

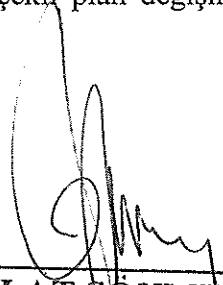
**ÇİFTELER İLÇESİ, SAKARYA MAHALLESİ,
141 ADA 1-2 PARSELLERDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Çifteler ilçesi, Sakarya Mahallesi, 141 ada 1-2 parseller 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Yönetim Merkezleri Alanına, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Pancar Bölge Şefliği Alanına isabet etmekte iken; Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ile; Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak, 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile de Bitişik Nizam, 3 kat, TAKS:0.80, KAKS:2.40 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı ve Park Alanı, Otopark Alanı ve yol olarak planlanmıştır. 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli plan değişiklikleri 09.04.2021 tarih ve 3800 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmış ve 30.04.2021-29.05.2021 (dâhil) tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

Özelleştirme İdare Başkanlığının 14.07.2021 tarih ve 11886 sayılı yazısı ile; Özelleştirme Yüksek Kurulunun 12.08.2008 tarihli ve 2008/50 sayılı Kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınan Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. mülkiyetindeki Eskişehir ili, Beylikova ilçesi, 3419 parsel, Çifteler ilçesi, Sakarya Mahallesi, 141 ada, 1-2 parseller, Sivrihisar ilçesi, Hızırbey Mahallesi, 332 ada, 275 parsel ve Alpu ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 495 ada, 3-4 parsellerin 29.04.2021 tarihli ve 3923 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile özelleştirme kapsam ve programından çıkarıldığı, bahse konu taşınmazların onaylı imar planlarına askı ilanı aşamasında yapılan itirazların değerlendirilmesine yönelik 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-3 üncü maddesi kapsamında Özelleştirme İdaresi tarafından yürütülecek iş ve işlemlerin dayanağının ortadan kalktığı bildirilmiştir.

Danıştay 6. Dairesinin 2021/4610 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2022/4486 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Danıştay 6. Dairesinin 2021/4610 Esas-2022/4486 sayılı İptal Kararı uyarınca; davaya konu alanların, plan değişikliği öncesinde Yönetim Merkezleri Alanı olarak planlı olduğu ancak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Nazım İmar Planına ilişkin belirlenen gösterimlerde Yönetim Merkezleri Alanı tanımının yer almadığı göz önünde bulundurularak, Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği tarafınca hazırlanmıştır.


POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73