

KARAR TARİHİ : 25.09.2026

KARAR SAYISI : 149

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Günyüzü ilçesi, Fatih, Yenikent, Sümer ve Özler Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda Günyüzü Belediye Meclisinin 21.09.2026 tarih ve 44 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.09.2026 tarih ve 655 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alana ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarih ve 251 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Belediyemiz tarafından 10.04.2026 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile ilan edilmiş olup, itiraz bulunmadığından kesinleşmiştir.

Planlama çalışmasına konu alana ilişkin Günyüzü ilçesi, Merkez ve Yenikent Mahallelerini kapsayan yaklaşık 150 hektarlık alanda Günyüzü Belediye Meclisinin 07.06.2004 tarih ve 2004/3 sayılı Kararı ile kabul edilen mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Sonraki süreçte ise planlı alanın bir kısmını kapsayan (Yenikent Mahallesi) yaklaşık 80 hektarlık alanda Günyüzü Belediye Meclisinin 01.02.2010 tarih ve 7 sayılı Kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revize edilmiş olup alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında çeşitli fonksiyonlara isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının kesinleşmesi akabinde, planlama çalışmasına konu alanda hazırlanan ve Günyüzü Belediye Meclisinin 26.06.2026 tarih ve 31 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarih ve 531 sayılı Kararı ile "...1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı üzerinde yapılan değerlendirmelerde, üst ölçek plan kararlarına uyumsuzluklar, plan paftası ve plan notlarına ilişkin teknik eksiklikler ile uygulama imar planı aşamasında yenilenmesi öngörülen Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü ve ilgili diğer kurum görüşlerinin temin edilmediği tespit edilmiş olup, söz konusu eksikliklerin kapsamlı teknik inceleme ve ilgili kurum görüşlerinin alınmasını gerektirdiği anlaşılmıştır. Bununla birlikte, doğalgaz iletim hattına ilişkin yatırım sürecinin gecikmemesi, konunun kamu yararı içermesi ve yatırım sürecinin sürdürülebilmesi açısından önem ve aciliyet arz etmesi hususları dikkate alınarak; bahse konu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı yalnızca doğalgaz hattına ilişkin ulaşım güzergâhını içeren plan kararlarının onaylanması, planın kalan kısmına ilişkin incelemelerin ise tespit edilen teknik eksikliklerin giderilmesi, gerekli kurum görüşlerinin tamamlanması ve planlar arası uyumun sağlanmasının ardından tekrar ele alınması..." hususları kabul edilmiştir.

Günyüzü Belediye Meclisinin 21.09.2026 tarih ve 44 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarih ve 531 sayılı Kararında belirtilen eksiklikler giderilmiş, alınan kurum görüşleri, ilçe belediyesinin ihtiyaçları/sorunlarına ilişkin talepleri ve yerelin eğilimleri de dikkate alınarak plan paftaları, lejantı, plan notları ve açıklama raporunda gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Günyüzü ilçesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının Günyüzü Belediye Meclis Kararıyla kabul edildiği şekilde kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye