

KARAR TARİHİ: 13.07.2026

KARAR SAYISI: 47

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2026 tarihli ve 449 sayılı Meclis Kararı ile 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı" ana başlığı altında bulunan 16'ncı maddesinde bulunan D, E, F, G, Ğ, ve H fıkraları ile birlikte yine aynı ana başlık altında bulunan 17'nci maddesine ait fıkralara ilişkin, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-59741479-155.04.05.03-286799 sayılı yazısına istinaden birim teklif çizelgesindeki şekliyle tarife ücretlerinin güncellenmesi konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda,

2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin ilgili maddelerinin tadilen aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK DAİRESİ BAŞKANLIĞI						
MADDE 16			HAFRİYAT TOPRAĞI DEPOLAMA, DOLGU, REHABİLİTASYON, REKREASYON, İNŞAAT YIKINTI ATIĞI GERİ KAZANIM, ATIK DEPOLAMA VE BERTARAF İŞLEMLERİ İÇİN ALINACAK ÜCRETLER*			
	D		Hafriyat Toprağının Depolanması Ücreti			
		1	Kantar Bulunan İzinli Depolama Sahalarında Ton Başına	61,00		79,00
		2	Kantarsız Mülkiyeti Belediyemize Ait Olan Depolama Sahalarında Ton Başına	35,00		46,00
	E		Hafriyat Kazısından Çıkan Nitelikli Malzemenin Yeniden Kullanımı (hammadde olarak) ve Dolgu, Rehabilit ve Rekreasyon Alanlarında Geri Kullanımı, Takip ve Koordinasyon Ücreti			
		1	Ton Başına	26,00		30,00
	F		Hafriyat Kazısından Çıkan Nitelikli Malzemenin Belediye Başkanlığımıza Ait Düzenli Depolama Tesisinde Örtü Malzemesi Olarak Kullanımı İçin Alınacak Ücret			
		1	Ton Başına	35,00		46,00
	G		İnşaat/Yıkıntı Atığı Geri Kazanım Bertaraf Bedeli			
		1	Ton Başına	158,00		205,00
		2	Tesise getirilen 1 tona kadar olan inşaat ve yıkıntı atıkları (1 ton dahil)(Nakliyeciler Hariç)	Ücretsiz		Ücretsiz
NOT			İlçe Belediyeleri tarafından getirilen kaçak dökümlerden, Altyapı Çalışmalarından ve Kamulaştırma Çalışmalarından kaynaklanan hafriyat toprağı, İnşaat ve yıkıntı atıkları ile Belediye veya Valilik Kararı ile metruk binaların yıkımından kaynaklanan atıkların bertarafından ücret alınmayacaktır.	Ücretsiz		Ücretsiz
	Ğ		İnşaat ve Yıkıntı Atıklarından Geri Kazanılan, Kırılmış Ürün Ücreti (ton başına)			
		1	Bypass Ürün	35,00		46,00
		2	Boyutlandırılmış Ürün	70,00		91,00
NOT			Kamu Kurum ve Kuruluşları Ücretsiz	Ücretsiz		Ücretsiz
	H		Katı Atık Düzenli Depolama Sahası Atık Kabul ve Depolama Ücreti			
		1	Tehlikeli olmayan endüstriyel atıklar kabul bedeli (Ton başına)			
		a	Tesise getirilen 1 (Bir) tona kadar olan evsel nitelikli atıklar (1 ton dahil), (Nakliyeciler Hariç)	Ücretsiz		Ücretsiz
		b	Endüstriyel ve işyeri atıkları	835,00		1169,00
		c	Aritma çamuru	1.000,00		1400,00
MADDE 17			TIBBİ ATIK BERTARAF BEDELLERİ			
	A		Tıbbi Atıkların Toplama, Taşıma ve Bertaraf Bedeli (TL/Kg) + KDV	24,00		30,00
	B		Sabit Ücret Ödemeyi Kabul Etmeyen Dış Hekimleri Odası Üyeleri İçin Tıbbi Atık Bertaraf Bedeli (TL/Kg) + KDV	24,00		30,00
	C		Sabit Ücret Ödemeyi Kabul Eden Dış Hekimleri Odası Üyeleri İçin Aylık Yirmi (20) Kilograma kadar Tıbbi Atık Üreten Tıbbi Atık Üreticilerinden Alınacak Olan Tıbbi Atık Bertaraf Bedeli (TL/Ay) + KDV	410,60		513,25
	Ç		Kimyasallarla Muamele Görmüş Patolojik Atıkların Toplama, Taşıma ve Bertaraf Bedeli (TL/Kg) + KDV	57,52		71,90

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

(KATILMADI)
Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2026 tarihli ve 450 sayılı Meclis Kararı ile 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı" ana başlığı altında bulunan "Geçici Barınma Hizmetine İlişkin Aylık Ortak Giderlere Katılım Ücreti" ana başlıklı 60' ıncı maddesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Bademlik Kız Öğrenci Misafirhanesi, Sivrihisar ve Bizim Çocuk Evleri'nde sunulan hizmetlere yönelik alınacak olan ücretlerde revizyon yapılmış olup, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığının Birim Teklif Çizelgesi doğrultusunda güncellenmesine ilişkin, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01.07.2026 tarihli ve E-50358583-840-286261 sayılı yazısına istinaden birim teklif çizelgesi şeklinde değiştirilmesi konusu Komisyonunuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda,

2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 60'ncı maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

MADDE 60		GEÇİCİ BARINMA HİZMETİNE İLİŞKİN AYLIK ORTAK GİDERLERE KATILIM ÜCRETİ*	
	A	Geçici Barınma Hizmeti Alan Öğrencilere Uygulanacak Aylık Giderlere Katılım Ücreti	5.250,00
NOT		Ay 30 gün üzerinden hesaplanır. Aylık ortak giderlere katılım ücreti her ayın 15'inden, bir sonraki ayın 15'ine kadar olan dönem için alınır. Aylık ortak giderlere katılım ücreti ilk girişlerde ayın 15'ine kadar olan günler için günlük hesaplama yapılarak tahsil edilir. Ücret iadesi yapılmaz.	
NOT 2		15 Eylül 2026 – 15 Temmuz 2027 tarihleri arasında geçerlidir.	
MADDE 61		ÇOCUK EVİ ÜCRETLERİ ÜCRETLERİ*	
	A	Sivrihisar Çocuk Evi	
	1	36-72 Ay arası Çocuklara Erken Çocukluk Eğitimi Ücreti	12.000,00
	B	Bizim Çocuk Evi	
	1	36-72 Ay arası Çocuklara Erken Çocukluk Eğitimi Ücreti	15.000,00
NOT		Kamu çalışanları (Belediye ve iştirakleri ile diğer kamu kurumu personelleri)	
NOT 2		1 Eylül 2026 tarihinden itibaren geçerlidir.	

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

(KATILMADI)
Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ : 11.07.2026
KARAR SAYISI : 39

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2026 tarih ve 451 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2026 Yılı Bütçe Kararnamesine Güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesinin 2026 Yılı Bütçe Kararnamesi 8'inci madde (C) bendinde yer alan "Evsel Atık Toplama Taşıma ve Bertaraf Ücreti on iki eşit taksitte aylık olarak tahsil edilir. Taksit ödemelerinde son gün ayın son günüdür." ifadesi yerine; "Evsel Katı Atık Toplama Taşıma ve Bertaraf Ücreti Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım ve Aralık aylarında olmak üzere altı eşit taksitte aylık olarak tahsil edilir. Taksit ödemelerinde son gün ait olduğu ayın son günüdür." Şeklinde güncellenmesi konusu komisyonumuza gelmiştir.

