

SİVRİHİSAR

NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

ORTEK PROJE LTD.ŞTİ.
NALAN URLU (ŞEHİR PLANCISI İTÜ)
TUFAN MUT (ŞEHİR PLANCISI ODTÜ)

İÇİNDEKİLER

1. GENEL TANIM	2
2. MEVCUT PLAN KARARLARI.....	4
3. PLANLAMA ÇALIŞMALARI.....	11
3. NAZIM İMAR PLANI KARARLARI.....	17
3.1. PLANLAMA YAKLAŞIMI	17
3.2. NAZIM İMAR PLANI KARARLARI.....	17
3.3. PLAN NOTLARI	21

1. GENEL TANIM

Sivrihisar ilçesi, İç Anadolu Bölgesinin Kuzeybatı bölgesinde yer alır. Kuzeyden Karadeniz, Kuzeybatıdan Marmara, Batı ve Güneybatıdan da Ege coğrafi bölgeleri ile komşudur.

Doğuda Günyüzü ve Ankara, batıda Çifteler ve Mahmudiye, kuzeyde Beylikova ve Mihalicçık, güneyde ise Konya ve Afyon tarafından çevrelenmiştir.

Arazilerinin büyük bir kısmı ova görünümünde ise de, yer yer yüksek dağ ve kayalıklar arazide düzlüğü bozmaktadır. En önemli yükseltiler Sivrihisar dağlarıdır. Bu dağların en yüksek olanı Çal dağıdır. Diğer önemli dağ ve tepeler ise Arayıt dağı, Boztepe, Büvelik Tepe ve Yediler Tepesidir. İlçenin başlıca akarsuyu Sakarya nehridir. Denizden Yüksekliği 800-1100 metre'dir.

Sivrihisar yerleşimi İç Anadolu Bölgesinde, Eskişehir İline bağlı, ilçe merkezidir. Eskişehir İline bağlı 14 ilçe den, merkez ilçeler dışında, hem nüfus hemde alan olarak en büyük ilçesidir.

Sivrihisar, Ankara-Eskişehir-Afyon karayollarının kesişim noktasında bulunmaktadır. Sivrihisar Eskişehir'e 95 km, Ankara'ya ise 135 km uzaklıktadır.

Sivrihisar ilçesine bağlı toplam 78 mahalle bulunmaktadır. Bu Mahallelerin 13 tanesi ilçe merkezindedir. (Camikebir, Cumhuriyet, Demirci, Elmalı, Gedik, Hızırbey, Karabaşlı, Karacalar, Kılıç, Kubbeli, Kurşunlu, Yenice ve Yunusemre)

Planlama çalışması yapılan alan Sivrihisar yerleşimindeki 5 mahalleyi (hızırbey,kurşunlu, yenice, yunusemre, elmalı) kapsamaktadır.

Sivrihisar ilçesinde kışlar genellikle yağışlı ve soğuk, yaz ayları kurak ve sıcak geçer. Yağışlar ilkbahar ve yaz aylarında görülür. Rüzgarlar kışın doğudan, diğer mevsimlerde batıdan eser. İlçeyi geniş bozkırlar kaplar.

Bölgede, karasal iklimin doğal bitki örtüsü olan bozkırlar boy göstermektedir.

Yerleşimin tümü jeolojik yönden önlemleri alanıdır. Eğim % 0-10 arasında değişmektedir.

3. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

Sivrihisar ilçesi 3. Derece Deprem Bölgesi içerisinde yer almaktadır.

Sivrihisar ilçe merkezinde kasaba ve köylerde konut ve gecekondü sorunu yoktur. İlçeye bağılı tüm köylerde elektrik ve telefon vardır. Nüfusun yaklaşık % 44,56 sı ilçe merkezinde kalanı ise çevre mahallelerde oturmaktadır. Çalışan kesimin % 76'sı tarım ve hayvancılıkta, % 3'ü ise sanayide, % 21' i ise hizmetler sektöründe çalışmaktadır. Bütün mahallelerde içme suyu mevcut, bazı mahallelerde yetersizdir.

Sivrihisar'ın ekonomik ve sosyal açıdan en çok ilişki içerisinde olduğı yerleşim merkezleri; Eskişehir, Ankara, Polatlı ve İstanbul'dur. Bu yerleşimlerden ilçede bulunan ticarethanelere ürünler gelmektedir. Eskişehir, Polatlı ve Ankara, Sivrihisar'ın yakın çevresinde yer alan yerleşmeler olup İstanbul ilçeye 700 km uzaklıktadır.

Sivrihisar ilçe merkezi, yakın kırsal çevre için bir ticaret merkezi işlevi de görmektedir. İlçede toptan ve perakende ticaret ile el sanatları oldukça gelişmiştir. İlçe merkezi ayrıca, çevre mahallelerde üretilen ürünlerin satıldığı bir merkez olarak da dikkat çekmektedir.

Sivrihisar yerleşiminin 2017 yılı nüfusu 20.449 kişidir. Sivrihisar ilçesinde nüfusun 10 yıllık süreçte önemli oranda azaldığı görülmektedir. Sivrihisar'da İlçe merkezi nüfusu genelde sabittir, merkez dışındaki mahallelerde nüfusta azalma görülmektedir. Eskişehir ve diğer şehirlere (Ankara, Denizli, İstanbul, Bursa) göç ettiğini göstermektedir. Sivrihisar dışardan göç almamaktadır.

Nüfusun % 45,56'sı (9.317 kişi) Sivrihisar merkez mahallelerinde, 54,44' ü (11.132 kişi) merkez dışındaki mahallelerde ikamet etmektedir.

Sivrihisar'da merkezinde yaşayan nüfusun yarısı kentsel sit alanı içinde, diğer yarıda planlaması yapılacak alanda yaşamaktadır. Planlaması yapılacak alanda yaşayan nüfus 4.659 kişidir. Yerleşimde aile büyüklüğü ortalaması 3,19 dur.

Sivrihisar ilçesinde nüfusun cinsiyete göre dağılımına bakıldığında ise ortaya oldukça dengeli bir durum çıkmaktadır. İlçe merkezinde de durum aynı olup kadın ve erkek nüfusları hemen hemen eşittir. 2017 nüfus sayımına göre 20.449 olan ilçe nüfusunun 10.358'i erkek, 10.091'i kadındır.

İlçede okur-yazma oranı % 89 dur. Ancak halkın öğrenim düzeyleri düşüktür. Yöre halkının % 11'i okuma yazma bilmemekte, % 59'u ilkokul, % 6'sı ortaöğrenim, % 15'i lise % 9'u yükseköğrenim ve üniversite mezunu dur.

İlçenin tarihi paleolitik döneme dayanmaktadır. İlçe sınırları içinde çok sayıda arkeolojik kalıntı bulunmaktadır. Sivrihisar tarihi içerisinde yaşanmış en önemli olaylar ünlü mizah ustası ve filozof Nasreddin Hoca ile halk şairi Yunus Emre'nin ilçede yaşamalarıdır. Sivrihisar, Türk mizahı ve tasavvufuna yön veren iki önemli insanın doğduğu ve yaşadığı, önemli bir tarihi merkezdir.

Sivrihisar, gelenek ve göreneklerine bağlılığı ile tanınır. Yüzlerce yıl önceden günümüze kadar ulaşan misafir ağırlama üslubu, kendine özgü geleneksel yemekleri, kız isteme, nişan ve düğün adetleri, asker uğurlama törenleri ile geçmişin tüm izlerinin yaşatıldığı Sivrihisar, toplumsal dayanışmanın da engin kültür birikimini bünyesinde barındırır.

2. MEVCUT PLAN KARARLARI

Sivrihisar yerleşmesine ilişkin üst ölçekli plan kararları incelendiğinde, yerleşmeyi de kapsayan 1/100.000 ölçekli Eskişehir İli Çevre Düzeni Planının bulunduğu, bunun dışında herhangi bir üst ölçekli planın bulunmadığı anlaşılmıştır.

1/100.000 ölçekli planda ilçe merkezinin 2000 yılı nüfusunun 10.574 kişi olduğu belirtilmiş, 2025 yılı projeksiyon nüfusunun 14.279 kişi olacağı varsayımında bulunulmuştur. İlçede aktivite oranının %35.3 olduğu, bu aktivite oranının hedef yılında da aynı seviyelerde kalacağı plan açıklama raporunda belirtilmiştir. Ayrıca, ilçede çalışanların sektörlere göre dağılım hesaplamalarında, 2025 yılında çalışanların %75'inin Hizmetler Sektöründe, %12'sinin Sanayi Sektöründe ve %13'ünde Tarım Sektöründe çalışacağı belirtilmiştir. Ayrıca Plan Açıklama Rapor'unda ilçe halkının %80'inin Tarım ve Hayvancılık ile geçindiği, geri kalanının ise Küçük Sanatlar ve Ticaret alanında faaliyet gösterdiği belirtilmiştir. İlçe sınırları içerisinde sebzeçilik faaliyetlerinin gelişme eğiliminde olduğu, ilçede daha çok hububat, çeşitli sebze ve şeker pancarı yetiştiriciliğinin yapıldığı, ayrıca Sivrihisar Organize Sanayi Bölgesinin 24.06.1998 tarih ve 93/31 sayılı karar ile yatırım programına alındığı vurgulanmıştır.

Bu kapsamda, Sivrihisar ilçesine gelişimine yönelik olarak verilen stratejik plan kararları şunlardır:

- İlçede gelişme aşamasında olan sebzeçilik faaliyetlerini destekleyici önlemler alınmalıdır.

- Yer seçim çalışmaları tamamlanan Sivrihisar Organize Sanayi Bölgesini destekleyecek küçük ve orta ölçekli sanayi işletmeleri teşvik edilmelidir.
- Sivrihisar-İzmir yolu üzeri, toplu konut alanından dolayı gelişme alanı olarak öngörülmelidir.
- Yerleşim alanının batısında, Eskişehir Yolu üzerinde büyük bir Organize Sanayi Bölgesi alanı önerilmiştir.
- Sivrihisar ilçesi konut gelişim yönü, daha çok güney olmak üzere batı, doğu ve güney yönü olarak belirlenmiştir. Kentin güney'inde İzmir yolu üzerinde geniş bir alan Toplu Konut Alanından dolayı gelişme alanı olarak belirlenmiştir. Bu plana uygun olarak, bahsi geçen alanlarda günümüzde yapılaşmalar devam etmektedir. Kentin kuzey yönünde gelişimi, topografik eşikler ve Doğal ve Arkeolojik Sit alanlarında dolayı sınırlandırılmıştır. Yerleşme alanı çevresinin çoğunluğu, yerleşim açısından Jeolojik Sakıncalı Alan olarak plana işlenmiş olup, Mera vasfı ile belirtilmiştir.
- İlçede Polatlı yolu üzerinde mevcutta yer alan Sanayi Alanları, 1/100.000 ölçekli Plan kararları ile desteklenmiş, aynı yolun devamında Gelişme Sanayi Alanları önerisinde bulunulmuştur.
- Bu öneri kullanımların yer aldığı alanlar dışında kalan bütün alanlar Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar olarak plana işlenmiştir.

LEJAND

- BELEDİYE SINIRI
- PLANLAMA ALT BÖLGE SINIRI
(1:50.000 Ölçekli Harita Planı Tablası ile)
- ORMAN ALANLARI
- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR
- DİĞER TARIM ALANLARI
(Orman, Dik ve Çorak Alanlar)
- MERA ALANLARI
- SİT ALANLARI (Doğal, Arkeolojik, Kentsel)
- II. DERECE YOLLAR
- I. DERECE ÖNERİ YOLLAR
- MEVCUT KENTSEL YERLEŞİMLER
(Yerleşim alanları)
- KENTSEL GELİŞME ALANLARI
(Planlama alanları, gelişim alanları)
- SANAYİ ALANLARI-MEVCUT
- SANAYİ ALANLARI-ÖNERİ
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ-ÖNERİ

Sivrihisar yerleşmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 1988 yılında onanmış, 1995 - 1996 yıllarında revizyon planlar yapılmıştır. Onanlı imar planı, kentin batısı, kuzeyi ve doğusundaki eğimli ve kayalık alanları dikkate alarak, kentsel gelişmeyi güney bölgelere yönlendirmiştir. Kentin ana gelişme bölgesini, Ankara-Eskişehir karayolu ve bu yolu kente bağlayan Atatürk Bulvarı üzerinde yoğunlaştırmıştır. Kuzey yönünde Karayolu kenarında kentsel çalışma alanları önerilmiştir. Gelişme konut alanları Karayolu ile kentsel sit alanı arasında yoğunlaşmıştır. Bu alandaki konut alanlarının ticari ihtiyaçlarının Sivrihisar'ın sit alanı içinde bulunan mevcut merkezden karşılanacağı düşünüldüğünden, gelişme alanlarında ticari fonksiyon önerilmemiştir. Konut alanları Planda, genelde ayırık nizam olarak önerilmiştir. Planda bitişik nizam kararı yok denecek kadar azdır. Ana ulaşım akslarının bulunduğu alterlerde 6 kat, diğer bölgelerde ise 3-4 kat konut alanları planlanmıştır. Konut alanlarında taban alanı mevcut konut dokusunun bulunduğu alanlarda 0.40, gelişme alanlarında ise 0.35 dir.

6

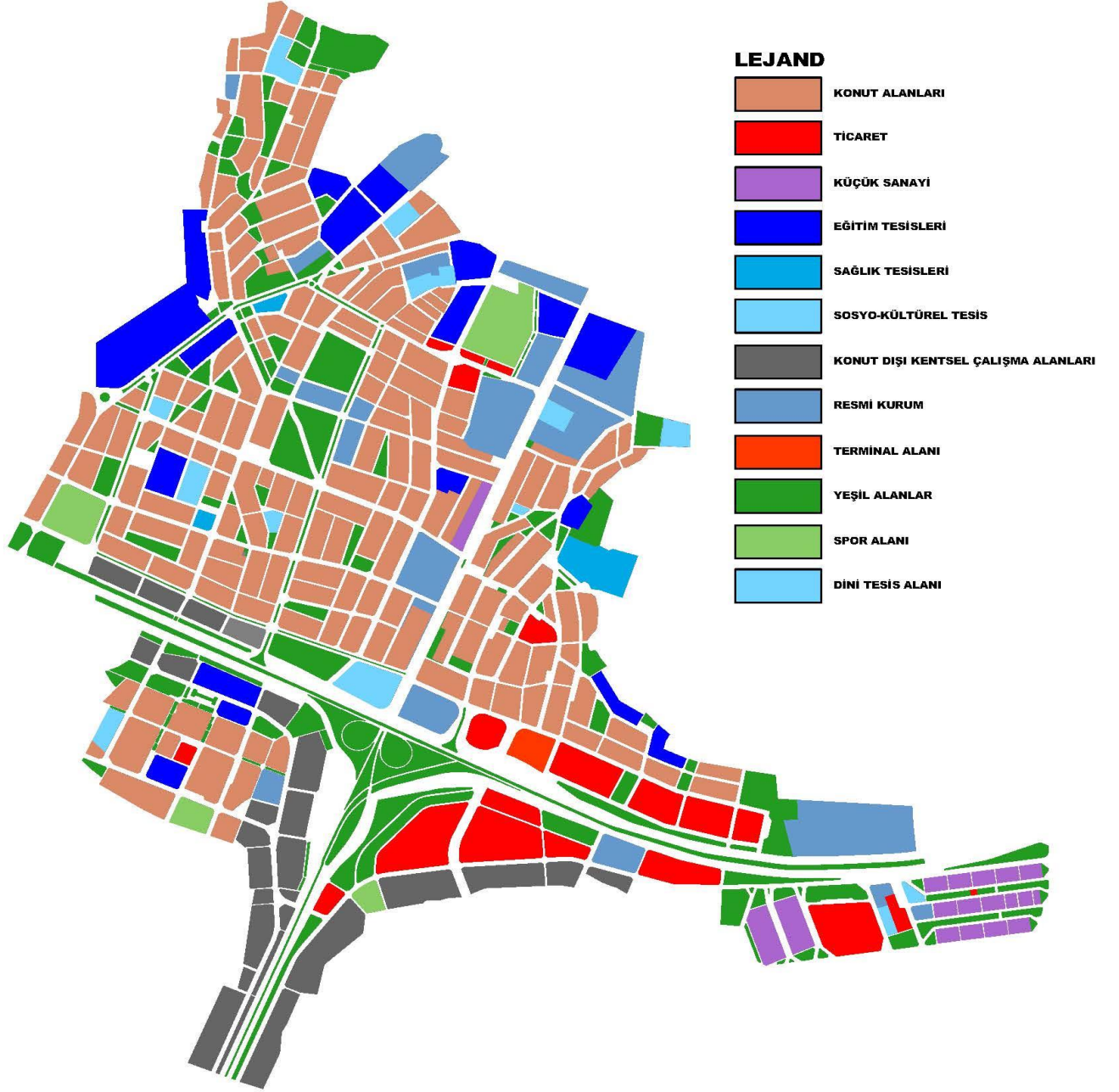
Karayolunun güney yönünde yer alan ve planı alanda ise; yol boyunca konut dışı kentsel çalışma alanları, yeşil alanlar ve spor alanları önerilmiş, bu alanların hemen arkasında ise, konut alanları öngörülmüştür.

İmar planında 1. Derece yol olarak Eskişehir-Ankara karayolu ve Afyon Karayolu bulunmaktadır. Bu yolların birleşiminde yer alan kavşak yerleşimi ve planlı alanları birbirinden koparmaktadır.

Kavşak noktasından yerleşime girişi sağlayan Atatürk Bulvarı II. Derece yol olarak kabul edilebilir. Bu yol 35 metre genişliğinde olup merkeze doğru daralmaktadır. Planlama alanı içerisinde taşıt yolları 25-20-15-12-10 metre genişliğinde planlanmıştır.

Otopark alanları planda dağınık olarak çözülmüştür. Yaya yolları ise 10 ve 7 metre olarak planlanmıştır. Plan genelinde ulaşımın çözümlendiği görülmektedir.

Şekil 2. Mevcut Uygulama imar planı (Şekilsel)



Tablo 1. Mevcut Uygulama imar planı alan dağılımı

KULLANIM	ALAN (ha)
Konut	89,87
Ticaret	18,49
KDKÇA	19,94
Küçük Sanayi	5,90
Resmi Kurum	26,37
Eğitim Tesis	20,35
Sağlık Tesis	2,69
Sosyo-Kültürel Tesis	5,16
Dini Tesis	1,32
Yeşil Alan	42,97
Spor Tesis	6,13
Terminal	0,97
Yollar	99.43
TOPLAM	339,59

Plan içerisinde konut, kullanımların arasında, karayolu kenarında ve çalışma alanlarının aralarında kalan alanlarda yeşil alan düzenlemeleri önerilmiştir. Planlı alanın içerisinde geçen DSİ kanalının etrafında da önemli ölçüde yeşil alanlar dikkat çekmektedir. Plan genelinde yeşil alan standartının yüksek olduğu görülmektedir.

Donatı alanları, Atatürk Bulvarı üzerinde yoğunlaşmakla birlikte, planın çeşitli bölgelerinde de dağınık olarak planlandığı görülmektedir.

Zaman içerisinde planlarda çeşitli imar planı değişikliklerine ve revizyonlarına gidilmiştir. Yapılan imar planı değişikliklerinde ve revizyonlarında, plandaki ticari alanların azlığından dolayı, konut dışı kentsel çalışma alanlarının ticarete dönüştüğü görülmüştür.

Ayrıca yerleşimde; akaryakıt, sanayi, depolama ve güneş enerjisi amaçlı mevzi imar planları da yapılmıştır.

Sivrihisar yerleşimine ait ilk planlarda, kentsel sit alanı ayrılmış, ancak, bu alan kentsel alan olarak planlanmış, bu alanın, koruma ve kullanma ilke esasları konusunda ayrıntılı bir karar getirmemiştir.

Kentsel sit alanına ait ilk koruma amaçlı imar planları Sivrihisar Belediye Meclisinin 05.10.2010 tarih 53 Sayılı kararı, Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 23.02.2011 tarih 4720 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Zaman içerisinde planlarda görülen aksaklıklara çözüm bulmak amacıyla plan revizyonuna gidilmiştir. Koruma amaçlı imar planı revizyonu Sivrihisar Belediye Meclisinin 25.06.2016 tarih 59 Sayılı kararı, Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 16.08.02.2016 tarih 4379 sayılı kararı ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.10.2016 tarih 415 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Koruma amaçlı imar planları 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı olarak onaylanmıştır.

Yerleşimde son yıllarda önemli gelişmeler olmaktadır. Organize sanayi bölgesi kurulum aşamasındadır. Sivrihisar Organize Sanayi Bölgesi, Eskişehir-Ankara Karayolu üzerinde olup, Sivrihisar şehir merkezine 10 km. Eskişehir şehir merkezine 89 km. Ankara şehir merkezine ise 146 km. uzaklıktadır.

Sivrihisar Organize Sanayi Bölgesine ait yer seçimi 15.07.2010 tarihinde Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yapılmış olup çalışmalara başlanmıştır.

Organize Sanayi Bölgesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 01.10.2015 tarihinde Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Sivrihisar Organize Sanayi Bölgesi 218 hektarlık alan üzerinde planlanmıştır. Alana ait 18. Madde uygulamaları ve alt yapı projeleri tamamlanmış olup, altyapı uygulaması ihale aşamasındadır.

Ayrıca Sivrihisar ilçesi sınırları içinde Acıkır mevkiinde, Genel Kurmay Başkanlığı Hava Kuvvetleri Komutanlığı'nın Muharebe ve Muhabere Destek Sınıf okullarının kurulum çalışmalarına başlanmıştır.

Son yıllarda Sivrihisar yerleşimini özel havacılık şirketleri tarafından talep edilmektedir. Yeşilköy Mahallesinde faaliyete geçen özel hava alanı ve tesisleri bulunmaktadır.

Kentsel Sit alanındaki, koruma amaçlı çalışmaların yoğunlaşması, restorasyon çalışmaları ilçeyi turizm merkezi haline getirmiştir. İlçeye gelen turist sayısında önemli ölçüde artış yaşanmaktadır.

3. PLANLAMA ÇALIŞMALARI

Planlama alanında yapılan arazi çalışmalarında, 919 bina tespit edilmiş olup, binalar genelde konut kullanımı ağırlıklıdır. Binaların çoğu yığma özellikte yapılar olup, 1 kattan 10 kata kadar yapılar mevcuttur. Yapıların kat adetleri incelendiğinde mevcut planla uyumlu olduğu görülmüştür. Yerleşim genelinde az katlı yapılar çoğunluktadır. Arazide yapılan inceleme de, yapıların iyi ve orta kalitede olduğu tespit edilmiştir.

