

MİHALIÇÇIK (ESKİŞEHİR) İLAVE NAZIM İMAR PLANI



HAZİRAN 2021

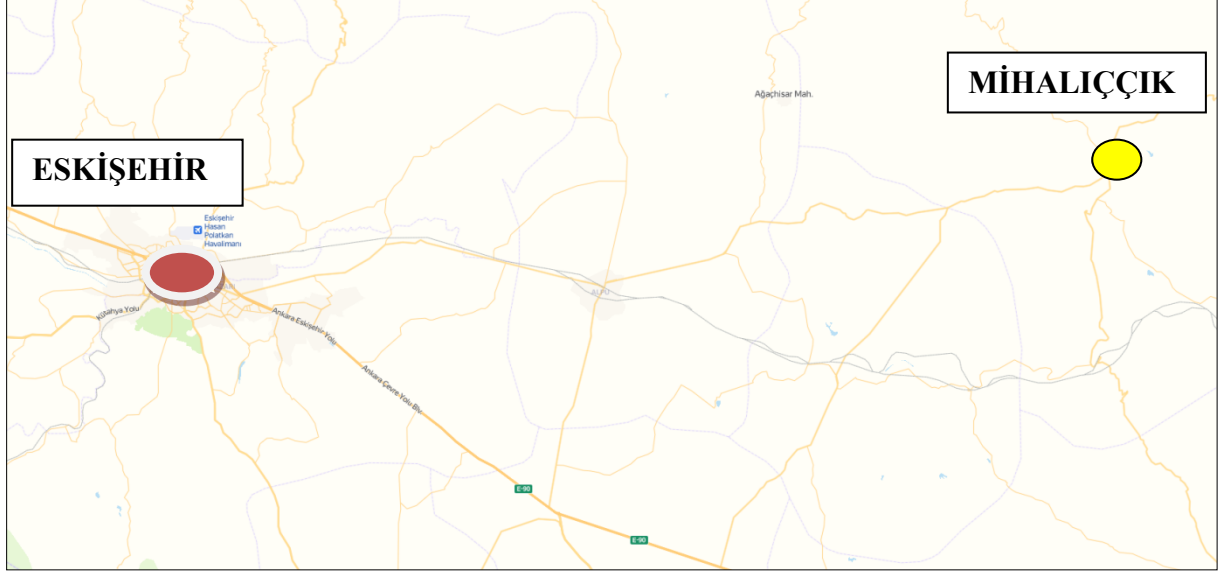
İÇİNDEKİLER

1. GENEL TANIM	2
2. JEOLJİK YAPI.....	2
3. MEVCUT İMAR PLANI	3
4. İLAVE İMAR PLANI GEREKÇESİ.....	3
5. İLAVE İMAR PLANI.....	4
6. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	5
7. PLAN NOTLARI	8

1. GENEL TANIM

Mihalıççık ilçesi yönetsel açıdan Eskişehir iline bağlı olup; kuzeyde ve doğusunda Ankara ili, batısında Beylikova ve Alpu ilçeleri, güneyinde ise Sivrihisar ilçesi yer almaktadır.

Mihalıççık idari açıdan bağlı olduğu il merkezi olan Eskişehir'e 96 km uzaklıktadır.



Planlama alanı, Eskişehir İli, Mihalıççık ilçesi, Medrese Mahallesi sınırları içinde yer alan 194 ada, 3 parseli kapsamaktadır. 3 nolu parselin mülkiyeti Mihalıççık Belediyesine ait olup parsel 47.000,00 m² büyüklüğündedir. Toplam planlama alanı ise 46.268,3 m²'dir.

Mihalıççık Belediyesi Başkanlığınca 08.09.2020 tarih ve 269 sayılı talep yazısıyla Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığına söz konusu parsel üzerinde toplu konut yapılması talebi iletilmiştir.

TOKİ tarafından 29.09.2020 tarih ve 180İ0177-145.04-E.105486 sayılı yazı ile yapılması istenen çalışmalar tamamlanmış ve alınması talep edilen kurum görüşleri temin edilmiş, TOKİ önerileri doğrultusunda planlama çalışması hazırlanmıştır.

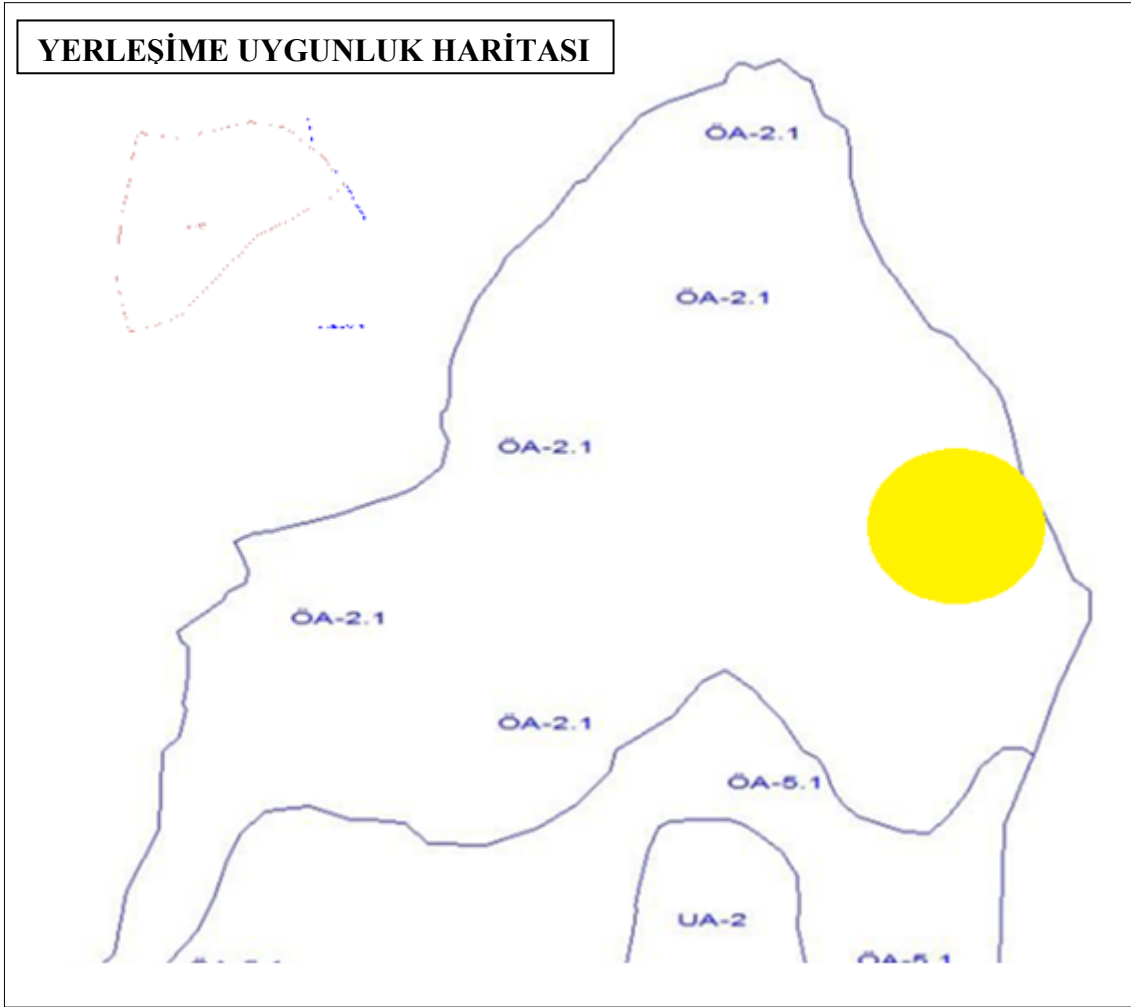
Mülkiyeti Mihalıççık Belediyesine ait olan 194 ada 3 parselin yaklaşık 23.062,83 m²'lik bölümü TOKİ için tahsis edilecektir.

