

16 OCAK 2023 TARİHLİ OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETLERİ

KARAR ÖZETLERİ:

1. Sözleşmeli personel ücretleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.
2. Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüklerinde sözleşmeli olarak çalışan sanatçıların ücretleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.
3. Büyükşehir Belediyemizde 2023 Mali Yılında çalıştırılacak geçici işçi adam/ay sayısının belirlenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.
4. Büyükşehir Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Hizmetlerinde kadrolu olarak fiilen çalışan personele aylık maktu fazla çalışma ücreti verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.
5. Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin “Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Elektronik Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Kurulum Yeri Kullanım Bedelleri” başlıklı maddesinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

MADDE 73			ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ELEKTRONİK HABERLEŞME SİSTEM VE EKİPMANLARI KURULUM YERİ KULLANIM BEDELLERİ **	
	A		Elektronik Haberleşme İstasyonları Kurulum Yeri Kullanım Bedelleri (1 yıl/TL)	
		1	Büyükşehir Belediyesi ile Bağlı İştiraklerinin Mülkiyetinde veya Sorumluluğunda Olan Her Türlü Bina ve Tesislerde (Bina dışı kurulum) (10m ² 'ye kadar sistem odası, ve 6 adet dış anten dahil) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	54.654,00
		2	Büyükşehir Belediyesi ile Bağlı İştiraklerinin Mülkiyetinde veya Sorumluluğunda Olan Her Türlü Bina ve Tesislerde (Bina içi kurulum) (İç tesisat, cihazlar, iç anten sistemleri ve 6 adet dış anten dahil) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	60.726,00
		3	Elektronik Haberleşme İstasyonu Direği ve yer altı montajlı kabinet (6m ² 'ye kadar kabinet, 1 Adet Dış Klima Ünitesi ve 5 adet anten dahil) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	21.254,00
		4	Elektronik Haberleşme İstasyonu Direği ve yer üstü montajlı kabinet, konteynır, saha dolabı (6m ² 'ye kadar ve 5 adet anten dahil) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	27.327,00
		5	Elektronik Haberleşme istasyonu direği ve 5 adet antene kadar (sistem odaları hariç) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	15.182,00
		6	GSM Kule Kurulum Yeri (40 m ² 'ye kadar, Tüm Sistem ve Ekipmanlar Dahil) Kullanım Bedeli	70.876,00
		7	Eskişehir Büyükşehir Belediyesine ait Kule Kullanım Bedeli (10 m ² 'ye kadar sistem odası, uygun tel çit, 5 adet anten ve Ortak Gider Bedeli Dahil)	60.726,00
		8	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Onaylı, Özel Projeli Kule İmalatı, Totem ve Yeraltı Sistem Odası (6m ² 'ye kadar kabinet, konteynır, saha dolabı, 1 Adet ve 1 m ² 'ye kadar Dış Klima Ünitesi ve 5 adet dış anten	13.663,00

			dahil) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	
		9	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Onaylı Özel Projeli Kule İmalatı, Totem ve Yerüstü Sistem Odası (6m ² 'ye kadar kabinet, konteynır, saha dolabı, 1 Adet ve 1 m ² 'ye kadar Dış Klima Ünitesi ve 5 adet dış anten dahil) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	15.788,00
		10	Küçük Antenli Elektronik Haberleşme Direği (2 adet smallcell ve 2 adet RF veya MW antene kadar) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	7.285,00
		11	Küçük Antenli Elektronik Haberleşme Direği (2 adet smallcell antene kadar) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli (RF veya MW antenle)	6.073,00
	B		Elektronik Haberleşme İstasyonları İlave Ekipmanları ile Diğer Bedeller (1 yıl/TL)	
		1	Yeraltı montajlı kabinet (6m ² 'ye kadar antensiz, 1 Adet ve 1 m ² 'ye kadar Dış Klima Ünitesi) Kurulum Bedeli	7.591,00
		2	Yerüstü montajlı kabinet ,konteynır, saha dolabı (6 m ² 'ye kadar antensiz) Kurulum Bedeli	12.145,00
		3	Elektronik haberleşme istasyonu İlave ekipman (ilave RF/RL anteni 60 cm'ye kadar) Kurulum Bedeli	4.858,00
		4	Elektronik haberleşme istasyonu İlave ekipmanı (ilave smallcell/Repeater/v.b.) Kurulum Bedeli	2.430,00
		5	Elektronik haberleşme istasyonu İlave yer işgali Kurulum Bedeli (m ² başına)	1.821,00
		6	Mobil Elektronik Haberleşme İstasyonu Kurulum Yeri Kullanım Bedeli (gün/TL)	546,00
		7	Elektronik Haberleşme İstasyonları İçin Yer Seçim Belgesi Ücreti (adet/bir defalık)*	14.229,78
		8	Yer Seçim Belgesi Almadan Elektronik Haberleşme İstasyonu Kurulumu	İdari Yaptırım
		9	İzinsiz/Bildirimsiz Mobil Elektronik Haberleşme İstasyonu Kurulumu (3194 s. Kanununun 42. m.sine istinaden idari para cezasının alt sınır tutarı kadar idari yaptırım uygulanır.)	İdari Yaptırım
	NOT 1		Bu maddenin A ve B fıkrasındaki tarife ücretleri; "Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik'in 6'ncı maddesinin 2'nci fıkrası hükmü uyarınca, her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenecek yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.	
	NOT 2		Bu maddenin A ve B fıkrasındaki tarife ücretleri; B.7., B.8. ve B.9. pozunu hariç olmak üzere B.7.pozu bedelinin 5 katını geçemez.	
	C		Elektronik Haberleşme Saha Dolabı, Ankesörlü/Kartlı Telefon ve Benzeri İçin Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	
		1	Yerüstü Saha Dolabı Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	6.427,00
		2	Yeraltı Saha Dolabı Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	4.280,00
		3	Ankesörlü / kartlı telefon Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	428,00
		4	Saha dolabı, Ankesörlü/Kartlı Telefon ve benzeri için (SDKKB) Keşif ve Kontrol Bedeli	2.582,00
		5	İzinsiz / Bildirimsiz veya Kurulum Formu ve eklerine aykırı elektronik haberleşme saha dolabı kurulumu	İdari Yaptırım

