Küçükbaş Hayvan Yetiştiriciliğine İlişkin İş Birliği Protokolü Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-125377 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Seyitgazi Belediye Başkanlığı, 08.11.2022 tarihli ve E-3394 sayılı yazısı ile Seyitgazi ilçesinde, kırsalda hayvancılığı desteklemek amacıyla yürütülen küçükbaş hayvan yetiştiriciliği protokolü kapsamında Taşlık Mahallesi'nde bulunan küçükbaş hayvan çiftliğine ilave olarak 100 (yüz) adet küçükbaş hayvan ve hayvanların barınması için 400 m²lik betonarme ağıl desteği verilmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda Seyitgazi Belediyesinden gelen söz konusu talep ile kırsal alanlarda hayvancılığın yaygınlaştırılması, hayvansal üretimde çeşitliliğin artırılması, kırsal alanlarda istihdamın artırılarak kente göçün önlenmesi ve bölgedeki koyun sütü ve ürünlerine olan talebin karşılanması hedeflenmekte olup; Büyükşehir Belediyemiz ile Seyitgazi Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere hazırlanan "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İle Seyitgazi Belediyesinin Küçükbaş Hayvan Yetiştiriciliğine İlişkin İş Birliği Protokolü Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 309

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Büyükşehir Belediyemiz kırsal kalkınma ve destekleme projeleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-125378 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi "Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler." hükmü gereğince kırsal kalkınma ve destekleme projeleri hazırlanmış olup, bu projeler aşağıda belirtilmiştir:

1- Çifteler ilçesinde, küçükbaş hayvancılığı geliştirmek ve yaygınlaştırmak, köyden kente göçün önüne geçmek, küçükbaş hayvancılığa elverişli olan arazilerde hayvancılığın canlı tutulması için vatandaşlara destek olmak ve kırsal kalkınmaya katkıda bulunmak amacıyla, maddi imkanları kısıtlı küçük ve orta ölçekli 25 aileye 10'ar adet koyun ve 1'er adet koç verilmesi,

2- İnönü ilçesinde, manda sütü ve manda sütünden elde edilen yoğurt, kaymak gibi gıdaların, hayvanların sağımı sırasında bakteriyel kontaminasyonunu (bulaşma) en aza indirmek için manda yetiştiriciliği yapan 41 üreticiye 1'er adet süt sağım makinesi verilmesi,

3- Çifteler ve Seyitgazi ilçelerinde, küçükbaş hayvancılık ile geçimini sağlayan 100 üreticimizin, kullanılmayacak hale gelen veya hayvan sağlığı açısından risk teşkil eden yemliklerinin yerine 2'şer adet koyun yemliği verilmesi.

Hazırlanan projeler ile kırsal alanlarda hayvancılığın yaygınlaştırılması, hayvansal üretimde çeşitliliğin artırılması, kırsal alanlarda istihdamın artırılarak kente göçün önlenmesi, manda sütü ve yetiştiriciliği yapılan bölgelerde insan ve halk sağlığı açısından risk teşkil eden çiğ süt hijyeninin sağlanması ve küçükbaş hayvan yetiştiriciliği yapan üreticilerimize ekipman desteği verilmesi hedeflenmekte olup; bahse konu projelerin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 310

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Kanlıpınar Mahallesi, S 12000 Sokak (127 ada, 9 pafta, 1 parsel) adresinde bulunan parselin, içkili yerler bölgesi alanı olarak belirlenmesi konusunun Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATIPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTCİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-125512 sayılı yazısı okunarak gereğİ görüşüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, Kanlıpınar Mahallesi, S 12000 Sokak (127 ada, 9 pafta, 1 parsel) Odunpazarı/ESKİŞEHİR adresinde bulunan alanın, genel güvenlik ve asayişin korunması açısından kolaylıkla kontrol edilebilecek bir yerde ve konumda olup olmadığı ile ilgili Odunpazarı İlçe Emniyet Müdürlüğü görüşü alınmış olup, söz konusu parselin, içkili yerler bölgesi alanı olarak belirlenmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 311

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/991 Esas-2023/682 sayılı İptal Kararı uyarınca Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 14 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.08.2023 tarihli ve E-120361 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/991 Esas ve 2023/682 Karar sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 10, 13 ve 14 parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada; 22980 ada, 10 ve 13 parseller yönünden davanın reddine, 14 parsel yönünden ise dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu parseller; revizyon plan öncesi botanik parkına isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Rekreasyon Alanı olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/991 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/682 sayılı Kararı ile "...Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 14 sayılı parselin bulunduğu alanın, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park ve Yeşil Alan" ve daha önceki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Botanik Parkı" olarak belirlendiği dikkate alındığında, alanın, çevresindeki yeşil alan sistemi ile ilişkilendirilerek, bütüncül bir şekilde yeşil alan olarak kurgulanması ve planlanması gerekirken, daha önceki plan kararında "Botanik Parkı" olarak belirlenmiş kamusal nitelikteki kentsel açık alanın, işbu revizyon nazım imar planında, "Ticaret Alanı"na dönüştürülerek, yaya devamlılığının sağlanmasına ilişkin, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hedeflerine aykırı davranılmak suretiyle, sınırlı erişimli bir kamusal alan yaratıldığı, bu durumun ise, şehircilik ilkelerine uygun olmadığı anlaşılmakla, dava konusu Revizyon Nazım İmar Planının 22980 ada, "14 sayılı parsel" yönünden şehircilik ilkelerine planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı sonuç ve kanaatine varılmıştır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin yalnız 22980 ada, 14 parsel yönünden iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi ile Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/991 Esas ve 2023/682 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile dava konusu 22980 ada, 14 parsel ve çevresi; 10 ve 13 parsellerin rekreasyon alanı olarak planlı kısımlarıyla bütünleşerek, kentsel açık alanların devamlılığını sağlayacak şekilde rekreasyon alanı olarak planlanmıştır. Bahse konu mahkeme kararında planların kademeli birlikteliği ilkesine, şehircilik ilkelerine, planlama ilke ve esaslarına ve kamu yararına uygun olduğu belirtilen 22980 ada, 10 ve 13 parsellere ilişkin herhangi bir düzenleme yapılmamıştır.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda hazırlanan 261022143 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 312

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1144 Esas-2023/900 sayılı İptal Kararı uyarınca Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 11558 adanın bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.08.2023 tarihli ve E-122401 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1144 Esas dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 11558 ada yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/900 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu alan, revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına isabet etmekte iken; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile T1 gösterimli ticaret alanı ve park olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu 11558 ada yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1144 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/900 sayılı Karar ile "...dava konusu adanın yarısından az kısmı yine "Park Alanı" olarak tutulurken görece yarısından çok kısmının ise "T1-Ticaret Alanı"na dönüştürülmek suretiyle yollarla tanımlı Park Alanının/adasının küçültüldüğü ve çevresiyle uyumlu bütünlüğünün bozulduğu, spor alanları dışında "Oyun Alanları"nın; çocuklara yönelik oyun alanlarını da içeren basketbol, voleybol, tenis gibi spor sahalarını kapsayan mahalle ve semt düzeyinde konumlandırılan ve yeşil alan kapsamında sayılan alanlar olduğu, (...) mekânsal tasarım olarak bakıldığında anılan park alanının aynı alanda düzenlenen parklar, yeşil bant ve okul alanı ile bir bütünlük sağlanacak biçimde ve daha çok semt oyun alanı kullanımına yönelik olarak düzenlendiği, günümüze kadar da alanın bu şekilde korunduğu ve çevresinde konut alanlarının da gelişmiş olmasıyla gerçekleştirilmesi aşamasına da geldiği, bunun da planlamada ulaşılması beklenen ideal bir nokta olduğu, dava konusu park alanının büyük kısmına T1-Ticaret kullanımı getirilirken ilgili diğer kentsel kullanımlarla oluşturulmuş olan mekânsal bütünlüğün bozulduğu, açık alan kullanımlı bir alana fazla alternatifli fonksiyonlar ve yapı yoğunluğu getirildiği, daha önce bütünlüğü sağlanmış park alanının, bir kısmına sonradan T1-Ticaret kullanımı getirilmek suretiyle küçültülmesi ve T1-Ticaret kullanımı için bu alanda yer seçimi yapılmasının şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun olmadığı hususları dikkate alınarak, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu sonucuna varılmıştır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1144 Esas ve 2023/900 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile 11558 adanın T1 gösterimli ticaret alanı olarak planlı kısmı; adanın geri kalan kısmındaki park alanıyla bütünlülecek şekilde park alanı olarak planlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda hazırlanan 261022385 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 313