2. JEOLJİK YAPI

İller Bankasınca hazırlatılan ve 27.01.2017 tarihinde Çevre Bakanlığınca onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporuna göre yapılan yerleşime uygunluk değerlendirilmesi sonucu planlama alanı;

-Önlemler Alanlar 2.1 (Ö.A-2.1) olarak belirlenmiştir.

Yapılaşma Esnasında "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına uyulmalıdır.



3.MEVCUT İMAR PLANI

Yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.07.2019 tarih ve 279 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. İlave edilecek alan mevcut dışında, planın doğu kısmında olup mevcut plana bitişiktir.

4. İLAVE İMAR PLANI GEREKÇESİ

Bölgedeki zengin maden çeşitliliği, tarımsal verimliliğin yüksek olması, tarihi ve kültürel zenginliklerin ön plana çıkartılması ile nüfustaki azalma eğiliminin durdurulması, yapılacak yatırımlarla çekim yaratılması, Maden İşletmelerinde çalışan işçilerin Mihalıççık'ta ikamet etmelerini sağlayarak nüfusun desteklenmesi amaçlanmıştır.

Belediye yönetiminin önderlik yaparak tarım ve hayvancılığı desteklemesi ve Turizm olanaklarının ortaya çıkarılarak çeşitliliğinin artırılması ile ilçe nüfus göçünün tersine çevrilmesi hedeflenmektedir.

Bu kapsamda Mihalıççık Belediyesi Başkanlığınca 08.09.2020 tarih ve 269 sayılı talep yazısıyla Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığına toplu konut yapılması talebi iletilmiştir.

TOKİ tarafından 29.09.2020 tarih ve 180İ0177-145.04-E.105486 sayılı yazı ile yapılması istenen çalışmalar tamamlanmış ve alınması talep edilen kurum görüşleri temin edilmiş, TOKİ önerileri ve ilgili kurum görüşleri doğrultusunda planlama çalışması hazırlanmıştır. Kurum görüşleri ekte ayrıntılı olarak verilmiştir.

5. İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Yapılan planlama çalışmasında planlama alanı içindeki konut alanları ve yoğunluklar dikkate alındığında nüfus yaklaşık olarak **748 kişi** olarak hesaplanmıştır.

Konut Alanlarında nüfus yoğunluğu Gelişme Konut yüksek yoğunluk olacak şekilde planlanmıştır. TOKİ tarafından geliştirilen projeye göre konut alanlarında 4-5 katlı mesken binaların yapılması düşünülmekle birlikte buna ilişkin düzenlemeler Uygulama İmar Planı kapsamında yapılacaktır.

Planlama alanına erişim, söz konusu alanın çevresinde planlana 12 metre genişliğindeki imar yoluyla sağlanacaktır.

NÜFUS HESABI							
MEVCUT İMAR PLANI							
	ALAN	YOĞ. ARALIĞI	MİN. YOĞ.	MAX. YOĞ.	MİN. NÜFUS	MAX. NÜFUS	ORT. NÜFUS
KONUT GEL YUKSEK	22985.84	251-400	251	400	577	919	748
					577	919	748

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin alan dağılımı tablosu aşağıda verilmiştir.

ALAN ADI	ALAN (m2)	KİŞİ BAŞI (m2)
EGİTİM	1766.44	2.4
İBADET ALANI	1042.72	1.4
KONUT GEL YUKSEK	22.985,84	30.7
PARK	6.879,17	9.2
SOSYAL TESIS	1.363,06	1.8
TİCARET	1764.9	2.4
DOĞALGAZ DAĞITIM	482.21	0.6
YOL	9983.97	13.3
TOPLAM	46268.3	

Planlama alanında; Konut Alanı(22.985,84 m²), İbadet Alanı(1042,72 m²), Yeşil Alan(6.879,17 m²), Sosyal Tesis Alanı(1.363,06 m²), Ana Okulu(1766,44 m²), Teknik Alt yapı(482,21 m²) ve

Ticaret Alanına(1764,9 m²) yer verilmiştir. Diğer gerekli Eğitim Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Teknik Alt Yapı Alanı ve Sosyal Tesis Alanı gibi donatı alanları Mekansal Planlar Yönetmeliğinde yer alan asgari birim alan büyüklükleri dikkate alındığında planlama alanı içinde yer verilmesi mümkün bulunmamaktadır. Bu sebeple söz konusu donatı alanları ile bu ihtiyaçlar Mihaliççik mevcut İmar planı ve hazırlıkları tamamlanmak üzere olan Revizyon İmar planı çalışması çerçevesinde karşılanacaktır. Buna ilişkin 17.05.2021 tarih ve 51 sayılı meclis kararı alınmıştır.

6-KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama çalışması öncesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izin ve görüşler alınmış olup planlama çalışmasında değerlendirilmiştir.

6.1- Eskişehir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 20.10.2020 tarih ve E-62535436-045.99-144169 sayılı yazılarında; bahse konu taşınmazı içine alanda herhangi bir Afete Maruz Bölge kararı olmadığı, ancak yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikelerinin göz önünde bulundurulması gerektiği ifade edilmiştir.

6.2- BOTAŞ'ın 29.09.2020 tarih ve 26106802-405.02.99-E.2285140/28178 sayılı yazılarında; söz konusu alanda mevcut yada planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı ifade edilmiştir.

6.3- Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.11.2020 tarih ve E-80086111-000 -24552 sayılı yazılarında; taşınmazın 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmadığı ve Bakanlıkça onaylı herhangi bir planlama alanı içinde yer almadığı, yapılacak planlama çalışmasında İlimize ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması gerektiği,

ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğüne yapılan incelemede İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmamakla birlikte Planlanan konut yapım projesinin toplu konut projesi olarak planlanması halinde 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği hükümleri uyarınca Toplu konut projeleri (200 konu ve üzeri) kapsamında değerlendirilmesi gerektiğinden ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğüne başvuru yapılması gerektiği,

Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğüne yapılan incelemede Alan içinde herhangi bir doğal sit kararına ve tescilli tabiat varlığına rastlanmadığı ve Ö.Ç.K olarak ilan edilen alanın bulunmadığı, ancak söz konusu alanda herhangi bir Korunması Gerekli Tabiat Varlığı unsuruna (tescile aday olabilecek mağara, anıt ağaç, vb.) rastlanması halinde 2863 sayılı kanunun 4. maddesi gereği herhangi bir müdahalede bulunulmadan Müdürlüğe haber verilmesi gerektiği bildirilmiştir

6.4- Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü'nün 14.09.2020 tarih ve 61332392-000-E.22320 sayılı yazılarında : bahse konu parselin Maliye hazinesi ile ilgisi olmadığı belirtilmiştir.

6.5- DHMİ Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2020 tarih ve 44334596-455.99-E.74508 sayılı yazılarında; Eskişehir Hasan Polatkan Havaalanına 43 NM doğusunda yer alan bölgede planlanan söz konusu yapılaşmanın bahse konu havalimanı aletli alçalma, standart aletli

kalkış ve geliş usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin olmayacağı ifade edilmiştir

6.6- Tarım ve Orman ve Bakanlığı, Devlet Su İşleri 3. Bölge Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarih ve 99762936-754-E.581530 sayılı yazılarında; söz konusu sahada, İmar Planı yapılmasında kuruluş faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

6.7- Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanlığı, Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın 20.10.2020 tarih ve E-5833634-045.99-32864 sayılı yazıları ekinde bağlı kuruluşların görüşleri bildirilmiştir. Buna göre:

-Maden Tetkik Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Daire Başkanlığının 07.10.2020 tarih ve E.65116061-045.01-65058 sayılı yazılarında belirtilen alan çevresinde bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere; söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunmadığı ifade edilmiştir.

-Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı, Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 30.09.2020 tarih ve E-41665019-754-168968 sayılı yazılarında; söz konusu alanda herhangi tesis, plan yada projelerinin bulunmadığından görüşlerinin bulunmadığı ifade edilmiştir.

-Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'nün bila tarih, E-92914634-754-362977 sayılı yazılarında; söz konusu alana isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesislerinin bulunmadığı ifade edilmiştir.

