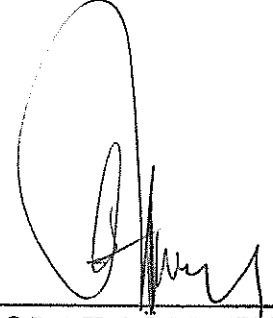


**TEPEBAŞI İLÇESİ, ERTUĞRULGAZİ MAHALLESİ,
2117 ADA VE ÇEVRESİNDE HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi mahallesi, 2117 ada ve çevresi, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanına isabet etmekte iken; Büyükşehir Belediye Meclis üyelerinin 08.06.2021 tarihli yazılı önergesi ile Meclis gündemine alınan 13.07.2021 tarih 365 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile Özel Proje Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği 29.07.2021 – 27.08.2021 (dahil) tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkartılmıştır. Askı süresi içinde itirazda bulunulmadığından plan değişikliği kesinleşmiştir.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/771 Esas sayılı dosyası ile, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarih ve 365 sayılı Kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2022/48 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/771 Esas-2022/48 sayılı Kararı uyarınca; dava konusu parselin plan değişikliği öncesinde Park Alanı olarak planlı olduğu göz önünde bulundurularak 2117 ada ve çevresinin Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği tarafınca hazırlanmıştır.



POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 112 - (0532) 443 55 73