



**ESKİŞEHİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ**

KARIP-261128491

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin
13.03.2026 tarih ve 232 sayılı Kararının ekidir.



ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

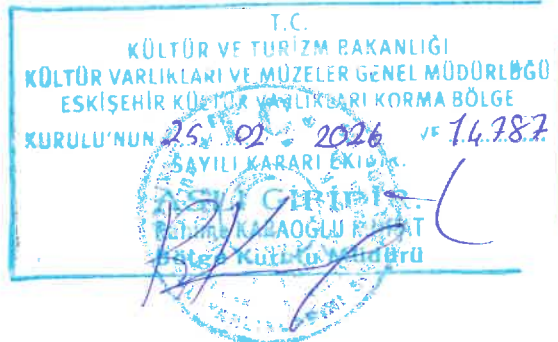
KENT TARİHİ VE TANITIMI DAİRESİ BAŞKANLIĞI

ESKİŞEHİR İLİ HAN İLÇESİ YER ALTI ŞEHİRİ VE NEKROPOLÜ I. VE III.
DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR
PLANI REVİZYONU

AÇIKLAMA RAPORU

2025

→ Tashih edildiği şekliyle;



PLANLAMA EKİBİ

Murat Hakan MUTLU Yüksek Şehir Plancısı (A Grubu)	
F. Reyhan KAYKUSUZ Şehir Plancısı	
Cemre Su ABACI Yüksek Mimar	
Zülal YILDIZ Arkeolog	
Ceyda SÖĞÜT Sosyolog	

İÇİNDEKİLER

KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI KARARLARI.....	5
---	---

GENEL ÇEVRE ÖZELLİKLERİ	6
-------------------------------	---

1 Genel Çevre Ölçeğinde Korunacak Doğal, Tarihi ve Görsel Değerler ve Bu Değerlerin Kullanımlarına İlişkin Kararlar.....	6
1.1 Kapsam, Yöntem ve Koruma İlkesi	6
1.2 Revizyon Gerekçeleri	6
1.3 Doğal Değerler ve Peyzaj Karakteri.....	7
1.4 Tarihi ve Arkeolojik Değerler.....	7
1.5 Yakın-Uzak Çevre İlişkilerine İlişkin Kararlar	8
2 Değerlerin Korunması, Potansiyellerinin İşletilebilmesi İçin Yerleşme Ölçeğinde Kararlar	9
2.1 Sınırlar	10
2.2 Yoğunluk	10
2.3 Nüfus Yoğunluğu.....	11
2.4 Mülkiyet	14
2.5 Ulaşım, Trafik Düzeni vb.	16
3 Jeolojik Etütlere ve Afet Risklerine Göre Yerleşme/ Yapılaşma Kararları	18
4 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu	19
5 Koruma Sürecinin Geliştirilmesine Yönelik Kararlar	21
5.1 Koruma-Planlama Sürecinin Geliştirilmesi İçin Gereklilikler	21
6 Nüfus Yoğunluğu.....	22
6.1 Girdiler	22
6.2 Projeksiyon Nüfus Hesabı	22
7 Plan Notları	23
7.1 Genel Hükümler	23
7.2 Özel Hükümler	24

7.3	Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar.....	25
7.4	Sosyal Altyapı Alanları.....	26
7.5	Açık Ve Yeşil Alanlar	27
7.6	Korunacak Alanlar.....	27
7.7	Yollar	28

Kurum Görüşleri 29

Diplomalar / Yeterlilik Belgeleri 30

KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

GENEL ÇEVRE ÖZELLİKLERİ

1 GENEL ÇEVRE ÖLÇEĞİNDE KORUNACAK DOĞAL, TARİHİ VE GÖRSEL DEĞERLER VE BU DEĞERLERİN KULLANIMLARINA İLİŞKİN KARARLAR

1.1 Kapsam, Yöntem ve Koruma İlkesi

Han'ın doğal ve kültürel çevresi, sit kararları, peyzaj karakteri ve görsel bütünlük üzerinden ele alınırsa, doğal eşikler (dere koridoru, topoğrafya, tarım toprakları), arkeolojik miras (Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü, Hüsrev Paşa Camii çevresi, tarihî sokak örgüsü), görsel algısal değerler (siluet, bakı noktaları, görüş koridorları) ve kullanım kararları (2863 sayılı Kanun ve ilgili İlke Kararları çerçevesinde) bileşenlerinden oluşur. Esas; koruma kullanma dengesi, geri döndürülebilir müdahale, yerel malzeme ve düşük yoğunluk ilkeleridir.

1.2 Revizyon Gerekçeleri

Han ilçesi 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında revizyona gidilmesinin temel gerekçesi, planlama alanında yer alan arkeolojik sit sınırlarının Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun güncel kararları doğrultusunda değiştirilmiş olmasıdır. Kurulun son kararları ile II. derece sit alanı sınırları kaldırılmış ve III. derece arkeolojik sit alanlarının sınırları yeniden tanımlanmış ve alanda I. derece arkeolojik sit alanı sınırları tespit edilerek eklenmiştir. Mevcut koruma amaçlı nazım imar planı bu yeni sınırları yansıtmadığından, plan kararları ile sit sınırları arasında uyumsuzluk ortaya çıkmıştır.

Revizyon çalışmasının ana amacı; güncellenen sit sınırlarının plana işlenmesi, sit alanları içinde kalan veya sit dışında kalmasına rağmen etkilenebileceği düşünülen alanlarda yer alan taşınmazların, 2863 sayılı Kanun ve ilgili ilke kararları doğrultusunda yenilenmesidir. Böylece yeraltı şehri ve nekropol alanı başta olmak üzere tescilli kültür varlıklarının korunması güçlendirilmekte, sit alanı içinde uygun olmayan fonksiyon ve yapılaşma kararlarını düzenlemek ve yeni yapılaşma taleplerine yönelik açık ve öngörülebilir bir plan kararı üretmektir.

Revizyon aynı zamanda, önceki plandan bu yana geçen sürede ortaya çıkan yeni verilerin (kurum görüşleri, altyapı durumu, mülkiyet ve kullanım değişiklikleri, güncel nüfus ve demografik bilgiler vb.) plana yansıtılması için de bir fırsat sunmaktadır. Bu kapsamda, planın lejantı, yapılaşma koşulları ve bazı kullanım kararları güncellenmiş; ancak yerleşmenin tarihi-kültürel değerlerini merkeze alan koruma yaklaşımı temel olarak korunmuştur.

1.3 Doğal Değerler ve Peyzaj Karakteri

Topoğrafya ve jeomorfoloji; Han, İç Anadolu platosunun yüksek kotlu, dalgalı topoğrafyasında yer alır; doğal kot farkları tarihi çekirdeğin silüetine katkı sunar. Hidroloji ve dere koridoru, ilçe merkezine değen, çevreleyen dere koridoru, ekolojik süreklilik, mikro iklim ve görsel açıklık üretir. Koridor, taşkın riski ile birlikte, kamusal peyzaj omurgasıdır. Tarımsal doku, merkeze yakın tarımsal parseller, meyve bahçeleri ve bahçeli konut arakesiti Han'ın kimliğidir. Tarım yerleşim geçiş alanlarında yoğunluk artışı görsel baskıyı yaratır; birincil ilke kademeli geçiş ve alçak yapılardır.

1.4 Tarihi ve Arkeolojik Değerler

Han ilçesi, Eskişehir ilinin en güney ucunda bulunmaktadır. Eskişehir merkeze 97 km., Çifteler'e 37 km. ve Afyon'a 71 km. uzaklıktadır. Han ilçesi Milattan Önceki dönemde Frigler başta olmak üzere birçok medeniyete ev sahipliği yapmış bir yerleşim yeridir. İlçede Selçuklu sanat eserlerine de rastlanmaktadır. Han yerleşmesi Kanuni Sultan Süleyman devrine ait 1530 tarihli Mühimme Defterinde Han Barcın Oynaş Kazası olarak yer almaktadır. Han ilçesi, buraya 1631 yılında Sadrazam Hüsrev Paşa Han'ının yapılmasıyla birlikte Han adıyla daha sık anılmaya

başlanmıştır. Cumhuriyet döneminde ise, en başta köy olarak Afyon'a bağlı olan Han (Hüsrev Paşa Hanı Köyü), 1963 yılında Eskişehir'in Çifteler ilçesine bağlanmıştır. 1967 yılında belde olan Han'da belediye teşkilatı kurulmuş ve 1990 yılında Han, ilçe statüsüne kavuşmuştur.

Hititler ve Frigler 'den bugüne kadar çeşitli uygarlıklara ev sahipliği yapmış olan Han'da çok önemli kültürel miras eserleri bulunmaktadır. Yapılan kazı çalışmaları sonucunda, bugünkü ilçe merkezinde yer altı şehri ve nekropolü niteliğinde kayalıkların oyulmasıyla yapılmış gömüler ortaya çıkarılmıştır. Burada yer alan odalarda arcosoliumlu sandukalar, tavanlarında rozet ve motifler bulunmaktadır. 1992 yılından bu yana yürütülen kazı faaliyetlerine, 2004 yılından itibaren Anadolu Üniversitesi danışmanlık etmektedir.

Ayrıca ilçe sınırlarında yer alan Yazılıkaya Frig Vadisi, arkeolojik sit alanı konumundadır. Yazılıkaya Frig Vadisi, Prehistorik Çağlardan günümüze kadar bir yaşam merkezi olmuştur. Vadi'nin tarihinin Paleolitik Çağ'a kadar uzandığı görülmektedir. Frigler'e dini merkez olmuş Antik Yazılıkaya yerleşmesi, Han ilçesine bağlı Yazılıkaya Köyü'nde bulunmaktadır. Burada Hitit ve Frig uygarlıklarına ait kale duvarları, kaya kabartmaları, kaya anıtları, su sarnıçları, karlıklar, kaya mezarları ve antik yollar bulunmaktadır. Yine aynı bölgede, Yazılıkaya (Midas Anıtı) diye bilinen, 17.00 m. yüksekliğinde ve 16.50 m. genişliğinde, M.Ö. 6. yy.'ın ilk çeyreğinde yapıldığı tahmin edilen bir anıt bulunmaktadır. Ayrıca Bitmemiş Anıt, Bitkisel Motifli Anıt (Sümbüllü Anıt-Damalı Anıt), Küçük Yazılıkaya Anıtı, Anıtsal Frig Kaya Mezarı gibi birçok tarihi yapı, ilçe sınırlarında yer almaktadır.

Han'da bulunan Hüsrev Paşa Camii, 17. Yüzyıl'da IV. Murat'ın vezirlerinden Hüsrev Paşa tarafından büyük olasılıkla Bizans dönemine ait bir kilisenin kalıntısı üzerine yaptırılmıştır. Han Hamamı (Hüsrev Paşa Hamamı) ile birlikte bu cami, Han'da ziyaret edilecek önemli eserlerdendir. Ayrıca Han'a bağlı Ağlarca, Başara ve Yazılıkaya köylerinde ayrıca Osmanlı dönemine ait tarihi camiler bulunmaktadır.

1.5 Yakın-Uzak Çevre İlişkilerine İlişkin Kararlar

Han; coğrafi olarak Ege havzasının eşiğinde, idari olarak Eskişehir İline bağlı bir ilçedir. Doğuda Çifteler, kuzey ve batıda Seyitgazi, güneyde Afyonkarahisar'ın Bayat ve İscehisar ilçeleri ile komşudur. Eskişehir merkeze 97 km, Çifteler'e 37 km,

Afyon'a 71 km uzaklıktadır. Bu konum, Han'ı İç Anadolu, Ege geçiş alanında; tarımsal olarak zengin bir konumdur, kırsal turizm potansiyeli ve tarihî koridorlar bakımından eşik bir yerleşme kılar.

İlçe; il merkezi, Afyonkarahisar ve Çifteler doğrultularında karayolu ile bağlanır. Bu akslar, Han'ın temel hizmetlere erişimi (eğitim, sağlık, idare) ile ürün hizmet dolaşımında günlük/haftalık ritmi belirler. İlçe içi ölçekte düşük hacimli araç trafiği ve yaya ağı merkezde (Hacılar-Hüsrevpaşa-Kayı) yoğunlaşır; kırsal mahallelerle düşük yoğunluklu bağlantılar sürer.

Han, Frig Vadisi'nin (Yazılıkaya-Midas kaya anıtları ve kaya yerleşimleri) doğu/güney kapısı işlevini üstlenebilecek konumdur. Tarihi çekimler; Han Yeraltı Şehri ve nekropol alanı ile Frig rotaları arasında gününbirlik tematik bağlantı kurulmasına elverişlidir.

Han'ın temel gereksinimleri (sağlık, idari hizmetler) için Eskişehir merkezi ve Afyon yönlü erişim önceliklidir; Çifteler ikinci derece hizmet ve tarımsal tedarik düğümüdür. Yerel üretim, tüketim akışları kırsal mahallelerle kısa tedarik zinciri mantığıyla çalışır; Pazar günleri, mevsimsel turizm hareketi ve kültürel etkinlikler bu akışları perçinler.

2 DEĞERLERİN KORUNMASI, POTANSİYELLERİNİN İŞLETİLEBİLMESİ İÇİN YERLEŞME ÖLÇEĞİNDE KARARLAR

Han ilçesi yerleşme ölçeğindeki ilk hedefi, tarihi çekirdeğin (Hüsrev Paşa Camii-meydan-sokak dokusu) özgün ölçek, gabari, malzeme ve renk niteliklerini koruyarak düşük yoğunluklu, bahçeli doku bütünlüğünü sürdürmektir. I. derece arkeolojik sit alanında yeni yapılaşmaya izin verilmemekle birlikte; III. Derecede arkeolojik sit alanında mevcut yoğunluğu aşmayan uygulamalar esastır. Planlama alanının merkezi; kamusal kullanıma açık, yeşil ağ, avlu/bahçe sürekliliği ve yaya öncelikli merkez akslarıyla güçlendirilmiştir. Merkezde küçük ölçekli yerel ticaret ve kültür odaklı hizmetler, konutla dengeli ve yaya erişilebilir biçimde kurgulanmıştır. Frig/Yazılıkaya rotaları; yürünebilir bağlantılar ve yönlendirme elemanları, ziyaretçi taşıma kapasitesi gözetilerek hazırlanacaktır.

2.1 Sınırlar

Sınırlar, genellikle doğal unsurlar ve topoğrafik hatlarla belirlenmiştir. Kuzeyde Seyitgazi yönünde yüksek platolar, doğuda Çifteler hattında Sakarya Havzası'nın düzlükleri, güneyde İhsaniye hattında Frig Vadisi'nin jeolojik oluşumları sınır çizgilerinin belirlenmesinde etkili olmuştur. İlçe sınırları içinde yer alan Han Merkez Mahallesi, idari merkez olmakla birlikte, Han Yeraltı Şehri ve nekropol alanları da bu sınırlar içerisinde koruma altındadır.

Han ilçesinin sınırları, yalnızca idari bir çerçeve değil, aynı zamanda arkeolojik sit alanlarının dağılımını, kültürel peyzajın devamlılığını ve doğal oluşumların korunmasını da içeren çok katmanlı bir yapıya sahiptir. Özellikle Afyonkarahisar sınırına yakın kesimlerde Frig Vadisi'nin uzantıları yer almakta ve bu alanlarda doğal sit – arkeolojik sit statüleri iç içe geçmektedir.



2.2 Yoğunluk

Han (ilçe ölçeği) 2024 sonunda Han'ın nüfusu 2.164 kişidir; bu, Eskişehir toplamının yaklaşık %0,23'üdür. (Erkek 1.148, kadın 1.016.) Han içinde çekirdek yerleşmeler; Hacılar (2019: 477), Hüsrevpaşa (2019: 433) ve Kayı (2019: 326) en büyük mahallelerdir; küçük/kırsal mahalleler yoğunlukla 50–200 kişi bandındadır.

Hacılar ve Hüsrevpaşa Mahallerinin büyük bir kısmı planlama alanını oluşturmaktadır. Başkanlığımızca yapılan arazi çalışmalarından, 2022 yılında İller Bankası'na yapılan anket çalışmalarından ve TÜİK verilerinden edinilen bilgilere göre planlama alanında hane halkı sayısı Hacılar Mahallesi ortalama hane halkı

büyüklüğü 2,15 kişi/hane ve Hüsrevpaşa mahallesinde ortalama hane halkı büyüklüğü 2,40 kişi/hane olarak tespit edilmiştir. Ortalama hane halkı büyüklüğü toplam planlama alanı genelinde ele alınmış ve 2.27 olarak kabul edilmiştir.

2.3 Nüfus Yoğunluğu

İlçe genelinde nüfus yoğunluğunun azalışı dikkat çekmektedir. Azalış hızı aşağıdaki tablodan da anlaşıldığı üzere ortalama yıllık değişim hızı -21.41 kişidir bu da ortalama %0.66'dır.

Yıl	Nüfus	Yıllık Değişim (Kişi)	Artış/Eksilme Hızı (%)
2007	2528		
2008	2488	-40	-1.58
2009	2280	-208	-8.36
2010	2165	-115	-5.04
2011	2187	22	1.02
2012	2108	-79	-3.61
2013	2276	168	7.97
2014	2040	-236	-10.37
2015	1959	-81	-3.97
2016	1946	-13	-0.66
2017	1953	7	0.36
2018	2272	319	16.33
2019	2117	-155	-6.82
2020	2100	-17	-0.8
2021	2045	-55	-2.62
2022	2052	7	0.34
2023	2352	300	14.62
2024	2164	-188	-7.99
Ortalama Yıllık Değişim (Kişi)	-21.41		
Ortalama Artış/Eksilme Hızı (%)	-0.66		

Planlama alanında yapılan arazi çalışmalarından elde edilen verilere göre;

Planlama Alanında Bulunan Yapı Sayıları	
Konut	221
Ticaret+Konut	8
Ticaret	17
Ticari Depo	2
Resmi Kurum	2
Müştemilat	193
Kalıntı Yapı	32
İnşaat	4
Harabe	122
Garaj	13
Ahır	14

1 katlı 59 adet, 2 katlı 163 adet, 3. katlı 7 adet konut ve ticaret+konut yapısı bulunmaktadır. Planlama alanında toplam 628 adet yapı bulunmaktadır. Planlama alanında, 2 katlı yapılar yoğunluktadır.

Arazi çalışmalarından edilen bilgilere dayanarak planlama alanında yığma yapıların yoğunlukta olduğu görülmektedir.

Planlama alanına ait nüfus hesabında ortalama hane halkı büyüklüğü 2.27 kabul edilmiştir.

Hane halkı büyüklüğü 2.27 olduğu düşünülerek yapılan hesaplamalarda; 1 katlı ve 2 katlı yapılarda ortalama tek hane olduğu kabulüyle toplamda yaklaşık 504 kişi, 3 katlı yapılarda da yaklaşık 16 kişinin oturduğu göz önünde bulundurulduğunda plan onama sınırları içerisinde toplamda yaklaşık 520 kişinin yaşadığı tespit edilmiştir.

İlçede geçmiş yıllarda gözlenen nüfus azalış eğilimine karşın, plan dönemi projeksiyonunda yerleşmenin etkin nüfusunu artıran turizm, kültür ve hizmet işlevleri ile iyileştirilen konut stoku ve erişilebilirlik artışı dikkate alınmıştır. Bu kapsamda, sit ve hassas doğal alanlarda taşıma kapasitesi-tasarım rehberi-yoğunluk tavanı ilkeleri korunurken, jeolojik/afet sakınım bantlarından arındırılmış uygun/önlemlili-uygun alanlarda kontrollü ve aşamalı nüfus yönlendirilmiştir. Amaç, kamusal hizmetlerin asgari eşiklerini güvence altına almak, gündüz nüfus etkisini yönetmek ve kültürel mirasın ekonomik-sosyal canlılıkla yerinde yaşatılmasını sağlamaktır. Nüfus artışı,

yalnızca kapasite artırımı değil; koruma amaçlı iyileştirme ve fonksiyon karması yoluyla yerel istihdam ve yaşam kalitesi üretmek üzere planlanmıştır.

Ayrıca planlama alanındaki arkeolojik sit alanları bir önceki koruma amaçlı nazım imar planında II. ve III. derece olarak tescilli iken II. derece arkeolojik sit alanlarında yeni yapılanmaya izin verilmeyeceği için planlama kararları imar izninin verilebildiği III. Derece arkeolojik sit alanında yoğunlaşmıştır. Ancak bu durum II. Derece arkeolojik sit alanının III. Derece arkeolojik sit alanına dahil edilmesiyle değişmiştir. Daha geniş bir alanının imara dahil edilmiş olması koruma kullanma dengesi göz önünde bulundurularak nüfus yoğunluğunu artırabileceği öngörülmüştür.

Revizyon planında nüfus öngörüsü yapılırken, hem güncel ADNKS verileri hem de önceki koruma amaçlı planın öngördüğü nüfus dikkate alınmıştır. Bir önceki planda kullanılan brüt konut alanı yoğunluğu yaklaşık 70 kişi/ha seviyesindedir. Fiili yapı stoğu, boş parsel durumu ve son yıllardaki nüfus eğilimleri, bu değerlerin Han yerleşmesi için koruma hedefleri açısından yüksek kaldığını göstermektedir.

Revizyon kapsamında, aynı planlama alanı için brüt konut alanı yoğunluğu 40 kişi/ha düzeyine çekilmiştir. Böylece Planın öngördüğü toplam nüfus, güncel yerleşik nüfus ile sınırlı ve gerçekçi bir artış öngören bir aralığa indirgenmiş, Koruma amaçlı planda istenen “düşük yoğunluklu, mütevazı yerleşim deseni” korunmuş, Sit alanı ve yakın çevresindeki yapılaşma baskısı azaltılmıştır. Yeni yoğunluk değeri ile hesaplanan plan nüfusu, önceki planın nüfus öngörüsü ile karşılaştırıldığında, yaklaşık aynı büyüklükte veya bir miktar daha düşük bir nüfusa işaret etmektedir. Böylece revizyon planı, önceki planın büyüme eğilimini radikal biçimde değiştirmeden, daha temkinli ve korumacı bir nüfus kurgusu ortaya koymaktadır. Bu yaklaşım, özellikle genç nüfusun göç eğilimi, konut talebinin sınırlı oluşu ve ekonomik faaliyetlerin ölçeği dikkate alındığında, planlama alanı için gerçekçi ve uygulanabilir bir nüfus öngörüsü sunmaktadır.

Ayrıca I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının parçacıl dağılımı (konut alanlarına komşuluğu) göz önünde bulundurulduğunda söz konusu alanın nüfus yoğunluğunun 40 ki/ha olmasının alan üzerindeki yapı baskısını azaltacağı ve koruma-kullanma dengesinin daha net sağlanabileceği düşünülerek plan kararlarına aktarılmıştır.

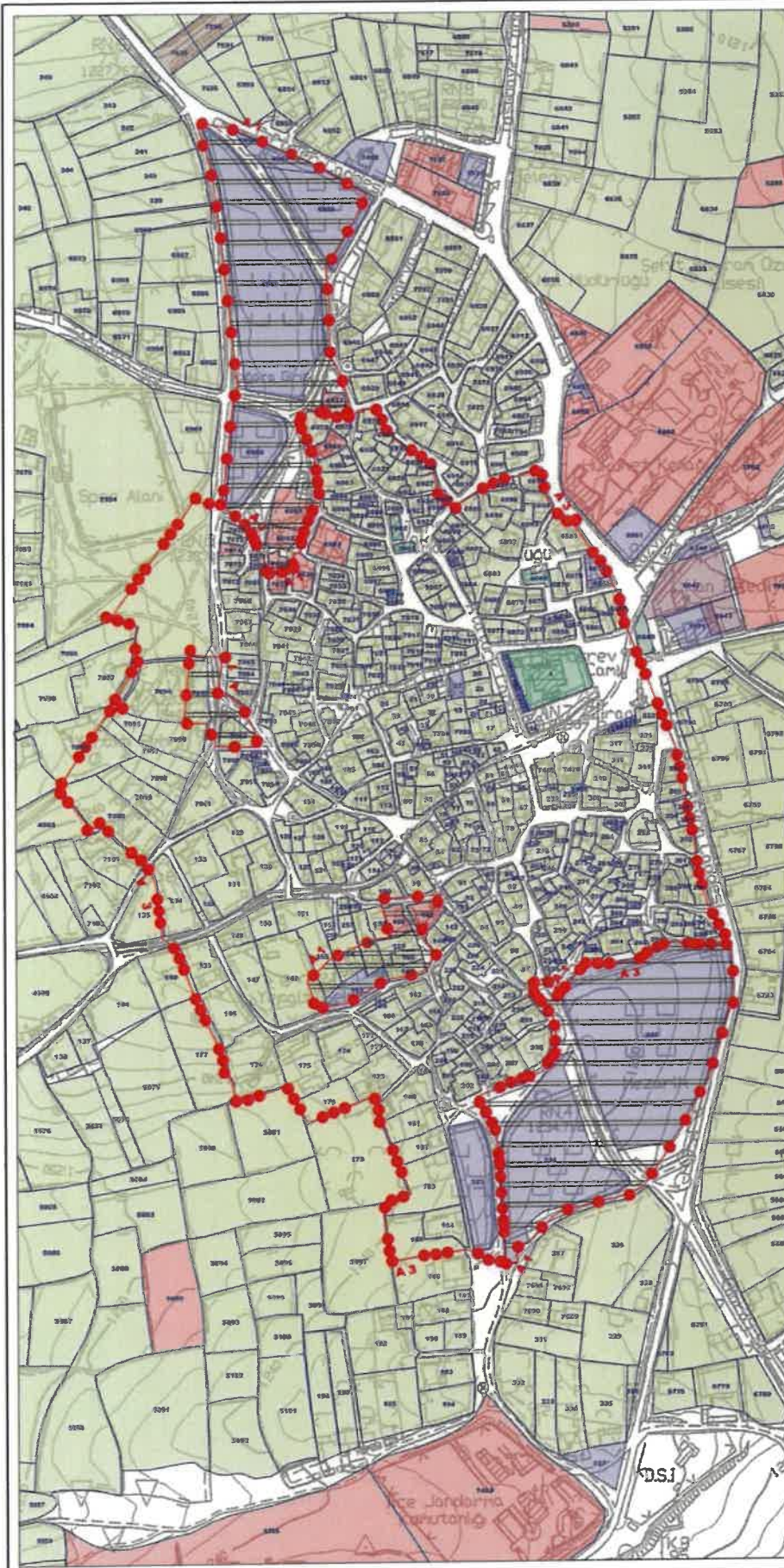
2.4 Mülkiyet

Planlama alanının mülkiyet yapısına bakıldığında alanın çoğunlukla şahıs parsellerinden oluştuğu, ikinci sırayı Han Belediyesinin mülkiyetindeki parseller izlerken alanda Maliye hazinesinin ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün parselleri de bulunmaktadır.

Plan sınırları içerisinde mülkiyeti kamuya ait alanlar genel anlamda I. derece Arkeolojik Sit Sınırları içerisinde kalmaktadır. Bu durum göz önünde bulundurularak ayrılan kamusal alanlar (parklar, meydanlar vb.) kadastral boşluklarda karşılanmaya çalışılmıştır.

Merkezi çekirdeği oluşturan tescilli Hüsrev Paşa Caminin etrafında yine kadastral boşluklar gözetilerek meydan oluşturmaya ön görülmüş ve park olarak planlanmıştır. Etrafını saran teşekkül arz eden ticaret yapıları korunmuştur.

Mülkiyet yapısı açısından, özellikle Hazine mülkiyetindeki taşınmazlar için ilgili kurum görüşü değerlendirilmiş; bu görüşle de söz konusu taşınmazların korunması talep edilmiştir. Plan kararlarında Hazine taşınmazları; I. derece arkeolojik sit alanında kalan taşınmazlar dışındakiler konut alanı olarak planlanmıştır.



ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KENT TARİHİ VE TANITIM DARESİ BAŞKANLIĞI

ESKİŞEHİR İLİ HAN YERALTI ŞEHİRİ VE
KENOPOLOJİ VE İL. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
KORUMA AMAÇLI KAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

MÜLKİYET DURUMU

KURU



GÖSTERİM

SINIRLAR

● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

— PARSEL SINIRI

MÜLKİYET

ŞAHİS

HAN BELEDİYESİ

MALİYE

KOOPERATİF

VAKIF

DEVLET SU İŞLERİ

0 m 20 m 40 m 80 m

2.5 Ulaşım, Trafik Düzeni vb.

Eskişehir, Seyitgazi, Han, İhsaniye (Afyonkarahisar/Yazılıkaya) doğrultusundaki bölgesel omurga üzerinde şekillenen bir birincil arter ile bununla “T” ve eş düzey kavşaklarla bağlanan Han–Çifteler ve Han–Kütahya yönlü toplayıcı akslardan mevcut yollar kullanılarak oluşturulmuş araç trafiği olabildiğince koruma altında olan söz konusu planlama alanının çekirdeğinden uzak tutularak 15.00 ve 12.00 metre genişliğinde planlanmıştır. Merkez çekirdeğe indiğimizde alandaki “eski yol” olarak tescilli yolun devamlılığı kadastral yollar gözetilerek sağlanmış, mümkün olduğunca yaya öncelikli kullanım irdelenmiştir. I. derece arkeolojik sit alanlarına yakın konumlandırılarak bir sirkülasyon hattı elde edilmiştir.

Böylece bölgesel erişim gücü korunurken merkezde yaya önceliği ve yerel yaşam kalitesi artırılmıştır; tüm bu kararlar doğrultusunda ulaşım sistemi bütüncül, güvenli, erişilebilir ve sürdürülebilir bir kentsel omurga etrafında planlanmıştır.

3 JEOLJİK ETÜTLERE VE AFET RİSKLERİNE GÖRE YERLEŞME/ YAPILAŞMA KARARLARI

Han ilçesi ve çevresi daha önce yapılmış bütün jeolojik-jeoteknik çalışmalar incelendiğinde; 2014 yılında imar planına esas gözlemsel jeolojik etüt raporlarının yapıldığı görülmüştür.

Jeolojik- jeoteknik etütler, Han Koruma Amaçlı imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere İller Bankası Anonim Şirketi tarafından ihale edilmiş ve Jeoloji Jeofizik Sondaj Laboratuvar Maden Harita Müh. İnş. Tic. Ltd. Şti. tarafından 2014 yılında hazırlanmıştır. Planlama alanı içerisinde Çatmapınar Formasyonu olduğu gözlenmektedir.

Çatmapınar Formasyonu: Genel olarak çakıl taşı, kumtaşı ve kireçtaşı istifinden oluşan Çatmapınar formasyonu çalışma alanının tamamında yüzeilenmektedir. Birim istifin alt kesimlerinde çakıltaşı- kumtaşı ile başlamakta üste doğru kumlu kireçtaşlarına geçiş yapmaktadır. İstifte en üst seviyeyi ise resifal kireçtaşlarının oluşturduğu görülmektedir. Çatmapınar formasyonu çalışma alanında yataya yakın yapısal konum sergilemektedir. İnceleme alanında Çatmapınar formasyonu (Eçt)'nda açılan sondajlarda; kil taşı, silttaşı, kumtaşı ve kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimi gözlenmiştir.

Planlama alanının tamamı UA-2 (Uygun alan) formasyonu içerisinde kalmaktadır. Yerleşime açılan yerlerde jeolojik etüt sonuçlarına uyularak planlanmıştır.

4 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

Revizyon koruma amaçlı nazım imar planında, bir önceki planın temel kurgusu ve ana kararları büyük ölçüde korunmuştur. Yerleşmenin tarihî çekirdeğini ve yeraltı şehri-nekropol alanını merkez alan koruma odaklı mekânsal örgütlenme, revizyon planının da ana omurgasını oluşturmaktadır. Ulaşım sistemi, merkez alanların kademelenmesi ve konut dokusunun düşük yoğunluklu sürekliliği gibi plan kararları aktarılmıştır.

Sosyal ve teknik altyapı alanları planlanırken, 2863 sayılı Kanun kapsamındaki tescilli alanlar arkeolojik sit alanları dışında kalan bölgeler ve kadastro harici alanlar tercih edilmiştir. İdari tesis ve park alanları gibi donatılar; sit kararlarıyla çelişmeyecek, tescilli yapılara ve yeraltı şehir sistemine fiziki baskı oluşturmayacak biçimde konumlandırılmıştır. Böylece, hem koruma ilkeleri gözetilmiş hem de yerleşmenin günlük yaşam gereksinimleri karşılanmıştır. Ancak planlama alanında eğitim, sağlık vb. donatı alanları ayrılmamış olmakla birlikte iletilen kamu kurum ve kuruluşların talep ettikleri bir sosyal donatıda alanı talebi de iletilmemiştir. Planlama alanı 3194 sayılı Kanuna tabi alanın komşuluğunda yer almaktadır. Bu durumda da birçok önemli sosyal ve teknik altyapı alanı söz konusu alan içerisinde kalmaktadır. Han ilçe merkezi bütüncül ele alındığında sosyal ve teknik altyapı alanlarının koruma alanı sınırları içerisinde yoğunlaşmadan komşuluğunda yer seçtiğini görebiliriz.

ALAN DAĞILIMI		
PLANLAMA ALANI		476426.35
Alan Adı	Adet	Durum (m ²)
Belediye Hizmet Alanı	3	3138.88
Cami	1	2769.35
Kamu Hizmet Alanı	1	442
Konut Alanı	10	205496.94
Konut+Ticaret Alanı	8	14319.85
Mezarlık	3	12184.58
Park Alanı	11	9851.19
Su Yüzeyi	5	2131.64
Tarım Alanı	2	128456.85
Ticaret Alanı	2	611.73
Taşıt yolu	1	1799.12
Yaya yolu	5	22684.03
Turizm Alanı	1	9892.69
I.Derece arkeolojik sit alanı		74,766

5 KORUMA SÜRECİNİN GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK KARARLAR

5.1 Koruma-Planlama Sürecinin Geliştirilmesi İçin Gereklilikler

Han ilçesi, planlama alanı içerisinde çok sayıda tescilli yapı barındırmaktadır. Bu yapılar ‘Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı’ olarak tescil edilmiştir. Bu yapılardan Hükümet Konağı harici tamamı arkeolojik sit alanı içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı I. derece arkeolojik sit alanı 7.47 ha (74,766 m²), III. derece arkeolojik sit alanı 23.33 ha (233,330 m²) olup toplamda yaklaşık 30,8 hektardır (308,096 m²) ve koruma amaçlı nazım imar planı revizyonu yaklaşık 47.6 ha alanı kapsamaktadır.

Han ilçesinde koruma-planlama sürecinin sağlıklı biçimde yürütülebilmesi için öncelikle, yukarıda aktarılan arkeolojik sit alanları, tescilli kültür varlıkları, geleneksel doku, doğal eşikler, jeolojik-jeoteknik veriler, afet riskleri, mevcut arazi kullanımı ve mülkiyet yapısını içeren güncel ve bütüncül bir analiz çalışması yapılmıştır. Analiz çalışmaları plan kararlarına aktarılırken; yerleşim yerleri, Han Yeraltı Şehri/nekropol alanı ile bütünlük içerisinde ele alınarak, özellikle sit sınırları, koruma alanları, tampon bölgeler ve bu alanlara ilişkin yapılaşma koşullarının net biçimde tanımlanmasına olanak sağlanmıştır. Koruma amaçlı kullanım kararlarının, Han ilçe merkezi ve kırsal yerleşmelerin nüfus eğilimleri, hanehalkı büyüklüğü, sosyo-ekonomik yapı ve turizm potansiyeli ile ilişkilendirilmesi; böylece, koruma-kullanma dengesinin bilimsel verilere dayalı kurulması esas alınmıştır.

Öncelikle kurgulanan yol aksları arkeolojik sit alanlarına ulaşımı kolaylaştırıcı veya sirkülasyonunu artırıcı nitelikte planlanmıştır. Koruma alanlarının ve tescilli yapıların etrafı mümkün olduğunca meydan/park düzenlemeleri yapılarak korunmuştur. Turizm aksı yapılabileceği göz önünde bulundurularak kurgulanmıştır.

Konut yerleşim alanlarında yoğunluk değerleri minimumda tutulmuş koruma kullanma dengesinin sağlanması amaçlanmıştır.

6 NÜFUS YOĞUNLUĞU

6.1 GİRDİLER

Konut Alanı:	153.354 m2
Konut+Ticaret Konut Payı maksimum:	%50
Konut+Ticaret Alanı:	14.177*0.50=7088,5m2
Toplam Konut Alanı:	160.442 m2 (16.044 ha)
Ortalama Hanehalkı:	2.27 ki/hane
Mevcut Planlama Alanı Nüfusu Ortalama:	520 kişi
Varsayılan Ortalama Brüt Daire: (kabul)	125 m2
Planlanan Yoğunluk:	40 ki/ha

6.2 PROJEKSİYON NÜFUS HESABI

Yoğunluk x Alan;	40x16,044=642 kişi
Nüfusa Gerekli Daire Sayısı:	
1 m² Konut Alanı;	2.27/125=0,01816 kişi/m²
Gerekli etkin konut brüt alanı (m²);	641,77/0,01816=35.339 m²
Bağımsız bölüm sayısı ortalama;	35.339 m²/125 m²=283

7 PLAN NOTLARI

7.1 GENEL HÜKÜMLER

KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 11.03.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN HAN MERKEZ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARDA; 5226-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLE MÜLGA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU (KTVKYK) TARAFINDAN ALINMIŞ OLAN İLKE KARARLARINA VE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU (KVKYK) TARAFINDAN ALINMIŞ VEYA ALINACAK OLAN İLKE KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ İLE KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUATA (KANUN, YÖNETMELİK, GENELGE, YÖNERGE, TÜZÜK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR) UYULACAKTIR.

31.12.2004 GÜN VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. SU KAYNAKLARININ KORUNMASI VE SUYUN DENGELİ VE VERİMLİ KULLANIMI SAĞLANACAKTIR. YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARINI KİRLETİCİ FAALİYETLERE KESİNLİKLE İZİN VERİLMEMEYECİKTİR.

1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

DERE-YOL GEÇİŞLERİ DERENİN EĞİMİ, DEBİSİ VE KESİTİNE UYGUN OLARAK EN AZ 2.00 METRE GENİŞLİK VE 2.00 METRE YÜKSEKLİKTE BETONARME MENFEZLER İLE GEÇİŞ SAĞLANACAKTIR.

PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE DOĞAL ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ATIK TASFİYE İŞLEMLERİ YASAKTIR.

KATI ATIKLARIN DÜZENLİ TOPLANMASI VE DEPOLANMASI ESAS OLUP BU ALANLARDA KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNDE BELİRLENEN KRİTERLER ÇERÇEVESİNDE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

VAKIFLAR KANUNU VE VAKIFLAR YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.07.2025 TARİHLİ GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.07.2025 TARİHLİ GÖRÜŞÜNDEKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 22.08.2025 TARİHLİ GÖRÜŞÜNE VE 4342 SAYILI MERA KANUNUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

PLAN ANA KARARLARININ SÜREKLİLİĞİNİ, BÜTÜNLÜĞÜNÜ, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI DENGESİNİ BOZACAK NİTELİKTE, YOĞUNLUK ARTIRICI, KAMU YARARI AMACI TAŞIMAYAN PLAN DEĞİŞİKLİLERİ YAPILAMAZ.

BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINARAK İMAR UYGULAMASI YAPILAMAZ. KORUMA AMAÇLI NAZIM PLAN ONAMA SINIRLARI KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI YAPILIP ONAMA İŞLEMİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

ESKİŞEHİR DOĞAL GAZ DAĞITIM A.Ş.'NİN 21.07.2025 TARİH VE 50818 SAYILI
7.2 ÖZEL HÜKÜMLER GÖRÜŞÜNDEKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

7.2.1 KENTSEL ALAN KULLANIMLARI

7.2.1.1 MEVCUT KONUT ALANLARI (DÜŞÜK YOĞUNLUKTA: 40 KİŞİ/HA)

PLANDA DÜŞÜK YOĞUNLUKTA (40 KİŞİ/HA) MEVCUT KONUT ALANLARI DÜZENLENMİŞTİR. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BELİRLENİR.

7.2.2 KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

7.2.2.1 TİCARET-KONUT ALANI

PLANDA TİCARET-KONUT ALANI OLARAK DÜZENLENEN ALANLARDA; TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULUYLA; TİCARET VEYA PARSELİN TAMAMINDA KONUT KULLANIM ORANI %50'Yİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE TİCARET—KONUT KULLANIMLARI BİRLİKTE YER ALABİLİR. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BELİRLENİR.

7.2.2.2 TİCARET ALANI

PLANDA TİCARET ALANI OLARAK DÜZENLENEN ALANLARDA; İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTO PARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YER ALABİLİR. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BELİRLENİR.

7.2.2.3 TURİZM ALANI

KONAKLAMA AMACIYLA KULLANILAN, OTEL, MOTEL, TATİL KÖYÜ, PANSİYON, KAMPİNG, APART OTEL VE HOSTEL GİBİ TURİZM TESİSLERİNİN BULUNDUĞU ALANLARDIR. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI VE KULLANIM AMAÇLARI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BELİRLENİR.

7.3 BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

7.3.1 TARIM ALANI

TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARDA 5578 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU İLE TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

TARIMSAL ALANDA KALAN VE TEKNİK OLARAK BURADA YAPILMASI ZORUNLU TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ İÇİN İLGİLİ KANUNUN VE UYGULAMA

HÜKÜMLERİNE GÖRE GEREKLİ İZİNLER ALINMAK KOŞULUYLA UYGULAMA YAPILIR.