Planlama aşamasında, plan yapımına esas teşkil etmek amacıyla kurum ve kuruluşlardan görüş alınmıştır. Plana etki edecek olan kurum görüşleri aşağıda verilmiştir;

- **Türk Telekom**'un yazısında; mevcut alanlarda bulunan yeraltı ve havai güzergahların korunarak çalışma yapılması istenmiştir.
- **Esgaz Eskişehir Doğalgaz Dağıtım AŞ.'nin** yazısında planlama alanı içinde, doğalgaz basınç düşürme istasyonu ve bölge regülatörleri bulunduğu, söz konusu alanların imar planlarında gösterilmesi istenmiştir.
- **TC Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün** yazısında; plan yapılacak alanda çakışmalı durumda 1 adet IV. Grup değerlendirme sahası ile 2 adet ihalelik sahanın bulunduğu tespit edilmiş olduğu imar planı hazırlanmasında bir sakınca bulunmadığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının onaylanması halinde, onaylanmaya esas karar ile birlikte Nazım İmar planı Plan onama sınırına ait UTM 6 derecelik (ED-50) dilimine esas pafta ve koordinatların Genel Müdürlüğe gönderilmesi istenmiştir.
- **TANAP**'ın yazısında; imar planı yapılması planlanan alanın TANAP boru hattı güzergahına 385 metre mesafede olduğu tespit edilmiştir. Bu mesafeye istinaden,
 - ✓ Boru hattı ve ilgili tesislerin her iki yanında 500 metrelik alan dahilinde patlayıcı kullanılmaması istenmiştir.
- **TC Eskişehir Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün** yazısında; planlama çalışmaları sırasında içme kullanma suyu kaynağı olarak kullanılan yeraltı ve yüzeysel su kaynaklarının, depo ve isale hatlarının kirlenmelerine ve kalitelerinin bozulmasına engel olacak önlemlerin alınması, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği

hükümlerine ve diğer mevzuattan kaynaklanan sorumlulukların yerine getirilmesi, planlanan tesislerin evsel nitelikli atık sularının “251 Sayılı Lağım Mecrası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak fosseptiğe bağlanması istenmiştir.

- **TC Eskişehir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün** yazısında; söz konusu alanda herhangi bir afete maruz bölge kararına rastlanılmadığı, ancak planlama öncesinde çalışma alanının plana esas jeolojik-jeoteknik etüdünün yapılması/yaptırılması ve yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikelerinin göz önünde bulundurulması istenmiştir.
- **TC Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü’nün** yazısında; plan yapılmak istenen alan Ankara-Polatlı-Sivrihisar Devlet Yolu Sivrihisar Kamulaştırma Planı ve Sivrihisar-Mahmudiye ayrım Afyon 3. Bölge Hududu yolu kamulaştırma planı güzergahında kalmakta olup, belirtilen kesimlerde kamulaştırma sınırlarına ve “Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulması istenmiştir.
- **Osmangazi Elektrik Dağıtım AŞ. Eskişehir İl Müdürlüğü Planlama Yatırım Ve Tesis Başmühendisliği’nin** yazısında; kuruma ait tesislerin korunması, ayrıca imar planı yapılacak parsellerin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için iki trafo binası arası 500 metre olacak şekilde, çekme mesafeleri hariç (4X8 m.)’den az olmamak üzere yeşil alanlarda trafo yerlerinin ayrılması istenmiştir.
- **TC Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı’nın** yazısında; ilçe merkezinin tamamında su deposu, içme suyu, kanalizasyon hatları bulunmakta olup planlama aşamasında korunması gerekmektedir. Ayrıca bahse konu alandaki altyapı tesislerine zarar verilmemesi, zarar verildiği takdirde hasarların karşılanması gerektiği bildirilmiştir.
- **TC Orman Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü’nün** yazısında; imar planı yapılacak saha içerisinde DSİ Sulama kanalı projesi bulunmamaktadır. Ancak alan içerisinde 6 adet dere bulunmaktadır. Söz konusu derelerden Hızırbey ve Yunusemre Mahalleleri içerisinde bulunan dereler meskun mahal içerisinde ıslah edilmiş durumdadır.

Bu derelerin imar planında yer alan ıslahsız kısımları ve diğer dereler ile ilgili olarak,

- ✓ Büyük dere ve I nolu dere olarak adlandırılan kuru derelerin mevcut kesitleri korunarak derelerin her iki sahiline 10'ar metre koruma bandı bırakılması,
- ✓ Hızırbey ve Yunusemre mahalleleri içerisinde bulunan derelerin ıslahsız olan kısımlarında ise mevcut ıslah kesitleri korunarak uzatılması,
- ✓ 2 numaralı dere olarak adlandırılan derenin A-B kesitleri arasında dere yatağı tamamen kaybolmuş durumdadır. Bu kısımda dere taban genişliği ve yüksekliği 1,5 metre olan dik duvarlı beton kanal ile ıslah edilmeli, ıslah gerçekleşinceye kadar bu kısımda dere yatağının her iki sahiline 30'ar metre koruma bandı bırakılarak bu bant içerisinde yeni yerleşimlere izin verilmemeli, derenin B-C kesitleri arasında ise miğfer hattı çizilmiş olan mevcut dere yatağı korunarak dere yatağının her iki sahiline 10'ar metre koruma bandı bırakılması,
- ✓ 3 numaralı dere olarak adlandırılan derenin miğfer hattı çizilmiş olan mevcut yatağı korunarak derenin her iki sahiline 5'er metre koruma bandı bırakılması,
- ✓ Görüş verilmiş olan derelerin hepsinde derenin uygun görülen bir sahiline devamlılığı olan ve en az 5 metre genişliğinde işletme bakımyolu bırakılması,

İstenmiştir.

- **TC Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün yazısı;** Planlaması yapılacak alanda Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.06.2014 tarih ve 2539 sayılı kararı ile güncel sınırları uygun bulunan Süpürgelik Mevkii III. Derece Arkeolojik Siti yer almaktadır.

Yerinde yapılan inceleme de, iki adet islami dönem mezarlığı, iki adet III. Derece arkeolojik sit, bir adet I. Derece arkeolojik sit ve Gavurbağları mevkiinde sivil

mimarlık örnekleri tespit edilmiştir. Tescile önerilen alanlara ilişkin Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmaması gerekmektedir.

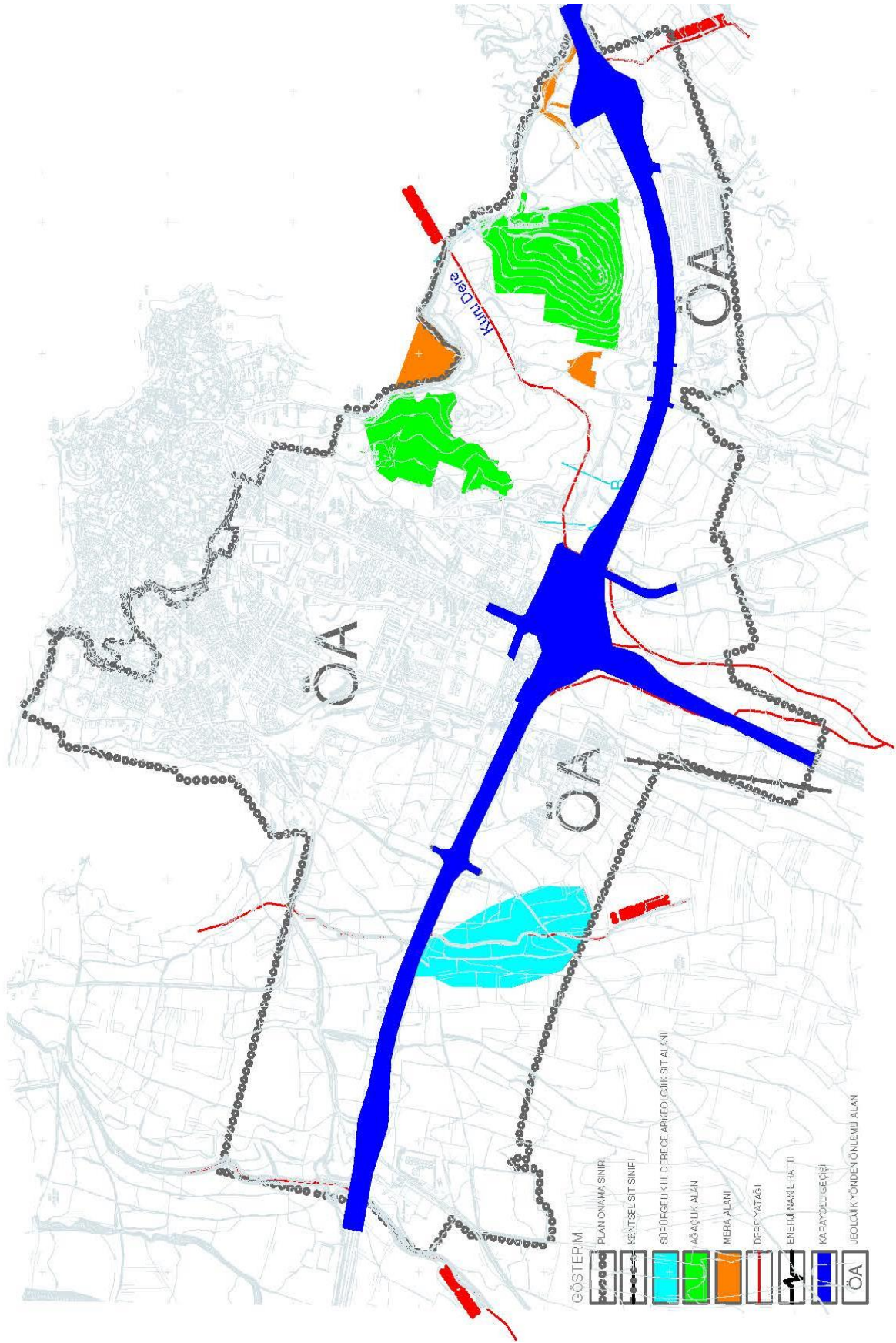
Yukarıda bahsi geçen alanların dışında kalan alanlarda yüzeyde 2863 Sayılı Yasa kapsamında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanılmamış olması nedeniyle bahsi geçen alanda yapılacak uygulamaların ilgili kurumlarca değerlendirilmesi, ayrıca uygulamalar sırasında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanması halinde, 2863 Sayılı Kanun'un Haber verme zorluğu başlıklı 4. Maddesi uyarınca en yakın müze müdürlüğüne veya Mülki idare amirliğine haber verilmesi gerekmektedir, diye belirtilmiştir.

- **TC İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün** yazısında; İçişleri Bakanlığı'nın kamu yararı kararı bulunan toplam 155,14 ha. lık alanın (pembe renk ile gösterilen yaklaşık 153,47 ha. kuru özel tarım arazisi ile mor renk ile gösterilen yaklaşık 1,67 ha. dikili tarım arazisi) talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması uygun görülmüş, Bakanlık kararı doğrultusunda 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereği ekli etüt haritasında sarı renk ile gösterilen 51,50 ha. lık alanın Valilikce imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.

Etüt izin haritasında yeşil renk ile gösterilen alanda kalan yapılarla ilgili olarak 03.11.2017 tarihli kurul kararı gereğince bu yapıların yasal durumuna ilişkin bilgi ve belgelerin müdürlüğe gönderilmesi, mavi renk ile gösterilen alanların 5403 Sayılı Kanunun 3.ü maddesinde bahsi geçen tarım dışı alanlardan olması sebebiyle yapılacak bir işlem bulunmadığı, orman ve mera alanları için ilgili kanunlar aplanlarının onaylı bir örneğinin arşivlenmek üzere müdürlüğe gönderilmesine, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesi 8. Fıkrası gereği hazırlanacak planın 2 yıl içinde onaylanmaması halinde verilen tarım dışı amaçlı kullanım izninin geçersiz kabul edileceği belirtilmiştir.

Arazide yapılan çalışmalar ve kurum görüşleri doğrultusunda sentez paftası oluşturulmuştur.

