

**TEPEBAŞI İLÇESİ, BATIKENT MAHALLESİ,  
19140 ADA 1 PARSELDE HAZIRLANAN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ  
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Tepebaşı İlçesi, Batıkent Mahallesi, 19140 ada, 1 parsel; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sağlık Tesis Alanına isabet etmekte iken, Büyükşehir Belediyesi Meclis üyelerinin 08.06.2021 tarihli yazılı önergesi ile Büyükşehir Belediye Meclis gündemine alınan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanmış olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarih ve 367 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu plan değişikliği 28.07.2021 – 27.08.2021 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde itirazda bulunulmadığından plan değişikliği kesinleşmiştir.

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/762 Esas sayılı dosyası ile, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarih ve 367 sayılı Kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2022/60 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/762 Esas-2022/60 sayılı Kararı uyarınca; dava konusu parselin plan değişikliği öncesinde Sağlık Alanı olarak planlı olduğu göz önünde bulundurularak 19140 ada 1 parselin Sağlık Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği tarafimca hazırlanmıştır.

  
**POLAT SÖKMEN**  
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru  
A Grubu Planlama Belgesi  
(0216) 337 52 02 - 105 321 443 55 73