7.4 SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

7.4.1 İBADET ALANI

İBADET ALANINDA, İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI TESİSLER İLE BU TESİSLERİN KÜLLİYESİ, DİNİ TESİSİN MİMARİSİYLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, TAZİYE YERİ, YURT VE KURS YAPISI, GASİLHANE, ŞADIRVAN VE TUVALET GİBİ MÜŞTEMİLATLAR, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARK YAPILABİLİR. BU ALANLARDA DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞINCA UYGUN GÖRÜLECEK MİMARİ PROJE VE VAZİYET PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

7.4.2 BELEDİYE HİZMET ALANI

BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLER YER ALABİLİR. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI VE ALT KULLANIM KARARLARI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BELİRLENİR.

7.4.3 KAMU HİZMET ALANI

BU ALANLAR; KAMU KURUM VE KURULUŞLARINCA YÜRÜTÜLEN HİZMETLERE YÖNELİK İDARİ HİZMET BİRİMLERİ, KAMU HİZMET BİNALARI/TESİSLERİ İLE BUNLARA AİT MÜŞTEMİLAT (TEKNİK HACİMLER, GÜVENLİK BİRİMLERİ, DEPO/SERVİS ALANLARI), OTOPARK VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİNİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR; KHA'DA YER ALACAK KURUM/TESİS TÜRÜ İLE YAPILAŞMA KOŞULLARI (EMSAL, YÜKSEKLİK, ÇEKME MESAFELERİ VB.) VE UYGULAMAYA ESAS KARARLAR İLGİLİ MEVZUAT VE

KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BELİRLENİR.

7.5 AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

7.5.1 PARK VE YEŞİL ALAN

PARK VE YEŞİL ALAN OLARAK BELİRLENEN ALANLAR KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARI İÇİN AYRILMIŞ OLUP, BU ALANLARDA PARK, ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR. BU ALANLARDA PLANLI ALANLAR İMAR PLANI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU ALANLAR KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA GEREK GÖRÜLMESİ HALİNDE MEYDAN OLARAK DÜZENLENEBİLİR.

7.5.2 MEZARLIK ALANI

MEZARLIK ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA; 658 SAYILI İLKE KARARI KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.

BU ALANLARDA 3998 SAYILI MEZARLIKLARIN KORUNMASI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7.6 KORUNACAK ALANLAR

7.6.1 I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI'NDA KORUMAYA YÖNELİK BİLİMSEL ÇALIŞMALAR DIŞINDA HİÇBİR FAALİYETE İZİN VERİLEMEZ.

RESMİ VE ÖZEL KURULUŞLARCA ZORUNLU DURUMLARDA YAPILACAK ALT YAPI UYGULAMALARI İÇİN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNÜN VE VARSA KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞÜYLE KONU KORUMA KURULUNDA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

YENİ TARIMSAL ALANLAR AÇILMAYACAKTIR. AYRICA TOPRAĞIN SÜRÜLMESİNE DAYANAN TARIMSAL FAALİYETLER KESİNLİKLE YAPILMAYACAK, AĞAÇLANDIRMAYA GİDİLMEYECEK, YALNIZCA MEVCUT AĞAÇLARDAN ÜRÜN ALINABİLECEKTİR.

SİT ALANINA; TAŞ, TOPRAK, KUM VB. ALINMAYACAK, KİREÇ, TAŞ, TUĞLA, MERMER, KUM, MADEN VB. OCAKLARIN AÇILMAYACAK, TOPRAK, CÜRUF, ÇÖP, SANAYİ ATIĞI VE BENZERİ MALZEME DÖKÜLEMEZ.

I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI'NDA ALAN BÜTÜNÜNDE BAKANLIKÇA VEYA İLGİLİ KURUMLARCA HAZIRLANACAK VEYA HAZIRLATILACAK “ÖREN YERİ ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİ” İLE UYGULAMA YAPILABİLİR.

7.6.2 III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

III .DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI'NDA NAZIM PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA ARKEOLOJİK DEĞERLERİN KORUNMASI GÖZETİLEREK HAZIRLANACAK OLAN 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

7.6.3 TESCİLLİ PARSELLER

PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE KALAN TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN YAPILAR, VARLIKLAR VE ALANLARA İLİŞKİN HER TÜRLÜ KARAR, UYGULAMA VE PROJE ŞARTLARI, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARININ YAPIMI AŞAMASINDA YETKİLİ KORUMA KURULUNCA BELİRLENECEKTİR.

TESCİLLİ PARSELLERDE, BU PARSELE KOMŞU OLAN VEYA ARALARINDAN YOL GEÇSE DAHİ BU PARSELE CEPHE VEREN PARSELLER İLE KORUMA ALAN SINIRI İÇİNDE KALAN PARSELLER İÇİN KORUMA BÖLGE KURULUNUN KARARI OLMADAN HİÇBİR UYGULAMA YAPILAMAZ.

7.7 YOLLAR

PLAN GENELİNDE; ALT ÖLÇEKLİ PLANDA İLAVE ULAŞIM BAĞLANTILARI BELİRLENEBİLİR VE ULAŞIM BAĞLANTILARINDA GENİŞLEME YAPILABİLİR. BU PLANDA ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLMİYEN TAŞIT YOLLARI İLE YAYA YOLU BAĞLANTILARI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

48403
10.07.2025

Sayı : E-42244183-182-6994539
Konu : (26.02.1) Eskişehir İli Han İlçesi,
1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım
İmar Planı hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 05.01.2018 tarihli ve 42244183-150-10851 sayılı yazımız.
b) 04.03.2025 tarihli ve E-42244183-165.02.03-6442091 sayılı yazımız.
c) Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi
Başkanlığının 08.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazısı.

Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi, Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı çalışması kapsamında ilgi (c) yazı ekinde iletilen plan sınırları içerisinde kalan alana ilişkin 2863 sayılı Yasa kapsamında görüşlerimizin bildirilmesi ilgi (c) yazı ile istenmektedir.

Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi'nde; Han Yeraltı Şehri ve Nekropolleri I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti, Meydan Çeşmesi (6640 parsel), Acı Çeşme (Tapu Harici), Kaymakamlık Hizmet Binası (Hüsrevpaşa İlkokulu) (220 ada, 2 parsel), Hüsrevpaşa Camii ve Haizresi (1 parsel), Eski Yol (Tapu Harici), Hüsrevpaşa Hamamı (7003 parsel), Çeşme (6925 parsel) ve 3 (Üç) adet Sivil Mimarlık Örneği (317, 70 ve 6996 parseller) yer almaktadır.

Bununla birlikte; tescilli Acı Çeşme (Tapu Harici) ve Eski Yolun (Tapu Harici) tescil durumu ve sayısallaştırma işlemlerinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi sağlanarak alınacak Kurul Kararı doğrultusunda nihai kurum görüşümüz iletebilecektir.

İlgi (c) yazı ekinde iletilen sit sınırları incelendiğinde ise; ilgi (b) yazımız eki Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararı ile I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenen sınırların hatalı olarak işlendiği tespit edilmiş olup plan çalışmalarında ilgi (b) yazımız ekinde dağıtımı sağlanan sit sınırlarının göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

İlgi (c) yazımız ekinde iletilen halihazır harita sınırları içerisinde kalan ve imar planı yapılması planlanan alanın arkeolojik sit sınırları dışında kalan kısmına ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarınca gerekli yerinde inceleme çalışmasının yapıldığı tespit edilmiş olup; ilgi (a) yazımız ile de Müdürlüğümüz görüşü iletilmiştir.

Sonuç olarak; yapılan arşiv taraması sonucu hazırlanan sayısal veriler yazımız ekinde iletilmekte olup, 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat uyarınca arkeolojik sit alanlarına ilişkin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A506DF03-00A1-4CC7-AEF9-E91F532C3352 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Yıldıztepe Mh Kasabaları Sk N:6 Odunpazarı/Eskişehir
Tel: 02222306332 Fax:02222214370KEP Adresi :
eskisehirkurul@hs01.kep.tr
e-posta:eskisehirkurul@kulturturizm.gov.tr UETS e-tebl
35557-57756-18538

Bilgi için:Aleyna KAYA
Şehir Plancısı
Telefon No:(222) 230 63 32-
220



"Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" hükümleri dikkate alınarak hazırlanacak planların ilgili meclis kararı ile birlikte Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Rahime KARAOĞLU MURAT
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek: Han Veri.

Dağıtım:

Gereği:

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Eskişehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne
Han Belediye Başkanlığına
Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A506DF03-00A1-4CC7-AEF9-E91F532C3352 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Yıldıztepe Mh Kasabalılar Sk N:6 Odunpazarı/Eskişehir
Tel: 02222306332 Fax:02222214370KEP Adresi :
eskisehirkurul@hs01.kep.tr
e-posta:eskisehirkurul@kulturturizm.gov.tr UETS e-tebl
35557-57756-18538

Bilgi için: Aleyna KAYA
Şehir Plancısı
Telefon No: (222) 230 63 32-
220



Türkiye

20

Копи

-3 Haziran 1977

1.6.1977 05/34

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESKİ ESERLER ve ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

K A R A R



KURUL KARARI

Toplantı No. ve Tarihi : 279-8.4.1977
Karar No. ve Tarihi : 436-8.4.1977

Toplantı yeri : **İstanbul**

Eskişehir ili, Çifteler ilçesine bağlı Hanköy Bucagında bulunan eski eserlerin tescilli hakkında Kültür Bakanlığı Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğünde 5.4.1977 gün, 477.2(26).2802 sayılı yazıları okundu, ekleri incelendi, yapılan müzakeresi sonunda;

Eskişehir ili, Çifteler ilçesine bağlı Hanköy bucağına sit ekli haritada belirtilen III. derecedeki sit sınırlarının kabulüne, ekli listede ekleri yazılı olan eski eserlerin 1710 sayılı yasa uyarınca tesciline, Hanköy için önerilen koruma plan kararlarının uygun bulunduğuna karar verildi.

Aslı Gibidir.



NEMİKA ALTAN
Arkeolog

DOÇ. ORHAN ALSAÇ
BAŞKAN

H. KEMALİ SÖYLEMEZOĞLU
BAŞKANVEKİLİ

Üye Akozan (Feridun)	Üye Aktepe (Münir)	Üye Akurgal (Ekrem)	Üye Alkım (Bahadır)	Üye Alsaç (Orhan)
Üye Eldem (Sedad H.)	Üye Erice (Semavi)	Üye Kırzıoğlu (Fahrettin)	Üye Kuban (Doğan)	Üye Kuran (Aptullah)
Üye Biler (Remin)	Üye Ögel (Semra)	Üye Söylemezoğlu (H. Kemal)	Üye Tayla (Hüsrev)	Üye Yenen (Mithat)
Üye Kültür Müsteşarı Bilgiç (Emin)	Üye Vakıflar Genel Müdürü Çataklı (Osman)	Üye Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürü Gürçay (Hikmet)	Üye Turizm Genel Müdürü Kezer (Aydın)	Üye Planlama ve İmar Genel Müdürü Yüceyalçın (Kayhan)
Üye İstanbul Vakıflar Baş Müdürü Tandoğan (Rifat)				Belirtilmedi

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESKİ ESERLER VE ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

K A R A R

Toplantı No. ve Tarihi :
Karar No. ve Tarihi : 279-8.4.1977
A 436-8.4.1977



KURUL KARARI

Toplantı yeri :
İstanbul

ESKİŞEHİR İLİ, HANKÖY BUCAĞINDA KORUNMASI GEREKLİ ESKİ ESERLERİN LİSTESİ

ENVANTER NO:	ESERİN ADI:	YERİ	PAFTA
1 1A2	Kaydan Çeşmesi	Hanköy	
2 2A2	Çeşme	"	
3 3A2	Hüsrev Paşa Çarşı	"	
4 4A2	Eski Yol -	"	
5 5C2	Hüsrev Paşa İlkokulu	"	
	Hanköy Yeraltı Şehri.	"	

Aslı Gihidir.



DOÇ. ÖRHAN ALSAÇ
BAŞKAN

MEMİHA ALTAN
Arkeolog

H. KEMALİ SÖYLEMEZOĞLU
BAŞKANVEKİLİ

Üye
Aksozan (Feridun)

Üye
Aktepe (Münir)

Üye
Akgural (Ekrem)

Üye
Alkım (Bahadır)

Üye
Alsaç (Orhan)

Üye
Eldem (Sedad H.)

Üye
Eyice (Semavi)

Üye
Kırzoğlu (Fahrettin)

Üye
Kuban (Doğan)

Üye
Kuran (Aptullah)

Üye
Biler (Remin)

Üye
Ögel (Semra)

Üye
Söylemezoğlu (H. Kemal)

Üye
Taşla (Hüsrey)

Üye
Yenen (Mithat)

Üye
Kültür Müsteşarı
Bilgiç (Emin)

Üye
Vakıflar Genel Müdürü
Çatalkı (Osman)

Üye
Eski Eserler ve Müzeler
Genel Müdürü
Gürçay (Hikmet)

Üye
Turizm Genel Müdürü
Kezer (Aydin)

Üye
Planlama ve İmar
Genel Müdürü
Yüceyalçın (Kayhan)

Üye
İstanbul Vakıflar
Baş Müdürü
Tandoğan (Rifat)

Bulunmadı

2.5.1977 G.S./AK

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
TAYRİMENKUL ESİKİ ESERLER ve ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

K A R A R

223

Toplantı No. ve Tarihi : 279-8.4.1977
Karar No. ve Tarihi : 436-8.4.1977



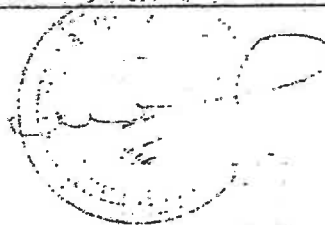
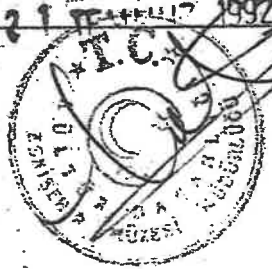
KURUL KARARI

Toplantı yeri : İstanbul

Eskişehir ili, Çifteler ilçesine bağlı Hanköy bucağında bulunan eski eserlerin tescilli bakımında Kültür Bakanlığı Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğünde 5.4.1977 gün, 477.2(26).2602 sayılı yasaları okundu, okları incelendi, yapılan müzakereci sonunda;

Eskişehir ili, Çifteler ilçesine bağlı Hanköy bucağına ait eski harita tade belirtilen III. derecedeki sit sınırlarının kabulüne, eski listede ek lara yasala olan eski eserlerin 1710 sayılı yasa uyarınca tesciline, Hanköy için önerilen koruma plan kararlarının uygun bulunduğuna karar verildi.

Aşk Giliştir.



NEMİKA ALTAN

Aşkerolog

DOÇ. ORHAN ALSAÇ

BAŞKAN

H. KEMALİ SÖYLEMEZOĞLU

BAŞKANVEKİLİ

Üye
Akozan (Feridun)

Üye
Aktepe (Münir)

Üye
Akurgal (Ekrem)

Üye
Akım (Bahadır)

Üye
Alsaç (Orhan)

Üye
Eldem (Sedad H.)

Üye
Erişir (Sennar)

Üye
Kırzioğlu (Fahrettin)

Üye
Kuban (Doğan)

Üye
Kuran (Aprullah)

Üye
Biler (Reinir)

Üye
Özel (Seyran)

Üye
Söylemezoğlu (H. Kemal)

Üye
Tayla (Hüsrev)

Üye
Yenen (Mithat)

Üye
Kültür Müşterisi
Bilgiç (Emin)

Üye
Vakıflar Genel Müdürü
Çataklı (Osman)

Üye
Eski Eserler ve Müzeler
Genel Müdürü
Gürçay (Hikmet)

Üye
Turizm Genel Müdürü
Kezer (Aydın)

Üye
Planlama ve İmar
Genel Müdürü
Yüceyalçın (Kayhan)

Balunmadı

Üye
İstanbul Vakıflar.
Baş Müdürü
Tandoğan (İrfat)

T.C
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESERLER VE ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

(24)

KARAR

Toplantı No ve Tarihi: 279.8.4.1977
Karar No ve tarihi: A436-8.4 .1977

Toplantı yeri:İstanbul

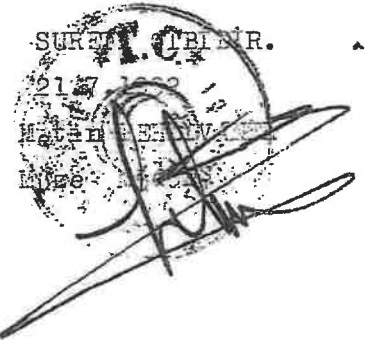
HANKÖY İLE İLGİLİ KORUMA PLAN KARARLARI

- 1-Hanköy'ün kuzeyine isabet eden ve yeraltı şehrinin bulunduğu alanlar III.DERECE SİT olarak tanımlanmıştır.Bu sit alanları üzerinde herhangi bir inşaat yapılmısalt yapı hizmetlerigibi faaliyetler,Eski Eserler ve Müze-ler Genel Müdürlüğü ile Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kuru-lunun müsaadesi ile yapılacaktır.
- 2-III.Derece Sit alanında yapılacak her türlü yapılama için Eskişehir Mü-ze Müdürlüğüne müracaat edilecek,Müze Müdürlüğünün konuyu Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğüne intikalinden sonra Yüksek Kurulunda uygun görü-şüyle faaliyete başlanabilecektir.
- 3-III.Derece Sit alanı olarak tanımlanan bölgede yeraltı şehrinin olması nedeniyle bazı göçükler görülmüştür.Bu nedenle burada yapılacak inşaatla-rın tehlike yaratacağı göz önünde bulundurularak yeraltı şehrinin belirlen-mesine kadar bu bölgede inşaat yapımının yasaklanması tarafımızdan öneri-lir.
- 4-Hanköy'de tesbit edilen anıt niteliğindeki tek eserler de derecelerine göre korunacaktır.

NOT: Hanköy için tesbit edilen sit sınırları ekli haritalarda gösterilmek-tedir.



ASLI GİBİDİR.
Mühür imza
NEMİKA ALTAN
Arkeolog



4.5.1977 GS/GS

T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESKİ ESERLER VE ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

Toplantı Yeri:

İSTANBUL

Toplantı no.ve Tarihi:279-8.4.1977

KARAR

Karar No.ve Tarihi:A-436,8.4.1977

ESKİŞEHİR İLİ, HANKÖY BUCAĞINDA KORUNMASI GEREKLİ ESKİ ESERLERİN LİSTESİ

ENVANTER NO:	ESERİN ADI	YERİ	PAFTA
1-	Meydan Çeşmesi	Hanköy	
2-	Çeşme	"	
	Hüsrev Paşa Camii	"	
	Eski Yol	"	
5-	Hüsrev Paşa İlkokulu	"	
	Hanköy Yeraltı Şehri		



KURUL KARARI

ASLI GİBİDİR.

imza Mühür

Nemika ALTAN

DOĞ.Orhan ALSAÇ

B AŞ KAN

H.KEMALİ SÖYLEMEZOĞLU

BAŞKANVEKİLİ

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
Akozan(Feridun)	Aktepe(Münir)	Akurgal(Ekrem)	Alkım(Bahadır)	Alsaç(Orhan)
ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
Sen (Sedat H.)	Eyice(Semavi)	Kızıoğlu(Fahrettin)	Kuban(Doğan)	Kuran(Aptullah)
ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
Kültür Müsteşarı	Vakıflar Gn.Müd. Es.Es.ve Müz.Gn. Müd.	Turizm Gn.Müdürü	Planlama ve	
Bilgiç (Emin)	Çataklı(Osman) Gürçay (Hikmet)	Kezer(Aydın)	İmar Gn.Müd.	
			Yüceyalçın(	
			(Kayhan)	
			BULUNMADI	
ÜYE				
İstanbul Vakıflar				
Baş Müdürü				
Tandogan (Rifat)				

21 NİSAN 1982



SURETİ GİBİDİR.
6 Mart 1982
Güngör GURKAN
Müze Müdürü

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESERLER ve ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

K A R A R

Toplantı No. ve Tarihi : 279-3-4.1977
Karar No. ve Tarihi : 1-435-8-4.1977

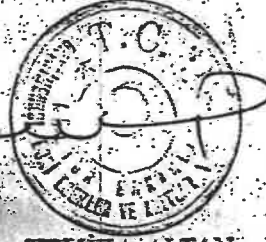


Toplantı yeri : İstanbul

Eskişehir ili, Çifteler ilçesine bağlı Hanköy Bucakında bulunan eski eserlerin tescilli nakaında Kültür Bakanlığı Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 5.4.1977 gün, 477.2(26).2802 sayılı yasaları okundu, ekleri incelendi, yapılan mülakatları sonunda;

Eskişehir ili, Çifteler ilçesine bağlı Hanköy bucakına ait ekli harita da belirtilen III. derecedeki sit sınırlarının kabulüne, ekli listede adı geçen olan eski eserlerin 1710 sayılı yasa uyarınca tesciline, Hanköy için önerilen koruma plan kararlarına uygun bulunmasına karar verildi.

Ash Gibidir.



NEMİKA ALTAN

Arkeolog

DOÇ. ORHAN ALSAÇ

BAŞKAN

N. KEMALİ SÖYLEMEZOĞLU

BAŞKANVEKİLİ

Üye
Akozan (Feridun)

Üye
Aktepe (Münir)

Üye
Akurgal (Ekrem)

Üye
Alkım (Bahadır)

Üye
Alsaç (Orhan)

Üye
Eldem (Sedad H.)

Üye
Eyice (Semavi)

Üye
Kırzioğlu (Fahrettin)

Üye
Kuban (Doğan)

Üye
Kuran (Aptullah)

Üye
Biler (Remin)

Üye
Ögel (Semra)

Üye
Söylemezoglu (H. Kemal)

Üye
Tayla (Hüsrev)

Üye
Yenen (Mithat)

Üye
Kültür Müsteşarı
Bilgiç (Emin)

Üye
Vakıflar Genel Müdürü
Çataklı (Osman)

Üye
Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürü
Gürçay (Hikmet)

Üye
Turizm Genel Müdürü
Kezer (Aydın)

Üye
Planlama ve İmar Genel Müdürü
Yüceyalçın (Kayhan)

Üye
İstanbul Vakıflar
Baş. Müdürü
Tandoğan (Rifat)

Bulunmadı

T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESKİ ESERLER ve ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

224

K A R A R

Toplantı No. ve Tarihi : 279.8.4.1977

Karar No. ve Tarihi : A-133-8.4.1977



KURUL KARARI

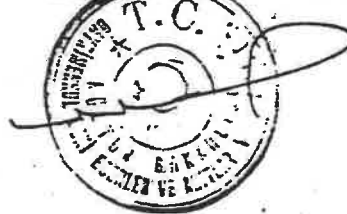
Toplantı yeri : İstanbul

HANKÜY İLE İLGİLİ KORDLA PLAN KARARLARI

- 1-Hanküyün kuzeyine isabet eden ve yeraltı şehrinin bulunduğu alanla 111.Derece SİT olarak tanımlanmıştır. Bu sit alanları içerisinde herhangi bir inşaat yapımı, alt yapı hizmetleri gibi faaliyetler, Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğü ile Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun müsoadeki ile yapılacaktır.
- 2-111.Derece sit alanında yapılacak her türlü yapılar için Bakışehir Müze Müdürlüğüne müseccat edilecek, Müze Müdürlüğünün Kanunı Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğüne intikaliinden sonra Yüksek Kurulunda uygun görüşle faaliyete bağlanabilecektir.
- 3-111.Derece sit alanı olarak tanımlanan bölgede yeraltı şehrinin olması nedeniyle bazı güçlükler görülmüştür. Bu nedenle burada yapılacak inşaatların tehlikeye yaratacağı göz önünde bulundurularak, yeraltı şehrinin belirlenmesine kadar bu bölgede inşaat yapımının yasaklanması tarafımızdan önerilir.
- 4-Hanküde tespit edilen anıt niteliğindeki tek eserler de derecelendirme göre korunacaktır.

Not-Hanküy için tespit edilen sit alanlarını ekli haritalarda gösterilmektedir.

Aslı Gibidir.



NEMİKA ALTAN
Arkeolog

T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESKİ ESERLER ve ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

K A R A R

Toplantı No. ve Tarihi :
Karar No. ve Tarihi : 279-5.4.1977
A 436-5.4.1977



Toplantı yeri : İstanbul

ESKİŞEHİR İLİ, HANKÖY BUCAGINDA KÖHNEMASİ ÇERKEZLİ ESKİ ESERLERİN LİSTESİ

ENVANTER NO:	ESERİN ADI:	YERİ	PAFTA
1	Kayhan Çeşmesi	Hanköy	
2	Çeşme	"	
3	Hüsrev Paşa Camii	"	
4	Eski Yol	"	
5	Hüsrev Paşa İlkokulu	"	
	Hanköy Yeraltı Şehri.	"	

Aslı Gibidir.



DOÇ. ORHAN ALSAÇ
BAŞKAN

NEMİKA ALTAN
Arkeolog

H. KEMALİ SÖYLEMEZOĞLU
BAŞKANVEKİLİ

Üye Akozan (Feridun)	Üye Aktepe (Münir)	Üye Akurgal (Ekrem)	Üye Alkim (Bahadır)	Üye Alsaç (Orhan)
Üye Eldem (Sedad H.)	Üye Eyice (Semavi)	Üye Kırzoğlu (Fahrettin)	Üye Kuban (Doğan)	Üye Kuran (Aptullah)
Üye Biler (Remin)	Üye Ögel (Semra)	Üye Söylemezoğlu (H. Kemalî)	Üye Tayla (Hüsrev)	Üye Yenen (Mithat)
Üye Kültür Müsteşarı Bilgiç (Emin)	Üye Vakıflar Genel Müdürü Çataklı (Osman)	Üye Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürü Gürçay (Hikmet)	Üye Turizm Genel Müdürü Kezer (Aydın)	Üye Planlama ve İmar Genel Müdürü Yüceyalçın (Kayhan)

Bulunmadı

Üye
İstanbul Vakıflar
Baş Müdürü
Tandoğan (Rifat)

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.	ENVANTER NO. :
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	SİT	HARİTA NO. :
İLİ : ESKİŞEHİR	İLÇESİ : ÇİFTLİLER	MAHALLE, KÖY VEYA MEVKİİ : HANKÖY	KADASTRO PAFTA : 229
ADİ : HANKÖY YERALTI ŞEHİRİ			ADA : PARSEL :
GENEL TANIM :	Yeraltı şehri, Eskişehir İli, Çifteler İlçesi hudutları dahilinde ve bu ilçe merkezine tahminen 40 km. uzaklıkta bulunan Hanköy Belediyesinin yerleşme alanı içerisinde doğu-batı doğrultusunda uzanmaktadır. Bugün üzerinde yoğun bir iskânın bulunduğu yeraltı şehri, genel görünümüyle Kapadokya Bölgesi yeraltı şehirleri ile büyük benzerlik göstermektedir. Yalnız Hanköy yeraltı şehri, henüz tam manasıyla keşfedilmemiş ve bilim dünyasına tanıtılmamış olduğundan, burada sistemli bir araştırma yapılmamış ve gerçek durumunun ne olduğu kesin olarak ortaya çıkarılmamıştır. Oldukça yumuşak ve işlenebilir kayaların oyulması ile meydana getirilen yeraltı şehrinin giriş kapılarından bazılarını Hanköy'e ait evlerin bahçelerinde veya müstemilâtında görmek ve bunları belirli bir hat dahilinde takip etmek mümkündür. Bu kapılardan dar ve basık koridorlarla içeriye girildiğinde genişçe bir mekâna çıkılmakta, buradan da yine birtakım dar geçitlerle diğer bölümlere ulaşılmaktadır. Hali hazırda büyük bir kısmında göçükler bulunan bu yeraltı şehrinde yapılacak incelemelerle daha aydınlatıcı sonuçların elde edilmesi imkân dahilinde olacaktır.		
ŞİMDİKİ TEHLİKELER	Yeraltı şehrinin üzerinde bulunan yerleşim alanında yapılan her çeşit inşaat altta göçükler meydana getirmekte, bu durum hem iskân için tehlikeli olmakta, hem de yeraltı şehrinde tahrip olara neden olmaktadır.		
ŞİMDİKİ DURUMU	olmaktadır.		
SİT POTANSİYELİ			
ŞİMDİKİ KORUMA	Herhangibir koruma yoktur. Her türlü tahribe açıktır.		
ÖNERİLEN KORUMA	Haritada belirtilen koruma sınırları dahilinde raporda belirtilen plân kararları çerçevesinde gerekli önlemlerin alınması.		
YAYIN DİZİNİ	T		
GÖRÜLEMLER	Konunun önemine binaen bir an önce ele alınması, yapılması mümkün görülen araştırma ve incelemelerle bu yeraltı şehri ile ilgili		
KORUMA DERECESESİ :	III. DERECE		
HAZIRLAYANLAR :	G. M. E. A. Y. K. KARARLARI NO. : / / 19		
KONTROL EDEN :	G. M. E. A. Y. K. KARARLARI NO. : / / 19		
REVİZYON	G. M. E. A. Y. K. ONAYI : / / 19		

746

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : B.16.0.KTV.4.26.00.00.720-26.01/2 -137
KONU : Eskişehir, Han İlçesi, Koruma İmar Planı

ESKİŞEHİR
02/02/2005

D.G.Y.Y.

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 13.01.2005 gün ve 172 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.


Hülya ÇOPUROĞLU
MÜDÜR

02/02

Ek:1-Karar

2-Koruma İmar Planı (6 pafta-1 Tk.)

DAĞITIM :
GEREĞİ :

- ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
- HAN KAYMAKAMLIĞI
- HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI (Ek-2)
(Saglandığında dağıtılacak)

BİLGİ :

- KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GN. MÜD.
(Kurullar Dairesi Başkanlığı /ANKARA)
- KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GN. MÜD.
(Tespit ve Emlak Dairesi Başkanlığı /ANKARA)
- KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GN. MÜD.
(Planlama ve Uygulama Dairesi Başkanlığı /ANKARA)
- MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ / ESKİŞEHİR
- Şh. Pl. Nalan UĞURLU
ORTEK Proje İnş. Tur. Gıda Eğt. Hiz. İth. İhr. Tic. Ltd. Şti.
İki Eylül Cad. Ticaret Sarayı Gökdemir İşmrk. No:38/44 / 7
ESKİŞEHİR

02/01/2005 H. GEZER 

ADRES:Arifiye Mahallesi Okullar Sk. No:2 26010 / ESKİŞEHİR

TEL:(222)230 63 32 – FAX:221 43 70



KURUL KARARI

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 13.01.2005 - 10
Karar Tarih ve no : 13.01.2005 - 172

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Han İlçe Merkezinde, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16/07/2004 gün, 2861 sayılı kararı uyarınca hazırlanan Koruma İmar Planı paftalarının değerlendirilmesi istemine ilişkin Han Belediye Başkanlığı'nın 21/10/2004 gün, 2004-276 sayılı yazısı okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Han İlçe Merkezinde, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16/07/2004 gün, 2861 sayılı kararı ile derecelendirmesi II. (İki) Derece Arkeolojik ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak belirlenen alana ilişkin aynı karar uyarınca hazırlanan Koruma İmar Planı paftalarının tashih edildiği şekliyle uygun olduğuna karar verildi.



Başkan
Doç. Dr. Halime HÜRYILMAZ
İMZA

Başkan Yardımcısı
Doç. Dr. Gediz URAK
İMZA

Üye
Doç. Dr. B. Yelda OLCA Y UÇKAN
İMZA

Üye
Y.Mim. Sibel BAYDAR
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr. Reyhan YİĞİTER
İMZA

Üye

Üye

Temsilci Üye
Şaban BAŞARAN
Han Bel. Bşk.
İMZA

Temsilci Üye

Temsilci Üye

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : B.16.0.KTV.4.26.00.00.720-26.01/2- 1003
KONU : Eskişehir İli, Han İlçesi, Yeraltı
Şehri ve Nekropolü.

ESKİŞEHİR
30/07/2004

D.G.Y.Y.

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından alınan 16/07/2004 gün ve 2861 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Kanunu ile Bu Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi Ve Bu Kanuna Bazı Maddeler Eklenmesi Hakkında 3386 Sayılı yasa ve 10 Aralık 1987 gün ve 19660 Sayılı Resmi Gazete ile 19.08.1989 gün ve 20257 sayılı Resmi Gazete’de değişikliği yayımlanan “Korunması Gerekli Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tespit-Tescil Hakkındaki Yönetmelik” gereğince;

Tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının Kaymakamlığınızca en geç 3 gün içinde ilan tutanağını asmak suretiyle ilan edilerek, ilan tutanağının Müdürlüğümüze gönderilmesi ve tapu kütüğünün beyanlar hanesine, korunması gerekli kültür varlığı olduğuna dair kayıt konulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.


Hülya ÇOPUROĞLU
MÜDÜR
30/07

Ek:1-Karar

2-1/1000 ölçekli sit paftası

DAĞITIM

- | | |
|--|---|
| - BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
(Teknik Ve Araştırma Uygulama Gn. Md.) / ANKARA | - İLLER BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / ANKARA |
| - ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI
(Çevre Koruma Genel Müdürlüğü) / ANKARA | - VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / ANKARA |
| - KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
(Yatırımlar Genel Müdürlüğü) / ANKARA | - ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) |
| - KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GN.MÜD.
(Kurullar Dairesi Başkanlığı) / ANKARA | (İl Çevre ve Orman Müdürlüğü) |
| - KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GN.MÜD.
(Tespit ve Emlak Dairesi Başkanlığı) / ANKARA | - HAN KAYMAKAMLIĞI / ESKİŞEHİR |
| - KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GN.MÜD.
(Kazılar ve Müzeler Dairesi Başkanlığı) / ANKARA | - HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI / ESKİŞEHİR |
| | - TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ / HAN |
| | - KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ / SİVRİHİSAR |
| | - MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ / ESKİŞEHİR |

30/07/2004 H.GEZER A.Y.SIKIER S.YERDELENLER

ADRES:Arifiye Mahallesi Adliye-Türe Sok. 26010 / ESKİŞEHİR

TEL:(222)230 63 32 – FAX:221 43 70



KURUL KARARI

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 16.07.2004 - 217
Karar Tarih ve no : 16.07.2004 - 2861

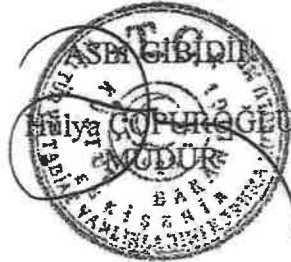
Toplantı Yeri
HAN

Eskişehir İli, Han İlçe Merkezinde yer alan II. (İki) Derece Arkeolojik ve Kentsel-Arkeolojik Sit'e ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma İmar Planı'nın değerlendirilmesi istemine ilişkin Han Belediye Başkanlığı'nın 08/07/2004 gün, 2004-179 sayılı yazısı ve 24/06/2004 gün, 6 nolu Meclis kararı okundu, Koruma İmar Planı paftaları ile dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Han İlçe Merkezinde yer alan ve 30/03/2001' gün, 1402 sayılı kararımız ile sit derecelendirmesi II. (İki) Derece Arkeolojik Sit ve Arkeolojik-Kentsel Sit olarak belirlenen alana ilişkin sit derecelendirmesinin ekli paftada belirlendiği şekliyle II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna;

Hazırlanan Koruma İmar Planı'nda;

- Cephe hatlarının mevcut doku dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi,
- Sit içi ve dışındaki korunması gerekli kültür varlıklarına ilişkin tescil taramasının 3194 sayılı İmar Kanunu'na uygun olarak paftaya işlenmesi,
- II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları dışında, planlama sınırları içinde kalan alandaki "İmar Uygulama Planı Onama Sınırı" lejantının iptal edilerek planlama kararlarının belirlenmesi,
- Kadastral durumun paftaya işlenerek planlama kararlarının ifadelendirilmesi,
- Her parselde yapı ve açık alan kullanımlarının tanımlanması,
- Ticari kullanıma ayrılan alanların kadastral durum göz önünde bulundurularak belirlenmesi,
- Planda işaretlenmemiş olan mevcut yapıların plana işlenmesi,
- Plan kararları ile plan notları arasındaki bütünlüğün sağlanacak şekilde irdeleme yapılması,



Başkan
Doç. Dr. Halime HÜRYILMAZ
BULUNMADI

Başkan Yardımcısı
Doç. Dr. Gediz URAK
İMZA

Üye
Doç. Dr. B. Yelda OLCAY UÇKAN Y.Mim. Sibel BAYDAR Yrd. Doç. Dr. Reyhan YİĞİTER
İMZA BULUNMADI İMZA

Temsilci Üye
Şaban BAŞARAN
Han Bel. Bşk.
İMZA

Temsilci Üye

Temsilci Üye



KURUL KARARI

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA KURULU

KARAR

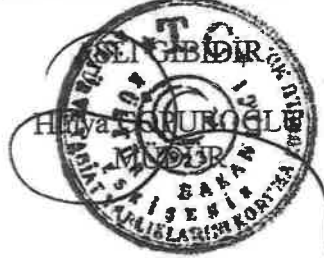
Toplantı Tarih ve no: 16.07.2004 - 217
Karar Tarih ve no : 16.07.2004 - 2861

Toplantı Yeri
HAN

- Yol hiyerarşisinde yol kesitlerinde ve genişliklerinde süreklilik arz etmeyen yolların yeniden ele alınması,
- Ulaşım şemasının mevcut dokuyu koruyacak şekilde yeniden değerlendirilmesi,
- Korunacak yol kaplamalarının plan üzerinde gösterilmesi,
- Yerleşmeyi güneyden batı yönüne bağlayan 12 metrelik taşıt yolunun dokuyu olumsuz etkilemesi nedeniyle yeniden değerlendirilmesi,
- Yapı yasağı uygulanacak alanlar lejantının iptal edilmesi,
- Sit derecelendirmesi göz önünde bulundurularak gerekli düzeltmelerin yapıldığı Koruma İmar Planı paftalarının iletilmesinin uygun olduğuna,

- II. (İki) Ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit içinde yapılacak olan bakım (sadece yapının yaşamını sürdürmeyi amaçlayan, tasarımda, malzemede, strüktürde, mimari öğelerde değişiklik gerektirmeyen müdahaleler-çatı aktarımı, oluk onarımı, boya-badana, vb.) ve basit onarımların (yapıların; ahşap, madeni, pişmiş toprak, taş, vb. çürüyen ya da bozularak eksilen mimari öğelerinin, özgün biçimlerine uygun olarak aynı malzeme ile değiştirilmesi, bozulan iç ve dış sıvaların, kaplamaların, renk ve malzeme uyumu sağlanarak özgün biçimlerine uygun olarak yenilenmesi) Müze Müdürlüğü uzmanları ve Belediyesi teknik elemanları denetiminde uygulama öncesi ve sonrası rapor ve fotoğrafların Koruma Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi koşuluyla uygun olduğuna,

- III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit içinde kalan taşınmazlarda yeni yapılanma istemlerinin, sondaj kazısı raporunun Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesine karar verildi.



Başkan
Doç. Dr. Halime HÜRYILMAZ
BULUNMADI

Başkan Yardımcısı
Doç. Dr. Gediz URAK
İMZA

Üye
Doç.Dr. B. Yelda OLCAY UÇKAN Y.Mim. Sibel BAYDAR Yrd. Doç. Dr. Reyhan YİĞİTER
İMZA BULUNMADI İMZA

Temsilci Üye
Şaban BAŞARAN
Han Bel. Bşk.
İMZA

Temsilci Üye

Temsilci Üye



86

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : B.16.0.KVM.4.26.00.02.200.03.S.26.03/87-1519
KONU: Eskişehir İli, Han İlçesi, Han Yeraltı Şehri,
II. Derece Arkeolojik Sit Sınırı Değişikliği.

ESKİŞEHİR
01/09/2008

D.G.Y.Y.

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 25.07.2008 gün ve 2892 Sayılı Kurul kararı ekte gönderilmektedir.

