

**TEPEBAŞI İLÇESİ, ŞİRİNTEPE MAHALLESİ,  
15207 ADA 1 VE 2 PARSELLERDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ  
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Tepebaşı İlçesi, Şirintepe mahallesi, 15207 ada, 1 ve 2 parseller 1/5.000 ölçekli Nâzım İmar Planında Bakım ve Akaryakıt LPG İstasyonu Alanına isabet etmekte iken, Büyükşehir Belediye Meclis üyelerinin 08.06.2021 tarihli yazılı önergesi ile Meclis Gündemine alınan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile 15207 ada, 2 parselin yaklaşık 1320 metrekarelik kısmı Ticaret Alanı olarak düzenlenmiş, kaldırılan park alanı ise 15207 ada, 1 parselin kuzeyinde planlanmış olup, söz konusu plan değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 13.07.2021 tarih ve 363 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli plan değişikliği 29.07.2021 - 27.08.2021 (dâhil) tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkartılmış olup askı süresi içerisinde 15207 ada, 2 parselin hissedarlarının vekili tarafından yapılan itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarih ve 431 sayılı Kararı ile reddedilmiş ve plan değişikliği kesinleşmiştir.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/776 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 13.07.2021 tarih ve 363 sayılı Meclis kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2022/26 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/776 Esas - 2022/26 sayılı Kararı uyarınca; dava konusu 15207 ada, 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alanın; plan değişikliği öncesine getirilecek şekilde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ile Park Alanı olarak planlanmasına ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Gösterimler Kataloğuna uygun olacak şekilde alanda düzenlemeler yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği tarafımda hazırlanmıştır.

  
**POLAT SÖKMEN**  
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru  
A Grubu Planlama Belgesi  
1021613375282 : 1053214435573