Ç		Açıklamalar	
	1	Bu Tarifenin düzenlenmesinde; 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 9 ve Geçici 24. Maddesi, “Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik” ve Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı “Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliği” referans alınmıştır.	
	2	Bu Tarifedeki Bedeller ilgili mevzuatlarda belirtilen ilkeler uyarınca; etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması amacıyla, Ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle, teknik açıdan imkânlı ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler göz önüne alınarak ve ilgili tarafların önerileri dikkate alınarak serbestçe belirlenmiştir.	
	3	Bu Tarifedeki bütün pozlar için poza ait bedellerin toplamının işletmeci tarafından Belediyeye ödendiğine dair belge, dekont ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.	
	4	Tüm başvurular resmi dilekçeyle yapılacak ve başvurulara kurulum raporu da eklenecektir.	
	5	Bu Tarifede bulunan bütün pozlardaki Elektronik Haberleşme İstasyonlarına ait sistem odaları, kabinetler ve konteynırların kurulum yükseklikleri 275 cm.yi, saha dolaplarının kurulum yükseklikleri 200 cm.yi ve yer üstü klima ünitelerinin kurulum yükseklikleri 130 cm.yi geçemez.	
	6	B.1., B.2., B.3. B.4. ve B.5. pozundaki ekipmanlarda kullanılan her bir sistem ve cihazlar ile kurulum yeri için ayrı ücret alınacaktır. B.3. pozu İlave RF/RL anten çapı 60 cm'den fazla ise B.3 pozu tarife ücretin 1,5. (bir buçuk) katı ücret alınır.	
	7	Bu tarife pozlarındaki kurulumlarda belirtilen m ² 'lerden fazla her türlü kurulumda her metrekare fazlalık için birim metrekareye düşen ücretin metrekare başına 2 katı kadar bedel alınır.	
	8	Bu tarifede anten sayıları belirtilen pozlarda, RF ve RL anteni ayrımı yapılmadan istenen tipte kullanılabilir.	
	9	Bina içi kurulum işletmeciler arasında ortak kullanılabilir şekilde yapılır ise A.2. pozu tesisi kullanmak isteyen her işletmeci için ayrı ayrı uygulanır.	
	10	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi; Kamu Kurum ve Kuruluşları, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı Genel Müdürlük ve İştiraklerine Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kule altyapısını, Bu tarifede belirlenen tarife ücretlerinin hiç birini almadan (ücretsiz) kullanırabilir.	
	11	A.7. (GSM Kule Kurulum Yeri Kullanım Bedeli) tarife pozuna tüm sisteme (sistem odası, RF ve RL Antenleri) ait ekipmanlar dahildir.	
	12	Belediye etkinlikleri ve benzerlerinde ihtiyaç duyulması halinde kurulan Mobil Elektronik Haberleşme İstasyonları için B.6. pozuna esas bedelin tahsil edilip edilmemesi belediyenin inisiyatifindedir.	