-Tedaş Genel Müdürlüğü'nün bila tarih ve 62926453-045.01 sayılı yazılarında; yapılması planlanan toplu konutların enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için (8.00 m x 5.00 m) ebatlarında, toplam 40 m2 teknik altyapı alanı olarak 1 adet trafo alanı ayrılması halinde toplu konut amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

- TPAO Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı, Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün bila tarih, 87548541-756.99-E.58273 sayılı yazılarında bahsi geçen alanda herhangi bir yatırımlarının bulunmadığı ifade edilmiştir.

-Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü, Etüd Proje ve Tesis Daire Başkanlığı'nın sayılı yazılarında bahsi geçen alanda Kuruma ait ruhsat sahası bulunmadığı ifade edilmiştir.

-Etimaden İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün 30.09.2020 tarih ve E-43278264-110.99-62427 sayılı yazılarında söz konusu alanda ruhsatlı maden sahalarının bulunmadığı ifade edilmiştir.

6.8- ESGAZ'ın 01.10.2020 tarih ve 06.102020-2020GDN1524 sayılı yazılarında; söz konusu alanda CNG dolum tesisi ve çelik doğalgaz bağlantı hattının bulunduğu, imar planı hazırlanması sırasında CNG dolum tesisi ve çelik doğalgaz bağlantı hattının korunması ifade edilmiştir.

6.9- Eskişehir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 25.09.2020 tarih ve 61068116-304.01.01-E.712429 sayılı yazılarında; söz konusu bölge 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen "Kızılınler Termal Turizm Merkezi ve Mihalgazi Sakarılıca Termal Turizm Merkezi" sınırları içinde kalmadığı, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge

Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının görüşleri kesinleşmeden bahse konu taşınmazda herhangi bir inşai faaliyet ve fiziki müdahalede bulunulmaması belirtilmiştir.

6.10- Orman Genel Müdürlüğü, Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 14.10.2020 tarih ve E.-31003881-754-2210390 sayılı yazılarında; söz konusu taşınmazların 6831 sayılı Orman Kanununa göre orman sayılan alanda kalmadığı tespit edilmiş olduğu, toplu konut yapımı amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

6.11- Eskişehir Valiliği İl Ticaret Müdürlüğü'nün 28.09.2020 tarih ve 84578625-045.99-E-00057753904 sayılı yazılarında; söz konusu taşınmaz ve çevresinde var olan ve planlanan herhangi bir çalışmanın bulunmadığı ifade edilmiştir.

6.12- ESKİ Genel Müdürlüğü, Projeler Daire Başkanlığı'nın 02.10.2020 tarih ve 37647319-310.02-724-6198 sayılı yazılarında; söz konusu alan içinde herhangi bir tesis bulunmamakla birlikte, alan yakınında bulunan altyapı tesislerine zarar verilmemesi, zarar verildiği takdirde hasarın karşılanması gerektiği ifade edilmiştir.

6.13- Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 21.10.2021 tarih ve E.96989113-754/245127 sayılı yazılarında söz konusu planlama alanının mevcut ya da planlanan karayolu güzergahı dışında olduğundan imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

6.14- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.10.2020 tarih ve 42244183-166.99-E.748668 sayılı yazılarında söz konusu parsellerin yüzeyinde herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanılmadığından istemin ilgili kurumlarca değerlendirilmesi gerektiği,

Ancak söz konusu taşınmazlarda yapılacak fiziki ve inşai faaliyetler korunması gerekli sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı kanunun Haber Verme Zorunluluğu başlıklı 4. maddesi hükmü uyarınca en yakın müze müdürlüğüne veya mülki İdare Amirliğine haber verilmesi gerektiği ifade edilmiştir.

6.15- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Vakıflar Genel Müdürlüğü, Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 001.10.2020 tarih ve 42909868-170.01-[170.01]-E.112633 sayılı yazılarında; söz konusu parsellerin İdarelerine ait olmadığından, imar planı değişiklikleri yapılmasında İdaremizce sakınca bulunmamaktadır denilmektedir.

6.16- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 03.06.2021 tarih ve E-91714819-101.27.00.00-2021176752 sayılı yazılarında; söz konusu alanda yürürlükte herhangi bir maden ruhsatı olmadığı, Toplu Konut İdaresi İmar Planı Projesinin yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı, görüş istenmiş yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğe haber verilmesi gerektiği bilgisi verilmiştir.

6.17- Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından iletilen 29.09.2020 tarih ve 141459 sayılı yazılarında; söz konusu parseller üzerine yapılması planlanan toplu konutların enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için 1 adet 8.00 m x 5.00 m=40 m² trafo alanı ayrılması gerektiği, Söz konusu imar planı üzerinden 40 m² trafo alanı ayrılması durumunda toplu konut amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

6.18-Sağlık Bakanlığı, Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü'nün 03.12.2020 tarih, E-58271140-756.99 sayılı yazılarında; İlçede, içme ve kullanma suyu kaynağı olarak kullanılan yeraltı ve yüzeysel su kaynaklarının,depo ve isale hatlarının kirlenmelerine ve kalitelerinin bozulmalarına engel olacak önlemlerin alınması ve meri mevzuattan kaynaklanan sorumlulukların yerine getirilmesi kaydıyla söz konusu yerleşim yeri için imar imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

6.19- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 02.10.2020 tarih ve 37419779-453.01/26 sayılı yazılarında; söz konusu alanda yer seçimi çalışmaları biten, devam eden veya planlanan Organize Sanayi Bölgesive Endüstri Bölgesi projesi bulunmadığı, Küçük Sanayi Siteleri ile ilgili bilgi ve belgelerin de yetkili idareden temin edilmesi gerektiği ifade edilmiştir.

6.20-Eskişehir İl Toprak Koruma Kurulunun 16.04.2021 tarihinde yaptığı toplantıda 2. gündem maddesinde;

Mihalıççık Belediye Başkanlığı'nın16.12.2020 tarih ve E.504 sayılı yazısı gereği, Eskişehir İli, Mihalıççık İlçesi, Medrese Mahallesi 194 ada, 3 parsel numaralı Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak tespit edilen 4.7 hektar parsel üzerinde Toplu Konut İdaresi Bakanlığı TOKİ) tarafından gerçekleştirilmesi planlanan 100.000 konut Projesi kapsamında Mihalıççık İlçesi Merkez Medrese Mahallesi İlave alan İmar Planı yapılması talebinin 5403 sayılı kanunun 13. maddesi kapsamında değerlendirilmesi ile ilgili olarak yapılan inceleme neticesinde;

Etüt raporunda talep edilen sahanın yöre ortalaması altında verime sahip terk kullanımlı Kuru Marjinal Tarım Arazisi olduğu, Tarımsal Kullanım Bütünlüğünün etkilenmeyeceği Alternatifinin olmadığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen tespitler neticesinde tarımsal bütünlüğü bozmayan ve alternatifi olmayan Mihalıççık İlçesi, Medrese Mahallesi 194 ada, 3 parsel numaralı Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak tespit edilen 4.7 hektar parsel üzerinde Toplu Konut İdaresi Bakanlığı TOKİ) tarafından gerçekleştirilmesi planlanan 100.000 konut Projesi kapsamında Mihalıççık İlçesi Merkez Medrese Mahallesi İlave alan İmar Planı yapılması talebi 5403 sayılı kanunun 13. maddesi kapsamında uygun görülmüştür.

7-PLAN NOTLARI

1. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMADAN, NAZIM İMAR PLANININ ULAŞIM, YOĞUNLUK VE PLAN BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİK TAŞIYAN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ YAPILAMAZ. ANCAK UYGULAMA İMAR PLANI YAPIM AŞAMASINDA, PLAN BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZMAYAN, KONUT ADALARINDA TİCARET VE YEŞİL ALAN DÜZENLEMELERİ YAPILABİLİR.