3386 ve 5226 sayılı Kanunlarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Kanunu ve 10 Aralık 1987 gün ve 19660 Sayılı Resmi Gazete ile 19.08.1989 gün ve 20257 sayılı Resmi Gazete’de değişikliği yayımlanan “Korunması Gerekli Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tespit-Tescil Hakkındaki Yönetmelik” gereğince;

Söz konusu taşınmazın karar eki paftada belirtildiği şekli ile II. Derece Arkeolojik Sit Sınırının güneyi ve batısının III. Derece Arkeolojik Sit Alanına dönüştürülmesine ilişkin Kaymakamlığınızca ilan tutanaklarını asmak suretiyle ilan edilmesi, ilan tutanaklarının Tapu Sicil Müdürlüğü’ne iletilerek tapu kütüğünün beyanlar hanesine II. Derece Arkeolojik Sit Şerhinin kaldırılarak, “III. Derece Arkeolojik Sit” olduğuna ilişkin şerh konulmasının sağlanması ve ilan tutanağı ile tapu kütüğü beyanlar hanesine şerh konulduğuna ilişkin belgenin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Hülya ÇOPUROĞLU
MÜDÜR

Ek:1-Karar

2-1/2000 Ölçekli Sit Paftası

DAĞITIM

- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
(Teknik Ve Araştırma Uygulama Gn. Md.) / ANKARA
- ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI
(Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Pl.Gn.Md.)/ANKARA
- KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
(Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) / ANKARA
- KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GN.MÜD.
(Kurullar Dairesi Başkanlığı) / ANKARA
- KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GN.MÜD.
(Tespit ve Emlak Dairesi Başkanlığı) / ANKARA
- KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GN.MÜD.
(Kazılar ve Araştırmalar Dairesi Başkanlığı) / ANKARA
- KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GN.MÜD.
(Koruma Planlaması, Kültür, Yatırım ve Girişimleri
Teşvik Dairesi Başkanlığı) / ANKARA
- İLLER BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / ANKARA
- VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / ANKARA

- ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
(İl Çevre Orman Müdürlüğü)
- HAN KAYMAKAMLIĞI / ESKİŞEHİR
- HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI / ESKİŞEHİR
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ / HAN
- KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ / ESKİŞEHİR
- MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ / ESKİŞEHİR
- Yrd. Doç.Dr. A.Oğuz ALP
An. Üni. Edebiyat Fak. San.Tar.Böl / ESKİŞEHİR

01/09/2008 İ.ÇALAN

01/09/2008 H.GÖĞCE

01/09/2008 S.FERAN

ADRES:Arifiye Mahallesi Okullar Sk. No:2 26010 / ESKİŞEHİR

TEL: (222)230 63 32 – FAX:221 43 70



KURUL KARARI

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 25.07.2008 - 151
Karar Tarih ve no : 25.07.2008 - 2892

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Han İlçesi'nde yer alan Han Yer altı Şehri II.(İki) Derece Arkeolojik Siti'nin, sınır değişikliği paftasının değerlendirmesini konu alan Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.05.2008 tarih, 2700 sayılı Kurul Kararı ile istenilen bilimsel kazı heyeti danışmanı Yrd.Doç.Dr A. Oğuz ALP'in 14.07.2008 tarihli yazısı okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Han İlçesi'nde, yer alan Han Yeraltı Şehri II. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin sit sınırı değişikliği isteminin, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.05.2008 tarih, 2700 sayılı Kurul Kararı ile istenilen bilimsel kazı heyeti danışmanının "antik yerleşimin sınırı hakkında sunduğu verilere dayanarak, yapılması düşünülen sit sınırı değişikliğinde sakınca bulunmadığına" ilişkin görüşleri doğrultusunda, ekli 1/2000 ölçekli sit paftasında belirtildiği şekli ile II.(İki) Derece Arkeolojik Sit sınırının güneyi ve batısının III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit Alanına dönüştürülmesine ve söz konusu alanda Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



Başkan
Doç. Dr. Sadun ÖZEL
İMZA

Başkan Yardımcısı
Doç. Dr. B. Yelda OLCAY UÇKAN
İMZA

Üye
Doç. Dr. Taciser SİVAS
İMZA

Üye
Av. Kamil ŞİRİN
İMZA

Üye
Y.Mim. Hicran Hanım HALAÇ
BULUNMADI

Üye
Doç. Dr. H.Arzu KOCABAŞ
BULUNMADI

Üye

Temsilci Üye
Şaban BAŞARAN
Han Bel. Başk.
İMZA

Temsilci Üye
Ark.M.Dursun ÇAĞLAR
Eskişehir.Müz. Müd.
İMZA

Temsilci Üye

ESKİŞEHİR İLİ HAN İLÇESİ
SİT SINIRLARI
ÖLÇEK: 1/2000

II. DERECE SİT SINIRI
III. DERECE SİT SINIRI

YER ALTI ŞEHİRİ VE NEKROPOLÜ

II. DERECE SİT SINIRI
III. DERECE SİT SINIRI

YER ALTI ŞEHİRİ VE NEKROPOLÜ

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 22.02.2023 - 429
Karar Tarih ve no : 22.02.2023 - 11396

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Han İlçesinde, Hacılar ve Hüsrevpaşa Mahallelerinin bir kısmını kapsayan, Han Yeraltı Şehri II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sitinde yaklaşık 44 hektar büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının değerlendirilmesine esas Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı) 30.01.2023 tarih ve 1867792 sayılı yazısı, 16.01.2023 tarih ve 35 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 14.02.2023 tarih ve 1893127 sayılı dosya inceleme raporu okundu, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve ekleri ile dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Han İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.07.2004 tarih ve 2861 sayılı Kararı ile sit sınırları ve derecesi II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak belirlenen, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.01.2005 tarih ve 172 sayılı Kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, aynı Kurulun 25.07.2008 tarih ve 2892 sayılı Kararı ile II. (İki) Derece Arkeolojik Sit sınırlarının bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenen ve son şeklini alan, Han Yeraltı Şehri II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sitine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı ile Plan Açıklama Raporunda 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığına; ilgili kanun ve mevzuatlar kapsamında ilgili idarelerce gerekli onay sürecinin tamamlanmasından sonra onanan planların birer örneğinin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

Rahime KARAÖĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü

Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA

Başkan Yardımcısı
Meral EMEL
İMZA

Üye
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
İMZA

Üye
Nalan URLU
İMZA

Üye
Ayfer ÖRTEN
İMZA

Üye
Doç. Dr. Atakan AKÇAY
İMZA

Üye
Gülğün ATALAY
İMZA

Üye
Nejla HACIOĞLU
Eskişehir Büyükşehir Bel. Tem.
İMZA

Üye
Erdal ŞANLI
Han Bel. Tem.
İMZA

Üye
Zekeriya ŞENTÜRK
Kütahya Vak. Böl. Müd. Tem.
İMZA

Üye
Emriye YURT
Eskişehir Müze Müdürü
İMZA

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 27.02.2025-492

Karar Tarih ve no : 27.02.2025- 13465

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir ili, Han ilçesi, ilçe merkezinde yer alan Han Yeraltı Şehri II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarının ve derecesinin yeniden irdelenmesi sonucu alanın sınırları ve derecesinin güncellenmesi konusunda hazırlanan belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 13.12.2024 tarih ve 6079353 sayılı yazısının değerlendirildiği 26.12.2024 tarih ve 13196 sayılı kararımız, güncelleme konusunda faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin istendiği Kurul Müdürlüğünün 10.01.2025 tarih ve 6188311 sayılı yazısı, söz konusu alanın sınır ve derecesinin güncellenmesi halinde, alana ilişkin güncellenmesi gereken koruma amaçlı imar planının kısa sürede tamamlanamayacağını bildirildiği Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 24.02.2025 tarih ve 203272 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin iletildiği diğer yazılar, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 24.02.2025 tarih, 3269099 sayılı dosya inceleme raporu okundu, güncelleme konusunun, alanın Kurulumuzca yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine ilişkin alınan 13196 sayılı kararımız gereğince söz konusu alan Kurulumuzca yerinde incelendi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir ili, Han ilçe merkezinde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 08.04.1977 tarih, 436 sayılı kararı ile tescilli, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.07.2008 gün, 2892 sayılı Kararı ile sınırları ve derecesi II.(İki) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenen ve Kurulumuzun 22.02.2023 tarih ve 11396 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Han Yeraltı Şehri Sit sınırları içerisinde Kurulumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu; korunması gerekli kültür varlığı niteliğindeki buluntu ve kalıntıların yayılımı, konumu, niteliği ve yoğunluğu göz önüne alındığında; alanın ismi ve derecesinin Han Yeraltı Şehri ve Nekropoller adı ile I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenmesine; hazırlanan tescil fişi ile Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü (Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının) 13.12.2024 tarih ve 6079353 sayılı yazısı ekinde iletilen öneri sit sınırları doğrultusunda hazırlanan ve güncel kadastral bilgilerini içeren sit sınırı haritası ve koordinat listesinin uygun olduğuna, söz konusu alana ilişkin güncel geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, Sit sınırları içerisinde 2863 sayılı kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA

Üye
Prof. Dr. Atakan AKÇAY
İMZA

Üye

Üye
Bekir BELCELİ
Han Belediye Tem.
İMZA

Üye
Ayfer ÖRTEN
İMZA

Üye

Üye
Emriye YURT
Eskişehir Müze Müdürü
İMZA

Başkan Yardımcısı
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
İMZA

Üye
Yunus AYATA
İMZA

Üye
Göksel EROL
Eskişehir Büy. Bel. Tem.
KARŞI OY

HAN YERALTI ŞEHRİ VE NEKROPOL ALANLARI (1-4)
I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DER. ARKEOLOJİK SİTİ

İL: ESKİŞEHİR

İLÇE: HAN

MAHALLE/KÖY: HAN MERKEZ MAHALLESİ

ADI: HAN YERALTI ŞEHRİ

TÜR/DERECE: I. (BİR) ve III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

K

1/5000

4337000.000

574500.000

574500.000

4336500.000

4336000.000

LEJANT

A 1

1 2 3 4

Kadastral Parsel

I. (Bir) Der. Ark. Sıt Sınırı

III. (Üç) Der. Ark. Sıt Sınırı

Nekropol Alanları (1, 2, 3, 4)

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
27.02.2025 TARİH VE 13465 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR.

Rahime KARAOĞLU MURAT

Bölge Kurul Başkanı V.

*Sıt Sınırı Koordinatları ek esfyadadır.

*Kadastral Parseller 10.01.2025 tarihinde TAKBİS-MEGSİS üzerinden indirilmiş olup uyumsuzluk durumunda TKGM kayıtları esas alınacaktır.

HAN YERALTI ŞEHİRİ VE NEKROPOL ALANLARI (1, 4) - I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DER. ARK. SITI

SİT SINIR KOORDİNAT LİSTESİ

ITRF96 - 3° - DOM:30

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	574251.97	4336920.23	2	574257.95	4336920.69
3	574278.87	4336917.18	4	574288.18	4336908.79
5	574351.33	4336885.77	6	574388.89	4336857.73
7	574380.60	4336862.21	8	574363.59	4336783.23
9	574366.09	4336766.02	10	574388.87	4336742.25
11	574367.53	4336717.97	12	574378.39	4336703.22
13	574382.79	4336679.84	14	574382.12	4336666.59
15	574372.39	4336685.12	16	574371.20	4336667.92
17	574368.68	4336687.72	18	574352.73	4336672.68
19	574344.56	4336637.84	20	574340.70	4336660.71
21	574346.98	4336642.55	22	574353.67	4336630.45
23	574355.01	4336621.30	24	574356.43	4336609.71
25	574356.80	4336604.70	26	574357.67	4336597.94
27	574358.04	4336590.04	28	574351.67	4336585.80
29	574344.69	4336568.41	30	574342.86	4336562.46
31	574340.96	4336548.76	32	574353.28	4336549.31
33	574334.34	4336535.75	34	574327.23	4336532.74
35	574313.38	4336533.73	36	574287.58	4336571.14
37	574274.15	4336591.75	38	574382.32	4336678.79
39	574287.36	4336893.14	40	574272.32	4336629.99
41	574264.70	4336879.28	42	574247.39	4336461.61
43	574245.11	4336461.50	44	574245.00	4336460.65
45	574244.28	4336460.33	46	574272.72	4336459.87
47	574272.72	4336454.71	48	574272.32	4336445.94
49	574271.63	4336442.03	50	574270.22	4336432.14
51	574290.50	4336417.93	52	574299.87	4336402.77
53	574268.29	4336402.64	54	574301.21	4336396.33
55	574303.41	4336386.85	56	574267.63	4336385.88
57	574268.11	4336382.53	58	574269.89	4336382.24
59	574297.74	4336381.05	60	574305.80	4336381.79
61	574481.00	4336253.33	62	574411.98	4336249.30
63	574409.81	4336242.77	64	574413.27	4336231.07
65	574483.06	4336228.86	66	574478.72	4336224.64
67	574486.93	4336224.03	68	574442.76	4336221.00
69	574444.56	4336217.45	70	574416.16	4336216.60
71	574470.58	4336215.39	72	574403.10	4336215.03
73	574467.88	4336212.94	74	574447.29	4336211.99
75	574466.00	4336211.62	76	574488.25	4336211.13
77	574384.90	4336210.94	78	574855.89	4336209.79
79	574889.74	4336207.91	80	574711.51	4336207.65
81	574649.88	4336207.03	82	57447.69	4336206.67
83	574383.89	4336206.07	84	574503.70	4336203.76
85	574642.56	4336203.13	86	574454.74	4336202.55
87	574643.94	4336200.11	88	574507.00	4336199.98
89	574638.03	4336198.34	90	574506.57	4336197.78
91	574385.11	4336187.58	92	574452.02	4336196.13
93	574630.23	4336185.32	94	574510.80	4336194.89
95	574475.71	4336184.27	96	574623.81	4336193.82
97	574514.35	4336182.61	98	574584.98	4336182.13
99	574606.70	4336191.93	100	574450.28	4336190.78
101	574473.20	4336190.75	102	574356.09	4336188.56
103	574518.11	4336188.56	104	574446.26	4336187.64
105	574470.30	4336187.81	106	574441.24	4336185.37
107	574435.94	4336183.77	108	574428.31	4336181.73
109	574508.88	4336181.87	110	574414.02	4336179.75
111	574549.78	4336179.48	112	574345.90	4336178.99
113	574713.90	4336174.31	114	574535.84	4336173.97
115	574498.38	4336173.64	116	574485.06	4336172.45
117	574349.47	4336167.85	118	574563.29	4336168.84
119	574491.06	4336166.34	120	574713.39	4336161.61
121	574380.79	4336159.71	122	574352.53	4336154.82
123	574566.77	4336148.37	124	574568.95	4336133.30
125	574558.76	4336115.85	126	574547.44	4336099.16
127	574532.12	4336093.92	128	574523.40	4336091.00
129	574689.86	4336087.25	130	574885.46	4336081.71
131	574490.61	4336078.03	132	574506.40	4336051.08
133	574865.83	4336045.75	134	574859.34	4336036.28
135	574510.05	4336023.79	136	574837.38	4336003.38
137	574634.97	4335999.65	138	574824.73	4335993.15
139	574683.55	4335978.57	140	574558.97	4335975.44
141	574555.48	4335973.03	142	574546.81	4335964.72
143	574635.37	4335951.35	144	574529.46	4335949.18
145	574624.53	4335939.91	146	574515.42	4335935.00
147	574625.37	4335934.37	148	574501.39	4335938.73
149	574489.03	4335944.12	150	574479.76	4335945.81
151	574458.55	4335942.56	152	574452.17	4335942.56
153	574416.52	4335936.30	154	574411.19	4335978.27
155	574411.88	4335987.46	156	574433.55	4335984.20
157	574423.44	4336019.25	158	574418.33	4336038.76
159	574412.00	4336052.13	160	574406.02	4336056.35
161	574406.34	4336070.80	162	574404.53	4336074.78
163	574401.40	4336078.03	164	574397.95	4336077.52
165	574346.00	4336056.71	166	574330.81	4336083.03
167	574327.31	4336098.76	168	574321.70	4336087.05
169	574297.57	4336078.37	170	574284.28	4336076.12
171	574261.74	4336088.71	172	574280.86	4336093.02
173	574275.94	4336098.68	174	574271.34	4336103.03
175	574272.92	4336111.38	176	574269.35	4336121.85
177	574247.76	4336167.00	178	574246.17	4336170.97
179	574238.40	4336191.31	180	574236.81	4336195.28
181	574231.69	4336206.07	182	574230.11	4336210.05
183	574220.57	4336216.84	184	574214.70	4336284.53
185	574210.53	4336273.39	186	574209.42	4336277.30

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
187	574204.56	4336282.81	188	574199.91	4336287.11
189	574186.72	4336298.40	190	574168.69	4336315.25
191	574158.56	4336312.35	192	574130.75	4336348.52
193	574167.67	4336401.95	194	574175.29	4336412.33
195	574183.51	4336415.13	196	574177.42	4336417.47
197	574198.14	4336453.03	198	574198.26	4336457.07
199	574198.38	4336477.55	200	574200.46	4336486.18
201	574200.01	4336487.28	202	574177.04	4336493.94
203	574236.25	4336576.88	204	574248.34	4336594.09
205	574360.41	4336670.38	206	574394.31	4336670.11
207	574394.38	4336672.83	208	574396.50	4336672.16
209	574398.68	4336673.29	210	574404.31	4336672.69
211	574406.93	4336672.92	212	574412.17	4336682.46
213	574418.38	4336682.27	214	574418.97	4336650.51
215	574420.57	4336684.08	216	574428.35	4336684.15
217	574433.42	4336698.20	218	574437.34	4336636.55
219	574443.08	4336693.08	220	574448.96	4336627.82
221	574454.28	4336692.41	222	574455.22	4336617.74
223	574456.43	4336693.38	224	574458.59	4336603.10
225	574463.20	4336692.27	226	574467.53	4336583.04
227	574473.24	4336688.57	228	574476.09	4336592.04
229	574490.67	4336688.99	230	574486.85	4336602.47
231	574500.36	4336695.70	232	574512.27	4336610.34
233	574522.91	4336693.21	234	574528.28	4336614.56
235	574545.16	4336692.31	236	574545.16	4336615.62
237	574552.62	4336698.44	238	574551.24	4336598.15
239	574556.47	4336697.13	240	574561.87	4336582.75
241	574566.74	4336697.94	242	574574.31	4336572.81
243	574575.74	4336697.83	244	574587.42	4336555.77
245	574582.09	4336699.19	246	574596.73	4336544.90
247	574608.07	4336699.07	248	574608.55	4336525.26
249	574609.98	4336699.25	250	574614.65	4336512.99
251	574615.88	4336699.50	252	574620.23	4336487.18
253	574664.05	4336697.95	254	574667.33	4336364.09
255	574670.38	4336351.26	256	574671.53	4336340.68
257	574673.06	4336341.11	258	574675.82	4336338.39
259	574672.65	4336334.42	260	574675.45	4336323.44
261	574676.70	4336316.50	262	574678.38	4336302.74
263	574681.30	4336287.87	264	574684.87	4336268.25
265	574688.49	4336254.07	266	574691.34	4336243.51
267	574691.69	4336242.21			

Sit Alanları	Noktalar
Nekropol (No:3)	114,111,118,98,99,96,93,89,87, 85,81,78,79,80,113,120,129, 130,133,134,136,137,138,139, 140,141,142,143,144,145,147, 148,135,132,131,128,127,126, 125,124,123
Nekropol (No:2)	65,67,76,84,88,90,94,97,103, 109,115,119,116,105,101,95,82, 75,73,71,68
Nekropol (No:1)	122,117,112,102,91,83,77,72, 70,84,63,62,61,88,69,74,86,82, 100,104,106,107,108,110,121
Han Yeraltı Şehri	44,43,42,45,46,47,48,49,50,51, 54,55,60,59,58,57,58,53,52
Nekropol (No:4)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,33, 34,35,36,37,38,39,40,41
III.(Üç) Der. Ark. Sİ	146,148,149,150,151,152,153, 154,155,156,157,158,159,160, 161,162,163,164,165,166,167, 168,169,170,171,172,173,174, 175,176,177,178,179,180,181, 182,183,184,185,186,187,188, 189,190,191,192,193,194,195, 196,197,198,199,200,201,202, 203,204,37,36,35,34,33,32,31, 30,29,28,27,26,25,24,23,22,21, 20,19,18,17,16,15,14,205,206, 207,208,209,210,211,212,213, 214,215,216,217,218,219,220, 221,222,223,224,225,226,227, 228,229,230,231,232,233,234, 235,236,237,238,239,240,241, 242,243,244,245,246,247,248, 249,250,251,252,253,254,255, 256,257,258,259,260,261,262, 263,264,265,266,267,60,79,78, 81,85,87,89,93,96,99,88,118, 111,114,123,124,125,126,127, 128,131,132,135

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27.02.2025 TARİH VE 13465 SAYILI KARARI



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

26.02.1

Toplantı Tarih ve no: 24.04.2025- 496
Karar Tarih ve no : 24.04.2025 - 13594

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Han İlçesinde, İlçe Merkezinde yer alan Han Yeraltı Şehri ve Nekropoller I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sitine ilişkin sit sınırlarının ve derecesinin güncellenmesi nedeniyle geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlendiği 20.03.2025 tarih ve 13503 sayılı Kararımızın yeniden değerlendirilmesi istemine esas Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığının 10.04.2025 tarih ve E-45309127-165.02.03-6587822 sayılı yazısı, 14.04.2025 tarih ve 3371750 sayılı dosya inceleme raporu okundu, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Han İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve 436 sayılı Kararı ile tescilli, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2008 tarih ve 2892 sayılı Kararı ile sınırları ve derecesi II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenen, Han Yeraltı Şehri Sit sınırlarının 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararı ile alanın ismi ve derecesi Han Yeraltı Şehri ve Nekropoller I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenen sit sınırları içerisinde, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlendiği 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararımızın iptaline; sit sınırları ve statüsü değişmeyen bölümde Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.01.2005 tarih, 172 sayılı Kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planının geçerli olduğuna; sit sınırları ve statüsü değişen alanda ise Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda düzeltilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3 (üç) yıl süre ile belirlenmesine ve Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunun hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine; söz konusu sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında izinsiz herhangi bir fiziki inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA

Başkan Yardımcısı
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
İMZA

Üye
Prof. Dr. Atakan AKÇAY
İMZA

Üye
Ayfer ÖRTEN
İMZA

Üye
Yunus AYATA
İMZA

Üye
Selin NEVRİM FİDAN
İMZA

Üye
İbrahim Emir TEMEL
İMZA

Üye
Göksel EROL
Eskişehir Büyükşehir Bel. Tem.
İMZA

Üye
Yaşire GÜRGAN
Han Bel. Tem.
İMZA

Üye
Emriye YURT
Eskişehir Müze Müdürü
İMZA

ESKİŞEHİR İLİ, HAN İLÇESİ
Han Yeraltı Şehri ve Nekropoller I.(Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları
(26.02.1)

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.
2. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;
3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
4. Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.
5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
6. Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
7. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Taş, kum, kireç, mermer, maden vb. ocağı açmak yasaktır. Toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez ve alınamaz.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; 1 parselde en fazla 1 adet yapı yapılması ve yapılanma projesi TAKS:0.20, KAKS:0.40, Yençok:6.50, diğer hususlarda ise "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"ne uyularak hazırlanan ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir. Yeni yapılanmalarda bodrum kat yapılamaz.
5. Mevcut tarım vasıflı alanlarda ve alanın arkeolojik sit olarak tescil tarihinden önceki imar planında "tarımsal niteliği korunacak alan" olarak belirlenmiş alanlarda 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" ve "Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına Dair Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır. Konut dışı alanlarda bulunan söz konusu parsellerde; inşaat alanı katsayısı %5 den fazla olmamak, yapı inşaat alanları toplamı hiçbir koşulda (250) m2 'yi geçmemek, saçak seviyelerinin tabii zeminden yüksekliği 6.50 myi ve 2 katı aşmamak, yola ve parsel sınırlarına 5 mden fazla yaklaşmamak şartı ile bir ailenin oturmasına mahsus bağ ve sayfiye evleri, kır kahvesi, lokanta ve bu tesislerin müştemilat binaları yapılabilir. İlçe belediyesince inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına dair hazırlanacak bilgi ve belgeler varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir. Sondaj kazı çalışmasının kurulca değerlendirilmesi sonucu, yeni yapılanmasında sakınca olmadığına karar verilen taşınmazlarda yukarıdaki koşullar dikkate alınarak hazırlanacak ve İlçe Belediyesince kontrol edilerek onaylanan 1/50 ölçekli uygulama projesi kurula iletilerek alınacak karar uyarınca uygulama yapılır.
6. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
20.03.2025 TARİHİ, 13503 SAYILI KARARI EKİDİR.
ASLI GİBİDİR
Fahri KURT
Bölge Kurulu Müdürü V.

7. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan 3194 sayılı İmar Kanununa uygunluğu belgelenmiş tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
9. Bahçe duvarları: taşınmazlarda bahçe duvarı yapımının talep edilmesi halinde, 1.50 m'yi geçmemek koşuluyla uygulamaya ilişkin vaziyet planı, çizim, proje vb. belgeler Koruma Bölge Kuruluna iletilir ve alınacak Karar uyarınca uygulama yapılır. Uygulamanın zemin kotunun altına müdahale gerektirmesi halinde Müze Müdürlüğü denetiminde yapılır, diğer uygulamalarda İlçe Belediyesi uzmanları denetiminde gerçekleştirilir ve uygulama sonrası rapor ve fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir.
10. Acil müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) altyapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla İlçe Belediyesince, Müze Müdürlüğü ve İlçe Belediyesi uzmanları denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
11. İfraz ve tevhid vb. uygulamalar Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
20.03.2025 TARİHİ, 13503 SAYILI KARARI EKİDİR.**

ASLI GİBİDİR

Fahri KURT

Bölge Kurulu Müdür V.

220

Ankara

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

[illegible]

7 a.

FAHREY GURJAY
Taki Esarlar ve Muxtarlar
Banal MUXDOR

- Kilim ve Keten Teknolojisi
- Kilim ve Keten
- Kilim, Keten Teknolojisi
- Kilim, Keten Ürünleri Teknolojisi
- Kilim, Keten Ürünleri Teknolojisi
- Kilim, Keten Ürünleri Teknolojisi
- Kilim, Keten Ürünleri Teknolojisi
- Kilim, Keten Ürünleri Teknolojisi

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ

TARİH, **16 Haziran 1977**

KAYIT NO. : **211**

DOSYA NO. : **477**

1.6.1977 05/84

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
TAYRİMENKUL ESERLER VE ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

K A R A R



KURUL KARARI

Toplantı No. ve Tarihi : 279-8.4.1977
Karar No. ve Tarihi : 436-8.4.1977

Toplantı yeri : İstanbul

Eskişehir ili, Çifteler ilçesine bağlı Hanköy Bucağında bulunan eski eserlerin tescilli hakkında Kültür Bakanlığı Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 5.4.1977 gün, 477.2(26).2802 sayılı yazıları okundu, ekleri incelendi, yapılan müzakeresi sonunda;

Eskişehir ili, Çifteler ilçesine bağlı Hanköy bucağına ait ekli haritada belirtilen III. derecedeki sit sınırlarının kabulüne, ekli listede adlara yazılı olan eski eserlerin 1710 sayılı yasa uyarınca tesciline, Hanköy için önerilen koruma plan kararlarının uygun bulunduğuna karar verildi.

Aslı Gibidir.



NEMİKA ALTAN
Arkeolog

DOÇ. ORHAN ALSAÇ

BAŞKAN

H. KEMALİ SÖYLEMEZOĞLU

BAŞKANVEKİLİ

Üye
Akozan (Feridun)

Üye
Aktepe (Münir)

Üye
Akurgal (Ekrem)

Üye
Alkım (Bahadır)

Üye
Alsaç (Orhan)

Üye
Eldem (Sedad H.)

Üye
Erice (Semavi)

Üye
Kırzioğlu (Fahrettin)

Üye
Kuban (Doğan)

Üye
Kuran (Aptullah)

Üye
Biler (Remin)

Üye
Ögel (Semra)

Üye
Söylemezoğlu (H. Kemal)

Üye
Tayla (Hüsrev)

Üye
Yenen (Mithat)

Üye
Kültür Müsteşarı
Bilgiç (Emir)

Üye
Vakıflar Genel Müdürü
Çağlaklı (Osman)

Üye
Eski Eserler ve Müzeler
Genel Müdürü
Gürçay (Hikmet)

Üye
Turizm Genel Müdürü
Kezer (Aydın)

Üye
Planlama ve İmar
Genel Müdürü
Yüceyalçın (Kayhan)

Belunmadı

Üye
İstanbul Vakıflar
Baş Müdürü
Tandoğan (Rifat)

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESKİ ESERLER VE ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

K A R A R

Toplantı No. ve Tarihi : 279-8.4.1977
Karar No. ve Tarihi : A 436-8.4.1977



KURUL KARARI

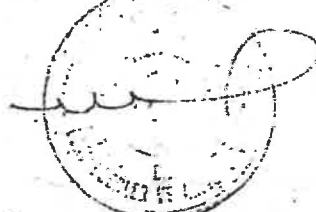
Toplantı yeri :

İstanbul

ESKİŞEHİR İLİ, HANKÖY BUCAĞINDA KORUNMASI GEREKLİ ESKİ ESERLERİN LİSTESİ

<u>ENVANTER NO:</u>	<u>ESERİN ADI:</u>	<u>YERİ</u>	<u>PAFTA</u>
1	1A2 Kaydan Çeşmesi	Hanköy	
2	2A2 Çeşme	"	
3	3A2 Hüseyin Paşa Camii	"	
4	4A2 Eski Yol -	"	
5	5C2 Hüseyin Paşa İlkokulu	"	
	Hanköy Yeraltı Şehri.	"	

Aşkı Giliştir.



DOÇ. ORHAN ALSAÇ
BAŞKAN

NEHİR ALTAN
Arkeolog

H. KEMALİ SÖYLEMEZOĞLU
BAŞKANVEKİLİ

Üye
Aksozan (Feridun)

Üye
Aktepe (Münir)

Üye
Akgöğal (Ekrem)

Üye
Alkım (Bahadır)

Üye
Alsaç (Orhan)

Üye
Eldem (Sedad H.)

Üye
Eyice (Semavi)

Üye
Kırzioğlu (Fahrettin)

Üye
Kuban (Doğan)

Üye
Kuran (Apullah)

Üye
Biler (Remin)

Üye
Ögel (Semra)

Üye
Söylemezoğlu (H. Kemal)

Üye
Tayla (Hüseyin)

Üye
Yenen (Mithat)

Üye
Kültür Müsteşarı
Bilgiç (Emin)

Üye
Vakıflar Genel Müdürü
Çataklı (Osman)

Üye
Eski Eserler ve Müzeler
Genel Müdürü
Gürçay (Hikmet)

Üye
Turizm Genel Müdürü
Kezer (Aydın)

Üye
Planlama ve İmar
Genel Müdürü
Yüceyalçın (Kayhan)

Üye
İstanbul Vakıflar
Baş Müdürü
Tandoğan (Rifat)

Bulunmadı

2.5.1977 62/AY

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESKİ ESERLER ve ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

K A R A R

Toplantı No. ve Tarihi : 279-B.4.1977
Karar No. ve Tarihi : A 436-E.4.1977



KURUL KARARI

Toplantı Yeri : **İstanbul**

Bakışehir ili, Çifteler ilçesine bağlı Hanköy Bucagında bulunan eski eserlerin tescilli hakkında Kültür Bakanlığı Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğünde 5.4.1977 gün, 477.2(26).2862 sayılı jansları okundu, ekleri incelendi, yapılan müzakereci sonunda;

Bakışehir ili, Çifteler ilçesine bağlı Hanköy bucağına ait ekli harita da belirtilen III. derecedeki sit sınırlarının kabulüne, ekli listede ek lere şabılı olan eski eserlerin 1710 sayılı yasa uyarınca tesciline, Hanköy için önerilen koruma plan kararlarının uygun bulunduğuna karar verildi.

Aşk Gihidir.

NEMİKA ALTAN
Bakışehir

DOÇ. OTHAN ALBAÇ

B A Ş K A N

H. KEMALİ SÖYLEMEZOĞLU

BAŞKANVEKİLİ

Üye
Akozan (Feridun)

Üye
Aktepe (Münir)

Üye
Akurgal (Ekrem)

Üye
Akım (Bahadır)

Üye
Alsaç (Orhan)

Üye
Eldem (Sedad H.)

Üye
Ekin (Sema)

Üye
Kırzıoğlu (Fahrettin)

Üye
Kuban (Doğan)

Üye
Kuran (Aprullah)

Üye
Biler (Remin)

Üye
Özel (Sema)

Üye
Söylemezoğlu (H. Kemal)

Üye
Tayla (Hüseyin)

Üye
Yenen (Mithat)

Üye
Kültür Müşşarı
Bilgiç (Ermin)

Üye
Yakıflar Genel Müdürü
Çataklı (Osman)

Üye
Eski Eserler ve Müzeler
Genel Müdürü
Gürçay (Hikmet)

Üye
Turizm Genel Müdürü
Kezer (Aydın)

Üye
Planlama ve İmar
Genel Müdürü
Yüceyalçın (Kayhan)

Balunmadı

Üye
İstanbul Vakıflar
Baş Müdürü
Tandoğan (İrfat)

T.C
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESİKİ ESERLER VE ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

KARAR

Toplantı No ve Tarihi: 279.8.4.1977
Karar No ve tarihi: A436-8.4 .1977

Toplantı yeri:İstanbul

HANKÖY İLE İLGİLİ KORUMA PLAN KARARLARI

- 1-Hanköy'ün kuzeyine isabet eden ve yeraltı şehrinin bulunduğu alanlar III.DERECE SİT olarak tanımlanmıştır.Bu sit alanları üzerinde herhangi bir inşaat yapılmalt yapı hizmetlerigibi faaliyetler,Eski Eserler ve Müze-ler Genel Müdürlüğü ile Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kuru-lunun müsaadesi ile yapılacaktır.
- 2-III.Derece Sit alanında yapılacak her türlü yapılama için Eskişehir Mü-ze Müdürlüğüne müracaat edilecek,Müze Müdürlüğünün konuyu Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğüne intikalinden sonra Yüksek Kurulunda uygun görü-şüyle faaliyete başlanabilecektir.
- 3-III.Derece Sit alanı olarak tanımlanan bölgede yeraltı şehrinin olması nedeniyle bazı göbükler görülmüştür.Bu nedenle burada yapılacak inşaatla-rın tehlike yaratacağı göz önünde bulundurularak yeraltı şehrinin belirlen-mesine kadar bu bölgede inşaat yapımının yasaklanması tarafımızdan öneri-lir.
- 4-Hanköy'de testit edilen smt niteleğindeki tek eserler de derecelerine göre korunacaktır.

NOT: Hanköy için testit edilen sit sınırları ekli haritalarda gösterilmek-tedir.



ASLI GİBİDİR.

Mühür imza

NEMİKA ALTAN

Arkeolog

SURETİ TIBİDİR.

21.8.1977

Mutan ESKİ

Muze

4.5.1977 GS/GS

T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESKİ ESERLER VE ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

Toplantı Yeri:

İSTANBUL

Toplantı no.ve Tarihi:279-8.4.1977

KARAR

Karar No.ve Tarihi:A-436,8.4.1977

ESKİŞEHİR İLİ, HANKÖY BUCAĞINDA KORUNMASI GEREKLİ ESKİ ESERLERİN LİSTESİ

ENVANTER NO:	ESERİN ADI	YERİ	PAFTA
1-	Meydan Çeşmesi	Hanköy	
2-	Çeşme	"	
3-	Hüsrev Paşa Camii	"	
4-	Eski Yol	"	
5-	Hüsrev Paşa İlkokulu	"	
	Hanköy Yeraltı Şehri		



KURUL KARARI

ASLI GİBİDİR.

imza Mühür

Nemika ALTAN

DOĞ.Orhan ALSAÇ
B AŞ KANH.KEMALİ SÖYLEMEZOĞLU
BAŞKANVEKİLİ

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
Akozan(Feridun)	Aktepe(Münir)	Akurgal(Ekrem)	Alkım(Bahadır)	Alsaç(Orhan)
ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
Sen (Sedat H.)	Eyice(Semavi)	Kırzıoğlu(Fahrettin)	Kuban(Doğan)	Kuran(Aptullah)
ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
Kültür Müsteşarı	Vakıflar Gn.Müd. Es.Es.ve Müz.Gn. Müd.	Turizm Gn.Müdürü	Planlama ve	
Bilgiç (Emin)	Çataklı(Osman) Gürçay (Hikmet)	Kezer(Aydın)	İmar Gn.Müd.	
			Yüceyalçın(	
			(Kayhan)	
			BULUNMADI	
ÜYE				
İstanbul Vakıflar				
Baş Müdürü				
Tandoğan (Rifat)				

21 NİSAN 1992

SÜRETLİ GİBİDİR.

6 Mart 1981

Güngör GÜRKAN

Müze Müdürü

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESERLER ve ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

K A R A R

226

Toplantı No ve Tarihi : 279-3.4.1977
Karar No ve Tarihi : 1 435-8.4.1977

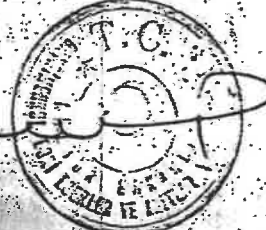


Toplantı yeri : İstanbul

Eskişehir ili, Çifteler ilçesine bağlı Hanköy Bucagında bulunan eski eserlerin tesolli maksadında Kültür Bakanlığı Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 5.4.1977 gün, 477.2(26).2802 sayılı yazıları okundu, ekleri incelendi, yapılan mütakeresi sonunda;

Eskişehir ili, Çifteler ilçesine bağlı Hanköy bucağına ait ekli harita da belirtilen III. derecedeki sit sınırlarının kabulüne, ekli listede adı geçen olan eski eserlerin 1710 sayılı yasa uyarınca tesciline, Hanköy için Eserlerin koruma plan kararlarına uygun bulunmasına karar verildi.

Ash Gibidir.



NEMİKA ALTAN
Arkeolog

POÇ. ORHAN ALSAÇ
BAŞKAN

H. KEMALİ SÖYLEMEZOĞLU
BAŞKANVEKİLİ

Üye Akozan (Feridun)	Üye Aktepe (Münir)	Üye Akurgal (Ekrem)	Üye Alkım (Bahadır)	Üye Alsaç (Orhan)
Üye Eldem (Sedad H.)	Üye Eyice (Semavi)	Üye Kurnoğlu (Fahrettin)	Üye Kuban (Doğan)	Üye Kuran (Aptullah)
Üye Biler (Remin)	Üye Ögel (Semra)	Üye Söylemezoğlu (H. Kemal)	Üye Tayla (Hüsrev)	Üye Yenen (Mithat)
Üye Kültür Müşşarı Bilgiç (Emin)	Üye Yakıflar Genel Müdürü Çataklı (Osman)	Üye Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürü Gürçay (Hikmet)	Üye Turizm Genel Müdürü Kezer (Aydın)	Üye Planlama ve İmar Genel Müdürü Yüceyalçın (Kayhan)
Üye İstanbul Vakıflar Baş Müdürü Tandoğan (Rifat)				Bulunmadı

T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESERLER ve ANITLAR
YÜKSEK KURULU BASKANLIĞI

274

K A R A R

Toplantı No. ve Tarihi : 279.8.4.1977

Karar No. ve Tarihi : 4435-8.4.1977



KURUL KARARI

Toplantı yeri : İstanbul

HANKÜY İLE İLGİLİ KORDİA PLAN KARARLARI

1-Hanköy ün kuzeyine isabet eden ve yeraltı gehrinin bulunduğu alanla 111.Derece SİE olarak tanımlanmıştır.Bu sit alanları üzerinde herhangi bir inşaat yapımı,alt yapı hizmetleri gibi faaliyetler,Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğü ile Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun müdahalesi ile yapılacaktır.

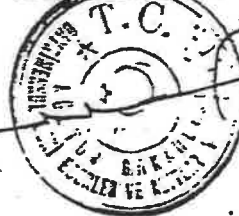
2-111.Derece sit alanında yapılacak her türlü yapılaşma için Halkiçehir Müze Müdürlüğüne müretteat edilecek,Muze Müdürlüğüne konuyu Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğüne intikaliinden sonra Yüksek Kurulunda uygun görüşle faaliyete bağlanabilecektir.

3-111.Derece sit alanı olarak tanımlanan bölgede yeraltı gehrinin olması nedeniyle bazı güçlükler görülmüştür.Bu nedenle burada yapılacak inşaatların talimatı yaratacağı göz önünde bulundurularak,yeraltı gehrinin belirlenmesine kadar bu bölgede inşaat yapımının yasaklanması tarafımızdan önerilir.

4-Hanköyde tespit edilen anıt niteliğindeki tek eserler de derecelendirilerek göre korunacaktır.

Hat Hanköy için tespit edilen sit alanlarını ekli haritalarda gösterilmektedir.

Aslı Gibidir.



NEMİKA ALTAN
Arkeolog

T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESERLER ve ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

K A R A R

Toplantı No. ve Tarihi :
Karar No. ve Tarihi : 279-3.4.1977
A 436-8.4.1977

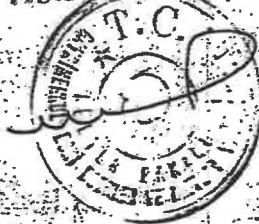


Toplantı yeri :
İstanbul

ESKİŞEHİR İLİ, HANKÖY BUCAĞINDA KÖEYHABİ ÇEŞMELİ ESKİ ESERLERİN LİSTESİ

<u>ENVANTER NO:</u>	<u>ESERİN ADI:</u>	<u>YERİ</u>	<u>PAFTA</u>
1	Köyhan Çeşmesi	Hanköy	
2	Çeşme	"	
3	Hüsrev Paşa Camii	"	
4	Eski Yol	"	
5	Hüsrev Paşa İlkokulu	"	
	Hanköy Yeraltı Şehri.	"	

Aslı Gibidir.