		13	a	B.8., B.9., C.1 ve C.2 pozuna esas İdari Yaptırımlar: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde; Eskişehir Büyükşehir Belediyesinden izinsiz/bildirimsiz mobil elektronik haberleşme istasyonu ve saha dolabı kurulduğunun tespit edilmesi halinde ilgili işletmeciye 3194 s. İmar Kanununun 42. maddesine esas idari para cezasının alt sınır tutarı kadar idari yaptırım uygulanır.	
			b	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde; Eskişehir Büyükşehir Belediyesinden Yer Seçim Belgesi alınmadan veya ilgili mevzuatlara aykırı elektronik haberleşme İstasyonu kurulduğunun tespit edilmesi halinde ilgili işletmeciye 3194 s. İmar Kanununun 42. maddesine esas idari para cezası tutarı kadar idari yaptırım uygulanarak, gerekli yasal iş ve işlemler yapılır.	
		14		Elektronik haberleşme İstasyonları Ekipmanları pozlarından herhangi biri için yapılacak Kurulum Yeri Kullanım sözleşmeleri 2 yıllık olarak yapılması halinde 2. yıl ücretinde %10 (Yüzde On) indirim uygulanır. 3 yıllık Kurulum Yeri Kullanım sözleşmesi yapılması halinde ise 2. yılından %10 (Yüzde On) ve 3. yılı ücretinden de %20 (Yüzde Yirmi) indirim uygulanarak hesaplanır.	
		15		Operatörler arasında tam tesis paylaşımı yapılması durumunda, bu tarifedeki kurulum yeri kullanım bedellerinde %20 (Yüzde Yirmi) oranında indirim uygulanır.	
		16		A.3, A.4, A.5. pozuna esas kurulumlarda kullanılan (lampost) direklerin yüksekliğinin 18 metreden fazla olmaması esastır. Ancak direk yüksekliğinin 18 metreden fazla olması halinde tarife ücretinin 1,5 katı bedel alınır.	
		17		A. 6. ve A. 7. pozuna esas kurulum/kullanım:	
			a	Odunpazarı ve Tepebaşı ilçesinde meskun mahal sınırları içinde ise tarife ücretinin %100'ü (Yüzde Yüz) ödenir.	
			b	Diğer 12 ilçede meskun mahal sınırlarında içinde ise tarife ücretine %30 (Yüzde Otuz) indirim uygulanır.	
			c	Tüm İlçelerde meskun mahal sınırları dışında (yerleşim alanlarından uzak) kurulum/kullanım yapılacaksa %40 (Yüzde Kırk) indirim uygulanır.	
			ç	A.7 pozuna esas GSM kule yüksekliği 60 m ile sınırlıdır.	
		18		A. 8. pozunu TOTEM kurulumu için çapı en az 1 metre olan, içeriden kablo ve insan geçişine olanak veren ve üzerinde reklam, tanıtım ve benzeri gibi alanlara sahip olan elektronik haberleşme istasyonlarını kapsar. Bu poz için yeraltı montajlı sistem odası kurulumu esastır. Ancak yerüstü sistem odası/saha dolabı kullanılması zorunlu ise A.9. pozunu tarife bedeli uygulanır.	
		19		B.7. pozunu düşük güçlü (100 mW altındaki) elektronik haberleşme istasyonları için %50 indirimli olarak uygulanır.	
		20		Elektronik haberleşme istasyonları ile ilgili Kurulum yeri kullanım sözleşmelerinin imzalandığı aydan takvim yılı sonuna kadar ki kullanım bedeli kalan ay sayısı ve aylık bedelin çarpımı ile hesaplanır. Aylık bedel: bu tarifedeki pozun yıllık kurulum yeri kullanım bedelinin 12'ye bölünmesi ile hesaplanır.	
		21		C.1. ve C.2. pozuna esas kurulum yeri kullanım bedelleri: saha dolabının en ve boy uzunluklarının çarpımıyla metrekare cinsinden ölçülendirilen kurum alanının C.1. veya C.2. pozunu birim fiyatlarının çarpımı ile hesaplanır ve 1 yıllık olarak tahsil edilir.	

