

14 OCAK 2020 TARİHLİ OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETİ

- 1- Büyükşehir Belediyemizde 2020 Mali Yılında Çalıştırılacak Geçici İşçi Adam/Ay Sayısının Belirlenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “Oy Birliği” ile kabul edildi.
- 2- Zabıta ve İtfaiye Personeline Fazla Çalışma Ücreti Verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “Oy Birliği” ile kabul edildi.
- 3- Büyükşehir Belediyemizin Memur Kadro Değişikliği Cetvelleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “Oy Birliği” ile kabul edildi.
- 4- Sözleşmeli Personel Ücretleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “Oy Birliği” ile kabul edildi.
- 5- Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüklerinde sözleşmeli olarak çalışan sanatçıların ücretleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “Oy Birliği” ile kabul edildi.
- 6- 2020 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli 70. madde A ve B fıkralarında değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “Oy Birliği” ile kabul edildi.

BİLGİ İŞLEM DAİRESİ BAŞKANLIĞI DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE		ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
70		HABERLEŞME SİSTEM VE EKİPMANLARI TESİS	TL
		YERİ KULLANIM BEDELİ ÜCRETLERİ*	
	A		
		Elektronik Haberleşme istasyonları sistemleri (1 yıl/TL)	
	1	Bina, Otoparklar (8m ² 'ye kadar sistem odası, indoor anten sistemleri ve 6 outdoor anten dâhil)	33.710,00
	2	İstasyon, Durak ve Terminal (8m ² 'ye kadar sistem odası, 6 outdoor anten dâhil)	40.451,00
	3	Elektronik Haberleşme İstasyonu Direği ve yer altı montajlı kabinet (6m ² 'ye kadar, 5 adet anten dâhil)	13.484,00
	4	Elektronik Haberleşme İstasyonu Direği ve yer üstü montajlı kabinet, konteynır, saha dolabı (6m ² 'ye kadar, 5 adet anten dâhil)	19.000,00
	5	Bina içi kurulum (Bina içi tesisat, cihaz, antenler ve 3 adet dış anten dâhil)	20.226,00
	6	Elektronik Haberleşme istasyonu direği ve 5 adet antene kadarlık kurulum (sistem odaları hariç)	10.787,00
	7	GSM kule yeri (20m ² 'ye kadar)	60.677,00
	8	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi kule kullanım bedeli (6 m ² 'ye kadar sistem odası uygun tel çit ve 5 adet anten dâhil) ve GSM olarak gider bedeli	40.451,00
	9	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi onaylı özel proje kule imalatı ve totem	9.439,00

	B		Elektronik Haberleşme İstasyonları İlave Ekipmanları (1 yıl/TL)	
		1	Yer altı montajlı kabinet (6m ² 'ye kadar, antensiz)	6.129,00
		2	Yer üstü montajlı kabinet, konteynır, saha dolabı 6 m ² 'ye kadar antensiz)	10.174,00
		3	Elektronik haberleşme istasyonu ekipmanı (ilave RF/RL anteni 60 cm/small cell/Repeater) birim fiyat	4.045,00
		4	GSM Mobil istasyon bedeli (gün/TL)	472,00
		5	Elektronik Haberleşme Keşif ve Kontrol bedeli (bir defalık)	1.079,00
		6	İzinsiz mobil Elektronik Haberleşme istasyonu kurulumu (günlük-ceza olarak)	2.697,00
		7	İlave işgaliye birim ücreti (m ² başına)	1.348,00
		8	Yer Seçim Belgesi Ücreti (adet/bir defalık)	4.295,20

7- 2020 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli 41. maddesi A fıkrasında değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "Oy Birliği" ile kabul edildi.