DOĞ. ORHAN ALSAÇ
BAŞKAN

NEMİKA ALTAN
Arkeolog

H. KEMALİ SÖYLEMEZOĞLU
BAŞKANVEKİLİ

Üye Akozan (Feridun)	Üye Aktepe (Münir)	Üye Akurgal (Ekrem)	Üye Alkim (Bahadır)	Üye Alsaç (Orhan)
Üye Eldem (Sedad H.)	Üye Eyice (Semavi)	Üye Kırzoğlu (Fahrettin)	Üye Kurban (Doğan)	Üye Kuran (Aptullah)
Üye Biler (Remin)	Üye Ögel (Semra)	Üye Söylemezoglu (H. Kemali)	Üye Tayla (Hüsrev)	Üye Yenen (Mithat)
Üye Kültür Müsteşarı Bilgiç (Emin)	Üye Vakıflar Genel Müdürü Çataklı (Osman)	Üye Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürü Gürçay (Hikmet)	Üye Turizm Genel Müdürü Kezer (Aydın)	Üye Planlama ve İmar Genel Müdürü Yüceyalçın (Kayhan)
Üye İstanbul Vakıflar Baş Müdürü Tandoğan (Rifat)				Bulunmadı

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.	ENVANTER NO. :
T Ü R K İ Y E	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	S İ T	HARİTA NO. :
III : ESKİŞEHİR	İlçesi : ÇİFTLİLER	MAHALLE, KÖY VEYA MEVKİİ : HANKÖY	KADASTRO PARTE : ADA : PARSEL :
ADI : HANKÖY YERALTI ŞEHİRİ	GENEL TANIM :		
Yeraltı şehri, Eskişehir İli, Çiftler İlçesi hudutları dahilinde ve bu ilçe merkezine tahminen 40 km. uzaklıkta bulunan Hanköy Belediyesinin yerleşme alanı içerisinde doğu-batı doğrultusunda uzanmaktadır. Bugün üzerinde yoğun bir iskânın bulunduğu yeraltı şehri, genel görünümüyle Kapadokya Bölgesi yeraltı şehirleri ile büyük benzerlik göstermektedir. Yalnız Hanköy yeraltı şehri, henüz tam manasıyla keşfedilmemiş ve bilim dünyasına tanıtılmamış olduğundan, burada sistemli bir araştırma yapılmamış ve gerçek durumunun ne olduğu kesin olarak ortaya çıkarılmamıştır. Oldukça yumuşak ve işlenebilir kayaların oyulması ile meydana getirilen yeraltı şehrinin giriş kapılarından bazılarının Hanköy'e ait evlerin bahçelerinde veya müstemilâtında görmek ve bunları belirli bir hat dahilinde takip etmek mümkündür. Bu kapılardan dar ve basık koridorlarla içeriye girildiğinde genişçe bir mekâna çıkılmakta, buradan da yine birtakım dar geçitlerle diğer bölümlere ulaşılmaktadır. Hali hazırda büyük bir kısmında göçükler bulunan bu yeraltı şehrinde yapılacak incelemelerle daha aydınlatıcı sonuçların elde edilmesi imkân dahilinde olacaktır.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER	Yeraltı şehrinin üzerinde bulunan yerleşim alanında yapılan her çeşit inşaat altta göçükler meydana getirmekte, bu durum hem iskân için tehlikeli olmakta, hem de yeraltı şehrinde tahripelere neden olmaktadır.		
ŞİMDİKİ DURUMU	KORUMA DERECESİ : III. DERECE		
SİT POTANSİYELİ	HAZIRLAYANLAR : Çelik TOPÇU / Arkeolog Nadir AVCI / Arkeolog Celal ŞAKIYAN / Şehir Plancısı		
ŞİMDİKİ KORUMA	KONTROL EDEN : / / 19		
ÖNERİLEN KORUMA	G. M. E. A. Y. K. KARARLARI NO. : / / 19		
YAYIN DİZİNİ	REVİZYON : / / 19		
GÖZLEMLER	G. M. E. A. Y. K. ONAYI : / / 19		



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

TARANMISTIR

Sayı : 42244183-150-E.304224

06.04.2018

Konu : 26.02.438...Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez
Mahallesi'nde, 6925 parsel, Çeşmenin
Tescilinin değerlendirilmesi. (28.03.2018
tarih ve 6169 sayılı Kurul Kararı.)

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 28.03.2018 tarih ve 6169 sayılı Kurul Kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun ve 13 Mart 2012 gün, 28232 sayılı Resmi Gazete'de değişikliği yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereğince;

Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi'nde ve tapunun 6925 parselinde yer alan çeşmenin I. (Bir) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edildiğine ilişkin bilgi ve belgelerin Kaymakamlığınızca Tapu Müdürlüğü'ne iletilerek, söz konusu taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Bir bölümünde I. (Bir) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Bulunmaktadır**" şerhinin işlenmesinin sağlanması ve şerh konulduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

e-imzalıdır

Mehmet Süleyman EKŞİ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek :

- 1 - Karar (1 sayfa)
- 2 - Tescil Fişi (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Eskişehir Kadastro Müdürlüğüne
Han Kaymakamlığına
Han Belediye Başkanlığına
Han Tapu Müdürlüğüne

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)
ESKİŞEHİR VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğüne
kvenvanter@kulturturizm.gov.tr

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR
02222306332 FAX:02222214370
eskisehirkurul@kulttur.gov.tr

Bilgi için: Halil ÇINAR
4/B(Sözleşmeli) Sanat Tarihçi
Telefon No:(222) 230 63 32-28



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 28.03.2018 – 265
Karar Tarih ve no : 28.03.2018 – 6169

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi'nde, tapunun 6925 parselinin sokağa bakan cephesinde müstemilat duvarı ile bitişik nizamda yer alan çeşmenin 2863 Sayılı Kanun Kapsamında 'korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı' olarak değerlendirilmesine ilişkin Vakıflar Genel Müdürlüğü Kütahya Vakıflar Müdürlüğü'nün 24.11.2017 tarih ve E.3699 sayılı yazısı ve ekleri, 18.08.2017 tarihli uzman raporu, Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 03.01.2018 tarih ve 943 sayılı yazısı ve ekleri, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.03.2018 tarih ve 157620 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi'nde, tapunun 6925 parselinde yer alan, Han Yeraltı Şehri II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti'nin, II. (İki) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde bulunan çeşmenin mimarisi, yapım malzemesi ve tekniği açısından tarihi değeri olduğu anlaşıldığından 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline; koruma grubunun "I. (Bir) Grup" olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, rölöve, restorasyon ve restitüsyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, söz konusu taşınmazda kurulumuzdan izinsiz inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
 İMZA

Başkan Yardımcısı
Berrin TAŞKAZAN
 İMZA

Üye
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
 İMZA

Üye
Dr. Atakan AKÇAY
 İMZA

Üye
Nalan URLU
 İMZA

Üye
Meral EMEL
 İMZA

Üye
Fügen YÜCEL
 İMZA

Üye
Göksel EROL
Büyükşehir Belediye Temsilcisi
 İMZA

Üye
Ahmet AYDIN
Kütahya Vakıflar Bölge
Müdürü
 İMZA

Üye
Erdal ŞANLI
Han Belediye Temsilcisi
 İMZA

Üye
Asuman ARSLAN
Eskişehir Müze Müdürü
 İMZA

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU			HARİTA NO:
İLİ : Eskişehir	İLÇESİ : Han	Köy / Mahalle: Merkez	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL:
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA:	ADA:		ÇEVRESEL:
		PARSEL:6925 parsele bitişik		ÇEVREYE AYKIRI:
ADI: Çeşme	YAPTIRAN:	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI (Üslup) Geç Dönem Osmanlı	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:-	

GENEL TANIM: Dikdörtgen planlı taş çeşme, yuvarlak kemerli bir niş sahip olup, geç dönem Osmanlı çeşmesidir.

A İYİ	TAŞIYICI	A DIŞ YAPI	A ÜST	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
B ORTA	YAPI	B	B YAP	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER :

AYRINTILI TANIM:

Eskişehir Han ilçesi Merkez Mahallesi e 6925 parselde yer alan konutun sokağa bakan cephesinde, konuta ait müstemilatın moloz taşlarla örülü duvarına bitişik bir şekilde bulunan dikdörtgen planlı taş çeşme, yuvarlak kemerli bir niş sahiptir. Alınhtaki yuvarlak kemer 2 adet yatay silmeyle hareketlendirilmiştir. Oldukça sade görünen çeşmenin kitabesi yoktur. Kaldırım çalışması sırasında çeşmenin alt bölümünün yerin altında kaldığı görülmektedir. Çeşmede yer alan kemerli nişin içerisinde at nalı kemerli küçük bir niş bölümü bulunmakta olup, su içmek için kullanılan taş için ayrıldığı anlaşılmaktadır. Çeşmenin üst kısmı taş saçaklı olup hafif dışa taşkın profilli bir şekilde verilmiştir. Lüle bölümüyle birlikte yalak bölümü de toprak altında kal çeşmenin onarılacak eksik bölümlerinin ortaya çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu çeşmenin tarihi ve banisi bilinmemekte ancak geç dönem Osmanlı mahalle çeşmelerinden olduğu düşünülmektedir. Mimarisi ve malzemesi itibarıyla, tarihi eser niteliği gösteren çeşme kültür varlığı olarak korunmalıdır.

TEKNİK BİLG. ER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
--------------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM :
Çeşme

BUGÜNKÜ KULLANIM :
Çeşme

ÖNERİLEN KULLANIM
Çeşme

HAZIRLAYANLAR :

Ebru ESNALLI
Sanat Tarihçisi

Meliha Gizem TORUN
Mimar

YAYIN DİZİNİ

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
28.03.2018 tarih ve 6169 SAYILI KARAR EKİDİR.**



EKLER:	
RAPOR	+
FOTOĞRAF	+
RÖLÖVE PROJESİ	-
RESTORASYON PROJESİ	-
HARİTA	-
KROKİ	-
KİTABE	-
VAKFİYE	-

KONTROL EDEN:

KURUL KARARLARI:

REVİZYON:

KURUL ONAYI:

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 26.02.2025 - 491
Karar Tarih ve no : 26.02.2025 - 13402

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesinde, Han Yeraltı şehri III.(Üç) Derece Arkeolojik Siti Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde, 2 pafta, 1 parselde yer alan Hüsrevpaşa Vakfına ait korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Hüsrevpaşa Camisinin Haziresine ilişkin yapılan arşiv çalışması sonucunda yapının tescil fişinin güncellenmesi gerektiğinin anlaşılması üzerine ilgili belgelerin hazırlandığı Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 21.02.2025 tarih ve 3267103 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesinde, Han Yeraltı şehri III.(Üç) Derece Arkeolojik Siti Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde, 2 pafta, 1 parselde yer alan, Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.11.1990 tarih ve 880 sayılı kararı ile I.(Bir) Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Hüsrevpaşa Camisinin Haziresine ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi



Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
 İMZA

Başkan Yardımcısı
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
 İMZA

Üye
Prof Dr. Atakan AKÇAY
 BULUNMADI

Üye
Ayfer ÖRTEN
 İMZA

Üye
Yunus AYATA
 İMZA

Üye
Erhan ÜSTÜNDAĞ
Kütahya Vakıflar Bölge
Müd. Tem.
 İMZA

Üye
Göksel EROL
Eskişehir Büyükşehir Bld.
Tem.
 İMZA

Üye
Yaşire GÜRGAN
Han Belediye Tem.
 İMZA

Üye
Emriye YURT
Eskişehir Müze Müdürü
 İMZA

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 27.11.2024 - 484
Karar Tarih ve no : 27.11.2024 - 13061

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi, Han Yeraltı şehri III.(Üç) Derece Arkeolojik Siti Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde, 2 pafta, 1 parselde yer alan Hüsrevpaşa Vakfına ait korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Hüsrevpaşa Camisinin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 16.09.2024 tarih ve 5661087 sayılı yazısı gereğince yapılan arşiv çalışması sonucunda tescil fişinin bulunmadığının ve koruma grubunun belirlenmediğinin tespit edilmesi üzerine ilgili belgelerin hazırlandığı Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 25.11.2024 tarih ve 3067861 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi, Han Yeraltı Şehri III.(Üç) Derece Arkeolojik Siti Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde, 2 pafta, 1 parselde yer alan Hüsrevpaşa Vakfına ait korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Hüsrevpaşa Camisine ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun I.(Bir) Grup olarak belirlenmesine, söz konusu taşınmazda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA

Başkan Yardımcısı
Meral EMEL
İMZA

Üye
Nalan URLU
İMZA

Üye
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
İMZA

Üye
Prof Dr. Atakan AKÇAY
İMZA

Üye
Ayfer ÖRTEN
İMZA

Üye
Özge ERKMEN
İMZA

Üye
Erhan ÜSTÜNDAĞ
Kütahya Vakıflar Bölge Müd.
Tem.
İMZA

Üye
Göksel EROL
Eskişehir Büyükşehir Bld.
Tem.
İMZA

Üye
Yaşire GÜRGAN
Han Belediye Tem.
İMZA

Üye
Emriye YURT
Eskişehir Müze Müdürü
İMZA

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 27.11.2024 - 484
Karar Tarih ve no : 27.11.2024 - 13059

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi 4 pafta, 7003 parselde, Hüsrevpaşa Vakfına ait, II.(İki) Derece Arkeolojik Sit içerisinde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Hüsrevpaşa Hamamının Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 16.09.2024 tarih ve 5661087 sayılı yazısı gereğince yapılan arşiv çalışması sonucunda tescil fişinin bulunmadığının ve koruma grubunun belirlenmediğinin tespit edilmesi üzerine ilgili belgelerin hazırlandığı Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 26.11.2024 tarih ve 3070368 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi, II.(İki) Derece Arkeolojik Sit içerisinde, 4 pafta, 7003 parselde yer alan, Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24.02.1993 tarih ve 1590 sayılı Kararı ile tescil edilen Hüsrevpaşa Hamamının koruma grubunun II.(İki) Grup olarak belirlenmesine; Hamama ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA

Başkan Yardımcısı
Meral EMEL
İMZA

Üye
Nalan URLU
İMZA

Üye
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
İMZA

Üye
Prof Dr. Atakan AKÇAY
İMZA

Üye
Ayfer ÖRTEN
İMZA

Üye
Özge ERKMEN
İMZA

Üye
Erhan ÜSTÜNDAĞ
Kütahya Vakıflar Bölge Müd.
Tem.
İMZA

Üye
Göksel EROL
Eskişehir Büyükşehir Bld.
Tem.
İMZA

Üye
Yaşire GÜRGAN
Han Belediye Tem.
İMZA

Üye
Emriye YURT
Eskişehir Müze Müdürü
İMZA

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TASINMAZ KÜLTÜR ve TABİAT VARLIKLARI
YÜKSEK KURULU
K A R A R

Toplantı No. ve Tarihi : 57, 14-15/5/1987
Karar No. ve Tarihi : 3180, 14/5/1987



Toplantı yeri :

ANKARA

Eskişehir İli, Çifteler İlçesi, Hankasabası Bucagında bulunan Sit alanı ve taşınmaz kültür varlıkları ile Tepeköy Mahallesi sınırları içinde bulunan Arkeolojik alana ilişkin, Eskişehir Valiliği'nin 27.8.1984 gün ve 1203 sayılı, 28.11.1984 gün ve 2124 sayılı, 7.2.1985 gün ve 246 sayılı, 8.11.1985 gün ve 2040 sayılı yazıları okundu, ekleri incelendi, yapılan müzakeresi sonunda;

Eskişehir İli, Çifteler İlçesi, Hankasabası Bucagında yer alan ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 8.4.1977 gün ve 436 sayılı kararı ile belirlenen III.Derece Sit alanı sınırlarının kaldırılmasına, meydan çeşmesi, acı çeşme, Hüsnü Paşa Camii, Eski yol ve Hüsnü Paşa İlkokulunun tescil kaydının devamına, Hankasabası Bucagı Tepeköy Mahallesi sınırlarının 1,5 km. batısında bir tepe üzerinde yer alan nekropol alanının 1.Derece Arkeolojik Sit alanı olarak belirlenmesine, Sit sınırlarının harita veya ölçekli kroki üzerinde işaretlenerek Kurulumuza getirilmesine karar verildi.

Ertan ÇİRELİ

B A Ş K A N
Müsteşar



Üye
Aksoğan (Feridun)

Üye
Akın (Tahir)

Üye
Çabuk (Mehmet)

Üye
Emre (Kutlu)

Üye
Karamağaralı (Haluk)

Üye
Öner (Gök)

Üye
Boysal (Yusuf)

Üye
Tankut (Gönül)

Üye
Müsteşar Yardımcısı

Üye
E. Baş ve Müsteşar
Genel Müdür

Üye
Günay Genel
Müdür

Üye
Yılmaz Genel
Müdür

Üye
Orman Genel
Müdürü

Üye
Vahitler Genel
Müdürü

Özkan (Gültekin)

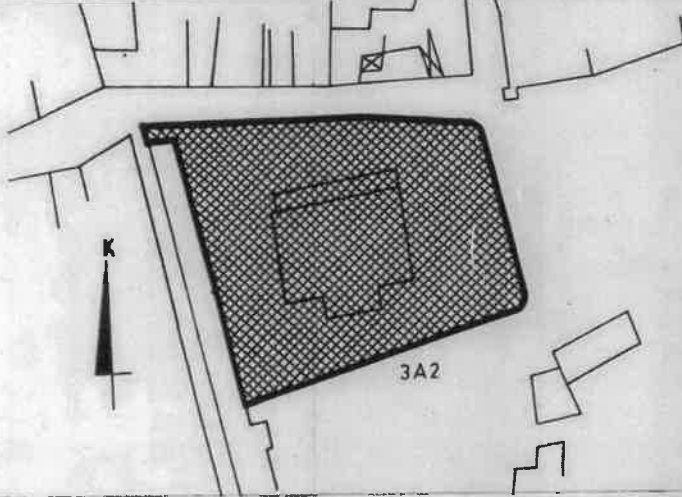
Yardımcı (Nurettin) Ünder (Lütfü) Ünal (Tankut) Karadeniz (M. Ali) Kahraman (Kemal)
Bulunmadı

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K	ANIT	ENKÜRNO NO : 26_01_0(1.0) / 3
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HAZIRLA NO : 30L IVb 1/1000
İL : ESKİŞEHİR	İLÇESİ : ÇİFTELER	MAHALLE KÖY VEYA MEYDANI : HANKÖY	KORUMA DERECESESİ :	AMİTAL : 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO :	KADASTRO : PAFTA : ADA : PARSEL :			CEVRESİ : 1 2 3
AD : HÜSREV PAŞA CAMİİ	YAPIM TARİHİ : XIX. Yüzyıl	YAPAN : MİMAR : OSMANLI		

GENEL TANIM : Köy meydanında bulunan Hüsrev Paşa Camii tamamen kesme taştan inşa edilmiş tek minareli haç plânlı bir yapıdır. Bazı kısımlarına sonradan onarımlar ve ilaveler yapılmıştır. Esas yapı, Hüsrev Paşa'nın bu bölgede Valilik yaptığı XIX. Yüzyıl başlarına aittir.

KORUMA DURUMU	TYE	TASIVICI YAPI	DIS YAPI	ÜST YAPI	İÇ YAPI	SUSUNMA ELEMANLARI	RUTUBET	K	YOK
A	X	A	X	X	X	X	X	X	X
C	YENİ	C	C	C	C	C	C	C	C

VAZİYET PLANI



FOTOGRAF



GÖZLEMLER :

Mimari ve tarihi değeri açısından eski eser olarak korunması uygundur.

BUGÜNKÜ SAHİBİ :

VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

BAKIMINDAN SORUMLU OLMAŞI GEREKEN KURULUŞ :

VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YAPILAN ONARIMLAR :

Muhtelif tarihlerde bazı onarımlar ve ekler yapılmıştır. Son olarak günümüzde minaresi dâhil, çatısı ve diğer tâli kısımları yenilenmiştir.

AYRINTILI TANIM :

Kesme taştan inşa edilmiş olan caminin güney cephesinde, demir parmaklık-
lı üzeri sivri kemerli alınlıklı dört adet dikdörtgen pencere, doğu ve batı yön-
de yine üzerleri sivri kemerli alınlıklı ikişer dikdörtgen pencere, bunların ü-
zerlerinde iç kısımları petek şeklinde bir şebeke ile örülmüş ayrıca birer pen-
cere daha bulunmaktadır. Pencereilerin üzerlerindeki alınlıkların iç kısımları
tuğla ile belirlenmiştir. Kuzey tarafta camiye sonradan eklendiği anlaşılan yedi
yuvarlak kemer gözlü tamamen ahşaptan yapılmış son cemaat mahallisi vardır. Bu kis-
min üzeri sundurma çatı ile örtülmüştür.

Haç plânlı caminin merkezi kubbesi dıştan yedigen şeklidir. Strafında
yuvarlak kemerli beş küçük pencere sıralanmaktadır. Bu merkezi kubbenin etrafın-
da dört yarım kubbe yer almaktadır. Yarım kubbeler geçiş bezik tonozlarla bağ-
lanmıştır.

Dahilde, minber, kadınlar mahfili ve döşeme ahşap, mihrap kesme taştan ya-
pılmıştır. Caminin iç duvarları ve dışta cümle kapısı girişi siva üzerine kalem
iş, çiçeklerle süslü eski türkçe ayetlerle bezelidir.

Yapının kuzey-batı ucunda yer alan tek şerefeli minarenin üst kısmı sonra-
dan yenilenmiştir. Katde kısmı ise orijinaldir.

EKLER :

HAFTA

FOTOGRAF

PROJE

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KARŞI

NOTA

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
HAZIRLANAN :	X	X		

ORJİNAL KULLANIM :

CAMİ

BAZILAR KULLANIM :

"

ÖZGÜN KULLANIM :

"

HAZIRLAYANLAR :

Çelik TOPÇU / Arkeolog

Nadir AYCI / Arkeolog

Celal ŞAKIYAN / Şehir Plâncısı

PROJE EDEN :

Ö. M. E. E. T. K. HARİTLERİ

NO :

/ / 19

/ / 19

/ / 19

REVİZYON

Ö. M. E. E. T. K. HARİTLERİ

/ / 19

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESERLER ve ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

K A R A R



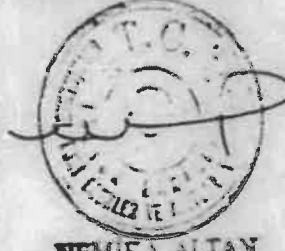
Toplantı No. ve Tarihi : 279-3.4.1977
Karar No. ve Tarihi : A 436-3.4.1977

Toplantı yeri : İstanbul

Sakıyşar ili, Çifteler ilçesine bağlı Hanköy bucağında bulunan eski eserlerin temolli hakkında Kültür Bakanlığı Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 3.4.1977 gün, 477.2(26).2802 sayılı yazılarına okundu, ekleri incelendi, yapılan müzakereyi sonunda;

Sakıyşar ili, Çifteler ilçesine bağlı Hanköy bucağına ait ekli harita da belirtilen III. derecedeki nit sınırlarının kabulüne, ekli listede adları yazılı olan eski eserlerin 1716 sayılı yasa uyarınca tescillene, hanköy için eserlerin koruma plan kararlarıyla uygun bulunup bulunmadığına karar verildi.

Aslı Gibidir.



NEMİKA ALTAN
Arkadaş

DOÇ. ORHAZ ALSAÇ
BAŞKAN

H. KEMALİ SÖYLEMEZOĞLU
BAŞKANVEKİLİ

Üye
Akozan (Feridun)

Üye
Aktepe (Munir)

Üye
Akurgal (Ekrem)

Üye
Alkim (Bahadır)

Üye
Alsaç (Orhan)

Üye
Eldem (Sedad H.)

Üye
Eyice (Semavi)

Üye
Kızıoğlu (Fahrettin)

Üye
Kuban (Doğan)

Üye
Kuran (Aptullah)

Üye
Biler (Remin)

Üye
Ögel (Semra)

Üye
Söylemezoğlu (H. Kemal)

Üye
Tayla (Hüsrev)

Üye
Yenen (Mithat)

Üye
Kültür Müsteşarı
Bilgiç (Emin)

Üye
Vakıflar Genel Müdürü
Çataklı (Osman)

Üye
Eski Eserler ve Müzeler
Genel Müdürü
Gürçay (Hikmet)

Üye
Tutuzm Genel Müdürü
Kezer (Aydın)

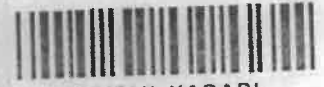
Üye
Planlama ve İmar
Genel Müdürü
Yüceyalçın (Kayhan)

Buluncada

Üye
İstanbul Vakıflar
Baş Müdürü
Tandoğan (Rifat)

T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESKİ ESERLER ve ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

K A R A R



KURUL KARARI

Toplantı No. ve Tarihi : 270.2.4.1977

Karar No. ve Tarihi : A.33-C.4.1977

Toplantı yeri : İstanbul

HAKKÖY İÇİ TESPİT KONUSU PLAN KARARLARI

1-Hakköy ile kuzeyine isabet eden ve yeraltı geyirinin bulunduğu alanlar III.Derece SİT olarak tanımlanmıştır.Bu sit alanları üzerinde herhangi bir inşaat yapımı,alt yapı hizmetleri gibi faaliyetler,Halki Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğü ile Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun müdahalesi ile yapılacaktır.

2-III.Derece sit alanında yapılacak her türlü yapılara için Halkişehir Müze Müdürlüğüne mürettebat edilecek,Muze Müdürlüğüne konuyu Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğüne intikalinden sonra Yüksek Kurulunda uygun görüşle faaliyete bağlanabilecektir.

3-III.Derece sit alanı olarak tanımlanan bölgede yeraltı geyirinin olması nedeniyle bazı güçlükler görülmüştür.Bu nedenle burada yapılacak inşaatların tahliye yaratacağı göz önünde bulundurularak,yeraltı geyirinin belirlenmesine kadar bu bölgede inşaat yapısının yasaklanması tarafımızdan önerilir.

4-Hakköyde tespit edilen anıt niteliğindeki tek eserler de derocolorino ne göre korunacaktır.

Not Hakköy için tespit edilen sit eserlerin ekli haritalarda gösterilmektedir.

Aslı Gibidir.



NEMİKA ALTAN
Arkeolog

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESİKİ ESERLER ve ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

K A R A R

Toplantı No. ve Tarihi :

Karar No. ve Tarihi : 279-3.4.1977

A 436-3.4.1977

Toplantı Yeri :

İstanbul



KURUL KARARI

ESKİŞEHİR İLİ, HANKÖY BUCAGINDA KURULMADI GEREKLİ ESİKİ ESERLERİN LİSTESİ

ENVANTER NO:	ESERİN ADI:	YERİ	PAFTA
1	Kaydan Çeşmesi	Hanköy	
2	Çeşme	"	
3	Hüsrev Paşa Camii	"	
4	Esik Yolu	"	
5	Hüsrev Paşa İlkokulu	"	
	Hanköy Yeraltı Şehri.	"	

Aşlı Gibidir.



DOÇ. ORHAN ALBAÇ
BAŞKAN

NEMİKA ALTAN
Arieclog

H. KEMALİ SÖYLEMEZOĞLU
BAŞKANVEKİLİ

Üye
Akozan (Feridun)

Üye
Aktepe (Münir)

Üye
Akurgal (Ekrem)

Üye
Alkım (Bahadır)

Üye
Albaş (Orhan)

Üye
Eldem (Sedad H.)

Üye
Eyice (Semavi)

Üye
Kırzioğlu (Fahrettin)

Üye
Kuban (Doğan)

Üye
Kuran (Apcullah)

Üye
Biler (Remin)

Üye
Ögel (Semra)

Üye
Söylemezoglu (H. Kemali)

Üye
Tayla (Hüsrev)

Üye
Yenen (Mithat)

Üye
Kültür Müsteşarı
Bilgiç (Emin)

Üye
Vakıflar Genel Müdürü
Çataklı (Osman)

Üye
Esik Eserler ve Müzeler
Genel Müdürü
Gürçay (Hikmet)

Üye
Turizm Genel Müdürü
Kezer (Aydın)

Üye
Planlama ve İmar
Genel Müdürü
Yüceyalçın (Kayhan)

Üye
İstanbul Vakıflar
Baş Müdürü
Tandoğan (Rifat)

Bulunmadı

T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
KONYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU
BÜRO MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI: KKTVKK/ 26.00/67/777

KONU: Eskişehir İl sınırları içerisinde
ki mezar ve hazireler.

12 KASIM 1990

D.G.Y.Y.

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından alınan gün ve sayılı karar ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ayhan ALP

Müdür

EKLER :

- 1- Karar (24 adet)
- 2-
- 3-

DAĞITIM:

GİRECEĞİ :

BİLGİ :

- VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - ANKARA
- KUTAHYA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
- ESKİŞEHİR VALİLİĞİ(İl Kültür Müdürlüğü)
- ESKİŞEHİR VALİLİĞİ(Millî Emlâk Müd.)
- SİVRİHİSAR KAYMAKAMLIĞI(Millî Emlâk Müd.)
- SEYİTGAZİ KAYMAKAMLIĞI(Millî Emlâk Müd.)
- MİHALIÇCIK KAYMAKAMLIĞI(Millî Emlâk Müd.)
- İNÖNÜ KAYMAKAMLIĞI(Millî Emlâk Müd.)
- ÇİFTELER KAYMAKAMLIĞI(Millî Emlâk Müd.)
- SİVRİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
- YUNUSEMİR KÖYÜ MÜHTARLIĞI-MİHALIÇCIK/ESKİŞEHİR
- GÜNDÜLER KÖYÜ MÜHTARLIĞI - ESKİŞEHİR
- OLUDERE KÖYÜ MÜHTARLIĞI - ESKİŞEHİR
- ATALANTEKKE KÖYÜ MÜHTARLIĞI - ESKİŞEHİR
- KORUCU KÖYÜ MÜHTARLIĞI - MİHALIÇCIK/ESKİŞEHİR
- ASLANDEYİLİ KÖYÜ MÜHTARLIĞI - SEYİTGAZİ/ESKİŞEHİR
- KÜMBET KÖYÜ MÜHTARLIĞI - SEYİTGAZİ/ESKİŞEHİR
- YAZIDERE KÖYÜ MÜHTARLIĞI - SEYİTGAZİ/ESKİŞEHİR
- DOĞRU ÇAYIR KÖYÜ MÜHTARLIĞI- SEYİTGAZİ/ESKİŞEHİR
- İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
- HANKÖYÜ MÜHTARLIĞI- ÇİFTELER/ESKİŞEHİR
- ESKİŞEHİR MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ

- KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (Kurullar Dairesi Başkanlığı)
- KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (Tespit ve Arşiv Dairesi Başkanlığı)

12.11.1990 Arkeolog A.Ş. ÖZENER

12.11.1990 N.ERBAKIS

93

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
KONYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 9.11.1990-95

Karar Tarihi ve No : 9.11.1990-880



KURUL KARARI

Toplantı Yeri : KONYA

Eskişehir İl sınırları içerisinde bulunan mezar, hazire ve mezarlıklarla ilgili Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 2.11.1990 gün ve Tesbit Şb. 200.13.01.10.720/4077 sayılı yazısı okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli sınırları içerisinde bulunan ekli listede belirtilen mezar ve hazirelerin tesciline, gruplarının listede gösterildiği şekilde tesbitine karar verildi.

B A Ş K A N
ÖNGE(Yılmaz)

BAŞKAN YARDIMCISI
KARPUZ(Haşim)

Üye Üye Üye Üye Üye
ALKAN(Ahmet) ALP(Ayhan) ERGÜN(Saadet) KARPUZ(Haşim) ÖNGE(Yılmaz)

Üye Üye Üye
Eskişehir Valilik KOCADAĞISTAN(Yaşar)
Elemanı Vakıflar Bölge Müd.Mim.
(Bulunmadı)

T.C.

KÜLTÜR BAKANLIĞI

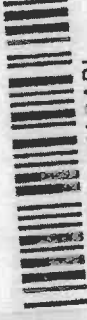
KONYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 9.11.1990-95

Karar Tarihi ve No : 9.11.1990-880

Toplantı Yeri:



KURUL KARARI

L i s t e

(MEZAR - HAZİRE - MEZARLIKLAR)

ADI	İLİ	İLÇESİ	MEVKİİ	PAFTA: ADA	PARSEL: DÖNEMİ	TARİHİ VEYA	GRUBU:
-----	-----	--------	--------	------------	----------------	-------------	--------

1- Alemşah Kümbeti	Eskişehir	Sivrihisar	Kubbeli mh.	-	185	20	Selçuklu	1
2- Yunus Hoca Kümbeti	"	"	Cumhuriyet mh.	-	423	1	"	1
3- Mahmut Suzani Kulliyesi	"	"	Kurşunlu mh.	-	281	1	"	1
4- Yunus Emre Türbesi	"	Mihalıççık	Yunus emre Köyü	-	927-928 1680		13. yy.	1
5- Gündüzalp Mezarı	"	Merkez	Gündüzler Köyü	-	-	Köy içi	"	1
6- Seydi Kılavuzlar Türbesi	"	"	Uludere Köyü	-	-	3200	Erken Osmanlı	2
7- Atalanteke (Mehmet Efendi Türbesi)	"	"	Atalanteke Köyü	1	-	229	"	1
8- Vakıfteke Kümbeti	"	Mihalıççık	Korucu Köyü	-	Orman içi	-	Selçuklu	1
9- Şücaeddin Veli Türbesi	"	Seyitgazi	Aslanbeyli Köyü	10	-	1164	Osmanlı	1
10- Himmet Dede Türbesi	"	"	Kümbet Köyü	-	-	-	Selçuklu	1
11- Yıllankıran Türbesi	"	"	Beykışla	J25b 07b	-	209	Erken Osmanlı	1
12- Üryanbaba Türbesi	"	"	Yazıdere Köyü	6	-	1672	Osmanlı	1
13- Melikgazi Türbesi	"	"	Doğançayır	2	-	3912	Erken Osmanlı	1
14- Alçengel Camii Haziresi	"	İnönü	Alçengel Meydanı	-	-	3419	Rumi 575	1

Alçengel camii avlusu
(4 adet mezar)

T.C.

KÜLTÜR BAKANLIĞI

KONYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 9.11.1990-95

Karar Tarihi ve No : 9.11.1990-880

Toplantı Yeri:



ADI : İLİ : İLÇESİ : MEVKİİ : KADASTRAL DURUMU : TARİHİ VEYA : GRUBU:

15-

Hüsrevpaşa Hazinesi

Eskişehir

Çifteler

Han Köyü

30L

-

-

Selçuklu

1

Hüsrevpaşa 1Vb

Camii avlusu

(3 adet Mezar)

B A Ş K A N

ÖNCE (Yılmaz)

ÜYE

ALKAN (Ahmet)

Eskişehir Valilik Bina.

(Bulunmadı)

ÜYE

ANP (Ayhan)

Eskişehir Valilik Bina.

(Bulunmadı)

ÜYE

ERGÜN (Saadet)

KOCADAĞISTAN (Yazar)

Eskişehir Böl. Müd. Min.

ÜYE

KARPUZ (Hacım)

Eskişehir Valilik Bina.

(Bulunmadı)

ÜYE

ÖNCE (Yılmaz)

Eskişehir Valilik Bina.

(Bulunmadı)

BAŞKAN YARDIMCISI

KARPUZ (Hacım)

Eskişehir Böl. Müd. Min.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 42244183-165.02.03[26.02.158]- 5319
Konu : Eskişehir, Han, Merkez,
4 pafta, 6860 parsel, Yeni Yapılanmaya Esas Mimari Uygulama Projesi,
Korunma Alanı Sınırının Belirlenmesi.

24/11/2017

D.G.Y.Y.

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 15.11.2017 tarih ve 5796 sayılı Kurul Kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun ve 13 Mart 2012 gün, 28232 sayılı Resmi Gazete’de değişikliği yayımlanan “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereğince;

Eskişehir İli, Han İlçesi’nde ve tapunun 4 pafta, 6860 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesi’ne ait, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Kaymakamlık Hizmet Binası (Eski Hüsrev Paşa İlkokulu (Fırka Kumandanlığı) Binası) parselinde yer alan taşınmazın “Bir Bölümünde Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanı” bulunmakta olduğuna ilişkin gerekli belgelerin Kaymakamlığınızca Tapu Müdürlüğü’ne iletilerek tapu kütüğünün beyanlar hanesine:

–“Bir Bölümünde Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Bulunmaktadır” şerhi ile

–“Bir Bölümü Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanı Sınırı İçinde Kalmaktadır” şerhlerinin konulmasının sağlanması; ayrıca söz konusu tescilli taşınmazın Korunma Alanı Sınırı içinde kalan yapıların da ekteki listede belirtildiği şekliyle Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanı sınırı içinde kaldıklarına dair şerh konulmasının sağlanması ve şerhlerin konulduğuna ilişkin belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

EKLER:

- 1) Karar (1 Sayfa)
- 2) Korunma Alanı Paftası (1 Adet)
- 3) Korunma Alanı Sınırı içinde kalan taşınmaza ilişkin liste (1 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

- Eskişehir Valiliğine
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü) (Ek-1, 2, 3)
- Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(Ek-1, 2, 3)
- Han Belediye Başkanlığına / ESKİŞEHİR
(Ek-1, 2, 3)
- Han Kaymakamlığına / ESKİŞEHİR
(Yazı İşleri Müdürlüğü) (Ek-1, 2, 3)
(Kadastro Müdürlüğü) (Ek-1, 2, 3)
(Tapu Müdürlüğü) (Ek-1, 2, 3)

Bilgi:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Dairesi Başkanlığı) / ANKARA (Ek-1, 2, 3)
- Eskişehir Valiliğine
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-1, 2, 3)
- Han Kaymakamlığına / ESKİŞEHİR
(Millî Eğitim Müdürlüğü) (Ek-1, 2, 3)
(Mal Müdürlüğü) (Ek-1, 2, 3)
- (kvenvanter@kulturturizm.gov.tr) (Ek-1, 2, 3)

24/11/2017 İnşaat Mühendisi : M. G. YILDIRIM (TUES’e aktarılmıştır)



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 15.11.2017 - 252
Karar Tarih ve no : 15.11.2017 - 5796

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Han İlçesi'nde ve tapunun 4 pafta, 6860 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Kaymakamlık Hizmet Binası (Eski Hüsrev Paşa İlkokulu (Fırka Kumandanlığı) Binası) parselinde yeni yapılanmaya esas hazırlanan mimari uygulama projesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Eskişehir Valiliğinin (İl Milli Eğitim Müdürlüğü) 13.09.2017 tarih ve 67750186-755.01-E.13654487 sayılı yazısı, Han Belediye Başkanlığının 13.11.2017 tarih ve M.26.6.HAN.10/325 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 14.11.2017 tarihli raporu ve 14.11.2017 tarih, 9349 sayılı dosya inceleme raporu okundu, işlem dosyası ve projesi incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Han İlçesi'nde ve tapunun 4 pafta, 6860 parselinde kayıtlı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 08.04.1977 tarih ve 436 sayılı ve Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 14.05.1987 tarih ve 3180 sayılı Kararlarıyla tescilli Kaymakamlık Hizmet Binası'nın bulunduğu taşınmaza ilişkin Korunma Alanı sınırına yönelik Kurulumuz Müdürlüğü uzmanları tarafından hazırlanan Korunma Alanı paftasının uygun olduğuna; söz konusu yeni yapılanma talebi de dahil olmak üzere Korunma Alanı sınırı dışındaki her türlü uygulamanın ilgili Kurumlarca değerlendirilmesine, Korunma Alanı sınırı içinde ise Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
 İMZA

Başkan Yardımcısı
Berrin TAŞKAZAN
 İMZA

Üye
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
 İMZA

Üye
Dr. Atakan AKÇAY
 İMZA

Üye
Nalan URLU
 İMZA

Üye
Meral EMEL
 İMZA

Üye
Fügen YÜCEL
 İMZA

Üye
Erdal ŞANLI
Han Bel. Tem.
 İMZA

Üye
Göksel EROL
Esk. Büyükşehir Bel. Tem.
 İMZA



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TAŞINMAZ KÜLTÜR ve TABİAT VARLIKLARI
YÜKSEK KURULU
K A R A R

Toplantı No. ve Tarihi : 57, 14-15/5/1987
Karar No. ve Tarihi : 3180, 14/5/1987

Toplantı yer
ANKARA

Eskişehir İli, Çifteler İlçesi, Hankasabası Bucağında bulunan Sit alanı ve taşınmaz kültür varlıkları ile Tepeköy Mahallesi sınırları içinde bulunan Arkeolojik alana ilişkin, Eskişehir Valiliği'nin 27.8.1984 gün ve 1203 sayılı, 28.11.1984 gün ve 2124 sayılı, 7.2.1985 gün ve 246 sayılı, 8.11.1985 gün ve 2040 sayılı yazıları okundu, emelleri incelendi, yapılan müzakeresi sonunda;

Eskişehir İli, Çifteler İlçesi, Hankasabası Bucağında yer alan ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 8.4.1977 ve 436 sayılı kararı ile belirlenen III.Derece Sit alanı sınırları kaldırılmasına, Meydan çeşmesi, acı çeşme, Hüsrev Paşa Camii, Eski ve Hüsrev Paşa İlkokulunun tescil kaydının devamına, Hankasabası Bucağı Tepeköy Mahallesi sınırlarının 1,5 km. batısında bir tepe üzerinde yer alan nekropol alanının I.Derece Arkeolojik Sit alanı olarak belirlenmesine, Sit sınırlarının harita veya ölçekli kroki üzerinde işaretlenerek Kurulumuza getirilmesine karar verildi.

Ertan CİRELİ

BAŞKAN
Müsteşar



Üye
Akozan (Feridun)

Üye
Aktan (Tahir)

Üye
Çubuk (Mehmet)

Üye
Emre (Kutlu)

Üye
Karamağaralı (Haluk)

Üye
Öney (Gökalp)

Üye
Boysal (Yusuf)

Üye
Tanrı (Gönül)

Üye
Müsteşar Yardımcısı

Üye
Es. Eser. ve Müzeler
Genel Müdürü

Üye
Turizm Genel
Müdürü

Üye
Yapı İşleri
Genel Müdürü

Üye
Orman Genel
Müdürü

Üye
Özkan (Gültekin)
Vakıflar Genel
Müdürü

Yardımcı (Kurettin) Ünder (Suhtü) Ünal (Tanrı) Karadeniz (M. Ali) Kahraman (Kemal)
Bulunmadı



T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESERLER ve ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

2

K A R A R

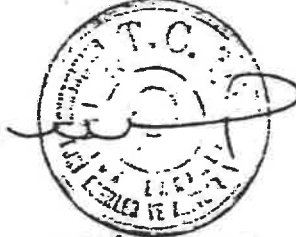
Toplantı No. ve Tarihi : 279-3.4.1977
Karar No. ve Tarihi : A 436-3.4.1977

Toplantı yeri : İstanbul

Eskişehir ili, Çifteler ilçesine bağlı Halköy bucagında bulunan eski eserlerin tesvili hakkında Kültür Bakanlığı Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 5.4.1977 gün, 477.2(26).2802 sayılı yazıları okundu, ekleri incelendi, yapılan müzakeresi sonunda;

Eskişehir ili, Çifteler ilçesine bağlı Halköy bucagına ait ekli haritada belirtilen III. derecedeki sınırlarının kabuğuna, ekli listede adları belirtilen eski eserlerin 1710 sayılı yasa uyarınca tesciline, halköy için önerilen koruma plan kararlarına uygun bulunmasına karar verildi.