	22	C.3. pozuna esas kurulum yeri kullanım bedeli adet cinsinden C.3 pozu birim fiyatının çarpımı ile hesaplanır ve 1 yıllık olarak tahsil edilir.	
	23	C.4. pozuna esas Saha dolabı, Ankesörlü/Kartlı Telefon ve benzeri için (SDKKB) Keşif ve Kontrol Bedeli; C.4 pozu birim fiyatının saha dolabı kurulum alanı metrajının çarpımı ile hesaplanır ve 1 defalık olarak tahsil edilir.	
	24	Bu Tarifedeki tarife bedellerine esas her türlü hesaplamada küsuratlar bir üst tamsayıya yuvarlanır.	
	25	Bu Tarife Hükümleri Bilgi Ağları Şube Müdürlüğüne yürütülür.	
	26	Bu Tarife 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasında geçerlidir.	
	27	Eskişehir Büyükşehir Meclisi tarafından 2023 yılı ve takip eden diğer yıllarda yeni bir ücret tarifesi kararı alınmaya kadar bu tarife ve bu tarifedeki bedeller her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenecek yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır	
	28	Bu tarifede belirlenen B.7.pozu hariç tüm bedeller %18 KDV'den muaftır.	

6. Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin “Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Elektronik Haberleşme Geçiş Hakkı Bedelleri” başlıklı maddesinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

Gelirin Türü			Tarife Ücreti
BİLGİ İŞLEM DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 74		ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ELEKTRONİK HABERLEŞME GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ **	
	A	Geçiş Hakkı Bedelleri	
	1	Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve Büyükşehir Belediyesi tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler için geçiş hakkı bedeli	7,83
	2	Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler için geçiş hakkı bedeli	5,79
	3	Tramvay, tünel, raylı sistem ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler için geçiş hakkı bedeli	75,69
	4	Havai Hat Tesisi Geçiş Hakkı Bedeli	3,56
	5	Tapuda Eskişehir Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı taşınmazlardan geçiş hakkı bedeli: Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2 'si	
	6	Geçiş Hakkı Keşif ve Kontrol Bedeli (GHKKB) Birim Fiyatı	195,62
	7	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Elektronik Haberleşme Altyapısı ihtiyacı olan yerler için geçiş hakkı bedeli: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin kullanımı karşılığı ücret ödenmeyecektir.	Ücretsiz

7. Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetveline Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında “İmar Hizmet Bedelleri” başlığıyla yeni madde eklenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

MADDE 77			İMAR HİZMET BEDELLERİ *	
	A		3194 sayılı Kanun'un 18. madde Uygulanması Ücreti (Hissesindeki m ² sine göre) m ² Ücreti	6,00
NOT 1			Mahkeme kararı gereği veya düzeltme sebebiyle yapılan imar uygulamalarında; daha önceki imar uygulama ücreti ödenmesi kaydıyla yapılan uygulamadan uygulama ücreti alınmayacaktır. Eğer ilk uygulama tapusu alınmadı ise son uygulamanın ücreti alınacaktır.	
NOT 2			Uygulama sonucu oluşan kamu ortak alanı parsellerinden uygulama ücreti alınmayacaktır.	
NOT 3			Belediyeye bağış yapılan uygulama parsellerinden uygulama ücreti alınmayacaktır.	
NOT 4			Elbirliği iştirak kurulan tapulardan; tüm elbirliği iştirak için tek bir ücret alınacaktır.	
	B		Sayısal halihazır haritaların manyetik ortamda verilmesi	
		1	A4 ebadında	275,00
		2	A3 ebadında	565,00
		3	A2 ebadında	1.050,00
		4	Pafta ebadında	2.175,00
	C		Halihazır Harita Kontrol ve Onayı Ücreti **	
		1	0-10.000 m ² ye kadar olan 10.000 m ² dâhil	524,00
		2	10.000 m ² sonrası her 1.000 m ²	110,00

8. Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
9. Parkometre ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
10. Asfalt temini işine ilişkin kredi kullanımı kapsamında İLBANK AŞ tarafından gönderilecek evrakların Büyükşehir Belediye Başkanı ve Kâtip Üyeler tarafından imzalanmasına yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
11. Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

12. Odunpazarı ilçesi, Dede Mahallesi, 12802 ada, 2 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.
13. Han ilçesi, Han Yer Altı Şehri Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.
14. Odunpazarı ve Tepebaşı ilçelerinde mevcut planlı alanlarda kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planına ilişkin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35. maddesi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından hazırlanan inceleme raporu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY ÇOKLUĞU” ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)
15. Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17483 ada, 5 parselin batısında bulunan taşınmazın köşesindeki alana ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.
16. Alpu ilçesi, Fatih Mahallesi, 409 ada, 2, 3, 5 parseller, Yunusemre Mahallesi, 637 ada, 7 parsel, Merkez Mahallesi, 495 ada, 1 parselin güneyindeki tescilsiz alanda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.
17. Odunpazarı ilçesi, Türkmentokat Mahallesi, 4714 ada, 7 parsel ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.
18. Odunpazarı ilçesi, Sarısongur Mahallesi, 14020 ada, 9 ve 10 parsellerin bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.