Şekil.2 Sentez Paftası



Amaç ve Hedefler

- Sivrihisar kentinin, sosyo-ekonomik, sosyo-kültürel, demografik ve sektörel özelliklerinin iyi irdelenmesi ve buradan hareketle, kentin fiziksel ve ekonomik gelişimini hızlandıracak çözüm önerilerinin getirilmesi,
- Bu kapsamda kent kimliği için bir vizyon yaratılması ve bu vizyonu ortaya çıkartacak mekansal stratejilerin geliştirilmesi,
- Kentin fiziksel gelişimi ile paralel olarak ekonomik ve örgütsel gelişimini de hızlandıracak çözüm önerileri getirilmesi,
- Yerleşimde bulunan kentsel, arkeolojik sit alanlarını destekleyen, turizm olanakları irdelenerek, kentin turizm potansiyelinin harekete geçirilmesi,
- Yerleşimde yeni oluşacak, organize sanayi bölgesi, sivil havacılık, askeri alanların getireceği nüfusun barınma, donatı vb. ihtiyaçlarını karşılayacak çözümler getirilmesi.

3. NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

3.1. PLANLAMA YAKLAŞIMI

Planlama alanında, somut ve soyut değerlerin korunması, fiziksel, sosyo-ekonomik ve yönetsel problemlerin çözülmesi için üst ölçekten alt ölçeğine inen kararların verildiği bütünleşik bir planlama yaklaşımı benimsenmiştir.

Bu yaklaşımla, yerleşmenin barındırdığı kültürel birikimin geleceğe taşınması, yeni yapılaşma kurallarının esas alınarak, bölgenin günümüz koşullarına uygun yaşanabilir bir çevreye dönüştürülmesi hedeflenmiştir.

Sivrihisar ekonomisinin canlandırılması ve bu canlanmanın Sivrihisar'ın kültürel değerlerinin korunması ve yaşatılması için bir kaynak olarak geri dönüşünün sağlanmasını yaratacak politika ve stratejilerle planın uygulanmasına yönelik esaslar belirlenmiştir:

Planlama alanında bölge ve kentsel ölçekte barındırdığı potansiyellere bağlı yeni işlevlerin hayata geçirilmesi ile ekonomik canlanması, alanda yaşayanların ekonomik açıdan gelişiminin desteklenmesi amaçlanmıştır.

3.2. NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

Sivrihisar yerleşmesi nazım imar planı projeksiyon yılı 2040 olarak kabul edilmiştir. 2040 yılı merkez nüfusu projeksiyon hesaplarına göre nüfus 12.284 kişi olarak bulunmuştur. Kentsel Sit alanına verilen turizm, ticari vb. fonksiyonlarda artış olacağı dolayısıyla konut alanlarında azalma olacağı, kentsel sit alanında yaşayacak nüfusun 2040 yılında 3.000 kişi olacağı kabul edilmiştir. Dolayısıyla planlama alanında normal artışı ile 2040 yılında yaşayacak nüfus 9.284 kişidir.

Sivrihisar Organize Sanayi Bölgesinin planlama alanına getireceği nüfusun 6.000 kişi olacağı düşünülmektedir.

Sivrihisar yerleşiminde kurulacak olan Genel Kurmay Başkanlığı Hava Kuvvetleri Komutanlığı'nın Muharebe ve Muhabere Destek Sınıf okullarının kurum çalışmalarına başlanmış olup, 15.000 kişinin burada istihdam edileceği, 8.500 personel'in çalışacağı 6.500 kursiyerin olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla 45.000 kişilik + nüfus geleceği açıktır.

Organize Sanayi ve askeri alanlardan dolayı gelecek nüfus 51.000 kişidir. Bu kararla Sivrihisar planlama alanında 2040 yılında yaşayacak olan nüfus 60.000 kişi kabul edilmiştir.

İlçede çalışanların sektörlere göre dağılım hesaplamalarında, 2040 yılında çalışanların %75'inin Hizmetler Sektöründe, %12'sinin Sanayi Sektöründe ve %13'ünde Tarım Sektöründe çalışacağı (1/100.000 Çevre Düzeni Planı kararları) kabul edilmiştir.

2040 yılında aile büyüklüğünün 3 kişi olacağı, planlama alanında yaklaşık 20.000 hanenin ikamet edeceği kabul edilmiştir.

Sivrihisar yerleşmesinin konumu, coğrafi yapısı, gelişme potansiyeli, tarihi, kültürel ve doğal kaynak değerlerindeki zenginliği, sosyo-ekonomik ve sosyo-kültürel yapısındaki çeşitliliği gibi faktörlerin, yerleşmenin, ülkesel ve bölgesel ölçeklerde son derece önemli bir kimlik üstlendiği gerçeğini ortaya koymaktadır.

Ancak, bu gerçeğin, yerleşmeye ilişkin bu güne kadar yapılan, bölgesel ve fiziksel planlarda pek göz önünde bulundurulmamış olduğu, bu değerlerin korunması ve geliştirilmesi yönünde herhangi bir stratejik kararın alınmadığı görülmüştür.

Yerleşmenin, içerisinde barındırdığı tarihi değerlerin, sıradan bir planlama yaklaşımı ile planlandığı ve gerekli tanıtımının yapılmadığı, Bu nedenlerle de, Sivrihisar'ın, ülkesel ve bölgesel ölçeklerde bugünkü konumunu hak etmediği ve tarihi kimliğinin göz ardı edildiği hususları tespit edilmiştir.

Bu nedenle, Sivrihisar Nazım İmar Planı çalışması, Sivrihisar yerleşmesi için çok önemlidir.

Planlama çalışması yapılırken her ne kadar planlama alanı üzerinden hesaplamalar yapılsa da, planlaması yapılan alanın kentsel sit alanıyla bütünlüğü ve sit alanını destekleyici fonksiyonlar yaratılması çok önemlidir.

Planlaması yapılan alan, kentsel sit alanına komşu alanlar ve yeni gelişme alanları olarak 2 kategoride irdelenmiştir. Kentsel Sit alanına komşu olan konut alanlarında mevcut doku aynen korunmuş olup, tarihi dokuyla uyumu göz önüne alınarak düşük yoğunluk önerilmiştir. Diğer alanlarda genelde orta ve yüksek yoğunluk verilmiştir.

Sivrihisar yerleşimin gelişmesinin batı ve güney yönünde olacağı planlanmıştır. Ancak daha önceki yıllarda yapılan mevzi planlar, plana işlendiğinde kopuklukların olduğu görülmüştür. Bu olumsuzluğu gidermek amacıyla, mevzi planlarla plan bütünleştirilmiştir.

Mevcut dokudaki, ticaret aksları korunarak, plana işlenmiş, yeni gelişme alanlarında, ana ulaşım aksları üzerinde ticaret+konut kullanımı verilmiştir. Ticaret + konut kullanımlarında konut kullanımının % 90' ı geçemeyeceği plan notuyla sınırlandırılmıştır.

Sivrihisar yerleşiminin son yıllardaki turizm alanındaki gelişmeleri dikkate alınarak, karayolu kenarında bulunan alanlarda, ticaret-turizm-konut fonksiyonu önerilmiştir. Karma kullanım verilmesinin amacı, buradaki arsa sahiplerine farklı kullanım olanakları sağlamaktır. Böylelikle ileri ki yıllarda imar planı değişikliklerine gerek kalmayacaktır.

Mevzi planlarla verilen sanayi, depolama, akaryakıt vb. fonksiyonları içeren planlar işlenmiştir.

Ulaşımda 1. Derece yol Karayolları güzergahlarıdır. Karayollarından alınan kamulaştırma ve kavşak planları, plana işlenmiştir. Yerleşim içindeki diğer taşıt yollarına da, hiyerarşik düzene dikkat edilmiş olup, yol genişlikleri 35, 25, 20, 15, 12 ve 10 metre olarak planlanmıştır. Plan genelinde uygun alanlarda otopark alanları planlanmıştır.

Sivrihisar Organize Sanayiye bağlı olarak, küçük sanayi alanlarına ihtiyaç duyulacağı düşünülerak, mevcut küçük sanayi alanları yerinde korunarak, doğu yönünde ilave alanlar planlanmıştır.

Mevcut depolama alanları yerlerinde korunmuş, küçük sanayi alanlarının kuzey yönünde yeni depolama alanları önerilmiştir.

Yeşil alanların planlamasında, mevcut yeşil alanlar yerlerinde korunmuş, DSİ verileri dikkate alınarak dere güzergahlarının bulunduğu alanlar yeşil alan olarak önerilmiştir. Ayrıca plan genelinde konut alanları arasında yeşil alanlar oluşturulmuştur.

Gıda ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda, mera alanları korunmuştur. Bu görüşte bazı alanların, orman alanı olarak belirtilmesine rağmen, Orman Bölge Müdürlüğü verilerinde bu alanların orman olmadığı belirtildiğinden, söz konusu alanlar ağaçlandırılacak alan olarak planlanmıştır.

Mevcutta bulunan, donatı alanları yerlerinde korunmuş olup, artan nüfusun donatı ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla yeni donatı alanları planlanmıştır. Bu alanların planlanmasında ulaşılabilirlik faktörüne dikkat edilmiştir.

Nazım İmar planı yapılan alan yaklaşık 640 hektardır. Yoğunluk hesaplamalarında, (brüt yoğunluğa göre) mevcut konut alanlarında düşük yoğunluk 120 kişi/hektar, orta yoğunluk 250 kişi/hektar, gelişme konut alanlarında düşük yoğunluk 120 kişi/hektar, orta yoğunluk 200 kişi/hektar, yüksek yoğunluk 300 kişi/hektar olarak kabul edilmiştir.

Ayrıca karma kullanım olarak verilen ticaret+konut, turizm+ticaret+konut alanlarında da konut kullanımının % 90 olacağı ve bu alanlarda yoğunluğun 350 kişi/hektar olacağı kabul edilmiştir.

Şekil 3. Nazım İmar Planı Arazi Kullanımı

FONKSİYON	ALAN (HA)	GEREKLİ ALAN (HA)	%
Gelişme Düşük Yoğunluk Konut Alanı	12,21	-	1,91
Gelişme Orta Yoğunluk Konut Alanı	14,49	-	2,26
Gelişme Yüksek Yoğunluk Konut Alanı	66,23	-	10,35
Mevcut Düşük Yoğunluk Konut Alanı	27,62	-	4,31
Mevcut Orta Yoğunluk Konut Alanı	28,09	-	4,39
Ticaret+Konut Alanı	37,39	-	5,84
Turizm+Ticaret+Konut Alanı	41,88	-	6,54
Ticaret Alanı	9,86	-	1,54
Akaryakıt İstasyonu Alanı	4,47	-	0,70
Askeri Alan	4,79	-	0,75
Kamu Hizmet Alanı	10,95	-	1,71
Sanayi Alanı	7,22	-	1,13
Küçük Sanayi Alanı	8,45	-	1,32
Belediye Hizmet Alanı	2,02	-	0,31
Depolama Alanı	12,08	-	1,89
Hayvancılık Tesisi Alanı	3,43	-	0,54
İbadet Alanı	3,40	3,0	0,53

Kültürel Tesis Alanı	3,69	4,5	0,58
Sosyal Tesis Alanı	3,80		0,59
Eğitim Alanı	40,95	39,0	6,40
Üniversite Alanı	3,56	-	0,56
Sağlık Tesisi Alanı	9,84	9,0	1,54
Ağaçlandırılacak Alan	49,55	-	7,74
Mera Alanı	1,03	-	0,16
Mezarlık Alanı	1,30	-	0,20
Park Alanı	65,18	60,0	10,18
Spor Alanı	7,28	-	1,14
Doğalgaz Tesis Alanı	1,06	-	0,17
Güneş Enerjisi Santrali Alanı	1,97	-	0,31
Teknik Alt Yapı Alanı	6,12	6,0	0,96
Terminal Alanı	0,46	-	0,07
Yol+Otopark Alanı	149,63	-	23,38
TOPLAM	640,00	-	100,00

3.3. PLAN NOTLARI

1) 1/5000 ölçekli nazım imar planı, lejandı planlama koşulları ve plan raporu ile bir bütündür.

