

**BEYLİKOVA İLÇESİ, BEYLİKOVA MAHALLESİ,
4683 VE 4361 PARSELLERDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Sağlık İşleri Daire Başkanlığının 26.10.2020 tarih ve 27725127-135.05/6998 sayılı yazısı ile Beylikova Belediye Başkanlığının 20.04.2020 tarih ve 237 sayılı yazısında, 3826 parselde bulunan İlçe Mezarlığının dolmak üzere olduğunun ve yeni mezarlık alanına ihtiyaç duyulduğunun belirtildiği, bu doğrultuda mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Beylikova ilçesi, Beylikova Mahallesi, 4683 sayılı parselin yaklaşık 21.000 m²'lik kısmının mezarlık yeri olarak kullanılmasına ilişkin 24.07.2020 tarih ve 2020/15 sayılı Beylikova Kaymakamlığı Hıfzıssıhha Kurul Kararı alındığı ve bahse konu alanın mezarlık alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

Bahse konu talep, Hıfzıssıhha Kurul Kararı ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca bölge etüt edilerek alanda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır.

Mülkiyeti Hazineye ait 4683 ve 4361 parsellerin plan değişikliğine konu kısmı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanına, Belediye Hizmet Alanına, İbadet Yeri Alanına, Park Alanına ve yola isabet etmektedir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 26.02.2021 tarih E-80086111-000-367658 sayılı ve İl Müftülüğünün 19.03.2021 tarih ve E-49915832-754-1161262 sayılı yazısı ekinde yer alan Beylikova Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 18.03.2021 tarih E-41068511-800-1156816 sayılı uygunluk görüşleri doğrultusunda, 4683 parsel içerisinde İbadet Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak planlı yaklaşık 23.910 m²'lik alanın Mezarlık Alanı olarak planlanmasına ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi uyarınca, kaldırılan Park Alanının, alanın güneyinde Konut Alanı olarak planlı kısımda, kaldırılan İbadet Alanının ise alanın batısında bulunan 4361 parselde planlı Konut Alanında önerilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği tarafımda hazırlanmıştır.


Dilek AYKAC
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No:725