Odunpazarı Belediyesi'nin 2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin Güncellenmesi ile ilgili 04 Haziran 2026 tarih ve 193 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuza geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

(KATILMADI)
Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ : 13.07.2026
KARAR SAYISI : 49

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2026 tarih ve 480 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde Güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesinin 2026 Yılı Gelir Tarifesine Dr. Nurten-Lütfü Yüksel Alzheimer Merkezi ücret tarifesinin eklenmesi konusu komisyonumuza geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

ODA TİPİ	2026 FİYATLARI
Alzheimer 1 Kişilik Özel Oda	60.000 TL
Alzheimer Çoklu Oda	45.000 TL

Odunpazarı Belediyesi'nin 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli ile ilgili 03 Temmuz 2026 tarih ve 213 sayılı Meclis Kararına yönelik olarak Komisyon Üyelerimizce; 2 kabul, 2 red oyu kullanılmış olduğundan, konunun Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması hususu Yüce Meclis'e arz olunur.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

(KATILMADI)
Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2026 tarih ve 480 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde Güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesinin 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli kreş ücretleri tarifesinin güncellenmesi konusu komisyonumuza geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

13	KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ KREŞ ÜCRETLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	2026 YILI ÜCRET TARİFESİ	GÜNCEL ÜCRET TARİFESİ
13.1	Kreş Ücretleri		
13.1.1	Kamu Personeli (Belediye Personeli ve İştirakleri)	8.000 TL	15.000 TL
13.1.2	Özel Sektör Çalışanları için	12.000 TL	22.500 TL
13.2	Ahmet Ara Engelsiz Gündüz Bakımevi ve Kreşi		
13.2.1	Kamu Personeli (Belediye Personeli ve İştirakleri)	2.000 TL	3.000 TL
13.2.2	Özel Sektör Çalışanları için	3.000 TL	4.500 TL

Odunpazarı Belediyesi'nin 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli ile ilgili 03 Temmuz 2026 tarih ve 212 sayılı Meclis Kararına yönelik olarak Komisyon Üyelerimizce; 2 kabul, 2 red oyu kullanılmış olduğundan, konunun Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması hususu Yüce Meclis'e arz olunur.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

(KATILMADI)
Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ : 11.07.2026
KARAR SAYISI : 40

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2026 tarih ve 481 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Sivrihisar Belediyesi 2026 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuz'ca incelemeye alınmıştır.

Sivrihisar Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli Yenilenebilir Enerji Santrallerinin inşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi ücretlerinin gelir tarife cetveline eklenerek güncellenmesi konusu komisyonumuza geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

YENİLENEBİLİR ENERJİ SANTRALLERİ (KAMU YAPILARI HARİÇ)	
İnşaat Ruhsatı Belgesi Ücreti (m²)	37,50
Yapı Kullanma İzin Belgesi Ücreti (m²)	18,75

Sivrihisar Belediyesi'nin 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili 05 Haziran 2026 tarih ve 55 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuz'a geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

(KATILMADI)
Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ : 11.07.2026
KARAR SAYISI : 38

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 452 sayılı kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve 286872 sayılı yazısı ekindeki II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Memur), III Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Memur) ve bu değişikliklere uygun olarak hazırlanan Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Şeması Komisyonumuza havale edilmiştir.

12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete’de Yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” te Belediyemiz (A) grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 grubunda yer almakta olup ilgili yönetmelikte yapılan değişikliklere uygun olarak ihtiyaç nedeniyle;

- 1- II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur); 5 adet boş kadroda derece değişikliğinin yapıldığı,
- 2- III Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur); 1 adet dolu kadroda isim değişikliğinin yapıldığı,
- 3- Bu değişikliklere uygun olarak hazırlanan Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Şemasının düzenlendiği, Yapılan incelemelerden anlaşılmış olup, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

(KATILMADI)
Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ : 11.07.2026
KARAR SAYISI : 36

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Mihalıççık Belediye Başkanlığı'nın 21.04.2026 tarih ve E-19522258-000-1928 sayılı yazısına istinaden; mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Mihalıççık İlçesi, Yunusemre Mahallesi 637 ada 14 parsel sayılı taşınmazın 16.06.2026 Tarih ve 431, 432 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararları ile kabul edilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Belediye Hizmet Alanına (BHA) isabet eden yaklaşık 1.700 m²'lik kısmının "Yunus Ekmeği Üretim Fırını" projesinde kullanılmak üzere 10 yıl müddetle ve bedelsiz olarak Mihalıççık Belediye Başkanlığı adına tahsisi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 453 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın Belediye Hizmet Alanına isabet eden yaklaşık 1.700 m²'lik kısmının Yunus Ekmeği Üretim Fırını projesinde kullanılmak üzere 10 yıl müddetle yapım ve kullanımdan doğacak tüm sorumluluk kendilerine ait olmak üzere Mihalıççık Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tahsisi konusu 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesi (d) bendine istinaden Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

(KATILMADI)
Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ : 11.07.2026
KARAR SAYISI : 37

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

İtfaiye Dairesi Başkanlığımızın müdahale kapsamına giren endüstriyel yangınlar, orman, ekin ve anız gibi etkileri ağır olan kırsal alan yangınları, gece-gündüz meydana gelebilen arama kurtarma faaliyetleri ve deprem gibi afet ve acil durumlar için Daire Başkanlığımızda kurulacak olan İHA Ekibinde görevlendirilecek 12 personelimize İHA-1 Pilotu Sertifikası aldirmamız gerekmektedir.

Bu kapsamda 12 personelimizin ücretli olan İHA-1 Pilot Sertifikası eğitimleri için Eskişehir Teknik Üniversitesi ile eğitim sözleşmesi yapılabilmesi amacıyla Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanına yetki verilmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 461 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; İtfaiye Dairesi Başkanlığı bünyesinde görev yapmakta olan 12 personelin ücretli olan İHA-1 Pilot Sertifikası eğitimleri için Eskişehir Teknik Üniversitesi ile sözleşme imzalanması için Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

(KATILMADI)
Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ : 11.07.2026
KARAR SAYISI : 35

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2026 tarih ve 485 karar sayısı ile komisyonumuza havale edilen; Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığımız envanterine kayıtlı; 2450 sicil numaralı, 2006model, 26 YOL 049 plakalı, Bobcat S250 mini yükleyicinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 45. maddesi, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. maddesi "Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırları bu taşınıra ihtiyaç duyan diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir veya geçici olarak tahsis edebilir." hükmü ile Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 421) Madde 3/c ile Madde 5/ç hükümleri kapsamında, Mahmudiye Belediyesi'ne bedelsiz devrolmasına oy birliği ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

(KATILMADI)
Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

PLAN VE BÜTÇE İLE ULAŞIM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 482 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 09.07.2026 tarih ve E-76160580-105.99-287862 sayılı yazısı incelenmiştir.

Eskişehir Servis Araçları İşletmecileri Odası'nın 06.07.2026 tarihli ve E-1001-100.01-1806 Sayılı Yazısı ile "2026-2027 Eğitim-Öğretim Dönemi servis taşımacılığında hizmetin sürdürülebilir, güvenli, disiplinli ve asgari ihtiyaçları karşılayabilecek düzeyde yapılabilmesinin sağlanması için akaryakıt zamları ile parça ve işçilik giderlerindeki artışlar nedeniyle azami hadleri belirten okul servis ücret tarifesinin %60 oranında artışla belirlenmesi" talep edilmiştir.

Eskişehir Servis Araçları İşletmecileri Odası'na bağlı işletilen okul servislerinin ücret tarifesi en son 15.09.2025 tarih ve 555 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile belirlenmiştir.

2025 Eylül ayından günümüze gider kalemlerindeki artışlar ve gerçekleşen TÜFE oranı dikkate alınarak 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin (f) bendi uyarınca Milli Eğitime bağlı tüm devlet ve özel okullarına servis araçları ile ulaşım sağlayan öğrencilerin okul servis ücretlerinin yaklaşık % 40 artışla aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde tadilen;

OKUL SERVİS ÜCRET TARİFESİ (KDV DAHİL)

MESAFE (km)	2025 - 2026 ÖĞRETİM YILI AYLIK TARİFE	2026-2027 ÖĞRETİM YILI AYLIK YENİ TARİFE
0 – 3 km	2.050,00 TL	2.870,00 TL
0 – 6 km	2.120,00 TL	2.968,00 TL
0 – 10 km	2.260,00 TL	3.164,00 TL
0 – 15 km	2.400,00 TL	3.360,00 TL
15 km'yi aşan her km için	77,00TL	107,80 TL
Serviste Rehber Personel olması halinde öğrenci başına ilave edilecektir.	565,00 TL	791,00 TL
Öğrenci servis ücretleri gidiş ve dönüş olmak üzere toplam kilometreye göre hesaplanır.		
Okul öncesi ve 8. Sınıfa kadar olan öğrenciler için rehber personele öğrenci başına aylık 791,00 TL ödenecektir. Salgın hastalık, doğal afetler ve benzeri durumlarda zorunlu olarak eğitime ara verildiği tarihlerde servis ücreti alınmaz. Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı devlet ve özel okullarda tahditli, tahsisli ve özmal tüm öğrenci taşımacılığı yapan servis araçlarında servis ücret denetiminin Eskişehir Vergi Dairesi Başkanlığı, İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Servis Araçları İşletmecileri Odası, Eskişehir Ticaret Odası ve Eskişehir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği tarafından yapılması; Milli Eğitim Bakanlığınca açıklanan 2026-2027 eğitim öğretim yılı çalışma takvimi 9 aylık süreçte tatil günleri hariç 184 gün olarak belirlenmiş olup öğrenci servis ücretlerinin buna göre ödenmesi;		

belirlenmesi; yeni tarifenin 01.09.2026 tarihinden itibaren uygulanması hususu komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

(KATILMADI)
Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Ulaşım Komisyonu Üyeleri

Vuraş YÖRÜK
Başkan

(KATILMADI)
Mustafa Emrah GUZEY
Başkan V.