2) 1/5000 ölçekli nazım imar planında gösterilmiş olan kullanım alanları şematik olup, plan üzerinden uygulama yapılmaz.

3) Planlama alanında;

* Afet Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik,

* Hava kirliliği yönetmeliği,

- * 2872 sayılı çevre kanunu ve ilgili yönetmelikler,
 - * 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanım kanunu,
 - * Su kirliliği kontrol yönetmeliği,
 - * 7126 sayılı sivil savunma kanununun ek9 maddesine göre binaların yangından korunması hakkındaki yönetmelik,
 - * 2863 sayılı Kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu ve ilgili yönetmelikler,
 - *251 sayılı lağım mecrası inşaatı , mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik,
 - * Elektrik kuvvetli akımlar yönetmeliği,
 - * Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesislerle ilgili yönetmelik, hükümlerine uyulacaktır.
- 3) Enerji iletim hattı güzergahında ilgili kurumun görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır.
- 4) Planlaması yapılan alanda, herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanması halinde tüm çalışmaların dehal durdurularak 2863 sayılı kanunun haber verme zorunluluğu başlıklı 4. Maddesi hükmü uyarınca en yakın müze müdürlüğüne veta mülki idare amirliğine haber verilmesi zorunludur.
- 5) Türk Telekom AŞ.'ye ait yeraltı ve havai güzergahların korunması zorunludur.
- 6) Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planlarının, onaylanmaya esas karar ile birlikte nazım imar planı plan onama sınırına ait UTM 6 derecelik (ED 50) dilimine esas pafta ve koordinatların Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'ne gönderilmesi zorunludur.
- 7) Tanap boru hattı ve ilgili tesislerin her iki yanında 500 metrelik alan dahilinde patlayıcı kullanılması yasaktır.
- 8) Planlaması yapılan alanda, içme kullanma suyu kaynağı olarak kullanılan yeraltı ve yüzeysel su kaynaklarının, depo ve isale hatlarının kirlenmelerine ve kalitelerinin bozulmasına engel olacak önlemlerin alınması zorunludur.

9) ESKİ Genel Müdürlüğü'ne ait su deposu, içme suyu ve kanalizasyon hatlarının korunması, altyapı tesislerine zarar verildiği takdirde hasarların karşılanması zorunludur.

10) Osmangazi Elektrik dağıtım AŞ. ye ait tesislerin korunması, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, planlı alanların enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için iki trafo arası 500 metre olacak şekilde çekme mesafeleri hariç 4X8 m.) den az olmamak üzere yeşil alanlarda trafo yerlerinin ayrılması zorunludur.

11) Orman Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün 19.10.2017 tarih 99762936-754-719190 sayılı yazısına istinaden;

* Büyük dere ve 1 nolu dere olarak adlandırılan kuru derelerin mevcut kesitleri korunarak derelerin her iki sahilinde 10'ar metre koruma bandı bırakılması,

* Hızırbey ve Yunusemre mahalleleri içerisinde bulunan derelerin ıslahsız olan kısımlarında ise mevcut ıslah kesitlerinin korunarak uzatılması,

* 2 numaralı dere olarak adlandırılan derenin A-B kesitleri arasında dere yatağı tamamen kaybolmuş durumdadır. Bu kısımda dere taban genişliği 1,5 metre olan dik duvarlı beton kanal ile ıslah edilmelidir. Islah gerçekleşinceye kadar bu kısımda dere yatağının her iki sahilinde 30'ar metre koruma bandı bırakılarak bu bant içerisinde yeni yerleşimlere izin verilmemesi,

* 3 numaralı dere olarak adlandırılan derenin miğfer hattı çizilmiş olan mevcut yatağı korunarak dere yatağının her iki sahilinde 10'ar metre koruma bandı bırakılması,

* Görüş verilmiş olan derelerin hepsinde, derenin uygun görülen bir sahilinde devamlılığı olan en az 5 metre genişliğinde işletme bakım yolu bırakılması zorunludur.

12) Ticaret+konut alanlarında, konut alanları oranı % 90'ı geçemez.

13) Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayı ile yürürlüğe girer.

14) Planlama alanının tümü jeolojik yönden önlemleri alan olup, 23.01.2017 tarihinde İlbank AŞ. Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporundaki hükümlere uyulacaktır.

15) Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 62732874 - 110.03- E.836
Konu : Sektörel Faaliyetler İle İlgili Görüşler

17/05/2016

SIVRIHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Cumhuriyet Mah.Süleyman Demirel Cad.No:1 Sivrihisar/ESKİŞEHİR

İlgi : 29/04/2016 tarihli ve 87136285 - 622 sayılı yazınız

İlgi dilekçeniz ile Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi mevcut İmar Planı sınırları içinde Revizyon İmar Planı, harita alanı sınırlarında ilave imar planı çalışması yapılacağı ve İmar planı yapımı için gerekli olan kurum görüşümüz istendiği bahsedilmektedir.

İl Müdürlüğümüzün, dilekçeniz ekinde yer alan harita üzerinde işaretli sınırlar içerisinde ve çevresinde var olan veya planlanmış herhangi bir çalışması bulunmamaktadır. Bilgilerinize rica ederim.

Muhammet Taha GÜVEN
İl Müdürü

Güvenli Elektronik İmza ile

Aşlı ile Ayrıldı
18.06/2016

Yücel YÜCETÜRK
Memur


İlhan
Belediye Başkan
Yardımcısı

SIVRIHISAR BELEDİYESİ		GELEN EVRAK	
Tarih:	24 Mayıs 2016	Havale:	
No.su:	639	Eki:	

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Kurtuluş Mh. Sobacılar Sk. No:74 26090 Odunpazarı/ESKİŞEHİR Bilgi için İrtibat: Kerim TEMUR-Mühendis
Telefon : 2301755/22622 Faks : (0222)2301166
e-posta : Kerim.Temur@sanayi.gov.tr Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr
Evrağ bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "sivri127BF3D" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. STWiv127BF3D



BOTAS
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-19348
Konu : Görüş ve Teklifler

13/05/2016

SİVRİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 29/04/2016 Tarih ve 619 Sayılı Yazı

İlgi yazı ile Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, yazı ekinde sınırları belirtilen alanlarda yapılması planlanan **Revizyon ve İlave İmar Planı** çalışmalarına ilişkin Kuruluş görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu yazı ve ekleri incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanlarda mevcut veya planlanan herhangi bir projemiz bulunmadığı hususunu bilgilerinize arz ederiz.

Abdurrahman SARI
Daire Başkanı Yardımcısı

Mehmet Haluk YANMAZ
Daire Başkanı V.

Hüseyin KILIÇ
Belediye Başkan
Yardımcısı

SİVRİHİSAR BELEDİYESİ		GELEN EVRAK
Tarih:	20 Mayıs 2016	Havale:
No.su:	624	Eki:

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr
Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Mühendis
Telefon : 3123
e-posta : sulek.cicek@botas.gov.tr

Sayı : 80086111.305.03.99
Konu : Kurum Görüşü (İmar Planı)

SİVRİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) Sivrihisar Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 29/04/2016 tarih ve 618 sayılı yazısı.
b) Sivrihisar Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 09/06/2016 tarih ve 856 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda Sivrihisar ilçesi, mevcut imar planı sınırları içinde Revizyon İmar Planı, harita alanı sınırlarında ilave imar planı çalışmasının yapılacağı ilgi (b) yazıda ise söz konusu imar çalışmasının Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları dışında gerçekleştirileceği belirtilmekte olup imar planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde konuya dair hazırlanan Müdürlüğümüz görüşü, yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.


Hüseyin İLHAN
Belediye Başkan
Yardımcısı

Yunus DENİZ
İl Müdürü a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yard.

EK:

-İnceleme Raporu (1 syf.)

SİVRİHİSAR BELEDİYESİ		GELEN EVRAK	
Tarih:	22.06.2016	İşleme:	İmar müd
No.su:	784	Eki:	1

Ana Bina: Ertuğrulgazi Mah. Aliya İzzetbegović Cad. No:2
26140 Tepebaşı / ESKİŞEHİR
Tel: (0 222) 335 35 73 - 335 35 74 - 335 35 67
Faks: (0 222) 325 00 25 e-posta: eskisehir@csb.gov.tr

Ek Bina: Hoşnudiye Mah. Ambarlar Sk.No:10
26130 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Tel: (0 222) 335 88 98
http://www.csb.gov.tr/iller/eskisehir

S.AYDEMİR
Şehir Plancısı
Ana Bina/301

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:80086111-754-E.6802 ve Barkod Num.:7418269 bilgileriyle erişebilirsiniz.



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 99762936-754-719190
Konu : İmar İşleri

19.10.2017

SİVRİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Sivrihisar / ESKİŞEHİR)

İlgi : 29.04.2016 tarihli ve 616 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesinde mevcut imar planlı saha içerisinde revizyon imar planı ve ekli sayısal haritada gösterilmiş olan alanda ilave imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

İmar planı yapılacak saha içerisinde herhangi bir DSİ Sulama projesi bulunmamaktadır. Ancak alan içerisinde ekli sayısal haritadaki DERE_DSİ katmanına işlenmiş olan 6 adet dere bulunmaktadır. Söz konusu derelerden Hızırbey ve Yunusemre Mahalleleri içerisinde bulunan dereler meskun mahal içerisinde ıslah edilmiş durumdadır. Bu derelerin imar planında yer alan ıslahsız kısımları ve diğer dereler ile ilgili olarak aşağıda maddeler halinde belirtilmiş olan hususlara uyulması koşulu ile Sivrihisar İlçe Merkezinde revizyon imar planı ve ilave imar planı yapılması Kuruluşumuz çalışmaları bakımından uygun bulunmuştur.

- 1) Büyük Dere ve 1 nolu dere olarak adlandırılan kuru derelerin mevcut kesitleri korunarak derelerin her iki sahiline 10'ar metre koruma bandı bırakılmalıdır.
- 2) Hızırbey ve Yunusemre Mahalleleri içerisinde bulunan derelerin ıslahsız olan kısımlarında ise mevcut ıslah kesitleri korunarak uzatılmalıdır.
- 3) 2 Numaralı dere olarak adlandırılan derenin A-B kesitleri arasında, dere yatağı tamamen kaybolmuş durumdadır. Bu kısımda dere taban genişliği ve yüksekliği 1,5 metre olan dik duvarlı beton kanal ile ıslah edilmelidir. ıslah gerçekleşinceye kadar bu kısımda, dere yatağının her iki sahiline 30'ar metre koruma bandı bırakılarak bu bant içerisinde yeni yerleşimlere izin verilmemelidir. Derenin B-C kesitleri arasında ise miğfer hattı çizilmiş olan mevcut dere yatağının korunarak dere yatağının her iki sahiline 10'ar metre koruma bandı bırakılmalıdır.
- 4) 3 Numaralı dere olarak adlandırılan derenin miğfer hattı çizilmiş olan mevcut yatağı korunarak derenin her iki sahiline 5'er metre koruma bandı bırakılmalıdır.
- 5) Görüş verilmiş olan derelerin hepsinde derenin uygun görülen bir sahiline devamlılığı olan ve en az 5 metre genişliğinde işletme bakım yolu bırakılmalıdır.

Gereğini rica ederim.

