

**28 MAYIS 2021 TARİHLİ OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR**  
**ÖZETLERİ**

**KARAR ÖZETLERİ:**

1- 2021 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2021 YILI GELİR TARİFE CETVELİ**

<b>KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRESİ BAŞKANLIĞI</b>			
<b>MADDE 70</b>			<b>İMAR HİZMET BEDELLERİ *</b>
	<b>A</b>	<b>1</b>	İmar Durum Belgesi Ücreti (Kamu Yapıları Hariç)
		<b>a</b>	Tapu alanı 0-150 m <sup>2</sup> arası 182,00
		<b>b</b>	Tapu alanı 151-250 m <sup>2</sup> arası 235,00
		<b>c</b>	Tapu alanı 251-350 m <sup>2</sup> arası 310,50
		<b>ç</b>	Tapu alanı 351-450 m <sup>2</sup> arası 365,00
		<b>d</b>	Tapu alanı 450 m <sup>2</sup> üzerindeki her 100 m <sup>2</sup> için 45,00
		<b>2</b>	İmar Bilgi Formu Ücreti (Kamu Yapıları Hariç)
		<b>a</b>	Tapu alanı 0-150 m <sup>2</sup> arası 49,00
		<b>b</b>	Tapu alanı 151-250 m <sup>2</sup> arası 55,00
		<b>c</b>	Tapu alanı 251-350 m <sup>2</sup> arası 56,00
		<b>ç</b>	Tapu alanı 351-450 m <sup>2</sup> arası 62,00
		<b>d</b>	Tapu alanı 450 m <sup>2</sup> üzerindeki her 100 m <sup>2</sup> için 10,00
	<b>B</b>		Fotoğraf Tasdik Ücreti (Her Blok İçin) 144,00
	<b>C</b>		Tespit Ücreti
		<b>1</b>	Yerinde Tetkik 197,00
		<b>2</b>	Teknik Komisyon Raporu 287,50
	<b>Ç</b>		Kot Alımı (Yol Kotu) Ücreti
		<b>1</b>	Parselde 4 Noktaya Kadar (4 Nokta Dahil) 205,00
		<b>2</b>	4 Noktadan Sonra Her Nokta İlave 38,00
	<b>D</b>		Aplikasyon Ücreti (Nokta Başına) 68,00
	<b>E</b>		Poligon Tesis Ücreti (Poligon Başına) 68,00
	<b>F</b>		Poligon Röperleri (Poligon Röperi Başına) 9,00
	<b>G</b>		Parselasyon Planı Ücretleri*
		<b>1</b>	İmar Kanununun 18. Madde Uygulama Teklifi İnceleme Ücretleri
		<b>a</b>	Düzenleme Sınırı 0-1000 m <sup>2</sup> arası (Parsel Başına) 448,50
		<b>b</b>	Düzenleme Sınırı 1001-2000 m <sup>2</sup> arası (Parsel Başına) 897,00
		<b>c</b>	Düzenleme Sınırı 2001-3000 m <sup>2</sup> arası (Parsel Başına) 1.345,50
		<b>ç</b>	Düzenleme Sınırı 3001-4000 m <sup>2</sup> arası (Parsel Başına) 1.794,00
		<b>d</b>	Düzenleme Sınırı 4001-5000 m <sup>2</sup> arası (Parsel Başına) 2.245,50
		<b>e</b>	5000 m <sup>2</sup> üzeri her 100 m <sup>2</sup> için 26,00