(KATILMADI)
Mustafa İMRE
Üye

Salih YILMAZ
Üye

Adem ÇAKIR
Üye

PLAN VE BÜTÇE İLE ULAŞIM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 460 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 03.07.2026 tarih ve E-17925161-105.99-286779 sayılı yazısı incelenmiştir.

Kentimize ziyaret için yurt içi ve yurt dışından gelen misafirlerin ilimizin turistik lokasyonlarına ulaşımında kolaylık sağlanması amacı ile idare tarafından belirlenen saatlerde ve güzergâhta hizmet vermesi planlanan OtobEs26 Turistik Eskişehir Hattı'na ait güzergâh, sefer saati, çalışma planları ekte sunulan hatta ait ücret bedelinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7. maddesi (f) bendi uyarınca aşağıda belirtildiği şekliyle;

OTOBES26 TURİSTİK ESKİŞEHİR HATTI ÜCRET TARİFELERİ

<u>TARİFE TİPİ</u>	<u>FİYAT</u>
OtobEs26 Turistik Eskişehir Hattı (Eskişehir Büyükşehir Belediyesi payı)	120,00₺
Kart Ücreti (Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım San. ve Tic. AŞ. payı)	60,00₺

Uygulanması hususu komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

(KATILMADI)
Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Ulaşım Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

(KATILMADI)
Mustafa Emrah GUZEY
Başkan V.

(KATILMADI)
Mustafa İMRE
Üye

Salih YILMAZ
Üye

Adem ÇAKIR
Üye

PLAN VE BÜTÇE İLE EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR ORTAK KOMİSYONU RAPORU

26ALTİ26 Genç Yaratıcılar Programı, 28 Mart – 23 Mayıs 2026 tarihleri arasında Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Gençlik Merkezleri, X Design Factory ve Eskişehir Halk Okulu ortaklığında gerçekleştirilmiştir. 64 başvuru arasından seçilen 26 gençten 22'si programı başarıyla tamamlamış; katılımcılar kentsel ihtiyaçlara çözüm üretmeye yönelik projeler geliştirmiştir. Program sonunda yapılan değerlendirme sonucunda Uğur ZAIMOĞLU (TC 55903687384) "En İyi Sosyal Etki", Asyacan ERTÜRK (TC 40532166850) "En İyi Uygulanabilir Fikir", Tunar GULUYEV (TC 98170259540) ise "En Yaratıcı Çözüm" ödülüne layık görülmüştür. Ödül sahiplerinin projelerini geliştirmeleri, uluslararası iyi uygulama örneklerini yerinde incelemeleri ve eğitim/bilgilendirme faaliyetlerine katılım sağlamaları amacıyla Michigan State Üniversitesi nezdinde gerçekleştirilecek programa katılmaları planlanmaktadır. Programa ayrıca, sürecin koordinasyonu ve katılımcılara refakat edilmesi amacıyla Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gençlik Merkezleri'nde sosyolog olarak görev yapan ve 26ALTİ26 Genç Yaratıcılar Programının Yürütücüsü Umut Berk KARAASLAN (TC 19430681024)'ın da katılım sağlaması uygun görülmektedir. Katılımcıların pasaportları mevcut olup vize işlemleri kendileri tarafından yürütülecek; 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümleri doğrultusunda yol giderleri ile kanuni harcırahları Belediyemiz bütçesinden karşılanacaktır. Bu doğrultuda ödül sahiplerinin Michigan State Üniversitesi nezdinde gerçekleştirilecek programa katılımlarına ilişkin Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 06/07/2026 tarihli ve E-50358583-000-287183 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10/07 /2026 tarihli ve 483 sayılı kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Bu kapsamda aşağıda adı geçenlerin 03/10/2026-10/10/2026 tarihlerinde Amerika Birleşik Devletlerinde görevlendirilmesi ile yol masraflarının ve kanuni harcırahlarının Belediyemiz Bütçesinden ödenmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (p) bendi ile 74. maddesi uyarınca Komisyona oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

(KATILMADI)
Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyeleri

Nihat ÇUHADAR
Başkan

(KATILMADI)
Ufuk ÇİNİ
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Mehmet BİLEN
Üye

Fevzi AKPINAR
Üye

PLAN VE BÜTÇE İLE EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR ORTAK KOMİSYONU RAPORU

İsveç İstanbul Başkonsolosluğu tarafından yürütülen 2026-2030 Doğu Avrupa, Batı Balkanlar ve Türkiye Reform İş Birliği Stratejisi kapsamında açılan proje hibe çağrısı; demokrasi, insan hakları, hukukun üstünlüğü ve toplumsal cinsiyet eşitliği alanlarında sivil toplum ve yerel yönetimlerin iş birliğini, akran öğrenimini ve yenilikçi uygulamaların yaygınlaştırılmasını teşvik etmeyi amaçlamaktadır. Söz konusu hibe programı kapsamında, Sakin Okul Derneği'nin başvuru sahibi olduğu, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'na bağlı Çocuk Hakları Birimi'nin ise proje ortağı olarak yer alacağı "Hak Temelli Gelecek: Genç Eğitimcilerin ve Çocukların Güçlendirilmesi Projesi"ne başvuru yapılması planlanmaktadır. Sakin Okul Derneği ile iş birliği içerisinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin ortak olarak yer alacağı "Hak Temelli Gelecek: Genç Eğitimcilerin ve Çocukların Güçlendirilmesi Projesi"ne ilişkin Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08/07/2026 tarihli ve E-50358583-000-287535 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10/07/2026 tarihli ve 484 sayılı kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Bu kapsamda; Sakin Okul Derneği ile iş birliği içerisinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin ortak olarak yer alacağı söz konusu projenin başvurusu, yürütülmesi, ortaklık protokollerinin imzalanması ve süreçlerin takibi için Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi (c) bendine istinaden Komisyonda oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

(KATILMADI)
Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyeleri

Nihat ÇUHADAR
Başkan

(KATILMADI)
Ufuk ÇİNİ
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Mehmet BİLEN
Üye

Fevzi AKPINAR
Üye

PLAN VE BÜTÇE İLE EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi Gazipaşa Mahallesi, Şarhöyük Dorylaion Antik Kentinde sürdürülmekte olan arkeolojik kazı çalışmalarına Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Şarhöyük Kazı Başkanlığı arasında, bilimsel kazı çalışmalarına destek verilmesine ilişkin iş ve işlemler ile gerekli protokolün yapılması konusunda Büyükşehir Belediye Başkanına ya da yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinin "o" bendi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin "b" bendi ve 75.maddesinin "a" bendi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 463 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi Gazipaşa Mahallesi, Şarhöyük Dorylaion Antik Kentinde sürdürülmekte olan arkeolojik kazı çalışmalarına Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Şarhöyük Kazı Başkanlığı arasında, bilimsel kazı çalışmalarına destek verilmesine ilişkin iş ve işlemler ile gerekli protokolün yapılması konusunda Büyükşehir Belediye Başkanına ya da yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin "o" bendi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin "b" bendi ve 75. maddesinin "a" bendi uyarınca Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

(KATILMADI)
Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyeleri

Nihat ÇUHADAR
Başkan

(KATILMADI)
Ufuk ÇİNİ
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Mehmet BİLEN
Üye

Fevzi AKPINAR
Üye

KARAR TARİHİ: 13.07.2026
KARAR SAYISI: 48/6

PLAN VE BÜTÇE İLE HUKUK VE YÖNETMELİK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 06.07.2026 tarihli ve 287230 sayılı OLUR yazısı ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2026 tarihli ve 479 sayılı Meclis Kararı ile düzenlenmesi teklif edilen yönetmelik taslağı incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmelik Taslağı'nın yeniden değerlendirilmek üzere ilgili birime iadesine Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

(KATILMADI)
Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Üyeleri

(KATILMADI)
Atılai DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan V.

