

14 EKİM 2021 TARİHLİ OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR
ÖZETLERİ

KARAR ÖZETLERİ:

1-Odunpazarı Belediyesi 2021 Yılı Gelir Tarife Cetveline ek yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

6.47	Yapı Aplikasyon Proje Onay Ücreti (KDV Dahil)	
6.47.1	Yapı Aplikasyon Proje Onayı işleminde aşağıda belirtilen ücretlere ek olarak parsel üzerindeki her bina için maktu 400 TL ilave ücret tahakkuk ettirilir.	
6.47.2	1-1.000 m ² arası parsel başına	600,00-TL
6.47.3	1001-3.000 m ² arası parsel başına	850,00-TL
6.47.4	3.001-5.000 m ² arası parsel başına	1.200,00-TL
6.47.5	5.001-10.000 m ² arası parsel başına	1.500,00-TL
6.47.6	10.001-20.000 m ² arası parsel başına	1.650,00-TL
6.47.7	20.001-50.000 m ² arası parsel başına	1.875,00-TL
6.47.8	50.001-100.000 m ² arası parsel başına	2.300,00-TL
6.47.9	100.001-200.000 m ² arası parsel başına	2.800,00-TL

2-Tepebaşı Belediyesi 2021 Yılı Gelir Tarife Cetveline ek yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

6.6.43	Yapı Aplikasyon Proje Onay Ücreti (KDV Dahil)	
6.6.43.1	Yapı Aplikasyon Proje Onayı işleminde aşağıda belirtilen ücretlere ek olarak parsel üzerindeki her bina için maktu 400 TL ilave ücret tahakkuk ettirilir.	
6.6.43.2	1-1.000 m ² arası parsel başına	600,00-TL
6.6.43.3	1001-3.000 m ² arası parsel başına	850,00-TL
6.6.43.4	3.001-5.000 m ² arası parsel başına	1.200,00-TL
6.6.43.5	5.001-10.000 m ² arası parsel başına	1.500,00-TL
6.6.43.6	10.001-20.000 m ² arası parsel başına	1.650,00-TL
6.6.43.7	20.001-50.000 m ² arası parsel başına	1.875,00-TL
6.6.43.8	50.001-100.000 m ² arası parsel başına	2.300,00-TL
6.6.43.9	100.001-200.000 m ² arası parsel başına	2.800,00-TL

3-Büyükşehir Belediyemizin Memur Kadro Değişikliği Cetvelleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

4-Büyükşehir Belediyemizin Memur Kadro Değişikliği Cetvelleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

5-Büyükşehir Belediyemiz toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere 14 adet otobüs alımı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

6-Zühal YORGANCIOĞLU'nun Eskişehir Büyükşehir Belediyemize yapacağı şartlı bağış ile ilgili Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

7-Tepebaşı ilçesi, Sakintepe Mahallesi'nde kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itirazın reddi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

8-Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 14399 ada, 1 parsel ile Aşağısöğütönü Mahallesi, 14980 ada ve çevresinde kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliklerine 1 aylık ilan süresi dışında yapılan itirazın ve bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliklerinin kabulü ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

9-Odunpazarı ilçesi, Sultandere Mahallesi, 16298 ada, 21 ve 24 parseller ile söz konusu parsellerin bitişiğinde yer alan 16298 ada, 23 parselin tamamı ile 20, 22 parseller ve mera vasfındaki 16298 ada, 44 parselin bir kısmında Özelleştirme İdaresi tarafından hazırlanan plan değişiklikleri ve mera vasfındaki 44 parselde "Kamu Yatırımı Kararı" alınması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

10-Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, 2737 ada, 1 parselde 1/5000 ölçekli imar plan değişikliği yapılmasına dair Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarihli ve 208 Karar sayılı idari işlemin iptali ve yürütmenin durdurulmasına karar verilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