Murat GÜL
Bölge Müdürü

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: YHQN-PP11-NM07-1196

Adres : DSİ 3 Bölge Müdürlüğü Taşköprü caddesi No:2 26020 ESKİŞEHİR
Telefon : (222) 211 11 00 Belgegeçer (Fax) : (222) 211 11 10 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Kerim ERGİN Mühendis
Telefon : +902222111332
e-posta : kergin@dsi.gov.tr



Coğrafi Bilgi Sistemleri Şerhi

ESG.009/cb-12061-8261

03.05.2018

Kurum Görüşü

T.C.
SİVRİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi: 29.04.2016 tarih ve 629 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile; İlçeniz mevcut imar planı sınırları içinde revizyon imar planı, harita alanı sınırlarında ilave imar planı çalışması yapılacağı bildirilerek, imar planı yapımı için Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanınızda 2018 yılı içerisinde imalatını gerçekleştirmeyi planladığımız doğal gaz basınç düşürme istasyonumuz ve bölge regülatörlerimiz bulunmaktadır. Çalışmanız kapsamında bahsi geçen doğal gaz basınç düşürme istasyonumuz ve bölge regülatörlerimizin imar planlarında gösterilmesinin sağlanması durumunda mevcut imar planı sınırları içinde revizyon imar planı, harita alanı sınırlarında ilave imar planı çalışması yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

MUSTAFA ÇAYIRAN
Genel Müdür Yrd.

Engin ATAMAN
Genel Müdür

EKLER:

EK-1: Planlanan Doğal Gaz İstasyon Konumları

1 adet CD



ISO 9001/ISO 14001/ISO 18001



ISO 27001



Harita ve Harita Kurumları Genel Müdürlüğü
Harita ve Harita Kurumları Genel Müdürlüğü
Harita ve Harita Kurumları Genel Müdürlüğü
Harita ve Harita Kurumları Genel Müdürlüğü
Harita ve Harita Kurumları Genel Müdürlüğü
Harita ve Harita Kurumları Genel Müdürlüğü
Harita ve Harita Kurumları Genel Müdürlüğü
Harita ve Harita Kurumları Genel Müdürlüğü
Harita ve Harita Kurumları Genel Müdürlüğü
Harita ve Harita Kurumları Genel Müdürlüğü



T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Projeler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 37647319-307.02- 418- 3847
Konu : Kurum Görüşü

20 Mart 2016

SİVRİHİSAR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi: 29.04.2016 tarih ve 630 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlçeniz mevcut imar planı sınırları içinde Revizyon İmar Planı, yazınız ekindeki harita sınırlarında İlave İmar Planı yapılması amaçlı kurum görüşünüz talep edilmiştir.

Bahse konu harita sınırları incelenmiş olup İlave İmar Planı sınırları içinde kalan çeşme, isale hattı, sondaj, terfi binaları, depo, kaynak vb tüm tesislerimiz ekteki CD'de sayısal ortamda gönderilmiştir.

Bahse konu Revizyon İmar Planı Sivrihisar İlçesi merkez sınırlarını kapsadığından ilçe merkezinin tamamında su deposu, içme suyu, kanalizasyon hatlarımız bulunmakta olup planlama aşamasında korunması gerekmektedir. Ayrıca bahse konu alandaki altyapı tesislerimize zarar verilmemesi, zarar verildiği takdirde hasarların karşılanması gerektiği hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.

Osman Nuri ÖZCAN
Su Ve Kanalizasyon İdaresi
Genel Müdür V.

Ek: CD (1 Adet)

H. Seyhan
Belediye Başkan
Yardımcısı

SİVRİHİSAR BELEDİYESİ		GELEN EVRAK	
Tarih:	26 Mart 2016	Havale:	İmar mül
No.su:	638	Eki:	1 CD

Orhangazi Mah. Ömür Mevkii İçmesuyu Arıtma Tesisleri/Odunpazarı-ESKİŞEHİR
Telefon : 0 222 324 30 20 (4 Hat) Fax : 0 222 324 38 59
E-posta : bilgiedinme@eskisehir-eski.gov.tr

Bilgi İçin:Yadigar DÜZGÜN
Jeoloji Mühendisi
Tel No: 0 222 324 30 20/1290



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 58889913-230.04.02-E.1055081
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
(Sivrihisar İlçesi İlave ve Revizyon
İmar Planı)

08.04.2018

SİVRİHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11.07.2017 tarihli ve 87136285-1114 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sivrihisar İlçe Merkezinde yapılması planlanan İlave ve Revizyon İmar Planı hakkında Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik personelince detaylı toprak etütleri yapılan toplam 569 hektar alanın etüt haritasında kırmızı renk ile gösterilen yaklaşık 252,4 ha alanın onaylı imar planı içerisinde kaldığı ve 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı, pembe renk ile gösterilen yaklaşık 153,47 ha Kuru Özel Arazisi, sarı renk ile gösterilen yaklaşık 51,50 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi, mor renk ile gösterilen yaklaşık 1,67 ha Dikili Tarım Arazisi, yeşil renk ile gösterilen yaklaşık 6,11 ha alanın tarımsal yapı alanı, mavi renk ile gösterilen yaklaşık 49,58 ha alanın tarım dışı alan (karayolu, kavşak düzenlemesi, fabrika alanı vb.), kahverengi ile gösterilen yaklaşık 32,92 ha alanın orman ağaçlandırma sahası, turuncu renk ile gösterilen yaklaşık 7,65 ha alanın 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında kalan alan olduğu, herhangi bir renklendirme yapılmayan 13,7 ha alanın ise tarla yolu, kadastro yolu, kuru dere vb. tarım dışı alan olduğu tespit edildiğinden talep, 03.11.2017 tarihli Toprak Koruma Kurulu toplantısı gündemine alınmıştır.

Kurul tarafından yapılan değerlendirme neticesinde; söz konusu arazilerin mevcut plana bitişik konumda olduğundan alternatifinin bulunmadığı ve talep alanı içerisinden geçen Eskişehir-Ankara bölünmüş karayolu nedeniyle tarımsal bütünlüğün olumsuz etkilenmeyeceği tespitleri ile Kuru Özel Ürün Arazisi ve Dikili Tarım Arazisi olarak belirlenen alanlar için 5403 sayılı Kanunun 13.d maddesi kapsamında kamu yararı kararı alınması kaydı ile Bakanlık tarafından, Kuru Marjinal Tarım Arazilerinin ise Bakanlık izni sonrasında Valilik tarafından izinlendirilmesine, orman ağaçlandırma alanı ve mera alanları için 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığına, gerek mavi gerekse yeşil renk ile gösterilen alanlarda yer alan yapıların yasal durumunu gösteren bilgi ve belgelerin Belediye Başkanlığından istenilerek bu alanların 5403 sayılı Kanunun 21. maddesi kapsamında değerlendirme yapılarak izinlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Kurul kararı, müracaat belgeleri ve işlem dosyası Bakanlığımız onayına sunulmuş olup, 05.03.2018 tarih ve E.678029 sayılı Bakanlığımız yazısı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesi gereğince; 03/11/2017 tarih ve 2017/05 karar nolu toprak koruma kurulunca uygun görülen ve 20/02/2018 tarih ve 29102412-000-E.4238 sayılı İçişleri Bakanlığının kamu yararı kararı bulunan toplam 155,14 ha. lık alanın (pembe renk ile gösterilen yaklaşık 153,47 ha Kuru Özel Arazisi ile mor renk ile gösterilen yaklaşık 1,67 ha Dikili Tarım

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WRNEMRLKGIENDRFITB Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Ari fiye Mah. Süleyman Çakır Bulvarı No:26 Eskişehir
Tel: (0222) 230 34 38 Faks: (0222) 230 27 68
E-Posta: eskisehir@tarim.gov.tr Kep: eskisehir@gtib.hs01.kep.tr

Bilgi için İsmail KALKAN
Mühendis
Telefon No:(222) 230 34 38-162



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Sayı : 82378308/104.99
Konu : Kurum Görüşü

SİVRİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 29/04/2016 tarihli ve 623 sayılı yazınız.

İlçeniz mevcut imar planı sınırları içinde revizyon imar planı, harita alanı sınırlarında ilave imar planı çalışması yapılacağından bahisle kurum görüşü istenmektedir.

Arazide yapılacak imar planı çalışmaları esnasında içme kullanma suyu kaynağı olarak kullanılan yeraltı ve yüzeysel su kaynaklarının, depo ve isale hatlarının kirlenmelerine ve kalitelerinin bozulmasına engel olacak önlemlerin alınması, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine ve diğer mevzuatlardan kaynaklanan sorumlulukların yerine getirilmesi, planlanan tesislerin evsel nitelikli atık sularını "251 Sayılı Lagım Mecrası İnşaatı Mümkün olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak fosseptiğe bağlanması şartıyla, ilave imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yavuz Selim KÜÇÜK
Müdür a.
Halk Sağlığı Müdür Yardımcısı

Hüseyin İLHAN
Belediye Başkan
Yardımcısı

Tarih:	Harika:
6.05.2016	imar müd.
No:	Eki:
608	-

Güvenli Elektronik İmza:
Asli ile Aynıdır.
Fikriye ÖZEL
Birim Görevlisi
12.5.2016

Çevre ve Çalışan Sağlığı Şubesi Adres: Arifiye Mah. 2.Eylül Cad. PTT Çıkma
Asma Kat. ESKİŞEHİR İrtibat:Eren KÜÇÜKKÖR
Faks No:

e-Posta:eren.kucukkor@saglik.gov.tr İnt.Adresi:

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 76ffc928-0eaa-4e92-82e4-fd5ed7c9a292 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Eren KÜÇÜKKÖR

Unvan:SAĞLIK MEMURU

Telefon No:0222 233 78 78

HİZMETE ÖZEL

T.C.
HAVA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
HAVA MEYDAN KOMUTANLIĞI
SİVRİHİSAR/ESKİŞEHİR

İS.BKM.B : 22633845-4220-1918-16/
L.

03 Haziran 2016

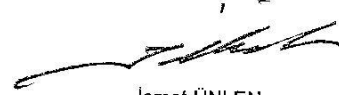
KONU : İmar Planı Kurum Görüşü.

SİVRİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI/ESKİŞEHİR

İLGİ: Sivrihisar Belediye Başkanlığı'nın 29 Nisan 2016 tarihli, Sayı: 87136285-310.99-631 sayılı ve "Kurum Görüşü" konulu yazısı.

İlgi yazınız ile birliğimizden istemiş olduğunuz mevcut imar planı sınırları içinde Revizyon İmar Planı, harita sınırlarında ilave imar planı çalışması için tarafımıza göndermiş olduğunuz bilgiler incelenmiş olup yapılacak olan çalışmada kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Rica ederim.



İsmet ÜNLEN
Hava Silah Sistem Albay
Hava Meydan Komutanı



Hüseyin İLHAN
Belediye Başkan
Yardımcısı

SİVRİHİSAR BELEDİYESİ		GELEN EVRAK
16.06.16	Havale	16.06.16
No.SU:	Eki:	
759		

HİZMETE ÖZEL

Bağlantı Noktası : Hv.İs. Asb Kd.Çvş. Özhan KADEM (Tel.No.511 4072)

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



SAYI : 89364346-02/863
KONU: Kurum Görüşü.

02./06/2016

SİVRİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ESKİŞEHİR

İlgi : a) 29/04/2016 tarih ve 617 sayılı yazınız.
b) Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın 08/10/2013 tarih ve 15244 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarihli başvurunuz ile, yazınız ekindeki CD de bulunan İlçenize ait Koruma Amaçlı İmar Planlı alan dışındaki Mevcut İmar Planı sınırları içinde Revizyon İmar Planı ve harita alan sınırları içerisinde de İlave İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilmiş olup, kurum görüşü talebinde bulunulmuştur.

