

16 MART 2022 TARİHLİ OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR
ÖZETLERİ

KARAR ÖZETLERİ:

1- Büyükşehir Belediyemizin ve Belediyemizin ortağı olduğu şirketlerin yatırım ve cari harcamalarında kullanılmak üzere yurt içi bankalardan kredi kullanılması ile ilgili Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/686 Esas-2022/137 Karar sayılı dosyası ile açılan davada alınan İptal Kararı uyarınca 11.06.2021 tarihli ve 297 sayılı Meclis Kararının düzeltilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

2- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 61. maddesinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2022 YILI GELİR TARİFE CETVELİ			
			BİRİM TEKLİFİ
Gelirin Türü			
MADDE 61			PROJE ORTAK GİDERİ BEDELLERİ*
	A		Altyapı ve Rekreasyon Giderleri Katılım Payı (Yapı inşaat alanının beher m ² birim fiyatı)
		1	Gündoğdu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projeleri 95,70
		2	Porsuk Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projeleri 132,50
NOT			Proje ortak gideri bedelleri, 5393 sayılı Kanunun 73. maddesi uyarınca kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı içerisinde kendilerine ayrı ada veya parsel tahsis edilen gayrimenkul sahipleri ile kamulaştırma dışı kalan gayrimenkul sahiplerinden yapı ruhsatı başvurusunda tahsil edilir.

3- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 69. maddesinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

GENÇLİK ve SPOR HİZMETLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI				2022 MALİ YILI DEĞİŞİKLİK TEKLİFİ
MADDE 69			BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTPARK KAPALI YÜZME HAVUZU ÜCRETLERİ**	TL
	A		Yaz / Kış Spor Okulları (10 Hafta süreli, haftada 2 gün)	500,00
	B		Okul Grupları (4 Hafta süreli, hafta içi 1 gün)	100,00
	C		5 Yaş Grupları (4 Hafta süreli, haftada 1 gün)	100,00
	Ç		Özel Eğitim Grupları (4 Hafta süreli, haftada 1 gün)	50,00
	D		Yetişkin Eğitim Grupları (10 Hafta süreli, haftada 2 gün)	500,00

	E		Yetişkin Serbest Grupları (4 Hafta süreli, haftada 2 gün)	200,00
	F		Kulüplü Sporcu (Lisanslı-Faal) Aylık Ücreti	100,00
		1	Master Yüzücüler (25 yaş üstü; 4 hafta süreli, haftada 4 gün)	150,00
	G		Kulüplerin Kulvar Kiralama Saat Ücreti	200,00
	Ğ		Üyelik Kartı/Bileklik Düzenleme Ücreti	20,00
	H		Şehitlerin birinci derece yakınları ile gaziler ve birinci derece yakınları, aylık geliri asgari ücretin altında olan ailelerin çocukları; Kamu Kurumu ve Belediyelerin gözetimi altında bakıma muhtaç olan çocuklar; istenilen evrakların ibrazı halinde (Talep edilen kategorideki kapasitenin %20'si kadar)	ÜCRETSİZ
	I		Yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda, yüzme branşında üstün başarı gösteren sporcular.(Türkiye şampiyonalarında 1.olanlar, Uluslararası şampiyonalarda ilk 3'e girenler ve Milli Sporcular)	ÜCRETSİZ
	İ		Arama Kurtarma Ekipleri (Akut, İtfaiye vb.) çalışmaları	ÜCRETSİZ
	J		Yüzme Federasyonu faaliyetleri	ÜCRETSİZ
NOT-1			İdare gerekli gördüğü durumlarda çalışma saatleri sabit kalmak üzere, çalışma sürelerinde düzenleme yapabilir.	
NOT-2			Okul Gruplarının kayıt dönemi 01 Ekim - 01 Haziran tarih aralığındadır. İçinde bulunulan yılın tarifesi uygulanır.	
NOT-3			Özel Eğitim Gruplarına, Zihinsel Engelliler ve Bedensel Engelliler 6 yaş üzeri Engelli Sağlık Kurulu Raporu ile kayıt yapılmaktadır.	
NOT-4			Aynı aileden birden fazla çocuk gelmesi durumunda kardeş indirimi uygulaması yapılır. İlk üyelik hariç diğer katılımcılardan %20 indirimli ücret alınır.	
NOT-5			Özel Eğitim Gurupları hariç, diğer kategorilerdeki engelli katılımcılara, Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlükleri aracılığıyla verilen engelli kimlik kartlarını ibraz etmeleri halinde %50 indirim uygulanır.	
NOT-6			Ücretli kategorilerdeki tarifelere üyelik kartı/bileklik ücreti dahil değildir.	
NOT-7			Ücretsiz kategorilerden sadece Üyelik Kartı/Bileklik ve Kayıp Durumlarında Yeniden Düzenleme Ücreti alınır.	