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1304 Esas-2023/790 sayılı İptal Kararı uyarınca Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 25431 ada, 1 parselde (eski 980 ada, 17 parsel) hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.08.2023 tarihli ve E-122405 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1304 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 25431 ada, 1 parsel (eski 980 ada, 17 parsel) yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/790 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu parsel; revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ana istasyon alanına, kamu hizmet alanına, eğitim tesisleri alanına, konut dışı kentsel çalışma alanına, demiryolu hattı ve koruma alanına, park alanına, meydan (zemin altı otopark) alanına ve yola isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile ana istasyon alanı (gar), kamu hizmet alanı, park alanı, demiryolu hattı, hızlı tren hattı, sağlık alanı, yükseköğretim alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, meydan ve yol olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu 25431 ada, 1 parselde planlanan taşıt yolu yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1304 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/790 sayılı Karar ile "...dava dosyasına sunulan bilirkişi raporunda özetle '(...) dava konusu alan çevresinde yer alan mevcut kuzey-güney taşıt akslarındaki trafik yoğunluğu, geçen araç sayısı, ışıklarda bekleme süresi ve yoğunluğu, dava konusu yolun gerçekleşmesi durumunda mevcut akslarda trafik yükünün ne kadar azalacağı, kentin kuzeyinden kent merkezine, kent merkezinden kentin kuzeyine ulaşım süresini ne kadar kısaltacağı vb. dava konusu yolun gerekli ve zorunlu olduğunu ortaya koyacak etütlerin/çalışmaların hazırlanmadığı/yapılmadığı, (...) dava konusu taşıt yolunun davacı ve davalı kurumlar arası iş birliği oluşturarak, bilimsel yöntemlerle hazırlanan analiz ve etütler kullanılarak yolun gerekliliğinin ortaya konulması, yolun genişliği ve yolun dava konusu alanı alt geçit, hemzemin geçit veya üst geçit biçiminde geçişine ilişkin mühendislik çözümlerinin detaylı olarak hazırlanması, hangi alternatifin daha uygun olacağına, bilimsel yöntemlerle belirlenmesi ve seçilen geçit türünün kurumlar arasında protokole bağlanması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ekinde yer alan plan gösterimleri kapsamında taşıt yolları için alt ve üst geçit gösterimine yer verilmemiş olması nedeniyle plan notlarında yolun ne tür bir geçit kullanılarak oluşturulacağına açıkça belirtilmesi gerektiği, (...) dava konusu yol planlama alanı içinden ne tür (hemzemin, alt veya üst geçit) geçit kullanılarak geçirilirse geçirilsin, her geçit türünün dava konusu alanda yer alan üst yapı ve alt yapı tesislerine ciddi zararlar vereceği (...)" şeklinde tespit ve değerlendirmelere yer verildiği görülmüştür. (...) dava dosyasında yer alan tüm bilgi ve belgeler ile yukarıda özeti verilen bilirkişi raporunda yer

verilen tespitler birlikte değerlendirildiğinde; dava konusu 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu taşıt yolu yönünden Mevzuata, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, planlama tekniklerine ve kamu yararına uygun olmadığı anlaşıldığından işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Bahse konu davada daha önceden alınan yürütmenin durdurulması kararı uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 230 sayılı Kararı ile bahse konu yürütmeyi durdurma kararında yer alan açıklamalar doğrultusunda, bilimsel yöntemlerle hazırlanan analiz ve etütler kullanılarak yolun gerekliliğinin ortaya konulması amacıyla dava konusu alan çevresindeki mevcut kuzey-güney taşıt akslarındaki trafik yoğunluğu, geçen araç sayısı, ışıklarda bekleme süresi ve yoğunluğu, dava konusu yolun gerçekleşmesi durumunda mevcut akslarda trafik yükünün ne kadar azalacağı, kentten kuzeyinden kent merkezine, kent merkezinden kentten kuzeyine ulaşım süresini ne kadar kısaltacağı vb. konulara ilişkin fizibilite çalışmalarının yapılması/yaptırılması, bu çalışmalar ve mahkeme süreci tamamlanana kadar alanda herhangi bir uygulama yapılmaması hususu kabul edilmiştir. Bu doğrultuda 23.06.2023 tarihli ve 115898 sayılı yazı ile Ulaşım Dairesi Başkanlığından Hoşnudiye Mahallesi, 25431 ada, 1 parsel içerisinde kuzey-güney bağlantısını sağlayacak şekilde planlanan dava konusu taşıt yoluna ilişkin gerekli fizibilite çalışmalarının yapılması/yaptırılması talep edilmiş ve konuya ilişkin iş ve işlemler Ulaşım Daire Başkanlığınca yürütülmekte olup çalışmalar devam etmektedir.

Yukarıda da belirtildiği üzere Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1304 Esas-2023/790 sayılı Kararında belirtilen iptal gerekçeleri doğrultusunda gerekli çalışmalara başlanmış olmakla birlikte, 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca 30 gün içerisinde mahkeme kararının icaplarını yerine getirmek gerektiğinden, Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1304 Esas-2023/790 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile 25431 ada, 1 parselde planlı taşıt yolu kaldırılarak; dava konusu alan, kamu hizmet alanı ve ana istasyon (gar) olarak planlanmıştır. Ancak alan ile ilgili yürütülen fizibiliteye ilişkin etüt, analiz çalışmaları tamamlandıktan sonra; alanın plan kararları, çalışma sonuçlarına göre tekrar değerlendirilecektir.

Mahkeme kararı ve 2577 sayılı Kanun gereği yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda hazırlanan 261024085 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 314

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/185 Esas-2023/792 sayılı İptal Kararı uyarınca Han ilçesi, Köyiçi Mevkiinde Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin iptali konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.08.2023 tarihli ve E-122402 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/185 Esas sayılı dosyası ile Han ilçesi, Köyiçi Mevkiinde yaklaşık 80 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılmasının kabulüne ilişkin Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı Kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle açılan davada alınan 2023/792 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Bahse konu 327 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 Kat ve TAKS:0.25, KAKS:0.50 yapılaşma koşullu konut alanına ve yola isabet etmekte olup davaya konu Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 307 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğinde ise onama sınırı dışında kalmaktadır.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/185 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/792 sayılı Karar ile "...Mevzuat kuralları uyarınca, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmayan dava konusu planlama alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu edilmesine hukuken olanak bulunmadığı açık olduğundan, dava konusu Eskişehir ili, Han ilçesi, Merkez Mahallesi sınırları içinde yaklaşık 80 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının kabulüne ilişkin Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı işleminde plan hiyerarşisine, anılan Mevzuata ve hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Davaya konu 80 hektarlık 1/1000 ölçekli plan değişikliğini de kapsayacak şekilde yaklaşık 112 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2023 tarihli ve 90 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve plan kararları kesinleşmiştir. Ayrıca işbu davaya da konu olan Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 307 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin işlemin, yürütmenin durdurulması ve iptali istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1355 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/605 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Bahse konu iptal kararı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ise Han Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarihli ve 2023-26 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 231 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve kesinleşmiştir.

Bu kapsamda daha önce Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1355 Esas2023/605 sayılı Kararı ile dava konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin iptal edildiği ve söz konusu iptal kararı uyarınca işlem tesis edildiği hususları da dikkate alınarak; 2577 sayılı Kanun çerçevesinde Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/185 Esas2023/792 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 315

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/988 Esas-2023/798 sayılı İptal Kararı uyarınca Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 17170 ada, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 parseller ve çevresinde hazırlanan 1/25.000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.08.2023 tarihli ve E-122403 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/988 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 17170 ada, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/798 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu parseller; revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına, resmi kurum alanına, sulama kanalına ve yola isabetle birlikte, 2002 onaylı Nazım İmar Planında alana ilişkin plan kararlarında Tarım İl Müdürlüğünden uygun görüş alındıktan sonra yürürlüğe gireceği ile ilgili plan notu ve sınır bulunmaktadır. Alanın plan kararları ile ilgili olarak tarım dışı amaçlı kullanımı konusunda Tarım İl Müdürlüğünün görüşü talep edilmiş ise de 2004 yılında uygunluk görüşü verilmemiştir. Bu hususlar doğrultusunda alanın plan kararları ve Mevzuattaki değişiklikler dikkate alınarak bahse konu alan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile tarım alanı ve yol olarak planlanmıştır. Dava konusu 17170 ada, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 parsellerin bir kısmı ise hem revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında hem de 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında, plan onama sınırı dışında kalmaktadır.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/988 Esas-2023/798 Karar sayılı dosyası ile açılan davada alınan mahkeme kararında "...uyuşmazlık konusu Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 17170 ada, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 parsel sayılı taşınmazların, 2002 onaylı 1/5000 ölçekli Nazım Planda, "Resmi Kurum Alanı", "Park Alanları", "Sulama Kanalı" ve "Yollar" olarak planlandığı, dava konusu parsellerin çevresiyle birlikte "Tarım Alanı" olarak planlandığı, işbu dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım Plan Revizyonunda dava konusu taşınmazları kapsayan değişiklik alanı (yaklaşık 16 hektar) 5 hektardan büyük olduğu ve yapılan bu değişikliğin dava konusu taşınmazlar kısmı yönünden üst kademe "Eskişehir Metropolitan Alan Merkez Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" esaslarına ve planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olduğu, yapılan bu değişikliğe yönelik üst kademe 1/25.000 ölçekli Nazım Planda da değişiklik yapılmadığı, (...) işlemin dayanağının 2021 yılında verilen kurum görüşünden geldiği, kurum görüşünün genel olduğu, lokal ve bölgesel olmadığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, dava konusu parseller yönünden; Mevzuata, üst kademe planlara ve planların kademeli birlikteliği ilkesine, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, planlama tekniklerine ve kamu yararına uygun olmadığı anlaşıldığından dava konusu

işlemede uyumsuzluk konusu parseller yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonuç ve kanaatine varılmıştır.” açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Bahse konu davada daha önceden alınan yürütmenin durdurulması kararı sonrasında, tarım dışı amaçlı kullanım izni bulunmayan ve bu nedenle 1/5000 Revizyon Nazım İmar Planında tarım alanı olarak planlanan 53.6 hektarlık alanın; tarım dışı amaçlı kullanım izninin verilmesi hususu 06.06.2023 tarihli ve 113185 sayılı yazı ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmiş ancak geçen süre zarfında olumlu ya da olumsuz herhangi bir görüş bildirilmemiştir. Ancak, 04.07.2019 tarihinde yürürlüğe giren 7181 sayılı Kanun kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi “Tarım arazileri, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik alan olarak tespit edilemez.” şeklinde düzenlenmiştir. Dolayısıyla tarım dışı amaçlı kullanım izni bulunmaksızın, bahse konu mahkeme kararı uyarınca 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında herhangi bir plan değişikliği yapılamadığından, söz konusu iznin verilmesi akabinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında düzenleme yapılabilecektir.

Bu hususlar çerçevesinde 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/988 Esas ve 2023/798 sayılı Kararı da dikkate alınarak ilgili Mevzuat hükümleri doğrultusunda alanın 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında düzenleme yapılmıştır. Hazırlanan 1/25.000 ölçekli plan değişikliği ile dava konusu parsellerin de içerisinde bulunduğu, tarım dışı amaçlı kullanım izni bulunmayan ve bu nedenle 1/5000 Revizyon Nazım İmar Planında tarım alanı olarak planlanan alan, mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına, park alanına, su yüzeyine ve yola isabet etmekte iken tarım alanı, su yüzeyi ve yol olarak planlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar ve 2577 sayılı Kanun uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/988 Esas-2023/798 sayılı Kararında belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanan 261023894 teklif numaralı 1/25.000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 316

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas sayılı dosyası ile Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17356 ada, 5 parselin batısında bulunan taşınmazın köşesindeki alanda yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/813 sayılı İptal Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.08.2023 tarihli ve E-122404 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas sayılı dosyası ile Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17356 ada, 5 parselin batısında bulunan taşınmazın köşesindeki alanda yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/813 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2. Arabacılar Caddesi ve Albayrak Bulvarı kesişiminde, 17356 ada, 5 parselin batısında bulunan taşınmazın köşesindeki alan (17483 ada, 1 parsel); 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına isabet etmekte iken Emek, Çankaya, Vadişehir ve Erenköy Mahallelerinin akaryakıt istasyonuna ihtiyacı olduğu gerekçesi ile Odunpazarı Belediye Başkanlığınca talep edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarihli ve 85 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği ile bu alandan kaldırılan park alanı ise 71 Evler Mahallesi, 9691 ada, 1 parselde planlı pazar alanının bir kısmının park alanı olarak planlanması ile karşılanmıştır. Bahse konu 1/5000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2020/178 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2021/215 sayılı Mahkeme Kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarihli ve 85 sayılı Kararının iptaline karar verilmiştir. Mahkeme kararında belirtilen iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile akaryakıt ve servis istasyonunun kavşak mesafesine ilişkin düzenleme yapılmış, 71 Evler Mahallesi, 9691 ada, 1 parselde planlanan park alanı kararı ise korunduğundan onama sınırına alınmamıştır. Bahse konu 1/5000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/813 sayılı Karar ile "...Mahkememize sunulan 23.03.2023 havale tarihli ek bilirkişi raporunda; "(...) Sonuç olarak bilirkişi heyetimiz Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile hem kavşak için yeni bir çözümlene getirilmediğinden hem de eşdeğer alan olarak ayrılan Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 9691 ada, 1 numaralı parsel (yeni 21748 ada, 1 numaralı parsel) yeniden planlanmadığından, Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2020/178 Esas numaralı ve 11.03.2021 tarihli iptal kararının yerine getirilmediği sonuç ve kanaatine varılmıştır." şeklinde tespit ve

değerlendirmelere yer verildiği görülmüştür. (...) anılan ek bilirkişi raporunun hükme esas alınabilecek nitelik ve yeterlilikte olduğu anlaşılmıştır. (...) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin kabulüne dair, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Meclis Kararında, hukuka ve Mevzuata uyarlık bulunmadığı sonuç ve kanaatine varılmıştır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Ayrıca işbu davaya da konu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin işlemin, yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/588 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2022/1305 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Daha önce alınan bahse konu iptal kararı uyarınca dava konusu alanın park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli ve 70 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilmiştir. Komisyonun 13.03.2023 tarihli ve 199 sayılı Kararı ile "...Bahse konu alanda 2021/588 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2022/1305 sayılı İptal Kararı doğrultusunda yeni bir düzenleme yapılması durumunda, yapılacak düzenlemenin diğer davalarda verilen kararlara aykırılık teşkil edebileceği ve bu düzenlemenin de yeni bir davaya konu olabileceği kanaatine varılmıştır. Bu nedenle alana ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas sayılı dosyası ile açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olduğu, bu karar doğrultusunda; Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2023 tarihli ve 37 Kararı ile yürütmeyi durdurma kararına uyulması ve söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu alanda herhangi bir uygulama yapılmaması yönünde karar alındığı, bu kararın ilgili ilçe belediyesine tebliğ edildiği, dolayısı ile alanda iptale konu karara aykırılık oluşturacak şekilde herhangi bir uygulamanın da yapılamayacağı ve yine aynı davada ek bilirkişi raporu alınmasına karar verildiği hususları dikkate alınarak; dava konusu alan ile ilgili hali hazırda devam eden davalarda alınan/alınacak mahkeme kararlarının tüm gerekçeleri, yürütülen planlama süreçleri ile birlikte detaylı olarak değerlendirildikten sonra, alana ilişkin karar verilmesinin kabulü..." yönünde karar alınmıştır.

Bununla birlikte Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının davaya konu Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17483 ada, 1 parsel ile 71 Evler Mahallesi, 21748 ada, 1 parsel yönünden iptali istemiyle açılan davanın süre aşımı nedeniyle reddine karar verilmiştir. Ancak karara karşı davacı vekili tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş olduğundan dava süreci devam etmektedir.

Yukarıda alana ilişkin yürütülen planlama çalışmaları ve mahkeme süreçleri özetlenmiş olup bu açıklamalar ve 2577 sayılı Kanun çerçevesinde Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas-2023/813 sayılı Kararının, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli ve 70 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen ve alan ile ilgili açılan davalarda alınan mahkeme kararlarının gerekçeleri doğrultusunda detaylı olarak incelenecek olan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında değerlendirilmesi konusunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 317

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Seyitgazi ilçe merkezinde ve 42 mahallesinde kabul edilen 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar konusunun İmar ve Bayındırlık Komsiyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-125441 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Seyitgazi ilçe merkezinde ve 42 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 225 sayılı Kararı ile kabul edilen NİP-261018953 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planına 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiştir.

Derebenek, İkiçeşme ve Yunusemre Mahallelerini kapsayan Seyitgazi ilçe merkezinin planlama çalışmasına konu kısmında hazırlatılan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı ile genel itibarıyla mevcut imar planı kararlarının korunmuş ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimler doğrultusunda düzenlemeler yapılmış olup planın, halihazır durum ile uyumsuz olan kısımlarında ve kurum kuruluş görüşleri doğrultusunda plan kararlarında değişiklikler yapılmıştır.