MADDE 41			ÇOCUK VE ÖĞRENCİLERİN EĞİTİM-ÖĞRETİM VE BİLİMSEL ARAŞTIRMA REHBERLİK MERKEZİ SU ALTI TESİSİ VE HAYVANAT BAHÇESİ GİRİŞ ÜCRETİ *	
	A		HAYVANAT BAHÇESİ TESİSİ/SU ALTI TESİSİ	
		1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	13,00
		2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	7,00
		3	Grup Bilet Ücreti (Kişi Başı)	10,00
NOT		1	2022 sayılı 65 Yaşını Doldurmuş Muhtaç, Güçsüz ve Kimsesiz Türk Vatandaşlarına Aylık Bağlanması Hakkında Kanun Kapsamındaki kişilere, gazilere, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerine, engellilere ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerine indirimli tarife uygulanır. Sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenlerden, er ve erbaşlardan ücret alınmaz.	
		2	0-4 Yaş Grubu	Ücretsiz
		3	Tur acenteleri aracılığıyla ziyaret gerçekleştiren 20 kişi ve üzeri gruplara Grup Bileti tarifesi uygulanır. (Ücretsiz ve indirimli tarife tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.)	

8- 2020 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli 70. maddesi C fıkrası ve 71. maddesi A fıkrasında değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "Oy Birliği" ile kabul edildi.

BİLGİ İŞLEM DAİRESİ BAŞKANLIĞI DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE		ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HABERLEŞME SİSTEM VE EKİPMANLARI TESİS YERİ KULLANIM BEDELİ ÜCRETLERİ*	
70			
	C	Saha Dolabı, Ankesör/Kartlı Telefon vb. Kurulumu (1 yıl/TL)	
		1 Yer üstü saha dolabı yeri m ² 'si yıllık olarak	1.940,00
		2 Yer altı saha dolabı yeri m ² 'si yıllık olarak	1.293,00
		3 Ankesörlü, kartlı vb. telefon (adet/yıllık)	129,00
		4 Saha dolabı, ankesörlü telefon vb. Keşif ve Kontrol bedeli bir defalık	323,00
NOT		Bu Maddenin C fıkrasındaki tarife ücretleri; <i>"Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine ilişkin Yönetmelik"</i> in 9'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca 2020 Mali Yılı başında TÜİK tarafından yayımlanacak Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak uygulanacaktır.	
MADDE		ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ*	
71			
	A	Geçiş Hakkı Bedelleri (TL/m) 1 yıllık	
		1 Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve Büyükşehir Belediyesi tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler için geçiş hakkı bedeli	1,76
		2 Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler için geçiş hakkı bedeli	1,30
		3 Tramvay, tünel, raylı sistem ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler için geçiş hakkı bedeli	17,00
		4 Havai Hat Tesisi Geçiş Hakkı Bedeli	0,80
		5 Tapuda Eskişehir Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı taşınmazlardan geçiş hakkı bedeli: Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2 'si	
		6 Geçiş Hakkı Keşif ve Kontrol Bedeli (bir defalık) (TL.) 5 km'ye kadar	646,00
		7 Geçiş Hakkı Keşif ve Kontrol Bedeli (bir defalık) (TL.) 5 km ve üzeri TL/metre	0,20
		8 Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Elektronik Haberleşme Altyapısı ihtiyacı olan yerler için geçiş hakkı bedeli: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin kullanımı karşılığı ücret ödenmeyecektir.	
NOT		Bu Maddenin A fıkrasındaki (8'inci bendi hariç) tarife ücretleri; <i>"Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine ilişkin Yönetmelik"</i> in 9'uncu maddesinin 2'nci fıkrasına istinaden 2020 Mali Yılı başında TÜİK tarafından yayımlanacak Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak uygulanacaktır.	

- 9- 2020 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli 49. maddesi (a) bendinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “Oy Birliği” ile kabul edildi.