Aslı Gibidir.



NEMİKA ALTAN

Arkeolog

DOÇ. ORHAN ALSAÇ

B A Ş K A N

H. KEMALİ SÖYLEMEZOĞLU

BAŞKANVEKİLİ

Üye
Akozan (Feridun)

Üye
Aktepe (Münir)

Üye
Akurgal (Ekrem)

Üye
Alkım (Bahadır)

Üye
Alsaç (Orhan)

Üye
Eldem (Sedad H.)

Üye
Eyice (Semavi)

Üye
Kırzioğlu (Fahrettin)

Üye
Kuban (Doğan)

Üye
Kuran (Aptullah)

Üye
Biler (Remin)

Üye
Ögel (Semra)

Üye
Söylemezoğlu (H. Kemal)

Üye
Tayla (Hüsrev)

Üye
Yenen (Mithat)

Üye
Kültür Müsteşarı
Bilgiç (Emin)

Üye
Vakıflar Genel Müdürü
Çataklı (Osman)

Üye
Eski Eserler ve Müzeler
Genel Müdürü
Gürçay (Hikmet)

Üye
Turizm Genel Müdürü
Kezer (Aydın)

Üye
Planlama ve İmar
Genel Müdürü
Yüceyalçın (Kayhan)

Üye
İstanbul Vakıflar
Baş Müdürü

Bulunsacağı



KURUL KARARI

T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESKİ ESERLER ve ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

3

K A R A R

Toplantı No. ve Tarihi : 279.2.4.1977

Karar No. ve Tarihi : 4335-6.4.1977

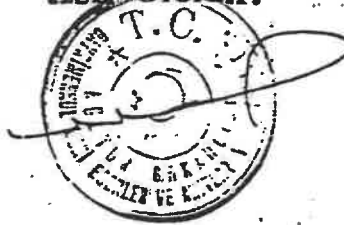
Toplantı yeri : İstanbul

HANKÜY İLE İLGİLİ KORUMA PLAN KARARLARI

- 1-Hanküyün kuzeyine isabet eden ve yeraltı şehrinin bulunduğu alanla III. Derece SİT olarak tanımlanmıştır. Bu sit alanlara konuyla bağlantılı bir inşaat yapımı, alt yapı hizmetleri gibi faaliyetler, Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğü ile Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun müdahalesi ile yapılacaktır.
- 2-III. Derece sit alanında yapılacak her türlü yapılaşma için Bakırçehir Müze Müdürlüğüne müracaat edilecek, Müze Müdürlüğüne konuyu Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğüne intikalinden sonra Yüksek Kurulunda uygun görülmesiyle faaliyete başlanabilecektir.
- 3-III. Derece sit alanı olarak tanımlanan bölgede yeraltı şehrinin olması nedeniyle bazı güçlükler görülmüştür. Bu nedenle burada yapılacak inşaatların tahliye yaratacağı göz önünde bulundurularak, yeraltı şehrinin belirlenmesine kadar bu bölgede inşaat yapımının yasaklanması tarafımızdan önerilir.
- 4-Hanküde tespit edilen enit niteliğindeki tek eserler de dereceleri ne göre korunacaktır.

Hat Hanküy için tespit edilen sit eserlerini ekli haritalarda gösterilmektedir.

Aslı Gibidir.



NEMİKA ALTAN
Arkeolog



T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESKİ ESERLER ve ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

K A R A R

Toplantı No. ve Tarihi :

Karar No. ve Tarihi : 279-3.4.1977

A 436-3.4.1977

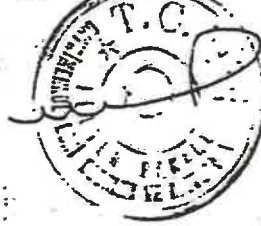
Toplantı yeri :

İstanbul

ESKİŞEHİR İLİ, HANKÖY BUCAĞINDA KÜLTÜREL DEĞERLERİ ESKİ ESERLERİN LİSTESİ

<u>NO</u>	<u>ESERİN ADI</u>	<u>YERİ</u>	<u>PAFTA</u>
1	Kaygan Çeşmesi	Hanköy	
2	Çeşme	"	
3	Hüsrev Paşa Camii	"	
4	Eski Yol	"	
5	Hüsrev Paşa İlkokulu	"	
	Hanköy Yeraltı Şehri.	"	

Aşlı Gökdemir



DOĞ. ORHAN ALŞAĞ
BAŞKAN

NEMİKA ALTAN
Arkadaş

H. KEMALİ SÖYLEMEZOĞLU
BAŞKANVEKİLİ

Üye
Akozan (Feridun)

Üye
Aktepe (Münir)

Üye
Akurgal (Ekrem)

Üye
Alkım (Bahadır)

Üye
Alsaç (Orhan)

Üye
Eldem (Sedad H.)

Üye
Eyice (Semavi)

Üye
Kırzoğlu (Fahrettin)

Üye
Kuban (Doğan)

Üye
Kuran (Aptullah)

Üye
Biler (Remin)

Üye
Ögel (Semra)

Üye
Söylemezoğlu (H. Kemal)

Üye
Tayla (Hüsrev)

Üye
Yenen (Mithat)

Üye
Kültür Müsteşarı
Bilgiç (Emin)

Üye
Yakıflar Genel Müdürü
Çataklı (Osman)

Üye
Eski Eserler ve Müzeler
Genel Müdürü
Gürçay (Hikmet)

Üye
Turizm Genel Müdürü
Kezer (Aydın)

Üye
Planlama ve İmar
Genel Müdürü
Yüceyalçın (Kayhan)

Üye
İstanbul Vakıflar
Baş. Müdürü
Tandoğan (Rifat)

Bulunmadı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 42244183- 165.02.03[26.02.334]- **5195** 20 /11/2017
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi, 6640 parsel, Tescilli taşınmazın korunma alanının belirlenmesi ve Komşu parseldeki uygulamalar.

D.G.Y.Y.

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 15.11.2017 tarih ve 5797 sayılı Kurul Kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun ve 13 Mart 2012 gün, 28232 sayılı Resmi Gazete’de değişikliği yayımlanan “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereğince;

Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi’nde, tapunun 6640 parselinde yer alan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 08.04.1977 tarih ve A-436 sayılı Kararı ile tescil edilen taşınmazın “Üzerinde I. (Bir) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı ve Bu Kültür Varlığının Korunma Alanı Sınırı” bulunduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin Kaymakamlığınızca Tapu Müdürlüğü’ne iletilerek, söz konusu taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Üzerinde I. (Bir) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı ve Bu Kültür Varlığının Korunma Alanı Sınırı Bulunmaktadır.” şerhinin işlenmesinin sağlanması ve şerh konulduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

EK: Karar (1 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

- Eskişehir Valiliğine
(Kadastro Müdürlüğü)
- Han Kaymakamlığına / ESKİŞEHİR
- Han Belediye Başkanlığına / ESKİŞEHİR
- Tapu Müdürlüğüne / HAN

Bilgi:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Dairesi Başkanlığı) / ANKARA
- Eskişehir Valiliğine
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
- Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
- Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğüne
- (kvenvanter@kulturturizm.gov.tr)

20/11/2017 Sanat Tarihçisi : H. ÇINAR (TUES’e aktarılmıştır) *HC*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 15.11.2017 - 252
Karar Tarih ve no : 15.11.2017 - 5797

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi'nde, tapunun 6640 parselinde yer alan tescilli taşınmazın korunma alanının belirlenmesi ve komşu parselinde yer alan 7870 parselde yapılan uygulamalara ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 20.04.2017 tarihli raporu, Eskişehir Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü - Çifteler Kadastro Birimi) 21.04.2017 tarih ve E.926679 sayılı yazısı, Han Belediye Başkanlığı'nın 17.10.2017 tarih ve 299 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10.11.2017 tarih ve 9243 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi'nde bulunan ve tapunun 6640 parselinde yer alan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 08.04.1977 tarih ve A-436 sayılı Kararı ile tescil edilen taşınmazın komşu parselinde yer alan 7870 parselde yapılan uygulamalara ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Sit Alanları Dışındaki Üzerinde Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Bulunan Parsellerin Koruma Alanı başlıklı 05.11.1999 tarih, 664 sayılı İlke Kararı hükümlerine uyulmaması sebebiyle ilgili Belediyesinin uyarılmasına;

Tescilli taşınmazın bulunduğu 6640 parselin sınırlarının "Korunma Alanı" olarak belirlenmesine, koruma grubunun "I. (Bir) Grup" olarak belirlenmesine, söz konusu korunma alanı sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
 İMZA

Başkan Yardımcısı
Berrin TAŞKAZAN
 İMZA

Üye
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
 İMZA

Üye
Dr. Atakan AKÇAY
 İMZA

Üye
Nalan URLU
 İMZA

Üye
Meral EMEL
 İMZA

Üye
Fügen YÜCEL
 İMZA

Üye
Göksel EROL
Eskişehir B.Ş.B Temsilcisi
 İMZA

Üye
Erdal ŞANLI
Han Belediyesi Başkanı
 İMZA

Üye
Ahmet AYDIN
Kütahya Vakıflar Bölge
Müdürü
 İMZA



TARANMIŞTIR

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 42244183- 165.02.03[26.02.425]- 3509
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi, 70 parsel, Taşınmazın Tescilinin değerlendirilmesi. Kurul Kararı.

02/08/2017

D.G.Y.Y.

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 25.07.2017 tarih ve 5422 sayılı Kurul Kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun ve 13 Mart 2012 gün, 28232 sayılı Resmi Gazete’de değişikliği yayımlanan “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereğince;

Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi’nde ve tapunun 70 parselinde yer alan taşınmazın II. (İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edildiğine ilişkin bilgi ve belgelerin Kaymakamlığınızca Tapu Müdürlüğü’ne iletilerek, söz konusu taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Üzerinde II. (İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı ve Bu Kültür Varlığının Korunma Alanı Sınırı Bulunmaktadır.” şerhinin işlenmesinin sağlanması ve şerh konulduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

EK: 1) Karar (1 Sayfa)
2) Tescil Fişi (1 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

- Eskişehir Valiliğine
(Kadastro Müdürlüğü)
- Han Kaymakamlığına / ESKİŞEHİR
- Han Belediye Başkanlığına / ESKİŞEHİR
- Tapu Müdürlüğüne / HAN

Bilgi:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Dairesi Başkanlığı) / ANKARA
- Eskişehir Valiliğine
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
- Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(kvenvanter@kulturturizm.gov.tr)

02/08/2017 Bil. İşletmeni : Zeki KÜTÜKÇÜ
02/08/2017 Sanat Tarihçisi : H. ÇINAR (TUES’e aktarılmıştır) 34

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 25.07.2017 - 239
Karar Tarih ve no : 25.07.2017 - 5422

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi'nde bulunan ve tapunun 70 parselinde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Kanun kapsamında tescili konusunun Kurulumuz da değerlendirilmesine esas 15.05.2017 tarih ve 5199 sayılı Kararımız ile istenilen faaliyeti etkilenen kurumların görüşlerine ilişkin; Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 28.06.2017 tarih ve 28264 sayılı yazısı, Han Belediye Başkanlığı'nın 05.06.2017 tarih ve 178 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.07.2017 tarih ve 6126 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi'nde bulunan, tapunun 70 parselinde ve Han Yeraltı Şehri II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti'nin III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde yer alan taşınmazın geleneksel konut mimarisi içerisinde özgün bir mimari örnek olması, plan şeması, cephesel özellikleri açısından belirgin özellikler taşıması sebebiyle 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline; koruma grubunun "II. (İki) Grup" olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; parsel sınırlarının "Korunma Alanı" olarak belirlenmesine, rölöve, restorasyon ve restitüsyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, söz konusu taşınmazda Kurulumuzdan izinsiz inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.


Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
 İMZA

Başkan Yardımcısı
Berrin TAŞKAZAN
 İMZA

Üye
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
 İMZA

Üye
Dr. Atakan AKÇAY
 İMZA

Üye
Nalan URLU
 İMZA

Üye
H. Esra YILMAZ
 İMZA

Üye
Meral EMEL
 İMZA

Üye
Göksel EROL
Eskişehir B.Ş.B Temsilcisi
 İMZA

Üye
Erdal ŞANLI
Han Belediyesi Başkanı
 İMZA

Üye
Asuman ARSLAN
Müze Müdürü
 İMZA

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:																																																
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:																																																
İli : Eskişehir	İLÇESİ : Han	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Merkez Mahallesi		KORUMA DERECESESİ : II. (iki) Grup	ANITSAL:	1	2	3																																													
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA: 2	ADA: -	PARSEL: 70		ÇEVRESEL:	1	2	3																																													
ADİ: Sivil Mimarlık Örneği	YAPTIRAN: -	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	ÇEVREYE AYKIRI:																																																
GENEL TANIM: Zemin+1 katlı bahçeli ahşap ev vasfında Geleneksel Türk Evi.	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -		VAKFIYE: -																																																	
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORT C FENA	TASIVICI YAPI A B C	ÜST YAPI A B C	İÇ YAPI A B C	SÜSLEME ELEMANLARI A B C	RUTUBET A B C	YOK İZİ VAR B ÖNEMLİ																																														
VAZİYET PLANI																																																					
AYRINTILI TANIM: Merkez Mahallesi, 70 parselde kayıtlı taşınmazda yer alan konut Han Yeraltı Şehri II. (iki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti'nin III. (Üç) Derece Arkeolojik Site sınırları içerisinde yer almaktadır. Bahçe içerisinde yer alan konut zemin+1 (bir) katlı olup kırma çatılı marsilya kiremit ile örtülmüştür. Bahçe duvarları yöreye özgü kayrak taş yığma duvar tekniği ile örülüp üzeri sıvalıdır. Bahçe giriş kapısı doğu yönde yer almakta olup çift kanatlı ahşap kasalıdır. Bahçe içerisinde ocak evi, odunluk ve wc yer almaktadır. Ocak evi yıkık vaziyettedir. Bahçe duvarlarında iki adet ahşap kasalı kare formlu pencere bulunmaktadır. Dış sofalı plan tipine sahip olan yapının zemin katında bir adet ahşap kasalı çift kanatlı giriş kapısı yer almaktadır. Sekiz adet panodan oluşan giriş kapısı mavi ve pembe renkte boyalı olup üst kısımda yer alan kare panolarda ay yıldız motifli bulunmaktadır. Giriş kapısının sağında ve solunda olmak üzere iki adet ahşap kasalı pencere yer almaktadır. Birinci kat sofaya çıkışı sağlayan merdiven basamaklarında devşirme malzeme kullanılmıştır. Sofada yer alan ahşap dikmelerin üzerinde bulunan yastıkların üzerinde yivli baklava dilimi motifli yer almaktadır. Bununla birlikte sofa korkuluklarında ahşap abdestlik bulunmaktadır. Bu katta iki adet giriş kapısı yer almakta olup çift kanatlı giriş kapısı zemin katta olduğu gibi aynı renk ve desenlere sahiptir. Diğer kapı ise depolama amaçlı kullanılan mekana açılmakta olup tek kanatlı, mavi boyalı ahşap kasalıdır. Bu katta üç adet ahşap kasalı pencere yer almaktadır. Yapının çatı saçakları dışa taşkın olup saçak altları kapalı konumdadır. Yapının doğu cephesinde geleneksel formlarda ahşap kasalı bir adet pencere, kuzey cephesinde geleneksel formlarda ahşap kasalı üç adet pencere bulunmaktadır. Konut kullanılmadığı için içine girilememiştir.				<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIM : KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HAZIRLAYANLAR :</td> <td colspan="4">TARİH: 25.07.2017</td> </tr> <tr> <td>Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi):</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>Pınar AKIN (Sanat Tarihçisi):</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>KONTROL EDEN: Mehmet Süleyman EKŞİ</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>TARİH :</td> <td colspan="4">Bölge Kurulu Müdürü</td> </tr> </table>					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	ORJİNAL KULLANIM : KONUT					BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT					ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT					HAZIRLAYANLAR :	TARİH: 25.07.2017				Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi):					Pınar AKIN (Sanat Tarihçisi):					KONTROL EDEN: Mehmet Süleyman EKŞİ					TARİH :	Bölge Kurulu Müdürü			
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON																																																	
ORJİNAL KULLANIM : KONUT																																																					
BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT																																																					
ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT																																																					
HAZIRLAYANLAR :	TARİH: 25.07.2017																																																				
Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi):																																																					
Pınar AKIN (Sanat Tarihçisi):																																																					
KONTROL EDEN: Mehmet Süleyman EKŞİ																																																					
TARİH :	Bölge Kurulu Müdürü																																																				
YAYIN DİZİNİ <table border="1"> <tr> <td>EKLER:</td> <td>RESTORASYON PROJESİ</td> </tr> <tr> <td>RAPOR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FOTOĞRAF</td> <td>KROKİ</td> </tr> <tr> <td>RÖLÖVE PROJESİ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>KİTABE</td> <td>VAKFIYE</td> </tr> </table>				EKLER:	RESTORASYON PROJESİ	RAPOR		FOTOĞRAF	KROKİ	RÖLÖVE PROJESİ		KİTABE	VAKFIYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 25.07.2017 GÜN, 5422 SAYILI KARAR EKİDİR. ASLI GİBİDİR. Mehmet Süleyman EKŞİ Bölge Kurulu Müdürü																																							
EKLER:	RESTORASYON PROJESİ																																																				
RAPOR																																																					
FOTOĞRAF	KROKİ																																																				
RÖLÖVE PROJESİ																																																					
KİTABE	VAKFIYE																																																				



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ**



SAYI : B.16.0.KVM.4.26.00.02.200.03.S.26.02/228-2649
KONU : Eskişehir İli, Han İlçesi, Hüsrevpaşa Mahallesi, İstiklal Sokak,
2 pafta, 317 parsel.

ESKİŞEHİR

26 /10/2010

D.G.Y.Y.

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 20.10.2010 gün ve 4504 sayılı Kurul Kararı ekte gönderilmektedir.

3386 ve 5226 sayılı Kanunlarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Kanunu ve 10.12.1987 gün ve 19660 Sayılı Resmi Gazete ile 19.08.1989 gün ve 20257 sayılı Resmi Gazete’de değişikliği yayımlanan “Korunması Gerekli Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereğince;

Eskişehir İli, Han İlçesi, Hüsrevpaşa Mahallesi, İstiklal Sokak’ta ve tapunun 2 pafta, 317 parselinde kayıtlı taşınmazın “II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı” olduğuna ilişkin Kaymakamlığınızca ilan tutanaklarını asmak suretiyle ilan edilmesi, ilan tutanaklarının Tapu Sicil Müdürlüğü’ne iletilerek tapu kütüğünün beyanlar hanesine “II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı” olduğuna ilişkin şerh konulmasının sağlanması ve ilan tutanağı ile tapu kütüğü beyanlar hanesine şerh konulduğuna ilişkin belgenin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Hülya ÇOPUROĞLU
MÜDÜR

26/10

Ek: 1- Karar
2-Tescil Fişi

DAĞITIM :
GEREĞİ :

- ESKİŞEHİRVALİLİĞİ
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
- HAN KAYMAKAMLIĞI / ESKİŞEHİR
- HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI / ESKİŞEHİR
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ / HAN
- KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ / ESKİŞEHİR

BİLGİ :

- KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GN. MÜD.
(Kurullar Dairesi Başkanlığı) / ANKARA
- (Tespit Planlama ve Dünya Miras Alanları Dairesi Başkanlığı) / ANKARA
- MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ / ESKİŞEHİR
- Ertuğrul TUNÇ
İstiklal Mahallesi Santral Sokak. No:9/1 / ESKİŞEHİR

26/10/2010 S.AKKURT

26/10/2010 S. FERAN

ADRES: Arifiye Mahallesi Okullar Sk. No:2 26010 / ESKİŞEHİR
e-posta: esk.korkurbolmud@kultur.gov.tr

TEL:(222)230 63 32 – FAX:221 43 70

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

26.02/228

17

KARAR



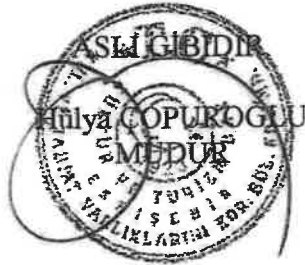
KURUL KARARI

Toplantı Tarih ve no: 20.10.2010 - 230
Karar Tarih ve no : 20.10.2010 - 4504

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Han İlçesi, Hüsrevpaşa Mahallesi, İstiklal Sokak'ta ve tapunun 2 pafta, 317 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapının kullanım hakkının Belediyeye ait olduğu ve restorasyonunun yaptırılmak istendiği belirtilerek söz konusu yapının onarımına ilişkin hazırlanan rölövesi, restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesinin istendiği Han Belediye Başkanlığı'nın 19.07.2010 gün, M.26.6.HAN.10/407 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 13.10.2010 günlü raporu ile 15.10.2010 gün, 5462-2 sayılı sunuş raporu okundu, rölövesi, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Han İlçesi, Hüsrevpaşa Mahallesi, İstiklal Sokak'ta ve tapunun 2 pafta, 317 parselinde kayıtlı taşınmazda, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.07.2004 gün, 2861 sayılı Kararı ile tescilli Han Yer altı Şehri II.(İki) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Siti'nin III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 08.04.1977 gün, A-436 sayılı Kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen ve Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 14.05.1987 gün, 3180 sayılı Kararı ile tescilinin devamına karar verilen Hüsrev Paşa Camii'nin karşısında yer alan yapının; yapım sistemi ve sofalı plan şeması ile ahşap dolap ve ocaklara sahip olması nedenleriyle 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında hazırlanan tescil fişi doğrultusunda korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesinin uygun olduğuna, yapının koruma grubunun II.(İki) Grup olarak belirlenmesine, söz konusu yapının onarımına ilişkin hazırlanan rölövesi, restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olmadığına, rölövesinin tüm ölçü, detay, malzeme eksiklikleri giderilerek ve mevcuduna uygun olarak tekrar hazırlanmasına, rölövesi tekrar hazırlandıktan sonra buna uygun olarak restitüsyon ve restorasyon projelerinin de tekrar etüd edilmesi ile tüm projelerin rölöve, restitüsyon ve restorasyon proje raporları ve sistematik fotoğraf albümü ile birlikte tekrar hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine ve söz konusu yapıda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



Başkan
Nejdat BEŞBAŞ
İMZA

Başkan Yardımcısı
Yrd. Doç. Dr. Berna DİKÇINAR SEL
İMZA

Üye
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA

Üye
Ayşe TUĞCU
BULUNMADI

Üye
Doç. Dr. Musa KADIOĞLU
İMZA

Üye
Deniz ÖDEMİŞ
İMZA

Üye

Temsilci Üye
Mustafa PEKAK
Han Belediye Başkanı
İMZA

Temsilci Üye
M. Dursun ÇAĞLAR
Eskişehir Müze Müdürü V.
İMZA

Temsilci Üye



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 42244183- 165.02.03[26.02.424]- 5508
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi, 6996 parsel, Taşınmazın Tescilinin değerlendirilmesi. Kurul Kararı.

02/08/2017

D.G.Y.Y.

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 25.07.2017 tarih ve 5421 sayılı Kurul Kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun ve 13 Mart 2012 gün, 28232 sayılı Resmi Gazete’de değişikliği yayımlanan “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereğince;

Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi’nde ve tapunun 6996 parselinde yer alan taşınmazın II. (İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edildiğine ilişkin bilgi ve belgelerin Kaymakamlığınızca Tapu Müdürlüğü’ne iletilerek, söz konusu taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Üzerinde II. (İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı ve Bu Kültür Varlığının Korunma Alanı Sınırı Bulunmaktadır.” şerhinin işlenmesinin sağlanması ve şerh konulduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

EK: 1) Karar (1 Sayfa)
2) Tescil Fişi (1 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

- Eskişehir Valiliğine
(Kadastro Müdürlüğü)
- Han Kaymakamlığına / ESKİŞEHİR
- Han Belediye Başkanlığına / ESKİŞEHİR
- Tapu Müdürlüğüne / HAN

Bilgi:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Dairesi Başkanlığı) / ANKARA
- Eskişehir Valiliğine
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
- Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(kynvanter@kulturturizm.gov.tr)

02/08/2017

Bil. İşletmeni

: Zeki KÜTÜKÇÜ

02/08/2017

Sanat Tarihçisi

: H. ÇINAR (TUES’e aktarılmıştır)

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

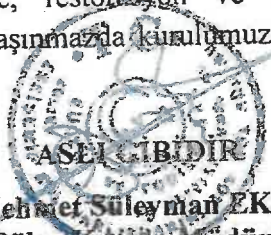
KARAR

Toplantı Tarih ve no : 25.07.2017 - 239
Karar Tarih ve no : 25.07.2017 - 5421

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi'nde bulunan ve tapunun 6996 parselinde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Kanun kapsamında tescili konusunun Kurulumuz da değerlendirilmesine esas 15.05.2017 tarih ve 5199 sayılı Kararımız ile istenilen faaliyeti etkilenen kurumların görüşlerine ilişkin; Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 28.06.2017 tarih ve 28264 sayılı yazısı, Han Belediye Başkanlığı'nın 05.06.2017 tarih ve 178 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.07.2017 tarih ve 6126 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi, paftası ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Han İlçesi, Merkez Mahallesi'nde bulunan ve tapunun 6996 parselinde ve Han Yeraltı Şehri II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti'nin II. (İki) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde yer alan taşınmazın geleneksel konut mimarisi içerisinde özgün bir mimari örnek olması, plan şeması, cephesel özellikleri açısından belirgin özellikler taşıması sebebiyle 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline; koruma grubunun "II. (İki) Grup" olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; parsel sınırlarının "Korunma Alanı" olarak belirlenmesine, rölöve, restorasyon ve restitüsyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, söz konusu taşınmazda kurulumuzdan izinsiz inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.


Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA

Başkan Yardımcısı
Berrin TAŞKAZAN
İMZA

Üye
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
İMZA

Üye
Dr. Atakan AKÇAY
İMZA

Üye
Nalan URLU
İMZA

Üye
H. Esra YILMAZ
İMZA

Üye
Meral EMEL
İMZA

Üye
Göksel EROL
Eskişehir B.Ş.B Temsilcisi
İMZA

Üye
Erdal ŞANLI
Han Belediyesi Başkanı
İMZA

Üye
Asuman ARSLAN
Müze Müdürü
İMZA

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:																																														
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:																																														
İLİ : Eskişehir	İLÇESİ : Han	MAHALLE / KÖY / MEVKEİ : Merkez Mahallesi	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL: 1 2 3 ÇEVRESEL: 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI:																																														
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA: 4	ADA: - PARSEL: 6996	II. (İk) Grup																																															
ADI: Sivil Mimarlık Örneği	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):																																															
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE: -																																															
GENEL TANIM: Zemin+1+ katlı bahçeli ahşap ev vasfında Geleneksel Türk Evi.																																																		
KORUMA DURUMU:	A İVİ B ORT C FENA	TASIVICI YAPI A B C	UST YAPI A B C	İÇ YAPI A B C	SÜSLEME ELEMENLARI A B C																																													
					RUTUBET A B C																																													
					YOK B İZİ VAR B ÖNEMLİ																																													
VAZİYET PLANI																																																		
																																																		
AYRINTILI TANIM: Merkez Mahallesi, 6996 parselde kayıtlı taşınmazda yer alan konut Han Yeralı Şehri II. (İk) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti'nin II. (İk) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde yer almaktadır. Bahçe içerisinde yer alan konut zemin+1 (bir) katlı olup kırma çatılı marsilya kiremit ile örtülmüştür. Yapının saçakları dışa taşkın olup saçak altları kapalı vaziyette bırakılmıştır. Bahçe duvarları yöreye özgü kayrak taşı ile yığma duvar tekniğinde örtülmüştür. Yapının kuzey cephesinde zemin kat sağır olup birinci katta üç adet dikdörtgen formulu, iki adet kare formulu ahşap kasalı pencereler bulunmaktadır. Batı cephesi tamamıyla sağır vaziyettedir. Doğu cephede yer alan bahçe giriş kapısı ahşap iki kanatlı olup üzeri marsilya kiremit sundurma ile örtülmüştür. Bahçe içerisinde bahçe duvarı ile bitişik nizamlı wc olarak kullanılan mekan yer almaktadır. Konut geleneksel Türk sivil mimarisinde dış sofalı "L" plan tipine girmektedir. Dış cephesi sıvalı olan yapının beden duvarlarında oluşan sıva doküntüleri ile yöreye özgü kayrak taşı yığma duvar tekniği kullanılmış olduğu ahşap hatıllarla desteklenmiş gözlemlenmiştir. Doğu cephesinde zemin katta müstemilat, ağıl ve odunluk olarak kullanılan üç adet mekan ve kare formulu ahşap kasalı iki adet pencere yer almaktadır. Söz konusu mekanlar ahşap dikmelerle desteklenmekte olup örtü sisteminde ahşap kirişler kullanılmıştır. Yapının birinci katına sofaya çıkışı sağlayan merdiven basamaklarında devşirme malzeme ve ahşap malzeme bir arada kullanılmıştır. Merdiven korkulukları ve kipeştesi ahşap malzeme olup herhangi bir bezeme detayına rastlanmamıştır. Sofayı oluşturan mekanda ahşap dikmelerle desteklenmiş mekanın tavanı yöreye özgü ardıc ağacından kirişlerle örtülmüştür. Birinci katta yaşam alanı olarak kullanılan dört adet mekan yer almaktadır. Merdivenlerden çıkışta yer alan ilk giriş kapısı arada hole ve holden iki odaya açılmaktadır. Giriş kapısı tek kanatlı ahşap kasalı dört adet pencere ile aydınlanmaktadır. Odalarda ahşap kapaklı nişler yer almaktadır. Holün sağında yer alan odanın beden duvarlarında kullanılan taşlarda sökülme ve yıkılma gözlemlenmiştir. Sofanın sonunda sol kısımda yer alan mekanda giriş kapısı öçgen alınlıkta taçlandırılmıştır. Beş adet panodan oluşan ahşap kapılı giriş kapısı kahve ve hardal sarısı tonlarında boyalı olup kapı söveleri mavi renktedir. Mekanda sedir, ocak, yükütük, kandillik, gusülhane yer almaktadır. Ocağın alınlık kısmında oyma tekniği ile yapılmış sarmal dallar ve bitkisel bezemeler yer almaktadır. İki adet ahşap kasalı pencere mekânı aydınlatmaktadır. Sofanın sonunda sağ kısımda yer alan oda da sedir, ocak, yükütük, kandillik, gusülhane yer almaktadır. Odaların tavanları kiriş örtülü olup üzeri sıvalıdır.																																																		
<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIM : KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HAZIRLAYANLAR :</td> <td colspan="4">TARİH: 25.07.2017</td> </tr> <tr> <td>Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi):</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>Pınar AKIN (Sanat Tarihçisi):</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>KONTROL EDEN: Mehmet Süleyman EKŞİ</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>TARİH :</td> <td colspan="4">Bölge Kurulu Müdürü</td> </tr> </table>						TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	ORJİNAL KULLANIM : KONUT					BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT					ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT					HAZIRLAYANLAR :	TARİH: 25.07.2017				Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi):					Pınar AKIN (Sanat Tarihçisi):					KONTROL EDEN: Mehmet Süleyman EKŞİ					TARİH :	Bölge Kurulu Müdürü			
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON																																														
ORJİNAL KULLANIM : KONUT																																																		
BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT																																																		
ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT																																																		
HAZIRLAYANLAR :	TARİH: 25.07.2017																																																	
Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi):																																																		
Pınar AKIN (Sanat Tarihçisi):																																																		
KONTROL EDEN: Mehmet Süleyman EKŞİ																																																		
TARİH :	Bölge Kurulu Müdürü																																																	
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 25.07.2017 GÜN, 5421 SAYILI KARAR EKİDİR ASLI GİBİDİR Mehmet Süleyman EKŞİ Bölge Kurulu Müdürü																																																		
<table border="1"> <tr> <td>YAYIN DİZİNİ</td> <td>EKLER:</td> <td>RESTORASYON PROJESİ</td> </tr> <tr> <td>RAPOR</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>FOTOĞRAF</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>RÖLÖVE PROJESİ</td> <td></td> <td>KROKİ</td> </tr> <tr> <td>KİTABE</td> <td></td> <td>VAKFIYE</td> </tr> </table>						YAYIN DİZİNİ	EKLER:	RESTORASYON PROJESİ	RAPOR			FOTOĞRAF			RÖLÖVE PROJESİ		KROKİ	KİTABE		VAKFIYE																														
YAYIN DİZİNİ	EKLER:	RESTORASYON PROJESİ																																																
RAPOR																																																		
FOTOĞRAF																																																		
RÖLÖVE PROJESİ		KROKİ																																																
KİTABE		VAKFIYE																																																



T.C.
HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü



59091
28.08.2025

Sayı : E-74075993-000-3449
Konu : İmar Planı Talebi Hk.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Han Merkez mahalleleri III. Derece Sit Alanı sınırları içerisinde kalan ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planının çalışmalarına başlanmış olup işlemler devam etmektedir. İlçemizde yapımı devam eden 1/5000 ve 1/1000 lik İmar planı sınırları dışında kalan ve mevcutta yapılmış olan yapıların mal sahipleri tarafından yazımız ek'inde gönderilen dilekçeler dikkate alınarak Plan dışı kalan alanlarda mahalle sakinlerinin alt yapı ve üst yapı hizmetlerinden faydalanamayacağından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planının sınırlarının genişletilmesine ,yeni plan çizilmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

İlçe Halkı tarafından talep edilen imar sınırına ilişkin belediyemizde hazırlanan taslak sınır yazımız ekinde sunulmuş olup, gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Bekir BELCELİ
Belediye Başkanı

Ekler :

- 1 - Dilekçe
- 2 - Talep Edilen İmar Sınırı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 34dfbf60-6fa1-4880-87a4-f7f1b175706b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ficisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Meydanı No :1 Han/ Eskişehir
Telefon No: (222)581 60 53 Faks No: (222)581 60 52
e-Posta: belediye@han.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.han.bel.tr>
Kep Adresi: hanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yaşire GÜRGAN
Harita Mühendisi
Telefon No: -



HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Han Merkez Mahallesiada.....**4312** parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazım İlçemizin imar sınırları dışarısında kaldığından imar kanunun vermiş olduğu bir çok haktan yararlanamamaktayım. Parselimin değerinin artması için ve parselime gerekli olan alt yapı faaliyetlerinden yararlanabilmem için parselim ve civarına 1/5000' lik ve 1 / 1000' lik imar planı yapılmasını istiyorum ve bu işlemlerin yapılmasına herhangi bir itirazım olmayacağını ve dava açmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim.

Telefon : **05054828026**
Adres : **Hacılar Mahallesi**
Bağdat Caddesi
No: 55
Hasan/ESKİŞEHİR

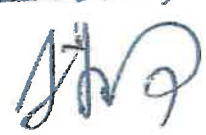
Adı Soyadı : **Hasan Fıgılmac**
T.C. No : **29827605212**
İmza : 

HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Han Merkez Mahallesi ada... 7087... parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazım İlçemizin imar sınırları dışarısında kaldığından imar kanunun vermiş olduğu bir çok haktan yararlanamamaktayım. Parselimin değerinin artması için ve parselime gerekli olan alt yapı faaliyetlerinden yararlanabilmem için parselim ve civarına 1/5000' lik ve 1 / 1000' lik imar planı yapılmasını istiyorum ve bu işlemlerin yapılmasına herhangi bir itirazım olmayacağını ve dava açmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim.

Telefon : 0505 3109870
Adres : Hacılar Mahallesi
Yıldırımtepe Caddesi
97/1
Hacılar/ESKİŞEHİR

Adı Soyadı : Süleyman TUNCA
T.C. No : 22393853162
İmza : 

HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Han Merkez Mahallesi ada.....⁴⁹⁰² parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazım İlçemizin imar sınırları dışarısında kaldığından imar kanunun vermiş olduğu bir çok haktan yararlanamamaktayım. Parselimin değerinin artması için ve parselime gerekli olan alt yapı faaliyetlerinden yararlanabilmem için parselim ve civarına 1/5000' lik ve 1 / 1000' lik imar planı yapılmasını istiyorum ve bu işlemlerin yapılmasına herhangi bir itirazım olmayacağını ve dava açmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim.

Telefon : 0533 6670599
Adres : Hacılar Mahallesi
No: 92
Han / BELEDİYE

Adı Soyadı : Ehan Satıcı
T.C. No : 22675843614
İmza : 

HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Han Merkez Mahallesi ada. 342.....parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazım İlçemizin imar sınırları dışarısında kaldığından imar kanunun vermiş olduğu bir çok haktan yararlanamamaktayım. Parselimin değerinin artması için ve parselime gerekli olan alt yapı faaliyetlerinden yararlanabilmem için parselim ve civarına 1/5000' lik ve 1 / 1000' lik imar planı yapılmasını istiyorum ve bu işlemlerin yapılmasına herhangi bir itirazım olmayacağını ve dava açmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim.

Telefon : 05368633679

Adres : Hacılar Mah. Yıldıztepesi -
NO=

Adı Soyadı : İdris ÖZTÜRK

T.C. No : 21535881698

İmza : [Signature]

HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Han Merkez Mahallesi ada 4295.....parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazım İlçemizin imar sınırları dışarısında kaldığından imar kanunun vermiş olduğu bir çok haktan yararlanamamaktayım. Parselimin değerinin artması için ve parselime gerekli olan alt yapı faaliyetlerinden yararlanabilmem için parselim ve civarına 1/5000' lik ve 1 / 1000' lik imar planı yapılmasını istiyorum ve bu işlemlerin yapılmasına herhangi bir itirazım olmayacağını ve dava açmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim.

Telefon : 536 946 9467

Adres : Hacılar mh. Ağlarcı sk.

Han / Eski.

Adı Soyadı : Hatice Özkürk

T.C. No : 213 828 86716

İmza : Hatice Özkürk

HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Han Merkez Mahallesi ada...³⁴⁰...parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazım İlçemizin imar sınırları dışarısında kaldığından imar kanunun vermiş olduğu bir çok haktan yararlanamamaktayım. Parselimin değerinin artması için ve parselime gerekli olan alt yapı faaliyetlerinden yararlanabilmem için parselim ve civarına 1/5000' lik ve 1 / 1000' lik imar planı yapılmasını istiyorum ve bu işlemlerin yapılmasına herhangi bir itirazım olmayacağını ve dava açmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim.

Telefon :

Adres :

05423731490
Hacılar Mah.
Gökak Sokak
No= 13
Hn / ESK

Adı Soyadı :

T.C. No :

İmza :

Yinal Bozcu
28759640810
[Signature]

HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Han Merkez Mahallesi ada.....⁷⁷⁶ parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazım İlçemizin imar sınırları dışarısında kaldığından imar kanunun vermiş olduğu bir çok haktan yararlanamamaktayım. Parselimin değerinin artması için ve parselime gerekli olan alt yapı faaliyetlerinden yararlanabilmem için parselim ve civarına 1/5000' lik ve 1 / 1000' lik imar planı yapılmasını istiyorum ve bu işlemlerin yapılmasına herhangi bir itirazım olmayacağını ve dava açmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim.

Telefon :

05394187781

Adres :

Yıldırım Caddesi
Azeri Mahallesi
No: 101
Han / Eskişehir

Adı Soyadı :

Seydi
Battal SANLI

T.C. No :

27373687126

İmza :



HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Han Merkez Mahallesi ada...7101...parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazım İlçemizin imar sınırları dışarısında kaldığından imar kanunun vermiş olduğu bir çok haktan yararlanamamaktayım. Parselimin değerinin artması için ve parselime gerekli olan alt yapı faaliyetlerinden yararlanabilmem için parselim ve civarına 1/5000' lik ve 1 / 1000' lik imar planı yapılmasını istiyorum ve bu işlemlerin yapılmasına herhangi bir itirazım olmayacağını ve dava açmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim.

Telefon : 0539 434 89 11
Adres : Hacılar Mahallesi
Kablırmı Caddesi
No: 60
Han/ESKİŞEHİR

Adı Soyadı : Nuretdin NARASLI
T.C. No : 25630745282
İmza :



HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Han Merkez Mahallesi ada. 4904. parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazım İlçemizin imar sınırları dışarısında kaldığından imar kanunun vermiş olduğu bir çok haktan yararlanamamaktayım. Parselimin değerinin artması için ve parselime gerekli olan alt yapı faaliyetlerinden yararlanabilmem için parselim ve civarına 1/5000' lik ve 1 / 1000' lik imar planı yapılmasını istiyorum ve bu işlemlerin yapılmasına herhangi bir itirazım olmayacağını ve dava açmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim.

Telefon : 05433776429

Adres :

Hüsnü paşa mt.

Kaldırım cd. no: 7

Adı Soyadı : Mehmet Maraslı

T.C. No : 25606746084

İmza :



HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Han Merkez Mahallesi ada..6962.....parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazım İlçemizin imar sınırları dışarısında kaldığından imar kanunun vermiş olduğu bir çok haktan yararlanamamaktayım. Parselimin değerinin artması için ve parselime gerekli olan alt yapı faaliyetlerinden yararlanabilmem için parselim ve civarına 1/5000' lik ve 1 / 1000' lik imar planı yapılmasını istiyorum ve bu işlemlerin yapılmasına herhangi bir itirazım olmayacağını ve dava açmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim.

