

**TEPEBAŞI İLÇESİ, ZİNCİRLİKUYU MAHALLESİ,  
3172 ADA, 1 PARSELDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ  
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu mahallesi, 3172 ada, 1 parsel; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sosyal Tesis Alanına ve Enerji Nakil Hattına isabet etmekte iken; parselde Tepebaşı Belediyesi ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi aleyhine kamulaştırmasız el atma davalarının bulunduğu göz önünde bulundurularak, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün 30.04.2021 tarih ve E-27809277-045.99-38221 sayılı uygunluk görüşü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile “Özel Sosyal Altyapı Alanı” olarak planlanmış, plan notu olarak “*Alanda yalnızca sosyal tesis alanı tanımındaki fonksiyonlar yer alabilir*” hükmü eklenmiş ve bahse konu plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih 250 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu plan değişikliği 14.06.2021-13.07.2021 (dahil) tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde itirazda bulunulmadığından kesinleşmiştir.

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/654 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih ve 250 sayılı Kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2021/846 sayılı Karar ile; dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesi ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/654 Esas - 2021/846 sayılı Kararı uyarınca; 3172 ada, 1 parselin davaya konu plan değişikliği öncesi haline getirilecek şekilde, Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği tarafımda hazırlanmıştır.

  
**Dilek AYKAC**  
A Grubu Şehir Plancısı  
ÇSB Belge Seri No:725