MADDE 49		ZEMİN TAHRİP BEDELİ*		TL
	A		Proje Bazında Olmayan İşlerde	
		1	Asfalt Kaplama (m ²)	150,00
		2	Baskılı Asfalt Kaplama (m ²)	314,00
		3	Renkli Baskılı Asfalt Kaplama (A-Lateks) (m ²)	500,00
		4	Renkli Baskılı Asfalt Kaplama (Epoksi) (m ²)	458,00
		5	Beton Kaplama (m ²)	428,00
		6	H=6 cm Beton Parke Taş Kaplama (m ²)	200,00
		7	H=8 cm Beton Parke Taş Kaplama (40/40) (m ²)	218,00
		8	H=8 cm Renksiz Beton Parke Taş Kaplama (20/40) (m ²)	266,00
		9	H=17 Beton Bordür (mt)	109,00
		10	H=22 Beton Bordür (mt)	130,00
		11	H=30 Beton Bordür (mt)	158,00
		12	H=17/40/50 Renkli Beton Bordür (mt)	151,00
		13	H=25/50/10 Renkli Beton Oluk (mt)	109,00
		14	Yivli Renkli Karosiman Kaplama (m ²)	116,00
		15	H=4 cm Andezit Levha ile Döş.Kap.Yapılması (m ²)	322,00
		16	Küp Taş Kaplama (m ²)	218,00
		17	Stabilize Malzeme (m ³)	48,00
		18	Toprak (m ²)	14,00
		19	Yeşil Alan Kaplama (Yeşil alan birim fiyatı Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığınca hesaplanacaktır.)	

- 10- 2020 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli 48. maddesi C fıkrasında değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “Oy Birliği” ile kabul edildi.

GELİR TÜRÜ			
ÜCRET TARİFESİ			
YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 48			
ALTYAPI TESİSİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER*			
	C		İdari Yaptırım Bedelleri-(Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Uygulama Yönetmeliğinin 31'inci Maddesi Uyarınca)
		1	Proje Bazında İşlerde
		a	Yönetmeliğın 24. maddesinin 5. fıkrası hükümlerine uyulmaması halinde (Kazı alanı çevre temizliği ve düzenlemesi/hafriyat dökümü) her tutanak için (31. maddenin 4. fıkrasının (f) bendi)
		b	Yönetmeliğın 25. maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (Hiçbir emniyet tedbirinin alınmadığının tespiti) her tutanak için (31. maddenin 5. fıkrasının (a) bendi)

		c	Yönetmeliğin 25. maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (Alınan emniyet tedbirlerinin yetersizliğinin tespiti) her tutanak için (31. maddenin 5. fıkrasının (b) bendi)
		d	Yönetmeliğin 25. maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (İkaz bandı konulmadığının tespiti) her tutanak için (31. maddenin 5. fıkrasının (c) bendi)
		e	Yönetmeliğin 25. maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (Çalışma tabelası ve tanıtıcı pano konulmadığının tespiti) her tutanak için (31. maddenin 5. fıkrasının (ç) bendi)
		f	Yönetmeliğin 25. maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (İş elbisesi giyilmediğinin tespiti) her tutanak için (31 inci maddenin 5. fıkrasının (d) bendi)
		g	Yönetmeliğin 24. maddesinin 10. fıkrasının (a) bendi hükümlerine uyulmaması halinde (Alt yapı çalışmalarında, muayene bacaları, menhol, rogar vb.alt yapı tesislerinin hafriyat ve/veya moloz ile doldurulması) adet başına (31. maddenin 7. fıkrası)
		h	C.1.h. Yönetmeliğin 22. maddesinin 7. fıkrası hükümlerine uyulmaması halinde (Zemin etüt çalışması) her tutanak için (31. maddesi 4. fıkrasının (g) bendi)
	2		Münferit İşlerde
		a	Yönetmeliğin 24. maddesinin 5. fıkrası hükümlerine uyulmaması halinde (Kazı alanı çevre temizliği ve düzenlemesi/hafriyat dökümü) her tutanak için (31. maddenin 4. fıkrasının (f) bendi)
		b	Yönetmeliğin 25. maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (Hiçbir emniyet tedbirinin alınmadığının tespiti) her tutanak için (31. maddenin 5. fıkrasının (a) bendi)
		c	Yönetmeliğin 25. maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (Alınan emniyet tedbirlerinin yetersizliğinin tespiti) her tutanak için (31. maddenin 5. fıkrasının (b) bendi)
		d	Yönetmeliğin 25. maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (İkaz bandı konulmadığının tespiti) her tutanak için (31. maddenin 5. fıkrasının (c) bendi)
		e	C.1.h. Yönetmeliğin 22. maddesinin 7. fıkrası hükümlerine uyulmaması halinde (Zemin etüt çalışması) her tutanak için (31. maddesi 4. fıkrasının (g) bendi)

11- Tepebaşı Belediyesinin 2020 yılı Gelir Tarifesine ek yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “Oy Birliği” ile kabul edildi.