Nihat ÇUHADAR
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

(KATILMADI)
Hızır AYIK
Üye

KARAR TARİHİ: 13.07.2026
KARAR SAYISI: 5

HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Temmuz 2026 tarih ve 462 sayılı Kararı ve Zabıta Dairesi Başkanlığının 01.07.2026 tarih ve E-86027559-010.03-285818 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının görüşüne sunulmak üzere “Belediye Emir ve Yasaklar Yönetmeliği ” taslağı incelenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi (“Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek”) ile 11/04/2007 tarih ve 26490 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye Zabıta Yönetmeliğinin 52'nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan (“Belediyeler, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının görüşünü alarak bu Yönetmeliğe aykırı olmamak üzere belediye meclisinin kararı ile düzenleme yapabilirler.”)hükümlerine dayanılarak hazırlanan Belediye Emir ve Yasaklar Yönetmeliği Taslağı komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

(KATILMADI)

Atılai DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan V.

Nihat ÇUHADAR
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

(KATILMADI)

Hızır AYIK
Üye

KARAR TARİHİ: 13.07.2026
KARAR SAYISI: 102

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Mihalıççık ilçesi, Ahurözü Mahallesi, 132 ada 183 parselin bir kısmına ilişkin hazırlatılan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 467 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında mera alanına isabet etmekte olup alana ilişkin Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu 132 ada 183 parselin bir kısmında lisanslı, depolamalı güneş enerji santrali kurulması amacı ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Genel Hükümlerinin 10. maddesindeki "...Bu büyüklüğün üstündeki taleplerde (75 hektar ve üstü), Çevre Düzeni Planı Değişikliği gereklidir" hükmüne istinaden hazırlatılan 1/100.000 ölçekli plan değişikliği ile yaklaşık 119 hektar büyüklüğündeki alan; enerji üretim alanı olarak planlanmış ve plan notu eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261139299 teklif numaralı 1/100.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.07.2026

KARAR SAYISI: 103

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Mihalıççık ilçesi, Ahurözü Mahallesi, 132 ada 183 parselin bir kısmına ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 468 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında mera alınına isabet etmekte olup alana ilişkin Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu 132 ada 183 parselin bir kısmında lisanslı, depolamalı güneş enerji santrali kurulması amacı ile hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile söz konusu alan; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; plan notlarına imara esas alınmış kurum görüşleri ile ilgili gerekli ilavelerin yapılarak ve “Enerji Üretim Alanı” olarak planlanan alanın “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı” olarak düzenlenerek; 261139294 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.07.2026
KARAR SAYISI: 110

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, İmişehir Mahallesi, 26907 ada 18-19 parsellere ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 487 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Metropoliten Alt Planlama Bölgesi içerisinde tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Ticari depolama tesisi kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile 26907 ada 18-19 parseller ve çevresi; depolama alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261138615 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.07.2026
KARAR SAYISI: 111

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Karaalan Mahallesi, 193 parselle ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 488 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Metropoliten Alt Planlama Bölgesi ve Han Frig Vadisi Alt Planlama Bölgesi içerisinde tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parselde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile; alan enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum-kuruluş görüşleri doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; yapılacak uygulamalarda tereddüt yaşanmaması amacıyla plan notlarına *“Uygulamada kadastral sınırlar esas alınacaktır.”* hükmünün eklenerek, 261135707 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl, Sultandere ve Karapazar Mahalleleri muhtelif alanlarında, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 173 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 470 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu muhtelif alanlarda, TEİAŞ'ın yetki ve sorumluluk sahasında yer alan 154 Kv Acıbadem Eskişehir GES TM-Eskişehir OSB TM Enerji İletim Hattının imar planlarına işlenmesine dair 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2025 tarih ve 763 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup bahse konu alanlar mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise TAKS:0.60, KAKS:0.90, Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullu küçük sanayi alanına, Emsal:1.60 4 kat yapılaşma koşullu sosyal tesis alanına, cami alanına, Emsal:0.70, Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullu yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanına, trafo alanına, park alanına, ağaçlandırılacak alana, yapı yasaklı alana, enerji nakil hattı koruma kuşağına, raylı toplu taşıma hattına ve yola isabet etmektedir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün talebi ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; söz konusu enerji iletim hattı mevcut uygulama imar planı kararları korunacak şekilde plan paftalarına işlenmiş ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261133727 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.07.2026
KARAR SAYISI: 105

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 20238 ada 6 parselde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 168 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 471 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu parselin revizyon öncesi imar planlarında, imar hattı parsel sınırından geçmekte iken Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında yoldan ihdas sebebiyet verecek şekilde imar hattının sehven hatalı olarak düzenlendiği, 20238 ada ve çevresinin 2981/3290 sayılı İmar Affı Kanunu 10/c maddesi imar uygulaması sonucu oluştuğu ve yoldan ihdas yapılamayacağı gerekçesiyle yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 20238 ada 6 parselde imar hattı yeniden kadastral parsel sınırlarına çekilmiş ve korunan cephe olarak düzenlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UIP-261133741 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK İLE İLÇELERE YATIRIM VE İZLEME ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçe sınırları içerisinde Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarih ve 189 sayılı Kararı ile kabul edilen 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (ğ) bendi doğrultusunda Odunpazarı ilçe sınırı içerisinde kırsal yerleşim özelliği devam eden mahallelerin belirlenmesine hususu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 472 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (ğ) bendinde; “Büyükşehir belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen ve nüfusu 5.000’in altında kalan yerlerin, kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmediğine büyükşehir belediye meclisince karar verilir. Büyükşehir belediye meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar bu alanlardaki uygulamalar 27’nci madde hükümlerine göre yürütülür. 27’nci maddede belirtilen projeler, ilçe belediyesince onaylanır ve muhtarlığa bildirilir. Kırsal alanlarda iş yeri açma ve çalışma izni; kadimden kalan veya yapıldığı tarihteki mevzuat kapsamında yola cephesi olmaksızın inşa edilen yapılar ile köy yerleşik alanlarda kalan yapılara kırsal yapı belgesine, yerleşik alan sınırı dışındaki diğer yapılara ise yapı kullanma izin belgesine göre verilir. Köylerde bulunan konutlarda, iş yeri açma ve çalışma izni alınarak ev pansiyonculuğu yapılabilir. Kamuya ait bir yaya veya taşıt yoluna cephe sağlanmadan yapı inşa edilemez, parsel oluşturulamaz. Yerleşme ve yapılaşma özellikleri, mimari doku ve karakteri, gelişme düzey ve potansiyeli açısından önem arz eden köylerde bu özellikleri korumak, geliştirmek ve yaşatmak amacıyla muhtarlık katılımı ile ilgili idarelerce köy tasarım rehberleri hazırlanabilir. Köy tasarım rehberleri ilgili idare meclisi kararı ile onaylanır ve uygulanır.” hükmü uyarınca 6360 sayılı Kanun sonrasında büyükşehir belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen ve nüfusu 5.000 kişinin altında kalan alanlara dair Odunpazarı Belediyesi tarafından yapılan tespitler doğrultusunda; Odunpazarı Belediye Meclis Kararında listede ayrıntılı bilgileri yer alan mahallelerin yürürlükteki imar planı sınırları dışında kalan kısımlarının kırsal yerleşim özelliğinin devam ettiği hususu, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarih ve 189 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekilde kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İlçelere Yatırım ve İzleme Komisyonu

(KATILMADI)
Mustafa Çağrı KILIÇ
Başkan

Serkan ADAŞ
Başkan V.

(KATILMADI)
Rıdvan ÖZEN
Üye

(KATILMADI)
Bekir BELCELİ
Üye

(KATILMADI)
Serhat HAMAMCI
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 14784-14785-14786-14787 adaların tamamı ve 21243-21244 adaların bir kısmında, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarih ve 186 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 473 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 21243-21244 adaların Birlik-1 caddesine cepheli plan değişikliğine konu kısımları, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-3) bitişik nizam, 5 kat yapılaşma koşullu konut alanlarına isabet etmektedir. Plan değişikliği yapılan diğer bölge olan Çamlıca Mahallesi, 14784-14785-14786-14787 adalar ise 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-3) bitişik nizam, 3 kat yapılaşma koşullu ticaret alanlarına isabet etmektedir.

