**TEPEBAŞI İLÇESİ, ŞARHÖYÜK MAHALLESİ, 14680 ADA 110 ve 114 PARSELLERİN BİR KISMI ile 111, 112, 113, 115 ve 116 PARSELLERDE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesinin bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-6) Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarih ve 71 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.06.2024 tarih ve 248 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.07.2024 tarih ve 12752 sayılı Kararı ile Büyük Parkın bulunduğu bölgede Eski Muttalip Mezarlığının bulunması sebebiyle mülkiyeti Belediyemize ait Şarhöyük Mahallesi yeni 14680 ada 110-111-112-113-114-115-116 parsellerin (eski 14680 ada 1-2-3 parseller) bulunduğu alan tashih edilerek onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Sonraki süreçte Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2024 tarih ve 12777 sayılı Kararı ile Muttalip Mezarlığının (Büyük Park) büyük kısmının taşındığı, kalan mezarların ise eski 14680 ada 3 parselin bir kısmında bulunduğundan bahisle parselin bu kısmının 2. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilerek koruma alanı olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Anılan Kurul Kararları uyarınca parselin tescil kararının ve koruma sınırının imar planına işlenmesi amacıyla yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 166 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarih ve 529 sayılı Kararı ile kabul edilen Şarhöyük Mahallesi eski 14680 ada 1-2-3 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; eski 14680 ada 3 parselin ifraz işlemlerinin tamamlanamaması nedeniyle 14680 ada 3 parselin tamamı tescilli parsel olarak plana işlenmiş, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.08.2024 tarih ve 173395 sayılı yazı eki mevcut mezar alanı güncel sınırı ise diğer özel kanunlarla belirlenen alan sınırı olarak plan paftalarına işlenerek alan mezarlık alanı olarak; kalan kısımlar ise rekreasyon alanı, trafo ve yol olarak planlanmıştır.

Anılan eski 14680 ada 1-2-3 parsellerde yapılan ifraz işlemlerinin tamamlanarak tapuya 14680 ada 110-111-112-113-114-115-116 parseller olarak tescilinin tamamlanması gerekçesiyle, 28.08.2024 tarih ve 12777 sayılı Kurul Kararına uygun olacak şekilde güncel mezarlık alanı sınırını içeren 14680 ada 113 parselin tescilli parsel taraması ile diğer özel kanunlarla belirlenen alan sınırının korunmasına, eski 14680 ada 3 parselin sınırına göre işlenen ve yeni 14680 ada 110-114 parsellerin bir kısmı ile 111-112-115-116 parsellere isabet eden tescilli parsel taraması ise kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.

MPR HARİTA İMAR MÜH. TİC. LTD. ŞTİ
Emniyet Mah. Hipodrom Cad. No:9-16 D.No:45 (M2 Blok)
Yenimahalle ANKARA Mattepe V.D.:6231091191
MURAT HAKAN MUTLU
Yüksek Şehir Plancısı
Oda Sic. No:20[illegible] Yet. Vçs. No:1146
Plan Yetki Grubu: A