Seyitgazi ilçesi Akin, Aksaklı, Arslanbeyli, Ayvalı, Bardakçı, Beşsaray, Beykışla, Büyükdere, Büyükyayla, Cevzili, Çatören, Çukurağıl, Çürüttüm, Değişören, Fethiye, Gemiç, Göcenoluk, Gökbahçe, Göknebi, Gümüşbel, İdrisyayla, İkizoluk, Karacalık, Karaören, Kesenler, Numanoluk, Oynaş, Örencik, Salihler, Sancar, Sandıközü, Sarayören, Sarıcaılyas, Şükranlı, Taşlık, Üçsaray, Yapıldak, Yarbasan, Yazıdere, Yenikent, Yeşiltepe ve Yukarısöğütünü Mahallelerinin planlama çalışmasına konu kısımlarında ise 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı, 10.07.2023-08.08.2023 (dâhil) tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkartılmıştır. Askı süresi içerisinde bahse konu 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planına ilişkin 6 adet itiraz başvurusu Belediyemize iletilmiştir.

Erkal ÇETİNTAŞ tarafından 25.07.2023 tarihli dilekçe ile maliki olduğu Sancar Mahallesi, 3554 ada, 1 parselin; Avni KUTLU tarafından 25.07.2023 tarihli dilekçe ile maliki olduğu Sancar Mahallesi, 3493 ada, 58 parselin; Bilal ÜNLÜ tarafından 25.07.2023 tarihli dilekçe ile maliki olduğu Sancar Mahallesi, 3493 ada, 60 parselin; İhsan Yılmaz DÖNMEZ tarafından 26.07.2023 tarihli dilekçe ile maliki olduğu Yukarısöğüt Mahallesi, 4992 ada, 45 parselin ve Şenay ÇETİNTAŞ tarafından 02.08.2023 tarihli dilekçe ile hissedarı olduğu Sancar Mahallesi, 3554 ada, 4 parselin; bahse konu imar planı kapsamında park alanı, tarım alanı, yol ve dere gibi fonksiyonlara ayrıldığı gerekçesi ve parsellerin konut alanı olarak planlanması talebiyle itiraz edilmiştir. Ayrıca Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl

Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 07.08.2023 tarihli ve 7055888 sayılı yazısı ve eki inceleme raporu ile bahse konu 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına ilişkin itirazları tarafımıza iletilmiştir.

Söz konusu yazı ve eki inceleme raporu kapsamında genel itibariyle; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne ait kurum görüşünün 2017 yılına ait olduğu, Seyitgazi Belediye Başkanlığınca 11.04.2023 tarihli ve 1280 sayılı yazı ile talep edilen kurum görüşüne istinaden verilen 06.06.2023 tarihli ve 6585232 sayılı görüş yazısının göz ardı edildiği, Hazine mülkiyetinde bulunan tahsisli taşınmazlara ilişkin tahsisli oldukları ilgili kurumun görüşünün bulunmadığı, plan çalışmasına konu alanda kadastro yenileme çalışması yapıldığı fakat yenileme çalışmaları sonrası kadastral durumun altlık olarak kullanılmadığı, Plan çalışması kapsamında Hazine mülkiyetinde bulunan orman vasıflı bazı parsellerin tarım alanı, mera alanı ve diğer fonksiyonlarda planlanmasının uygun olmadığı bu alanlara ilişkin Orman Bölge Müdürlüğü'nün görüşünün güncel olarak alınması gerektiği, yine Hazine mülkiyetinde olan bazı parsellerin vasıflarından farklı kullanımlara ayrıldığı, plan ile orman alanı, mera alanı, tarım alanı olarak planlanan parsellerin mülkiyet durumlarının ve sınırlarının yeniden gözden geçirilmesi gerektiği ve vasfı orman, mera ya da tarla olmayan taşınmazların orman alanı, mera alanı ya da tarım alanı olarak planlanmasının hazine hak ve menfaati açısından uygun olmadığı, Plan çalışması kapsamında kalan ve imar barışı kapsamında işlemlerinin devam ettiği belirtilen bazı parsellerin mera alanı, park alanı vb. kullanımlar ayrılmasının hazine hak ve menfaati açısından uygun olmadığı, 2/B kapsamında olan bazı parsellerin mera alanı olarak planlanmasının hazine hak ve menfaati açısından uygun olmadığı, yine 6292 sayılı Kanun'un 7/a maddesi kapsamında iade işlemleri devam ettiği belirtilen bazı parsellerin tarım alanı, mera alanı, park alanı vb. kullanımlara ayrılmasının hazine hak ve menfaati açısından uygun olmadığı gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 07.08.2023 tarihli ve 7055888 sayılı yazısı eki inceleme raporunda göz ardı edildiği belirtilen Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarihli ve 6585232 sayılı görüş yazısının Belediyemize iletilmediği ve 1/5000 İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının bahse konu görüş yazısından önce 05.06.2023 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısında görüşülerek karara bağlandığı, söz konusu 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan paftalarında gösterilen ve hem şahısların hem de Milli Emlak Müdürlüğü'nün itirazında belirtilen; dere, tarım, mera, orman gibi alanların; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ve Orman Genel Müdürlüğü'nün plan çalışmasına başlanıldığı dönemde alınan görüşleri doğrultusunda plan paftalarına aktarıldığı, Milli Emlak Müdürlüğü'nün itirazında belirtilen İdrisyayla Mahallesi, 1023 (yeni 839 ada, 2 parsel), 1024 (yeni 866 ada, 6 parsel) ve 1025 (yeni 866 ada, 8 parsel) parsellerin ise 1/5000 İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı onama sınırı dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde NİP-261018953 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 6 (altı) adet itirazın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 318

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 4151 ada, 1 parselde kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-125444 sayılı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 4151 ada, 1 parselde, Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/939 Esas 2023/660 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2023 tarihli ve 281 sayılı Kararı ile kabul edilen NİP261021393 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiştir.

Söz konusu 4151 ada, 1 parsel, revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanına ve dini tesis alanına isabet etmekte iken parselin konumu, mülkiyet yapısı ve mevcut 1/1000 ölçekli plan kararları gözönünde bulundurularak, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-turizm-konut alanı olarak planlanmıştır. Ancak Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/939 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının söz konusu parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/660 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/939 Esas-2023/660 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2023 tarihli ve 281 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile alanda süreci devam eden davalar da göz önünde bulundurularak; bahse konu 4151 ada, 1 parsel "Özel Proje Alanı" olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notu eklenmiştir. 1/5000 ölçekli plan değişikliği 27.07.2023-25.08.2023 (dâhil) tarihleri arasında da ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde, Eskibağlar Mahallesi Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneği tarafından 18.08.2023 tarihli dilekçe, Tepebaşı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü tarafından 21.08.2023 tarihli ve 4108200 sayılı yazı ve Eskişehir Valiliği İl Müftülüğü tarafından 21.08.2023 tarihli ve 4110665 sayılı yazı ile genel itibarıyla Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin iptal kararı uyarınca söz konusu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ibadet alanı olarak planlanması gerektiği, yapılan işlemin Eskişehir halkı için cami alanlarına ulaşılabilirliğinin zorlaştırıldığı, parselin özel proje alanı olarak planlanmasının herhangi bir hukuki gerekçeye dayanmadığı, keyfi ve iptal kararını dolaşmaktan ibaret olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, NİP-261021393 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 (üç) adet itirazın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 319

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Mihalıççık ilçesi, Medrese Mahallesi, 36 ada, 13 ve 14 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-125443 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mihalıççık ilçesi, Medrese Mahallesi, 36 ada, 13 ve 14 parseller, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında terminal (otogar) alanı ile belediye hizmet alanına isabet etmektedir. Bahse konu 36 ada, 13 ve 14 parsellerde (eski 36 ada, 1 parsel), hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile mevcutta planlı otogar alanı topoğrafik duruma uygun olacak şekilde alanın kuzeyinde düzenlenmiş, alanın güneyinde ise belediye hizmet alanı (idari, sosyal, kültürel merkez) planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği Mihalıççık Belediye Meclisinin 02.12.2022 tarihli ve 58 sayılı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarihli ve 545 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup plan kararları kesinleşmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli imar planında belirlenen arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklüklerini, nüfus yoğunlukları ve eşiklerini, ulaşım sistemlerini değiştirir nitelikte olmadığı ve 1/5000 ölçekli planların şematik özellikte olduğu göz önünde bulundurularak, 1/1000 ölçekli plan değişikliği öncesinde alana ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği yapılmamıştır.

