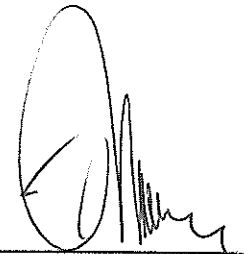


**ODUNPAZARI İLÇESİ, ORHANGAZİ MAHALLESİ,
15447 ADA, 215, 216, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 238 PARSEL VE 6628. SOKAĞIN
GÜNEYİNDE KALAN ALANDA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15447 ada, 215 parsel 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Rekreasyon Alanı” aynı ada, 216 parsel “Rekreasyon, Yol, İlkokul ve Lise Alanı”, 229 parsel “Rekreasyon Alanı”, 230 parsel “Konut, Yol, Rekreasyon ve Park Alanı”, 231 ve 232 parseller “Rekreasyon Alanı”, 233 parsel “Konut, Yol, Rekreasyon ve Park Alanı”, 234 parsel “Yol ve Park Alanı”, 235 parsel “Yol ve Rekreasyon Alanı”, 238 parsel “Rekreasyon, Yol ve Ağaçlandırılacak Alan”, Orman Alanına bitişik 6628. Sokağın güneyinde kalan alan ise “Ağaçlandırılacak Alan” olarak planlı iken Büyükşehir Belediyesi Meclis üyelerinin yazılı önergesi ile 08.06.2021 tarihli meclis gündemine alınan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarih ve 371 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ile söz konusu parsellerin bir kısmını kapsayan 5 adet Özel Proje Alanı belirlenmiş; yapılaşmaya açılacak bu alanlarda kaldırılan Rekreasyon ve Park Alanları ise Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı orman alanına bitişik 6628. Sokağın güneyinde kalan alanda düzenlenmiştir. Söz konusu plan değişikliği 29.07.2021- 27.08.2021 (dahil) tarihleri arasında ilan edilmiş ve askı süresi içinde itirazda bulunulmadığından plan değişikliği kesinleşmiştir.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/773 Esas sayılı dosyası ile, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarih ve 371 Karar sayılı idari işlemin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2022/29 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/773 Esas ve 2022/29 sayılı Kararı uyarınca bahse konu alanların plan değişikliği öncesine getirilecek şekilde Ağaçlandırılacak Alan, Rekreasyon Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği tarafımda hazırlanmıştır.



POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0210) 337 52 02 (0532) 443 55 73