Revizyon Uygulama İmar Planı etaplarında içerisinde ticari fonksiyonlar yer alan ve yapı ruhsatı bulunan yapıların isabet ettiği yapı adaları ile daha önce yol boyu ticaret teşekkülü kararı veya mülga plan notu kapsamında zemin katlarında ticari fonksiyon yapılmasına müsaade edilen yapı adalarına ilişkin ticaret/konut fonksiyonları açısından yeniden değerlendirilmesine ilişkin 05.03.2025 tarih ve 203878 sayılı yazımız dikkate alınarak Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından yapılan incelemede 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-3) konut alanı ve ticaret alanı olarak işlenmiş ancak fiili olarak ticaret-konut karma kullanımı bulunan yapı adalarının tespit edilmesi doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisi Kararı ile kabul edilen plan değişikliği kapsamında; 14784-14785-14786-14787 adaların tamamı ve 21243-21244 adaların bir kısmı, yapılaşma koşulları değiştirilmeden ticaret-konut alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261136328 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.07.2026
KARAR SAYISI: 107

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 25523 ada 1-2-3-4 parsellerin Adile Sokağa cepheli kısmında Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarih ve 185 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 474 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-6) ise bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına ve yola isabet etmektedir.

Şarhöyük Mahallesi, 25523 ada 1 parselin cephe aldığı Adile Sokağın genişliğinin 5 metrenin altına düşmesi sebebiyle sokağın en dar kısmında minimum 5 metre genişliğin sağlanması amacıyla yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 25523 ada 1-2-3-4 parsellerin Adile Sokağa cepheli imar hattında düzenleme yapılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliği onama sınırının 25523 ada 7 parselin anılan sokağa cepheli kısmını da kapsayacak şekilde düzeltilerek, UİP-261136326 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Kumlube Mahallesi, 25361 ada 6 ve 7 parsellerde yapılan plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itiraz doğrultusunda yapılan plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarih ve 187 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 475 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına ve yola isabet etmekte iken söz konusu parsellerde bina yapılması durumunda 25361 ada 5 parselde mevcutta bulunan binanın güneşlenmesinin olumsuz etkileneceği gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 34 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarih ve 243 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında bahse konu parsellerde planlı bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına, 25361 ada 5 parsel yönünden 4.5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiş ve plan notu eklenmiştir.

Söz konusu plan değişikliği, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 15.04.2026 - 14.05.2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliğine; 21.04.2026 tarihli dilekçe ile Nimet Sokak ve Lise Sokak sakinleri tarafından söz konusu alana bina yapılması durumunda kendi apartmanlarının önünün kapanacağı belirtilerek bahse konu alana inşaat izni verilmemesi ve park alanı olarak planlanması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz, Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarih ve 187 sayılı Kararı ile itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda 25361 ada 6-7 parsellerde planlı bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına 25361 ada 5 parsel yönünden eklenen 4.5 metre yapı yaklaşma mesafesinin 6.25 metre olarak planlanmasına; ayrıca 25361 ada 7 parselin lise sokağa cepheli kısmında ise imar hattı düzenlenmesine dair hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Kumlube Mahallesi, 25361 ada 6 ve 7 parsellerde yapılan plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itiraz doğrultusunda yapılan UİP-261136723 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarih ve 187 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2048 ada 119 parselde; Sivrihisar Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarih ve 52 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 477 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu 2048 ada 119 parselin elektrikli araç şarj istasyonu alanı ve ticaret alanı olarak planlanmasına dair 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2025 tarih ve 843 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda yapılan ve Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile parsel; Emsal:0.50, Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullu, karayoluna cepheli kısmından 25 metre diğer yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli elektrikli araç şarj istasyonu alanı ve ticaret alanı olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün 07.03.2024 tarih ve 147047 sayılı yazısı doğrultusunda söz konusu parselin cephe aldığı karayolu ile karayolları yol kenarı koruma kuşağının plan paftasına ve lejantına işlenerek, OEDAŞ'ın 28.03.2024 tarih ve 209018 sayılı yazısında belirtilen yapı yaklaşma mesafeleri uyarınca enerji nakil hattına 2 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılarak, ayrıca aynı görüş doğrultusunda enerji nakil hattının sağında ve solunda bırakılması gereken enerji nakil hattı koruma kuşağının 10 metreyi sağlayacak şekilde düzenlenerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterilmesi gereken cephe hattı ve kademe hattının plan paftasına işlenerek, çizgi kalınlıklarının plan paftası genelinde Yönetmeliğe uygun olarak gösterilerek, planlanan elektrikli araç şarj istasyonu alanına dair plan notlarının 13. maddesine "Elektrikli araç şarj istasyonları ve şarj ünitelerine ilişkin uygulamalarda, 02.04.2022 tarih ve 31797 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Şarj Hizmeti Yönetmeliği ile yürürlükteki ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır." hükmünün ve 14. maddesine "Uygulamada kadastral sınırlar esas alınacaktır." hükmünün eklenerek, UİP-261136921 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Sarıcakaya ilçesi, Bilal Habeşi Mahallesi, 1050 ada 6-8 parsellerin bir kısmı ve çevresi ile Yeni Mahallesi, 505 ada 56 parselin bir kısmında, Sarıcakaya Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 24 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 489 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bilal Habeşi Mahallesi, 1050 ada 6-8 parsellerin bir kısmı ve çevresinin sağlık alanı olarak, Yeni Mahallesi, 505 ada 56 parselin bir kısmının ise T2 gösterimli ticaret alanı olarak planlanmasına dair hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarih ve 311 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup bahse konu alanlardan 1050 ada 6-8 parsellerin bir kısmı ve çevresi yürürlükteki mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.30 KAKS:0.60, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına; 505 ada 56 parsel ise tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli hastane alanına isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda yapılan ve Sarıcakaya Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 505 ada 56 parselin bir kısmı Emsal:0.80 2 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli T2 gösterimli Ticaret Alanı olarak planlanmış; bu alandan kaldırılan sağlık alanının eşdeğeri ise 1050 ada 6-8 parsellerin bir kısmı ve çevresinin Emsal:0.80, 2 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli sağlık alanı olarak planlanması suretiyle karşılanmış ve plan notu olarak; "T2 Gösterimli Ticaret Alanları: Esas fonksiyonu sosyal, kültürel alanlar ve pazar yerleri gibi kamusal alanlar olmak üzere ticaret kullanımlarını da içeren alanlardır." hükmü eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UIP-261140558 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Sarıcakaya Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Mahmudiye ilçesi, Orta Mahallesi, 410 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-21 parsellerde, Mahmudiye Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarih ve 2026/23 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 491 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Mülkiyeti Mahmudiye Belediye Başkanlığına ait 410 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-21 parseller, Mahmudiye 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında sanayi alanına, enerji nakil hattı ve koruma kuşağına; mevcut Mahmudiye 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:0.50, Hmax:Serbest yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 20'şer metre yapı yaklaşma mesafeli sanayi alanına, enerji nakil hattı ve koruma kuşağına isabet etmektedir.

Bahse konu parsellerin bulunduğu alanda farklı ölçeklerde gelişebilecek yatırım ve işletme taleplerine uygun, uygulanabilir ve işlevsel bir parselasyon yapısının oluşturulması amacıyla mevcut imar adası yollarla bölünmek suretiyle bahse konu alan Emsal:0.70 Yençok:Serbest yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli sanayi alanları ve yol olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; mevcut planda işli olan enerji nakil hattı ve koruma kuşağı plan değişikliği paftasına aktararak ve alanın batı kısmında yapı yaklaşma mesafesi eklenmesine dair düzenlemeler yapılması nedeniyle onama sınırı yapılan düzenlemeleri kapsayacak şekilde genişletilerek, UİP-261139799 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.07.2026
KARAR SAYISI: 101

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Alpu ilçesi, Söğütçük Mahallesi, 965 ada 37 parselde, Alpu Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih ve 44 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 492 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Söz konusu alanın enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarih ve 308 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda yapılan ve Alpu Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu alan Emsal:0.70 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261140414 plan işlem numaralı 1/1000 Uygulama İmar Planının; Alpu Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Mahmudiye Belediye Başkanı İshak GÜNDOĞAN'ın yazılı önergesi ile 11.06.2026 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınan, Mahmudiye ilçesi, Yeni Mahallesi, 456 ada 1 parsel, 33 ada 46-47-50-74 parseller, 470 ada 1 parsel, 475 ada 1 parsel ve Orta Mahallesi 240 ada 34 parsel, 370 ada 1 parsel, 372 ada 1 parsel, 373 ada 2 parsel ve çevresinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 417 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

3 bölgede 1/5000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmış olup söz konusu değişiklikler, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında yapılan değerlendirmeler sonucunda nazım imar planı kararlarını etkileyen düzenlemelerin, plan kademelenmesi ilkesi ile planlar arası karar bütünlüğü ve mekânsal tutarlılığın sağlanması amacıyla üst ölçek plana ölçeğin gerektirdiği karar düzeyinde yansıtılması amacıyla yapılmıştır.