	<b>2</b>	İfraz ve Tevhid İnceleme Ücretleri	115,00
	<b>3</b>	Resen İfraz ve Tevhid Ücretleri	
	<b>a</b>	0-500 m <sup>2</sup> arası (İşleme Konu Parsel Yüzölçümü)	5.750,00
	<b>b</b>	500-1000 m <sup>2</sup> arası (İşleme Konu Parsel Yüzölçümü)	6.900,00
	<b>c</b>	1000 m <sup>2</sup> sonrası her 1000 m <sup>2</sup> için ilave	1.000,00
<b>Ğ</b>		Hali hazır Harita Kontrol ve Onay Ücreti	115,00
	<b>1</b>	0-10.000 m <sup>2</sup> ye kadar olan 10.000 m <sup>2</sup> dahil	155,00
	<b>2</b>	10.000 m <sup>2</sup> sonrası her 1.000 m <sup>2</sup>	35,00
<b>H</b>		Yapı Ruhsatına İlişkin Ücretler	
	<b>1</b>	Plan Proje İnceleme Ücretleri (Yapı inşaat alanının beher m <sup>2</sup> birim fiyatı)	
	<b>a</b>	Mimari Proje	0,24
	<b>b</b>	Statik Proje	0,24
	<b>c</b>	Elektrik ve Mekanik Tesisat Projeleri	0,48
	<b>ç</b>	Akustik Projeleri	1,00
	<b>d</b>	Akustik Raporları	0,70
	<b>e</b>	Peyzaj Projeleri	0,03
	<b>2</b>	Yeni Yapı Ruhsatı Alınmasına İlişkin Ücretler	
	<b>a</b>	5.000 m <sup>2</sup> ye kadar (Yapı inşaat alanının beher m <sup>2</sup> birim fiyatı)	9,60
	<b>b</b>	10.000 - 50.000 m <sup>2</sup> (Yapı inşaat alanının beher m <sup>2</sup> birim fiyatı)	12,00
	<b>c</b>	50.000 - 100.000 m <sup>2</sup> (Yapı inşaat alanının beher m <sup>2</sup> birim fiyatı)	14,40
	<b>ç</b>	100.000 m <sup>2</sup> ve üzeri (Yapı inşaat alanının beher m <sup>2</sup> birim fiyatı)	16,80
	<b>3</b>	Yapı Ruhsatı Yenileme Ücretleri	
	<b>a</b>	Yenileme (Yapı inşaat alanının beher m <sup>2</sup> birim fiyatı)	0,18
	<b>b</b>	Yeniden (Yapı inşaat alanının beher m <sup>2</sup> birim fiyatı)	0,18
	<b>c</b>	Tadilat (Tadilata konu yapı inşaat alanının beher m <sup>2</sup> birim fiyatı)	3,00
	<b>ç</b>	İsim değişikliği (adet)	100,00
	<b>d</b>	Güçlendirme (Yapı inşaat alanının beher m <sup>2</sup> birim fiyatı)	3,00
<b>İ</b>		Yapı Kullanma İzni İnceleme Ücretleri (Yapı inşaat alanının beher m <sup>2</sup> birim fiyatı)	3,00
<b>İ</b>		Yanan ve Yıkılan Yapı Formu Ücretleri	
	<b>1</b>	1.000 m <sup>2</sup> ye kadar	600,00
	<b>2</b>	1.000 m <sup>2</sup> ve üzeri	900,00
<b>J</b>		Kat İrtifakı-Mülkiyeti Projesi ücretleri	
	<b>1</b>	Bağımsız brüt alanı 100 m <sup>2</sup> ye kadar her bir bağımsız bölüm için	60,00
	<b>2</b>	Bağımsız brüt alanı 100 m <sup>2</sup> ve üzeri olan her bir bağımsız bölüm için	90,00
<b>K</b>		Yapı Kontrol Ücretleri	
	<b>1</b>	Isı Yalıtım Kontrol Ücretleri	
	<b>a</b>	Konut Alanları (m <sup>2</sup> başına)	1,80
	<b>b</b>	Ticaret, Turizm vb. Diğer Alanlar (m <sup>2</sup> başına)	1,80
	<b>2</b>	Su Basmanı Kontrol Ücretleri	
	<b>a</b>	Konut Alanları (Yapı Taban Alanı m <sup>2</sup> başına)	1,90