Telefon : 05303715387
Adres : Kızılder Mahallesi
Sıtlı Sokak
No: 16
Han / EKİREKİR

Adı Soyadı : Süleyman Genc
T.C. No : 28144661338
İmza : 

HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Han Merkez Mahallesi ada...²⁷⁴⁵...parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazım İlçemizin imar sınırları dışarısında kaldığından imar kanunun vermiş olduğu bir çok haktan yararlanamamaktayım. Parselimin değerinin artması için ve parselime gerekli olan alt yapı faaliyetlerinden yararlanabilmem için parselim ve civarına 1/5000' lik ve 1 / 1000' lik imar planı yapılmasını istiyorum ve bu işlemlerin yapılmasına herhangi bir itirazım olmayacağını ve dava açmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim.

Telefon : 05425416995
Adres : Hacılar Mahallesi
Yıldırıtepe Caddesi
No: 103
Han / ESKİŞEHİR

Adı Soyadı : Seyitullah ŞANLI
T.C. No : 27370687280
İmza : 

HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Han Merkez Mahallesi ada. 6975 parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazım İlçemizin imar sınırları dışarısında kaldığından imar kanunun vermiş olduğu bir çok haktan yararlanamamaktayım. Parselimin değerinin artması için ve parselime gerekli olan alt yapı faaliyetlerinden yararlanabilmem için parselim ve civarına 1/5000' lik ve 1 / 1000' lik imar planı yapılmasını istiyorum ve bu işlemlerin yapılmasına herhangi bir itirazım olmayacağını ve dava açmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim.

Telefon : 0532 594 9092

Adres : Hacılar Mah. Ağlarcı St.
No=24 HAN/ÇELİŞEHİR

Adı Soyadı : AZİZ ATAR

T.C. No : 25786739906

İmza :



HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Han Merkez Mahallesi ada. 7897..parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazım İlçemizin imar sınırları dışarısında kaldığından imar kanunun vermiş olduğu bir çok haktan yararlanamamaktayım. Parselimin değerinin artması için ve parselime gerekli olan alt yapı faaliyetlerinden yararlanabilmem için parselim ve civarına 1/5000' lik ve 1 / 1000' lik imar planı yapılmasını istiyorum ve bu işlemlerin yapılmasına herhangi bir itirazım olmayacağını ve dava açmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim.

Telefon : 553 209 34 16

Adres : Hacılar Mah Yıldız tepe cad

No = 127

Han / Eskişehir

Adı Soyadı : Yüksel Çankır

T.C. No : 21778873542

İmza : CJ -

HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Han Merkez Mahallesi *Hacılar* ada. *4646*....parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazım İlçemizin imar sınırları dışarısında kaldığından imar kanunun vermiş olduğu bir çok haktan yararlanamamaktayım. Parselimin değerinin artması için ve parselime gerekli olan alt yapı faaliyetlerinden yararlanabilmem için parselim ve civarına 1/5000' lik ve 1 / 1000' lik imar planı yapılmasını istiyorum ve bu işlemlerin yapılmasına herhangi bir itirazım olmayacağını ve dava açmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim.

Telefon : *0 536 321 5567*

Adres : *Hacılar Mah. Ağırca sok*

Han / İSKİŞEHİR

Adı Soyadı : *Osman KAMALI*

T.C. No : *27613679034*

İmza : *Alihan*

HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Han Merkez Mahallesi ada..7898....parcel numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazım İlçemizin imar sınırları dışarısında kaldığından imar kanunun vermiş olduğu bir çok haktan yararlanamamaktayım. Parselimin değerinin artması için ve parselime gerekli olan alt yapı faaliyetlerinden yararlanabilmem için parselim ve civarına 1/5000' lik ve 1 / 1000' lik imar planı yapılmasını istiyorum ve bu işlemlerin yapılmasına herhangi bir itirazım olmayacağını ve dava açmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim.

Telefon : 0533 626 9895.
Adres : Hocalar Mah - Yıldız Tepe Cad
Nº : Hon - Eskişehir.

Adı Soyadı : Mehmet Çankar.
T.C. No : 217 668 93 998.
İmza : 

HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Han Merkez Mahallesi Hacılar ada. 66.66 parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazım İlçemizin imar sınırları dışarısında kaldığından imar kanunun vermiş olduğu bir çok haktan yararlanamamaktayım. Parselimin değerinin artması için ve parselime gerekli olan alt yapı faaliyetlerinden yararlanabilmem için parselim ve civarına 1/5000' lik ve 1 / 1000' lik imar planı yapılmasını istiyorum ve bu işlemlerin yapılmasına herhangi bir itirazım olmayacağını ve dava açmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim.

Telefon : 05375962618

Adres : Hacılar mah
Ağ larca Sok.

Adı Soyadı : Musa KANALİ

T.C. No : 27607679262

İmza : [Signature]

HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Han Merkez Mahallesi ada. 4.64.7..parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazım İlçemizin imar sınırları dışarısında kaldığından imar kanunun vermiş olduğu bir çok haktan yararlanamamaktayım. Parselimin değerinin artması için ve parselime gerekli olan alt yapı faaliyetlerinden yararlanabilmem için parselim ve civarına 1/5000' lik ve 1 / 1000' lik imar planı yapılmasını istiyorum ve bu işlemlerin yapılmasına herhangi bir itirazım olmayacağını ve dava açmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim.

Telefon : 0535 387 1002

Adres : HOBİLER mah aqlarca
SOK NO 17

Adı Soyadı : Mevlüt Kamalı

T.C. No : 27634678306

İmza : [Signature]

HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Han Merkez Mahallesi ada.....parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazım İlçemizin imar sınırları dışarısında kaldığından imar kanunun vermiş olduğu bir çok haktan yararlanamamaktayım. Parselimin değerinin artması için ve parselime gerekli olan alt yapı faaliyetlerinden yararlanabilmem için parselim ve civarına 1/5000' lik ve 1 / 1000' lik imar planı yapılmasını istiyorum ve bu işlemlerin yapılmasına herhangi bir itirazım olmayacağını ve dava açmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim.

Telefon : 0535 6376 853

Adres : Hocılar 23

Adı Soyadı : Battal Gökçü

T.C. No : 25717742350

İmza : Battal

HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Han Merkez Mahallesi ada. 70.84..parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazım İlçemizin imar sınırları dışarısında kaldığından imar kanunun vermiş olduğu bir çok haktan yararlanamamaktayım. Parselimin değerinin artması için ve parselime gerekli olan alt yapı faaliyetlerinden yararlanabilmem için parselim ve civarına 1/5000' lik ve 1 / 1000' lik imar planı yapılmasını istiyorum ve bu işlemlerin yapılmasına herhangi bir itirazım olmayacağını ve dava açmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim.

Telefon : 0536 527 9101

Adres : Hacılar mh.
Yıldıztepe sk. No:1

Adı Soyadı : Yılmaz CANKUR

T.C. No : 21754874334

İmza : 

HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Han Merkez Mahallesi ada. 509/.....parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazım İlçemizin imar sınırları dışarısında kaldığından imar kanunun vermiş olduğu bir çok haktan yararlanamamaktayım. Parselimin değerinin artması için ve parselime gerekli olan alt yapı faaliyetlerinden yararlanabilmem için parselim ve civarına 1/5000' lik ve 1 / 1000' lik imar planı yapılmasını istiyorum ve bu işlemlerin yapılmasına herhangi bir itirazım olmayacağını ve dava açmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim.

Telefon : 0536 1973605

Adres : Hüseyin paşa mh.

Fıfyon e.d. Baraj ıle.

NO: 7

Adı Soyadı : M. Ali TURK

T.C. No : 29620612288

İmza : 

HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Han Merkez Mahallesi ada..7087..parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazım İlçemizin imar sınırları dışarısında kaldığından imar kanunun vermiş olduğu bir çok haktan yararlanamamaktayım. Parselimin değerinin artması için ve parselime gerekli olan alt yapı faaliyetlerinden yararlanabilmem için parselim ve civarına 1/5000' lik ve 1 / 1000' lik imar planı yapılmasını istiyorum ve bu işlemlerin yapılmasına herhangi bir itirazım olmayacağını ve dava açmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim.

Telefon : 0.554.908.15.67

Adres : Hacılar Mah

Adı Soyadı : Tunçay TUNCA

T.C.No : 22366854028

İmza :



HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Han Merkez Mahallesi ada 7081 ..parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazım İlçemizin imar sınırları dışarısında kaldığından imar kanunun vermiş olduğu bir çok haktan yararlanamamaktayım. Parselimin değerinin artması için ve parselime gerekli olan alt yapı faaliyetlerinden yararlanabilmem için parselim ve civarına 1/5000' lik ve 1 / 1000' lik imar planı yapılmasını istiyorum ve bu işlemlerin yapılmasına herhangi bir itirazım olmayacağını ve dava açmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim.

Telefon : 05375972621
Adres : Hacılar Mahallesi
Yıldırımtepe Caddesi
No= 135
Kb1 / ESKİŞEHİR

Adı Soyadı : Arif Yurtpınar
T.C. No : 28465650646
İmza : 

HAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İlçemiz Han Merkez Mahallesi ada...4680...parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Taşınmazım İlçemizin imar sınırları dışarısında kaldığından imar kanunun vermiş olduğu bir çok haktan yararlanamamaktayım. Parselimin değerinin artması için ve parselime gerekli olan alt yapı faaliyetlerinden yararlanabilmem için parselim ve civarına 1/5000' lik ve 1 / 1000' lik imar planı yapılmasını istiyorum ve bu işlemlerin yapılmasına herhangi bir itirazım olmayacağını ve dava açmayacağımı beyan ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim.

Telefon : 553 2097416

Adres : Haalar mk gıdıkça cd.

No:127

Han (Est.

Adı Soyadı : yöknel cankur

T.C. No : 217 7887342

İmza :





T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü



Sayı : E-82953731-170.03.01-17507286

Konu : Talebe Bağlı Yapılan İşlemler

58158

22.08.2024

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin E-84618671-115.06-226457 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Eskişehir ili, Han ilçesi sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı kararı ile sit alanı sınırları güncellenen han Yeraltı şehir ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeroloji Sıt Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarının başladığı belirtilmiştir.

Bu kapsamda Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarına etki edecek olan kurumumuz yetki ve sorumluluk alanında kurumumuzca yatırım programı olup olmadığı soru konusu edilmiş olup bu kapsamda, Müdürlüğümüz yatırımcı kuruluş olmamakla birlikte ilerleyen yakın dönemde Han ilçesinde 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22/a bendi doğrultusunda Güncelleme çalışmaları yapılması planlanmaktadır.

Gereğini arz ederim.

Nedim ÇOLPAN
Kadastro Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 09E8AAA0-2FE2-4A52-B82B-F6FA2DB30A4C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Ertuğrulgazi Mh. İncesu Caddesi No:9 Kat: 3 26150 Tepebaşı/ ESKİŞEHİR

Tel: 222 280 1060 Faks: 222 237 37 86

www.tkgm.gov.tr/-skisehir/

KEP Adresi : eskis-hirkm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Berat ERDEM

Tekniker

Telefon No: (222) 280 12 24





T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-58889913-230.04.02-20627060
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum Görüşü
Talebi

58108
22.08.2025

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 08.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazınız.

Eskişehir ili, Han ilçe sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmaları başlatılacağından bahisle ilgi yazınız ile Kurum görüşümüz istenmiştir.

İlgi yazı ekinde yer alan plan sınırının onaylı olması, onaylı planda tarımsal niteliği korunacak alan olarak bırakılan tarım arazilerinin mevcut niteliğiyle bırakılması koşulu ile Koruma Amaçlı Revizyon İmar planı yapılmasında 5403 sayılı Kanun açısından sakınca bulunmamaktadır. Ancak tarımsal niteliği korunacak alan olarak bırakılan tarım arazileri üzerinde yapılaşmaya gidilmesi durumunda 5403 sayılı Kanunun 13. maddesi kapsamında izin alınması gerekmektedir.

İl Müdürlüğümüz Çayır Mera ve Yem Bitkileri Şube Müdürlüğünün görüşünde Merkez mahallesi 0 ada 7937 parselin 4342 sayılı Mera Kanununa tabi Mera arazisi olması nedeni ile İl Mera Komisyonundan tahsis amacı değişikliği yapılması için müracaat edilmesi gerekmektedir denildiğinden planlamada şube görüşünün dikkate alınması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Adem KELEŞ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4E2CDC42-DA77-45B8-8B3C-65C38B2029F2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Arifiye Mah. Süleyman Çakır Bulvarı No:26 Eskişehir
Tel: (0222) 230 34 38 Faks: (0222) 230 27 68
E-Posta: eskisehir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Engin GÜRGEN
Mühendis





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığı



57619

21.08.2025

Sayı : E-16021177-754[3122.21625]-13329791
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum Görüşü
Talebi Hak.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 08.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazınız.
b) 28.07.2025 tarihli ve E-16021177-754[3122.21625]-13095971 sayılı yazınız.
c) Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13.08.2025 tarihli ve E-80086111-754-13284220 sayılı yazısı.

Eskişehir İli, Han İlçe sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunca sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarını konu alan ilgi (a) yazınız ve plana ilişkin bilgiler ilgi (b) yazınız ile Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmiştir.

İlgi (a) yazı ekinde yer alan bilgilere göre, Milli Emlak Müdürlüklerinince yapılan incelemede; Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazların bulunduğu, hazine taşınmazlarının hak sahipliğine ilişkin özel kanunlar kapsamında kalıp kalmadığının ayrıca Müdürlüklerinince değerlendirilmesi gerektiği ile plan teklifine ilişkin nihai görüşün söz konusu planlama çalışmasına esas plan taslağının gönderilmesi halinde verilebileceği ilgi (c) yazıda belirtilmiştir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Vedat KÖKSALDI
Bakan a.
Daire Başkanı



– HİZMETE ÖZEL –

YAŞ GRUBU ve CİNSİYETE GÖRE NÜFUS

İLGİ YAZI EKİNDE COĞRAFİ SINIRLARI BELİRTİLEN ALAN İÇİN

31 ARALIK 2024 TARİHLİ ADRESE DAYALI NÜFUS KAYIT SİSTEMİ (ADNKS) SONUÇLARI*

* Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) kullanılarak belirtilen coğrafi alanda yer alan "bina" nüfusları toplulaştırılmıştır.

YAŞ GRUBU	NÜFUS		
	TOPLAM	ERKEK	KADIN
TOPLAM	365	183	182
0-9	13	5	8
10-14	15	7	8
15-19	7	4	3
20-24	16	11	5
25-29	10	6	4
30-34	9	6	3
35-39	15	10	5
40-44	16	8	8
45-49	24	10	14
50-54	29	13	16
55-59	32	22	10
60-64	43	17	26
65-69	32	17	15
70-74	31	17	14
75+	73	30	43

Sayı : E-27964695-622.02-70886
Konu : Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 08.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazınız.

İlgi yazıyla, Eskişehir ili Han ilçe sınırları içerisinde gerçekleştirilecek Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmaları kapsamında, ilgi yazı ekinde coğrafi sınır dosyaları iletilen alan için ekte sunulan çizelgedeki maddeler incelenerek Kurumumuz yetki ve sorumlulukları alanına giren konular doğrultusunda sayısal ortamda görüşümüz talep edilmektedir.

Bu doğrultuda, talebe konu işlemin sağlayacağı "kamu yararı" dikkate alınarak, ilgi yazı ekinde yer alan ve Kurumumuz görev alanına giren bilgiler Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) ve 31 Aralık 2024 tarihli Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçlarına göre hazırlanarak "hizmete özel" olarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Hakan YAZICIOĞLU
Başkan a.
İstatistik Daire Başkanı

Ek: Bilgi (13 Kb)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1C20D257-FDD5-4803-9210-559DCE717

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tuik-ebys>

Devlet Mahallesi Necatibey Caddesi No :114 Çankaya/Ankara

Tel : (312) 454 72 65

Faks : (312) 454 83 15

KEP Adresi : tuik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sibel KAYA

Mühendis

Telefon No: (312) 454 72 59





T.C.
ESKİŞEHİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
Projeler Dairesi Başkanlığı



53684
01.08.2025

Sayı : E-37647319-754-71254
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum Görüşü
Talebi

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 08.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Eskişehir İli, Han İlçe sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmaları başlatıldığı belirtilerek Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu alanda bulunan kanalizasyon alt yapı hatlarımız yazımız ekinde sayısal (*.kml) ortamda gönderilmektedir. Ayrıca yerleşim yerinin tüm sokaklarında içme suyu şebeke hatları bulunmakta olup, mevcut hatlarımızın korunması, zarar verilmemesi ve planlama aşamasında dikkate alınması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Oğuzhan ÖZEN
Su ve Kanalizasyon İdaresi
Genel Müdürü

Ek : Mevcut Hatlar (*.kml)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d9f36ba9-680b-4511-a21f-c5a8481eceba

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Genel Müdürlüğü Orhangazi Mah. Ömür Mevkii İçme Suyu Anıtma Tesisleri
Odunpazarı Eskişehir
Telefon No: 2223243020 Faks No: (222)324 30 26
e-Posta: bilgiedinme@eskisehir-eski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.eskisehir-eski.gov.tr>
Kep Adresi: eskisehirsuvekanalizasyon@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arda AYVAZ
Mühendis
Telefon No: -





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

53299

31.07.2025

Sayı : E-11937228-754-2910293

Konu : Eskişehir İli Han Yer Altı Şehri ve
Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit
Alanları Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.07.2025 tarihli ve E.226457 sayılı yazısı.
b) Bakanlığımız Strateji Geliştirme Başkanlığının 09.07.2025 tarihli ve E.2867524 sayılı yazısı.

Eskişehir İli, Han İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve sit alanı sınırları güncellenen "Han Yer Altı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları"na ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmaları başlatıldığı ilgi yazılar ile tarafımıza bildirilerek, Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazılar ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanlarda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erhan Ümit EKİNCİ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)
Arifiye Mah. İkieylül Cad. No:53
Odunpazarı/ESKİŞEHİR

Bilgi:

Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 77F7F222-038A-415C-A820-E710488E508F
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Bilgi için: Yasemin
BÜYÜKKILIÇ
Geçici Personel





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



2025 AİLE YILI
GÜNLÜDÜR

52589

30.07.2025

Sayı : E-58336634-045.99-343157

Konu : Revizyon İmar Planı Görüş (Eskişehir İli,
Han İlçesi)

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; iliniz, Han ilçesi sınırları içerisinde bulunan Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin koruma amaçlı revizyon imar planı yapılacağı belirtilerek, Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce; rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşlerimiz, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmektedir.

Konuya ilişkin olarak, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Nevin KÜRÜM
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1 - MAPEG Yazı Eki (4 Sayfa)
- 2 - TEDAŞ Yazı Ekleri
- 3 - Kurum Görüşleri (8 Sayfa)





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

10.07.2025

Sayı : E-31284099-101.29.02.00-2025332441

Konu: Eskişehir İli, Han İlçesi, İmar Planı
Kurum Görüşü

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 9.07.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-338997 sayılı yazı.

İlgi 'de kayıtlı yazınızda; Eskişehir ili, Han ilçesinde ekte koordinatları gönderilen alanda Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmaları yapılması için Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 10/07/2025 tarihinde yapılan sorgulamada; koordinatlarla sınırlı görüş talep edilen alan 56.87 hektarlık alan ile girişimli durumda, Genel Müdürlüğümüzce verilmiş yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahasının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Görüş istenen alan ile ilgili olarak, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7. maddesinin yedinci fıkrası; "*Madencilik faaliyeti yapılan alanların, izne tabi alan olmaları halinde, ilgili olduğu kanun hükümlerine göre gerekli izinlerin alınması zorunludur. Ancak, Genel Müdürlükçe işletme ruhsatı verildikten sonra, işletme ruhsat alanının diğer kanunlara göre izne tabi alan haline gelmesi durumunda ilgili kanunların öngördüğü yükümlülüklerin yerine getirilmesi suretiyle kazanılmış haklar korunarak faaliyetler sürdürülür. Diğer kanunlara göre izne tabi alanlar, Genel Müdürlüğün görüşü alınarak belirlenir.*" hükmü ile onikinci fıkrası; "*İmar alanları içinde kalan madencilik faaliyetleri, ilgili yerel merciden izin alınarak yapılır. Ruhsat alındıktan sonra imar alanları içine alınan maden sahalarına bu hüküm uygulanmaz. İmar planı bulunmayan alanlarda yapılan veya yapılacak olan madencilik faaliyetleri ile bu faaliyetlere bağlı geçici tesisler ve bunların müstemilatı için imar planı yapılmaz. İşletme ruhsatları, tapu kayıtları ile çevre düzeni ve imar planları notuna işlenir. İmarsız alanlarda yürütülen madencilik faaliyetleri için gerekli olan geçici tesisler ve bunların müstemilatı, inşaat ve yapı kullanma iznine tabi değildir...*" hükmü ve Maden Yönetmeliği'nin 119. maddesinin birinci fıkrası; "*...Bu yönde değerlendirme yapılırken imar planının kesinleşme tarihi ve maden ruhsatının hak sağlandığı ilk müracaat tarihi göz önünde bulundurulur...*" hükmü çerçevesinde işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu alanda imar planı çalışması yapılması olumlu mütalaa edilmekte olup ayrıca imar planının onaylanması halinde, onaylamaya esas karar ile birlikte plan onama sınırına ait UTM6 derecelik (ED-50) dilime esas pafta ve koordinatların Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda sistem kayıtlarımıza işlenmesi sağlanacaktır.

3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7. maddesinin onbeşinci fıkrasında; "*Madencilik faaliyetleri ile Devlet ve il yolları, otoyollar, demir yolları, havaalanı, liman, baraj, enerji tesisleri, petrol, doğalgaz, jeotermal boru hatları, su isale hatları gibi kamu yararı niteliği taşıyan ya da gerçek veya tüzel kişilere ait diğer yatırımların birbirlerini engellemesi, maden işletme faaliyetinin yapılamaz hale gelmesi, yatırım için başka alternatif alanların bulunamaması durumunda, madencilik faaliyeti ve yatırımla ilgili karar, kamu yararı açısından yatırımların önceliği ve önemini tespit etmek üzere, ilgili Bakanlığın uygun görüşü alınarak Bakanlık tarafından verilir. Bakanlık tarafından alınan bu kararlar, kamu yararı kararı yerine geçer. Maden işletme faaliyetinin yapılamaz hale geldiği alanın ruhsattan taksir edilmesine veya ruhsatın iptal edilmesine Bakanlık tarafından karar verilir.*" hükmü bulunmaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 2T09CF00-UCLU-9VW3-GHRCASDW5RZIOC3Q Belge Doğrulama Adresi: <https://www.nrkizn.gov.tr/mapeg-ebys>



Poligon No	41
Saha Türü Adı	Kısıtlanan Alan
Ruhsat Safhası	
Maden Grubu Adı	Kısıtlı Maden Grubu
Alan	168.03
6. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3366720
Poligon No	20
Saha Türü Adı	Kısıtlanan Alan
Ruhsat Safhası	
Maden Grubu Adı	Kısıtlı Maden Grubu
Alan	45.15
7. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3366763
Poligon No	125
Saha Türü Adı	Kısıtlanan Alan
Ruhsat Safhası	
Maden Grubu Adı	Kısıtlı Maden Grubu
Alan	95.71
8. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3522374
Poligon No	4
Saha Türü Adı	Yasak Saha
Ruhsat Safhası	
Maden Grubu Adı	
Alan	3.39
9. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3522374
Poligon No	1
Saha Türü Adı	Yasak Saha
Ruhsat Safhası	
Maden Grubu Adı	
Alan	0.51
10. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3522374
Poligon No	2
Saha Türü Adı	Yasak Saha
Ruhsat Safhası	
Maden Grubu Adı	



CBS Erişim Sorgulama Ekranı

Geometri Toplam Alanı: 56.87 Hektar

Koordinat Bilgileri

1. Geometri Bilgileri					
Pafta	J25C1	Y	315064	X	4337231
Pafta		Y	315243	X	4337155
Pafta		Y	315219	X	4337005
Pafta		Y	315288	X	4336942
Pafta		Y	315376	X	4336916
Pafta		Y	315440	X	4336805
Pafta		Y	315500	X	4336653
Pafta		Y	315527	X	4336386
Pafta		Y	315485	X	4336260
Pafta		Y	315404	X	4336212
Pafta		Y	315348	X	4336180
Pafta		Y	315289	X	4336041
Pafta		Y	314952	X	4335942
Pafta		Y	314925	X	4336028
Pafta		Y	314890	X	4336286



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12642496-045.99-1389883
Konu : Revizyon İmar Planı Görüş (Eskişehir İli,
Han İlçesi)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazısı.
b) Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığının 09.07.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-338997 sayılı yazısı.
c) Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.07.2025 tarihli ve 0648047276700045-E.-269969 sayılı yazısı.

İlgi (a) ve (b)'de kayıtlı yazıda, Eskişehir ili, Han ilçesi sınırları içerisinde bulunan Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon çalışmaları yapılacağı belirtilerek Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'den konuya ilişkin bilgi istenmiş olup gelen ilgi (c) cevabi yazıda, Planlama bölgesi sınırları içerisinde, işletme sorumluluğu Şirketlerine ait 34.5 kV yüksek gerilimli beton direkli 3AWG iletken kesitli enerji nakil hattı, 160 kVA, 250 kVA ve 250 KVA Trafo tesisleri ile 0.4 kV alçak gerilimli beton direkli 3A+R/P, 5R, 3R, 4P/R iletken kesitli dağıtım hatları olduğunun tespit edildiği, söz konusu enerji nakil hatlarına ait sayısal veriler yazıları ekinde olup yürütülecek olan imar planı revizyonu çalışmalarında; mevcut tesislerinin korunması, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen emniyet ve yaklaşım mesafelerinin sağlanması koşulu ile ilgi yazı ekinde sayısal sınırları verilen alanda imar planı revizyonu çalışmalarının yapılmasında Şirketlerince bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (c) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda çalışma yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Bilgilerinize arz/rica ederiz.

Yakup AVAN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ömer Sami YAPICI
Genel Müdür

Ek:

- 1 - İlgi (c) Yazı (1 Sayfa)
2 - İlgi (c) Yazı Eki

Dağıtım:



Konu : Revizyon İmar Planı Görüş (Eskişehir İli, Han İlçesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı

İlgili : 10/07/2025 tarihli ve E-12642496-045.99-1374749 sayılı yazı

İlgi yazıda özetle; Eskişehir İli Han İlçesi sınırları içerisinde bulunan Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon çalışmaları yapılacağı belirtilerek konuya dair Şirketimiz görüşleri talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucu; Planlama bölgesi sınırları içerisinde, işletme sorumluluğu Şirketimize ait 34.5 kV yüksek gerilimli beton direkli 3AWG iletken kesitli enerji nakil hattı, 160 kVA, 250 kVA ve 250 KVA Trafo tesisleri ile 0.4 kV alçak gerilimli beton direkli 3A+R/P, 5R, 3R, 4P/R iletken kesitli dağıtım hatları olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu enerji nakil hatlarına ait sayısal veriler yazımız ekinde olup yürütülecek olan imar planı revizyonu çalışmalarında; mevcut tesislerimizin korunması, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen emniyet ve yaklaşım mesafelerinin sağlanması koşulu ile ilgi yazı ekinde sayısal sınırları verilen alanda imar planı revizyonu çalışmalarının yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

e-imza

Burak KARŞIT
Proje ve Kamulaştırma
Müdürü

e-imza

Muzaffer YALÇIN
Direktör

Ek:Sayısal Veriler

DAĞITIM

Gereği :

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı

Bilgi :

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TEDAŞ 15.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Doğrulama Adresi: https://ebys.osmangaziedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BS46LRRNCK&DOCPIN=39292

Sayı : E-43278264-110.99-363383

10.07.2025

Konu : Revizyon İmar Planı Görüş (Eskişehir İli,
Han İlçesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 09.07.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-338997 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Eskişehir ili, Han ilçesi sınırları içerisinde bulunan Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon çalışmaları yapılacağı belirtilerek planlamaya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin 31.07.2025 tarihine kadar Bakanlığınıza bildirilmesi istenmektedir.

Konu incelenmiş olup söz konusu alanda Genel Müdürlüğümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Münir YAHŞİ
Üretim ve Koordinasyon Dairesi Başkanı

Emin TÜRK
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 274FBEC2-2407-4282-B51B-5190267334D5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Adres: Kızılırmak Mahallesi 1443. Cadde No: 5 06530 Çukurambar-
Çankaya/ANKARA

Tel: (0312) 294 20 00 Faks: (0312) 294 21 64

e-Posta: etimaden@etimaden.gov.tr İnternet Adresi: www.etimaden.gov.tr

Bilgi için: Murat ÖNBAŞ
Maden Hakları Ve İştirakler
Sorumlusu





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Doğal Gaz İletim Ve Piyasa İşlemleri Daire Başkanlığı



GÜNLÜDÜR

Sayı : 67905369-405.02.99-E.3141981

Konu : Eskişehir İli. Han İlçesi. Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin Yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Hk.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

İlgi : 09/07/2025 Tarih ve 338997 Sayılı Yazı

İlgi yazınızda özetle: Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının yazısına atıfla. Eskişehir ili. Han ilçesi sınırları içerisinde bulunan Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu hakkında Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak: Resmi Gazete'nin 13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı nüshasında yayımlanan BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri doğrultusunda. boru hattı ve tesislerine 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi. trafo. hafriyat alanı. enerji nakil hattı. su/kanalizasyon hattı. telekomünikasyon hattı. sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak. söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanlar içerisinde veya teknik emniyet mesafeleri dâhilinde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattımızın/tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda. söz konusu imar planı çalışmalarının belirtilen alanlarda yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.



İmzalıdır

Aziz Murat ÇAKIR
Genel Müdür Yardımcısı V.



İmzalıdır

Abdolvahit FİDAN
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: dGhleUVfOHJDnptwNkZFdG9iSE44QT09

Belge Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys>

Adres: Eskişehir Yolu 25. km. Yapracık Mevkii, 06790, Etimesgut ANKARA
Faks No: 0 (312) 299 8300
e-Posta: mehmetemin.amil@botas.gov.tr
İnternet Adresi: www.botas.gov.tr
KEP Adresi: botas.dogalgaz-ibm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Emin AMİL
Başmühendis
Telefon: 03122973867





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



52586

Sayı : E-12642496-045.99-1389883

29.07.2025

Konu : Revizyon İmar Planı Görüş (Eskişehir İli,
Han İlçesi)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazısı.
b) Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığının 09.07.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-338997 sayılı yazısı.
c) Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.07.2025 tarihli ve 0648047276700045-E.-269969 sayılı yazısı.

İlgi (a) ve (b)'de kayıtlı yazıda, Eskişehir ili, Han ilçesi sınırları içerisinde bulunan Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon çalışmaları yapılacağı belirtilerek Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'den konuya ilişkin bilgi istenmiş olup gelen ilgi (c) cevabi yazıda, Planlama bölgesi sınırları içerisinde, işletme sorumluluğu Şirketlerine ait 34.5 kV yüksek gerilimli beton direkli 3AWG iletken kesitli enerji nakil hattı, 160 kVA, 250 kVA ve 250 KVA Trafo tesisleri ile 0.4 kV alçak gerilimli beton direkli 3A+R/P, 5R, 3R, 4P/R iletken kesitli dağıtım hatları olduğunun tespit edildiği, söz konusu enerji nakil hatlarına ait sayısal veriler yazıları ekinde olup yürütülecek olan imar planı revizyonu çalışmalarında; mevcut tesislerinin korunması, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen emniyet ve yaklaşım mesafelerinin sağlanması koşulu ile ilgi yazı ekinde sayısal sınırları verilen alanda imar planı revizyonu çalışmalarının yapılmasında Şirketlerince bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (c) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda çalışma yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Bilgilerinize arz/rica ederiz.

Yakup AVAN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ömer Sami YAPICI
Genel Müdür

Ek:

1 - İlgi (c) Yazı (1 Sayfa)

2 - İlgi (c) Yazı Eki

Dağıtım:



T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı



51998

28.07.202

Sayı : E-95732372-210.99-228846
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum Görüşü
Talebi

KENT TARİHİ VE TANITIMI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü)

İlgi : 10.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226598 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmaları için Han ilçesinde yatırım programımızda yer alan mevcut veya planlanan projelerin tarafınıza iletilmesi istenmiştir. Bahse konu alan için mevcut veya planlanan herhangi bir projemiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ahmet Fırat BİLGİLİ
Ulaşım Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4a3c8d38-5e23-4aba-810e-495cf3d83b72

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Arifiye Mahallesi İkicül Caddesi No: 53, 26010 Odunpazarı / Eskişehir
Telefon No: 2222115500 Faks No: (222)220 42 36
e-Posta: info@eskisehir.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.eskisehir.bel.tr>
Kep Adresi: eskisehirbuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilen Deniz UYAR
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No: -





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-40190188-754-5049400
Konu : Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu
Çalışması (Han/ESKİŞEHİR)

51983
28.07.2025

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)
08.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazısı.
b) MSB Lojistik Genel Müdürlüğünün 11.07.2025 tarihli ve E-51291087-754-4995041 sayılı yazısı.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının İlgi (a) yazısına istinaden İlgi (b) yazı ile, Eskişehir ili Han ilçesi sınırları içerisinde bulunan, "Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları"na ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu hazırlanacağı ve bu çalışmaya esas kurum görüşü talep edildiği bildirilmiştir.

Bu talebe istinaden Bölge Başkanlığımızca gerçekleştirilen incelemeler ile Yetkili Komutanlıklar ve Müdürlükler nezdinde kurulan koordineler neticesinde, imar planı çalışmasına konu alanda Askerî Alan, Askerî Yasak ve Güvenlik Bölgeleri, NATO Akaryakıt Boru Hattı ve Askerî Havaalanı Mania Planı bulunmadığını arz ederim.

Serhat ARSLAN
Hava İstihkam Yarbay
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:

Gereği:

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı (Sn.Tuğg.Ahmet
Hamdi ATAÇ)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9046BA9F-56ED-45C1-B90B-48655CBA4626

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

Alanönü Mah. Ali Rıza Efendi Cad. No:82/8 26030 Odunpazarı/ESKİŞEHİR

Belgegeçer : (222) 237 46 82

Tafics: 8483

KEP Adresi: msb.insemlblgbsk26@hs01.kep.tr

Bilgi için: Topçu.Atg. Nihat

EKİCİ

Asteğmen

Telefon No:(222) 237 59 30-





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü



2025 MİLE YILI

52263

28.07.2025

Sayı : E.95386480- 755.01 / 1878365
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi, I. ve III.
Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma
Amaçlı İmar Planı Kurum Görüşü

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 11/07/2025 tarihli ve 62888455-755.01/3482893 sayılı yazı.
b) 11/07/2025 tarihli ve 62888455-754/3482905 sayılı yazı.
c) Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 226457 sayılı yazısı.

İlgi (a) ve ilgi (b) yazılar eki Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 226457 sayılı
ilgi (c) yazısı Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş olup;

Eskişehir İli, Han İlçesinde yer alan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma
Amaçlı İmar Planı yapılacak kesimin bulunduğu kesimde 26-32 Kontrol Kesim numaralı
Kaymaz-Çifteler-Han İl yoluna ilişkin 25.03.2015 onay tarihli kılavuz planımız bulunmaktadır.

Söz konusu kılavuz planın bittiği kesim ile imar planı yapılacak alan arasında yaklaşık
30m mesafe bulunmakta olup imar planı yapılacak alan kılavuz plandan etkilenmemektedir.
Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Fahri BAŞTUĞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
Kaymaz-Çifteler-Han Kılavuz Plan (KMZ)

DAĞITIM:

Gereği:
Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Bilgi:
Yol Etüt ve Proje Şubesi Müdürlüğü

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "jirnsA69C1C4"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Zübeyde Hanım Mah.Etlik Cad. No:19 06070 Altındağ/ ANKARA

Bilgi İçin : Özkan EMİROĞLU

Alet Operatörü

Telefon No : 312 550 60 00

Faks: 312 5506074

Telefon : 06423

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr

e-posta : ocmiroglu@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
HAN KAYMAKAMLIĞI
İlçe Nüfus Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

52157

28.07.2025

Sayı : E-16047219-115.99-2665
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum Görüşü
Talebi

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI (KENT TARİHİ VE TANITIMI DAİRESİ
BAŞKANLIĞI)

İlgi : 08.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlçemiz Han'ın bölgeye ilişkin nüfus, hane halkı büyüklüğü, demografi, sosyal yapı verileri ve istatistikleri ile Planlamaya esas nüfus yoğunluğu gibi demografik veriler istenilmiştir. 20.05.1990 tarihinde, 3644 sayılı kanun ile ilçe olan Han, tarihte ticaret ve kervan yollarının kesişim yerinde kurulmuş, bu nedenle konum olarak önemli bir yere sahip olmuş, yöredeki ilk yerleşimler ise Hititler'e dek uzanıyor. 18 Kasım 2005 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 5429 sayılı TÜİK kanununa göre görev yetki ve sorumlulukları arasında ülkenin ekonomi, sosyal, demografi, kültür, çevre, bilim ve teknoloji alanları ile gerekli görülen diğer alanlardaki istatistikleri derlemek, değerlendirmek, analiz etmek ve yayımlamak olan TÜİK'in 2024 sonu itibarıyla açıklanan verilerine göre Han'ın Nüfusu 2.164 tür. Bu Nüfus, 1.148 Erkek, 1.016 Kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: % 53,05 Erkek, % 46,95 Kadındır. Ekli listede nüfus yoğunluğu görüldüğü gibi Han İlçesine bağlı 4 merkez ve 11 dış mahallesi mevcuttur. Sosyal durumu İlçe sürekli göç vermektedir. İlçede konut ve ulaşım problemi vardır. Çekirdek Aile yapısı hakimdir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Hızır SOFÇU
Nüfus Müdürü

Ek: İlçe NÜfus Sayısı (2 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: yVL7KY-WIf5Th-dM47gM-Hre3bT-okbudiT4 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Hacılar Mah. Çifteler Cad. No:22 Han / Eskişehir
Telefon No: (222)581 64 01 Faks No: (222)581 61 99
e-Posta: han26@nvi.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.eskisehir.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selami YILMAZ
Veri Hazırlama Ve Kontrol Şiletmeni
Telefon No:



2024 YILI SONU (6 Şubat 2025'de yayımlandı.)

S.NO	İL KODU	İLÇE KAYIT NO	BELEDİYE KAYIT NO	MAHALLE KAYIT NO	İL ADI	İLÇE ADI	BELEDİYE ADI	MAHALLE ADI	MAHALLENİN BAĞLI OLDUĞU BELEDİYENİN KİTLENİ	TOPLAM	ERKEK	KADIN
11068	26	1939	1950	191107	ESKİŞEHİR	HAN	HAN	AĞLARCA	BÜYÜKŞEHİR İLÇE	59	28	31
11069	26	1939	1950	191109	ESKİŞEHİR	HAN	HAN	AKDERE	BÜYÜKŞEHİR İLÇE	91	47	44
11070	26	1939	1950	191111	ESKİŞEHİR	HAN	HAN	AKHISAR	BÜYÜKŞEHİR İLÇE	67	40	27
11071	26	1939	1950	191113	ESKİŞEHİR	HAN	HAN	BAŞARA	BÜYÜKŞEHİR İLÇE	48	30	18
11072	26	1939	1950	30273	ESKİŞEHİR	HAN	HAN	BEZEN	BÜYÜKŞEHİR İLÇE	57	26	41
11073	26	1939	1950	191115	ESKİŞEHİR	HAN	HAN	GÖKÇEKUYU	BÜYÜKŞEHİR İLÇE	190	98	92
11074	26	1939	1950	191117	ESKİŞEHİR	HAN	HAN	GÖKÇETAYLA	BÜYÜKŞEHİR İLÇE	96	55	35
11075	26	1939	1950	30274	ESKİŞEHİR	HAN	HAN	KÖKÇELER	BÜYÜKŞEHİR İLÇE	508	286	222
11076	26	1939	1950	191119	ESKİŞEHİR	HAN	HAN	HANKARAAĞAÇ	BÜYÜKŞEHİR İLÇE	111	60	51
11077	26	1939	1950	30275	ESKİŞEHİR	HAN	HAN	HÜKÜMEVPAŞA	BÜYÜKŞEHİR İLÇE	377	192	185
11078	26	1939	1950	191121	ESKİŞEHİR	HAN	HAN	İSKANDERİTİ	BÜYÜKŞEHİR İLÇE	66	24	22
11079	26	1939	1950	191123	ESKİŞEHİR	HAN	HAN	KATI	BÜYÜKŞEHİR İLÇE	311	159	152
11080	26	1939	1950	191125	ESKİŞEHİR	HAN	HAN	PEÇİNE	BÜYÜKŞEHİR İLÇE	50	28	22
11081	26	1939	1950	30276	ESKİŞEHİR	HAN	HAN	TEPEKÖY	BÜYÜKŞEHİR İLÇE	101	47	54
11082	26	1939	1950	191127	ESKİŞEHİR	HAN	HAN	YAZILI	BÜYÜKŞEHİR İLÇE	48	28	20

2.164 = 148 + 1016

Göstergeler Zaman Düzey Rapor



Raporu birleştiren tarihler arasındaki zaman ve alanlar arasında yer değiştirilebilir.

Sıra
Yıl
DünyaSıra
Oran
Kısmen
Ay
Dünya

Güncelle

Güncelle

Güncelle
İle ilgili bilgi
Güncelle

2007	Ekim/Aralık/1929	2,050
2008	Ekim/Aralık/1930	2,480
2009	Ekim/Aralık/1931	2,200
2010	Ekim/Aralık/1932	2,105
2011	Ekim/Aralık/1933	2,187
2012	Ekim/Aralık/1934	2,108
2013	Ekim/Aralık/1935	2,278
2014	Ekim/Aralık/1936	2,040
2015	Ekim/Aralık/1937	1,666
2016	Ekim/Aralık/1938	1,946
2017	Ekim/Aralık/1939	1,653
2018	Ekim/Aralık/1940	2,272
2019	Ekim/Aralık/1941	2,117
2020	Ekim/Aralık/1942	2,100
2021	Ekim/Aralık/1943	2,045
2022	Ekim/Aralık/1944	2,052
2023	Ekim/Aralık/1945	2,258
2024	Ekim/Aralık/1946	2,184

(1) Güncelle

(2) Güncelle

(3) İstatistiklerin birleştirilmesi için az olması nedeniyle güncellenmiştir.

(4) İstatistiklerin birleştirilmesi için az olması nedeniyle güncellenmiştir.

(5) Bu birimdeki birimlerin birleştirilmesi nedeniyle güncellenmiştir.

(6) Bu birimdeki birimlerin birleştirilmesi nedeniyle güncellenmiştir.

Haberlerde metinler birleştirilmiştir, güncellenmek için ilgili haberde sağ tıklayınız.



Geri



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Müftülüğü



2025 AĞUSTOS AYI

23.07.2025

51788

25.07.2025

Sayı : E-49915832-754-6585931
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum
Görüşü

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 08.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazınız.

"Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Çalışması Kurum Görüşü" konulu İlgi'de
kayıtlı yazınıza istinaden Diyanet İşleri Başkanlığı kurum görüşü Ek'te gönderilmiştir.
Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Muharrem GÜL
İl Müftüsü

Ek: Kurum Görüşü (2 Sayfa)

T.C.	
ESKİŞEHİR	
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KENT TARİHİ VE TANITIMI DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
Gönderen	
Gönderen	25-07-2025
Gönderen	
Gönderen	
HAVALE EDİLECEK YERLER	

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3D81FCA1-9FCA-4C0D-97FB-1DA0B0436B0C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Arifiye Mahallesi Müftülük Sokak No:6 26010 Odunpazarı / ESKİŞEHİR

Tel: (222) 230 11 06

E-posta: eskisehir@diyanet.gov.tr

KEP Adresi: eskisehir.muftulugu@hs03.kep.tr

Bilgi için: İsa KAYA

Memur

Telefon No: (222) 230 11 06-

1107





T.C.
CUMHURBAŞKANLIĞI
Diyanet İşleri Başkanlığı
Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-16225293-754-6575335
Konu : Eskişehir İli Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum
Görüşü Talebi

22.07.2025

ESKİŞEHİR VALİLİĞİNE
(İl Müftülüğü)

İlgi : 11.07.2025 tarihli ve E-49915832-754-6533120 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Eskişehir İli, Han İlçe sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarına başlandığı belirtilmiş olup buna istinaden Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Planlama yapılacak alan sınırı incelenmiş olup hazırlanacak koruma amaçlı imar planında "İbadet Alanı(Camii)" olarak planlanacak alanlarda;

1.Bölgenin nüfus yoğunluğuna göre, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 'Yürüme Mesafeleri' başlıklı 12. maddesinin 3 nolu bendinde belirtilen, "Ayrıca imar planlarında; dini tesislerden küçük cami takriben 250 metre, orta (semt) cami takriben 400 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir. Mescitler ise yerleşik veya hareketli nüfusa göre takriben 150 metre hizmet etki alanında yapılabilir" hükmüne göre planlama yapılması,

2.Yapılaşmaya uygun olarak alan büyüklüğünün Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen asgari alan büyüklükleri tablosuna göre belirlenmesi,

3.Yeni oluşturulacak cami alanlarının, İmar Kanunu gereği düzenleme ortaklık payından (DOP) oluşturulması, özel mülkiyetli cami alanları oluşturulmaması, kamu mülkiyeti olarak tapuda tescil edilmesi ve cami için ayrılan alanların kamuya tahsisi yapılmadan yapı ruhsatı verilmemesi,

4.Kıble açısı dikkate alınarak caminin cephesini kuzey yönden alması ve cami alanına bitişik olarak planlanan park ve yeşil alanların caminin kible yönünde yerleştirilmemesi,

5.Yapı yaklaşma mesafelerinin güney kısmında 5 m'den fazla bırakılmaması, diğer cephelerden ise cami yapısının sığacağı şekilde değerlendirilmesi,

6.Plan notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 'Tanımlar' başlıklı 4. maddesinin, 1. Fıkrasının (ğğ) bendinde belirtilen İbadet yeri tanımına uygun olarak "Cami Olarak Tanımlanan Alanlarda, İbadet Etmek ve Dini Hizmetlerden Faydalanmak Amacıyla İnsanların Toplandığı Tesisler İle Bu Tesislerin Külliyesi, Dinî Tesisin Mimarisiyle Uyumlu Olmak Koşuluyla Dinî Tesise Ait; Lojman, Kütüphane, Aşevi, Dinlenme Salonu, Taziye Yeri, Yurt ve Kurs Yapısı, Gasilhane, Şadırvan ve Tuvalet Gibi Müştemilatlar, Açık veya Zemin Altında Kapalı Otopark Yapılabilir" ibaresi ile "Cami Olarak Tanımlanan Alanlarda Diyanet İşleri Başkanlığınca Uygun Görülecek Mimari Proje ve Vaziyet Planına Göre Uygulama Yapılacaktır" ibaresinin eklenmesi,

Uygun olacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 47B73E69-8A6A-47B1-A08F-06EEB71C26F3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulv. No : 147/D 06800 Çankaya/Ankara

Bilgi için: Enes Berat TOSUN

Telefon : 0 312 295 74 14

Şehir Plancısı

Belgegeçer : 0 312 287 98 04

KEP Adresi : diyanet.yonetimhizmetleri@hs03.kep.tr





T.C.
CUMHURBAŞKANLIĞI
Diyanet İşleri Başkanlığı
Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-16225293-754-6575335
Konu : Eskişehir İli Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum
Görüşü Talebi

22.07.2025

ESKİŞEHİR VALİLİĞİNE
(İl Müftülüğü)

İlgi : 11.07.2025 tarihli ve E-49915832-754-6533120 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Eskişehir İli, Han İlçe sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarına başlandığı belirtilmiş olup buna istinaden Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Planlama yapılacak alan sınırı incelenmiş olup hazırlanacak koruma amaçlı imar planında "İbadet Alanı(Cami)" olarak planlanacak alanlarda;

1.Bölgenin nüfus yoğunluğuna göre, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 'Yürüme Mesafeleri' başlıklı 12. maddesinin 3 nolu bendinde belirtilen, "Ayrıca imar planlarında; dini tesislerden küçük cami takriben 250 metre, orta (semt) cami takriben 400 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir. Mescitler ise yerleşik veya hareketli nüfusa göre takriben 150 metre hizmet etki alanında yapılabilir" hükmüne göre planlama yapılması,

2.Yapılaşmaya uygun olarak alan büyüklüğünün Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen asgari alan büyüklükleri tablosuna göre belirlenmesi,

3.Yeni oluşturulacak cami alanlarının, İmar Kanunu gereği düzenleme ortaklık payından (DOP) oluşturulması, özel mülkiyetli cami alanları oluşturulmaması, kamu mülkiyeti olarak tapuda tescil edilmesi ve cami için ayrılan alanların kamuya tahsisi yapılmadan yapı ruhsatı verilmemesi,

4.Kible açısı dikkate alınarak caminin cephesini kuzey yönden alması ve cami alanına bitişik olarak planlanan park ve yeşil alanların caminin kible yönünde yerleştirilmemesi,

5.Yapı yaklaşma mesafelerinin güney kısmında 5 m'den fazla bırakılmaması, diğer cephelerden ise cami yapısının sığacağı şekilde değerlendirilmesi,

6.Plan notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 'Tanımlar' başlıklı 4. maddesinin, 1. Fıkrasının (ğğ) bendinde belirtilen İbadet yeri tanımına uygun olarak "Cami Olarak Tanımlanan Alanlarda, İbadet Etmek ve Dini Hizmetlerden Faydalanmak Amacıyla İnsanların Toplandığı Tesisler İle Bu Tesislerin Külliyesi, Dinî Tesisin Mimarisiyle Uyumlu Olmak Koşuluyla Dinî Tesise Ait; Lojman, Kütüphane, Aşevi, Dinlenme Salonu, Taziye Yeri, Yurt ve Kurs Yapısı, Gasilhane, Şadırvan ve Tuvalet Gibi Müştemilatlar, Açık veya Zemin Altında Kapalı Otopark Yapılabilir" ibaresi ile "Cami Olarak Tanımlanan Alanlarda Diyanet İşleri Başkanlığınca Uygun Görülecek Mimari Proje ve Vaziyet Planına Göre Uygulama Yapılacaktır" ibaresinin eklenmesi,

Uygun olacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 47B73E69-8A6A-47B1-A08F-06EEB71C26F3
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulv. No : 147/D 06800 Çankaya/Ankara
Telefon : 0 312 295 74 14
Belgegeçer : 0 312 287 98 04
KEP Adresi : diyanet.yonetimhizmetleri@hs03.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Bilgi için: Enes Berat TOSUN
Şehir Plancısı



Bünyamin KAHRAMAN
Başkan a.
Yönetim Hizmetleri Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 47B73E69-8A6A-47B1-A08F-06EEB71C26F3
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulv. No : 147/D 06800 Çankaya/Ankara
Telefon : 0 312 295 74 14
Belgegeçer : 0 312 287 98 04
KEP Adresi : diyanet.yonetimhizmetleri@hs03.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>
Bilgi için: Enes Berat TOSUN
Şehir Plancısı





DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



51271

24.07.2025

Sayı : E-44334596-045.01-70628

Konu : Kurum Görüşü Talebi (Eskişehir İli, Han İlçesi)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 09.07.2025 tarihli ve E-92804799-619[99]-2867524 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Eskişehir ili, Han ilçesi sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmiştir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu imar planı çalışmasının, Havalimanları için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Enes ÇAKMAK
Genel Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığına (Strateji Geliştirme Başkanlığı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 2M0D2V1B1P678

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-cbys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17
e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr
Kep Adresi: dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

1/1

Ahmet TUNALI
Elektronik Mühendisi
Telefon No:(312) 204 20 00





T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı



Sayı : E-95253257-951.4.07-40795082
Konu : İmar Planı Çalışmaları (Han İlçesi)

22 Temmuz 2025

50578

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08 Temmuz 2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazısı.

1. Eskişehir ili, Han ilçesi sınırları dahilinde Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılacak imar planı çalışmaları hakkında J.Gn.K.lığına tahsisli taşınmazlar ve ileriye yönelik plan/projeler açısından incelenerek oluşturulacak görüşlerin bildirilmesi ilgi ile talep edilmiştir.
2. Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde, bahse konu imar planı çalışması yapılacak alan içerisinde; Han ilçesi, Han Mahallesi kâin, İçişleri Bakanlığı (J.Gn.K.lığı) adına tahsisli, 7453 parsel numaralı ve 20.000 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Ek hava fotoğrafında işaretli bulunan Han İlçe J.K.lığı kışlasının bulunduğu tespit edilmiştir.
3. Bu kapsamda, söz konusu imar planı çalışmalarında yukarıda anılan taşınmaz üzerinde konuşlu bulunan J.Gn.K.lığına bağlı birliklerin kışla bütünlüğü ve sınırları dikkate alınarak;
 - a) Yapılacak imar planı çalışmalarında, mezkûr taşınmazın “Askeri Alan” olarak işaretlenmesi ile plan notlarına “Jandarma Hizmet ve Konut Alanı” ve “2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Özel Güvenlik Bölgesi Kanunu Hükümlerine Tabidir.” ibarelerinin eklenmesini,
 - b) Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca, hazırlanacak taslak imar planının incelenmesi maksadıyla J.Gn.K.lığına gönderilmek üzere Eskişehir İl J.K.lığına gönderilmesini arz ederim.

Metin ÜNLÜ

J.Albay

İl Jandarma Komutanı V.

Ek: Hava Fotoğrafı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: E57C9C44-C3EA-4BB3-BE5D-786AF943EE8B

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Yıldıztepe Mah. Devetepesi Sk. Nu.:4 Odunpazarı/Eskişehir

Bilgi İçin: J.İs.Asb.Kd.Çvş. Erkan MALAZGİRT

Telefon No.:+0222(221)1101 Faks No:+0222(230)9886

İs.İşl.Asb.

e-posta:erkanmalazgirt@jgnk.tsk İnternet Adresi:<https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No. / Dahili : +90 (432)214 2450 / 8164

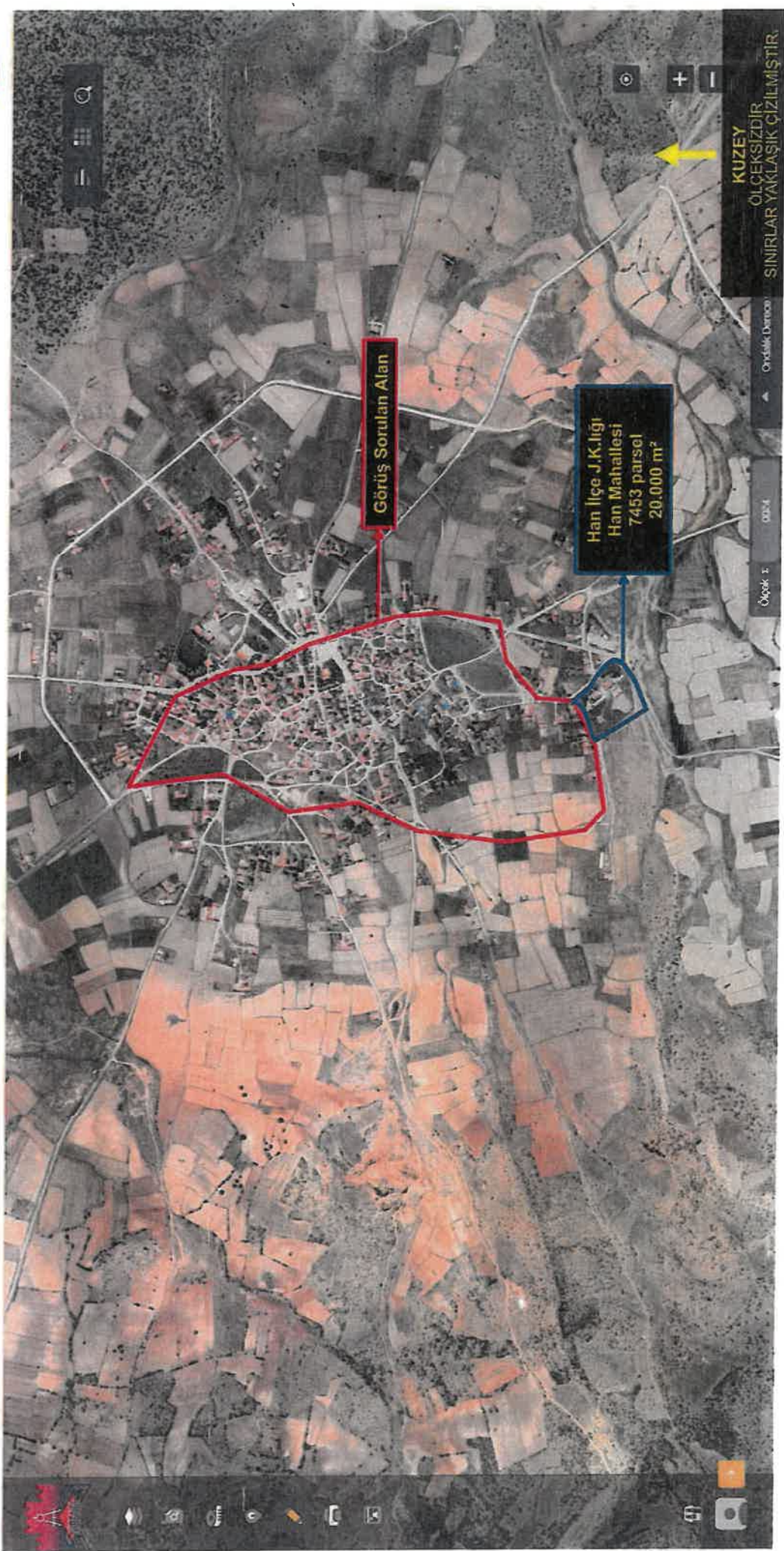
Kep Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkarın Birim: Loj.Şb.Md.lüğü./İs.İşl.Asb.





ESKİŞEHİR-HAN HAVA FOTOĞRAFI





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
XVII. (Eskişehir) Bölge Müdürlüğü



50598

22.07.2025

Sayı : E-65665815-622.02-17166583
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum Görüşü
Talebi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı'nın 08.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazısı.
b) Kadastro Dairesi Başkanlığı (Teknik İnceleme Birimi)'nin 10.07.2025 tarihli ve E-32381507-622.02-17076343 sayılı yazısı.

İlgi (b) yazı ile ilgi (a) talebin mevzuatı hükümlerince incelenerek gereğinin yapılmasını, sonucundan ilgili İdare ve Merkez'e bilgi verilmesi istenmiştir.

İlgi (a) yazı ile Eskişehir İli, Han İlçe sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmaları başlatıldığını bu kapsamda parsel bilgileri Mülkiyet sınırları ve tescil durumları istenmektedir

Talebin Mevzuatı hükümlerince incelenerek gereğinin yapılmasını, sonucundan ilgili idare ve Bölge Müdürlüğüne bilgi verilmesini arz ve rica ederim.

Hasan KADİR
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:
Gereği:
Eskişehir Kadastro Müdürlüğüne

Bilgi:
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
(Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)



Sayı : 132877

21/07/2025

Konu : Eskişehir İli Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum
Görüşü Talebi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kent Tarihi ve Tanıtım Daire Başkanlığı

İlgi : 08.07.2025 tarih ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazı

İlgi yazınızda, Eskişehir İli Han İlçesi sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.2.2025 tarih ve 13465 sayılı kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropölü 1. ve 3. derece Arkeolojik Sit alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Provizyonu çalışmaları başladığını bu bağlamda, yazınız ekinde sınır dosyaları iletilen alanda yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planı Provizyonu çalışmalarına esas Kurumumuzun yetki ve sorumlulukları alanına giren konular doğrultusunda görüş talep edilmektedir.

Şirketimiz 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından belirlenen Mevzuat ve Kurul Kararlarına göre işlem yapmaktadır.

Başvurunuzda belirtilen konu Şirketimiz faaliyetleri arasında yer almamakta olup, konu ile ilgili OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. ile irtibata geçilmelidir.

Bilgilerinize sunarız.

31203
24-07-2025
13:13
KENT TARIHİ VE TANITIM DAİRE BAŞKANLIĞI

e-imza
Mustafa Nebi ERGİN
Yönetici

Doğrulama Adresi: https://ebys.oepsas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSN5L9BMP5 Pin Kodu: 61292

İrtibat: Betül ALTINTAŞ
OSMANGAZİ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ A.Ş.
Adres: Yenibağlar Mahallesi Eti Caddesi
Tepebaşı/ESKİŞEHİR

Tel: 0222 211 28 28 Faks: 0222 201 00 53
Tic.Sicil no: 41376 Eskişehir V.D Başkanlığı 6480597129
İnternet Adresi: <http://www.oepsas.com.tr>
E-Posta: info@oepsas.com.tr

50818
21.07.2025

Ünitesi : CBS ŞEFLİĞİ

Sayı : 2025GDN7252

Konu : Kurum Görüşü

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KENT TARİHİ VE TANITIMI DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İlgi : 11.07.2025 tarihli ve 226457 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Han ilçe sınırları içerisinde Eskişehir İli Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarının başladığı bildirilerek yapılacak olan Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Han ilçe sınırları içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışma sınırları içerisinde bulunan doğal gaz hatlarımızın sayısal verisi ekte sunulmaktadır. Yapılacak imar planı çalışmaları kapsamında Kurumumuza ait altyapıların korunması, imar planına işlenmesi ve gerçekleştirilecek imar planı değişikliklerinin Kurumumuza bildirilmesi hususunda,

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

e-imza
Mustafa CEYHAN
Genel Müdür Yardımcısı

e-imza
Bülent CANTÜRK
Genel Müdür

Ek:
Doğal Gaz Hatları Sayısal Verisi

www.esgaz.com.tr > Online İşlemler > Evrak Doğrulama alanından Barkod ve Pin ile sorgulanabilir
Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Pin Kodu :88572





51203

21/07/2025

Sayı : 132877

Konu : Eskişehir İli Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum
Görüşü Talebi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kent Tarihi ve Tanıtım Daire Başkanlığı

İlgi : 08.07.2025 tarih ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazı

İlgi yazınızda, Eskişehir İli Han İlçesi sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.2.2025 tarih ve 13465 sayılı kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü 1. ve 3. derece Arkeolojik Sit alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Provizyonu çalışmaları başladığını bu bağlamda, yazınız ekinde sınır dosyaları iletilen alanda yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planı Provizyonu çalışmalarına esas Kurumumuzun yetki ve sorumlulukları alanına giren konular doğrultusunda görüş talep edilmektedir.

Şirketimiz 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından belirlenen Mevzuat ve Kurul Kararlarına göre işlem yapmaktadır.

Başvurunuzda belirtilen konu Şirketimiz faaliyetleri arasında yer almamakta olup, konu ile ilgili OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. ile irtibata geçilmelidir.

Bilgilerinize sunarız.

e-imza

Mustafa Nebi ERGİN
Yönetici

24 07 2025

Kent Tarihi ve Tanıtım Daire Başkanlığı

Doğrulama Adresi: https://ebys.oepsas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSN5L9BMP5 Pin Kodu: 61292

İrtibat: Betül ALTINTAŞ
OSMANGAZİ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ A.Ş.
Adres: Yenibağlar Mahallesi Eti Caddesi
Tepebaşı/ESKİŞEHİR

Tel: 0222 211 28 28 Faks: 0222 201 00 53
Tic.Sicil no: 41376 Eskişehir V.D Başkanlığı 6480597129
İnternet Adresi: <http://www.oepsas.com.tr>

E-Posta: info@oepsas.com.tr



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



50545
21.04.2025

Sayı : E-65116061-045.01-538488
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum Görüşü
Talebi

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 08/07/2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Eskişehir ili, Han ilçe sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarının başlatıldığı belirtilerek; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (e) bendine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesine istinaden, yazınız ekinde sınır dosyaları iletilen alanda yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarına esas Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından üretilen Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlayabilmektedir.

Ayrıca, görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli J25-c1 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Dr. Ercan DEMİRYÜREK
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 87840B9C-43A8-47B7-A6F0-9DEE1B0E7FD4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Alper SAKİTAŞ
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Telefon No: (312) 201 15 40





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜR
TCDD 7. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-43082024-754-1321698
Konu : Kurum Görüşü (Eskişehir Han)

50544
21.07.2025

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.07.2025 tarih ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Eskişehir ili Han ilçesi sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmaları başlatıldığı belirtilerek, alanda yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu alan, mevcut demiryolu hattına en yakın noktada yaklaşık 38 km uzaklıkta yer almakta olup; söz konusu çalışmanın yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Uğur AÇIKGÖZ
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7254FF4D-75EA-466B-852D-BAF53F0BF644 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Ali Çetinkaya Mah. Silo Yolu Cad.No:2/6 Pk:03040/Afyonkarahisar
Tel: 027221376 21 Faks: 027221419 43
KEP Adresi : tcdd.7bolge@hs01.kep.tr
Bilgi için: Tuğba İĞDE
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No: (272) 213 76 21-4288



50430
21.07.2025

Sayı :
Konu : Eskişehir İli Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum
Görüşü Talebi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kent Tarihi ve Tanıtım Daire Başkanlığı

İlgi : 08.07.2025 tarih ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazı

İlgi yazınızda, Eskişehir İli Han İlçesi sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.2.2025 tarih ve 13465 sayılı kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropölü 1. ve 3. derece Arkeolojik Sit alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Provizyonu çalışmaları başladığını bu bağlamda, yazınız ekinde sınır dosyaları iletilen alanda yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planı Provizyonu çalışmalarına esas Kurumumuzun yetki ve sorumlulukları alanına giren konular doğrultusunda görüş talep edilmektedir.

Şirketimiz 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından belirlenen Mevzuat ve Kurul Kararlarına göre işlem yapmaktadır.

Başvurunuzda belirtilen konu Şirketimiz faaliyetleri arasında yer almamakta olup, konu ile ilgili OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. ile irtibata geçilmelidir.

Bilgilerinize sunarız.

e-imza
Mustafa Nebi ERGİN
Yönetici

Doğrulama Adresi: https://ebys.oepsas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSN5L9BMPS Pin Kodu: 61292

İrtibat: Betül ALTINTAŞ
OSMANGAZİ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ A.Ş.
Adres: Yenibağlar Mahallesi Eti Caddesi
Tepebaşı/ESKİŞEHİR

No:28/A

Tel: 0222 211 28 28 Faks: 0222 201 00 53
Tic.Sicil no: 41376 Eskişehir V.D Başkanlığı 6480597129
İnternet Adresi: <http://www.oepsas.com.tr>
E-Posta: info@oepsas.com.tr



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

18.07.2025

49357

Sayı : E-61068116-165.02.03[165.02.03]-7020090

Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum Görüşü
Talebi

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 08.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazınız.
b) Eskişehir Müze Müdürlüğünün 17.07.2025 tarihli ve E-46520358-165.02.03-7018068 sayılı yazısı.

Eskişehir Müze Müdürlüğü, ilgi (a) yazınıza istinaden, Eskişehir ili, Han ilçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarının yapılacağı alanda Müze Müdürlüğü yatırım programında yer alan mevcut veya planlanan herhangi bir proje bulunmadığı, konuyla ilgili kurum görüşü meri mevzuat gereğince Eskişehir Koruma Bölge Kurulu tarafından verildiğini belirten ilgi (b) yazı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Oğuz ŞENLİK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DA36B1E8-027D-4108-84C8-62920058FAD1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

İstiklal Mah. Reşadiye Cad. No:18 Kat:5 26010 ODUNPAZARI-ESKİŞEHİR

Mail: iktm26@ktb.gov.tr — UETS: 35389-39833-88165

Tel: 02222801700 Faks: 02222801771

KEP: eskisehirkulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Asena CANAVAR

Memur (S)

Telefon No: (222) 230 17 52



Türkiye



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Eskişehir Müze Müdürlüğü



Sayı : E-46520358-165.02.03-7018068
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum Görüşü
Talebi.

ESKİŞEHİR İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 09.07.2025 tarihli ve E-61068116-150[150]-6988607 sayılı yazınız.

İlgi yazı eki Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazısında Eskişehir İli, Han İlçe sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmaları başlatıldığı; ilgi yazı ekinde yer alan sınır dosyaları (.kmz, .ncz formatında) iletilen alanda yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarına esas, kurumumuzun yetki ve sorumlulukları alanına giren konular doğrultusunda ilgi yazı ekinde sunulan çizelgedeki maddelerin incelenerek görüşümüzün 30 (otuz) gün içerisinde resmi ve sayısal ortamda iletilmesi ve söz konusu alan içerisinde yatırım programında yer alan mevcut veya planlanan projeler bulunuyor ise bu projelere ilişkin bilgi ve belgelerin de iletilmesi istenmektedir.

Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarının yapılacağı alanda Müdürlüğümüz yatırım programında yer alan mevcut veya planlanan herhangi bir proje bulunmamakta olup konuyla ilgili kurum görüşü meri mevzuat gereğince Eskişehir Koruma Bölge Kurulu tarafından verilmektedir.

Yazımızın Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığına iletilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Emriye YURT
Müze Müdürü





T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



49664

Sayı : E-96198704-000-227500

17.07.2025

Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum Görüşü
Talebi

KENT TARİHİ VE TANITIMI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü)

İlgi : 10.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226598 sayılı yazınız.

Han İlçe sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmaları başlandığı ve konuya ilişkin bilgi, belge talep ettiğiniz ilgi yazı incelenmiş olup;

Söz konusu alan sınırları içerisinde bulunan Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazlara ilişkin sayısal veriler yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Göksel EROL
Emlak Ve İstimlak Dairesi
Başkanı

Ek : Taşınmazlar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3cbfec96-93e0-47f7-83d2-0caad521c556

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Arifiye Mahallesi İkiyeöl Caddesi No: 53, 26010 Odunpazarı / Eskişehir
Telefon No: 2222115500 Faks No: (222)220 42 36
e-Posta: info@eskisehir.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.eskisehir.bel.tr>
Kep Adresi: eskisehirbuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Muzaffer Bahadır GICI
Mühendis
Telefon No: -





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



49580
17.07.2025

Sayı : E-51912063-754-20174017
Konu : Eskişehir ili, Han İlçesi, I. ve III. Derece
Arkeolojik Sit alanı ve Nekropolü KAİP
Revizyonu

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Planlama Şube Müdürlüğü)'nün 14.07.2025 tarihli ve E-97448105-754-20141144 sayılı yazısı.
b) Eskişehir Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 16.07.2025 tarihli ve E-47507496-754-20164290 sayılı yazısı.

İlgi (a) da kayıtlı yazı ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Eskişehir İli, Han ilçesi sınırları içerisinde Eskişehir Kültür arlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı kararı ile sit alanı sınırları güncellenen an Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar lanı Revizyonu çalışmaları kapsamında kurum görüşümüz talep edilmiştir

Eskişehir Şube Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası) kapsamında "Korunan Alan" olarak belirlenen alanlardan ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında kalan alanlar içerisinde olmadığı tespit edilmiş olup; Söz konusu faaliyetin yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Kemal CAN
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Eskişehir Doğa Koruma ve Milli Parklar
Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4906E46C-A621-40C3-8AFE-96372CA3C594

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selahattin

KAHRAMAN

Mühendis

Telefon No: (272) 213 71 00



49852
17.07.2025

Sayı : E-42909868-754-892878

Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum Görüşü
Talebi

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 08.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazınız.

Eskişehir İli, Han İlçe sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarını için İdaremizin görüşü talep edilmektedir.

İdaremize ait taşınmaz listesi ekte yer almakta olup, 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 22. maddesinde "Kamu kurum ve kuruluşları, koruma imar planlarını düzenlerken vakıf kültür varlıklarıyla ilgili hususlarda Genel Müdürlüğün görüşünü almak zorundadırlar. Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait taşınmaz mallarla ilgili olarak belediyeler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan uygulama imar ve parselasyon planlarının, askıya çıkarılmadan önce ilgili idareler tarafından Genel Müdürlüğe bildirilmesi zorunludur.

Mazbut vakıf taşınmazlarında akar niteliğini koruyacak şekilde imar düzenlemesi yapılır." hükmü ile Vakıflar Yönetmeliği'nin 180. maddesinde "(1) Kamu kurum ve kuruluşları, koruma imar planlarını düzenlerken vakıf kültür varlıklarıyla ilgili hususlarda Genel Müdürlüğün olumlu görüşünü almak zorundadırlar.

(2) Koruma imar planı, uygulama imar planı ve parselasyon planı çalışmaları bölge müdürlüklerince düzenli olarak takip edilir

(3) Mazbut vakıflara ait taşınmazlarda akar niteliğini koruyacak şekilde imar düzenlemesi yapılır. Akar nitelikli vakıf taşınmazlara, imar planlarında yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, cami, karakol, okul, resmi hizmet alanı, belediye hizmet alanı gibi akar niteliği olmayan fonksiyonlar verilemez. Bu taşınmazlarda akar niteliğini koruyacak şekilde imar düzenlemesi yapılmadığının tespit edilmesi halinde, taşınmazın akar niteliğine uygun imar planı tadilatının yapılması ilgili kurumdan istenir. İlgili kurum talep doğrultusunda gerekli düzeltmeleri yapar. İmar tadilatı sonuçlanıncaya kadar işlemler bölge müdürlüğünce takip edilir." denilmektedir.

Eskişehir İli, Han İlçe sınırları içerisinde, Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu sınırları içerisinde yer alan vakıf

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B35DE87E-9F52-45B7-A042-06E960DFCA9F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys>

Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü Cedit Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:65

Kat: 2-3-4 43030 KÜTAHYA

Telefon No: (0274)-2236476 Faks No: (0274)-2241171

İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr

Bilgi için: Gülseren
ÜSTÜNDAĞ
Şehir Plancısı



taşınmazları yazımız ekinde yer almakta olup, imar planları yapılırken ve revize edilirken Vakıflar Kanunu ve Vakıflar Yönetmeliği'nin ilgili hükümlerinin dikkate alınması hususunda;
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Muhammet Enes ÇINAR
Bölge Müdür V.

Ek: Liste

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B35DE87E-9F52-45B7-A042-06E960DFCA9F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys>

Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü Cedit Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:65

Kat: 2-3-4 43030 KÜTAHYA

Telefon No: (0274)-2236476 Faks No: (0274)-2241171

İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr

Bilgi için: Gülseren
ÜSTÜNDAG
Şehir Plancısı



SN	İl	İlçe	Mahalle	Mevki	Ada	Parsel	Ana Taşınmaz Niteliği	Alan
1	ESKİŞEHİR	HAN	HAN MERKEZ	HAMAM MAHALLESİ	0	7002	HAMAM	180
2	ESKİŞEHİR	HAN	HAN MERKEZ	HAMAM MAHALLESİ	0	7003	HAMAM	160
3	ESKİŞEHİR	HAN	HAN MERKEZ	KÖYÜÇİ	0	1	CAMİ	2768
4	ESKİŞEHİR	HAN	HAN MERKEZ	KÖYÜÇİ	0	6640	ÇEŞME VE ARSASI	396



T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Jandarma Genel Komutanlığı



2025 AİLE YILI
49829
17 Temmuz 2025

Sayı : E-99268677-951.4.07-40684705
Konu : İmar Planı Çalışmaları (Eskişehir-Han)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08 Temmuz 2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazısı.

1. Eskişehir ili, Han ilçesi sınırları dahilinde Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik koruma amaçlı imar planı revizyonu çalışmaları hakkında ilgi ile görüş istenmiştir.
2. İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde, Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.
3. 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.
4. Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının görüşünün alınması gerekmektedir. Kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresinde kurulacak özel güvenlik bölgeleri ile ilgili işlemler Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi uyarınca Valilik bünyesinde oluşturulan Özel Güvenlik Bölgesi Değerlendirme Komisyonunca yerine getirilmekte olup, komisyonun sekreteryaya hizmeti ilgili İl Emniyet Müdürlüğünce yürütülmektedir.
5. Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alanda, Han ilçesi, Han Mahallesinde kayıtlı, İçişleri Bakanlığı (J.Gn.K. lığı) adına tahsisli, 7453 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Han İlçe Jandarma Komutanlığı kışlasının bulunduğu tespit edilmiştir.
6. Bu kapsamda;
 - a) İmar planı çalışmalarında Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların kışla sınırlarının dikkate alınması ve kışla bütünlüğünün korunmasının,
 - b) İmar planında "Askeri Alan" olarak planlanmasının, plan notlarına "Jandarma Eğitim, Hizmet ve Konut Alanı" ve "2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu Hükümlerine Tabidir." ibarelerinin eklenmesinin,
 - c) Taslak imar planının incelenmek üzere Jandarma Genel Komutanlığına gönderilmesinin,
 - ç) Kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresinde kurulan özel güvenlik bölgeleri ile ilgili Emniyet Genel Müdürlüğünün görüşünün alınmasının uygun olacağını arz ederim.

Şenol ŞENOĞLU
J.Albay
Komutan a.
Tşk. ve Kdr. D.Bşk.

Ek: Hava Fotoğrafı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: F8636BD6-0878-46A6-BD13-84020ECE6F12

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Devlet Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:6 Çankaya / ANKARA

Bilgi İçin: GİH.De.Me.Md.Yrd. Suna YILDIRIM

Telefon No.:+312(456)2555 Faks No:+312(418)9208

Güv.Böl.Md. Yrd.

e-posta:KHHRKHK04@jgnk.tsk İnternet Adresi:<https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No. / Dahili : +90 (312)456 1334 / 1334

Kep Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkarın Birim: Tşk. ve Kdr.D.Pl. ve Koor.Şb.



Dağıtım :

Gereği :

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)

Bilgi :

Eskişehir İl J.K.lığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: F8636BD6-0878-46A6-BD13-84020ECE6F12

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Devlet Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:6 Çankaya / ANKARA

Telefon No.:+312(456)2555 Faks No:+312(418)9208

e-posta:KHHRKHK04@jgnk.tsk İnternet Adresi:<https://www.jandarma.gov.tr>

Kep Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: GİH.De.Me.Md.Yrd. Suna YILDIRIM

Güv.Böl.Md. Yrd.

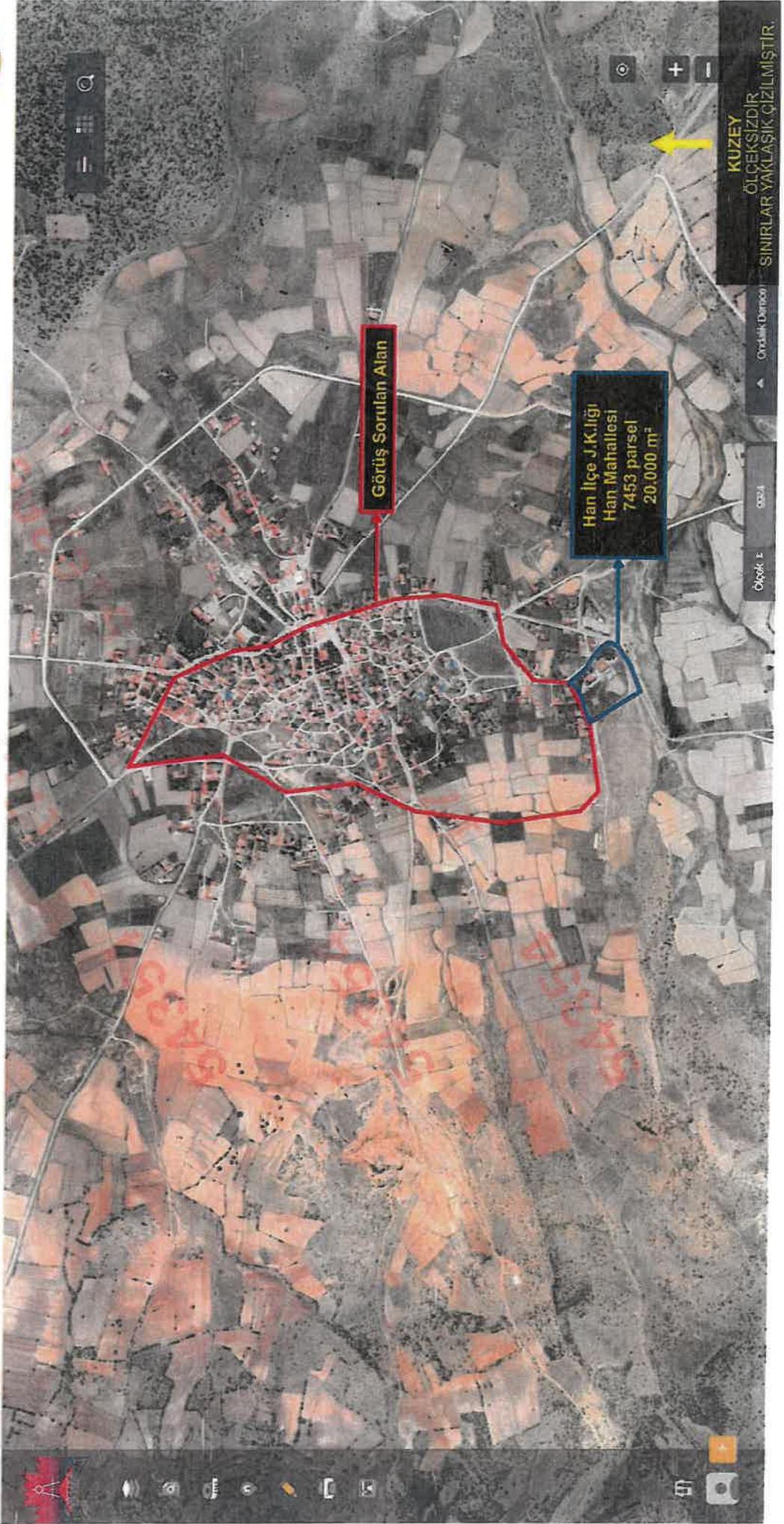
Telefon No. / Dahili : +90 (312)456 1334 / 1334

Belgeyi Çıkarın Birim: Tşk. ve Kdr.D.Pl. ve Koor.Şb.





ESKİŞEHİR-HAN HAVA FOTOĞRAFI





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
3. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

49693
17.07.2025

Sayı : E-99762936-622.02-6092712
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum Görüşü
Talebi

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 08.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazınız.

Eskişehir İli, Han İlçe sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararı ile sit alanı sınırları güncellenen, Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin, Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmaları nedeniyle Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu alanda yapılacak olan, Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarının yapılmasına esas, Kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakıncası yoktur.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Ömer UZUNALI
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



502 99

16.07.2025

Sayı : E-64523750-115.99-227354
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması

KENT TARİHİ VE TANITIMI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 10.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226598 sayılı yazınız.

Han ilçe sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarının başlatıldığı, söz konusu Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarına esas, Daire Başkanlığımızın yetki ve sorumlulukları alanına giren sit sınırına komşu, onaylı nazım imar planlarının resmi ve sayısal ortamda iletilmesi gerektiği, ayrıca bahse konu alan içerisinde yatırım programımızda yer alan mevcut veya planlanan projeler bulunuyor ise bu projelere ilişkin bilgi ve belgelerin talep edildiği ilgi yazınız incelenmiştir.