12- Büyükşehir Belediyemizin, bağlı kuruluşumuz Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün ve belediyemizin ortağı olduğu şirketlerin yatırım ve cari harcamalarında kullanılmak üzere yurtiçi ve yurtdışı bankalardan kredi kullanılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “Oy Çokluğu” ile kabul edildi.

13- Mülkiyeti Belediyemize ait Tepebaşı İlçesi, Işıklar Mahallesi, 1121 ada, 230 parsel sayılı arsa vasfındaki taşınmaz ile 231 parsel sayılı karkas işyeri ve arsasının satışı veya 10 (on) yıl süre ile kiralanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “Oy Çokluğu” ile kabul edildi.

14- Mülkiyeti Belediyemize ait Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi, 2125 ada, 114, 115 ve 116 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu ve imar planında açık otoparka isabet eden alanın işletme hakkının KENTAŞ (Eskişehir Kentiçi Toplu Taşıma Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.)’a verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “Oy Çokluğu” ile kabul edildi.

- 15- Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait Odunpazarı İlçesi, Büyükdere Mahallesi (tapunun Yıldıztepe Mahallesi), Akçakavak Sokak üzerinde bulunan ve imar planında açık otopark olarak planlı alanın işletme hakkının KENTTAŞ (Eskişehir Kentiçi Toplu Taşıma Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.)'a verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "Oy Çokluğu" ile kabul edildi.
- 16- Mülkiyeti Belediyemize ait tapunun Odunpazarı İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 17453 ada, 1 parselde kayıtlı ve imar planında trafo olarak planlı alanda TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1,00 (bir) TL iz bedel karşılığında 25 (yirmi beş) yıllık irtifak hakkı kurulması konusu ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "Oy Birliği" ile kabul edildi.
- 17- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, tarım arazilerinin ve taşınmazların, tarım amaçlı kullanılmak üzere Birlik ve Kooperatiflere tahsis edilmesi kapsamında, Büyükşehir Belediyemiz ile S.S. Bursa Koza Tarım Satış Kooperatifleri Birliği (Kozabirlik) arasında protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Tarım ve Hayvancılığı Geliştirme, Hukuk ve Yönetmelik ile Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu Raporu "Oy Birliği" ile kabul edildi.
- 18- Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi, 2599 ada, 1 ve 2 parseller, 2595 ada, 1-2 ve 3 parseller, 2596 ada, 1 parsel, 2592 ada 2 ve 6 parsellerde hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "Oy Çokluğu" ile kabul edildi.
- 19- Tepebaşı İlçesi, Uluönder Mahallesi, 14386 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "Oy Çokluğu" ile kabul edildi.
- 20- Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2018/1275 E.-2019/774 sayılı kararı ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi uyarınca Odunpazarı İlçesi, Karacahöyük Mahallesi, 5723 ada, 5 ve 6 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "Oy Birliği" ile kabul edildi.
- 21- Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2019/123 E.-2019/684 K. sayılı dosyası ile Odunpazarı İlçesi, Mamuca (Gülpınar) Mahallesinde yer alan 16720 ada, 151 ve 190 parsellerde (eski 3914-533 parseller) 1/25.000 ölçekli Nâzım İmar Planının iptali istemiyle açılan davanın kabulüne ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "Oy Birliği" ile kabul edildi.
- 22- Odunpazarı İlçesi, Çankaya (Karapınar) Mahallesi, 4304 ada, 1 parselde kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğine 1 (bir) aylık ilan süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "Oy Birliği" ile kabul edildi.
- 23- Tepebaşı İlçesi, Şeker Mahallesi, 1121 ada, 185, 190, 194, 202, 203 ve 204 parseller ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "Oy Birliği" ile kabul edildi.
- 24- Tepebaşı İlçesi, Şarhöyük Mahallesi, 14685 ada, 3 ve 4 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "Oy Birliği" ile kabul edildi.
- 25- Mahmudiye İlçesi, Doğanca Mahallesi, 143 ada, 17 parselde (eski 33 parsel, eski 797 parsel) yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "Oy Birliği" ile kabul edildi.