Dilekçeniz ile birlikte göndermiş olduğunuz CD incelenmiş olup, Koruma Amaçlı İmar Planlı alan dışında kalan harita alanı ve Mevcut Uygulama İmar Planlı alanda arazide gözlemsel çalışma yapılmış ve kurumumuz arşiv kayıtları incelenmiştir. Arşiv çalışması; Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının ilgi (b) tarih ve sayılı yazısıyla gönderdiği Eskişehir ili sınırları içerisinde alınmış Afete Maruz Bölge kararlarına göre yapılmış olup, söz konusu alan için herhangi bir Afete Maruz Bölge kararına rastlanmamıştır. Ancak, Planlama öncesinde çalışma alanının Plana Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüdünün yapılması/yaptırılması ve yapacağınız tüm çalışmalarda doğal afet tehlikelerinin göz önünde bulundurulması hususunda;

Gereğini arz ederim.


Hüseyin İLHAN
Belediye Başkan
Yardımcısı


Recep BAYAR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

TEK YERİ	GELEN EVRAK
Tarih: 09.06.2016	Havale: none
714	Eki: none

Orhangazi mah. Hedef sok. No:2 Odunpazarı/ESK
Tel: 222 3241219/106
Faks: 222 3240297

İrtibat: Jeo. Müh. S. ARMAÇ



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 96989113- 754 / E.136095
Konu : Görüş

07.06.2016

SİVRİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: Sivrihisar Belediye Başkanlığı'nın 29/04/2016 tarihli 13099423/613 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda Eskişehir ili, Sivrihisar Belediyesi sınırları içerisinde belirtilen kesimlerde yapılmak istenen imar planı çalışması için İdaremiz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu plan yapılmak istenen kesim, Ankara-Polatlı-Sivrihisar Devlet Yolu Sivrihisar Kavşağı Kamulaştırma Planı (ozalit plan) ve Sivrihisar-Mahmudiye Ayrım Afyon 3. Bölge Hududu Yolu Kamulaştırma Planı (sayısal plan) güzergahlarında kalmakta olup; ilgili kesimlere ait planlardan bir kısmı sayısal plan, bir kısmı ise sayısal olmayıp ozalit plan halinde yazımız ekinde gönderilmektedir.

Eskişehir ili, Sivrihisar Belediyesi sınırları içerisinde belirtilen kesimlerde kamulaştırma sınırlarına ve "Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması kaydı ile imar planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca yoktur.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Emin SERT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
Kamulaştırma Planları

Hüseyin KUTAN
Belediye Başkan
Yardımcısı

SİVRİHİSAR BELEDİYESİ		GELEN EVRAK
Tarih:	14.06.16.	Havale: İMOMD.
No.su:	748	Eki: 1cd + 1sf421 + 1 plan.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "ihmlu2BE675E" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Zübeyde Hanım Mah. Yeni Etilik Cad. No:39 06110 Dışkapı / ANKARA

Bilgi için: Tımuçin YALÇIN

Harita Teknikeri

Tel - Faks : 3039094-

e-posta : h-tyalcin@kgm.gov.tr



Telefon No : 312 3039000
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr
Etilik Yolu 3906110
Dışkapı Mahallesi

Faks: 312 3843128

1/1



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 42244183-168.01[26.06.564]- 140
Konu : Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, İlave ve Revizyon İmar Planı,
Kurum Görüşü.

09 /01/2017

SİVRİHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA / ESKİŞEHİR

- İlgi:** a) Sivrihisar Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 29.04.2016 tarih ve 87136285-310.99-627 sayılı yazısı,
b) Eskişehir Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 20.05.2016 tarih ve 63282923-169-1482 sayılı yazısı.

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesinde ilave ve revizyon imar planı yapılmasına esas olarak 2863 sayılı Kanun kapsamında görüş bildirilmesi istemine ilişkin ilgi yazı uyarınca gerekli inceleme Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılmıştır.

Söz konusu alanda Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.06.2014 tarih ve 2539 sayılı Kararı ile güncel sınırları uygun bulunan Süpürgelik Mevkii III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti yer almaktadır.

Konuya ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarınca söz konusu alanda yapılan yerinde inceleme çalışması sonucu, iki adet İslami dönem mezarlığı, iki adet III. (Üç) Derece Arkeolojik sit, bir adet I. (Bir) Derece Arkeolojik sit ve Gavurbağları Mevkii'nde sivil mimarlık örnekleri tespit edilmiştir. Tescile önerilen yukarıda bahsi geçen alanlara ilişkin koordinatlı ekteki CD ortamında iletilmekte olup tespit edilen kültür varlıklarının bulunduğu alanlarda Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmaması gerekmektedir. Söz konusu alanlarda ilgili Kurum görüşlerinin alınarak tescil çalışmalarının tamamlanmasına müteakip konunun Koruma Bölge Kurulu gündeminde değerlendirilerek dağıtımının ilgili kurumlara yapılmasının sağlanacaktır.

Yukarıda bahsi geçen alanların dışında kalan alanlarda yüzeyde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanmamış olması nedeniyle bahsi geçen alanda yapılacak uygulamaların ilgili kurumlarca değerlendirilmesi, ayrıca uygulamalar sırasında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kanun'un Haber Verme Zorunluğu başlıklı 4. Maddesi hükmü uyarınca en yakın Müze Müdürlüğüne veya Mülki İdare Amirliğine haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

EK: Tespit Edilen Kültür Varlıkları (1 Adet CD)

DAĞITIM:

Gereği:

- Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Ek)
- Sivrihisar Belediye Başkanlığına / ESKİŞEHİR(EK)

Bilgi:

- Eskişehir Valiliğine
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

SİVRİHISAR BELEDİYESİ GELEN EVRAK	
Tarih: 7 Ocak 2017	Havale:
No.su: 89	Eki: 1 CD

Sayı: 63282923-169- **1487**
Konu: 2863 ve 2634 Sayılı Kanunlar Kapsamında Bilgi Talebi.
Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi.

20.../05/2016

SİVRİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: Sivrihisar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/04/2016 tarih ve 626 sayılı yazısı.

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi'nde bulunan ve tapu bilgileri ekte belirtilen taşınmazda yapılacak işleme esas olmak üzere; anılan taşınmazın 2634 ve 2863 sayılı Kanunlar kapsamında incelenerek bilgi verilmesi ilgi yazı ile Müdürlüğümüzden talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinin incelenmesi neticesinde, söz konusu taşınmazın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında kaldığına dair herhangi bir bulguya rastlanılmamış olup;

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca bahse konu taşınmazda 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamı uyarınca yerinde gerekli inceleme ve araştırmaların yapılarak neticesinde hazırlanacak olan bilgi ve belgelerin ilgili kişiye iletilerek sonucundan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının görüşleri kesinleşmeden bahse konu taşınmazda herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Ömer Faruk GÜNAY
Vali a.
Vali Yardımcısı

EKLER:

- 1- Yazı Fot. (2 Ad.)
- 2- Cd. (1 Ad.)

DAĞITIM:

Gereği İçin:

- Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne/ESKİŞEHİR
- Sivrihisar Belediye Başkanlığı
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (Ek Konmadı)


Belediye Başkan
Yardımcısı

SİVRİHİSAR BELEDİYESİ GELEN EVRAK	
Tarih:	Havale:
24 Mayıs 2016	
No.su:	Eki:
632	

Adres: Vilayet Binası Kat:1 26010 ESKİŞEHİR
Tel: (0 222) 230 13 68 Dahili: 113 Fax: (0 222) 230 63 01
e-mail: iletme26@kulttur.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: Yakup YALÇIN Memur

Sayı : 20913469-101.29.02-E.422269
Konu : İmar Planı

21/06/2016

SİVRİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Sivrihisar/ESKİŞEHİR

İlgi : 29/04/2016 tarihli ve 13099423-615 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle; Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi mevcut imar planı sınırları içinde Revizyon İmar Planı harita alanı sınırlarında ilave imar planı çalışması yapılmasının düşünüldüğü belirtilerek, konu ile ilgili kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmiştir.

Yazınız ekindeki söz konusu alanı çevreleyen yaklaşık koordinatlar belirlenmiş ve yazınız ekinde de gönderilen pafta ve koordinatlarla sınırlı alan(1366,21 ha) üzerinde 13.06.2015 tarihi itibarıyla yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanla çakışmalı durumda, 1 adet IV. grup değerlendirme sahası ile 2 adet ihalelik sahanın bulunduğu tespit edilmiştir.

İncelenen alan ile ilgili İmar Planı hazırlanmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamakta olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarıyla ilgili olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının onaylanması halinde, onaylamaya esas karar ile birlikte Nazım İmar Planı plan onama sınırına ait UTM 6 derecelik (ED-50) dilime esas pafta ve koordinatların Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi halinde sistem kayıtlarımıza işlenmesi sağlanmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Dr. Adnan KÖSE
Bakan a.
Genel Müdür V.

Ek: Cbs Çıktısı (1 sayfa)

Hüseyin İHAN
Belediye Başkan
Yardımcısı

SİVRİHİSAR BELEDİYESİ GELEN EVRAK	
Tarih: 11.7.2016	Havale:
No.su: 836	Eki: 1

Adres: Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe/ANKARA

Telefon: 03122128000 Faks: 03122138451 E-posta: migem@migem.gov.tr

Yunus TOPRAK

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile iletmiştir.

Evrak teyidi <https://mebays.migem.gov.tr/sorgu/sorgula.aspx> adresinden F11J-SU30-80PA kodu ile yapılabilir.

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

T.C.
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
ESKİŞEHİR

İNS. EML. : 40190188-4220-215621-17/Em.Ş.

18 Ekim 2017

KONU : Yapımı Planlanan İnşaatlar (Eskişehir-Sivrihisar'da).

201740954

SIVRIHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

1. Genelkurmay Başkanlığınca Kara Kuvvetleri EDOK Komutanlığının etkinliğinin artırılması çalışmaları kapsamında; Muharebe ve Muhabere Destek Sınıf Okullarının Acikır bölgesinde toplanması planlandığı belirtilerek, bu bölgeye toplanacak sınıf okullarının ihtiyaçlarının bütüncül bir yaklaşım içerisinde ve gelecekte de ihtiyaç duyulacak bina ve tesisleri kapsayacak şekilde inşaat faaliyetlerine başlanması istenmiştir.
2. Muharebe ve Muhabere Destek Sınıf Okulları Mükemmeliyet Merkezinin inşaa edilmesi planlanan alan Sivrihisar İlçesi Demirciköyü EK-A'daki planda sarı ile işaretli alanı kapsamaktadır. Türk Silahlı Kuvvetlerinin etkinliğini artıracak olan ve sınıf okullarının idamesini kolaylaştıracak olan projenin önemi ve büyüklüğü dikkate alındığında inşaat faaliyetlerine ivedilikle başlanması gerekmektedir.
3. Uygulanacağı bölgeye sosyo-ekonomik ve kültürel açıdan sağlayacağı değerlendirilen projelere biran önce başlanabilmesi için, İmar Kanununun 26. maddesi kapsamında yapımı planlanan bina ve tesislere "Yapı Ruhsatı" veriliip verilmeyeceği hususunun değerlendirilerek görüşleri ile birlikte sonucunun bildirilmesini arz ve rica ederim.

(e-İMZALI)

Aydın KAYAOĞLU
Hava İstihkam Albay
İnşaat Emlak Bölge Başkanı

DAĞITIM

Gereği

Sivrihisar Belediye Başkanlığına

Bilgi

Emlak Dairesi Bşk.lığına

201740954

25.10.17
1676
2
GELİR EKİ
mar

GÜVENLİ ELEKTRONİK
İMZALI ASLI İLE AYNI DİR

20.10.2017

E. D.

TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası: 0 222 2375930 305

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OUDGVBYRBLBYKCNWHTGA Evrak Takip Adresi: www.turkiye.gov.tr/msb-ebys (TSK için https://dogrulama.msb.bak)

TASNİF DIŞI



OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş
Eskişehir İl Müdürlüğü
Planlama, Yatırım ve Tesis Başmühendisliği



Sayı : 17485
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

18/10/2016

SİVRİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Cumhuriyet Mah. Süleyman Demirel Cad. No:1 Sivrihisar/ESKİŞEHİR

İlgi : 29/04/2016 tarihli ve 624 sayılı yazı

İlgi tarihli yazınızda Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi mevcut imar planı sınırları içerisinde Revizyon İmar Planı ve İlave İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek, Kurum görüşü talep edilmektedir.

İl İşletme Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucu; bahse konu alan içerisinde Kurumumuza ait tesislerin korunması, ayrıca imar planı yapılacak parsellerin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için iki trafo binası arası en fazla 500 m. olacak şekilde, çekme mesafeleri hariç (4x8 m.)'den az olmamak üzere yeşil alanlarda trafo yerlerinin ayrılması ve imar planına işlenmesi koşuluyla imar planı yapılması Kurumumuzca uygun görülmektedir.

Bilgilerinize gereğini arz ederim.

e-imza
Hamdi ÖZTÜRK
İl İşletme Müdürü

Doğrulama Adresi: <http://212.156.94.58:1253/enVision/Dogrula/6E3FDJ1> Pin Kodu: 27291

İstiklal Mahallesi Şair Fuzuli Caddesi No : 7 ESKİŞEHİR

Telefon : 0 222 211 60 00

Faks : 0 222 230 15 53

Bilgi İçin: Abdullah Burak
Binici
Unvan: Emlak Kamulaştırma
Sorumlusu

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
V.Bölge Müdürlüğü - Eskişehir Şube Müdürlüğü

Sayı: 47507496-045.01-143749
Konu: Kurum Görüşü

18.07.2016

SİVRİHISAR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA;
DAĞITIMLI

İlgi : BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN 31.05.2016 tarihli ve 827 sayılı yazısı

İlgi yazı gereği, Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi'nde yazı ekinde gönderilen CD'de bulunan haritada yer alan alanda ilave İmar Planı ile ilgili kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Eskişehir Şube Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı) 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası) kapsamında "Korunan Alan" olarak belirlenen alanlardan ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında kalan alanlar içerisinde olmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Mehmet Sait KANAR
Şube Müdürü

DAĞITIM :

Gereği:
Sivrihisar Belediyesi Başkanlığı İmar ve
Şehircilik Şube Müdürlüğü

Bilgi:
V. Bölge Müdürlüğü

[Signature]
Belediye Başkan
Yardımcısı

SİVRİHISAR BELEDİYESİ		GELEN EVRAK	
Tarih: 26 Temmuz 2016		Havale: İmar md	
No.su: 896		Eki: -	

Güvenli Elektronik İmza
Astu ile Aynidir
Mehmet MUTLUOĞLU
Memur

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=eJc7>

Adres : Hoşnudiye Mahallesi, Ambarlar Sokak, İstasyon
Arkası, No:10 ESKİŞEHİR
Telefon : 222 325 00 60 DAHİLİ:116
e-posta : sagerock@ormansu.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : Şükran AltınGERÇEK Bilgisayar İşletmeni
Fax : 222 335 10 44
Elektronik Ağ: <http://bolge5.ormansu.gov.tr>

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

1859
Eskişehir
Şişirli

Sayı : 31003881-754-E.1239439 - 1377

06.06.2016

Konu : Revizyon İmar planı

SİVRİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sivrihisar / ESKİŞEHİR

İli : 29.04.2016 tarihli ve 13099423-610 sayılı yazınız.

Sivrihisar Belediye Başkanlığı'nın ilgili yazısı gereği, Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda;

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesinde mevcut imar planı sınırları içerisinde revizyon imar planı çalışması yapılmak istenen ilgili CD sinde kayıtlı taşınmazın, devlet ormanı ile herhangi bir ilgisinin bulunmadığı tespit edilmiş olup, bu nedenle ilgili taşınmazda imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Recep ATEŞ

Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

-SİVRİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

-ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığı)

Hüseyin YILMAZ
Belediye Başkan
Yardımcısı

SİVRİHİSAR BELEDİYESİ	
GELEN EVRAK	
Tarih: 10.06.16	Havale: İmar
No.su: 730	Ekt: -

Bu Evrakın 5070 Sayılı Kanun Gereğince
E-imza ile imzalandığı tastik olunur.
6.6.2016

Ferit DÖNMEZ
Bilgisayar İşletmeni

Belen Dönmez

Kağıttest

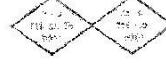
Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

M. Kemal Atatürk Cad.No:53 Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Telefon No:+90 222 230 37 80 Belge Geçer No:+90 222 230 37
91
e-posta:eskisehrobm@ogm.gov.tr internet
adres:eskisehrobm.ogm.gov.tr

Bilgi için:Ferit DÖNMEZ
Bilgisayar İşletmeni



T.C.
POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ
Eskişehir Ptt Başmüdürlüğü



Sayı :99713664-750-E.3885
Konu :Kurum görüşü

30/04/2018

SİVRİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Cumhuriyet Mah.Süleyman Demirel Cad.No:1
SİVRİHİSAR/ESKİŞEHİR

İlgi : 29/04/2016 Tarih ve 618 sayılı yazınız.

İlgi yazılarınızla belirtilen yerlerde yapılacak olan imar plan değişikliği işleminde, şirketiniz taşınmazının bulunduğu 192 ada 1 parsel haricinde bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Oğuz Bilgehan ÖÇ
Başmüdür Yardımcısı

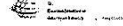
Hüseyin ZENGİN
Başmüdür

EK :

Ek-1 : 29/04/2016 Tarih ve 618 sayılı yazınız.



Not: Bu belge, 5972 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince elektronik imza ile onaylanmıştır.
Adres: S. Karaman Bulvarı, Eskişehir Cadde No: 7/A - Aytekin bldg. Eskişehir/ESKİŞEHİR - Türkiye
Ticaret Sicil No: 272119 / 13 Nispetiye Eskişehir / 0222 211 1167
E-posta: Elektronik.Ag. www.ptt.gov.tr



10.05.2016

Ref : TANAP-TNP-LET-MNC-0112

Konu : Kurum Görüşü

SİVRİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ESKİŞEHİR

İlgi: 29.04.2016 tarih ve 87136285-310.99-620 sayılı yazınız

İlgi'de kayıtlı yazınız ile İlçeniz mevcut imar planı sınırları içinde Revizyon İmar Planı, harita alanı sınırlarında ilave imar planı çalışmasının yapılacağı belirtilerek imar planı yapımı için kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

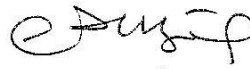
Bilindiği üzere TANAP Projesi kapsamında imzalanmış olan Ev Sahibi Hükümet Anlaşması 19 Mart 2013 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup söz konusu Anlaşma'nın Ek 2'de yer alan 3.11. Maddesi uyarınca:

- Boru hattı ile ilgili tesislerin zarar görmemesini teminen;
- İnşaat döneminde irtifak hakkı tesis edilecek olan 36 metrelik inşaat koridoru içerisine girmek, herhangi bir faaliyette bulunmak,
 - İşletme döneminde boru hattı ekseninin her iki tarafında 8'er metre olmak üzere daimi ve müstakil üst hakkı tesis edilecek olan toplam 16 metrelik boru hattı koridoru içerisinde herhangi bir faaliyette bulunmak, karayolu, demiryolu, elektrik hattı, kanal, tesisat, boru hattı vb. projeler ile kesişimler ve geçişler,
 - Boru hattı ve ilgili tesislerin her iki yanında 500 metrelik alan dahilinde patlayıcı kullanılması
 - Boru hattı ve ilgili tesislerin her iki yanında 50 metrelik alan dahilinde temel kazıkların çakılması

TANAP Proje Şirketinin yazılı onayına tabii olacaktır.

İlgi'de kayıtlı yazınız ekinde gönderilen bilgiler incelenmiş olup ilave imar planı yapılması planlanan alanın TANAP boru hattı güzergahına yaklaşık 385 metre mesafede olduğu tespit edilmiştir. TANAP boru hattı güzergahına ilişkin sayısal veri Ek'te, yer almaktadır.

Yukarıda belirtilen açıklamalar ışığında, imar planı çalışmaları sırasında Ev Sahibi Hükümet Anlaşması hükümlerine uyulması ve Belediyenize yapılacak olan yapı ruhsatı başvurularının bahsi geçen Anlaşmanın Arazi Hakları başlıklı 2. Ekinin 3.11. Maddesi dikkate alınarak değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederiz.



H. Saltuk DÜZYOL
Genel Müdür

Ek: TANAP boru hattı güzergahı (1 adet CD)

Türk Telekomünikasyon A.Ş.

İLETİŞİM: YUNUS MURAT KULAKSIZ
+90 (312) 555 56 31

Eskişehir Saha Oper. Yöneticiliği

Eskişehir Telekom Müdürlüğü
Ankara Bölge Müdürlüğü

Türk Telekom

SAYI : TT.01105547 - 030.08.99 - 71929
KONU : KURUM GÖRÜŞÜ

02.05.2018

T.C. SİVRİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Cumhuriyet Mah. Süleyman Demirel Cad. No:1
Sivrihisar / ESKİŞEHİR

Eskişehir İli Sivrihisar İlçemiz mevcut imar planı sınırları içinde Reyizyon İmar Planı, harita alanı sınırlarında ilave imar planı çalışması yapılacaktır. İmar Planı yapımı için gerekli olan kurum görüşü istenmiştir.

Yazınızda belirtilen, Sivrihisar İlçesine yapılacak olan imar planı alanı için, kurumumuzca her hangi bir sakınca bulunmamaktadır. Mevcut alanlarda bulunan yer altı ve havai güzergahlarımızın korunarak çalışma yapılması hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.

CAFER ERDÖNMEZ
YÖNETİCİ



İLHAN AYTEKİN
TELEKOM MÜDÜRÜ



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Evrak bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama-sayfasindan> "yktj39F6DD68" Belge Doğrulama No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.
www.turktelekom.com.tr İşletme Merkezi
Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlıkevler/Ankara Sicil no/Mersis no:
103633/0876005220500036

1/1



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Ticaret İl Müdürlüğü

11-05-2016

Sayı : 84578625-045-15358133
Konu : Kurum Görüşü

T.C.
SİVRİHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 29/04/2016 tarihli ve 87136285-310.99-621 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle İlimiz Sivrihisar İlçesi imar planı sınırları içinde Revizyon İmar Planı, harita alanı sınırlarında yapılması planlanan ilave imar planı çalışmaları hakkında Müdürlüğümüzden kurum görüşü istenmiştir.

Konu ile ilgili olarak Müdürlüğümüz tarafından ilgi yazının ekinde göndermiş olduğunuz İlimiz Sivrihisar İlçesi, Revizyon İmar Planı ve harita alanı, incelenmiş olup işaretli sınırlar içerisinde ve çevresinde var olan ve planlanan Bakanlığımız tarafından Kurumumuza bildirilen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

M. Reşat BAĞCI
İl Müdür V.

Hüseyin İLHAN
Belediye Başkan
Yardımcısı

SİVRİHİSAR BELEDİYESİ		GELEN EVRAK
Tarih:	17 Mayıs 2016	Hayale:
No.su:	612	Eki:

Arifiye Mahallesi İki Eylül Caddesi Öztopçu Sok No:10/C 26460 Odunpazarı-ESKİŞEHİR
Tel: 0(222)230 05 15 Faks:0(222)230 05 14
e-posta : eskisehir.tim@gtb.gov.tr İnternet Adresi: eskisehir.gtb.gov.tr

Bilgi için: Fulya SERTEL
Memur
Telefon No: 0(222)2300515