Ancak, söz konusu alanda terminal (otogar) yatırımının gerçekleştirilecek olması, başka alanlarda planlar arası hiyerarşi nedeniyle farklı yorumların gündeme gelmesi ve ileride alanda yürütülecek uygulamalarda herhangi bir sorun yaşanmaması amacıyla, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile alanın kuzeyinde terminal (otogar) alanı, güneyinde ise belediye hizmet alanı planlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Medrese Mahallesi, 36 ada, 13 ve 14 parsellerde hazırlanan 261025391 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 320

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi Çoraklık Mevkiinde 18 hektarlık alanda talep edilen 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-125445 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 21.06.2023 tarihli ve 78925 sayılı yazısı ile Yeşiltepe Mahallesi, Çoraklık Mevkiinde 18 hektarlık alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına, tarım alanına ve boru hattına isabet etmektedir. Bahse konu planlama alanı içerisinde kalan, mevzi imar planı olarak hazırlanan ve farklı tarihlerde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Söz konusu alana ilişkin Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifi ile alanda; mevcut konut alanı, gelişme konut alanları, park alanları, ibadet alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, eğitim alanı, sağlık alanı, sosyal tesis alanı, teknik altyapı alanları, boru hattı ve yollar planlanmış olup alınan kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları getirilmiştir.

Plan paftası, lejantı ve açıklama raporunda yapılan incelemeler neticesinde;

Açıklama raporunda bahse konu 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının projeksiyon nüfusuna ilişkin hesabın yer almadığı, plan paftasında öngörülen konut alanlarının büyüklüğü ve yoğunluk aralıkları üzerinden projeksiyon nüfusunun en az 622 kişi, en fazla 1578 kişi, ortalama 1100 kişi olarak hesaplandığı, bu kapsamda minimum nüfus değeri dikkate alındığında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek2 tablosunda öngörülen standartların sağlandığı ancak ortalama ve maksimum nüfus değerlerine göre yapılan hesaplamalarda bazı kullanımların standartların altında kaldığı, planlama alanının güneydoğusunda yer alan gelişme konut adası üzerinde sehven "818" olarak mania kotunun belirtildiği, plan paftasındaki bazı park alanları üzerinde ilgili sembolün yer almadığı, plan paftasının lejant kısmında "Yapı Yasaklı Alan" ifadesinin yer aldığı ancak plan paftasında bu kararın yer almadığı, 15 metrelik yola paralel uzanan ESGAZ'a ait doğalgaz boru hattının plan kararlarına işlendiği ancak 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı bütününde sadece ana hat niteliğinde olan BOTAŞ'a ait doğalgaz hatlarının işlenmiş olduğu, plan kararlarında bütünlük sağlanması amacıyla ESGAZ'a ait hatların sadece 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gösterilmesinin uygun olacağı,

Plana esas alınan kurum görüşlerinde yapılan incelemeler neticesinde;

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 57872 sayılı yazısında; "...Eskişehir Hasan Polatkan Havalimanına yaklaşık 1 km mesafedeki alanda yapılacak bahse konu imar planının, söz konusu alanda yapılacak yapılar için proje/parsel bazında Kuruluşumuzdan görüş alınmasının imar planı notlarına eklenmesi..." ifadesine yer verilmesine rağmen plan notlarına konu ile ilgili hususun eklenmediği, Milli Savunma Bakanlığı

Akaryakıt İkmal ve Nato Pol Tesisleri İşletme Başkanlığının 24.06.2022 tarihli ve 248923 sayılı yazısında; "Yağılacak imar plan çalışmasında boru hattına ait parsellerin (...) üzerine kesinlikle yol, kaldırım, inşaat parseli vb. alanların planlanmaması, halihazırda boru hattına ait parseller yol olarak kullanılıyor ise bu alanların da yol olarak değil boru hattı parseli olarak planlanması..." açıklaması bulunmakla birlikte boru hattı güzergahı üzerinde bulunan ve Hazine mülkiyetinde olan 15234 ada, 58 ve 119 parseller ile 15246 ada, 3 ve 6 parsellerin imar planında yola isabet eden kısımlarının olduğu, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün 2453612 sayılı yazısında; "...plan sahasının kuzeyinden Söğütü Deresi'nin devamı olan ve 1/25.000 ölçekli memleket paftalarında plan sahasının kuzeyinde Karaark Deresi ismini alan dere yatağı geçmektedir. Plan sahası Karaark Deresi'nin taşkın etkisi altında bulunmakta olup, Karaark Deresi'nin söz konusu güzergahta 10,00 metre taban genişliği, 2,60 metre akım derinliğinde 1/1.5 şev eğimli toprak kanal olarak ıslah edilmesi gerekmektedir. Önerilen ıslah gerçekleştirilinceye kadar alanda yeni yapılaşmaya izin verilmemelidir." hususları belirtilmiş olup planlama sahasının taşkın etkisi altında olduğuna dair plan üzerinde veya plan notlarında herhangi bir açıklamaya/plan kararına yer verilmediği, ayrıca planın onaylı halihazır harita üzerine çizilmediği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve alana ilişkin alınan tüm kurum/kuruluş görüşleri çerçevesinde, Yeşiltepe Mahallesi, Çoraklık Mevkiinde Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan 261025933 teklif numaralı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 321

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Mihalgazi ilçesi, Sakarılıca Mahallesi, Kavak Mevkiinde yaklaşık 4 hektarlık alanda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-125439 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mihalgazi Belediye Başkanlığının 25.07.2023 tarihli ve 1456 sayılı yazısı ile gönderilen, Mihalgazi ilçesi, Sakarılıca Mahallesi, Kavak mevkiinde bulunan büyük çoğunluğu tescilsiz olan ve şahıs mülkiyetindeki 225 ada, 1 parsel ile 226 ada, 1 parselin bir kısmı kapsayan yaklaşık 4 hektarlık alana ilişkin Mihalgazi Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli ve 27 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.30, KAKS:0.60 Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına, park alanına, ağaçlandırılacak alana ve yola isabet etmektedir. Söz konusu alan, Nazım İmar Planı niteliğinde olmayan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının küçültülmesi ile elde edilmiş olan 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planında da aynı kentsel fonksiyonlara ayrılmıştır.

Mihalgazi Belediyesince bölgede küçük sanayi alanına ihtiyacı olduğu gerekçesiyle hazırlanan ve Mihalgazi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile planlama çalışmasına konu alan; Emsal:1.00 Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullu küçük sanayi alanı, TAKS:0.30, KAKS:0.60 Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu gelişme konut alanı, Emsal:1.00 Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullu ticaret alanı, Emsal:1.00 Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullu kültürel tesis alanı, mescit, ağaçlandırılacak alan ve park alanları olarak planlanmıştır.

Plan değişikliğine ilişkin açıklama raporunda; "...bahse konu plan değişikliğinin de içinde bulunduğu Nazım İmar Planı; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının küçültülmesi ile elde edilmiş, Uygulama İmar Planı ile birebir aynı olarak 1/2000 ölçekli olarak hazırlanmıştır. Hazırlanan imar planı değişikliği bu durum dikkate alınarak 1/2000 ölçekli plan değişikliği yapılmadan doğrudan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği olarak hazırlanmıştır." şeklinde açıklama yer almaktadır. Ayrıca plan değişikliği kapsamında park alanının 232 m², konut alanının ise 11.802 m² azaldığı, konut alanı miktarındaki düşüşün öngörülen nüfusta yaklaşık 100 kişilik azalmaya neden olduğu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde "...Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." hükmünün yer aldığı, bu kapsamda değerlendirildiğinde yapılan plan değişikliğinin park alanını azaltmasına rağmen plan genelinde nüfusunda azaltılması sebebiyle kişi başı park alanı standardını yükseltmiş olduğu tespit edilmiştir.