Bu kapsamda, bahse konu değişikliğe konu alanlardan Yeni Mahallesi 456 ada 1 parsel, 33 ada 46-47-50-74 parseller ile çevresi; yürürlükteki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında mevcut konut alanına, gelişme konut alanına, eğitim alanına, park alanına ve yola isabet etmekte iken Toplu Konut İdaresi Başkanlığının uygulama projesi ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında öngörülen düzenlemeler doğrultusunda hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında fonksiyonların konum ve formları ile ulaşım kararlarında yeniden düzenlemeler yapılacak şekilde bahse konu alan gelişme konut alanı, eğitim alanı, park alanı ve yol olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlardan Yeni Mahallesi, 470 ada 1 parsel ile 475 ada 1 parsel, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında gelişme konut alanına isabet etmekte iken Mahmudiye Belediye Başkanlığının talebi ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında öngörülen düzenlemeler doğrultusunda hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında bahse konu alan ticaret-konut alanı ve gelişme konut alanı olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlardan Orta Mahallesi 240 ada 34 parsel, 370 ada 1 parsel, 372 ada 1 parsel, 373 ada 2 parsel ve çevresi, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut dışı kentsel çalışma alanına ve yola isabet etmekte iken alt ölçekli planda konut dışı kentsel çalışma alanı gösteriminin bulunmaması, üst ve alt ölçekli planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi, plan kararlarının bütüncül hale getirilmesi ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında öngörülen düzenlemeler doğrultusunda hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında bahse konu alan küçük sanayi alanı, ticaret alanı, belediye hizmet alanı ve yol olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 417 sayılı Kararı ile 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının eş zamanlı olarak Komisyonumuza sevk edildiği ve bu kapsamda, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Komisyonumuzca uygun görülen düzenlemelerin üst ölçekli plana da yansıtılarak planlar arasındaki uyumun ve plan kademelenmesi ilkesinin sağlanması amacıyla; yürürlükteki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında kamu hizmet alanında kalan 162 ada 18 ve 19 parseller ile 20 parselin bir kısmının askeri alan olarak, belediye hizmet alanında isabet eden 339 adanın batısındaki tescilsiz alanın ise ticaret alanı olarak planlanmasına dair 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin yapılması ve NİP-261136209, NİP-261136229, NİP-261136222 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Mahmudiye Belediye Başkanı İshak GÜNDOĞAN'ın yazılı önergesi ile 11.06.2026 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınan, Mahmudiye ilçesi Yeni, Işıklar, Orta ve Çal Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 590 hektarlık alanda, Mahmudiye Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarih ve 2026/19 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 417 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Mahmudiye ilçesi Yeni, Işıklar, Orta ve Çal Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarih ve 190 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 09.04.2025-08.05.2025 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile ilan edilmiş ve plan kararları kesinleşmiştir.

Mahmudiye ilçesi muhtelif mahallelerde yaklaşık 590 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları dikkate alınarak hazırlanan ve Mahmudiye Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; konut ve ticaret-konut alanları fonksiyonlarının yapılaşma koşullarına göre hesaplanan nüfus yaklaşık 20.783 kişi olup plan genelinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, turizm alanları, afet tehlikeli alanlar, yapı sınırlaması getirilerek korunacak alanlar, eğitim tesisleri alanı, sağlık tesisleri alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, ibadet alanları, karayolları, enerji üretim, dağıtım ve depolama, açık yeşil alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış, ayrıca alan genelinde mevcut yapılaşma, fiili ve kadastral durum dikkate alınarak imar hatları düzenlenmiş ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

BOTAŞ'ın 12.03.2026 tarih ve 10252 sayılı görüşünde "Boru tesisimiz Mahmudiye PİG İstasyonu ve yakınında yapılacak çevre yapıları arasında EK2 tabloda yer alan asgari yaklaşma mesafelerinin (100m) sağlanması" ibaresi kapsamında yapı yaklaşma mesafeleri düzenlenerek,

Gençlik ve Spor Bakanlığının görüşünde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Gençlik ve Spor Bakanlığına tahsisli 321 ada 1 parsel ve 322 ada 1 parseller arasında planlanan 10 metrelik yolun iptal edilmesi talebi ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda bahse konu yolun kaldırılarak ve çevresindeki kullanımların bu doğrultuda düzenlenerek,

79 ve 82 adaların Eskişehir Caddesine cepheli kısımlarında önerilen bitişik nizam 5 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanının, mevcut uygulama imar planında yapılaşma düzeninin ayrık önerildiği ve fiiliyatta ayrık nizama uygun şekilde yapılaşmanın gerçekleştiği dikkate alınarak bahse konu alanların yapı nizamının ayrık olarak planlanarak,

Bir kısmı ticaret-konut alanı olarak planlanan 470 ada 1 parsel ve 475 ada 1 parselin konut alanı olarak planlı olan kısmına ilişkin yapılaşma koşulları eklenerek,

10 adada planlı ilkokul alanının doğusundaki 7 metrelik yolun devamındaki güzergah ile sürekliliği ve bütünlüğü sağlanacak şekilde alanın doğusuna kaydırılarak, bu kapsamda ilkokul alanı ve kanal çevresinde rekreasyon alanı ise düzenlenerek,

379 ada 1 parsel, 380 ada 1 parsel, 384 ada 1 parsel, 375 ada 5 parselin tamamı, 377 ada 4 parselin bir kısmı ve çevresindeki tescil harici alanda planlı mevcut konut alanının nazım imar planı kararlarına uygun olacak şekilde gelişme alanı olarak planlanarak,

Onama sınırı dışında kalan tüm kullanımların plan paftalarından kaldırılarak,

Plan Açıklama Raporunda ticaret-konut alanlarında maksimum konut oranı %80 olarak belirtilmiş olup bu kabule göre nüfus 20.783 kişi olarak hesaplanması gerekirken, raporda nüfus hesabı ticaret-konut alanlarında maksimum konut oranı %66 esas alınarak 22.614 kişi olarak hesaplandığı görülmekte olup, konut oranının %80 olarak düzeltilerek,

Arkeolojik sit alanı ve hipodrom alanı olarak planlı alanlara Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerinde yer alan tarama ve sembollerinin eklenerek,

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda ilgili plan notunun eklenerek ve devamındaki plan notu madde numaralarının düzeltilerek,

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2025/1240 Esas sayılı dosyası ile 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının orman alanı olarak planlı 75 ada 3 parsel ile 91 ada 1 parsellere dair kısmının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2026/18 sayılı İptal Kararı dikkate alınarak bahse konu alanın onama sınırı dışına çıkarılarak UİP-261137041 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının tadilen kabulü ve 75 ada 3 parsel ile 91 ada 1 parsellere dair mevcut 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planlarının ise iptali oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ

Başkan

Hasan ÜNAL

Başkan V.

İnci ŞENTUNA

Üye

Ali İNCİ

Üye

(KATILMADI)

Ahmet SİVRİ

Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibarı ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Seyitgazi ilçesi merkezi ve 40 mahallesinde yapılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların tamamı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile birlikte kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden ele alınarak değerlendirilmiş olup yapılan değerlendirmeler kapsamında;

Aksaklı, Ayvalı, Büyükyayla, Cevizli, Göcenoluk, Gökbahçe, Örencik, Salihler, Sancar, Sarıcaılyas, Şükranlı ve Yapıldak mahalleleri için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına askı süresi içerisinde ve dışında çok sayıda itiraz geldiği, yapılan itirazların planın ana kararlarını, mekânsal kurgusunu ve bütünlüğünü önemli ölçüde etkilediği anlaşıldığından, söz konusu 1/1000 ölçekli planların iptal edilmesi uygun görüldüğü, alt ölçekli bu planların iptal edilmesiyle birlikte, uygulamanın dayanağı durumundaki üst ölçekli 1/5000 plana da gerek kalmadığı ve uygulanabilirliğinin ortadan kalktığı dikkate alınarak; bahse konu 12 mahalleye dair Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 225 sayılı kararı ile 14.11.2023 tarih ve 471 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının da iptalinin kabulü,

Diğer mahallelere ilişkin uygun bulunan itirazlarda nazım imar planı kararlarını etkileyen hususlar, plan kademelenmesi ilkesi, planlar arası hiyerarşik bütünlük ve mekânsal kararların tutarlılığı ilkesi dikkate alınarak hazırlanan ekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin kabulü,

Ayrıca genel itibarıyla 1/1000 ölçekli planlara yapılan itirazlarda, köy yerleşik alanı sınırları içerisinde yer alan taşınmazların tarım alanı olarak planlanmasının mevcut yapılaşma haklarının kaybına neden olduğu hususunun sıklıkla vurgulandığı ve bu mağduriyetin bazı davalara da konu edildiği dikkate alınarak; 1/5000 ölçekli mahallelere ait Nazım İmar Planlarının tamamında tarım alanı kararının kaldırılarak onama sınırı dışında bırakılması, ayrıca plan bütünlüğü açısından diğer plan kararları ile bütünleşmeyen orman, mezarlık, mera vb. gibi fonksiyonların da onama sınırı dışına çıkarılmasına dair hazırlanan ekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Aksaklı, Ayvalı, Büyükyayla, Cevizli, Göcenoluk, Gökbahçe, Örencik, Salihler, Sancar, Sarıcaılyas, Şükranlı ve Yapıldak mahallelerine ilişkin yapılan itirazların planın ana kararlarını, mekânsal kurgusunu ve bütünlüğünü önemli ölçüde etkilediği anlaşıldığından, bahse konu 12 adet mahalleye dair Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının iptal edilmesi hususu, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 29.06.2026

KARAR SAYISI: 74

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Arslanbeyli Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile birlikte kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden ele alınarak yapılan değerlendirmeler kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekliyle tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Bardakçı Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile birlikte kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden ele alınarak yapılan değerlendirmeler kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekliyle tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Beykışla Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile birlikte kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden ele alınarak yapılan değerlendirmeler kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekliyle tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Büyükdere Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile birlikte kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden ele alınarak yapılan değerlendirmeler kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekliyle tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Çatören Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile birlikte kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden ele alınarak yapılan değerlendirmeler kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekliyle tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Çukurağıl Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile birlikte kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden ele alınarak yapılan değerlendirmeler kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekliyle tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Değişören Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile birlikte kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden ele alınarak yapılan değerlendirmeler kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekliyle tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Fethiye Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile birlikte kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden ele alınarak yapılan değerlendirmeler kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekliyle tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Gemiç Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile birlikte kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden ele alınarak yapılan değerlendirmeler kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekliyle tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Gümüşbel Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile birlikte kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden ele alınarak yapılan değerlendirmeler kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekliyle tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; İkizoluk Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile birlikte kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden ele alınarak yapılan değerlendirmeler kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekliyle tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Karaçalık Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile birlikte kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden ele alınarak yapılan değerlendirmeler kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekliyle tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Karaören Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile birlikte kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden ele alınarak yapılan değerlendirmeler kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekliyle tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Numanoluk Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile birlikte kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden ele alınarak yapılan değerlendirmeler kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekliyle tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Sandıközü Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile birlikte kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden ele alınarak yapılan değerlendirmeler kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekliyle tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Sarayören Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile birlikte kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden ele alınarak yapılan değerlendirmeler kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekliyle tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Taşlık Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile birlikte kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden ele alınarak yapılan değerlendirmeler kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekliyle tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Üçsaray Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile birlikte kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden ele alınarak yapılan değerlendirmeler kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekliyle tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Yazıdere Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile birlikte kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden ele alınarak yapılan değerlendirmeler kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekliyle tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile birlikte kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden ele alınarak yapılan değerlendirmeler kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekliyle tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Yukarısöğüt Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile birlikte kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden ele alınarak yapılan değerlendirmeler kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki şekliyle tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 213 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarih ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde/dışında genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiş olup Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 9-10-11-12-13-14-15-16-17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise nazım imar planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Beşsaray, Çürüttüm, Göknebi, İdrisyayla, Kesenler, Oynaş ve Yenikent Mahallelerinde dair herhangi bir itiraz bulunmadığı, ancak diğer mahallelere yapılan itirazlarda, köy yerleşik alanı sınırları içerisinde yer alan taşınmazların tarım alanı olarak planlanmasının mevcut yapılaşma haklarının kaybına neden olduğu hususunun sıklıkla vurgulandığı ve bu mağduriyetin bazı davalara da konu edildiği dikkate alınarak; bahse konu 7 mahallede de tarım alanı kararının kaldırılarak onama sınırı dışında bırakılması, ayrıca plan bütünlüğü açısından diğer plan kararları ile bütünleşmeyen orman, mezarlık, mera vb. gibi fonksiyonların da onama sınırı dışına çıkarılmasına dair hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin kabulü,