3. İLLER BANKASINCA HAZIRLATILAN VE 27.01.2017 TARİHİNDE ÇEVRE BAKANLIĞINCA ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. YAPILAŞMA ESNASINDA “DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK” ESASLARINA UYULMALIDIR.
4. ENERJİ NAKİL HATLARI ALTINDA KALAN YAPI ADALARINDA KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU VE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK İLE PETROL PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ"NE UYULACAKTIR.
6. KADASTRAL SINIRLAR İLE İMAR PLANI HATLARI ARASINDA ORTAYA ÇIKACAK UYUŞMAZLIK DURUMUNDA; YOLLARDA YAPILAŞMANIN BİÇİMİ VE KADASTRAL DURUMA GÖRE ESAS DOĞRULTUYU DEĞİŞTİRMEMEK, YOL GENİŞLİKLERİNİ DARALTMAMAK KOŞULU İLE;
A) PLAN HATLARI İLE KADASTRAL HATLAR ARASINDAKİ 1 METREYE KADAR OLAN ÇELİŞKİLERİ GİDERMEYE,
B) TRAFİK VE YAYA YOLLARINI YAZILI DEĞERDEN 1 METREYE KADAR GENİŞLETMEYE, PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
7. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR.
8. İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İFRAZ ŞARTLARI ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR VEYA İSKAN ALMAKSIZIN KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK BELİRLENİR.

Yukarıdaki bilgiler ve açıklamalar doğrultusunda İlave Nazım İmar Planı tarafımdan yapılmıştır.



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-62535436-045.99-144169

20.10.2020

Konu : Kurum Görüşü

MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Müdürlüğü)

İlgi : a) Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın 05.06.2017 tarihli ve E.83888 sayılı yazısı.
b) 21.09.2020 tarihli ve 54135387-316 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınız ile, Toplu Konut İdaresinin İlçenize konut yapımı talebi üzerine, yazınız ekindeki krokide gösterilen 194 ada 1-2-3 parseli içine alan bölgenin imar planının hazırlanacağı belirtilmiş, söz konusu alanla ilgili Müdürlüğümüzden kurum görüşü talebinde bulunulmuştur.

İlgi (b) yazınız ve eki dikkate alınarak kurumumuz arşiv kayıtları incelenmiştir. Arşiv çalışması; Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın ilgi (a) yazı ekinde gönderdiği CD'de belirtilen Eskişehir ili sınırları içerisinde alınmış Afete Maruz Bölge kararlarına göre yapılmıştır. Bahse konu bölgeyi içine alan herhangi bir Afete Maruz Bölge kararına rastlanılmamıştır. Ancak yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikelerinin göz önünde bulundurulması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Recep BAYAR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

T.C.	
MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT	TARİH 06.11.2020
	SAYI 563
HAVALE	VEREĞİ Fen İşleri
	BİLGİ
DÜŞÜNE	
ERLER	

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : SXSOUXBB

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Orhangazi Mah. Ömür Mevki Hedef 2 Sok. Odunpazarı /ESKİŞEHİR Telefon No:

(222) 324 12 19 Belge Geçer No: (222) 324 02 97

e-Posta: eskisehirmdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://eskisehir.afad.gov.tr>

Kep Adresi: eskisehirafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dilek UZGUN

Harita Mühendisi

Telefon No: (222) 324 12 19-

1130





BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

ÇOK İVEDİ GÜNLÜDÜR

Sayı : 26106802-405.02.99-E.2285140/28178
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

29/09/2020

MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Müdürlüğü)

İlgi : 21/09/2020 Tarih ve 311 Sayılı Yazı

İlgi yazıda Eskişehir ili, Mihaliçcik ilçesinde bulunan bahse konu alanlar hakkında Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Yazı ekinde bulunan veriler tarafımızca incelenmiş olup, söz konusu alanlarda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Mehmet Akif DUMAN
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

T.C.	
MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT	TARİH 01.10.2020
	SAYI 453
HAVALE	GEREĞİ Fen İşleri
	BİLGİ
DOSYA NO	
EKLER	

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: ZDg5U0RtNGRxcTQ9

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için : Ali Burak İMANÇER
Telefon	: (312) 297 2000	Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	Telefon : 03122972942
		e-posta : aburak.imancer@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-80086111-000-24552

12.11.2020

Konu : Kurum Görüşü Hak.

MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.09.2020 tarihli ve 54135387-304 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlimiz, Mihalıccık İlçesine Toplu Konut İdaresi'nin konut yapımı talebi üzerine, ilgi yazı ekinde yer alan krokide gösterilen bölgede imar planı hazırlanacağı belirtilerek söz konusu alan ile ilgili görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan uydu görüntüsü ve kroki bilgileri verilen söz konusu imar planı çalışması ile ilgili olarak Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmeler sonucunda hazırlanan inceleme raporu yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini rica ederim.

Hikmet ÇELİK
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek: İnceleme Raporu ve ekleri. (4 sayfa)

T.C. MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
KAYIT	TARİH	12.11.2020
	SAYI	589
HAVALE	GEREĞİ	Fen İşleri
	BİLGİ	
DOSYA NO		
EKLER		

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : WXRIOSOE Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Adres : Ana Bina - Ertuğrulgazi Mah. Aliya İzzetbegoviç Cad. No: 2 26150 Tepebaşı /
ESKİŞEHİR Bilgi için: Dilek OĞUL
Telefon : (0 222) 335 35 73 Pbx Belgegeçer(Faks) : 0 (222) 325 00 25 Y. Şehir Plancısı
Elektronik adı: eskisehir.esb.gov.tr e-posta: eskisehir@esh.gov.tr Telefon No: (222) 335 35 73-
302



İNCELEME RAPORU

İlgi : Mihalççık Belediye Başkanlığı'nın 21.09.2020 tarihli ve 304 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İlimiz, Mihalççık İlçesine Toplu Konut İdaresi'nin konut yapımı talebi üzerine, ilgi yazı ekinde yer alan krokide gösterilen bölgede imar planı hazırlanacağı belirtilerek söz konusu alan ile ilgili görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

İlgi yazı ve ekinde yer alan bilgilere göre; İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü, ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü ve Milli Emlak Müdürlüğünce yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- İmar ve Planlama Şube Müdürlüğünce ilgi dilekçe ve ekinde parsel bilgileri verilen taşınmazlar ile ilgili yapılan incelemeye göre söz konusu taşınmazların 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmadığı ve Bakanlığımızca onaylı herhangi bir planlama alanı içerisinde yer almadığı tespit edilmiş olup yapılacak planlama çalışmasında İlimize ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uyulması gerekmektedir.

- ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğünce yapılan incelemede, söz konusu yazı ekinde krokide gösterilen bölge için hazırlanacak imar planı ile ilgili herhangi bir sakınca bulunmamakla birlikte planlanan konut yapım projesinin toplu konut projesi olarak planlanması halinde 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-2 Listesi "33. Madde (Değişik : RG-26/05/2017-30077) Toplu Konut Projeleri (200 konut ve üzeri)" kapsamında değerlendirilmesi gerektiğinden Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması gerekmektedir.

- Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğünce yapılan incelemede, Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde, ilgede kayıtlı yazı ekinde belirtilen alan içerisinde herhangi bir Doğal Sit Kararına ve tescilli Tabiat Varlığına rastlanılmamış olup Özel Çevre Koruma Bölgesi (Ö.Ç.K) olarak ilan edilen alan bulunmamaktadır. Ancak söz konusu alanda herhangi bir korunması gerekli tabiat varlığı unsuruna (tescile aday olabilecek mağara, anıt, ağaç vb.) rastlanması halinde 2863 sayılı Kanunun 4. Maddesi gereği herhangi bir müdahalede bulunulmadan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

- Milli Emlak Müdürlüğünce yapılan incelemeye göre görüş istenilen parsellerin Maliye Hazinesi ile ilgisi olmadığı, şahıs parselleri olduğu anlaşılmış olup bu parsellere ait TAKPAS çıktıları rapor ekinde gönderilmektedir.

İşbu inceleme raporu (1) nüsha olarak tarafımızca tanzim edilmiştir. 06.11.2020

EK : TAKPAS Kayıtları (3 sayfa)

E. Murat KAYALI
İmar ve Planlama Şb. Md.

A. Karim TAŞOĞLU
Tabiat Varlıklarını Koruma Şb. Md.

Yahya SİMSEK
ÇED ve Çevre İzinleri Şb. Md.