Yapılan incelemede; bahse konu plan değişikliğine ait lejantın ve açıklama raporunda belirtilen plan notlarının paftasında bulunmadığı, plan paftası üzerinde ağaçlandırılacak alan, küçük sanayi alanı, park alanı ve bazı yolların sembollerinin yer almadığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün görüşünde "...plan sahasının batısında (...) derenin bulunduğu ancak dere yatağının yol olarak kullanıldığı (...) ıslah gerçekleştirinceye kadar yol olarak kullanılan dere yatağının her iki sahilinde 20'şer metre koruma bandı bırakılarak bu bant içerisinde

yapılaşmaya izin verilmemesi...” şeklinde açıklamanın yer aldığı, söz konusu görüş ekindeki dere verisinin çizgi şeklinde olduğu, genişlik belirtilmediği, plan kapsamında derenin 8 metre genişlikte çizildiği ve dere güzergâhı dikkate alınarak 15 metrelik yolun doğu yönünde kaydırıldığı, söz konusu yolun batısında kalan konut alanlarının dere üzerine gelecek şekilde genişletildiği, yine derenin her iki sahilinde yapılaşmaya izin verilmemesi yönünde görüş bildirilen koruma bandı içerisinde yapılaşmaya konu edilecek fonksiyonların önerildiği ve bu kısmın plan paftasında gösterilmediği, derenin kısmen plan onama sınırı içerisine alındığı ve onama sınırının derenin sürekliliğine dikkat edilmeden belirlendiği, plan değişikliği kapsamında önerilen küçük sanayi alanına ilişkin dosyasında Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğünün görüşünün bulunmadığı, ayrıca alınan kurum görüşleri doğrultusunda plan notlarının eklenmediği tespit edilmiştir. Bununla birlikte plan değişikliğine konu alanın kuzey ve kuzey batısında tarım alanlarının planlı olduğu ve bu alanlarda seracılık faaliyeti yürütüldüğü, yine söz konusu alanın konut alanları ile çevrili olduğu dikkate alındığında, bölgede küçük sanayi alanı planlaması; çevreyi olumsuz yönde etkileyecek, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmayacaktır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261021335 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 322

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Mahmudiye ilçesi, muhtelif alanlarda trafo alanı planlanmasına ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-125442 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mahmudiye Belediye Başkanlığının 24.07.2023 tarihli ve 84 sayılı yazısı ile gönderilen; Çal, Orta ve Yeni Mahallelerinde bulunan tescilsiz alanlar ile mülkiyeti Mahmudiye Belediyesine ait Yeni Mahallesi, 56 ada, 26 parselin ifrazı neticesinde 797 ada, 1 parsel olarak tapuya tescil edilen parsel, mülkiyeti Mahmud Hanı Sani Bin Abdülhamid Hanı Evvel Vakfına ait Yeni Mahallesi, 20 ada, 1 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Çal Mahallesi, 260 ada, 2 parselde hazırlatılan ve Mahmudiye Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 2023/21 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 260 ada, 2 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Emsal:0.30, Hmax:15.50 metre yapılaşma koşullu TJK, hara, atçılık ve hayvancılık tesis alanına (pansiyon, hara ve aşım merkezi); 797 ada, 1 parsel Yençok:6.50 metre, tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli teknik altyapı alanına; plan değişikliğine konu diğer alanlar ise park alanına isabet etmektedir. TEDAŞ ve OEDAŞ'ın 2021 Yılı Yatırım Programı kapsamında, şehir merkezinde kaliteli ve kesintisiz enerji sağlanması, can ve mal güvenliği açısından tehlikeli olan elektrik şebekelerini yer altına alma hedefleri doğrultusunda yeni trafo alanlarına ihtiyaç duyulduğu gerekçesiyle hazırlatılan ve Mahmudiye Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile 20 ada, 1 parsel, 260 ada, 2 parsel ve 6 adet tescilsiz alanda trafo alanı planlanmış; bu kapsamda kaldırılan park alanlarına eşdeğer alan ise 797 ada, 1 parselin bir kısmının park alanı olarak planlanması ile karşılanmış ve plan notu eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; açıklama raporunda planlamaya konu 1. alan olarak tariflenen tescilsiz alanda önerilen trafo alanının, çevresindeki yapı adalarının imar hatları dikkate alınmaksızın önerildiği, plan paftasının lejant kısmında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen "Plan Değişikliği Onama Sınırı" gösteriminin "Plan Değişikliği Sınırı" olarak belirtildiği, açıklama raporunda planlamaya konu 2. alan olarak tariflenen tescilsiz alanın İl Afet Müdahale Planı kapsamında belirlenen toplanma alanı içerisinde kaldığı, Mülkiyeti Mahmud Hanı Sani Bin Abdülhamid Hanı Evvel Vakfına ait Yeni Mahallesi, 20 ada, 1 parsel ile ilgili Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 15.05.2023 tarihli ve 443342 sayılı görüş yazısında "... taşınmaz üzerinde trafo yeri olarak ayrılan kısmın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince idarenizce kamulaştırılması koşuluyla TR alanı olarak plan tadilatı yapılması uygun görülmüştür." açıklamasının yer aldığı ancak söz konusu taşınmazın ilgili kuruluş tarafından kamulaştırılacağına ilişkin plan notu bulunmadığı, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Çal Mahallesi, 260 ada, 2 parsel ile ilgili Türkiye Jokey Kulübü'nün 21.03.2022 tarihli ve 292 sayılı görüşünde söz konusu parselin tahsisinin Tarım ve Orman Bakanlığına ait olduğu ve konuya ilişkin Millî Emlak Müdürlüğü ve Tarım ve Orman Bakanlığının

görüşlerinin alınması gerektiği belirtilmiş olmasına rağmen dosyasında Tarım ve Orman Bakanlığı görüşünün yer almadığı, söz konusu plan değişikliğinin Mahmudiye Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 21 sayılı Kararı ile kabul edildiği ve Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmaksızın 20.06.2023-20.07.2023 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı tespit edilmiştir.

Bu hususların yanı sıra Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/378 Esas sayılı dosyası ile Mahmudiye ilçesi Işıklar Mahallesi, 163 ada, 34 parselde imar durum belgesinin ve söz konusu belgenin dayanağı 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ile ilgili parselde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılan parselasyon işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 12.06.2023 tarihli Mahkeme Ara Kararı ile Mahmudiye Belediye Meclisinin 20.12.2013 tarihli ve 2013/35 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının hukuka ve Mevzuata uygun olmadığı belirtilerek, yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir. Bahse konu yürütmenin durdurulması kararının Belediyemize tebliği üzerine, 2577 sayılı Kanun uyarınca, kararın gereğinin yerine getirilmesi hususu 11.07.2023 tarihli ve 117125 sayılı yazı ile Mahmudiye Belediye Başkanlığına iletilmiş olup plan değişikliğine konu alanlar yürütmesi durdurulan söz konusu plan sınırları içerisinde yer almaktadır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261017142 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 323

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 22984 ada, 1 parselde blok başı uygulaması yapılmasına ilişkin plan değişikliği talebi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-125437 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 07.07.2023 tarihli ve 79901 sayılı yazısı ile gönderilen Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 22984 ada, 1 parselde Ali UĞUR tarafından 30.01.2020 tarihli ve 1501 evrak numaralı dilekçe ile yapılan plan değişikliği talebinin reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli ve 94 sayılı Kararı incelenmiştir.

Yenibağlar Mahallesi, 22984 ada, 1 parsel (eski 2926 ada, 5 parsel) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Blok Nizam 5 Kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Parsel malikinin 30.01.2020 tarihli dilekçesi ile Yenibağlar Mahallesi, 22984 ada, 1 parselde bir yanı komşu parseldeki sınıra kısmen veya tamamen bitişik diğer yanı ayrı blok başı yapılabilecek şekilde işlem tesis edilmesi talep edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığının 28.02.2020 tarihli ve 1631/3911 sayılı cevabi yazısı ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarının geçerli olduğu, mer'i Mevzuat doğrultusunda işlem yapıldığı belirtilmiştir.

Dilekçe sahibi tarafından Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2020/566 Esas sayılı dosyası ile Tepebaşı Belediyesinin cevabi yazısına yönelik idari işlemin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2020/836 sayılı Kararı ile dava reddedilmiştir. Ancak Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesinin 2021/1972 Esas-2023/652 sayılı Kararı ile davacının talebinin yetki ve usulde paralellik ilkesi gereğince Belediye Meclisince karara bağlanmaksızın dava konusu işlemin Tepebaşı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından reddedilmesinde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmaması gerekçesiyle istinaf başvurusunun kabulüne, dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Mahkeme kararı uyarınca talep Tepebaşı Belediye Meclisince değerlendirilmiş ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli ve 94 sayılı Kararı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin planların sunulması başlıklı 31. maddesinin 3. fıkrasında yer alan "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayn ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz." hükmü uyarınca dilekçe sahibi tarafından plan değişikliği dosyası sunulmadığından 30.01.2020 tarihli ve 1501 evrak numaralı dilekçede yer alan teklif reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli ve 94 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 324

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 22984 ada, 1 parselde bina cephe şartına ilişkin plan değişikliği talebi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-125438 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 07.07.2023 tarihli ve 79901 sayılı yazısı ile gönderilen Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 22984 ada, 1 parselde ilişkin Ali UĞUR tarafından 31.10.2019 tarihli ve 28166 evrak numaralı dilekçe ile yapılan plan değişikliği talebinin reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli ve 95 sayılı Kararı incelenmiştir.