Han ilçesi, Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 112 hektarlık alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2023 tarih ve 90 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yaklaşık 110 hektarlık alanda yapılan 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ise Han Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 2023-26 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 231 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin sayısal veriler (.ncz ve .tiff formatında) yazımız ekindeki CD içerisinde gönderilmekte olup çalışmalarını Daire Başkanlığınızca yürütülecek olan Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunun, mevcut imar planları ile bütünlük sağlayacak şekilde hazırlanması gerekmekte birlikte bölgeye ilişkin Daire Başkanlığınızca yürütülen plan, proje ve/veya yatırım bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Gamze BULUT TÜZÜNTÜRK
İmar Ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Ek : CD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 59ded257-9e79-4e19-b0d9-f1851d92b33f

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Arifiye Mahallesi İkiyülül Caddesi No: 53, 26010 Odunpazarı / Eskişehir
Telefon No: 2222115500 Faks No: (222)220 42 36
e-Posta: info@eskisehir.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.eskisehir.bel.tr>
Kep Adresi: eskisehirbuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zümrüt YETİM
Şehir Plancısı
Telefon No: 0222 211 55 00/1447
zumrut.yetim@eskisehir.bel.tr





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 7. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü



49548
16.07.2025

Sayı : E-43082024-754-1316486
Konu : Kurum Görüşü (Eskişehir Han)

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.07.2025 tarih ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Eskişehir ili Han ilçesi sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmaları başlatıldığı belirtilerek, alanda yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konuya ilişkin çalışmalara başlanılmış olup en kısa sürede bilgi verileceği hususunda;

Gereğini arz ederim.

Oğuz GÜNGÖR
Bölge Müdürü A.
Bölge Müdürü Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A02D755D-9CA6-4FB3-B8B9-5D022FC37EDD Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Ali Çetinkaya Mah. Silo Yolu Cad.No:2/6 Pk:03040/Afyonkarahisar
Tel: 027221376 21 Faks: 027221419 43
KEP Adresi : tcdd.7bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba İĞDE
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No:(272) 213 76 21-
4288





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



49490
16.07.2025

Sayı : E-92914634-045.99-3211530
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 08.07.2025 tarihli ve E-226457 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda Eskişehir ili, Han ilçesi sınırları içerisinde sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarına başlandığı belirtilerek söz konusu planlama çalışmalarına esas oluşturacak Teşekkülümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu planlama alanında mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini ve bilgilerinize arz ve rica ederiz.

Gül MISIRLI
Daire Başkanı

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA

(Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

6.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE (KÜTAHYA)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3AB891A9-A5BB-486D-B3BC-1087CC921C4C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr

Bilgi için: Seyit Ali GÜLBAĞ

Mühendis

Telefon No: (312) 203 86 03



Sayı : E-62535436-045.99-1414117

Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın 05/06/2017 tarih ve 83888 sayılı yazısı.
b) 08.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazıyla, İlimiz, Han İlçesi sınırları içerisinde, Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmaları başlatıldığı belirtilmiştir. Müdürlüğümüze, yazı ekinde sınır dosyaları iletilen alanda yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarına esas, kurumumuzun yetki ve sorumlulukları alanına giren konular doğrultusunda değerlendirilerek kurum görüşümüzün 30(otuz) gün içerisinde resmi ve sayısal ortamda iletilmesi talep edilmiştir.

İlgi (b) yazı dikkate alınarak kurumumuz arşiv kayıtları incelenmiştir. Arşiv çalışması; Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının ilgi (a) yazı eki Cd de gönderdiği Eskişehir ili sınırları içerisinde alınmış Afete Maruz Bölge Kararına göre yapılmıştır. Bahse konu taşınmazı içine alan herhangi bir Afete Maruz Bölge kararına rastlanılmamıştır. Ancak yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikelerinin göz önünde bulundurulması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Aslan Mehmet ÇOŞKUN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(Afet İşleri Dairesi Başkanlığı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C7237171-767C-4DAC-AE9B-18DA72BE16F1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Orhangazi Mah. Hedef Sk. No:2 Ömür Mevki Odunpazarı / ESKİŞEHİR

Telefon No: (222) 434 23 23 Belge Geçer No: (222) 324 02 97

e-Posta: eskisehirmdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: eskisehir.afad.gov.tr

Kep Adresi: eskisehirafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasin YILDIRIM
Jeoloji Mühendisi





T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı



49530

16.07.2025

Sayı : E-31824826-611.99-227318
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum Görüşü
Talebi

KENT TARİHİ VE TANITIMI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 10.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226598 sayılı yazınız.

İlimiz, Han İlçesi sınırları içerisinde yer alan Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin olarak, Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararı ile sit alanı sınırlarının güncellenmesi doğrultusunda başlatılan Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarına esas teşkil etmek üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında kurum görüşlerimizin talep edildiği, ayrıca planlama alanında kurumumuzun görev alanına giren mevcut veya planlanan yatırım projelerine ilişkin bilgi ve belgelerin sunulmasının istendiği ilgi yazınız incelenmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7. maddesi i bendinde ve 2872 Sayılı Çevre Kanunu 11. maddesi kapsamında, kırsal bölgelerde ilçe belediyeleri tarafından çöp döküm alanı olarak kullanılan alanların, rehabilitasyon işlemlerinin yapılması veya yaptırılması görevi Büyükşehir Belediyelerine verilmiştir. Bu kapsamda, İlimiz, Han İlçesinde katı atık aktarma istasyonları faaliyete alınmadan önce, Han Belediyesi tarafından vahşi çöp depolama alanı olarak kullanılan, çevre ve insan sağlığını tehdit eden, mülkiyet bilgileri ve kmz dosyaları Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4 ve Ek 5' te verilen eski çöp döküm alanlarının Büyükşehir Belediyemiz tarafından rehabilitasyon işlemlerinin yapılması planlanacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Dr. Aytaç ÜNVERDİ
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık
Dairesi Başkanı

Ekler :

- 1 - Ek 1 (6756 parsel)
- 2 - Ek 2 (5517 parsel)
- 3 - Ek 3 (5518 parsel)
- 4 - Ek 4 (eski çöp döküm alanı)
- 5 - Ek 5 (kml dosyası)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3887f65d-96d3-4050-a843-3d692ccd086f

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbvs>

Adres: Arifiye Mahallesi İkiyeöl Caddesi No: 53, 26010 Odunpazarı / Eskişehir
Telefon No: 222115500 Faks No: (222)220 42 36
e-Posta: info@eskisehir.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.eskisehir.bel.tr>
Kep Adresi: eskisehirbuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Betül GÜVENKAYA
Maden Yüksek Mühendisi
Telefon No: -



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3887f65d-96d3-4050-a843-3d692ccd086f

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Arifiye Mahallesi İkiyeöl Caddesi No: 53, 26010 Odunpazarı / Eskişehir
Telefon No: 222115500 Faks No: (222)220 42 36
e-Posta: info@eskisehir.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.eskisehir.bel.tr>
Kep Adresi: eskisehirbuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Betül GÜVENKAYA
Maden Yüksek Mühendisi
Telefon No: -



Kaydı Oluşturan: FATİH MUSTAFA GÜNEŞ (Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı)**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KOM
Taşınmaz Kimlik No:	48734880
İl/İlçe:	ESKİŞEHİR/HAN
Kurum Adı:	Han
Mahalle/Köy Adı:	HAN MERKEZ M
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	10000/10089
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/6756
AT Yüzölçüm(m2):	66700.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	MERA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
137843289	(SN:7789520) KAMU ORTA MALİ VKN:	-	1/1	66700.00	66700.00	-	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) McTns5drIE kodunu Online İşlemler

alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kayıd Oluşturan: FATİH MUSTAFA GÜNEŞ (Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı)**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	48723943
İl/İlçe:	ESKİŞEHİR/HAN
Kurum Adı:	Han
Mahalle/Köy Adı:	HAN MERKEZ M
Mevkii:	YUVAKTAŞI
Cilt/Sayfa No:	56/5498
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/5517
AT Yüzölçüm(m2):	13650.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
334814042	(SN:169563630) MEHMET DURAN : MUSTAFA Oğlu KN:22288139982	-	1/1	13650.00	13650.00	Satış 21-03-2016 104	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) aZt0juVeUe kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kaydı Oluşturan: FATİH MUSTAFA GÜNEŞ (Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	48723944
İl/İlçe:	ESKİŞEHİR/HAN
Kurum Adı:	Han
Mahalle/Köy Adı:	HAN MERKEZ M
Mevkii:	YUVAKTAŞI
Cilt/Sayfa No:	56/5499
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/5518
AT Yüzölçüm(m2):	11600.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

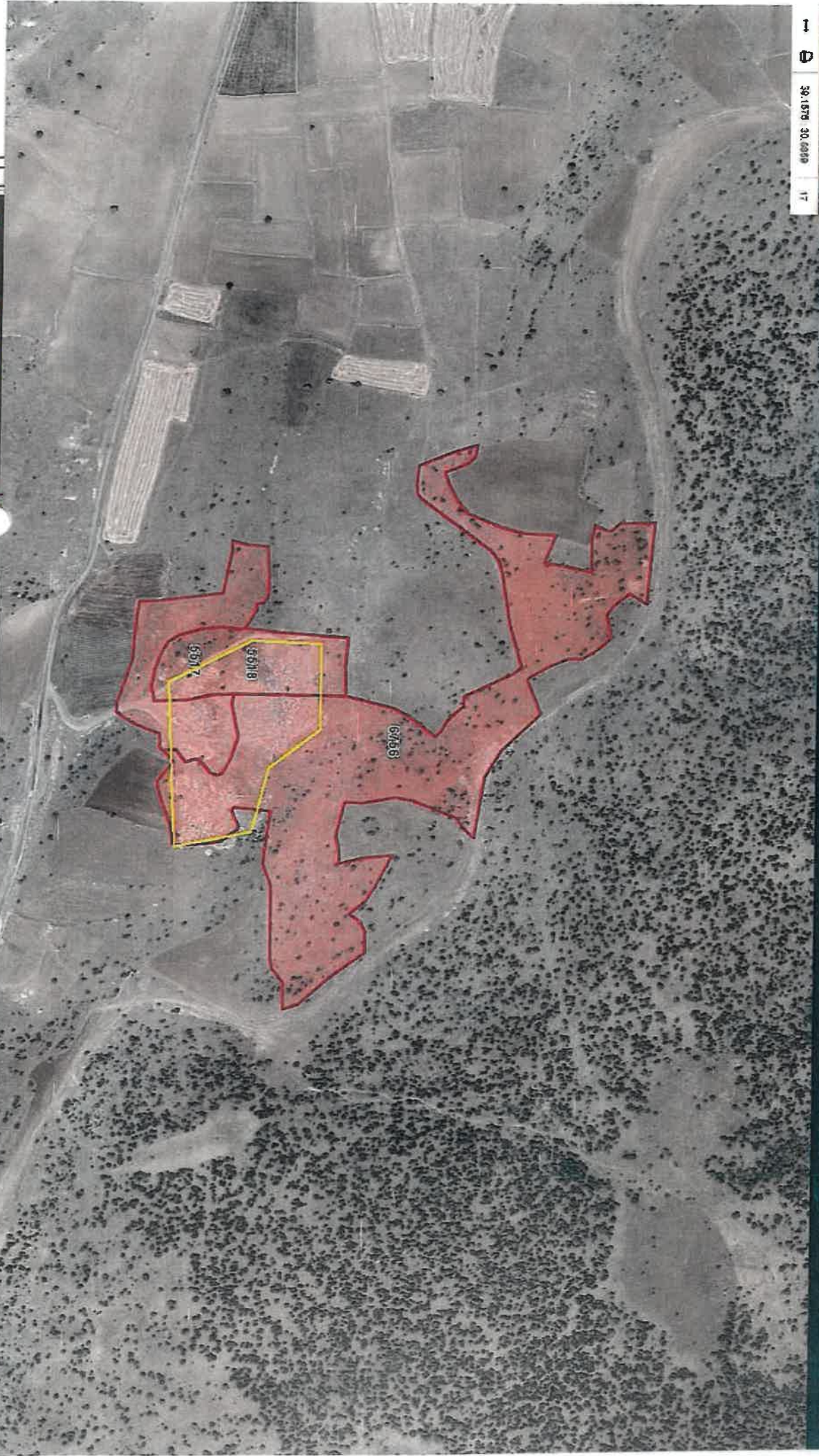
MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
137818031	(SN:100631843) ŞERİFE ŞAFAK : HÜSEYİN KIZI KN:21883870108	-	1/9	1288.89	11600.00	Tapulama 28-11-1986 0	-
137818032	(SN:100631844) HAMİT KOÇER : HÜSEYİN OĞLU KN:30319586612	-	1/9	1288.89	11600.00	Tapulama 28-11-1986 0	-
137818033	(SN:100631845) RECEP KOÇER :	-	1/9	1288.89	11600.00	Tapulama	-

137818034	HÜSEYİN Oğlu KN:25753741116 (SN:100631847) RAMAZAN KOÇER : HÜSEYİN Oğlu KN:25747741344	-	1/9	1288.89	11600.00	28-11-1986 0 Tapulama 28-11-1986 0	-
137818035	(SN:100631848) AYŞE OVALI : HÜSEYİN Kızı KN:27025698784	-	1/9	1288.89	11600.00	Tapulama 28-11-1986 0	-
137818036	(SN:100631849) ZEYNEP DEMİRYÜREK : HÜSEYİN Kızı KN:25174760338	-	1/9	1288.89	11600.00	Tapulama 28-11-1986 0	-
137818037	(SN:100631850) FADİME EKİZKUYU : HÜSEYİN Kızı KN:20713909124	-	1/9	1288.89	11600.00	Tapulama 28-11-1986 0	-
137818038	(SN:100631851) ELİF KIRMAZ : HÜSEYİN Kızı KN:21844869462	-	1/9	1288.89	11600.00	Tapulama 28-11-1986 0	-
137818039	(SN:100631846) HALİL İBRAHİM KOÇER : CEMAL Oğlu KN:25735741790	-	1/9	1288.89	11600.00	İntikal 12-06-2007 178	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) UEksLoueQX kodunu Online işlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.







T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı



2025 AİLE YILI

49128

14.07.2025

Sayı : E-71846147-754-82776

Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum Görüşü
Talebi

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 08.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Eskişehir ili, Han ilçe sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.02.2025 tarihli ve 13465 sayılı Kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarının başlatıldığı ve 3194 sayılı İmar Kanununun Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması Başlıklı 8 inci maddesi e bendi hükmü belirtilerek; yazınız ekinde sınır dosyaları iletilen alanda yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarına esas Kurumumuz yetki ve sorumluluk alanına giren konular doğrultusunda görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu planlama alanı incelenmiş olup; anılan sınır içerisinde İdaremiz yetki ve sorumluluğunda herhangi bir taşınmazın bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Dr. Murat İbrahim ÇELEBİ
Başkan a.
Başkan Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F97B5611-617C-46E2-84C8-328BC0B5C978

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara
(0312) 585 80 00

info@oib.gov.tr

KEP Adresi : ozellestirme@hs03.kep.tr

Bilgi için: Tuğba EROL
Şehir Plancısı





T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı
Kentsel Tasarım Şube Müdürlüğü



48608
11.07.2023

Sayı : E-14203292-115.99-226981
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum Görüşü
Talebi

KENT TARİHİ VE TANITIMI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü)

İlgi : 10.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226598 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Han ilçesi sınırları içerisinde, Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmaları başlatıldığı bildirilerek, söz konusu alan içerisinde yatırım programımızda yer alan mevcut veya planlanan projeler bulunuyor ise bu projelere ilişkin bilgi ve belgelerin de tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

Planlama çalışması yürütülecek alan ve çevresinde, Daire Başkanlığımızın yetkili ve sorumlu olduğu, 5393 sayılı Kanunun 73. maddesi uyarınca ile ilan edilmiş kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mahmut Korhan KOYUNCU
Kentsel Dönüşüm Dairesi
Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 27d5a4a5-e366-44af-8559-5f91c06b286c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Arifiye Mahallesi İkiyeül Caddesi No: 53, 26010 Odunpazarı / Eskişehir
Telefon No: 2222115500 Faks No: (222)220 42 36
e-Posta: info@eskisehir.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.eskisehir.bel.tr>
Kep Adresi: eskisehirbuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşecan AKŞİT
Şehir Plancısı
Telefon No: 1420





T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ



48780

11.07.2025

Sayı : E-61753857-819-281869538
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum
Görüşü Hk.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 08.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile, İlimiz Han İlçe sınırları içerisinde yer alan, Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararı doğrultusunda sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarının başlatılacağı tarafımıza bildirilmiştir.

Yazınız ekinde sunulan Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırı incelendiğinde Müdürlüğümüz bünyesinde Han Merkez Mahallesi, 233 ada 1 parsel no.lu taşınmaz üzerinde hizmet vermekte olan "Han TSM+ASM+112 ASHİ" binamızın söz konusu planlama alanı dışında kaldığı görülmüştür.

Bu kapsamda yapılacak olan Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarına ilişkin olarak Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Doç. Dr. Yaşar BİLDİRİCİ
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 5C08E36A-12BF-4981-B3CE-DD660CEAFE7B

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Kırmızıtoprak Mahallesi Mustafa Kemal Atatürk Caddesi No:59 26020-

Odunpazarı/ ESKİŞEHİR 26020

Telefon No: 02223201012

e-Posta: eskisehir@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://eskisehirism.saglik.gov.tr/>

Kep Adresi: eskisehirism@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sabiha ERDEMİR
Endüstri Mühendisi
Telefon No: 02223101012





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



48461

11.07.2025

Sayı : E-32381507-622.02-17076343
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum Görüşü
Talebi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı'nın
08.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazısı.

İlgi yazı talebin mevzuatı hükümlerince incelenerek gereğinin yapılmasını, sonucundan ilgili İdare
ve Merkez'e bilgi verilmesini arz ve rica ederim.

Özgen Sadu ÇAĞLAR
Genel Müdür a.
Kadastro Dairesi Başkanı

Dağıtım:
Gereği:
Tapu ve Kadastro XVII. (Eskişehir) Bölge
Müdürlüğüne

Bilgi:
Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)





T.C.
ULAŖTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel M¼d¼rl¼Đ¼
Havaalanları Daire Başkanlığı



Sayı : E-46715750-105.03[026;026.01]-104948

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü Hk.

48714
11.07.2025

ESKİŖEHİR BÜYÜKŖEHİR BELEDİYE BAŖKANLIĐINA
(Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 08.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazınız.
b) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız kapsamında, konum ve koordinatları yazınız ekinde belirtilen alanda yapılması planlanan imar planı çalışmalarına ilişkin Genel M¼d¼rl¼Đ¼m¼z görüşleri talep edilmiştir.

Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel M¼d¼rl¼Đ¼m¼z görüşleri talep edilmeksizin bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması hususunda bilgilerini ve gereğini arz ederim.

OĞuz ALDEMİR
Genel M¼dür a.
Genel M¼dür Yardımcısı

Ek: İlgi (b) Yazı Örneği (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DE9E72F9-F890-44EC-B5D1-A4F7FB81C789

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

İnternet adresi: www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Muhammed BİRLİK
Mevzuat Uzmanı





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[099]-26950

08.03.2022

Konu : Havaalanları ve Çevresindeki
Yapılaşma Kuralları

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi :** a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun.
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 28/02/2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
ç) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS).
d) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).
e) 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri Genelgesi.
f) 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300).

Havaalanı mânia planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterleri ve mânia planları sınırları içerisindeki doğal mânialar üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen İlgi (c) Genelge Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, İlgi (e) Genelgemiz ve İlgi (f) Talimatımız yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilindiği üzere, ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları, İlgi (a) Kanunun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayınlamış olduğu Doc 9137 (Havaalanı Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Mâniaların Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (d) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtımı yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca havaalanı işletmecileri İlgi (d) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mânia planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr Internet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No: (312) 203 60 76



sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmecisi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mânia planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mânia planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;

- a) İlgi (c) Genelge hükümlerine uyulması,
- b) Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgi (ç) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
- c) İlgi (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
- ç) İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgi (d) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mânia planı kriterleri ve plan notlarına uyulması,

şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi: shgm.malen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda gereğini önemle arz/rica ederim.

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
Milli Savunma Bakanlığına
Kültür ve Turizm Bakanlığı
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve
Denetim Genel Müdürlüğü)
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğü)
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Başkanlığına
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü
DEVLET SU İŞLERİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:
www.shgm.gov.tr
VED Adresi: shgm.malan@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No: (312) 203 60 76



DEMİRYOLU DÜZENLEME GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA
Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Adana Valiliğine
Adıyaman Valiliğine
Afyonkarahisar Valiliğine
Ağrı Valiliğine
Aksaray Valiliğine
Amasya Valiliğine
Ankara Valiliğine
Antalya Valiliğine
Ardahan Valiliğine
Artvin Valiliğine
Aydın Valiliğine
Balıkesir Valiliğine
Bartın Valiliğine
Batman Valiliğine
Bayburt Valiliğine
Bilecik Valiliğine
Bingöl Valiliğine
Bitlis Valiliğine
Bolu Valiliğine
Burdur Valiliğine
Bursa Valiliğine
Çanakkale Valiliğine
Çankırı Valiliğine
Çorum Valiliğine
Denizli Valiliğine
Diyarbakır Valiliğine
Düzce Valiliğine
Edirne Valiliğine
Elazığ Valiliğine
Erzincan Valiliğine
Erzurum Valiliğine
Eskişehir Valiliğine
Gaziantep Valiliğine
Giresun Valiliğine
Gümüşhane Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:
www.shgm.gov.tr
KEP Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No: (312) 203 60 76



Hakkari Valiliğine
Hatay Valiliğine
İğdır Valiliğine
Isparta Valiliğine
İstanbul Valiliğine
İzmir Valiliğine
Kahramanmaraş Valiliğine
Karabük Valiliğine
Karaman Valiliğine
Kars Valiliğine
Kastamonu Valiliğine
Kayseri Valiliğine
Kırıkkale Valiliğine
Kırklareli Valiliğine
Kırşehir Valiliğine
Kilis Valiliğine
Kocaeli Valiliğine
Konya Valiliğine
Kütahya Valiliğine
Malatya Valiliğine
Manisa Valiliğine
Mardin Valiliğine
Mersin Valiliğine
Muğla Valiliğine
Muş Valiliğine
Nevşehir Valiliğine
Niğde Valiliğine
Ordu Valiliğine
Osmaniye Valiliğine
Rize Valiliğine
Sakarya Valiliğine
Samsun Valiliğine
Siirt Valiliğine
Sinop Valiliğine
Sivas Valiliğine
Şanlıurfa Valiliğine
Şırnak Valiliğine
Tekirdağ Valiliğine
Tokat Valiliğine
Trabzon Valiliğine
Tunceli Valiliğine
Uşak Valiliğine
Van Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



Yalova Valiliğine
Yozgat Valiliği
Zonguldak Valiliği
Havaalanı İşletme ve Havacılık Endüstrileri
A.Ş.
İGA Havalimanı İşletmesi A.Ş.
TAV GAZİPAŞA ALANYA HAVALİMANI
İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
AYJET ANADOLU YILDIZLARI HAVA
TAŞIMACILIĞI VE UÇUŞ EĞİTİMİ
HİZMETLERİ A.Ş.NE
Zonguldak Özel Sivil Havacılık San. ve Tic.
A.Ş.
TÜRK HAVA YOLLARI UÇUŞ EĞİTİM ve
HAVALİMANI İŞLETME A.Ş.
Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı
Eskişehir Teknik Üniversitesi Rektörlüğüne
İC İçtaş Uluslararası Zafer Havalimanı Yatırım
ve İşletme AŞNE
Bilgi Teknolojileri Başkanlığına
BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.NE
BİLKENT PLAZA A-2 BLOK 06800

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76





T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı



48339

10.07.2025

Sayı : E-71759243-755.01-226811
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum Görüşü
Talebi

KENT TARİHİ VE TANITIMI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü)

İlgi : 10.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226598 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile iletilen, Eskişehir İli, Han İlçe sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarına esas, Daire Başkanlığınızın yetki ve sorumlulukları alanına giren konular doğrultusunda yazınız ekinde sunulan çizelgedeki maddeler incelenmiş olup Daire Başkanlığımızca görüşümüz ve söz konusu alan içerisinde yatırım programımızda yer alan mevcut veya planlanan proje bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Korhan ACAR
Fen İşleri Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: afcd222b-9a9f-4a6c-b246-6f338bcf2a4d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Arifiye Mahallesi İkicilül Caddesi No: 53, 26010 Odunpazarı / Eskişehir
Telefon No: 2222115500 Faks No: (222)220 42 36
e-Posta: info@eskisehir.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.eskisehir.bel.tr>
Kep Adresi: eskisehirbuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özer ÖZDEMİR
İnşaat Mühendisi
Telefon No: -





T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



48363

10.07.2022

Sayı : E-67750186-755.99-136367689
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı Çalışması Kurum Görüşü
Talebi

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 08.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazısı.

İlimiz Han İlçe sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. Ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmaları kapsamında kurum görüşlerinin bildirilmesine ilişkin ilgi yazınızla talebiniz incelenmiştir. Söz konusu imar planı çalışmaları yapılırken;

1-Planlama çalışması yapılacak alanlarda bu bölgenin çağ nüfusu ve yapılaşma oranı dikkate alınarak (okul öncesi (anaokulu), ilkokul, ortaokul, lise) okul alanlarının ayrılması, mevcut okul alanları korunarak ileride bu bölgede oluşacak yapılaşma ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak ilave okul alanlarının oluşturulması.

2- Ayrılacak okul alanlarında "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmelik" uyarınca;

"Anaokulu alanları: 3.000 – 5.000 m² arası,

İlkokul – Ortaokul alanları: 8.000 – 15.000 m² arası,

Anadolu Lisesi alanları: 10.000 – 15.000 m² arası,

Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi alanları: 20.000 – 30.000 m²" arasında yer ayrılması,

3-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca "...bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın (Değişik ibare: RG-2/10/2020-31262) okul bahçesi duvarından ilgili mevzuat hükümlerinde belirtilen mesafeler kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, (ibare: RG-14/2/2019-30686) alkollü içkilerin satışının yapıldığı yerler ve eğlence yerlerine ise en az 100 uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenli mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması, yol, elektrik, içme suyu, yağmur suyu, kanalizasyon, doğalgaz, telefon ve internet hatları gibi altyapı hizmetlerinin sağlanmış olması," niteliklerine sahip olması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FDCBBC46-98B9-4113-A43B-BA4759D149D4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

MERKEZ / ESKİŞEHİR
Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Teknik Büro
Y. Mühendis



4-6287 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanun ile ilkököl (4 yıl) + ortaokul (4 yıl) + lise (4 yıl) olması nedeni ile değişen ihtiyaç programları dikkate alınarak anaokulu, ilkököl, ortaokul, lise, imam hatip ortaokulu ve imam hatip lisesi projeleri Bakanlığımız tarafından yeniden revize edilmiş ve Projeler bodrum + zemin + 3 kat olacak şekilde hazırlanmıştır. Hazırlanan projelerdeki asgari standartlar ve sınıf yükseklikleri dikkate alındığında mevcut imar planlarında yer alan (h) yükseklikleri aşılmakta ve bu durum vaziyet planlarının onayı ile inşaat ruhsatı alımlarında sıkıntı oluşturmaktadır.

Bu sebeple; İmar uygulaması yapılacak alanlarda (h) yüksekliği değil, kat yüksekliği (4 kat) belirtilmesi durumunda bu sorun ortadan kalkacaktır. Ayrıca yapı yaklaşım (çekme) mesafelerinden dolayı yeni projelerin bu alanlar üzerinde uygulanmasında sıkıntı yaşandığından yapı yaklaşım mesafelerinin de asgariye düşürülmesi,

5-Yapılacak çalışmada özellikle yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri de göz önüne alınarak eğitim alanları tasarlanırken; Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda planlanmasına öncelik verilmesi, Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa (DOP) Düzenleme Ortaklık Payındar karşılanması için gerekli düzenlemelerin getirilmesi, eğitim alanlarının mülkiyet dokusuna da gözetilerek, kamu yararı doğrultusunda üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak bir müstemilatın bulunmamasına dikkat edilmesi gerekmektedir.

6-Okul alanları seçilirken düz araziler seçilip bunların ulaşım ve altyapılarının bulunmasına dikkat edilmesi.

Hususların göz önünde bulundurulmasını arz ederim.

Sinan AYDIN
İl Millî Eğitim Müdürü

* F. Reyhan hanım
* Emre bey

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FDCBBC46-98B9-4113-A43B-BA4759D149D4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-cbys>

MERKEZ / ESKİŞEHİR
Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Teknik Büro
Y.Mühendis





T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Ticaret İl Müdürlüğü



Sayı : E-12167134-045.99-00111238869
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi Koruma Amaçlı Nazım
İmar Planı Çalışması Kurum Görüşü Talebi

48290
10.07.2025

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 08.07.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-226457 yazısı.

Eskişehir İli, Han İlçe sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Çalışmalarına ilişkin kurum görüş talebi Bakanlığımız görev alanına girmemektedir.
Bilgilerini rica ederim.

Cemil KÜRKÇÜ
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 9943004C-8D11-48E1-9940-4A20B1AAB0D6
Adres: Arifiye Mah. İki Eylül Cd. PTT Çıkmaşı Sk. No:9/A K:3 PTT
Başmüdürlüğü Binası Odunpazarı/ESKİŞEHİR
E-Posta: eskisehir.tim.@ticaret.gov.tr İnternet Adresi: eskisehir.ticaret.gov.tr

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Ayrıntılı bilgi için:

EMEL İNAN

Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni

Telefon No: (222)2300515

Telefon No: (222)2300515 Faks No: (222)2300514
e-Posta: e.inan2@gth.gov.tr
İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr
KEP Adresi:





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak Dairesi Başkanlığı
İmar Şube Müdürlüğü



47949

09.07.202

Sayı : E-37154969-754-1310486
Konu : Eskişehir Han İlçesi Koruma Amaçlı
Nazım İmar Planı

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 08.07.2025 T. ve E-84618671-115.06-226457 sayılı yazınız.

Eskişehir İli, Han İlçe sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararı ile sit alanı sınırları güncellenen Han Yeraltı Şehri ve Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarının başlatıldığı ilgi yazınızda belirtilerek; Teşekkürümüz görüşünün tarafınıza iletilmesi istenilmektedir.

İmar Kanununun 8-e maddesinde belirtildiği üzere, Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir denilmektedir.

Konuya ilişkin olarak, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkürümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip Teşekkürümüz görüşü Ankara 2.Bölge Müdürlüğümüzce tarafınıza iletilecektir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Enver AKIRMAK
Daire Başkan Yardımcısı





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



30809
29.04.2025

Sayı : E-42244183-165.02.03-6665948
Konu : Eskişehir İli, Han İlçesi, İlçe Merkezi,
Han Yeraltı Şehri ve Nekropoller I.
(Bir), II. (İki), III. (Üç) Derece
Arkeolojik Siti, Geçiş Dönemi
Koruma Esasları ve Kullanma
Şartlarının Belirlenmesi (26.02.1)
(24.04.2025 - 13594)

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 24.04.2025 tarih ve 13594 sayılı Kurul Kararı ekte gönderilmektedir. Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Rahime KARAOĞLU MURAT
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek:

- 1 - Karar. (1 Sayfa)
- 2 - Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları. (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Han Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Kurullar Daire Başkanlığına
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne
Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına
(Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü)
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi
Genel Müdürlüğüne
Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0B5649D0-028A-4D0C-A700-DEF151DC65E0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan
veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna
ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Yıldıztepe Mh Kasabalılar Sk N:6 Odunpazarı/Eskişehir
Tel: 02222306332 Fax:02222214370KEP Adresi :
eskisehirkurul@hs01.kep.tr
e-posta:eskisehirkurul@kulturturizm.gov.tr UETS e-tebliğat adresi:
35557-57756-18538

Bilgi için: Aleyna KAYA
Şehir Plancısı
Telefon No:(222) 230 63 32-
220



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

26.02.1

Toplantı Tarih ve no: 24.04.2025- 496
Karar Tarih ve no : 24.04.2025 - 13594

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Han İlçesinde, İlçe Merkezinde yer alan Han Yeraltı Şehri ve Nekropoller I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sitine ilişkin sit sınırlarının ve derecesinin güncellenmesi nedeniyle geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlendiği 20.03.2025 tarih ve 13503 sayılı Kararımızın yeniden değerlendirilmesi istemine esas Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığının 10.04.2025 tarih ve E-45309127-165.02.03-6587822 sayılı yazısı, 14.04.2025 tarih ve 3371750 sayılı dosya inceleme raporu okundu, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Han İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve 436 sayılı Kararı ile tescilli, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2008 tarih ve 2892 sayılı Kararı ile sınırları ve derecesi II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenen, Han Yeraltı Şehri Sit sınırlarının 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararı ile alanın ismi ve derecesi Han Yeraltı Şehri ve Nekropoller I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenen sit sınırları içerisinde, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlendiği 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararımızın iptaline; sit sınırları ve statüsü değişmeyen bölümde Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.01.2005 tarih, 172 sayılı Kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planının geçerli olduğuna; sit sınırları ve statüsü değişen alanda ise Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda düzeltilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3 (üç) yıl süre ile belirlenmesine ve Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunun hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine; söz konusu sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında izinsiz herhangi bir fiziki inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
 İMZA

Başkan Yardımcısı
Prof. Dr. M. Erol ALTINSAPAN
 İMZA

Üye
Prof. Dr. Atakan AKÇAY
 İMZA

Üye
Ayfer ÖRTEN
 İMZA

Üye
Yunus AYATA
 İMZA

Üye
Selin NEVRİM FİDAN
 İMZA

Üye
İbrahim Emir TEMEL
 İMZA

Üye
Göksel EROL
Eskişehir Büyükşehir Bel. Tem.
 İMZA

Üye
Yaşire GÜRGAN
Han Bel. Tem.
 İMZA

Üye
Emriye YURT
Eskişehir Müze Müdürü
 İMZA

**Han Yeraltı Şehri ve Nekropoller I.(Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları
(26.02.1)**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.
2. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;
3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
4. Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir.
5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
6. Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
7. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Taş, kum, kireç, mermer, maden vb. ocağı açmak yasaktır. Toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez ve alınamaz.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; 50 metrekareyi aşmayacak şekilde müstemilat yapısı yapılması, 1 parselde en fazla 1 adet Konut yapısı yapılması, ve yapılanma projesi TAKS:0.20, KAKS:0.40, Yençok:6.50, diğer hususlarda ise "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"ne uyularak hazırlanan ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir. Yeni yapılanmalarda bodrum kat yapılamaz.
5. Mevcut tarım vasıflı alanlarda ve alanın arkeolojik sit olarak tescil tarihinden önceki imar planında "tarımsal niteliği korunacak alan" olarak belirlenmiş alanlarda 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" ve "Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına Dair Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır. Konut dışı alanlarda bulunan söz konusu parsellerde; inşaat alanı katsayısı %5 den fazla olmamak, yapı inşaat alanları toplamı hiçbir koşulda (250) m² 'yi geçmemek, saçak seviyelerinin tabii zeminden yüksekliği 6.50 myi ve 2 katı aşmamak, yola ve parsel sınırlarına 5 mden fazla yaklaşmamak şartı ile bir ailenin oturmasına mahsus bağ ve sayfiye evleri, kır kahvesi, lokanta ve bu tesislerin müstemilat binaları yapılabilir. İlçe belediyesince inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına dair hazırlanacak bilgi ve belgeler varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir. Sondaj kazı çalışmasının kurulca değerlendirilmesi sonucu, yeni yapılanmasında sakınca olmadığına karar verilen taşınmazlarda yukarıdaki koşullar dikkate alınarak hazırlanacak ve İlçe Belediyesince kontrol edilerek onaylanan 1/50 ölçekli uygulama projesi kurula iletilerek alınacak karar uyarınca uygulama yapılır.
6. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN**

24.04.2025 TARİHİ 13594 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLİ GİBİDİR

**Rahime KARAÖĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.**

DİPLOMALAR / YETERLİLİK BELGELERİ

T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

05.12.2025

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 38047983024
Adı Soyadı : FİTNET REYHAN ÇANKAYA
Baba Adı : BAHATTİN NURHAN
Anne Adı : HALİME BİRSEN
Doğum Tarihi : 07.03.1987
Program : ERCİYES ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Diploma No : 552
Diploma Notu : 2.12 / 4
Mezuniyet Tarihi : 16.02.2010
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Erciyes Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Fitnet Reyhan Çankaya yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.(You can verify this document by entering the barcode number in the barcode section at <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama>, or by scanning the QR code with the "Government Barcoded Document Verification" or "CoHE Mobile" apps.)





TÜRKİYE CUMHURİYETİ

GAZİ ÜNİVERSİTESİ

MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ
LİSANS DİPLOMASI

Diploma Nu : 261

Diploma Tarihi : 24.06.1996

№23667

03 Temmuz 2017

Gazi Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Şehir ve
Bölge Planlama Bölümünden mezuniyet için gerekli teorik
ve pratik çalışmaları imtihanlarını başarıyla tamamlayan Ahmet
Oğlu 1974-KIRIKKALE doğumlu Murat
Hakan MUTLU Cumhuriyet Kanunlarının tanıdığı
bütün hak ve yetkilerden faydalanmak üzere Kent
Plan.Cİ.Sİ ünvanı verilmiştir.

REKTÖR

Prof. Dr. Enver HASANOĞLU

DEKAN

Prof. Dr. Esen ONAT

T.C. NOTERLİĞİ

ANKARA 24. NOTERLİĞİ
Tahsin Cad. Kızıllı 19 Kat: No. 123/144-145
Tel: 0312 427 51 01 - 428 02 66 K. Döner-ANKARA

ASLINA UYGUNDUR

ANKARA 24. NOTERLİĞİ

Başkatip
Hasan TOKMAK





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 18857761418
Adı Soyadı : MURAT HAKAN MUTLU
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 14.01.2028

Yukarıda bilgileri verilen **18857761418** T.C. Kimlik No'lu **MURAT HAKAN MUTLU** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklünecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

07.01.2025

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 18857761418
Adı Soyadı : MURAT HAKAN MUTLU
Baba Adı : AHMET
Anne Adı : KADRİYE
Doğum Tarihi : 29.05.1974
Program : GAZİ ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA
Diploma No : 261
Diploma Notu : 64.59 / 100
Mezuniyet Tarihi : 24.06.1996
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Gazi Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Murat Hakan Mutlu yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.





T.C.
ESKİŞEHİR TEKNİK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Personel Daire Başkanlığı
Akademik Personel Özlük İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-78810708-602.05-88885
Konu : Kurum Görüşü-Cemre Su ABACI

04.07.2025

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 27.06.2025 tarihli ve E-84618671-115.06-224395 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ilgili birimlerimizce incelenmiş olup, Üniversitemiz "Mimari Koruma" yüksek lisans programından mezun olan Mimar Cemre Su ABACI'nın program kapsamında aldığı derslerin içerikleri ve hazırladığı tez incelendiğinde, anılan mevzuatta tanımlanan restorasyon konusunda yüksek lisans yapmış mimar niteliğiyle Başkanlığınızca oluşturulacak planlama ekibinde yer almak için yeterli olduğu tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Prof. Dr. Adnan ÖZCAN
Rektör

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSU64BSKEK

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/eskisehir-teknik-universitesi-ebys>

Adres: İki Eylül Kampüsü Tepebaşı/Eskişehir

Telefon: +90 222 213 77 77

e-Posta: persdb@eskisehir.edu.tr Web: www.eskisehir.edu.tr

Kep Adresi: eskisehirteknikuniversitesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Naile ÖZCAN YILMAZ

Unvanı: Büro Personeli

Tel No: 7195



T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

04.12.2025

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 24754777148
Adı Soyadı : CEMRE SU ABACI
Baba Adı : YAŞAR
Anne Adı : NERGİZ
Doğum Tarihi : 12.03.1993
Program : YEDİTEPE ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ/MİMARLIK
(İNGİLİZCE)
Diploma No : 2016-07-333
Diploma Notu : 2.77 / 4
Mezuniyet Tarihi : 26.02.2016
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Yeditepe Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Cemre Su Abacı yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.(You can verify this document by entering the barcode number in the barcode section at <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama>, or by scanning the QR code with the "Government Barcoded Document Verification" or "CoHE Mobile" apps.)





T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

04.12.2025

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 24754777148
Adı Soyadı : CEMRE SU ABACI
Baba Adı : YAŞAR
Anne Adı : NERGİZ
Doğum Tarihi : 12.03.1993
Program : ESKİŞEHİR TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ/MİMARİ
KORUMA (YL) (TEZLİ)
Diploma No : Y-2019-390
Diploma Notu : 3.67 / 4
Mezuniyet Tarihi : 24.07.2019
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Eskişehir Teknik Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Cemre Su Abacı yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.(You can verify this document by entering the barcode number in the barcode section at <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama>, or by scanning the QR code with the "Government Barcoded Document Verification" or "CoHE Mobile" apps.)





ANADOLU ÜNİVERSİTESİ
ANADOLU UNIVERSITY

EDEBİYAT FAKÜLTESİ
FACULTY OF HUMANITIES

Lisans Diploması
BACHELOR'S DEGREE DIPLOMA

Ceyda Söğüt

Edebiyat Fakültesinin dört yıl süreli Sosyoloji Bölümündeki öğrenimini 16/06/2012 tarihinde başarı ile tamamlayarak, bu diplomayı almaya hak kazanmıştır.

Has successfully fulfilled the requirements of the four-year studies prescribed by the Faculty of Humanities, Department of Sociology and is granted this Diploma on 06/16/2012.

Prof. Dr. Muhsin MACİT

Prof. Dr. Muhsin MACİT
DEKAN/DEAN



Prof. Dr. Davut AYDIN

Prof. Dr. Davut AYDIN
REKTÖR/RECTOR



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ

Lisans Diploması

Diploma No : 1326000035
T.C Kimlik No : 46030420098
Mazuniyet Tarihi : 23.06.2013

Selçuk Üniversitesi Edebiyat Fakültesi Arkeoloji
Bölümünün dört yıllık eğitim-öğretimini başarıyla tamamlayan
Efdal kızı 09.05.1989 Konak doğumlu

ZÜLAL GEÇEN

kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere bu diplomayı
almaya hak kazanmıştır.



Prof.Dr. Alim GÜR
Dekan



Prof.Dr. Hakkı GÖKBEL
Rektör