Abdülkadir KARABULUT
Milli Emlak Müdür Yardımcısı



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 61332392-000-E.22320

Konu : Görüş

MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 21.09.2020 tarih ve 318 sayılı yazınız.
b) 28.09.2020 tarih ve 345 sayılı yazınız.

İlçeniz sınırları içerisinde Toplu Konut İdaresinin konut yapımına ilişkin ilgi (a) ve (b) de kayıtlı yazılarınızla belirtilen bölgelerle ilgili idaremizden kurum görüşü istenilmiştir.

Konuyla ilgili olarak, İdaremiz harita mühendisi tarafından yapılan inceleme neticesinde görüşü istenilen parsellerin Maliye Hazinesi ile ilgisi olmadığı, şahıs parselleri olduğu anlaşılmış olup, bu parsellere ait TAKPAS çıktıları yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Kubilay ANT
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : TAKPAS Kayıtları (3 sayfa)

T.C. MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
KAYIT	TARİH	20.10.2020
	SAYI	515
HAVALE	GEREĞİ	Fen İşleri
	BİLGİ	
DOSYA NO		
EKLER		

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CVVIBUFA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Adres : Ana Bina - Ertuğrulgazi Mah. Aliya İzzetbegović Cad. No: 2 26150
Tepebaşı / ESKİŞEHİR Milli Emlak Binası : Arifiye Mahallesi Kıbrıs
Şehitleri Cd. No : 29 Odunpazarı / ESKİŞEHİR
Telefon : (0 222) 230 39 54 Pbx Belge Gözetim (Faks) : 0 (222) 230 39 12

Bilgi için: Göksel MARŞAP
Milli Emlak Uzmanı





DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı :44334596-455.99-E.74508

28/09/2020

Konu :Eskişehir İli, Mihaliçcik İlçesinde planlanan yapılaşma hk.

MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Camikebir Mah. Cumhuriyet Meydanı No:40 Mihaliçcik / ESKİŞEHİR

İlgi :21.09.2020 tarihli ve 315 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Eskişehir İli, Mihaliçcik İlçesinde planlanan yapılaşmaya ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Eskişehir Hasan Polatkan Havalimanının yaklaşık olarak 43 NM doğusunda yer alan bölgede planlanan söz konusu yapılaşmanın bahse konu Havalimanı aletli alçalma, standart aletli kalkış ve geliş usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin olmayacağı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Mehmet ATEŞ
Genel Müdür Yardımcısı

[E-İmzalıdır.]

Hüseyin KESKİN
Genel Müdür

T.C. MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
KAYIT	TARİH	06.10.2020
	SAYI	452
HAVALE	GEREĞİ	Fen İşleri
	BİLGİ	
DOSYA NO		
EKLER		

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <https://ebys.dhmi.gov.tr/?E=1D3L1V7S7P120>

Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA TÜRKİYE
Telefon No: 0.312.204.20.00 Faks No: 0312-2120420
e-Posta: sevgi.yakar@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Güvenli Elektronik İmzalı
Aşlının Aynısıdır
Metin MERCAN
Sicil No: 20634
Memur

Bilgi için:Sevgi YAKAR
Elektronik Müh.
Telefon No: 0.312.204.20.00



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
3. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 99762936-754-E.581530

24.09.2020

Konu : Toplu Konut Amaçlı İmar Planı
yapılması hakkında

MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Mihalıççık / Eskişehir)

İlgi : 21.09.2020 tarihli ve 54135387-297 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde özetle, yazı ekinde gönderilen sahada Toplu Konut İdaresinin talebi doğrultusunda imar planı yapılacağından bahisle Bölge Müdürlüğümüz görüşü sorulmaktadır. Konu incelenmiş olup, söz konusu sahada imar planı yapılmasında Kuruluşumuz faaliyetleri açısından bir engel bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Oğuzhan KARABULUT

Bölge Müdürü a.

Bölge Müdür Yardımcısı

T.C. MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
KAYIT	TARİH	08.10.2020
	SAYI	477
HAVALE	GEREĞİ	Fen İşleri
	BİLGİ	
DOSYA NO		
EKLER		

29 Eylül 2020



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : AQTDHPBW Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebvs>
Adres: DSİ 3. Bölge Müdürlüğü Taşköprü Caddesi No:2 26020 Odunpazarı ESKİŞEHİR
Telefon: (222) 211 11 00 Belgegeçer (Fax): (222) 211 11 10
Kep Adresi: dsi.3blgmmd@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Bülent DÜLGER
Başmühendis V.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

GÜNLÜDÜR
20.10.2020

Sayı : E-58336634-045.99-32864

Konu : Eskişehir İli, Mihalicçık İlçesi İmar Planı

MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ESKİŞEHİR

İlgi : 21.09.2020 tarih ve 19522800-322 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; ilçenize Toplu Konut İdaresince yapılacak olan konutlar için imar planı yapılacağı belirtilerek, planlamaya esas Bakanlığımız görüşleri talep edilmektedir.

Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce; söz konusu alanın sayısal verileri (kml., kmz. vb. dosyası) formatında gönderilmediğinden dolayı alana ilişkin herhangi bir değerlendirme yapılamadığı belirtilmektedir.

Konuya ilişkin olarak, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup, yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömer Sami YAPICI
Bakan a.
Strateji Geliştirme Başkanı

Ek: Kurum Görüşleri (8 sayfa)

T.C. MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
BAZİT	TARİH	23. 10. 2020
	SAYI	535
BAVALE	GEREĞİ	Fen İşleri
	BİLGİ	
DOSYA NO		
TEKLER		

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : VZMWINVZ Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA Bilgi için:Seher MIZRAK
03122126420 Tekniker
03122123816 Telefon No:(312) 212 64 20-7627





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

GÜNLÜDÜR
07.10.2020

Sayı : E-65116061-045.01-65058

Konu : Eskişehir İli, Mihalicçık İlçesi İmar Planı.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : a) 21.09.2020 tarihli ve 19522800-000-322 sayılı Mihalicçık Belediye Başkanlığı'nın yazısı.
b) 25.09.2020 tarihli ve E-58336634-045.99-29826 sayılı yazımız.

İlgi (b) yazımızda, Mihalicçık Belediye Başkanlığı'ndan alınan ve bir örneği ekte gönderilen ilgi (a)'da kayıtlı yazıya istinaden; Eskişehir ili, Mihalicçık ilçesine Toplu Konut İdaresince yapılacak olan konutlar için imar planı hazırlanacağı ve planlamaya esas görüş istenildiği belirtilerek; konuya ilişkin Kuruluşumuza ait görüşün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

İmar Planı yapılacak alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli İ27-a1, a4 paftalarına ait Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan (İ27-a1) Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Belirtilen alan çevresinde Kuruluşumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Cengiz ERDEM
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : XA1MMKUG Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:33A 06800 Çankaya ANKARA Bilgi için: Serap DEMİRKAYA
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71 Birim Yöneticisi
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr> Telefon No: (312) 201 14 96





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

İVEDİ
30.09.2020

Sayı : E-41665019-754-168968
Konu : Eskişehir Mihaliççık İmar Planı

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 25.09.2020 tarih ve 29826 sayılı yazınız.

Eskişehir ili, Mihaliççık ilçesi 194 ada 1,2,3 parsellerde Toplu Konut İdaresince yapılacak olan konutlar için imar planı yapılacağı belirtilerek, ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemizin olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Kazım ÖZGÜR
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dr. İzzet ALAGÖZ
Genel Müdür
Yönetim Kurulu Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : EMTZPAAN

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA TÜRKİYE
Tel: (0 312) 295 50 00

Bilgi için: Zafer ÜNAL
Mühendis
Telefon No: (312) 295 50 00-
20289





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No:
Vergi No: 829 050 4314
İSÖ: 5587 ATO-165488

Sayı : E-92914634-754-362977

Konu : Eskişehir Mihaliçcik ilçesi İmar Planı

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)
Türk Ocağı Caddesi No:2 06100
ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 25.09.2020 tarihli ve 24306170-29826 sayılı yazımız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Eskişehir ili, Mihaliçcik ilçesi, Medrese Mahallesi ekte gönderilen alanda toplu konut yapımı amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin Teşekkültümüz görüşü talep edilmiştir.

Teşekkültümüzce yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu planlama alanına isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Fatih KÖKSAL
Genel Müdür Yardımcısı V.

Orhan KALDIRIM
Yönetim Kurulu Başkanı
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : UQLKDZS Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Bilgi için:Seda AKSOY
Balgat Çankaya/ANKARA Harita Teknikeri
Telefon No:(312) 203 85 53





HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Varlık Yönetimi Daire Başkanlığı
Harita ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : 62926453-045.01
Konu : İmar Planı Hk

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
STRATEJİ GELİŞTİRME BAŞKANLIĞI
Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya/Ankara/TÜRKİYE

İlgi : 25/09/2020 tarihli ve 29826 sayılı yazımız.

Eskişehir ili, Mihalicçık ilçesi, Medrese Mahallesi hudutları dahilinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından toplu konutlara ilişkin Mihalicçık Belediye Başkanlığınca planlanan imar uygulamasına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü sorulmaktadır.

Bu itibarla, Eskişehir ili, Mihalicçık ilçesi, Medrese mahallesi, 194 Ada 1.2 ve 3 parsel no'lu taşınmazlar üzerine yapılması planlanan toplu konutların enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için (8.00 m x 5.00 m) ebatlarında toplam 40.00 m2 teknik altyapı alanı olarak 1 adet trafo alanı ayrılması halinde toplu konut amaçlı imar planı yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

c-imza

Bora ÜLKER
Genel Müdür Yardımcısı

c-imza

Halil İbrahim LEVENTOĞLU
Genel Müdür



HİZMETE ÖZEL

Dogrulamak İçin: <https://evrakdogrulama.ebys.tedas.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=BESAZLJYM> Pin:33242

Nasuh Akar Mahallesi Türkocağı Caddesi

No:2 06520

Çankaya-ANKARA Hitit V.D. :879 001 3397

e-posta:

bilgi@tedas.gov.tr

KEP :

tedas@hs01.kep.tr

Elektronik ağı:

<http://www.tedas.gov.tr>

Ayrıntılı bilgi için irtibat :

Halil İbrahim HACIMÜFTÜOĞLU

Ayrıntılı bilgi için e-posta :

halilibrahim.hacimuftuoglu@tedas.gov.tr

Faks: (0312) 213 88 73 -

74

Telefon: (0312) 449 50 00





T.C.
TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (TPAO)
Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı
Emlak Ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : 87548541-756.99-E.58273
Konu : Eskişehir İli, Mihalicçık İlçesi İmar
Planı.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Gelişme Başkanlığı)
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 PK:06520 Çankaya/ANKARA

İlgi : 25.09.2020 tarihli ve 29826 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Eskişehir İli Mihalicçık İlçesine bağlı Toplu Konut İdaresince yapılacak konutlar için imar planı yapılacağı belirtilerek, planlamaya esas Genel Müdürlüğümüzün görüşlerinin iletilmesi istenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz

Abdurrahman TİRYAKİ
Genel Müdür Yardımcısı V.

Melihhan BİLGİN
Gen. Mtd. ve Yön. Kur. Bşk.

Not: 5070 Sayılı Elektronik İmza Kanunu uyarınca bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ

Bilgi için: Aydın MALKOÇ
Servis Sorumlusu
Telefon No: (312) 207 34 14



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü
Etüd Proje ve Tesis Dairesi Başkanlığı



KEP

Sayı : E-43857851-101.05-3194046
Konu : Eskişehir İli, Mihaliççık İlçesi İmar
Planı

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 25.9.2020 tarihli ve E-58336634-045.99-29826 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Eskişehir ili, Mihaliççık ilçesine Toplu Konut İdaresince yapılacak olan konutlar için imar planı yapılacağı belirtilerek, planlamaya esas Kurumumuz görüşleri talep edilmektedir. Söz konusu alanın, Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır. Bilgilerinize arz ederiz.

Ayhan KANDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dr. Hasan Hüseyin ERDOĞAN
Genel Müdür



Sayı : E-43278264-110.99-62427
Konu : Eskişehir İli, Mihalıççık İlçesi İmar Planı

30.09.2020

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 PK:06100 Çankaya/ANKARA

İlgi : 25.09.2020 tarihli ve E-58336634-045.99-29826 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazımızda; Eskişehir ili, Mihalıççık ilçesine Toplu Konut İdaresince yapılacak olan konutlar için imar planı hazırlanacağı belirtilerek, Teşekkülümüz görüşlerinin 15.10.2020 tarihine kadar Bakanlığımıza bildirilmesi istenmektedir.

Konu incelenmiş olup söz konusu alanda Teşekkülümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Dr. Özgür SAÇ
Genel Müdür Yardımcısı

Serkan KELEŞER
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : VKQPSGGN

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Adres: Ayvalı Mah. Halil Sezai Erkut Cad. Afra Sok. No:1 A 06010 Keçiören
ANKARA

Tel: (0312) 294 20 00 Faks: (0312) 294 21 64

e-posta: etimaden@etimaden.gov.tr Kep Adresi: etimaden@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehtap NAR
Maden Hakları Ve İştirakler
Sorumlusu
Telefon No: (312) 294 20 00-
2616



COĞRAFI BİLGİ SİSTEM ŞEFLİĞİ

06.10.2020 - 2020GDN1524

KURUM GÖRÜŞÜ**T.C.
MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü**

İlgi: a) 21.09.2020 tarih ve 19522800-000-301 sayılı yazınız

b) 11.08.2020 tarih ve 19522258-000-221 sayılı yazınız

İlgi (a) yazı ile Eskişehir ili, Mihalıççık ilçesine Toplu Konut İdaresinin konut yapımı talebi üzerine ekte kroki ile gösterilen bölgenin imar planı hazırlanacağı, imar planı hazırlanacak olan alan ile ilgili kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu ilgi(a) yazınız ekinde iletmış olduğunuz kroki ile belirttiğiniz alanda yapmış olduğumuz incelemelerde, Eskişehir İli Mihalıççık İlçesi Medrese mahallesi 193 ada 3 parsel sınırları içerisinde ilgi(b) yazınız ile tarafımıza tahsis edilen CNG dolum tesisi ve çelik doğal gaz bağlantı hattımız bulunmaktadır. İmar Planı taslağının hazırlanması sırasında parsel içerisinde kalan CNG dolum tesisi ve çelik doğal gaz bağlantı hattımızın korunması hususunda,

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

T.C. MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
KAYIT	TARİH	08.10.2020
	SAYI	475
HAVALE	GEREĞİ	Fen İşleri
	BİLGİ	
DOSYA NO		
EKLER		

e-imzalıdır

Mustafa CEYHAN
Genel Müdür Yrd.

e-imzalıdır

Bülent CANTÜRK
Genel Müdür**EKLER:**

Ek-1 İlgi (b) 11.08.2020 tarih ve 19522258-000-221 Yazı Sureti

Evrakı Doğrulamak İçin: <http://www.esgaz.com.tr/onlineislemler/evrakdogrulama.aspx> Adresinden Dosya Adı : 2020GDN1524 Pin Kodu: 227341

Hopnudiye Mahallesi İsmet İnönü-1 Caddesi No:131 Eskişehir Tel: 0 222 330 00 00
Fax: 0 222 320 48 58 Sermaye: 1.000.000.00 tl Eskişehir Vergi Dairesi Başkanlığı 380 030 79 97
Tic. Sicil No:16124 www.esgaz.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 61068116-304.01.01-E.712429

25.09.2020

Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Mihalıççık Belediyesinin 21.09.2020 tarihli ve 54135387-000-299 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Eskişehir İli, Mihalıççık İlçesinde Toplu Konut İdaresinin konut yapımı talebi üzerine krokide gösterilen alana imar planı hazırlanacağından, yapılacak işleme esas olmak üzere, kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinin incelenmesi neticesinde, söz konusu bölge 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen "Kızılınler Termal Turizm Merkezi ve Mihalgazi Sakarılıca Termal Turizm Merkezi" sınırları içerisinde kalmamaktadır.

2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca söz konusu bölge ile ilgili yerinde gerekli inceleme ve araştırmaların yapılarak neticesinde hazırlanacak olan bilgi ve belgelerin ilgili Kuruma iletilmesi ve sonucundan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının görüşleri kesinleşmeden bahse konu bölgede herhangi bir inşai faaliyet ve fiziki müdahalede bulunulmaması hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Şennur AZADE

Vali a.

İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek :

1 - İlgi yazı (2 sayfa)

2 - Kroki (1 sayfa)

Dağıtım:

Mihalıççık Belediye Başkanlığına
(Fen İşleri Müdürlüğü)

T.C. MİHALIÇÇIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
KAYIT	TARİH	28.09.2020
	SAYI	435
HAVALE	GEREĞİ	Fen İşleri
	BİLGİ	
DOSYA NO		
EKLER		

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Valilik Binası İçerisi 1. Kat ODUNPAZARI/ESKİŞEHİR
KEP ADRESİ: eskisehir.kultur.turizm@hs01.kep.tr Mail : iktm26@ktb.gov.tr
Tel: 02222301368 Fax: 02222306301

Bilgi için: Soner BAŞER
Tekniker



136



T.C. TİCARET BAKANLIĞI ESKİŞEHİR TİCARET İL
MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih: 28/09/2020
Sayı: 84578625-045.99-E-00057753904
T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Ticaret İl Müdürlüğü

Sayı : 84578625-045.99
Konu : İmar Planına Esas
Kurum Görüşü

MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Fen İşleri Müdürlüğü

İlgi: 21/09/2020 tarih ve 313 Sayılı yazınız.

İlgi kayıt yazıda özetle Eskişehir ili Mihaliçcik İlçesine Toplu Konut yapımı talebi üzerine ekteki krokide gösterilen bölgenin olarak İmar Planı çalışması hakkında Müdürlüğümüzden Kurum görüşü istenmiştir.

Konuyla ilgili olarak Müdürlüğümüz tarafından ilgi yazı ekinde göndermiş olduğunuz özetle Eskişehir ili Mihaliçcik İlçesine yapılması planlanan Toplu Konut yapımı hakkında bölgenin plan örnekleri incelenmiş olup işaretli olan sınırlar içerisinde ve çevresinde var olan ve planlanan Bakanlığımız tarafından Kurumumuza bildirilen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

T.C.		
MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
KAYIT	TARİH	05.10.2020
	SAYI	461
HAVALE	GEREĞİ	Fen İşleri
	BİLGİ	
BOSYA NO		
ERLER		

e-imzalıdır.
Cemil KÜRKÇÜ
İl Müdür V.



Arifiye Mahallesi Öztopçu Sk. No:10/C Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Telefon No: (0 222) 230 05 15 Faks No: (0 222) 230 05 14
e-posta: eskisehir.tim@ticaret.gov.tr İnternet Adresi: eskisehir.gtb.gov.tr
Evrakin elektronik imzalı suretine <http://e-belge.gtb.gov.tr> adresinden e5294299-bf54-4ee3-98ed-e84ba80739c4 kodu ile erişebilirsiniz.
BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bilgi için: Nadir ÖZMEN
Memur



T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Projeler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 37647319-310.02- 724- 6198
Konu : Kurum Görüşü

02.10.2020

MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Fen İşleri Müdürlüğü

İlgi : 21.09.2020 tarihli ve 308 sayılı yazınız.

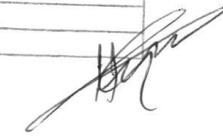
İlgi yazınızda Mihalıçcik İlçesine Toplu Konut İdaresinin konut yapımı talebi üzerine hazırlanacak İmar Planı hakkında Kurum Görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu alan incelenmiş olup; Kurumumuz yetki ve sorumluluğunda herhangi bir tesis bulunmamakla birlikte; alan yakınında bulunan altyapı tesislerimize zarar verilmemesi, zarar verildiği takdirde de hasarların karşılanması gerektiği hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.


Ahmet ŞEKERCİ
Su ve Kanalizasyon İdaresi
Genel Müdürü V.

T.C. MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
KAYIT	TARİH	06.10.2020
	SAYI	468
DAVALE	GEREĞİ	Fen İşleri
	BİLGİ	
YAYIN NO		
BAŞLIĞI		





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü



İADELİ TAAHHÜTLÜ

Sayı : E.96989113- 754 / 245127
Konu : Görüş

21.10.2020

MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Müdürlüğü)
Camikebir Mah. Cumhuriyet Meydanı No:40 Mihalıçcik/ESKİŞEHİR

İlgi: Mihalıçcik Belediye Başkanlığı'nın 21/09/2020 tarihli ve 54135387 - 303 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda Eskişehir ili, Mihalıçcik ilçesi, Medrese Mahallesi sınırları dahilinde ekte krokide gösterilen alanda Toplu Konut İdaresinin konut talebi üzerine yapılmak istenen imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu planlama alanı mevcut ve planlanan yol güzergahlarının dışında kalmakta olup; imar planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ahmet Bülent BÜYÜK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

T.C. MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
KAYIT	TARİH	23.10.2020
	SAYI	534
HAVALE	GEREĞİ	Fen İşleri
	BİLGİ	
DOSYA NO		
EKLER		

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "nnumt6CEF18A" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Zübeyde Hanım Mah. Yeni Etlik Cad. No:39 06110 Dışkapı / ANKARA

Bilgi için: Kübra ALTUN

Şehir Plancısı

Telefon No : 312 5506000

Faks: 312 3843128

Tel - Faks: 312 5506000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr

e-posta : kubra.koc@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 42244183-169.99-E.748668

07.10.2020

Konu : 26.03.567 Eskişehir İli, Mihalicçık
İlçesi, Toplu Konut Yapımına Esas
İmar Planı, Kurum Görüşü

MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Mihalicçık Belediye Başkanlığının (Fen İşleri Müdürlüğü) 21.09.2020 tarihli ve 54135387-298 sayılı yazısı.
b) Eskişehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 25.09.2020 tarihli ve 61068116-304.01.01-E.712429 sayılı yazısı.

Eskişehir İli, Mihalicçık İlçesi'nde Toplu Konut idaresi tarafından yapılması planlanan konut alanlarının bulunacağı alana imar planı yapılmasına esas kurumumuz görüşü ilgi (a) ve (b) yazılar ile istenmektedir.

İlgi (a) ve (b) yazılar eki koordinatlı kroki incelendiğinde; koordinatlar ile parsel numaralarında farklılık olduğu görülmüş koordinatlar ile ilgi (a) yazı eki uydu görüntüsündeki Medrese Mahallesi 194 ada 1, 2 ve 3 parsellerin uyuşması nedeniyle bahsi geçen taşınmazlar Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yapılan yerinde incelemede; Medrese Mahallesi 194 ada 1, 2 ve 3 parsellerin yüzeyinde herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanmadığından istemin ilgili kurumlarca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Ancak söz konusu taşınmazlarda yapılacak fiziki ve inşai faaliyetler sırasında korunması gerekli herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı Kanunun Haber Verme Zorunluluğu başlıklı 4. maddesi hükmü uyarınca çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğüne, muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim

T.C.	
MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
TARİH	20.09.2021
SAYI	36
DAĞITIM:	Fen İşleri
GEREĞİ:	
ERLER	

Bilgi:

e-imzalıdır

Fatma Tülay ÇERÇİ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FIMVVIUPTDSSPXVEKMGQ Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
CUNUDİYE MH KASABALILAR SK N:6 ESKİŞEHİR
02222306332 FAX:02222214370
eskisehirkurul@kultur.gov.tr

Bilgi için: Kaan KIRÇIN
4/B(Sözleşmeli) Arkeolog
Telefon No:(222) 230 63-232

Türkiye



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Vakıflar Genel Müdürlüğü
Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü

Sayı : 42909868-170.01[170.01]-E.112633

01.10.2020

Konu : İmar Planı ve Uygulamaları

MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Yatırım ve Emlak Daire Başkanlığı (İmar ve Kadastro Müdürlüğü)'nın 28.09.2020 tarihli ve 94613632-170.01-E.111113 sayılı yazısı ve eki Mihalıçcik Belediye Başkanlığı'nın 21.09.2020 tarih ve 19522800-000-321 sayılı yazısı.

Eskişehir İli, Mihalıçcik İlçesi, Medrese Mahallesi, 193 ada, 1, 2 ve 3 nolu parseller üzerinde Toplu Konut İdaresinin konut yapımı talebi üzerine imar planı hazırlanacağı belirtilerek, imar planı hazırlanmasında, kurumumuzca herhangi bir sakına bulunup bulunmadığı hususunda görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazı ile talep edilmektedir

İlgi yazı ekinde yer alan bilgi ve belgelere göre; İdaremiz kayıtlarında yapılan incelemede; Eskişehir İli, Mihalıçcik İlçesi, Medrese Mahallesi, 193 ada, 1, 2 ve 3 nolu parseller İdaremize ait olmadığından, imar plan değişikliklerin yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.



e-imzalıdır

Ahmet AYDIN
Bölge Müdürü

T.C. MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
KAYIT	TARİH	20.09.2020
	SAYI	38
MARALE	TEMEĞİ	Fen İşleri
	SİLGI	
DOSYA NO		
EKLER		

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HMXWEKPE Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys>
Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü Cedit Mahallesi Adnan Menderes
Bulvarı No:65 Kat: 2-3-4 43030 KÜTAHYA
Telefon No: (0274)-2236476 Faks No: (0274)-2241171
KEP Adresi: kutahya@vgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Gülseren
ÜSTÜNDAĞ
Şehir Plancısı





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2021176752

3.06.2021

Konu : Eskişehir İli Mihalıççık İlçesi Toplu Konut
İdaresi İmar Planı Hk. (ER:3410177)

MİHALIÇÇIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 2.06.2021 tarihli ve 184 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Eskişehir ili, Mihalıççık ilçesi sınırları dahilinde Mihalıççık Belediye Başkanlığı tarafından yapımı düşünülen Toplu Konut İdaresi İmar Planı projesi kapsamında Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 03.06.2021 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 8,43 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, Toplu Konut İdaresi İmar Planı projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 8,43 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3410177 sayılı Toplu Konut İdaresi İmar Planı projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Murat Halit DURCEYLAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

1-) EK_1-3410177_Koordinat_Dokumu_ED50_6_Derece.xlsx

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGWXA1EZMB-PXBP-U076-VT3QYNQDSMKQ2FJL;evrakNo:2021176752

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Adres:Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe/ANKARA

Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51

e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: AYTAC ENGİN





Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
CAMİKEBİR MAH. CUMHURİYET MEDANI NO:40 MİHALIÇCIK/ESKİŞEHİR

İlgi : 21/09/2020 tarihli ve 300 sayılı yazı

İlgi tarihli yazınızda Eskişehir İli, Mihaliçcik İlçesi, Medrese Mahallesi, 194 Ada 1,2,3 parsel no'lu taşınmazlar toplu konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olup olmadığının Belediyenize bildirilmesi talep edilmektedir.

İl İşletme Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucu; Eskişehir İli, Mihaliçcik İlçesi, Medrese Mahallesi, 194 Ada 1,2,3 parsel no'lu taşınmazlar üzerine yapılması planlanan toplu konutlar için plan içerisinde Enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için 1 adet 8.00 m x 5.00 m = 40.00 m² trafo alanı ayrılması gerekmektedir. Söz konusu imar planı alanı üzerinden 40.00 m² trafo alanı ayrılması durumunda toplu konut amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

T.C.	
MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT	TARİH: 02.10.2020
	SAYI: 458
HAVALE	GEREĞİ: Fen İşleri
	BİLGİ:
DOSYA NO	
EXLER	

e-imza
Melih ERÇAĞ
Uzman

e-imza
İbrahim TOZAN
İl İşletme Müdürü

İstiklal Mahallesi Şair Fuzulî Caddesi No : 7 ESKİŞEHİR
T : 0 222 211 60 00 F : 0 222 230 15 53 <http://www.osmangaziedas.com.tr>
Ticaret Sicil No: 41385 Mersis No: 0648047276700045
Kep: osmangaziedas@hs03.kep.tr
Bilgi için: Hakan Tekeli Unvan: Harita Teknisyeni

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulaması https://ebys.osmangaziedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BEL5BC2LS adresinden yapılabilir. (PIN:58212)



T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü

HALK SAĞLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - HSGM BİRİNCİ
BAŞAMAK SAĞLIK KURULUŞLARI PLANLAMA VE
ORGANİZASYON DAİRESİ BAŞKANLIĞI
03.12.2020 15:36 - 58371140 - 756.99 - E 998



00120200691

Sayı : E-58271140-756.99
Konu : İmar Plan Değişikliği



ESKİŞEHİR MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21.09.2020 tarih ve 19522800-000-305 sayılı yazınız.

İliniz Mihaliçcik ilçesinde Toplu Konut İdaresinin konut yapımı talebi üzerine bölgenin imar planı hazırlanacağı bildirilen ve söz konusu yerleşim yerine dair hazırlanacak imar planına ilişkin görüşümüz istenilen ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

İlçede, içme ve kullanma suyu kaynağı olarak kullanılan yeraltı ve yüzeysel su kaynaklarının, depo ve isale hatlarının kirlenmelerine ve kalitelerinin bozulmalarına engel olacak önlemlerin alınması ve meri mevzuattan kaynaklanan sorumlulukların yerine getirilmesi kaydıyla söz konusu yerleşim yeri için imar planı hazırlanmasında herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Uzm. Dr. Muhammet ÇÖMÇE
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Y.C. MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
KAYIT	TARİH	22.12.2020
	SAYI	703
HAVALE	GEREĞİ	Fen İşleri
	BİLGİ	
EVİSYA NO		
EKLER		

Birinci Basamak Sağlık Kuruluşları Planlama ve Organizasyon Dairesi Başkanlığı
Telefon: Faks No: 0 (312) 565 5967

e-Posta: azize.bilen@saglik.gov.tr İnt.Adresi: www.saglik.gov.tr

Not: Cevabi yazılarınızda yazımızın tarih ve sayısı ile dosya numarasını belirtiniz.

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden c55d3fec-0020-43ca-8d11-8fb374950f25 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Azize BİLEN
EBE

Telefon No: 0 312) 565 59 21



T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü
02/10/2020-37419779-453.01-E.1946938



T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 37419779-453.01 /26

Konu : Yer Seçimi

MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21.09.2020 tarihli ve 307 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda, Eskişehir ili Mihalıççık ilçesine Toplu Konut İdaresinin konut yapımı talebi üzerine imar planı hazırlandığı belirtilerek söz konusu alanla ilgili kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bakanlığımız kayıtlarında yapılan incelemede, söz konusu alanda yer seçimi çalışmaları biten, devam eden veya planlanan Organize Sanayi Bölgesi ve Endüstri Bölgesi projesi bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ayrıca, Küçük Sanayi Siteleri ile ilgili bilgi ve belgelerin de imar planı yapma yetkisine sahip, ilgili kurumlardan (Valilik veya Belediye Başkanlıklarından) temin edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

T.C. MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT	TARİH 13.10.2020
	SAYI 484
HAVALE	GEREĞİ Fen İşleri
	BİLGİ
DOSYA NO	
EKLER	

e-imzalıdır
Ramize Esra OĞUZ
Bakan a.
Daire Başkanı

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya / ANKARA
Telefon :0 (312) 201 9450 Faks:0 (312) 201 50 00
Bilgi İçin: Emine YALÇIN Şehir Plancısı e-posta:emine.yalcin@sanayi.gov.tr
Kep:Emine Yalçın İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr
Evrak doğrulamak için: <https://e-belge.sanayi.gov.tr/> Belge Kodu: 6d50e35f-8961-4727-8fd4-48e3fb2fc67
ile erişebilirsiniz.