Yenibağlar Mahallesi, 22984 ada, 1 parsel (eski 2926 ada, 5 parsel) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Blok Nizam 5 Kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Parsel malikinin 31.10.2019 tarihli dilekçesi ile Yenibağlar Mahallesi, 22984 ada, 1 parselde bina cephesi 50.00 metreyi geçmeyen geniş parsellerdeki ikili veya üçlü bloklarda bina cepheleri toplamında azami 50.00 metre şartı aranmayacağı yönünde işlem tesis edilmesi talep edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığının 02.01.2020 tarihli ve 147754 sayılı cevabı yazısı ile Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan notları 11. maddesinde; blok yapı nizamında cephe boyunun 50.00 metre olarak hüküm altına alındığı, aynı maddenin devamında yer alan dilatasyon derzi bırakılarak 50.00 metre üzerinde uygulama yapılabilmesi için, yapı fonksiyonunun; "eğitim, sağlık ve turizm tesisleri ile teknopark, AVM Yönetmeliği gereğince yapılacak yapılar, oteller, kamu yapıları ve müzeler gibi kültür vb." özellikte olması gerektiği ve parselin konut alanına isabet ettiği gerekçesiyle talebin ilgili Mevzuat çerçevesinde değerlendirilmesinin mümkün olmayacağı belirtilmiştir.

Dilekçe sahibi tarafından Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2020/444 Esas sayılı dosyası ile Tepebaşı Belediyesinin cevabı yazısına yönelik idari işlemin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2021/333 sayılı Karar ile dava reddedilmiştir. Ancak Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesinin 2021/1861 Esas 2023/651 sayılı Kararı ile davacının talebinin yetki ve usulde paralellik ilkesi gereğince Belediye Meclisince karara bağlanmaksızın Tepebaşı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından reddedilmesinde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmaması gerekçesiyle istinaf başvurusunun kabulüne, dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Mahkeme kararı uyarınca talep Tepebaşı Belediye Meclisince değerlendirilmiş ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli ve 95 sayılı Kararı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin planların sunulması başlıklı 31. maddesinin 3. fıkrasında yer alan "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz." hükmü uyarınca dilekçe sahibi tarafından plan değişikliği dosyası sunulmadığından 31.10.2019 tarihli ve 28166 evrak numaralı dilekçede yer alan teklif reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli ve 95 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 325

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Bütçesinde ödenek aktarımı yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATIPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.09.2023 tarihli ve E-125862 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemizin bazı birimlerinin 2023 yılı sonuna kadar ödeneğinin yetmeyeceği anlaşıldığından, söz konusu listede kurumsal kodlaması bulunan aktarmaların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinin birinci fıkrası gereği, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 326

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Tepebaşı Belediyesi 2023 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.09.2023 tarihli ve E-126031 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediyesinin 2023 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili, 07.09.2023 tarihli ve 115 sayılı Meclis Kararı görüŐülmek üzere 11.09.2023 tarihli ve 237 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiŐtir.

Tepebaşı Belediyesinin 2023 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 327

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Tepebaşı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetveline ilave yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.09.2023 tarihli ve E-126032 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediyesinin 2023 Yılı Gelir Tarifesinin güncellenmesi ile ilgili, 07.09.2023 tarihli ve 119 sayılı Meclis Kararı görüŐülmek üzere 11.09.2023 tarihli ve 238 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiŐtir.

Tepebaşı Belediyesinin 2023 Yılı Gelir Tarifesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 328

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Misafirhane Ücret Tarifesinin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATIPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTCİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.09.2023 tarihli ve E-125863 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediyesinin 2023 Yılı Gelir Tarifesinin güncellenmesi ile ilgili, 07.09.2023 tarihli ve 16/168 sayılı Meclis Kararı görüŐülmek üzere 07.09.2023 tarihli ve 95345 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiŐtir.

Odunpazarı Belediyesinin 2023 Yılı Gelir Tarifesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİŐİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 329

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Kreş Ücret Tarifesinin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.09.2023 tarihli ve E-125864 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediyesinin 2023 Yılı Gelir Tarifesinin güncellenmesi ile ilgili, 07.09.2023 tarihli ve 16/169 sayılı Meclis Kararı görüŐülmek üzere 07.09.2023 tarihli ve 95345 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiŐtir.

Odunpazarı Belediyesinin 2023 Yılı Gelir Tarifesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 330

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Mihalıççık Belediyesi 2023 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTCİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.09.2023 tarihli ve E-125861 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mihalıççık Belediyesinin 2023 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili, 01.09. 2023 tarihli ve 47 sayılı Meclis Kararı görüŐülmek üzere 05.09.2023 tarihli ve 293 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiŐtir.

Mihalıççık Belediyesinin 2023 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 331

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 442 ada, 37 parsel numaralı arsa, ofis lojmanı ve kargir ardiye vasfındaki taşınmazın satışı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTCİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.09.2023 tarihli ve E-125830 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 442 ada, 37 parsel numaralı, 6.806,75 m² yüzölçümlü, arsa ve ofis lojmanı ve kargir ardiye vasfındaki taşınmazın kullanıcısı tarafından satın alma talebinde bulunulmuŐtur.

Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik sıkıntılar ve belediyemize ayrılan kaynakların hizmet zorunluluğumuzu yerine getirmede yetersiz kalması, mali kaynakların etkin, verimli, ihtiyaçlar çerçevesinde önem ve yerinelik ilkesiyle diğer hizmet, görev ve sorumluluk alanlarında da kullanılabilmesi amacıyla; söz konusu taşınmazın satışı konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereği Meclisçe görüşülerek karar bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 332

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Şarkıye Mahallesi, Hacı Hafız Sokak, No:11 adresinde bulunan katlı otoparkın işletme hakkının Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Kent İçi Toplu Taşıma Nakliye Makine İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.ye (KENTAŞ) verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.09.2023 tarihli ve E-125802 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Şarkıye Mahallesi, Hacı Hafız Sokak, No:11 adresinde bulunan 134 araç kapasiteli katlı otoparkın işletmesini Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Kent İçi Toplu Taşıma Nakliye Makine İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (KENTAŞ) talep etmiş olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle işletme hakkının KENTAŞ Ltd. Şti.ye verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 333

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Toplu taşıma hizmetlerinde kullanılan, ancak işletim, bakım ve onarım maliyetleri nedeniyle kullanım dışı kalacak ve Büyükşehir Belediyemiz envanterinde kayıtlı olan 24 adet BMC Probüs marka otobüslerin satış iş ve işlemlerinin yürütülmesi ve sonrasında elde edilecek gelir ile yeni toplu taşıma araçlarının alınması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 08.09.2023 tarihli ve E-125800 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Toplu taşıma hizmetlerinde kullanılan, ancak işletim, bakım ve onarım maliyetleri nedeniyle kullanım dışı kalacak ve Belediyemiz envanterinde kayıtlı olan 24 adet BMC Probüs marka otobüslerin satış iş ve işlemlerinin yürütülmesi ve sonrasında elde edilecek gelir ile yeni toplu taşıma araçlarının alınması için, 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23. maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 334

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 622 hektar büyüklüğündeki alanda yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.09.2023 tarihli ve E-125885 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 07.07.2023 tarihli ve 79901 sayılı yazısı ile gönderilen, Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 622 hektar büyüklüğündeki alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli ve 96 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kabul edilmiş ve kesinleşmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 622 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Plan paftaları, lejantı, kurum görüşleri ve etütlere ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Kurum görüşleri ile ilgili olarak; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün nihai görüşleri ile Tepebaşı Kaymakamlığı, Milli Emlak Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, İl Müftülüğü, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü gibi kurumların görüşlerinin dosyasında yer almadığı,