4- Odunpazarı Belediyesi 2022 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

5- Tepebaşı Belediyesi 2022 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

6- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan ve mahallinde yaşayan vatandaşlardan tarımsal projelerde değerlendirilmek üzere satın alma ve kiralama taleplerinde bulunulan tarla vasfındaki araziler ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

7- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, Tarlaiçi Sokak, No:11 adresindeki Yunusemre Halk Çarşısında bulunan işyerlerinin kiraya verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

8- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Şeker Mahallesi, Sivrihisar-2 Caddesi, No:5 adresindeki otobüs terminalinde bulunan bürolu bilet gişeleri ve işyerlerinin kiraya verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

9- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 24181 ada, 1 parselde kayıtlı yapının bodrum katında otopark, zemin katında Kapalı Pazar Market olarak faaliyet gösteren binanın fenni açıdan riskli olması sebebiyle faaliyetinin sonlandırılması ve Büyükşehir Belediyesi Pazar Market Uygulama Yönetmeliği'nin yürürlükten kaldırılması ile ilgili Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

10- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Işıklar Mahallesi'nde bulunan Kentpark içerisindeki taşınmazın Sosyal Tesis ve Çay Bahçesi olarak işletilmesi hakkının Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim San. ve Tic. AŞ'ye (BELKENT) verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

11- Parkometre ücret tarifesi ile yediemin otoparkına giriş, kullanım, çekme ve kurtarma ücret tarifelerinin belirlenmesi talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

12- Büyükşehir Belediyemiz adına 2987 ada, 4 parselde hisse çözümüne ilişkin muvafakat senedinin imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN'e yetki verilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

13- Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında uygulanan kentsel dönüşüm modelince belirlenen hakediş miktarında değişikliğe gidilmeden, 17008 ada, 18 ve 19 parsellerin uygulama aşamasına gelmiş olan Gündoğdu-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

14- Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16939 ada, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parsellerde Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/704 Esas-2022/63 Karar sayılı dosyası ile açılan davada alınan İptal Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

15- Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15351, 15489, 16582, 15490, 16583, 16650 adalarda, Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/890 Esas-2022/139 Karar sayılı, 2021/891 Esas-2022/181 Karar sayılı, 2021/892 Esas-2022/182 Karar sayılı, 2021/893 Esas-2022/183 Karar sayılı, 2021/894 Esas-2022/184 Karar sayılı ve 2021/895 Esas-2022/185 Karar sayılı dosyaları ile açılan davalarda alınan İptal Kararları uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

16- Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15537 ada, 4 parselde Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/760 Esas- 2022/138 Karar sayılı dosyası ile açılan davada alınan İptal Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

17- Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, 17211 ada, 1 parsel ve 2739 adanın batısında kalan tescilsiz alanda Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/774 Esas-2022/127 Karar sayılı dosyası ile açılan davada alınan İptal Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

18- Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37, 38 parseller ile Karacahöyük Mahallesi (71 Evler) Mahallesi, Alpu Yolu ile Gülizar Sokak kesişiminde kabul edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı değişikliğine ilan süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

19- Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 14911 ada 17, 18, 19 parsellerde ve Aşağısöğütönü Mahallesi, 10995 adanın doğusunda kalan tescilsiz alanda Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/914 Esas-2022/186 Karar sayılı dosyası ile açılan davada alınan İptal Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

20- Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 2172 ada, 576, 454 parseller ve 2172 ada, 576 parselin kuzeyindeki tescilsiz alanda Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/915 Esas-2022/187 Karar sayılı dosyası ile açılan davada alınan İptal Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

21- Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 11558 ada, Çamlıca Mahallesi, 21370 ada, 1 parsel ve Batıkent Mahallesi, 19347 ada, 1 parselde kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık askı süresi içinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

22- Sivrihisar ilçesi, Babadat Mahallesi, 2436 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

23- Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16890 ada, 15, 16, 17, 18, 21, 22 parseller, 16974 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller ve 16880 adanın doğusunda kalan tescil harici alanda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

24- Odunpazarı ilçesi, Sümer (Vişnelik) Mahallesi, 2737 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

25- Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15351, 15489, 15490, 16582, 16583, 16650 adalardaki bazı parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/44 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

26- Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, 17211 ada, 1 parsel ile 2739, 2750, 7229 adalar çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/43 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

27- Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 10968 ada, 1 parselin batısındaki tescilsiz alanda kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itiraz doğrultusunda hazırlanan plan değişikliğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin Kararının görüşülmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

28- Tepebaşı ilçesi, Şirintepe Mahallesi, 15207 ada, 1, 2 ve 3 parsellere ilişkin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

29- Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 7469 ada, 1 parselde Tepebaşı Belediye Meclisinin Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

30- Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19140 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/42 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

31- Sivrihisar ilçesi, Mülk Mahallesi, 521, 522, 523, 4348 ve 4360 parsel Oğlakçı Mahallesi, 936, 1709 parseller ve çevresinde Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

32- Seyitgazi ilçesi, Akin Mahallesi, 2406 parselde Seyitgazi Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

33- İnönü ilçesi, Kümbet Mahallesi, 1043, 1044 ve 1161 parseller ve çevresinde İnönü Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

34- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esasları ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi