

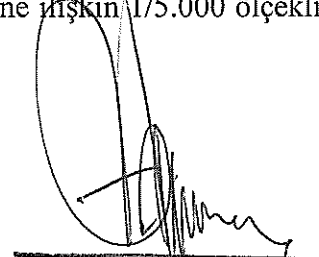
**ODUNPAZARI İLÇESİ, VIŞNELİK MAHALLESİ,
13098 ADA 21, 37 ve 38 PARSELLERE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada ve 21,37 ve 38 parseller; revizyon plan öncesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına, otopark alanına ve yola isabet etmekte iken Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile ticaret-turizm-konut alanı, park alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Bahse konu 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parseller yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/753 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/303 sayılı Karar ile "...alanın daha önceki planda bir park alanı olduğu dikkate alındığında, alanın çevresindeki yeşil alan sistemi ile ilişkilendirilerek bütüncül olarak yeşil alan şeklinde kurgulanması ve planlanması mümkünken, daha önceki plan kararında bütüncül olarak park alanı olarak belirlenmiş kamusal bir kentsel açık alanın, işbu revizyon nazım imar planında düşük yoğunluklu da olsa kısmen ticaret, turizm, ve konut alanına dönüştürülerek sınırlı erişimli bir kamusal alan yaratılmasının şehircilik yönünden uygun olmadığı, bu sebeple, dava konusu revizyon imar planının dava konusu parseller yönünden şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı sonuç ve kanaatine varılmıştır.

Bu durumda; dava konusu Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Vişnelik Mah. 13098 Ada, 21, 37 ve 38 parsel sayılı taşınmazlar yönünden yapılan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı değişikliğine ilişkin Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2022 tarih ve 295 sayılı kararının anılan taşınmazlara ilişkin kısmı yönünden hukuka uyarlık bulunmamaktadır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/753 Esas - 2023/303 sayılı Kararı uyarınca; dava konusu parsellerde planlı yaklaşık 9500 m²'lik ticaret-turizm-konut alanı da dahil edilerek alanın tamamının; kentsel yeşil alan sistemiyle bütünleşecek şekilde rekreasyon alanı olarak planlanması ve plan notu olarak "Rekreasyon alanının zemin altı, otopark olarak düzenlenecek olup Atatürk Bulvarı üzerinde giriş çıkış verilmeyecektir." hükmü eklenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli plan değişikliği tarafınca hazırlanmıştır.



POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73