

13 TEMMUZ 2021 TARİHLİ OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETLERİ

1. Tepebaşı Belediyesinin 2021 Yılı Gelir Tarifesine ek yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)

MADDE 69		TEPEBAŞI BELEDİYESİ ELEKTRONİK HABERLEŞME GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ	
	A	Geçiş Haklı Bedelleri	TL/m
	1	Tepebaşı Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve Tepebaşı Belediyesi tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler için geçiş hakkı bedeli	1,75
	2	Tramvay, tünel, raylı sistem ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler için geçiş hakkı bedeli	21,28
	3	Havai Hat Tesisi Geçiş Hakkı Bedeli	1,00
	4	Tapuda Tepebaşı Belediyesi adına kayıtlı taşınmazlardan geçiş hakkı bedeli: Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si	
	5	Geçiş Hakkı Keşif ve Kontrol Bedeli (GHKKB) Birim Fiyatı	55,00
	6	Tepebaşı Belediyesi Elektronik Haberleşme Altyapısı ihtiyacı olan yerler için geçiş hakkı bedeli: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin kullanımı karşılığı ücret ödenmeyecektir.	Ücretsiz
NOT		Bu Maddenin A.6. pozu hariç tarife ücretleri; "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik'in 9'uncu maddesinin 2'nci fıkrasına istinaden her Mali Yılı başında TÜİK tarafından yayımlanacak Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak uygulanacaktır.	
	B	Açıklamalar	
	1	Bu Tarifenin düzenlenmesinde 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'na dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ, 27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo Ve Benzeri Gerecin taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik ile 12.06.2017 tarihli Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından yayımlanan "Elektronik Haberleşme Altyapı Tesisleri Referans Dokümanı" referans alınmıştır.	
	2	Bu Tarife Ücretleri Yönetmelikte belirtilen ilkeler uyarınca; etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması maksadıyla, Ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle, teknik açıdan imkânlı ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler göz önüne alınarak ve ilgili tarafların talep ve önerileri dikkate alınarak serbestçe belirlenmiştir.	

Metin ÖZÖĞÜT Yaşam Merkezi Gelir Tarifesine Ek Baremler

1	İki kişilik odada kişi başı ücreti	2.000,00 TL. (KDV dahil)
2	Özel bakım odası ücreti	3.000,00 TL. (KDV dahil)
3	İki kişilik suit oda ücreti	5.000,00 TL. (KDV dahil)

2. Büyükşehir Belediyemizin Memur Kadro Değişikliği Cetvelleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
3. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Kanlıkavak Parkı içerisinde bulunan Gazebo'nun işletme hakkının Büyükşehir Belediye Şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari

İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)

4. Odunpazarı ilçesi, Karacahöyük Mahallesi, 3984 ada, 20 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazda Büyükşehir Belediyemize ait hissenin Odunpazarı Belediye Başkanlığı adına bedelsiz devri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
5. Tepebaşı ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 164 ada, 17 parsel ile Seyitgazi ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 653 ve 656 parsel sayılı tarla vasıflı taşınmazların Mezarlık Alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemize şartlı bağışı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
6. Büyükşehir Belediyemiz ile ESKİ Genel Müdürlüğü arasında "Sarısongur Göleti Piknik Alanı ve Çevresi Açık Yeşil Alan Bakım Protokolü" gereğince 8946 m²lik Açık Otopark Alanının işletme hakkının Belediyemiz şirketi Kent İçi Toplu Taşıma Nakliye Makine İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.ve (KENTAS) verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)
7. Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2021 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 21. maddesinin (a) bendinde belirtilen Minibüs Ruhsat Yenileme ve Vize Ücreti, aynı maddenin (e) bendinin 2. fıkrasında belirtilen Taksi Dolmuş (D plakalı) Çalışma Ruhsatı Ücreti, 22. maddesinin (a) bendinde belirtilen Taksi ve (b) bendinde belirtilen Minibüs yer tahsis ücretlerinin 2021 yılı için bir defaya mahsus olmak üzere yarısının alınması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)
8. Avrupa Yatırım Bankası (AYB) tarafından finanse edilen ve İller Bankası AŞ tarafından yürütülen "Kentsel Altyapı Projeleri" kapsamında, İller Bankası AŞ'nin Büyükşehir Belediyemize "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Tramvay ve Yedek Parçaları Alımı" işi kapsamında kullanılabilecek olduğu 40.000.000 Avro tutarındaki krediye ilişkin yapılacak iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)
9. Büyükşehir Belediyemizce İzmir Büyükşehir Belediyesinden talep edilen 5 (beş) adet körüklü otobüsün bedelsiz olarak hibe alınması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
10. Büyükşehir Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Sazova Mahallesi, 10462 ada ve 1 parseldeki alana ilişkin şartlı bağış ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
11. Eskişehir ili Entegre Atık Yönetimi Planı ile ilgili Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
12. Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
13. Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Afet ve Acil Durum Koordinasyon Merkezi Kuruluş, Görev ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
14. Odunpazarı ilçesi, Sümer (Vişnelik) Mahallesi, Çiftlikhöyük 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve çevresine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
15. Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ahmet ATAÇ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL ve Figen KAHYA'nın yazılı önergesi ile 08.06.2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınan, Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 14911 ada, 1 parsel, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parseller ile

Aşağısöğütönü Mahallesi, 10995 adanın doğusunda kalan tescilsiz alanda hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY ÇOKLUĞU” ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)

16. Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ahmet ATAÇ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL ve Figen KAHYA'nın yazılı önergesi ile 08.06.2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınan, Tepebaşı ilçesi, Şirintepe Mahallesi, 15207 ada, 1 ve 2 parselde hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY ÇOKLUĞU” ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)
17. Büyükşehir Belediye Meclis üyeleri Ahmet ATAÇ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL ve Figen KAHYA'nın yazılı önergesi ile 08.06.2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınan, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 2172 ada, 576 ve 454 parsel ile 2172 ada, 576 parselin kuzeyindeki tescilsiz alanda hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY ÇOKLUĞU” ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)
18. Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ahmet ATAÇ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL ve Figen KAHYA'nın yazılı önergesi ile 08.06.2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınan, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 2117 ada ve çevresinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY ÇOKLUĞU” ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)
19. Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ahmet ATAÇ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL ve Figen KAHYA'nın yazılı önergesi ile 08.06.2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınan, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi 11606, 11607, 11608, 11609, 11626, 11627, 11629, 11630 adalar ile 11628 ada, 1 parsel, 11595 ada, 1 parsel, 11610 ada, 1 parsel ve 11625 ada, 1 parsel, Uluönder Mahallesi, 14556 ada, 1 parsel ve 14555 ada, 1 parsel, Çamlıca Mahallesi, 14874, 14877, 14878 adalar ve çevresinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY ÇOKLUĞU” ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)
20. Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ahmet ATAÇ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL ve Figen KAHYA'nın yazılı önergesi ile 08.06.2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınan, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19140 ada, 1 parselde (eski 122 ada, 2 parsel) hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY ÇOKLUĞU” ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)
21. Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Kazım KURT, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL ve Figen KAHYA'nın yazılı önergesi ile 08.06.2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınan, Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16974 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller ile 16890 ada, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parsellerde hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY ÇOKLUĞU” ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)
22. Büyükşehir Belediye Meclis üyeleri Kazım KURT, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL ve Figen KAHYA'nın yazılı önergesi ile 08.06.2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınan, Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15351 ada, 26, 27, 28, 38 parseller, 15489 ada, 1 ve 2 parseller, 15490 ada, 2 parsel, 16582 ada, 5, 8, 9 parseller, 16583 ada, 1 parsel, 16650 ada, 1 ve 2 parsel ve Orman Alanına bitişik 6628. Sokak'ın güneyinde kalan Ağaçlandırılacak Alana ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY ÇOKLUĞU” ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)
23. Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Kazım KURT'un yazılı önergesi ile 08.06.2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınan, Odunpazarı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 2105 ada, 61 parselde Odunpazarı Belediye Meclisininin 20.05.2021 tarihli ve 10/24 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

24. Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Kazım KURT, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL ve Figen KAHYA'nın yazılı önergesi ile 08.06.2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınan, Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15447 ada, 215, 216, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 238 parselde ve 6628. Sokak'ın güneyinde kalan alanda hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)
25. Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Kazım KURT, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL ve Figen KAHYA'nın yazılı önergesi ile 08.06.2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınan, Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15537 ada, 4 parselde hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)
26. Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Kazım KURT, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL ve Figen KAHYA'nın yazılı önergesi ile 08.06.2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınan, Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, 17211 ada, 1 parsel, 2739 adanın batısında kalan tescilsiz alan ve 2750 ada, 1 parselin güneyinde kalan tescilsiz alanda hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)
27. Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3900 ada, 4 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)
28. Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17483 ada, 1 parsel ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)
29. Han ilçesi, 3464 ve 3459 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
30. Odunpazarı ilçesi, Yahnıkapan Mahallesi, 14996 ada, 24 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
31. Seyitgazi ilçesi, Kırka Mahallesi, 823, 824 ve 4454 parsellerin bir kısmında talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
32. Tepebaşı ilçesi, Esentepe Mahallesi, 11916 ada, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller ile 17433 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
33. Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 3883 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)
34. Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 1720 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
35. Tepebaşı ilçesi Batıkent ve Çamlıca Mahalleleri, 11558 ada, 19347 ada, 1 parsel ile 21370 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)

36. Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Baksan Sanayi Sitesi olarak adlandırılan 61 hektarlık alanda yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.
37. Odunpazarı ilçesi, Gültepe Mahallesi, 19680 ada, 2 parsel de hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.
38. Odunpazarı ilçesi, Sümer (Vişnelik) Mahallesi, 2737 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY ÇOKLUĞU” ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)
39. Odunpazarı ilçesi, Sümer (Vişnelik) Mahallesi, 2749 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY ÇOKLUĞU” ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)