3261 ada, 2 parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında rekreasyon alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile söz konusu parselin semt spor alanı olarak planlandığı, ancak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının şematik olduğu, yapılan düzenlemenin bölgenin genel kullanım biçimini değiştirmedeği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 24. maddesinde yer alan "...Nazım İmar Planları üzerinde gösterilen sosyal ve teknik altyapı alanlarının konum ile büyüklükleri, toplam standartların altına düşmemek, Nazım İmar Planının ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü ve genel işleyişini bozmamak ve hizmet etki alanı içinde kalmak şartı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşü dikkate alınarak uygulama imar planlarında değiştirilebilir." hükmü uyarınca sosyal ve teknik altyapı alanlarının konum ile büyüklüklerin değiştirilebileceği göz önünde

bulundurulduğunda yapılan değişikliğin üst ölçekli plana aykırılık teşkil etmediği, 3376 ada, 2 parselin güneyinde bulunan genel otopark alanının plan tekniğine uygun olarak çizilmediği, plan paftasındaki bazı park alanları üzerinde ilgili sembolün yer almadığı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri arasında "doğalgaz boru hattı" gösteriminin yer almasına rağmen, BOTAS'ın 11.11.2022 tarihli ve 2647946 sayılı görüş yazısı eki ile gönderilen mevcut Zincirlikuyu Doğalgaz İletim Boru Hattının (DGİBH) plan paftaları üzerine "boru hattı" gösterimi ile işlendiği, plan paftasının lejant kısmında "pasif yeşil alan" ve "özel sağlık tesisi alanı" ifadesinin yer aldığı ancak plan paftasında bu kararların yer almadığı, plan notlarının Genel Hükümlerinin 37. maddesinde; "Bisiklet yolları, tramvay hatları ve durakları imar planlarında şematik olarak gösterilmiş olup, uygulama projelerine uyulacaktır." hükmünün yer aldığı, ancak Belediyemiz Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının konu ile ilgili görüşleri doğrultusunda; uygulama projesi Belediyemizce hazırlanmış olan ve 28.11.2022 tarihli yazı ile Tepebaşı Belediye Başkanlığına iletilen Söğüt-Uludere Yolu Projesinin göz ardı edilerek bahse konu güzergâhtaki bisiklet yollarının plan paftaları üzerinde gösterilmediği, ayrıca planlama alanı içerisinde tramvay hattı bulunmadığı, ancak ilgili plan notunda tramvay hatlarının şematik olarak gösterildiği ifadesinin yer aldığı, DSİ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 20.12.2022 tarihli ve 2990013 sayılı görüş yazısında; "...Eskişehir Sulaması Rehabilitasyon Projesi kapsamında inşa edilecek olan ana kanal sulama borusuna (Ø2642 mm çapında) ait güzergâhı ve kamulaştırma sınırı imar planına işlenmeli ve bu hat üzerinde konut ve benzeri plan yapılmamalıdır." açıklamalarına yer verildiği, ayrıca konuya ilişkin olarak 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı plan notlarının 50. maddesine "Eskişehir Sulaması Rehabilitasyon Projesi kapsamında inşa edilecek olan ana sulama kanalına ait güzergâh ve kamulaştırma sınırı dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bu hat üzerinde gerekli düzenlemeler yapılacak ve güvenlik önlemleri alınacaktır." hükmü eklenmiş olup planlama sahası içerisinde geçmekte olan ana kanal sulama borusuna dair plan üzerinde veya plan notlarında herhangi bir açıklamaya/plan kararına yer verilmediği, bahse konu ana kanal sulama borusu güzergâhının konut alanı olarak planlı 3320 ada, 3 parselin köşesinden geçtiği, planlama çalışmasına konu alan içerisinde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına işlenmiş rezerv yapı alanının bulunduğu ancak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri arasında "rezerv yapı alanı sınırı" yer almadığından plan notlarına bu hususa ilişkin hüküm eklenmesinin uygun olacağı,

Plan notlarında yapılan incelemeler neticesinde;

Belirli ada ve parsellere yönelik daha önce onaylanmış plan notlarının ayrı ayrı eklenmesi yerine bu alanlarda onaylanmış plan notlarının bu planın kararları ve plan notları ile çelişmeyen hükümlerinin geçerli olacağına yönelik genel bir plan notu eklenmesinin uygun olacağı,

Plan notlarının genel hükümlerinde trafoalara ilişkin düzenlemelerin yer aldığı 26. maddesine; halihazırda binaların bodrum veya zemin katlarında bağımsız bölüm olarak yapılaşmış olan trafoaların, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimler kapsamında plan paftası üzerinde gösterilememesi durumuna açıklık getirmek üzere "Planda gösterilemeyen ve bina içinde yer alacak trafo alanları, uygulama projesi aşamasında bağımsız bölüm olarak ayrılacaktır." ibaresinin ilave edilmesinin uygun olacağı,

Plan notlarının Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 14905 ada, 1 ve 12 parsellere ilişkin Özel Hükümler 6. maddesinde yer alan "Planlama alanı içerisinde, ihtiyaç duyulması halinde, tüm imar ada/parselleri ve park alanları içerisinde plan değişikliği yapılmaksızın teknik altyapı alanları yapılabilir. Teknik altyapı alanlarında trafo, telekom yapıları, santral binaları, arıtma tesisi, su deposu vb. kullanımlar yer alabilir. Bu alanlar vaziyet planına göre ifraz edilebilir, imar ada/parsellerinin yola cephesi olmayan bölümlerinde yapılacak teknik altyapı alanlarının mülkiyeti ise kat mülkiyetine göre belirlenir." hükmünün Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinde belirlenen park alanlarında yapılaşma koşullarına aykırılık teşkil ettiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli ve 96 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261020219 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-2), incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 335

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Sivrihisar ilçesi, Yeşilköy Mahallesi, 108 ada, 1 ve 2 parsel ile 3500, 3501, 3502, 3507, 5654, 5655, 5657, 5658, 5659, 5660, 5661, 5662 parseller ve çevresinde talep edilen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.09.2023 tarihli ve E-126008 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Sivrihisar ilçesi, Yeşilköy Mahallesi, 108 ada, 1, 2 parseller ile 3500, 3501, 3502, 3507, 5654, 5655, 5657, 5658, 5659, 5660, 5661, 5662 parseller ve çevresinde; Sivrihisar Havacılık Kulübü Yönetim Kurulu Başkanı Kamuran KESKİN ile Fatma Semir ÖZTÜRK ŞENER tarafından 31.08.2023 kayıt tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında mera alanına ve yola isabet etmektedir. Planlama alanı içerisinde bulunan 108 ada, 1 ve 2 parseller Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2016 tarihli ve 42 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile özel sosyal altyapı alanı ve yol olarak planlanmış olup alanın kalan kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu alanın bir kısmının özel sosyal altyapı alanı olarak planlı olduğu ve alan üzerinde Uluslararası Sportif Havacılık Merkezi Tesisinin bulunduğu, söz konusu tesisin temel havacılığın topluma tanıtılması, sportif havacılık konusunda eğitim ve profesyonel çalışmaların yürütülmesi amacıyla genişletilmesine ihtiyaç duyulduğu gerekçeleriyle alana ilişkin 1/100.000 ölçekli plan değişikliği ve 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifi birlikte hazırlanmıştır. Planlama çalışmasına konu alanın yaklaşık 125 hektar büyüklüğünde olması nedeniyle 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Genel Hükümlerinin 10. maddesindeki "...Bu büyüklüğün üstündeki taleplerde (75 hektar ve üstü), Çevre Düzeni Planı Değişikliği gereklidir." hükmüne istinaden hazırlanan 1/100.000 ölçekli plan değişikliği ile söz konusu alan kentsel ve bölgesel sosyal altyapı alanı olarak planlanmış ve plan notu eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261026989 teklif numaralı 1/100.000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 336

KARAR TARİHİ: 11.09.2023

KARARIN ÖZÜ: Sivrihisar ilçesi, Yeşilköy Mahallesi, 108 ada, 1 ve 2 parsel ile 3500, 3501, 3502, 3507, 5654, 5655, 5657, 5658, 5659, 5660, 5661, 5662 parseller ve çevresinde talep edilen 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Orhan DURMUŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Özkan ALP, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.09.2023 tarihli ve E-126009 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Sivrihisar ilçesi, Yeşilköy Mahallesi, 108 ada, 1, 2 parseller ile 3500, 3501, 3502, 3507, 5654, 5655, 5657, 5658, 5659, 5660, 5661, 5662 parseller ve çevresinde; Sivrihisar Havacılık Kulübü Yönetim Kurulu Başkanı Kamuran KESKİN ile Fatma Semin ÖZTÜRK ŞENER tarafından 31.08.2023 kayıt tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Planlama alanı içerisinde bulunan 108 ada, 1 ve 2 parseller Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2016 tarihli ve 42 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile özel sosyal altyapı alanı ve yol olarak planlanmış olup alanın kalan kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu alanın bir kısmının özel sosyal altyapı alanı olarak planlı olduğu ve alan üzerinde Uluslararası Sportif Havacılık Merkezi Tesisinin bulunduğu, söz konusu tesisin temel havacılığın topluma tanıtılması, sportif havacılık konusunda eğitim ve profesyonel çalışmaların yürütülmesi amacıyla genişletilmesine ihtiyaç duyulduğu gerekçeleriyle hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifi ile yaklaşık 125 hektarlık alan; özel sosyal altyapı alanı ve yol olarak planlanmış ve plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; alanın özel sosyal altyapı alanı olarak planlandığı ancak alana ilişkin alınan kurum görüşlerinde bahse konu alanın özel sosyal tesis alanı olarak planlanması yönünde görüş bildirildiği ve iki fonksiyon içerisinde yer alabilecek kullanımların farklılık gösterdiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261027015 teklif numaralı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi