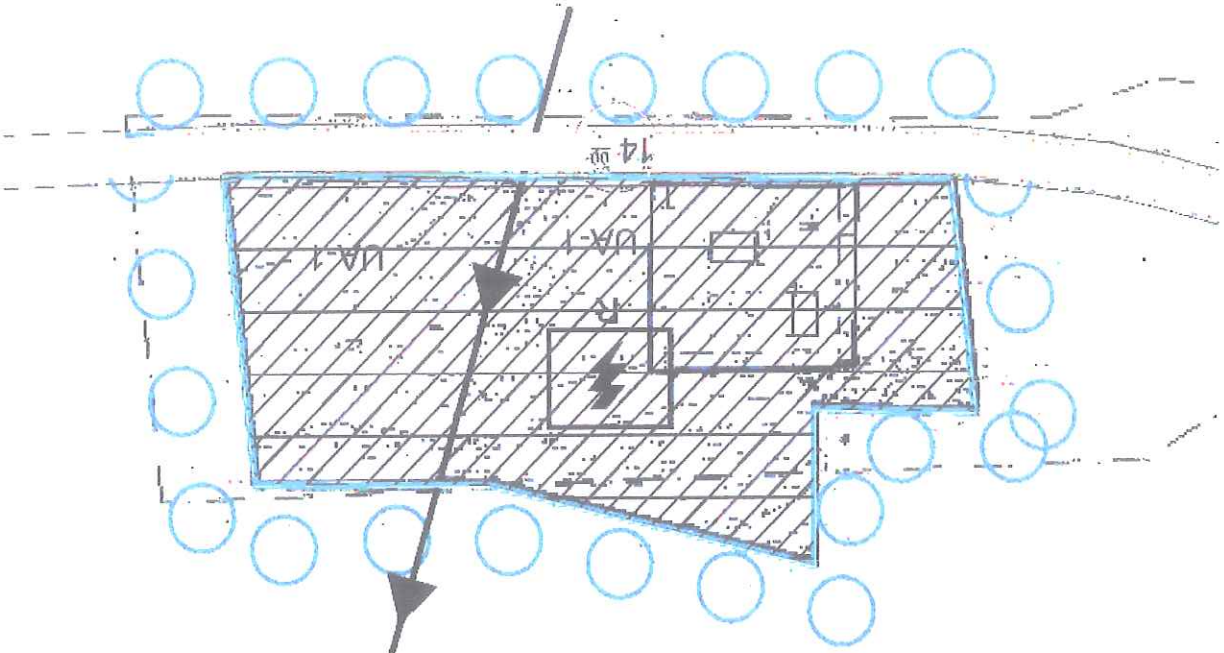


ODUNPAZARI (ESKİŞEHİR)  
TÜRKMENTOKAT MAHALLESİ  
4714 ADA 7 NOLU PARSEL

DOĞALGAZ BASINÇ DÜŞÜRME  
VE ÖLÇÜM İSTASYONU

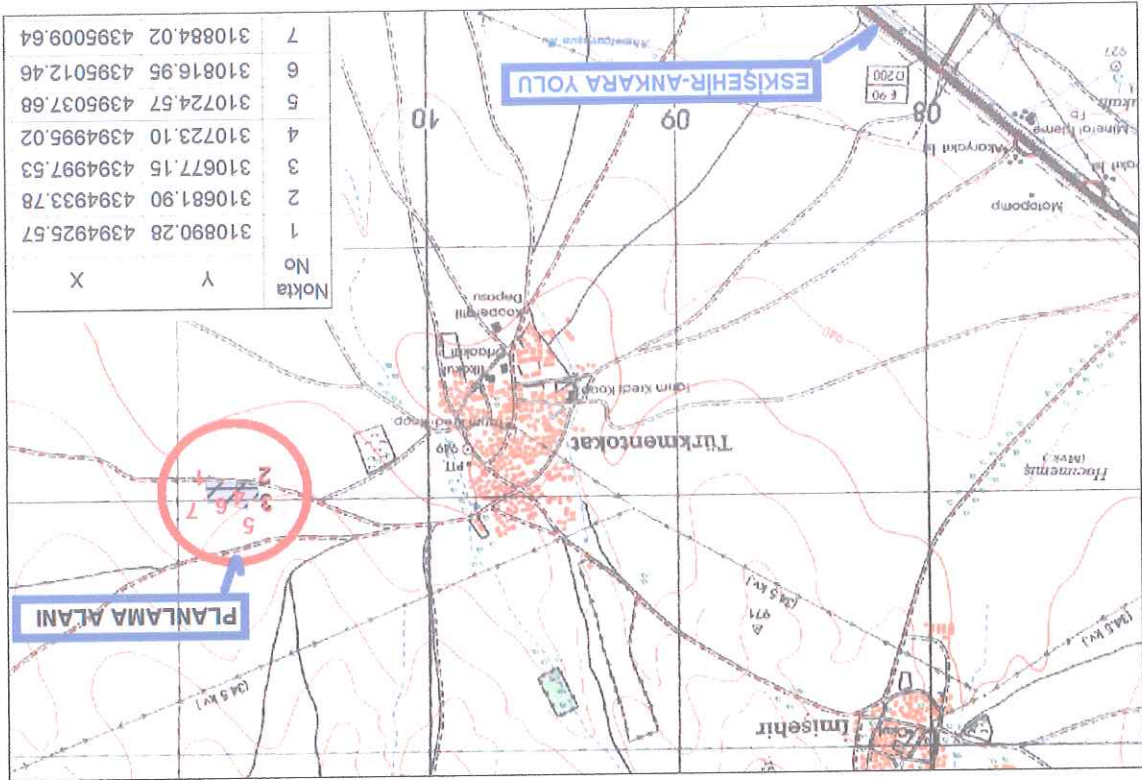


NAZIM İMAR PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU

TEMMUZ 2022

## 1-Planlama Alanı:

Planlama alanının Eskişehir kent merkezine uzaklığı yaklaşık 25,57 km'dir. Türkmentokat Mahallesi'ne 1,1 km mesafede doğu istikametinde kalmaktadır. Planlama alanına Eskişehir-Ankara yolu ve Türkmentokat-Karatepe mahallesi yolu ile ulaşım sağlanmaktadır.



İnceleme alanının % 0-15 arasında eğimli olması, Sıvılaşma riskinin olmaması, Şişme derecesinin orta olması, oturma ve taşıma gücü probleminin olmaması, yer altı suyuyla rastlanmamış olması, jeofizik gelişmalara göre temel zemini oluşturabilecek seviyelerde sismik hızların yüksek olması ve buna bağlı olarak zemin hakim titreşim periyodunun ve zemin büyüme değerinin düşük olmasının dan dolayı, inceleme alanının tamamının yerleşime uygun alan (UA-1) içinde kaldığı tespit edilmiştir.

Plan hazırlanan alana ilişkin jeolojik ve jeoteknik etüt raporu 01.03.2021 tarihinde Eskişehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanmıştır. Planlama alanı jeomorfolojik yapı açısından genel olarak az eğimli, düze yakın bir yapı göstermektedir. Planlama alanı % 0-15 eğimli bir yapı göstermektedir. Alana ilişkin yapılan Jeofizik-Jeofizik gelişmalarda plana konu alanda afete maruz bölge kararı ile heyelan, kaya düşmesi, çığ düşmesi karstik mağaralar gibi afet oluşturabilecek belirlenmiş alan olmadığı ifade edilmektedir.

## **2-Fiziki Yapı:**

Planlamaya konu olan alan; Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Türkmentokat Mahallesi olarak da 125-C-06-B-3 pafta, 4714 Ada, 7 parsel olarak tescil edilen parselidir. Söz konusu 8 pafta, 584 Parsel iken, toplulaştırma sonucunda önce 8 pafta, 2009 ada, 4 parsel olarak son nazım imar planı teklifi hazırlanmıştır.

Planlamaya konu doğalgaz basınç düşürme ve ölçüm istasyonunun bulunduğu alan, Odunpazarı İlçesi, Türkmentokat Mahallesi sınırları içinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı dışında, tarım alanı içinde yer almaktadır.

2014 yılı itibarıyla yürürlüğe giren "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında Türkmentokat yerleşimi Odunpazarı İlçesine bağlı bir mahalle haline gelmiştir.

Nazım İmar Planı teklifi yapılan alan Türkmentokat mahallesinin yaklaşık 1,1 km doğusunda yer almaktadır.



Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre 04.07.2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "BOTAS Ham Petrol ve Doğal

istasyonu ile ilgili bazı hususların dikkate alınması gerektiği ifade edilmiştir.

Off Vanası ile Eskişehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından işletilen basınç düşürme ve ölçüm inç capında " TANAP Eskişehir Doğalgaz İletim Boru Hattı, Türkmentokat Hat Vanası, Take- E.2470960/41149 sayılı yazıları planlamada dikkate alınmıştır. Bu doğrultuda Botaşa ait; 30 3.2- BOTAS'ın 06.05.2021 tarih ve E.2386225/15604 yazısı ile 10.12.2021 tarih ve

yapılacak tüm çalışmalarında doğal afet tehlikelerinin göz önünde bulundurulması istenmiştir.

045.99-17254 sayılı yazılarında bölgede **afete maruz bölge** olmadığı bildirilmiş, Ancak 3.1-Eskişehir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 02.02.2021 tarih ve E-62535436-

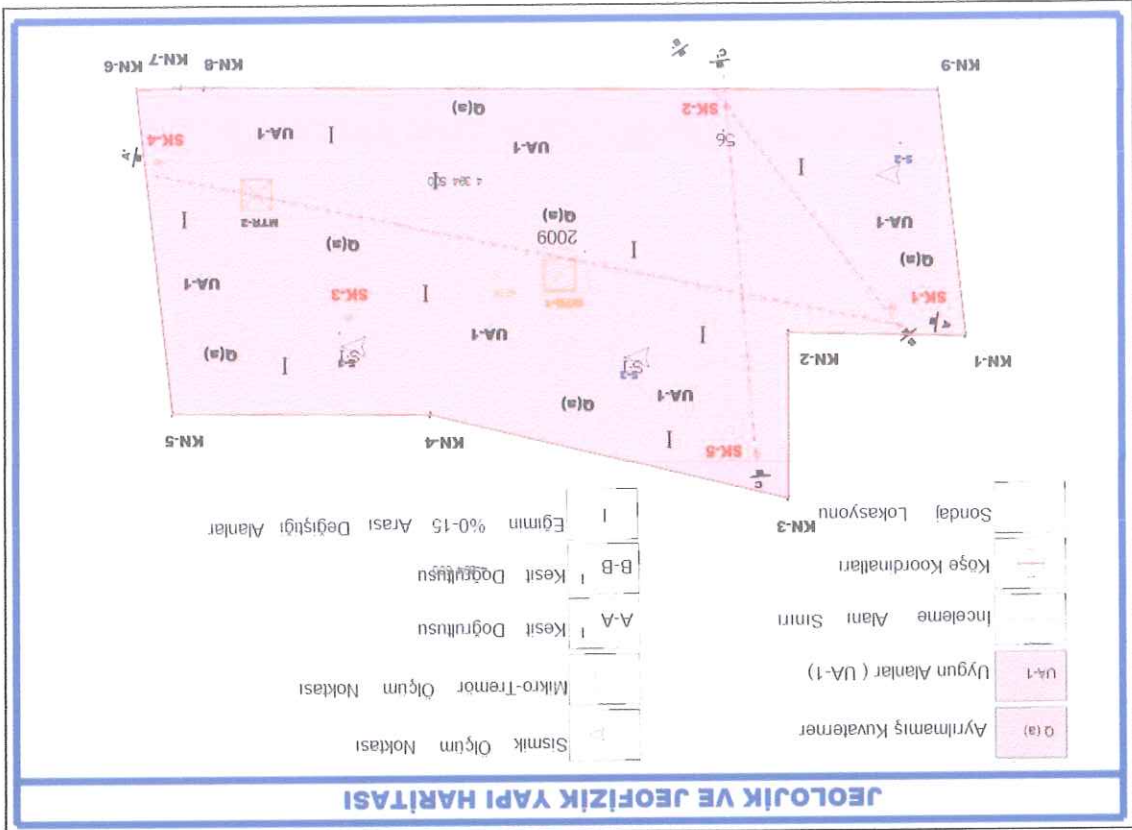
olup bu görüşler doğrultusunda planlama çalışmaları tamamlanmıştır. Bu kapsamda;

Planlama alanına ilişkin ilgili kurum ve kuruluşları gerekli izin ve görüşleri alınmış

### 3-Kurum Görüşleri

bakımdan düz denilebilecek bir yapı göstermektedir.

afet tehlikesi yönünden herhangi bir duyarlılık beklenmediği belirtilmiştir. Topoğrafik alanın tamamında taşıma gücü, oturma, sivilaşma, vb. mühendislik sorunlarının ve doğal Bu rapora göre planlama alanının tamamı Uygun Alanlar içindedir. Planlama



Yönetmeliği" hususlarına uyulacaktır. Ayrıca ilgi yazıda belirtilen diğer bütün dikkat edilmesi gereken hususlara plan notlarında yer verilmiştir.

3.3-Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.06.2021 tarih ve E-80086111-800-1187458 sayılı yazı ve eki raporda;

-Çevre Düzeni Planı hükümleri ile 3194 sayılı kanun ve ilgili yönetmeliklere uyulması ve ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin ve gerekli izinlerin alınması gerektiği,  
-Proje ile ilgili yatırıma başlamadan ÇED ve Çevre İzinleri ube Müdürlüğü görüşünün alınması gerektiği,

-Alan içerisinde herhangi bir doğal sit, tescilli tabiat varlığının olmadığı, Ö.Ç.K olarak ilan edilen alan bulunmadığı, herhangi bir korunması gerekli tabiat varlığı unsuruna rastlanılması halinde 2863 sayılı kanunun 4. maddesi gereği herhangi bir müdahalede bulunulmaktan Müdürlüğe haber verilmesi gerektiği,

-MİLLÎ Emlak Müdürlüğüne yapılan incelemede alanın "ESGAZ" mülkiyetinde olduğu ve imar planı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

3.4-DHMI Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2021 tarih ve E.44334596-045.01-31126 sayılı yazılarında söz konusu projenin kalkış ve aletli alçalma usulleri ile kuruluşları sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından herhangi bir sakınca oluşturmayacağı değerlendirildiği belirtilmiştir.

3.5- DSI 3. Bölge Müdürlüğü'nün 26.01.2021 tarih ve E-99762936-754-917014 sayılı yazıları ile söz konusu planın hazırlanmasında bir DSI açısından bir engel bulunmadığı olmadığı belirtilmiştir.

3.6-Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanlığı, Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın 20.05.2021 tarih ve E-5833634-045.99-60991 sayılı yazılarında; söz konusu alanda rüzgar ve güneş enerjisine dayalı lisanslı ve/veya lisanssız elektrik enerjisi üretim faaliyeti için herhangi bir Teknik Değerlendirme Raporu düzenlenmediği bildirilmiş, ayrıca bağlı kuruluşların görüşlerine yer verilmiştir. Buna göre;

-TPAO Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı E-87548541-756.99-105917sayılı yazılarında bahsi geçen alanda herhangi bir yatırımlarının bulunmadığı ifade edilmiştir.

-Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü E-88037046-045.99-3411850 sayılı yazı ile belirlenen alanda ruhsat sahalatının bulunmadığı bildirilmiştir.

3.10-Eskişehir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 29.04.2021 tarih ve E-90576997-129-307 sayılı yazılarında; planlama çalışmaları esnasında içme-kullanma suyu kaynağı olarak kullanılan yeraltı ve yüzeysel su kaynaklarının, depo ve isale hatlarının kirlenmelerine ve kalitelerinin bozulmasına engel olacak önlemlerin alınması, inşa edilecek tesislerin bitimini müteakip atık suların "Belediye kanalizasyon sistemine ve/veya 251 sayılı Lagım

3.9-Eskişehir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.05.2021 tarih ve E-61068116-304.99-1366409 sayılı yazılarında söz konusu taşımanın 2634 sayılı Turizmi Tesis Kanunu kapsamında ilan edilen "Kızılirmir Termal Turizm Merkezi ve Mihalgazi Sakarılica Termal Turizm Merkezi" sınırlarında kalmadığı bildirilmiştir.

3.8-Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 06.05.2021 tarih ve 37647319-305.99-431-3987 sayılı yazılarında söz konusu sahada kurulumlarına ait herhangi bir altyapı tesisi bulunmadığı bildirilmiştir.

3.7-Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Doğalgaz Piyasası Daire Başkanlığı'nın E-47582637-120.02.04 sayılı yazılarında "Doğal Gaz Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonu" yapımı amacıyla hazırlanan İmar Planı dosyası Önemli Tesis Kriterleri Genelgesi doğrultusunda Genel Kurmay Başkanlığından bildirilen görüş yazısında projeye ilişkin herhangi bir sakınca bulunmadığının değerlendirildiğinin ifade edildiği belirtilmiştir.

3.6-Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, -Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'nün 14.05.2021 tarih ve E-92914634-754-661334 sayılı yazılarında; söz konusu alana isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesislerinin bulunmadığı ifade edilmiştir.

3.5-Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, -Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'nün 14.05.2021 tarih ve E-92914634-754-661334 sayılı yazılarında; söz konusu alana isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesislerinin bulunmadığı ifade edilmiştir.

3.4-Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, -Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'nün 14.05.2021 tarih ve E-92914634-754-661334 sayılı yazılarında; söz konusu alana isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesislerinin bulunmadığı ifade edilmiştir.

3.3-Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, -Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'nün 14.05.2021 tarih ve E-92914634-754-661334 sayılı yazılarında; söz konusu alana isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesislerinin bulunmadığı ifade edilmiştir.

3.2-Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, -Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'nün 14.05.2021 tarih ve E-92914634-754-661334 sayılı yazılarında; söz konusu alana isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesislerinin bulunmadığı ifade edilmiştir.

3.1-Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, -Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'nün 14.05.2021 tarih ve E-92914634-754-661334 sayılı yazılarında; söz konusu alana isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesislerinin bulunmadığı ifade edilmiştir.

Mecerası İnşaatı Mümkün olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak fosseptiğe bağlanması ve mevzuatlardan kaynaklanan sorumlulukların yerine getirilmesi kaydıyla söz konusu planın hazırlanmasında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

3.11-Eskişehir Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 26.04.2021 tarih ve E-62732874-110.03-2530044 sayılı yazılarında söz konusu alanda var olan yada planlanmış herhangi bir gelişmelerin bulunmadığı belirtilmiştir.

3.12-Eskişehir Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü'nün 28.04.2021 tarih ve E-84578625-045.99-00063632885 sayılı yazılarında söz konusu alanda var olan yada planlanmış herhangi bir gelişmelerin bulunmadığı belirtilmiştir.

3.13-Karayolları Genel Müdürlüğü 4.Bölge Müdürlüğü'nün 05.05.2021 tarih ve E.96989113-754/436570 sayılı yazılarında söz konusu planın hazırlanmasında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

3.14-Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.04.2021 tarih ve E-42244183-166.08-1356900 sayılı yazıları ile yüzeyde herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı, uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde tüm gelişmelerin derhal durdurularak en yakın Müze Müdürlüğüne veya Mülki İdare Amirliğine haber verilmesi gerektiği bildirilmiştir.

3.15-Odunpazarı Belediye Başkanlığı Etüd Proje Müdürlüğü'nün 21.04.2021 tarih ve E-90983237-100-10197 sayılı yazılarında ilgili kurum görüşleri alınmak kaydıyla söz konusu planın hazırlanmasında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

3.16-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş Eskişehir İl İşletme Müdürlüğü'nün 06.05.2021 tarih ve 195629 sayılı yazılarında söz konusu planın hazırlanmasında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

3.17-Orman Genel Müdürlüğü, Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 04.06.2021 tarih ve E-31003881-754-1308963 sayılı yazılarında söz konusu planın hazırlanmasında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

3.18-SEBAT Proje Mühendislik Müşavirlik Tic.LTD.ŞTİ 21.05.2021 tarih ve ITE/SBT/02/1600 sayılı yazılarında ilgili parselin ITEDGBH ÇED koridorunun dışında kaldığı belirtilmiştir.

3.19-Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 27.04.2021 tarih ve E-46715750-105.03[026]7264 sayılı yazılarında planlanan tesisin sivil hava ulaşımına açık hava alanları **mania planları sınırları dışında kaldığı** bu ve müteakip süreçteki yapışma talepleri ve imar düzenlemelerine ilişkin 14.05.2020 tarih ve 46715750-105.03-E.4447 sayılı yazıları kapsamında işlem yapılması bildirilmiştir.

Bahsi geçen yazıda, Ülkemiz içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık hava alanlarının maia planlarının oluşturularak tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtıldığı, mania Planlarının dağıtımından sonra oluşacak yeni yapışmaların kontrolü ve yapılacak imar düzenlemelerinin imar planı yapmaya yetkili kurum ve/kuruluşların sorumluluğunda olduğu belirtilmiştir.

Parselin mania planları sınırı dışında kaldığı durumlarda, Havaalanları Çevresindeki Parsel ve DHMI Genel Müdürlüğü görüşüne riayet edilmesi, İnşaat faaliyetlerine ilişkin Harita Genel Müdürlüğüne bilgi verilmesi,

İnşa edilecek yapının arazi kotunda 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik DHMI Genel Müdürlüğünden olumlu görüş alınarak Genel Müdürlüklerine sunulması, 04.11.2018 tarihli Havaalanı Emniyet Standartları Talimatına uyulması,

İlgili parselin mania planı içinde kalması durumunda mania kriterleri ve plan notlarına, 23.09.1993 tarihli Havaalanı Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde Yapışma Kriterleri Talimatı hükümlerine uyulması şartıyla Genel Müdürlüğümüze uygun mütealaa edildiği ifade edilmiştir.

3.20-21.04.2021 tarih ve TANAP-TNP-LET-NGS-4581 sayılı yazılarında söz konusu planın hazırlanmasında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

3.21-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü'nün 17.06.2021 tarih ve E-96378824-045.01-1740263 sayılı yazılarında 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamında "Korunan Alan" olarak belirlenen alanlardan ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında kalan alanlar içinde olmadığından söz konusu planın hazırlanmasında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

3.22-Türk Telekom 02.07.2022 tarih ve TT.01105538-575.03.02-108157 sayılı yazılarında kurumlarına ait yer altı güzergahlarının olmadığı bildirilmiştir.



Söz konusu alanın Milli Güvenlik Kurulu Genel Sekreterliği'nin 30.04.2020 tarihli ve 134 sayılı yazılarına göre "Önemli Tesis Kriterleri"ne dahil olduğu tespit edilmiştir. İlgili yazıda "Önemli Tesis Kriterleri" kapsamında yapılacak çalışmalarda, lisans veremeye yetkili makamlar tarafından askeri gerekler yönünden Genelkurmay Başkanlığına başvurulması gerektiği hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda, talep konusu çalışma üzerine

Planı bulunmadığı belirtilmiştir. İncelemeler sonucunda Askeri Alan, NATO Akaryakıt Boru Hattı ile Askeri Havaalanı Mania Başkanlığı'nın 05.05.2021 tarih ve 294091 sayılı yazılarında, söz konusu alanda yapılan 3.26-Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Eskişehir İnşaat Emlak Bölge

Ve 21. Maddesi kapsamında idari para cezası uygulanacağı belirtilmiştir. dışı kullanılması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 20. verilen izin geçersiz kabul edilerek tekrar izin alınması gerekmektedir. Verilen izin amacı 8. fıkrasında belirtildiği üzere iki yıl içerisinde yapıların ruhsata bağlanmaması halinde Tarım arazilerinin korunması, kullanılması ve planlanmasına dair yönetmeliğin 12. Maddesi suretiyle tarım dışı kullanımı Valilikçe uygun görülmüştür.

ha. Kuru Mutlak Tarım Arazisinde Doğalgaz Basıncı Düşürme ve Ölçüm İstasyonu Yapılmak imar planının Müdürlüğe dijital ortamda teslim edilmesi şartı ile ekli vaziyet planında 1,75795 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi gereği onaylanacak E.5524600 sayılı yazıları ile uygun görülmüştür.

Nihai karar için işlem dosyası bakanlığa gönderilmiş ve bakanlığın 10/05/2022 tarih ve E.5524600 sayılı yazıları ile uygun görülmüştür.

Düşürme ve Ölçüm İstasyonu Yapılması amacıyla kullanımı oy birliği ile kabul talep değerlendirilmiş ve 1,75795 ha. Kuru Mutlak Tarım Arazisinde Doğalgaz Basıncı yazılarında, söz konusu alan İl Toprak Koruma Kurulunun 27/10/2021 tarihli toplantısında 3.25-Eskişehir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 10.06.2022 tarih ve 5892139 sayılı olmadığı belirtilmiştir.

E-24499131-045.99-8744 sayılı yazılarında söz konusu planın hazırlanmasında bir sakınca 3.24-Eskişehir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 10.06.2021 tarih ve

ve kurumlarınca yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı belirtilmiştir. E-42909868-160.02.01-57791 sayılı yazılarında söz konusu alanın kurumlarına ait olmadığı 3.23-Vakıflar Genel Müdürlüğü Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 26.04.2021 tarih ve

gerekmemektedir.

parşeller için hazırlanan onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu hükümlerine uyulması yapılarda "Afet Bölgelerine Yapılacak Yapılar İle İlgili Yönetmelik" hükümlerine ve bu Planlama alanı ve çevresi 2. derece deprem bölgesinde yer almakta olup yapılacak tüm bulunmamaktadır.

bir sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca planlama alanı içinde dere yatakları ve mera alanları -İlgili kurum ve kuruluşların görüşlerine göre, imar planının hazırlanmasında herhangi alanının tamamını Uygun Alanlar içinde kalmaktadır.

-Eskişehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan rapora göre planlama -BOTAS tarafından iletilen boru hattı plana işlenmiştir.

hazırlanmıştır.

Düğüme ve Ölgüm İstasyonu" yapmak amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi yapılan alan yaklaşık 1.76 hektar büyüklüğündedir. Bu parşel üzerinde "Doğalgaz Basıncı X:439447 4,597-439455,628 koordinatları arasında yer almaktadır. Nazım imar planı teklifi da 4714 ada, 7 parşel olarak tescil edilmiştir. Söz konusu alan y:567948,144-568181,780 ile 8 parşta, 584 Parşel toplulaştırma sonucunda önce 8 parşta, 2009 ada, 4 parşel olarak, son olarak Planlamaya konu olan alan; Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, Türkmenökat Mahallesi

### **5-Planlama Kararları:**

düzenlenmiştir.

Nazım İmar Planı bulunmakta olup bu plana göre planlama alanı, tarımsal alan olarak bulunmamaktadır. Üst plan olarak 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanan bölgede mevcut Nazım imar Planı ve Uygulama İmar planı

### **4-Mevcut Plan Durumu:**

İstasyonunun) olarak planlanmıştır.

hazırlanmış olup söz konusu parşel Regülatör Alanı (Doğalgaz Basıncı Düğüme ve Ölgüm Alınan kurum görüşleri doğrultusunda söz konusu alanda, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar

aşamasında herhangi bir tesisin bulunmadığı tespit edilmiştir.

yazılarında, incelemeler neticesinde söz konusu alana isabet eden mevcut ve yapım Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 05.05.2021 tarih ve 661379 sayılı 3.27-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Başkanlığına görüş başvurusunda bulunulmasının uygun olduğu belirtilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı kanalıyla, askeri gerekler yönünden Genelkurmay

KISIMLAR İÇİN MEDENİ KANUNUN 912 NCI MADDESİ GEREĞİ TESCİLİ MUKTAZİ HAK DOĞMUŞ OLDUĞUNDAN, HAKKIN KAPSADIGI KISIMLARIN 'YOL, MEYDAN, YEŞİL ALAN' GIBİ VASIFALARLA İLGİLİ İDARE ADINA TAPU SİCİLİNE TESCİL EDİLMESİ VE İRTİFAK HAKKININ BU PARSELLERE AKTARILMASI GEREKMEKTEDİR. PARSEL İHDAS EDİLMESİ, MÜLKİYETİN İLGİLİ KURUM TARAFINDAN KULLANIM HAKKI BOTAŞ OLACAK ŞEKLİNDE TESCİL EDİLECEKTİR.

-DOĞAL GAZ BORU HATLARININ İÇERİSİNDE YER ALDIGI VE YAPI ADALARINA DENK GELEN KISIMLARDAKİ PLANLAMALARDA; İRTİFAK KORIDORU İÇİN TESCİL EDİLEN İRTİFAK HAKLARININ OLDUĞU GIBİ YAPI ADA VE PARSELLERİNE AKTARILMASI, İRTİFAK PROJESİNİN HAZIRLANARAK BOTAŞ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI KAMULAŞTIRMA BÜROLARINA ONAYLATIRILMASI VE BORU HATTI İLE İLGİLİ OLMAYAN YAPI PARSELLERİNE ŞERH, BEYAN VE İRTİFAKLARIN TAŞINMAMASI İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

-ESGAZ ESKİŞEHİR DOĞAL GAZ DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN SÖZ KONUSU PARSELDE YAPILAN RMA İSTASYONUNA ALT TAŞINMAZDA YAPILACAK REVİZE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ; KURULUŞ LEHİNE TAPUYA TESIS EDİLEN DAIMİ İRTİFAK HAKKI TESCİL VARLIĞININ GÖZETİLMESİ, YASAL HAKLARIN KORUNMASI VE ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

-BORU HATTI EMNİYET KRİTERLERİ AÇISINDAN; EKİİ SAYISAL HARİTASIYLA BİRLİKTE, TAPUDA TESCİL OLMUŞ VEYA TESCİL İŞLEMLERİ DEVAM ETMEKTE OLAN PARSELLERİN DE DİKKATE ALINARAK, BORU HATTI VE TESISLERİN İRTİFAK, MÜLKİYET VE ŞERHLERİN KORUNMASI VE BAKIM ONARIM ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLEBİLMESİ İÇİN BORU HATTI GÜZERGAHI AÇIK TUTULACAKTIR.

-YANICI VE PATLAYICI MADDE BULUNDURMAMAK VEYA DEPOLAMAMAK KOŞULU İLE KONUT VEYA KONUT TÜRÜ BİNALAR İÇİN BORU HATTI AKSINA MİNİMUM YAKLAŞIM MESAFESİ; KALICI GÜZERGAH ŞERİT GENİŞLİĞİ + İMAR MEVZUATINA GÖRE BİNA ÇEKME MESAFESİ + HER KAT İÇİN 0.5 METRE OLACAK ŞEKLİNDE BELİRLENECEKTİR.

-OKUL, HASTANE, İBADETHANE VE BENZERİ TOPLU YAŞAM ALANI BİNALARI İLE BORU AKSINA MİNİMUM YAKLAŞIM MESAFESİ; 10 M+ KALICI GÜZERGAH ŞERİT GENİŞLİĞİ + İMAR MEVZUATINA GÖRE BİNA ÇEKME MESAFESİ + HER KAT İÇİN 0.5 METRE OLACAK ŞEKLİNDE BELİRLENECEKTİR.

-DOĞAL GAZ BORU HATTI TESISLERİ (PİG İSTASYONU, HAT VANASI VE RMA İSTASYONU) İLE YAKININDA YAPILACAK ÇEVRE YAPILARI ARASINDA EK-2'DEKİ TABLODA BELİRTİLEN ASGARI YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİKKATE ALINACAKTIR.

-BORU HATLARI GÜZERGAHINDA, 30 METREDEDEN DAHA YAKINDA YAPILACAK KAZI, SONDAJ, ARTEZYEN VE SU KUYUSU AÇMA ÇALIŞMALARINDA ANKARA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK GÖREVLENDİRİLECEK TEKNİK PERSONEL İLE İŞLEM YAPILACAKTIR.

-YANICI, YAKICI, PATLAYICI, PATLAYICI, KİMYASAL MADDE BULUNDURAN, İMAL EDEN, KULLANAN ATÖLYE, DEPO, ARDIYE, İMALATHANE, FABRİKA GİBİ TESISLER VE LPG/CNG/AKAR YAKIT TESISLERİNİN BORU HATTINA MİNİMUM YAKLAŞMA MESAFESİ 50 METRE OLACAKTIR.

-TRAFOLARIN VE KATODİK KORUMA TESISİ İLE ETKİLEŞİM YARATABİLECEK ELEKTRİK TESISLERİ İÇEREN BİNALARIN BORU AKSINA 30-170 KV (170 KV DAHİL) İÇİN EN AZ 20 METRE VE 170-420 KV (420 KV DAHİL) İÇİN EN AZ 40 METRE MESAFEDE OLACAKTIR.

-AĞAÇLANDIRMA VE YEŞİLLENDİRME AMAÇLI PARK ALANLARI KAMULAŞTIRMA GENİŞLİĞİ DIŞINDA OLACAKTIR VE BORU HATTINA ZARAR VERECEK ŞEKLİNDE HİÇBİR KÖKLÜ BİTKİ VE AĞAÇ DİKİLMEMEYECİKTİR.

-BORU HATTI GÜZERGAHLARININ ÜZERİNDE İŞ MAKİNELERİNİN ÇALIŞMAYACAK, ŞANTİYE ALANI OLARAK KULLANILMAYACAK VE BORU HATTINA OLUMSUZ ETKİ YAPMAYACAK ŞEKİLDE ÇALIŞMALAR YÜRÜTÜLECEKTİR. AYRICA BORU HATTI GÜZERGAHINA 200 METRE MESAFEDEN DAHA YAKINDA HAFRİYAT ALANI PLANLANMASI HALİNDE İLGİLİ KURULUŞTAN AYRICA GÖRÜŞ ALINACAKTIR

-AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINMADAN ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ VEYA KURULUŞ GÖRÜŞÜ VE İZİNİ ALINMADAN SAHADA YAPILAN ÇALIŞMALAR SIRASINDA, DOĞAL GAZ İLETİM BORU HATTI VE TESİSLERDE OLUŞAN TÜM ZARARLAR (HAVAYA ATILAN GAZIN BEDELİ, TÜM BAKIM-ONARIM GİDERLERİ, GAZ AKIŞI DURMASINDAN DOLAYI OLUŞABİLECEK GİDERLER VB.) İLE ÇEVREYE VERİLECEK ZARARLAR VE OLASI CAN/MAL KAYBININ TÜM SORUMLULUĞU, TAŞINMAZ MALİKİNE AİT OLACAKTIR.

İlgili Mevzuat hükümleri doğrultusunda Nazım İmar Planı teklifi tarafımdan hazırlanmıştır.

**NİHAL KARAAĞAÇ**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
İmar Planı Yeterlilik Grubu : A  
Dosya No: 2019 Oda Sicil No:1539  
Gsm : 0543 795 26 68  
Avciilar V.D. 501 010 3034





AFAD®

T.C.

İSKİŞEHİR VALİ İÇİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



02.02.2021

Sayı : İ-625335436-045-99-17254

Konu : Kurum Kıyığı

FSGA/V - İSKİŞEHİR DOĞAL GAZ DAĞITIMI A.Ş. VE

Hosnudiye Mahallesi Esmer İnönü -1 Caddesi No:131 Tepedagı İSKİŞEHİR

İlgili : İl Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığının 05.06.2017 tarih ve 85888 sayılı yazısı  
b) İskışehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 18.01.2021 tarih ve 2021.01.DN.134 sayılı yazısı

İlgili (b) yazı ile İlumir Çalımpazarı İlçesi, Turkmenebkar Mahallesi 4714 ada 7 parsel için (eski

2007 ada 4 parsel, eski 584 parsel) "Doğal Gaz Basıncı Düşürme ve Olgun İstasyon" yapım amacıyla

yeniden hazırlanarak olan imar plan değişikliği dosyasına esas kurum görüşü talebi bulunmaktadır.

İlgili (b) yazı, dilkare alınarak kurumunuz arşiv kayıtları incelenmiştir. Afet ve

Acil Durum Yönetim Başkanlığının ilgili (a) yazı cka (d) de gönderdiği İskışehir İl sınırları içerisinde

alınması Afetle Afetle Bölge kararlarına göre yapılmıştır. Başve konu kurumuzu ilgili alan belediye bir

Alfede Afetle Bölge kararına istinaden yapılmıştır. Ancak yapılacak tüm gelişmelerde doğal afet

tehlikelerinin göz önünde bulundurulması hususunda,

Bilgi ve gereğini men ederim.

Kesep İKAYAR

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



İl Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığı  
İSKİŞEHİR VALİ İÇİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

İl Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığı  
İSKİŞEHİR VALİ İÇİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü  
İl Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığı  
İSKİŞEHİR VALİ İÇİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



BORIS HARTARI ILL PETROL I ASPIRIA A.S.  
Dagel Gaz Isleme ve Piyasa Isletimi Hattı Mühürleşti

2177 sayılı Tapan ve Kadastre Genel Müdürlüğünün Mektuplarında belirtildiği üzere, İttaz-ve İmtar uygulamaları sırasında, İttihak hakkı testis edilmiş halini gördüğü değerlendirilmiş ve İttaz emesi halinde, hak sahibi idarecinin elinde bulunan teklin işleni yapılmamışacağı ve sadece bu kısımlar için Mektup Kanunun 912 nci maddesi gereği testis mükatai hak doğmuş olduğundan, hakkın kapsadığı kısımların yok, meydana, yeşil alan gibi vasıflarla ilgili idare adına Tapan testisine testis edilmesi ve İttihak hakkının bu parsellere aktarılması gerekmektedir. Parsel İttihak testisi, mütlâk değil Kurum tarafından kullanılan hakkının BTO1 AŞ olarak çekilde testis edilmiştir.

- Doğal (az) Bozu Halıların İçerisinde Yer Aldığı ve Yapı Adatlarına Denk Gelen Kısımlardaki Plandımların İçerik Konuları İçin İncelendi Edilen İnteraktif Tabloların Oluşturulması

- LSC/VZ-Falscher Dögal (az Dağın A.S. tarafından söz konusu parselde yapılan RNA taşınımı ve taşıma sırasında yapılabilecek revize inar plant değişikliği) talebi; Kurumumuz tehlike risisi edilen durumlar hakkında araştırma çalışmalarını yürütmemiştir. Yasa dışı faaliyetlerin varlığına ilişkin olarak da herhangi bir raporla ilgili olarak henüz bilgi edinilmediği için gerekli işlemleri yürütmektedir.

[illegible][illegible]

- **Obol**, hussame, ihadethane ve benzeyi toplu yagam aban binatari ile borni aksini minimum yablasim mesafesi 10 m- kaheri givergah yeri gennigil - inner mevzalatna gore bina gekme mesafesi - her kan igin 0,5 metre olacak sekilde belirlenmist.

- Local gaz bornu hatu teslefi (Pile Isasyom, Hat Yarnast ve KMYA Isasyom) de yakynnda gaphlaryak geyre gaphlary arastada Ek-2'deki tablodan belirlen usgun yapi yakynnda mesclerlm sagynmst.

## REFERENCES

(התקנת חוקי התכנון)

အုပ်စုများအရပ်ရပ်

[illegible]

of the

1. Die Teilnehmer der Tagung sind sich einig, dass die Tagung in der Form einer Tagung durchgeführt werden soll, die die Teilnehmer der Tagung in der Form einer Tagung durchführen soll.

အကျဉ်းချုပ်

[illegible]

discriminate.

- Ağaçlandırmaya ve yeşillendirmeye amaçlı park alanlarının karnadaştırma faaliyetleri kapsamında olmaları ve bunu hatırlama zararı vererek şekilde hiçbir katkı ve ağaç

(420 kV, dabit) ijin en az 10 metre mesafede olmalıdır.

\* Eratólarum ve katodik koruma testleri için elbiseğin varatılabilir elektrik testleri için binaların berraklığı 30-170 kV (170 kV dahil) için en az 20 metre ve 170-120 kV

been having minimum yaklagna mesalestin 50 meche ofhist.

\* Yarnier, yabacı, parlayıcı, patlayıcı, kimyasal maddede bulunanların, metal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalatıhanec, fabrika gibi tesisler ve LPG C'XCF/Akanyakalı tesislerinin

nezeitige Kapitalmarkt:

- Bunu hatırlamıyız gözlemlenirken, 30 metreden daha yakında yapılmamak kati, sondaya, anıya ve su kışması aynısı galyonların Amkara Şube Müdürlüğüne (14.03.2017) 39.51 / 39.50 - 18.37) ile ilgili olarak görüşlerimizi teknik personelimiz

BORIS LAFARIE, ILE-PIERRE LASNAVA-S.  
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşletimi Bölge Müdürlüğü

SOLUBLE



## SÖZLEŞME

|        |                                                                                                           |               |               |            |                           |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------|---------------------------|
| Adı:   | Emre Yılmaz                                                                                               | Doğum Tarihi: | 1985/05/15    | Yaşı:      | 38                        |
| Adres: | Emre Yılmaz, 06100 Çankaya/Ankara                                                                         | Telefon:      | 0312 123 4567 | E-posta:   | emre.yilmaz@yildiz.com.tr |
| İmza:  | Emre Yılmaz                                                                                               | İmza Tarihi:  | 2023/05/20    | İmza Yeri: | Ankara                    |
| Not:   | Bu sözleşme, tarafların ortak kararıyla hazırlanmıştır ve her iki tarafın da imzasıyla geçerli olacaktır. |               |               |            |                           |

Bu sözleşme <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulanabilmektedir. Doğrulama Kodu: BOTASGRWY2R8s4pL4Yx11ZNAK1Z09

1- Harita, Plan ve E-pu Kadastro  
2- Yıkılma, Akademi, Tablolar

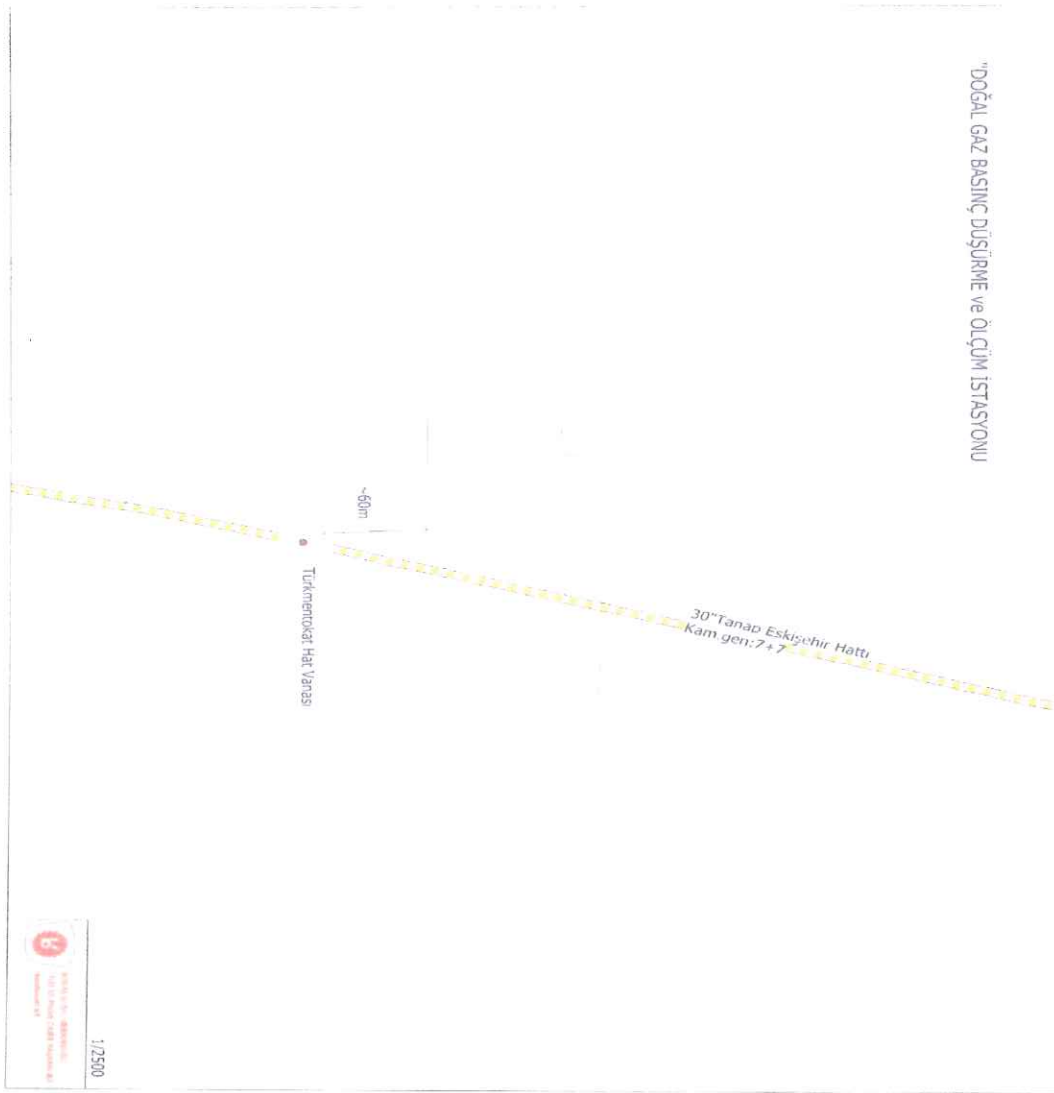
EMİRE

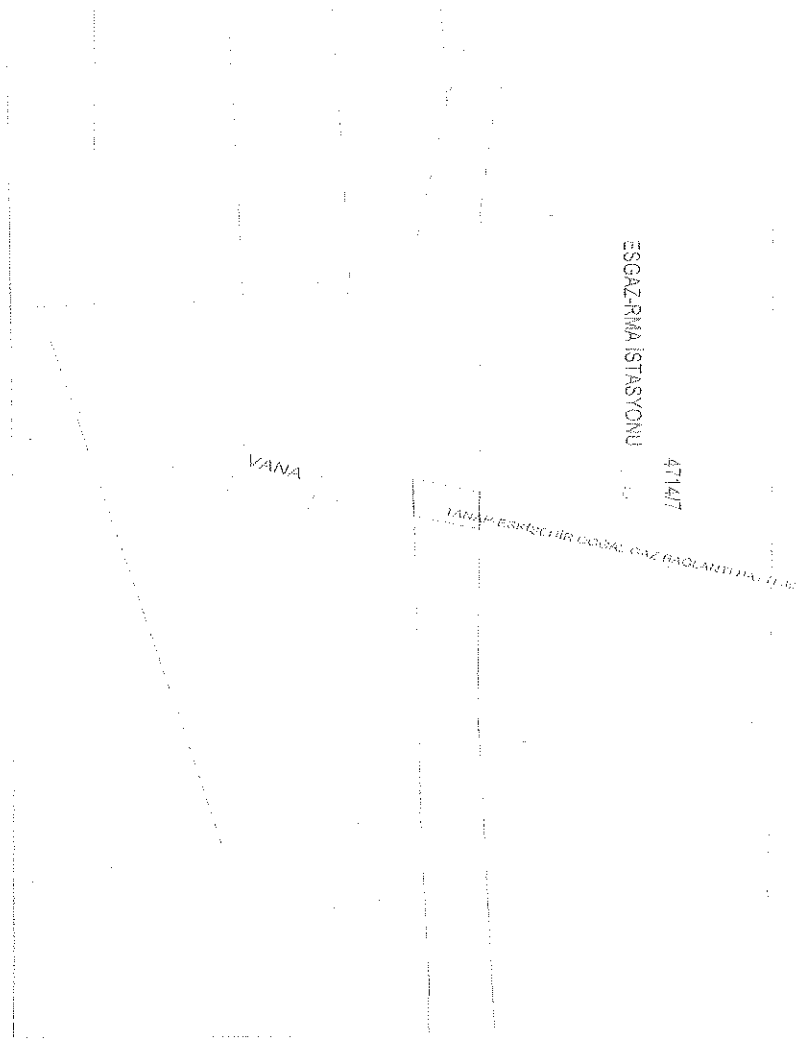
Emre Yılmaz  
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa  
Mühür KOÇ AN  
Mühür GNDL  
Mühür GNDL  
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa  
İşletme Mühürü V

BORİ HAAT ARI Hİ-PIETROL T.A.S.İ.A.Ş.  
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşletme Mühürü

BOTAS











DOĞAL GAZ VE HAM PETROL BORU HATTINA AIT TESİSLERİN DİĞER TESİSLERE OLAN EMINİYET MESAFELERİ (TABLOSU)

[illegible]



**İÇİTİ**  
**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşletimi Bölge Müdürlüğü



INDEX

Sayı : 47258733-105.02.99 - 4.2470960/41119  
Konu : Diğer (Barn Hillan Korumu Eraliyetleri)

ESGAZ ESKISİHR ŞEHİRİĞİ DOĞAL GAZ DAĞITIM VE ARIYAT VE TAVANLARI A.Ş.  
Esgaz Eskişehir Şehirigü Doğal Gaz Dağıtım Ve Arıyat Ve Tavanları A.Ş.

Fig. 1: a)1) *sgvz*1-shisicite Dogač (Az. Dogač) Az. 15.03.2021. Earth vs 944 Sayılı Yazma b)05.05.2021. Earth vs 15004 Sayılı Yazma c) *sgvz*1-shisicite Dogač (Az. Dogač) Az. 13.09.2021. Earth vs 1833 Sayılı Yazma

[illegible]

Fig. 10. ginzinada gindering obdugimuz vaz'et plun mecmum-olup, barise keem alan de karilugumuzae  
an resibien giserit hantia [k'-l] de gonduhmekesidie.

[illegible]



## BIOGRAPHICAL SKETCHES

[illegible]

RECEIVED JANUARY 1978

- Buyn berkmaz Bmnet Derede Smtel. Bmnet Har/ Tevise Iyrtnde yer almada olup gnderen veritlen bftmde tarrarla paylamlama ve veri gzlmlmne sglamlama km deretli bssasacta gnderilmi gdermektedir.

-Bom, hani emiyet kirehleri aysanlar eli sayar hatırlayla bilbilise, tapıda teselli ölmüş, sayar teselli  
günleri devam etmiş olan perselerin de düşküncü almış, hem hani ve tesellim tınak, mülkiyet ve  
güçlütümün sayar boz hıranında canıdeli mevcut yitirdi parçalamış ve buşki perselerle yaşamamış.

Wissenschaftler, Prof. Raimund W. Böhmer, wagt es nicht, einen so pauschalen Satz zu sagen, wie wir ihn hier hören. Er sagt:

→ Doğal Gaz Bozlu Hatlarının İçerisinde Yer Almış ve Yapı Adalarına Denk Gelen Bölgelerdeki Planlamalarla

[illegible]

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Borç Hattarı ile Petrol İşmaları A.Ş.  
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşletme Bröge Müdürlüğü





## BIOGENESIS AND TERRESTRIALITY INDEX

ENTLERN  
1-Haritalar  
2-Yaklaşım Mesafeleri Tablosu  
3-Tapu Kaydı ve Sayısal Veriler (D)

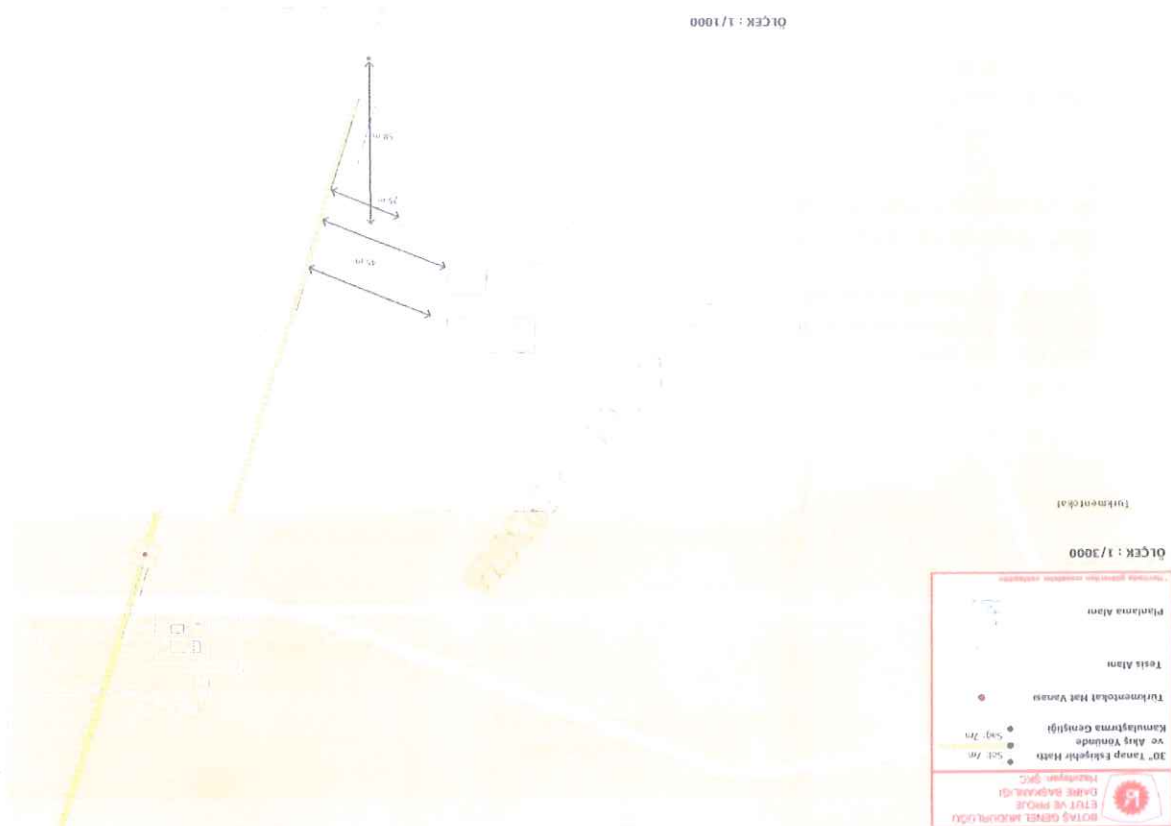
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
T.C.  
Boru Hatları ile Petrol Taahhüt A.Ş.  
Doğal Gaz İşletme ve Piyasası İşletimi Bölge Müdürlüğü













T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI  
MÜHÜRÜ

Sayı : E-80086111-800-1187458

Konu : Kurum Girişli Hakkında

ESGGAZ ESKİŞEHİR ŞEHİR İÇİ DOĞALGAZ DAĞITIM T.C. VE TAAM A.Ş. NE  
Hesnadiye Mah. İsmet İnönü-1 Caddesi No:131 Eskişehir ESKİŞEHİR

İlgili : 14.04.2021 tarihli ve 2021GDN936 sayılı yazınız.

İlgili yazınız ile Hınız, Çaldıran İlçesi, Türkmenötek Mahallesi, 4714 ada 7 parselde (eski 2009 ada 4 parsel, eski 584 parsel) "Doğal Gaz Hızlı, İçerik, İçerik ve İçerik" yapımı amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmış, tekliflerinizle ilgili parselin sınırlarının değişmesi nedeniyle yapılacak imar planı yapımı için sakınca bulunup bulunmadığına dair kurum görüşünüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgili yazı ve ekte yer alan bilgilere göre söz konusu imar planı yapımı ile ilgili olarak Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmeler sonucunda hazırlanan inceleme raporu yazınız ekinde gönderilmektedir.

(İnceleme raporu ekte)

Yanus DENİZ  
Müdürü  
M. Müdürlüğü

Ekte: İnceleme Raporu (2 Sayfa)

İnceleme Raporu, 14.04.2021 tarihli ve 2021GDN936 sayılı yazınızla ilgili olarak hazırlanmış olup, ekte yer alan bilgilere göre söz konusu imar planı yapımı ile ilgili olarak Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmeler sonucunda hazırlanan inceleme raporu yazınız ekinde gönderilmektedir.

(CTD) ve Çevre İzmitleri Şube Müdürlüklerine yapılan incelemelerde ileri varıda bahsi geçen faaliyetlerin CTD ve Çevre İzmitleri Şube Müdürlüklerinde de yapıldığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda, ileri varıda bahsi geçen faaliyetlerin CTD ve Çevre İzmitleri Şube Müdürlüklerinde yapıldığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda, ileri varıda bahsi geçen faaliyetlerin CTD ve Çevre İzmitleri Şube Müdürlüklerinde yapıldığı tespit edilmiştir.

**İmar ve Planlama Şube Müdürlüğüne** yapılan incelemede; söz konusu görsel sorunun parsel 3021 sayılı 3. ve 4. katman kapsamındaki kalmadığı ve Bakanlığınca onaylı herhangi bir planlama alanı üzerinde yer almadığı tespit edilmiştir. Yapılacak planlama çalışmalarında ilçe ve ilçe dışındaki 394 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uyulması gerekmekte olup, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerini ve gerekli izlenimleri alınması gerekmektedir.

1994-01-01 SGAZ A.Ş.'nin 25.04.2018 tarihli ve 82.36 sayılı yazısı.  
1994-01-01 SGAZ A.Ş.'nin 14.04.2021 tarihli ve 2021C1N936 sayılı yazısı.

MİHİT Emlak Müdürlüğüne yapılan incelemede söz konusu Etkinleştirici Mahallesi, 4714 ada 7 parsel olan taşınmazın mülkiyeti "T.SGAZ/1" alt olduğundan anılan parselde inar planı yapılmamasının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

İşbu inceleme raporu (1) nüsha olarak tarafınızca tamzım edilmiştir. 10.06.2021

İ. Mihal KAYALI  
İmar ve Planlama Şb. Md.

İ. Kocim KASIOĞLU  
Labat Yaptırımları Koruma Şb. Md.

YAHYA SAKIŞER  
ÇED ve Çevre Etkileri Şb. Md.

Boğazın DİNÇER  
MİHİT Emlak Müdür Yardımcısı M.



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Elektronik Dairesi Başkanlığı

11.05.2021  
HABERLEŞİM  
4.5.2021

Sayı : E-44334596-045.01-31126 21.04.2021

Konu : Eskişehir İl, Odunpazarı İlçesi, Türkmenötek Mahallesi'nde Yapılması Planlanan İmar Planı Çalışmasına İlişkin Kurum Görüşü

ESKİŞEHİR DOĞAL GAZ DAĞITIM A.Ş.  
Hosnudiye Mah. İsmet İnönü-1 Cad. No:131 ESKİŞEHİR (0 222 330 00 00)

İlgililer : 15.04.2021 tarihli ve 949 sayılı yazı.

İlgili yazı ile Eskişehir İl, Odunpazarı İlçesi, Türkmenötek Mahallesi, 4714 Ada, 7 Parsel üzerine yapılacak planlanan imar planı çalışmasına ilişkin Kuruluşunuz görüşleri talep edilmiştir.

Eskişehir Hasan Polatkan Havalimanının yaklaşık 25 km güneydoğusunda yer alan bölgede planlanan söz konusu projenin kalkışı ve aletli alçalma usulleri ile Kuruluşunuz sorumluluğunda bulunan ÇNS Elektronik Sistemleri açısından herhangi bir sakınca oluşummayacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Özhan GÜLTEKİN  
Elektronik Dairesi Başkanı

Michael ATTİS  
Çevre Mühür Yardımcısı



MİC MÜD. YAYIN  
Elektronik Müdürlüğü  
Talep No: 112.204.20.00.0

DİTİM İmarat Mahallesi Maviyaka Bulvarı No: 52 Etiler Meskeni Yemine ASK AKA

Talep No: 112.204.20.00.0 ASK No: 112.212.20.12

e-Posta ile sunulan belgeyi izlemek için: <http://www.ditim.gov.tr>

Keşif Adresi: İmarat Mahallesi Maviyaka Bulvarı No: 52 Etiler Meskeni Yemine ASK AKA

11



Бүлгө Мэтрэе  
Бүлгө Мэтрэе  
Бүлгө Мэтрэе

Бүлгө Мэтрэе  
Бүлгө Мэтрэе  
Бүлгө Мэтрэе



Бүлгө Мэтрэе  
Бүлгө Мэтрэе  
Бүлгө Мэтрэе

Бүлгө Мэтрэе  
Бүлгө Мэтрэе  
Бүлгө Мэтрэе

Бүлгө Мэтрэе  
Бүлгө Мэтрэе  
Бүлгө Мэтрэе

Бүлгө Мэтрэе  
Бүлгө Мэтрэе  
Бүлгө Мэтрэе



Бүлгө Мэтрэе  
Бүлгө Мэтрэе  
Бүлгө Мэтрэе





bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/149888>; this version posted September 11, 2017. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

mon, 1991. 1992. 1993.

ENERGY LABOUR MARKET REORGANIZATION

(Sınavlı) (Geyikmüce Bayraklı)

160 JOURNAL OF DOCUMENTATION

Herde keyul yazylar: Ekşigebn ih Çolupazan İlyes, Tinkamenokan mahallesine inmitlan dahlilde bulunm. 424 ada 7 noh parsel üzünde Dogal Gaz Basın Düşüme ve Çığın İstasyonu kurulması amaçlı İmar Planı yapılacağı belirtilerek, Genel Müdürlüğünüzze gormi talap edilmekelehtir.

Thapam meelame neevandae, thalai geeyal aayalai, chennai. Xhuthigunnaze ne, bebbangi  
 bir yathum, budhmadaiya respu, edhuthu.

Copyright Clearance Center, Inc.

Zihni BATI  
Mehmet Feriit AKALIN  
Genel Müdür ve Yönl. Kur. Bşk. V.  
Genel Müdür Yardımcısı V.





Dr. Hasan Hüseyin ERDOĞAN  
Genel Müdür

Dr. Hasan Hüseyin ERDOĞAN  
Genel Müdür

Dr. Hasan Hüseyin ERDOĞAN  
Genel Müdür

Ayhan KANDİMLİ  
Genel Müdür Yardımcısı

İlgili yazınızda, ESOA/2 Eskişehir İl, Oduşpazarı İlçesi, Türkmenökal Mahallesi, 4714 ada, 7 parselde (eski 2009 ada, 4 parsel, eski 584 parsel) "Doğal Gaz Baskı Püskürtme ve Ölçüm İstasyonu" amaçlı inşaat planı değişikliği yapılabacağı bildirilerek, planlamaya esas kurum görüşünüz talep edilmektedir.  
Söz konusu alanın Kurumunuzun ruhsat sahaları ile yakışma durumu incelemiş olup, belirtilen alanda Kurumunuzun ruhsat sahaları bulunmamaktadır.  
Bilgilerinize arz ederiz.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA  
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

Sayı : E-88037046-045.99-3411850  
Konu : Eskişehir İl, Oduşpazarı İlçesi,  
Türkmenökal Mahallesi "Doğal Gaz  
Baskı Püskürtme ve Ölçüm İstasyonu"  
Amaçlı İnşaat Planı



ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü  
İnşaat Proje ve Tesis Dairesi Başkanlığı



ETİ  
ETİ  
ETİ

Selkan KETİÇLER  
Genel Müdür

Dr. Özgür SAÇ  
Genel Müdür Yardımcısı

Bulgularınıza arz ederiz.  
Respit edilmiştir.

Konu incelemeyi olup söz konusu alanda Teşekküllünüze ait mülkleri madden sahaları bulunmaktadır.  
17.05.2021 tarihinde Kadir Bakanlıklarınza bildirilmiştir istenmektedir.  
amaçlı inceleme değişikliği yapılmıştır. planlamaya esas Teşekküllünüzün geliştirilmesini  
parçelerde (eski 2009 ada 4 parçesi, eski 584 parçesi) "Doğal (Yaz Baskın Dönemi ve Çiyim İstasyonu)"  
İyide kayıtlı yazınızda: Eskişehir ili Çözümleri İlçe, Türkmenöken Mahallesi, 4714 ada 7

İlgi: 26.04.2021 tarihli ve E-58336631-045 99-58974 sayılı yazınız.

EXERH VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA  
(Şuaki Çeşitme Başkanceliği)

Konu: Eskişehir ili Çözümleri İlçe,  
Türkmenöken Mahallesi "Doğal (Yaz Baskın Dönemi ve Çiyim İstasyonu)"  
amaçlı inceleme değişikliği yapılmıştır. planlamaya esas Teşekküllünüzün geliştirilmesini

Sayı: E-13278204-110 000-30042  
Tarih: 28.04.2021



ETİ  
ETİ  
ETİ





PLS  
[1] EK [1-200702]-60000-VG-2021141894-SVLE-3070007/Pd]

RECEIVED 1777  
JAN 10 1878

Bildgebende Verfahren

Hələkə bəylik yəzınındakı Əskiyin ulı, Çaldırazın ilçesi, Türkmençökeki məhəlləsində, 4714 adad, 7 parşeldə (eskı 2009 adad, 4 parşel, eskı 581 parşel) "Boğal Kız Bəşim Düşünme ve Çiyim İhsayımı" anıqı inar planı değıskılığı yapılacaqı behtilerek, planlamaya esas Çenel Mıdurlıqınınız gıvıqışılup edılmekektedir.

Fig. 1. 2004-2021 annual average [CH<sub>4</sub>] (ppb) in the 1000-hPa layer (0°-10°N) over the tropical Indian Ocean (20°E-120°E).

ENTRÉE ET ABONNEMENTS  
(S'adresser à l'Administration)

(S.S.C.I.)

second microstep; and (c) an additional

Robert Schickel, *Director of Special Projects*

DOI: 10.1002/anie.200525008

1.  $\frac{1}{2}$  2.  $\frac{1}{2}$  3.  $\frac{1}{2}$  4.  $\frac{1}{2}$  5.  $\frac{1}{2}$  6.  $\frac{1}{2}$  7.  $\frac{1}{2}$  8.  $\frac{1}{2}$  9.  $\frac{1}{2}$  10.  $\frac{1}{2}$

100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918

[illegible]

51

İlgide kayıtlı yazımızda; Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Türkmenötek Mahallesi dahilinde Eskişehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından 4714 ada 7 parseli (eski 2009 ada 4 parsel, eski 584 parsel) kapsayan alanda daha önceden Genel Müdürlüğümüzden görsel alımlar 13.08.2018 tarih ve 1436521 sayılı yazımız ile olumlu görüş bildirilen "Doğal Gaz Basınç Düşürme ve Olçum İstasyonu" proje alanında yapılan toplulaştırma çalışmalarını kapsayan da diğer parsellerin sınırlarını belirlemek amacıyla imar plan değişikliği yapılması gerektirilen projeye ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.





125C1

310730 4395031  
310822 4395005  
310855 4395004  
310889 4395003  
310896 4394918  
310687 4394927  
310683 4394990  
310729 4394988

[illegible]

İşletim : a) 14.04.2021 tarihli ve 15.04.2021 GİD N 913 sayılı ESKİŞEHİR ESKİŞEHİR DOĞAL GAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NE

ENNE TVE TABU KAVANAKA BAKA (Tina  
Isaiah) (Gebyume Bapunda)

|      |                                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sayı | 1-6811061-1501-113                                                                                                    |
| Konu | Ekspertiz Raporu, 1. İşletme<br>Tehniği, 2. İşletme, 3. İşletme<br>Ekspertiz Raporu ve 4. İşletme<br>Ekspertiz Raporu |

1.  $\frac{1}{2}$  2.  $\frac{1}{3}$  3.  $\frac{1}{4}$  4.  $\frac{1}{5}$  5.  $\frac{1}{6}$  6.  $\frac{1}{7}$  7.  $\frac{1}{8}$  8.  $\frac{1}{9}$  9.  $\frac{1}{10}$  10.  $\frac{1}{11}$  11.  $\frac{1}{12}$  12.  $\frac{1}{13}$  13.  $\frac{1}{14}$  14.  $\frac{1}{15}$  15.  $\frac{1}{16}$  16.  $\frac{1}{17}$  17.  $\frac{1}{18}$  18.  $\frac{1}{19}$  19.  $\frac{1}{20}$  20.  $\frac{1}{21}$  21.  $\frac{1}{22}$  22.  $\frac{1}{23}$  23.  $\frac{1}{24}$  24.  $\frac{1}{25}$  25.  $\frac{1}{26}$  26.  $\frac{1}{27}$  27.  $\frac{1}{28}$  28.  $\frac{1}{29}$  29.  $\frac{1}{30}$  30.  $\frac{1}{31}$  31.  $\frac{1}{32}$  32.  $\frac{1}{33}$  33.  $\frac{1}{34}$  34.  $\frac{1}{35}$  35.  $\frac{1}{36}$  36.  $\frac{1}{37}$  37.  $\frac{1}{38}$  38.  $\frac{1}{39}$  39.  $\frac{1}{40}$  40.  $\frac{1}{41}$  41.  $\frac{1}{42}$  42.  $\frac{1}{43}$  43.  $\frac{1}{44}$  44.  $\frac{1}{45}$  45.  $\frac{1}{46}$  46.  $\frac{1}{47}$  47.  $\frac{1}{48}$  48.  $\frac{1}{49}$  49.  $\frac{1}{50}$  50.  $\frac{1}{51}$  51.  $\frac{1}{52}$  52.  $\frac{1}{53}$  53.  $\frac{1}{54}$  54.  $\frac{1}{55}$  55.  $\frac{1}{56}$  56.  $\frac{1}{57}$  57.  $\frac{1}{58}$  58.  $\frac{1}{59}$  59.  $\frac{1}{60}$  60.  $\frac{1}{61}$  61.  $\frac{1}{62}$  62.  $\frac{1}{63}$  63.  $\frac{1}{64}$  64.  $\frac{1}{65}$  65.  $\frac{1}{66}$  66.  $\frac{1}{67}$  67.  $\frac{1}{68}$  68.  $\frac{1}{69}$  69.  $\frac{1}{70}$  70.  $\frac{1}{71}$  71.  $\frac{1}{72}$  72.  $\frac{1}{73}$  73.  $\frac{1}{74}$  74.  $\frac{1}{75}$  75.  $\frac{1}{76}$  76.  $\frac{1}{77}$  77.  $\frac{1}{78}$  78.  $\frac{1}{79}$  79.  $\frac{1}{80}$  80.  $\frac{1}{81}$  81.  $\frac{1}{82}$  82.  $\frac{1}{83}$  83.  $\frac{1}{84}$  84.  $\frac{1}{85}$  85.  $\frac{1}{86}$  86.  $\frac{1}{87}$  87.  $\frac{1}{88}$  88.  $\frac{1}{89}$  89.  $\frac{1}{90}$  90.  $\frac{1}{91}$  91.  $\frac{1}{92}$  92.  $\frac{1}{93}$  93.  $\frac{1}{94}$  94.  $\frac{1}{95}$  95.  $\frac{1}{96}$  96.  $\frac{1}{97}$  97.  $\frac{1}{98}$  98.  $\frac{1}{99}$  99.  $\frac{1}{100}$  100.  $\frac{1}{101}$  101.  $\frac{1}{102}$  102.  $\frac{1}{103}$  103.  $\frac{1}{104}$  104.  $\frac{1}{105}$  105.  $\frac{1}{106}$  106.  $\frac{1}{107}$  107.  $\frac{1}{108}$  108.  $\frac{1}{109}$  109.  $\frac{1}{110}$  110.  $\frac{1}{111}$  111.  $\frac{1}{112}$  112.  $\frac{1}{113}$  113.  $\frac{1}{114}$  114.  $\frac{1}{115}$  115.  $\frac{1}{116}$  116.  $\frac{1}{117}$  117.  $\frac{1}{118}$  118.  $\frac{1}{119}$  119.  $\frac{1}{120}$  120.  $\frac{1}{121}$  121.  $\frac{1}{122}$  122.  $\frac{1}{123}$  123.  $\frac{1}{124}$  124.  $\frac{1}{125}$  125.  $\frac{1}{126}$  126.  $\frac{1}{127}$  127.  $\frac{1}{128}$  128.  $\frac{1}{129}$  129.  $\frac{1}{130}$  130.  $\frac{1}{131}$  131.  $\frac{1}{132}$  132.  $\frac{1}{133}$  133.  $\frac{1}{134}$  134.  $\frac{1}{135}$  135.  $\frac{1}{136}$  136.  $\frac{1}{137}$  137.  $\frac{1}{138}$  138.  $\frac{1}{139}$  139.  $\frac{1}{140}$  140.  $\frac{1}{141}$  141.  $\frac{1}{142}$  142.  $\frac{1}{143}$  143.  $\frac{1}{144}$  144.  $\frac{1}{145}$  145.  $\frac{1}{146}$  146.  $\frac{1}{147}$  147.  $\frac{1}{148}$  148.  $\frac{1}{149}$  149.  $\frac{1}{150}$  150.  $\frac{1}{151}$  151.  $\frac{1}{152}$  152.  $\frac{1}{153}$  153.  $\frac{1}{154}$  154.  $\frac{1}{155}$  155.  $\frac{1}{156}$  156.  $\frac{1}{157}$  157.  $\frac{1}{158}$  158.  $\frac{1}{159}$  159.  $\frac{1}{160}$  160.  $\frac{1}{161}$  161.  $\frac{1}{162}$  162.  $\frac{1}{163}$  163.  $\frac{1}{164}$  164.  $\frac{1}{165}$  165.  $\frac{1}{166}$  166.  $\frac{1}{167}$  167.  $\frac{1}{168}$  168.  $\frac{1}{169}$  169.  $\frac{1}{170}$  170.  $\frac{1}{171}$  171.  $\frac{1}{172}$  172.  $\frac{1}{173}$  173.  $\frac{1}{174}$  174.  $\frac{1}{175}$  175.  $\frac{1}{176}$  176.  $\frac{1}{177}$  177.  $\frac{1}{178}$  178.  $\frac{1}{179}$  179.  $\frac{1}{180}$  180.  $\frac{1}{181}$  181.  $\frac{1}{182}$  182.  $\frac{1}{183}$  183.  $\frac{1}{184}$  184.  $\frac{1}{185}$  185.  $\frac{1}{186}$  186.  $\frac{1}{187}$  187.  $\frac{1}{188}$  188.  $\frac{1}{189}$  189.  $\frac{1}{190}$  190.  $\frac{1}{191}$  191.  $\frac{1}{192}$  192.  $\frac{1}{193}$  193.  $\frac{1}{194}$  194.  $\frac{1}{195}$  195.  $\frac{1}{196}$  196.  $\frac{1}{197}$  197.  $\frac{1}{198}$  198.  $\frac{1}{199}$  199.  $\frac{1}{200}$  200.  $\frac{1}{201}$  201.  $\frac{1}{202}$  202.  $\frac{1}{203}$  203.  $\frac{1}{204}$  204.  $\frac{1}{205}$  205.  $\frac{1}{206}$  206.  $\frac{1}{207}$  207.  $\frac{1}{208}$  208.  $\frac{1}{209}$  209.  $\frac{1}{210}$  210.  $\frac{1}{211}$  211.  $\frac{1}{212}$  212.  $\frac{1}{213}$  213.  $\frac{1}{214}$  214.  $\frac{1}{215}$  215.  $\frac{1}{216}$  216.  $\frac{1}{217}$  217.  $\frac{1}{218}$  218.  $\frac{1}{219}$  219.  $\frac{1}{220}$  220.  $\frac{1}{221}$  221.  $\frac{1}{222}$  222.  $\frac{1}{223}$  223.  $\frac{1}{224}$  224.  $\frac{1}{225}$  225.  $\frac{1}{226}$  226.  $\frac{1}{227}$  227.  $\frac{1}{228}$  228.  $\frac{1}{229}$  229.  $\frac{1}{230}$  230.  $\frac{1}{231}$  231.  $\frac{1}{232}$  232.  $\frac{1}{233}$  233.  $\frac{1}{234}$  234.  $\frac{1}{235}$  235.  $\frac{1}{236}$  236.  $\frac{1}{237}$  237.  $\frac{1}{238}$  238.  $\frac{1}{239}$  239.  $\frac{1}{240}$  240.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
 5408 S. UNIVERSITY AVE. CHICAGO, ILL. 60637  
 TEL: 773/936-5000 FAX: 773/936-5001



|      |                            |                                   |                              |                  |
|------|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------|
| Kenn | Eskejole (Chumpe in Ilyen) | Turkmenokai (K. allies Bogol (Kaz | Brang Djanme? (Chumpe Elygum | Amagh Janai Plar |
|------|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------|

ANKARA

[illegible]

Deniz ÇOŞKUN  
(Genel Müdür, Yabancılar)  
Orhan K. ALDIRIN  
(Genel Müdür, Yerli)





Tab 6

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU  
T.C.  
Doğal Gaz Piyasası Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-47582637-120.02.04-  
Konu : Kurum Gözüşü Hk.

ESGAZ ESKİŞEHİR ŞEHİRİÇİ DOĞAL GAZ DAĞITIM TİCARİET VE TAHL ANONİM  
ŞİRKİETİ  
Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü-1 Cad. No:131 ESKİŞEHİR

İlgili : ESGAZ ESKİŞEHİR ŞEHİRİÇİ DOĞAL GAZ DAĞITIM TİCARİET VE TAHL ANONİM  
ŞİRKİETİ, 27.07.2021 tarihli ve 1538 sayılı yazı.

Kurumunuza intikal etmiş olan ilgilide kayıtlı yazınızda belirtilen ve Eskişehir il, (Dünpazarı İlçesi, Türkentokat mahallesi, 4714 ada 7 parselde bulunan "Doğal Gaz Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonu" yapımı amacıyla inaat planı değişikliği dosyasına Önemli Tesis Kriterleri Geneliğinde doğrultusunda Başkanlığınızdan görüş talebi hususu Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı vasıtasıyla (Genelkurmay Başkanlığınızın sorulmuş olup, gelen cevabi yazıda; projeye ilişkin herhangi bir sakınca bulunmadığının değerlendirildiği ifade edilmektedir. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınızdan Kurumunuza ulaşan görüş yazısı ekte yer almaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hüseyin DAŞDEMİR  
Başkan  
Daire Başkanı

Ek: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı yazısı ve eki



Belge Programına Adres: <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-gizli>  
Belge Kimliği: 2021-07-07-12-02-04-1538  
Belge Türü: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı

Belge Kimliği: 2021-07-07-12-02-04-1538  
Belge Türü: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı



Doğrudan Adres: <http://www.birkiye.gov.tr/enerji-elys>  
Bilgiye: Yurtiçi Satış: İTAN DOĞAN  
Satış: 212 641 20 75  
Telefon No: 212 641 20 75

*Srinivasa Kodu*: ESHDH-372-sic; 1-43AA-9522-H88773140-195  
*Imkeorgil Ltd.*: No. 2065204 ambava-AKAKA  
 26170  
 23816

Fig. 11. (b) Yazı Örneği (I Sayfa)

Dr. Ömer ERDEM  
Bakan a.  
Strateji Geliştirme Başkanı V.

Bilgilerinizi rica ederim,

İlgi (a)da kayıtlı yazımızda; Fıkıychir Şehir içi Doğal Gaz Dağıtım T.C. ve Taah. A.Ş.(ESGAZ) tarafından Fıkıychir ili, Odunpazarı ilçesi, Türkmenötek mahalles, 4714 ada 7 parselde Doğal Gaz Dağıtım Düşürme ve Ölçüm İstasyonu yapımı amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğine ilişkin olarak Genelmi Tesis Kriterleri Genelgesi doğrultusunda; Başkanlığımızdan görüş alınması talep edilmiştir olup, Genelkurum Başkanlığımızdan alınan ve bir örneği ekte gönderilen İlgi (b)de kayıtlı cevabı nazara, projeye ilişkin herhangi bir sakınca bulunmadığının değerlendirildiği ifade edilmektedir.

Örnek: a) 09.08.2021 tarihli ve 47582637-120.02.04.09.01-E.235078 sayılı yazımız.  
b) Genelkurmay Başkanlığının 19.08.2021 tarihli ve E-47741811-310.01-910983 sayılı yazısı.

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEMESİ KURUMU BAŞKANLIĞINA

SAĞI : E-58336634-951.04-75587  
İsmin : Doğal Gaz Basiq Düşürme ve Ölçüm  
İstasyonu (Eskişehir)

T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı



File No: 24.08.20.21-244069

111

MIH I SAVI NMA BAKANI IQI

ՀԱՅԿԱՅԻՆ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

**Figure 1**

86016-10018-1181771-11

Source: Dogal Gaz Hasiyat Dairesine ve Olgun Islatim  
(Eskişehir)

ENTRÉE: L'ART DE FAIRE UN BON DÉJEUNER

(Strategy) (Geben Sie eine Begründung an!)

1. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Strateji Geliştirme Başkanlığı) 11.08.2021 tarihli ve

TS/PA 11485 59952-10 101567599585-1

© 2001 Yale University Press. Printed in the United States of America.

2565 Sayılı Askerî Yasa Bâğımlı ve Güvensiz Bâğımlı Kanunu,  
Askerî Yasa Bâğımlı ve Güvensiz Bâğımlı Kanunu.

3. Askari Yakub Böğreç ve Eviyenlik Böğreçli Yönetimliği.

F-0971) ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca karatıldandı; 1 ekşeyir ille, (Adımların illeşt.

mamurlokar mahallışıl, 4714 ada 7 parşelile (eski 2009 ada 4 parşel, eski 584 parşeli) xplimasi

culumun Doğal Gaz Bıranı Döğürme ve Öğütüm İstasyonu hakkinda ilgiler ile gertis uşep edilmiştir.

Yapılan meclisler neticesinde; bahse konu proje sahasının askeri yasak bölgeler ve askeri kontrol bölgeleri kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu projenin ilgili

Արժեքի փոփոխությունները համապատասխանում են համապատասխան հաշվարկներին:

Bilgilerinizi rica ederim.

Öğuzhan ÖZLÜN  
Su ve Kanalizasyon İdaresi  
Genel Müdür V.

İlgi (a) yazınız ile İlmit (dünpazari İlçesi, Türkmençokarı Mahallesi, 4714 ada 7 parselde ( eski 2009 ada 4 parsel, eski 584 parsel ) Doğal Çiay Basınç Dıştımne ve (İçtımne İstasyon) yapımı amacıyla hazırlanan İmar planı değışiklikli dosyasına esas Kurum gortumtuz talad ediltim ve ilgi (b) yazınız ile bahse konu İmar planı gahımasınan yapılmışında bir sakınca olmadıli bildirilmiştir.

İlgi (c) yazınızda bahse konu alanda yapılan toplulaştırma gahıması kapsamında ilgli parselin sınırtaının değışmesi nedeniyle İmar planı değışiklikli dosyasısınan yendıen hazırlanarak İskışer Bıyıkışer İlçedıye Başkahnli İmar ve Şehırcılık Daireli Başkanlığınan onayına sunulduğu ve İmar planı değışiklikli dosyasına esas Kurum gortumtuzın talad ediltildi bildirilmiştir.

Bahse konu 4714 ada 7 nolu parsel, İmarınıza gındırcıen koordinat bilgileri dogrultısında İncelemizi olup; Kurumunuz yekli ve sorumluğunda olan herhangi bir alıyapı İcisi bulunmamaktadır.

116

ESGAZ ESKİŞEHİR ŞEHİRCİĞİ DOĞAL GAZ DAĞITIM TİC. VE TAAH. A.Ş.  
Hosnudiye Mah. İsmet İnönü-1 Cad. No:131 Tepebaşı/ESKİŞEHİR

Koru : Kurum Gözüşü

Saya : 37647319-305.99-431-3987

06-05-2021

T.C.  
EKİŞİMLİK BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
SİVE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Proje İdaresi Başkanlığı



Biller  
Gruenewald and Miller

değeri bulunmuştur.

Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin (a) yazısı ile; Eskişehir ili (Edirnepaazarı ilçesi) Türkmençökeki Mahallesinde 1714 ada " parsel numaralı taşınmazda "Doğal Gaz Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonu" inşaatı inşaat planı çalışması yürürlükte bulunan ve bu çalışmaya esas olmak üzere kurulum çalışması için gerekli olan alanda Askeri Alan, NATO Akaryakıt Bori Hattı ile Askeri Havaalanı Alana Planı ile Verilmiş Komünal haklar ve Mülkiyetler nezdinde bulunan tüm izinler sonucunda, inşaat planı çalışması için gerekli olan alanda Askeri Alan, NATO Akaryakıt Bori Hattı ile Askeri Havaalanı Alana Planı bulunmaktadır belirtilmiştir

35188983-951 04 15 00-134 sayılı yazısı

İlgil: a) Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. nin 14.04.2021 tarihli ve 15.04.2021-2021/GDN950 sayılı

## DAGITIM VERLERINE

|      |                       |      |                                                               |
|------|-----------------------|------|---------------------------------------------------------------|
| Sayı | E-40190188-754-294091 | Konu | Doğal Gaz Basınç Düşürme ve<br>Oltun Isarasyonu HK (EKİŞEHİR) |
|------|-----------------------|------|---------------------------------------------------------------|

1707 SHAW 80

MILLI SAVITRYA BAKANTIGI  
T C  
Lajisuk Genel Müdürlüğü  
Eskişehir İhsan Emrah Bölge Bakantığı



|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>QR kodu</p>   | <p>Adı Soyadı: <input type="text"/></p> <p>Doğum Tarihi: <input type="text"/></p> <p>Adres: <input type="text"/></p> <p>Telefon: <input type="text"/></p> <p>E-posta: <input type="text"/></p> |
| <p>İLKİŞİT HIR DOĞAL GAZ DAĞITIM A.Ş.</p> <p>Hesap No: <input type="text"/></p> <p>İLKİŞİT HIR</p> |                                                                                                                                                                                                |
| <p>Sayı: E-10190188-751-291001</p> <p>08 Mayıs 2021</p>                                            |                                                                                                                                                                                                |



T.C.  
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



03.05.2021

Sayı : E-61068116-304.99-1366409

Konu : Eskişehir İli Çöğürpazarı İlçesi

Türkmenökal Mah.4714 ada. 7 parsel

kurum görüşü

ESKİŞEHİR DOĞALGAZ DAĞITIMI A.Ş.NF  
Hoşnudiye Mahallesi İsmet İnönü-1 E adresi No:131 ESKİŞEHİR

İlgi : Eskişehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 14.04.2021 tarihli ve 2021GDN938 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Eskişehir İli, Çöğürpazarı İlçesi, Türkmenökal Mahallesi içinde bulunan 4714 ada 7 parselde 1 esk:2009 ada 4 parsel, eski 584 parsel 1 yapılacak işleme esas olmak üzere; söz konusu kurum görüşünüzün görüşünüzün tarafınıza bildirilmesi istenmiştir.

Müdürlüğünüz arşivinin incelemesi neticesinde, söz konusu taşınmaz 2634 sayılı Turizm ve Tesisat Kanunu kapsamında İsmet İnönü-1 E adresi "Kızılınar Termal Turizm Merkezi ve Mahallesi Sakarlıca Termal Turizm Merkezi" sınırları içerisinde kalmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Sevgilerle,  
A.Ş.NF

Vali a.

İl Kültür ve Turizm Müdürü

1-K:

1 - İlgi yazı (2 Sayfa)

2 - Korki ve rapu kaydı (3 Sayfa)

Dağıtım:

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Müdürlüğüne

Eskişehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.NF

Hoşnudiye Mahallesi İsmet İnönü-1 E adresi No:131

ESKİŞEHİR



İletişim Sayısı: 0312 222 2222  
İletişim Adresi: https://www.eskisheir.gov.tr

Hoşnudiye Mahallesi İsmet İnönü-1 E adresi No:131 ESKİŞEHİR  
Eskişehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.NF  
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

*Handwritten signature*

Beşir Döğnelme Kodu: 7449-13 d08-461-a8d-63c11261 b6b0 Beşir Döğnelme Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik/bakanligi-cbys>  
 Adr: Enkalat Mah. Şair Fazıl Cad. No: 1 26010 Odunpazarı SKİŞEHİR  
 Telefon: Faks No: 0222 230 50 89  
 e-Posta: [derg.asas@turkiye.gov.tr](mailto:derg.asas@turkiye.gov.tr) [derg.asas@turkiye.gov.tr](mailto:derg.asas@turkiye.gov.tr) [derg.asas@turkiye.gov.tr](mailto:derg.asas@turkiye.gov.tr)  
 Telefon No: 0222 230 27 81  
 SAĞLIK MİMARİ

Prof. Dr. Uğur BİLGE  
 İl Sağlık Müdürü

Bilgilerinizi rica ederim.  
 yapılmasında müdürlüğümüzce sakınca görülmektedir.  
 kaynaklanan sorunlu bölgenin yerine getirilmesi kaydıyla, yazınız ekinde belirtilen alanlarda imar planı Çukurlara Altı Yönelimlik" hükümlerine uygun olarak fosforlu bağlanmasında ve mevzuatlarından kanalizasyon sistemine ve/veya 251 Sayılı Lagim Məcərası İnşaatı Mükün Olmayan Yerlerde Yapılacak Mevzi İmar planı yapıldıktan sonra, inşa edilecek tesislerin bütünü müteakip aynı suların "Belediye olacak ölçülerin alınması.  
 yüzey su kaynaklarının, depo ve isale hatlarının kirlenmelerine ve kalitelerinin bozulmasına engel olacaktır.  
 Mevzi İmar planı çalışmalarını esnasında içme kullanma suyu kaynağı olarak kullanılan yeraltı ve kurum görüşü istenmektedir.  
 değişen parsel sınırları için yapılacak olan imar planı çalışması yapılacağı bahisle, söz konusu alana ilişkin söz konusu alanda yapılan toplanışına kapsamasında ilgili parselin sınırlarının değişmesi nedeniyle 2009 ada 4 parsel, eski 584 parsel) "Doğalgaz Basing Düşüne ve Ölgüm İstasyonu" yapımı amacıyla ilgili yazıda; Eskişehir İl Odunpazarı İlçesi, Türkmenler Mahallesi, 4714 ada 7 parselde (eski

İlgi : 14/04/2021 tarihli ve 2021GDN941 sayılı yazınız.

ESGAZ ESKİŞEHİR DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.  
 (Coğrafi Bilgi Sistemleri Şefliği)  
 Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü 1. Cad. No:131  
 Tepebaşı/ESKİŞEHİR

Sayı : E-90576997-129  
 Konu : Kurum Görüşü

T.C.  
 ESKİŞEHİR VALİLİĞİ  
 İl Sağlık Müdürlüğü







T.C.  
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ  
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : E-627332874-110.03-2530044  
 Konu: Sektörel Faaliyetler ile İlgili  
 Gösteriler

ESGAZ-ESKİŞEHİR ŞEHİRCİ DOĞALGAZ DAĞITIM TİCARİET VE TAAMİNT ANONİM  
ŞİRKETİNE  
HOSKUDİYE MÜHÜRLE İNÖNÜ-1 CD. NO: 131 TEPERBAŞI/ESKİŞEHİR

Fig. 1 : 1404-2021 cm<sup>-1</sup> Avrami plot for 60% crystallization.

[illegible]

## Mathematics Table of Contents

[illegible]

ESKİŞEHİR VALİLİĞİ  
T.C.  
Ticaret İl Müdürlüğü

Sayı : 84578625-045.99  
Konu : İmar Planına Eşas  
Kurum (Görevli)

ESKİŞEHİR DOĞAL GAZ DAĞITIM A.Ş.

1801-1802 1803-1804 1805-1806 1807-1808 1809-1810 1811-1812 1813-1814 1815-1816 1817-1818 1819-1820 1821-1822 1823-1824 1825-1826 1827-1828 1829-1830 1831-1832 1833-1834 1835-1836 1837-1838 1839-1840 1841-1842 1843-1844 1845-1846 1847-1848 1849-1850 1851-1852 1853-1854 1855-1856 1857-1858 1859-1860 1861-1862 1863-1864 1865-1866 1867-1868 1869-1870 1871-1872 1873-1874 1875-1876 1877-1878 1879-1880 1881-1882 1883-1884 1885-1886 1887-1888 1889-1890 1891-1892 1893-1894 1895-1896 1897-1898 1899-1900 1901-1902 1903-1904 1905-1906 1907-1908 1909-1910 1911-1912 1913-1914 1915-1916 1917-1918 1919-1920 1921-1922 1923-1924 1925-1926 1927-1928 1929-1930 1931-1932 1933-1934 1935-1936 1937-1938 1939-1940 1941-1942 1943-1944 1945-1946 1947-1948 1949-1950 1951-1952 1953-1954 1955-1956 1957-1958 1959-1960 1961-1962 1963-1964 1965-1966 1967-1968 1969-1970 1971-1972 1973-1974 1975-1976 1977-1978 1979-1980 1981-1982 1983-1984 1985-1986 1987-1988 1989-1990 1991-1992 1993-1994 1995-1996 1997-1998 1999-2000 2001-2002 2003-2004 2005-2006 2007-2008 2009-2010 2011-2012 2013-2014 2015-2016 2017-2018 2019-2020 2021-2022 2023-2024 2025-2026 2027-2028 2029-2030 2031-2032 2033-2034 2035-2036 2037-2038 2039-2040 2041-2042 2043-2044 2045-2046 2047-2048 2049-2050 2051-2052 2053-2054 2055-2056 2057-2058 2059-2060 2061-2062 2063-2064 2065-2066 2067-2068 2069-2070 2071-2072 2073-2074 2075-2076 2077-2078 2079-2080 2081-2082 2083-2084 2085-2086 2087-2088 2089-2090 2091-2092 2093-2094 2095-2096 2097-2098 2099-2100 2101-2102 2103-2104 2105-2106 2107-2108 2109-2110 2111-2112 2113-2114 2115-2116 2117-2118 2119-2120 2121-2122 2123-2124 2125-2126 2127-2128 2129-2130 2131-2132 2133-2134 2135-2136 2137-2138 2139-2140 2141-2142 2143-2144 2145-2146 2147-2148 2149-2150 2151-2152 2153-2154 2155-2156 2157-2158 2159-2160 2161-2162 2163-2164 2165-2166 2167-2168 2169-2170 2171-2172 2173-2174 2175-2176 2177-2178 2179-2180 2181-2182 2183-2184 2185-2186 2187-2188 2189-2190 2191-2192 2193-2194 2195-2196 2197-2198 2199-2200 2201-2202 2203-2204 2205-2206 2207-2208 2209-2210 2211-2212 2213-2214 2215-2216 2217-2218 2219-2220 2221-2222 2223-2224 2225-2226 2227-2228 2229-2230 2231-2232 2233-2234 2235-2236 2237-2238 2239-2240 2241-2242 2243-2244 2245-2246 2247-2248 2249-2250 2251-2252 2253-2254 2255-2256 2257-2258 2259-2260 2261-2262 2263-2264 2265-2266 2267-2268 2269-2270 2271-2272 2273-2274 2275-2276 2277-2278 2279-2280 2281-2282 2283-2284 2285-2286 2287-2288 2289-2290 2291-2292 2293-2294 2295-2296 2297-2298 2299-2300 2301-2302 2303-2304 2305-2306 2307-2308 2309-2310 2311-2312 2313-2314 2315-2316 2317-2318 2319-2320 2321-2322 2323-2324 2325-2326 2327-2328 2329-2330 2331-2332 2333-2334 2335-2336 2337-2338 2339-2340 2341-2342 2343-2344 2345-2346 2347-2348 2349-2350 2351-2352 2353-2354 2355-2356 2357-2358 2359-2360 2361-2362 2363-2364 2365-2366 2367-2368 2369-2370 2371-2372 2373-2374 2375-2376 2377-2378 2379-2380 2381-2382 2383-2384 2385-2386 2387-2388 2389-2390 2391-2392 2393-2394 2395-2396 2397-2398 2399-2400 2401-2402 2403-2404 2405-2406 2407-2408 2409-2410 2411-2412 2413-2414 2415-2416 2417-2418 2419-2420 2421-2422 2423-2424 2425-2426 2427-2428 2429-2430 2431-2432 2433-2434 2435-2436 2437-2438 2439-2440 2441-2442 2443-2444 2445-2446 2447-2448 2449-2450 2451-2452 2453-2454 2455-2456 2457-2458 2459-2460 2461-2462 2463-2464 2465-2466 2467-2468 2469-2470 2471-2472 2473-2474 2475-2476 2477-2478 2479-2480 2481-2482 2483-2484 2485-2486 2487-2488 2489-2490 2491-2492 2493-2494 2495-2496 2497-2498 2499-2500 2501-2502 2503-2504 2505-2506 2507-2508 2509-2510 2511-2512 2513-2514 2515-2516 2517-2518 2519-2520 2521-2522 2523-2524 2525-2526 2527-2528 2529-2530 2531-2532 2533-2534 2535-2536 2537-2538 2539-2540 2541-2542 2543-2544 2545-2546 2547-2548 2549-2550 2551-2552 2553-2554 2555-2556 2557-2558 2559-2560 2561-2562 2563-2564 2565-2566 2567-2568 2569-2570 2571-2572 2573-2574 2575-2576 2577-2578 2579-2580 2581-2582 2583-2584 2585-2586 2587-2588 2589-2590 2591-2592 2593-2594 2595-2596 2597-2598 2599-2600 2601-2602 2603-2604 2605-2606 2607-2608 2609-2610 2611-2612 2613-2614 2615-2616 2617-2618 2619

İlgi kayn yazıda özetle Eskişehir ili Oduμπazari ilçesi, Türkmenötek Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 4714 Ada 7 nolu parselde İmar Planı gültüsüne sahip bulunan Müdirlüğünüzden Kurum görüşü istenmiştir.

[illegible]

Reigelm/Reichle

e-mail: [korkut@inm.uni-berlin.de](mailto:korkut@inm.uni-berlin.de)  
H. Mader

# Abstract

[illegible]



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
4. Bölge Müdürlüğü



05.05.2021  
05.05.2021

Sayı : E.96989113- 754 /436570

MADELLİ TAHHÜTLÜ

05.05.2021

Konu : Görs

ESGAZ ESKİŞEHİR DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.YE  
Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü-1 Caddesi No:131 Tepebaşı/ESKİŞEHİR

İlgi: Es gaz Eskişehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 14/04/2021 tarihli ve - 956 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Türkmenötek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 4714 ada 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Doğal Gaz Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonu" amacıyla yapılacak işçilerin imar planı çalışmasına esas kurum görüşünüz talep edilmektedir.  
Söz konusu taşınmaz mevcut ve planlanan yol güzergahlarının dışında kalmakta olup imar planı yapılmamasında idaremitizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerimiz arz ederim.

Mehmet Yaşar GÖKTEPE  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."  
Belge Doğrulama Kodu: "wtyq72fc135"  
Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"  
Zübeyde Hanım Mah. Yeni Etilik Cad. No:39 06110 Dışkapı - ANKARA  
Bölge İm. Kabra ALI N  
Şehir Planları  
Tel - Faks: 312 5506074  
E-Posta: kubra.kocaz/kgm.gov.tr  
İlgili Birim : Tasınmazlar Başmüdürlüğü -  
Telefon No : 312 5506000  
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr  
KEP: kgmboilge@b01.kep.tr  
Faks: 312 5506074





KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
T.C.  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-42244183-166,08-1356900  
Konu : 26.00.4856 Eskişehir, Odunpazarı,  
Türkmenökal Mah., 4714 ada 7  
parsel kurum (örüşü).

#### DAĞITIM YERLERİNE

İlgili : Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 15.04.2021 tarihli, 2021 (GDN939 sayılı yazısı.

Eskişehir İl, Odunpazarı İlçesi, Türkmenökal Mahallesi'nde bulunan 4714 ada 7 parselde "Doğal Gaz Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonu" yapımı amacıyla hazırlanan imar planı değişikliği dosyasına esas 2863 sayılı Kanun kapsamında Müdürlüğümüz görüşlerinin bildirilmesi istemine ilişkin ilgili yazı uyarınca gerekli yerinde inceleme Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılmıştır.

Söz konusu tasarıma ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu, yüzye de herhangi bir korumaya gerekli kültür varlığına rastlanmamış olması nedeniyle istemin ilgili kurumlarca değerlendirilmesi gerekmektedir olup, uygulamaların sırasında herhangi bir korumaya gerekli kültür varlığına rastlanmamış olması halinde tüm çalışmaların derhal durdurularak 2863 sayılı Kanun'un Haber Verme Zorunluluğu başlıklı 4. Maddesi hükmü uyarınca en yakın Müze Müdürlüğüne veya Millî İdare Amirliğine haber verilmesi gereğini ve bilgilendirmizi arz ederim.

Fatma Fılay ÇLRCİ  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:  
Gereği:  
Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. NE  
ESKİŞEHİR VALİLİĞİNE  
İlgili Mahalle İsmi İnönü-1 (Caddesi  
No: 111 ESKİŞEHİR  
Hosnadiye Mahallesi İsmi İnönü-1 (Caddesi  
No: 111 ESKİŞEHİR

Doğrulama Kodu: 2c1702E4-S481-49F581C741268274189F2  
GT 201702E4-S481-49F581C741268274189F2  
022021061521 AY 027 22141720  
eskişehir.kultir.gov.tr  
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>  
Bilgi veren Fatma Fılay ÇLRCİ  
Mühendis  
Telefon No: (222) 230 63 32-555



7n6  
kop



T.C.  
ODUNPAZARI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Etiler Proje Müdürlüğü

Sayı : E-90983237-100-10197  
Konu : Kurum Görsü

ESGAZ ESKİŞEHİR ŞEHİR İÇİ DOĞALGAZ DAĞITIM TİC. VE TAAH. A.Ş.  
HOŞNÜDİYE MAH. İSMET İNÖNÜ-1 CADDESİ NO:131 TEPEBAŞI/ESKİŞEHİR

İlgi : a) 14.04.2021 tarihli ve 959 sayılı yazınız  
b) 02.11.2018 tarihli ve 21741 sayılı yazınız

İlgi (a) yazınızda (Odunpazarı İlçesi, Türkmenötek Mahallesi, 4714 ada, 7 Parsel (eski 2009 ada, 4 parsel - eski 584 parsel) üzerinde "Doğal Gaz Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonu" yapmak amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılacağından toplulaştırma çalışması kapsamında parsel sınırlarının değişmesi nedeniyle tekrar kurum görüşünüz talep edilmektedir.

Türkmenötek Mahallesi, 4714 ada, 7 parsel: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında kalmaktadır. Söz konusu parselin bir kısmından Azerbaycan kaynaklı doğal gazın Türkiye üzerinden Avrupa'ya boru hattı ile iletilmesi – Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı (TANAP) - projesi kapsamında; Tanap Boru Hattından BOTAS Ulusal Ağına bağlantı sağlayacak olan bağlantı güzergahı geçmekte olup, gerekli kurum görüşleri alındıktan sonra söz konusu parselin istenilen amaçla planlanmasında belediyemizce bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Emre GENÇ  
Başkan a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Doğrulama Kodu: 1bXw1e-1F5kN5-556Ea2-aYn5Jd-n/4ZvEC Doğrulama linki: <https://www.turkiye.gov.tr/eskisehir-belediye-chys>



Bildirim Gönderi Etkisi  
Telefon No:  
E-posta:

Yeni doğan Mahallesi Çankırı Sokak No:2 (Odunpazarı İlçe) Eskişehir  
Telefon No: 2222133030 Faks No: (222)217 45 45  
E-posta: [eskişehir.belediye@odunpazarı.bel.tr](mailto:eskişehir.belediye@odunpazarı.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.odunpazarı.bel.tr/mudurlukler?id=28>  
Kep Adresi: [odunpazarıbelediyesi@hsgn.kep.tr](mailto:odunpazarıbelediyesi@hsgn.kep.tr)

[illegible]



ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-31003881-754-1308963  
04.06.2021

Konu : İmar Planı, 4714 ada 7 parsel

ESGAZ ESKİŞEHİR DOĞAL GAZ DAĞITIM A.Ş. NE  
Hosnudiye Mah. İsmet İnönü-1 Caddesi No: 131 Tepebaşı ESKİŞEHİR

İlgil : 14.04.2021 tarihli ve 934 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazınız gereği, Eskişehir İl, Odunpazarı İlçesi, Türkmençöke Mahallesi içinde bulunan 4714 ada 7 ( eski 2009 ada 4 parsel ve 584 parsel 1 parsel nolu imar planına konu parsel Bölge Müdürlüğümüzce mahallinde incelenmiş olup,  
Söz konusu taşınmazın 6831 sayılı Orman Kanununa göre orman sayılan yerlerden olmadığı ve aynı kanunun 2 B maddesi kapsamındaki alanlarda kalmadığı tespit edilmiş olup, " Doğalgaz Baskı Düşürme ve Açılım İstasyonu" yapılması amaçlı imar planı yapılışında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.  
Bilgilerinize rica ederim.

Recep TEMEL  
Bölge Müdürü



Bilgi için Etilim Dönerici  
Hizmetleri İşletimi

Bilgi için Adres: <https://www.turkiye.gov.tr/gim-ebya>

At Korumu Alanı, Cad. No: 33 Odunpazarı 1 SKIŞEHİR Korumu Etilim Dönerici İşletimi

At Korumu Alanı, Cad. No: 33 Odunpazarı 1 SKIŞEHİR Korumu Etilim Dönerici İşletimi  
Etilim Dönerici İşletimi, Etilim Dönerici İşletimi, Etilim Dönerici İşletimi



**SEBİL** MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK TİCARET A.Ş. proje

Sayı : İTİ/SBT/02/1600

Tarih : 21.05.2021

Konu : İTİ DGBH Kurum Görüşü

**Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. (ESGAZ)**

**ESKİŞEHİR**

**İlgililer:** (a) 25.04.2018 tarihli ESG.009/cb-0-8255 sayılı yazınız  
(b) 25.05.2018 tarihli İTİ/SBT/02/0977 sayılı yazınız.  
(c) 14.04.2021 tarihli 2021GDN952 sayılı yazınız

İlgili(a) da kayıtlı yazı ile Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi Türkmentokat Mahallesi 2009 ada 4 parsel içerisinde Nazım-Uygulama İmar Planı yapımı hakkında İTİ İran Türkiye Avrupa Doğal Gaz Boru Hattı Projesi çerçevesinde görüş istenilmiş olup, ilgili(b) yazımız ile bahse konu parselin İTİ İran Türkiye Avrupa Doğal Gaz Boru Hattı Projesi ÇED kordonun dışında kaldığı bildirilmiş. İlgili(c) de kayıtlı yazı ile de söz konusu parsel sınırlarının toplulaştırma uygulaması sonucu değişikliğe uğrayıp 4714 ada 7 no'lu parsel olduğu ve yeni parsel sınırları için imar planı gelişmesinde İTİ DGBH çerçevesinde sakınca bulunup bulunmadığı bildirilmesi talep edilmiştir.

Bahse konu yazıda belirtilen Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi Türkmentokat Mahallesi 4714 ada 7 no'lu parsel incelenmiş ve ilgili parselin İTİ DGBH ÇED kordonun dışında kaldığı görülmüştür.

Bilgi ve gereğini sunarız

Saygılarımızla.



**Dağıtım:** Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. (ESGAZ)

**Bilgi:** Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı  
(Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü)  
ANKARA

Adres: Mevlana Bulvarı Yeikem İş Kulesi No 139 Kat 22 Daire 66 PK 062520 Balgat/Çankaya-ANKARA  
Tél: 0 312 4730643/44 Fax: 0 312 4732043 E-posta: sebatproje@sebatproje.com.tr www.sebatproje.com.tr





Bilgi için: [www.murkye.gov.tr/shgm-ehys](http://www.murkye.gov.tr/shgm-ehys)  
Mühendis  
Telefon: No: 312) 203 74 54

İletişim: [iletisim@murkye.gov.tr](mailto:iletisim@murkye.gov.tr)

Doğrulama Kodu: D21 991 10 - 641 D-48H7-9A79-5479C-96C 8630  
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No: 128 A 06570 Mithatpaşa - ANKARA  
Telefon No: (0 312) 201 60 00, Beğirgenler No: (0 312) 212 46 84  
Kep Adresi: [www.shgm.gov.tr](http://www.shgm.gov.tr)

Dağıtım: ESKİŞEHİR DOĞAL GAZ DAĞITIM A.Ş. NE  
Gereği: ESKİŞEHİR Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Bilgi: (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Ek: İlgili (b) Yazı Sureti (3 Sayfa)

Ozan BAŞOĞLU  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

İlgili (a) yazı ile Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Türkmenokan Mahallesi 4714 ada 7 parsel  
üzerinde tesis edilen Doğalgaz Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonuna yönelik hazırlanan imar planı  
hakkında, bahse konu parselin sınırlarının değiştiğinden bahisle, tekrar Genel Müdürlüğümüze  
gönderilmesine başvurulmaktadır.  
Talebe konu alanın sivil hava ulaşımına açık havaalanları mania planları dışında kaldığı  
anlaşılmış olup, bu ve mültekip süreciyle ilgili talepler ve imar düzenlemelerine ilişkin bir örneği  
ilke yer alan ilgili (b) de kayıtlı yazı kapsamında işlem yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz /  
rica ederim.

İlgili : a) Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 14.04.2021 tarihli ve 948 sayılı yazısı.  
b) Genel Müdürlüğümüzün 14.05.2020 tarihli ve E.4447 sayılı yazısı.

ESKİŞEHİR DOĞAL GAZ DAĞITIM A.Ş. NE  
Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü-1 Cad. No: 31 ESKİŞEHİR

Konu : Kurum Görüşü

Sayı : E-46715750-105.03[026]-7264  
27.04.2021

T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
Sivil Havacilik Genel Müdürlüğü  
Havaalanları Daire Başkanlığı



Sayı : 46715750-105.03-E.4447

14.05.2020

Konu : Mania Kurum Görüşleri

#### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.

b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile ilgili Bazı

Düzenlemeler Hakkında Kanun.

c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 23/09/1993 tarihli

Havaalanları Çevresindeki Doğal Alanların Korunması ve Kullanılması Talimatı.

ç) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 24/07/2012 tarihli

ve B.11.1.SHG.0.10.01.05-2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma

Kriterlerine İlişkin Genelgeç.

d) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Habersizme,

Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik

(SHY-CNS).

e) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli

Havaalanları Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).

Ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mania

planları, İlgi (a) Kanunun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler

kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatının (ICAO) yayımlanmış olduğu Doc 9137

(Havaalanları Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Maniaların Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1

dokümanları ile İlgi (e) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm

ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtımı yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü

ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların

sorumluluğundadır. Ayrıca Havaalanları İşletmeleri İlgi (e) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında

oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mania planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp

sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumluudur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania

planları ve plan nolu ile ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve diğer imar planı

yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak

tüm imar düzenlemelerinde dağıtım yapılan mania planı kriterlerine ve plan nolu ile ilgili

edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili

havaalanları işletmesi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bu konuda birliktelik, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma öksellikleri, tüzat, güt, jecermal vb. ençji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, ençji iletim hatları, değalgar ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mania planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğünden talep edilmekçe ya da ilgili kurum kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edilğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapının inşa edilmesi;

• Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüze yayımlanan havaalanı mania planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;

1. Hgi (ç) (Genelge hükümlerine uyulması,

2. Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcılarından ve Hgi (d) Yönetmeliği kapsamında da ÇNS sistemlerine ekisi açısından ÇNS/ATN hizmet sağlayıcılarından (Hizmet verilecek havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Çagırma ve Alçapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca habercisne, seyrüsefer ve gözlem alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşları) olumlu görüşlerin alınması,

3. Hgi (b) Kaun, Ek Madde 5 hükmi kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,

4. İnşa edilecek yapıların arazi komundan 150 metre ve daha fazla öksellikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşlemesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak (Genel Müdürlüğümüze sunulması ve Hgi (ç) Talimat Bâlin öda belirtilen kriterlere uygun olarak işaretleme işklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

• Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüze yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak;

1. İlgili havaalanı mania planı kriterleri ve plan notlarına,

2. Hgi (ç) Talimat hükümlerine,

uyulması şartıyla Genel Müdürlüğümüze uygun mütalaa edilmektedir.

Milekkip, sirsice, yapılaşab, uy gahmalarda, kaun, kay naklatının, xcrinli ve ckin kulllanımı iletimci, yukarıda belirtilen hususlara riayet edilecek işlemler yapılması durumunda Genel Müdürlüğümüze riayet bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakta birliktelik, buun, riagm, Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmececi durumunda, sadece kritik bir husus tespit edilğinde değerlendirme yapılabilircektir.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerine ilim belcilye bakanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve öksellik imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, bakanlıklarca bünyelerinde bulunan



Ref : TANAP-TNP-LET-NGS-4581  
Konu : Kurum Görüşü - Doğal Gaz Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonu (Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Türkmenötek Mahallesi 4714 Ada 7 nolu Parsel)

ESGAZ – Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.  
Hoşnudiye Mahallesi İsmet İnönü – 1 Caddesi  
No: 131 ESKİŞEHİR

İlg: a) 25.04.2018 tarih ve ESG.009/cb-0-8256 sayılı yazınız  
b) 03.05.2018 tarih ve TANAP-TNP-LET-NGS-1365 sayılı yazınız  
c) 14.04.2021 tarih ve 2021GDN953 sayılı yazınız

İlgi (c)'de kayıtlı yazınız ile Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi Türkmenötek Mahallesi 4714 Ada 7 nolu Parselde (eski 2009 Ada 4 nolu Parsel) "Doğal Gaz Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonu" yapımı amacıyla yeniden hazırlanan imar planı değişikliğine dosyasına esas kurum görüşünüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

Yazınız ekinde iletilen bilgi ve belgeler incelenmiş olup bahsi geçen planlama alanının TANAP boru hattı güzergahına en yakın mesafesinin yaklaşık 9922 m olduğu anlaşılmıştır. Bu kapsamda, söz konusu imar planı çalışmasının yapılmasında tarafımızca sakınca görülmediği hususunu bilgilerinize arz ederiz.

  
H. Saluk DUYOL  
Genel Müdür

TANAP Doğalgaz İletim A.Ş.  
Seyhan: Mahalle: Seyhan/İzmir Etiler B Blok No: 28/57 Çarşıya Arkası - 11000  
T: 0312 999 1111 F: 0312 999 1112  
www.tanap.com.tr

## 5. Bølge Møder

Sayı : E-96378824-045.01-1740263

17.06.2021

Konu : Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi,

Türkmenistokat Mah. İmar Planı Kurum

ក្រុម

ESGAZ-ESKİŞEHİR ŞEHİRÇİ DOĞALGAZ DAĞITIM TİCARET VE TAAHHÜT ANONİM  
ŞİRKETİNE  
HOŞGÜDİYE M.H. İSMET İNÖNÜ-1 CD. NO: 131 TEPEBAŞI / ESKİŞEHİR

İlgi : Esgez-eskisehir Şehinçi Dogalgaz Dagitum Ticaret ve Taahhüt Anonim Şirketinin 08.06.2021

tarıhlı ve 2021GDN1266 sayılı yazısı.

Eskişehir Şube Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından, Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Türkmenler Mahallesi, 4741 ada, 7 parsel üzerinde "Doğal Gaz Basınç Düşütme ve Ölçüm İstasyonu" yapımı amacıyla hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili kurum görüşünüz talep edilmektedir.

Eskişehir Şube Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Millî Park, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Korunması Yönetmeliği kapsamında kalan alanlar içersinde olmadığı tespit edilmiş olup bahse konu faaliyeti ile ilgili imar planı hazırlanmasında kurulumunuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Şahin ÇILGIN  
Boğe Müdüğü

Dagstuhl:

Gerçü:

ESGAZ-ESKİŞEHİR ŞEHİRÇİ DOĞALGAZ  
Eskişehir Şube Müdürlüğüne

DAĞITIM TİCARET VE TAAHHÜT ANONİM

\$IRKETINE

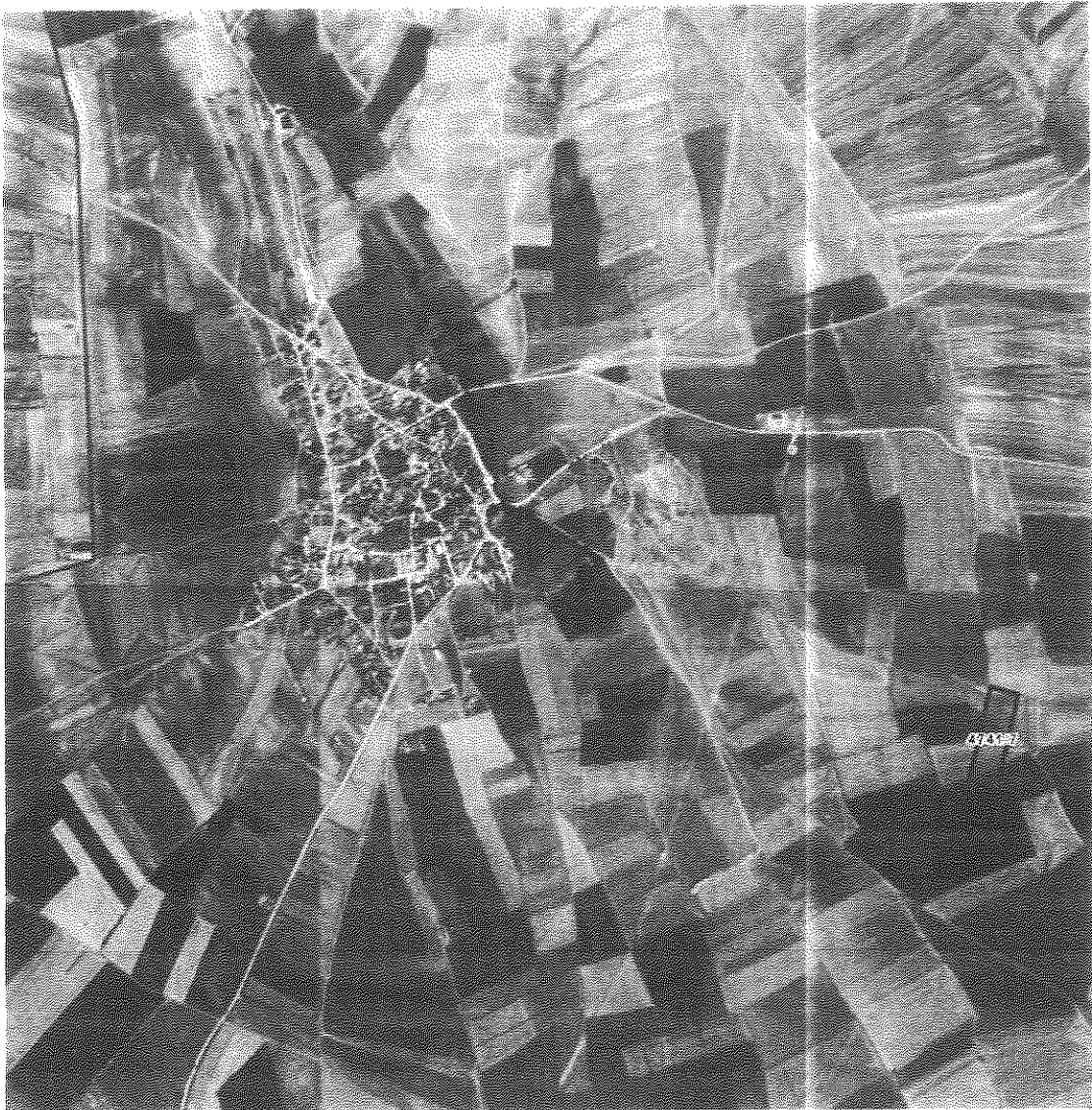
HOŞNUDİYE M.H. İSMET İNÖNÜ-1 CD. NO: 131

TEPEBAŞI / ESKİŞEHİR

Bu belge, güvencili elektronik imza ile imzalanmıştır.

|                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Türk Telekomünikasyon A.Ş.</p> <p>İletişim : 0212 292 11 11</p> <p>www.turktelekom.com.tr</p> <p>Türk Telekomünikasyon A.Ş.</p>                                                                                            |  | <p>02.07.2021</p> <p>SAYI : TT.01105538 - 575.03.02 - 108157</p> <p>KONU : Kurum görüşü</p>            |  |
| <p>Hosnudiye mah. İsmet İnönü-1 Caddesi No:131 ESKİŞEHİR</p> <p>ESGAZ ESKİŞEHİR ŞEHİR İÇİ DOĞALGAZ DAĞITIM TİC. ve TAAH. A.Ş.</p>                                                                                             |  | <p>İlgili : 14/04/2021 Tarih ve 946 Sayılı Yazınız.</p>                                                |  |
| <p>Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Türkmençökar Mahallesi, 4714 ada 7 parselde yapılacak olan "</p> <p>Doğal Gaz Basıncı Düşürme ve Ölçüm İstasyonu" İmar planı değişikliği ile ilgili kurum görüşü</p> <p>istenmiştir.</p> |  | <p>Yazınızda belirtilen ada parselde kurumunuza ait yer alın güzergahımız bulunmaktadır.</p>           |  |
| <p>Bilgilerinize rica ederiz.</p>                                                                                                                                                                                             |  | <p>4714 ADA 7 PARSELE</p> <p>LK:</p> <p>YÖNE HİÇİ</p> <p>CAFER EKDOĞANIZ</p> <p>4714 ADA 7 PARSELE</p> |  |
| <p>11 YATIRIM YATIRILAR</p> <p>11 EKONOMİK DİREKTÖR</p>                                                                                                                                                                       |  | <p>11 YATIRIM YATIRILAR</p> <p>11 EKONOMİK DİREKTÖR</p>                                                |  |
| <p>Türk Telekom</p> <p>0212 292 11 11</p> <p>www.turktelekom.com.tr</p>                                                                                                                                                       |  | <p>02.07.2021</p> <p>SAYI : TT.01105538 - 575.03.02 - 108157</p> <p>KONU : Kurum görüşü</p>            |  |









T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Yakıtlar Genel Müdürlüğü  
Kütahya Yakıtlar Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-42909868-160.02.01-57791

Konu : Kurum Görsü

ESGAZ ESKİŞEHİR ŞEHİRÇİ DOĞALGAZ DAĞITIM TİC.TAAH.A.ŞA  
HOŞNİDİYE MİLLİSMET İNÖNÜ-1 CAD.NO:131 Eskişehir

İlgi : Esgaz Eskişehir Şehirçi Doğalgaz Dağıtım Tic.TaaH.A.Ş'ın 14.04.2021 tarihli ve 2021GDN955 sayılı yazısı.

Eskişehir İl, Odunpazarı İlçesi, Türkmenotkai Mahallesi içinde bulunan, tapunun 4714 ada, 7 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerine "Doğal Gaz Basıncı Düşürme ve Ölçüm İstasyonu" yapmak amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölümlü Uygulama İmar Planı hazırlanması hakkında Kurum Görsünüzün bildirilmesini talep etmekteyiz.

İdaremiz kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu taşınmazın İdaremizce ait olmadığı tespit edilmiş olup, Kurumunuzca yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim

Abdül AYDIN  
Bölge Müdürü

İmza ve/veya elektronik olarak onay ile onaylanmıştır  
Doğrulama Kodu: B3C869CB-A36C-4F17-A010-C78762C186C  
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vnm-cbys>  
Bilgi için: Onay ÇETİNKAYA  
Mühendis  
Kutahya Yakıtlar Bölge Müdürlüğü Cedit Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:65  
Kutahya 43030 KUTAHYA  
Ticaret Sicil No: (0274) 2236476 Etiler No: (0274) 2241171  
KRP Adresi: kutahya@ygm.bskil.kcp.tr





T.C.  
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ  
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı  
Doğal Kaynaklar, Ruhşat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü

Sayı :E-24498131-045.99-8744  
Konu:Görüş.

Konu:Görüş.

Sayın ESGAZ ESKİŞEHİR DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.  
Hoşnudiye Mh. İsmet İnönü Caddesi No:131 Eskişehir

İlgil: 14.04.2021 tarih ve 2021GDN954 sayılı yazınız.

Eskeşehr ili, Odunpazarı ilçesi, Türkmentotak Mahallesi, 4714 ada 7 parselde "Doğal Gaz Basiğı *Düşürme ve Ölümlü İstasyonu*" yapımı amacıyla hazırlanan İmar Planı değişikliğine esas Başkanlığımızın görüşü talep edilmiştir.

görüştü talep edilmiştir.

Başkanlığımızca yapılan incelemede, Oduņpazarı ilçesi, Türkmenölkat Mahallesı, 4714 ada 7 parselde İmar Planı değışikliğİ galışmalarının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Nazire TÜMEN  
Doğal Kaynaklar Ruhu ve Kültür Varlıkları  
Müdürü

[illegible]

Bilgicyn, Nurullah PAKSOY  
 Harita Mühendisi  
 Telefon No

711 Alexander Math, c. umhauwset Hofman No. 230  
 Telefon No. (222)227 28 63 Fak's No. (222)227 61 07  
 e-Posta gskischitv s'k'ob a'neiseri.gov.il Internet Adress  
<http://www.eskischitv.s'k'ob.gov.il>  
 Ken Adress: reiserbakhmer a' b'ot ken il

Ken Adres: isis@bakerian.net



İÇİŞİLERİ VE ORMAN BAKANLIĞI  
İlçesi ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 1-58889913-230.04.02-5892139

Konu : Türkmenöken Mh. 4714 Ada 7 Parsel, İmar

Planı

ODTÜ NP/VARİB/İTİDYİ BAŞKANI

(İmar Proje Müdürlüğü)

İlgil: 01.06.2021 tarihli ve 90983237-045.01-12819 sayılı yazınız.

İlgil yazı ile Çözümlenmiş İmar Projesi Türkmenöken Mahallesi 4714 ada 7 parselde tarla vahi ile kayıtlı 1.75795 hektarlık araziye Doğalgaz Basing Düşürme ve Çıkım İstasyonu yapılması talebine ilişkin Kurum görüşünüz istenmiştir. Söz konusu talep üzerine Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından 20.10.2021 tarihinde arazi elverişli yapılmıştır.

Talep incelenmiş ve elverişli yapılmıştır. İmar Projesi 1.75795 ha. Kuru Mülhak Tarım Arazisinden oluşan sahanın Doğalgaz Basing Düşürme ve Çıkım İstasyonu olarak tarım dışı kullanımı amaçlı istinaden İl Toprak Kuruma Kurulunun gündemine alınmıştır.

İl Toprak Kuruma Kurulunun 27.10.2021 tarihli toplantısında talep değerlendirilmiş ve 1.75795 hektar Kuru Mülhak Tarım Arazisinde Doğalgaz Basing Düşürme ve Çıkım İstasyonu yapılması amacıyla tarım dışı kullanımı için birliği ile kabul edilmiştir.

Nihai karar için işlem dosyası Bakanlığımıza gönderilmiş ve Bakanlığımız 10.05.2022 tarih ve E.5524600 sayılı yazıları ile uygun görülmüştür.

5403 Sayılı Toprak Kuruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği onaylanacak imar planının Müdürlüğümüze digital ortamda teslim edilmesi şartı ile ekli yazı ile planında 1.75795 ha. Kuru Mülhak Tarım Arazisinde Doğalgaz Basing Düşürme ve Çıkım İstasyonu yapılmak suretiyle tarım dışı amaçlı kullanımı Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür.

Tarım Arazilerinin Kurumca Kullanılması ve Planlanmasında Dair Yönergeye 12. maddesi 8. fıkrasında belirtildiği üzere iki yıl içerisinde yapıların rubsata bağlanmaması halinde verilen izin geçersiz kabul edilerek izin alınması gerekmektedir.

Verilen izin amaçlı dışı kullanılması durumunda 5403 sayılı Toprak Kuruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 20. ve 21. maddesi kapsamında idari para cezası uygulanacaktır. Bu hususlarda Kurumca gerekli tedbirler alınacaktır.

Okunaklıdır. İlçesi ve Orman  
Müdürlüğü

İlçesi ve Orman



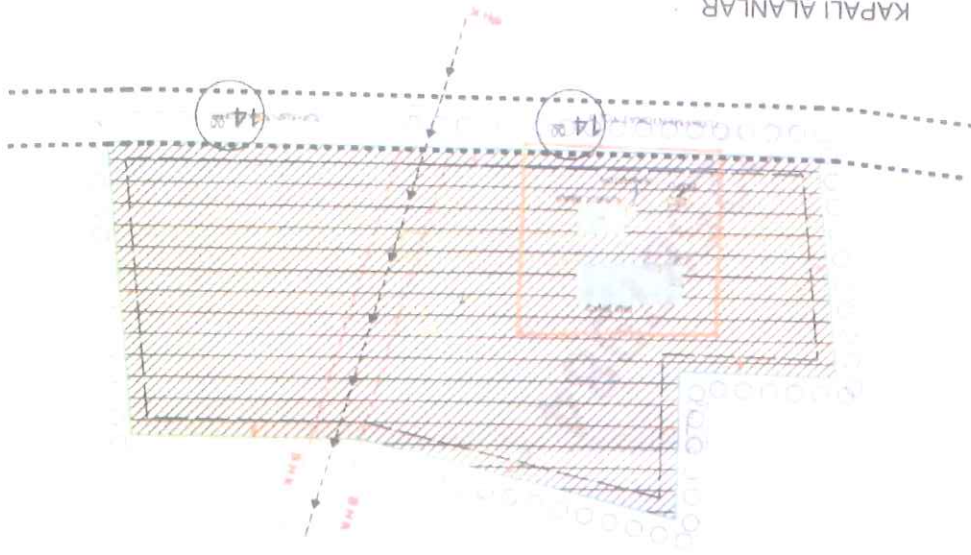
Proje No: 1-58889913-230.04.02-5892139  
Mühür: İlçesi ve Orman Müdürlüğü

İmar Projesi 1.75795 ha. Kuru Mülhak Tarım Arazisinden oluşan sahanın Doğalgaz Basing Düşürme ve Çıkım İstasyonu yapılması amacıyla tarım dışı kullanımı Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür.

**ESKİŞEHİR, ODUNPAZARI,  
TÜRKMENTOKAT MAHALLESİB DOĞAL GAZ  
BASINÇ DÜŞÜRME VE ÖLÇÜM İSTASYONU  
VAZİYET PLANI**

**GÖSTERİM :**

-  UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
-  DOĞALGAZ DAĞITIM TESİS ALANI
-  DOĞALGAZ BORU HATTI VE KORUMA KUŞAĞI



**KAPALI ALANLAR :**

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| RMS BİNASI         | 278 20 M2 |
| KAZAN DAİRESİ      | 87 81 M2  |
| KONTROL BİNASI     | 120 22 M2 |
| JENERATOR BİNASI   | 11 77 M2  |
| TRAFİO BİNASI      | 13 39 M2  |
| TOPLAM KAPALI ALAN | 511 39 M2 |