		<b>b</b>	Ticaret, Turizm vb. Alanlar (Yapı Taban Alanı m <sup>2</sup> başına)	2,40
		<b>c</b>	Konut-Ticaret Karma Kullanımlı Alanlar (Yapı Taban Alanı m <sup>2</sup> başına)	2,00
	<b>3</b>		Demir Vizesi Ücreti	
		<b>a</b>	Konut Alanları (m <sup>2</sup> başına)	1,80
		<b>b</b>	Ticaret, Turizm vb. Diğer Alanlar (m <sup>2</sup> başına)	1,80
	<b>4</b>		Asansör İşletme Ruhsatı Ücreti (Ruhsat Vermek Üzere Yapılan Fenni Muayenelerde)	
		<b>a</b>	Konut Alanları (Durak Başına)	94,00
		<b>b</b>	Ticaret, Turizm vb. Alanlar (Durak Başına)	98,50
		<b>c</b>	Asansör Yıllık Vizite Ücreti (Firmalardan)	500,00
		<b>ç</b>	Asansör Kontrol Rapor Ücreti	30,50
	<b>5</b>		Bina Yıkım İzin Ücretleri	
		<b>a</b>	4 Kata Kadar (4 Dahil, Bina Başına)	348,00
		<b>b</b>	5 Kat ve Üzeri (Bina Başına)	448,00
<b>NOT 1</b>			<b>5393 sayılı Kanun'un 73. maddesi uyarınca kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarında yıkılıp yeniden yapılacak münferit yapılarda ilgili vergi, resim ve harçların dörtte biri alınır.</b>	
<b>NOT 2</b>			B.1) Plan Proje İnceleme Ücretleri, plan projelerin incelenmesine ilişkin olup uygun bulunmaması/geri çekilmesi halinde iadesi yapılmayacaktır.	
<b>NOT 3</b>			B.2) Yeni Yapı Ruhsatı Alınmasına İlişkin Ücretler; plan proje inceleme ücreti haricinde teknik eleman ücreti, mimari proje onay ücreti, statik proje onay ücreti, makine-elektrik-ısı yalıtım-tesisat proje onay ücreti, zemin etüt onay ücreti, denetim safhaları (hafriyat, temel, temelüstü, yalıtım vb.) ücretleri vb. tüm ücretleri kapsamaktadır.	
<b>NOT 4</b>			B.3.c ) Tadilat ruhsatında ücretler binada tadilat yapılan alanının inşaat alanı üzerinden hesaplanacak olup, alan artışı olması halinde ilave alan A.2 Yeni Yapı Ruhsatı alınmasına ilişkin ücretler üzerinden ücretlendirilecektir. A.3.d İsim Değişikliği ruhsatlarında ruhsat belgesinde yer alan yapı inşaat alanlarında herhangi bir değişiklik yapılmadan sadece isim değişikliklerinde (yapı sahibi, yüklenici, şantiye şefi vb.) alınacak ücrettir.	
<b>NOT 5</b>			G) Parselasyon Planı işlemlerinde Tapu ve Kadastro Müdürlüklerine ödenecek döner sermaye ücreti başvuru sahibi maliklerce ödenir ya da ilgili Kuruma ödenmek üzere tahsil edilir.	
<b>MADDE 71</b>			<b>PROJE ORTAK GİDERİ BEDELLERİ *</b>	
	<b>A</b>		Altyapı ve Rekreasyon Giderleri Katılım Payı (Yapı inşaat alanının beher m <sup>2</sup> birim fiyatı)	
	<b>1</b>		Gündoğdu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projeleri	39,80
	<b>2</b>		Porsuk Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projeleri	33,17
<b>NOT</b>			Proje ortak gideri bedelleri, 5393 sayılı Kanununun 73. maddesi uyarınca kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı içerisinde kendilerine ayrı ada veya parsel tahsis edilen gayrimenkul sahipleri ile kamulaştırma dışı kalan gayrimenkul sahiplerinden yapı ruhsatı başvurusunda tahsil edilir.	

2- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği değişikliği ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

3- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Yönetmelik Taslağı ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

4-Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 18 P paftada, tescilsiz alanda yer alan Park Alanı ve Karacahöyük (71 Evler) Mahallesi, 19 O pafta, Alpu yolu ile Gülizar Sokak kesişiminde yer alan Belediye Hizmet Alanına (Lunapark ve Sirk Alanı) ilişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY ÇOKLUĞU” ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

5- Odunpazarı ilçesi, Yahnikapan Mahallesi, 14996 ada, 17 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

6- Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16939 ada, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

7- Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3172 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

8- Tepebaşı ilçesi, Işıklar Mahallesi, 10578 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

9- Sarıcakaya İlçesi, Sarıkaya Mahallesi, 465 ada, 1 parsel ve 470 ada, 1 parselde kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazların reddine ilişkin Sarıcakaya Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarihli ve 44 sayılı ve 05.01.2021 tarihli ve 12 sayılı Kararlarının görüşülmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

10- Odunpazarı ilçesi, Vadişehir Mahallesi, 21987 ada,1 parselin batısında bulunan alanda ve 21971 ada,1 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

11- Odunpazarı ilçesi, Çankaya Mahallesi, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862 adaların kuzeyinde bulunan tescilsiz alanlarda ve 2866 ada, 4 parselin batısındaki tescilsiz alanda talep edilen 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

12- Odunpazarı ilçesi, Akpınar Mahallesi, 14145 ada, 9,10 ve 11 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

13- Odunpazarı ilçesi, Sultandere Mahallesi, 650 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

14- Odunpazarı ilçesi, Sultandere Mahallesi, 290 ada, 9 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

15- Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 14399 ada, 1 parsel ve Aşağısöğütönü Mahallesi, 19480 ada ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

16-Odunpazarı ve Tepebaşı ilçeleri 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planlarında revizyon yapılmasına ilişkin Odunpazarı Belediye Başkanı Kazım KURT, Meclis Üyelerinden Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER ve Aydın ÜNLÜCE'nin 24.05.2021 tarihli yazılı önergesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

17- Büyükşehir Belediyemizin 2020 Yılı Kesin Hesabı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak işari oya sunuldu “OY ÇOKLUĞU” ile kabul edildi. 2020 Yılı Gider Bütçe Gerçekleşmesi bölüm bölüm okunarak ve ad okumak suretiyle oya sunuldu “OY ÇOKLUĞU” ile kabul edildi. 2020 Yılı Gelir Bütçe Gerçekleşmesi bölüm bölüm okunarak ve ad okumak suretiyle oya sunuldu “OY ÇOKLUĞU” ile kabul edildi. 2020 Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Gerçekleşmesi bölüm bölüm okunarak ve ad okumak suretiyle oya sunuldu “OY ÇOKLUĞU” ile kabul edildi. (Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ karşı oy)