11-Odunpazarı ilçesi, Sümer (Vişnelik) Mahallesi, 2749 ada, 1 parselde 1/5000 ölçekli imar plan değişikliği yapılmasına dair Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarihli ve 207 Karar sayılı idari işlemin iptali ve yürütmenin durdurulmasına karar verilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

12-Tepebaşı İlçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3172 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli imar plan değişikliği yapılmasına dair Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarihli ve 250 karar sayılı idari işlemin iptali ve yürütmenin durdurulmasına karar verilmesiyle ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

13-Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 11558 ada ve Çamlıca Mahallesi, 21370 ada, 1 parselde 1/5000 ölçekli imar plan değişikliği yapılmasına dair Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarihli ve 210 Karar sayılı idari işlemin iptali ve yürütmenin durdurulmasına karar verilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

14-Odunpazarı ilçesi, Vadişehir Mahallesi, 21987 ada, 1 parselin batısında kalan alan ve 21971 ada, 1 parsel ile ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

15-Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19182 ada, 1 ve 2 parseller, 19183 ada, 1 ve 2 parseller, 19184 ada, 1 parsel ve 19185 ada, 1 parselde Tepebaşı Belediye Meclisinin Kararı

ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

16-Seyitgazi ilçesi, Kırka Mahallesi, 5679 parselde, Seyitgazi Belediye Meclisinin Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

17-Odunpazarı ilçesi, Osmangazi Üniversitesi, Teknoloji Geliştirme Bölgesi, Meşelik Kampüsü Ek Alanında talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

18-Sarıcakaya ilçesi, Bilal Habeşi Mahallesi, Yazlıkalan Mevkii, 1006 ada, 303, 304, 305 ve 306 parseller ve 1008 ada, 5, 6, 7, 8, 13, 14 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

19-Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Ahmet ATAÇ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL ve Figen KAHYA'nın 08.06.2021 tarihli yazılı önergesi ile Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınan Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37, 38 parseller ile Karacahöyük Mahallesi (71 Evler) Mahallesi, Alpu Yolu ile Gülizar Sokak kesişiminde yer alan Belediye Hizmet Alanında hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)

20-Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütünü Mahallesi'nde kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan 4 adet itirazın reddi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)

21-Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16890 ada, 15, 16, 17, 18, 21, 22 parseller, 16974 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller ve 16880 adanın doğusunda kalan tescil harici alana ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)

22-Odunpazarı ilçesi, Çankaya Mahallesi, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862 adaların kuzeyinde bulunan alan ve 2866 ada, 4 parselin batısında bulunan alana ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

23-Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19140 ada, 1 parselde Tepebaşı Belediye Meclisinin Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

24-Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, 17211 ada, 1 parsel, 2739 adanın batısında kalan tescilsiz alan, 2750 ada, 1 parselin güneyinde bulunan tescilsiz alan, 7229 ada, 1 parselin doğusunda kalan alana ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

25-Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15537 ada, 4 parselin bir kısmında, Odunpazarı Belediye Meclisinin Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

26-Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15447 ada, 215, 216, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 238, 240, 241 parsellerin bir kısmı ile Orman Alanına bitişik 6628 Sokak'ın güneyinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

27-Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15351 ada, 26, 27, 28, 38 parseller, 15489 ada, 1 ve 2 parseller, 15490 ada, 2 parsel, 16582 ada, 5, 8, 9 parseller, 16583 ada, 1 parsel, 16650 ada, 1 ve 2 parseller ile Orman Alanına bitişik Ağaçlandırılacak Alanda Odunpazarı Belediye Meclisinin Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

28-Seyitgazi ilçesi, Akin Mahallesi, 2406 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

29-1/25.000 ölçekli Nâzım İmar Planı plan notları ve plan açıklama raporunda yapılan plan değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

30-Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 18 P paftada, tescilsiz alanda yer alan Park Alanı ve Karacahöyük (71 Evler) Mahallesi, 19 O pafta, Alpu Yolu ile Gülizar Sokak kesişiminde yer alan Belediye Hizmet Alanına (Lunapark ve Sirk Alanı) ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.