Bununla birlikte Yenikent Mahallesine dair 06.04.2026 tarihli İmar Komisyonuna sunulan dilekçe ile de Yenikentliler Sosyal Dayanışma, Yardımlaşma ve Kültür Derneği mülkiyetindeki 218 ada 5 parselin sosyal tesis alanı olarak planlanmasının talep edildiği, söz konusu değişikliğin donatı alanlarını arttırmaya yönelik ve kamu yararına olduğu dikkate alınarak, parselin sosyal tesis alanı olarak düzenlemesinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3326 ada 1 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarih ve 312-1 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 397 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Özel sosyal tesis alanına/özel kültürel tesis alanına isabet etmekte iken İdare Mahkemelerinde açılan davalarda “özel sosyal/kültürel tesis alanı” fonksiyonuna sahip alanların kamulaştırma sorumluluğunun belediyelere ait olduğu yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanunun Ek 8. maddesine eklenen hükmü kapsamında 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri ile ticaret alanı olarak planlanan alanlara ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarih ve 14684136 sayılı görüş yazısında özetle; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8. maddesinin imar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan ve kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda ortaya çıkan mülkiyet tasarrufu sorunlarının giderilmesine yönelik olduğu, bu kapsamda özel nitelikli sosyal veya kültürel tesisler ile özel eğitim ve sağlık tesislerinin imar mevzuatında umumi veya kamu hizmet alanı olarak kabul edilmediği, dolayısıyla söz konusu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilen alanlar kapsamında değerlendirilemeyeceği ve Ek 8. madde kapsamında işlem tesis edilmesinin mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Konuya ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2026 ve 313 sayılı Kararında ise bahse konu alanlarda 3194 sayılı Kanunun Ek 8. maddesi kapsamında yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin yeniden hazırlanması yönünde karar verilmiş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli görüşü, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararı ve söz konusu parsel özelinde kamulaştırılması gerektiği yönünde mahkeme kararının bulunmaması gerekçeleriyle hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Zincirlikuyu Mahallesi, 3326 ada 1 parsel önceki nazım imar planı kararlarına uygun olacak şekilde özel kültürel tesis alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarih ve 312-1 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 29.04.2026-01.06.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliğine, 22.05.2026 tarihli dilekçe ile Kentpark Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti. adına Av. Ufuk UYSAL tarafından genel itibariyle; Bakanlık görüşünde özel nitelikli sosyal, kültürel, eğitim, sağlık gibi düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilmeyen alanlarda 3194 sayılı Kanunun Ek 8. Maddesine eklenen hükmü kapsamında işlem yapılamayacağı şeklinde olumsuz görüşünün bulunduğu, ancak maliki/hissedarı oldukları parsellerinin eski plan kararlarında “özel” ibaresinin bulunmadığı, bu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edildiği, dop kesintisi yapıldığı, sonrasında resen ya da taleple öze çevrilmiş olsa da düzenleme ortaklık payından geldiği, Bakanlık görüşünün yanlış yorumlandığı, özel nitelikli kamusal alanlarda kısıtlılığın kaldırılmadığına ilişkin Yargıtay Kararlarının dikkate alınmadığı, özel nitelikli kamu kullanımlarına ilişkin ilgili yatırımcı kurumlardan ihtiyacı olmadığına dair uygunluk görüşlerinin alındığı, yapılan plan değişikliği ile taşınmazların yeniden özel kültürel tesis alanına dönüştürülmesinin mülkiyet hakkını kısıtladığı, işlemin hukuka ve bölgenin mevcut ticari dokusuna aykırı olduğu ve daha önce kesinleşen ticaret alanı kararının korunması gerektiği gerekçeleri ile itiraz edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli görüşü, söz konusu parsel hakkında kamulaştırma zorunluluğu doğuran kesinleşmiş yargı kararının bulunmadığı dikkate alınarak, taşınmazın önceki nazım imar planı kararlarına uygun şekilde özel kültürel tesis alanı olarak planlanmasının hukuka ve planlama esaslarına uygun olduğu gerekçesiyle NİP-261131470 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan 1 adet itirazın reddi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada 1 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarih ve 312-2 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 397 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Özel sosyal tesis alanına/özel kültürel tesis alanına isabet etmekte iken İdare Mahkemelerinde açılan davalarda “özel sosyal/kültürel tesis alanı” fonksiyonuna sahip alanların kamulaştırma sorumluluğunun belediyelere ait olduğu yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanunun Ek 8. maddesine eklenen hükmü kapsamında 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri ile ticaret alanı olarak planlanan alanlara ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarih ve 14684136 sayılı görüş yazısında özetle; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8. maddesinin imar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan ve kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda ortaya çıkan mülkiyet tasarrufu sorunlarının giderilmesine yönelik olduğu, bu kapsamda özel nitelikli sosyal veya kültürel tesisler ile özel eğitim ve sağlık tesislerinin imar mevzuatında umumi veya kamu hizmet alanı olarak kabul edilmediği, dolayısıyla söz konusu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilen alanlar kapsamında değerlendirilemeyeceği ve Ek 8. madde kapsamında işlem tesis edilmesinin mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Konuya ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2026 ve 313 sayılı Kararında ise bahse konu alanlarda 3194 sayılı Kanunun Ek 8. maddesi kapsamında yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin yeniden hazırlanması yönünde karar verilmiş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli görüşü, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararı ve söz konusu parsel özelinde kamulaştırılması gerektiği yönünde mahkeme kararının bulunmaması gerekçeleriyle hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında Zincirlikuyu Mahallesi 3296 ada 1 parsel önceki nazım imar planı kararlarına uygun olacak şekilde özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarih ve 312-2 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 29.04.2026-01.06.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliğine 01.06.2026 tarihli dilekçe ile Can Ulaş GİRGIN tarafından genel itibariyle; Bakanlık görüşünde özel nitelikli sosyal, kültürel, eğitim, sağlık gibi düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilmeyen alanlarda 3194 sayılı Kanunun Ek 8. Maddesine eklenen hükmü kapsamında işlem yapılamayacağı şeklinde olumsuz görüşünün bulunduğu, ancak maliki/hissedarı oldukları parsellerinin eski plan kararlarında “özel” ibaresinin bulunmadığı, bu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edildiği, dop kesintisi yapıldığı, sonrasında resen ya da taleple özele çevrilmiş olsa da düzenleme ortaklık payından geldiği, Bakanlık görüşünün yanlış yorumlandığı, özel nitelikli kamusal alanlarda kısıtlılığın kaldırılmadığına ilişkin Yargıtay Kararlarının dikkate alınmadığı, özel nitelikli kamu kullanımlarına ilişkin ilgili yatırımcı kurumlardan ihtiyacı olmadığına dair uygunluk görüşlerinin alındığı, yapılan plan değişikliği ile taşınmazların yeniden özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesinin mülkiyet hakkını kısıtladığı, işlemin hukuka ve bölgenin mevcut ticari dokusuna aykırı olduğu ve daha önce kesinleşen ticaret alanı kararının korunması gerektiği gerekçeleri ile itiraz edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli görüşü, söz konusu parsel hakkında kamulaştırma zorunluluğu doğuran kesinleşmiş yargı kararının bulunmadığı dikkate alınarak, taşınmazın önceki nazım imar planı kararlarına uygun şekilde özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasının hukuka ve planlama esaslarına uygun olduğu gerekçesiyle NİP-261131472 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan 1 adet itirazın reddi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3885 ada 6 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarih ve 312-3 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 397 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Özel sosyal tesis alanına/özel kültürel tesis alanına isabet etmekte iken İdare Mahkemelerinde açılan davalarda “özel sosyal/kültürel tesis alanı” fonksiyonuna sahip alanların kamulaştırma sorumluluğunun belediyelere ait olduğu yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanunun Ek 8. maddesine eklenen hükmü kapsamında 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri ile ticaret alanı olarak planlanan alanlara ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarih ve 14684136 sayılı görüş yazısında özetle; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8. maddesinin imar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan ve kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda ortaya çıkan mülkiyet tasarrufu sorunlarının giderilmesine yönelik olduğu, bu kapsamda özel nitelikli sosyal veya kültürel tesisler ile özel eğitim ve sağlık tesislerinin imar mevzuatında umumi veya kamu hizmet alanı olarak kabul edilmediği, dolayısıyla söz konusu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilen alanlar kapsamında değerlendirilemeyeceği ve Ek 8. madde kapsamında işlem tesis edilmesinin mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Konuya ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2026 ve 313 sayılı Kararında ise bahse konu alanlarda 3194 sayılı Kanunun Ek 8. maddesi kapsamında yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin yeniden hazırlanması yönünde karar verilmiş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli görüşü, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararı ve söz konusu parseller özelinde kamulaştırılması gerektiği yönünde mahkeme kararının bulunmaması gerekçeleriyle hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında Eskibağlar Mahallesi, 3885 ada 6 parsel önceki nazım imar planı kararlarına uygun olacak şekilde özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarih ve 312-3 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 29.04.2026-01.06.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliğine, 22.05.2026 tarihli dilekçe ile Arda SÜRMEİ vekili Av. Hilal ÇALIK tarafından genel itibarıyla; Bakanlık görüşünde özel nitelikli sosyal, kültürel, eğitim, sağlık gibi düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilmeyen alanlarda 3194 sayılı Kanunun Ek 8. Maddesine eklenen hükmü kapsamında işlem yapılamayacağı şeklinde olumsuz görüşünün bulunduğu, ancak maliki/hissedarı oldukları parsellerinin eski plan kararlarında “özel” ibaresinin bulunmadığı, bu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edildiği, dop kesintisi yapıldığı, sonrasında resen ya da taleple özele çevrilmiş olsa da düzenleme ortaklık payından geldiği, Bakanlık görüşünün yanlış yorumlandığı, özel nitelikli kamusal alanlarda kısıtlılığın kaldırılmadığına ilişkin Yargıtay Kararlarının dikkate alınmadığı, özel nitelikli kamu kullanımlarına ilişkin ilgili yatırımcı kurumlardan ihtiyacı olmadığına dair uygunluk görüşlerinin alındığı, yapılan plan değişikliği ile taşınmazlarının yeniden özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesinin mülkiyet hakkını kısıtladığı, işlemin hukuka ve bölgenin mevcut ticari dokusuna aykırı olduğu ve daha önce kesinleşen ticaret alanı kararının korunması gerektiği gerekçeleri ile itiraz edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli görüşü, söz konusu parsel hakkında kamulaştırma zorunluluğu doğuran kesinleşmiş yargı kararının bulunmadığı dikkate alınarak, taşınmazın önceki nazım imar planı kararlarına uygun şekilde özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasının hukuka ve planlama esaslarına uygun olduğu gerekçesiyle NİP-261131475 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan 1 adet itirazın reddi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3896 ada 9 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarih ve 312-4 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 397 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Özel sosyal tesis alanına/özel kültürel tesis alanına isabet etmekte iken İdare Mahkemelerinde açılan davalarda "özel sosyal/kültürel tesis alanı" fonksiyonuna sahip alanların kamulaştırma sorumluluğunun belediyelere ait olduğu yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanunun Ek 8. maddesine eklenen hükmü kapsamında 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri ile ticaret alanı olarak planlanan alanlara ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarih ve 14684136 sayılı görüş yazısında özetle; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8. maddesinin imar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan ve kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda ortaya çıkan mülkiyet tasarrufu sorunlarının giderilmesine yönelik olduğu, bu kapsamda özel nitelikli sosyal veya kültürel tesisler ile özel eğitim ve sağlık tesislerinin imar mevzuatında umumi veya kamu hizmet alanı olarak kabul edilmediği, dolayısıyla söz konusu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilen alanlar kapsamında değerlendirilemeyeceği ve Ek 8. madde kapsamında işlem tesis edilmesinin mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Konuya ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2026 ve 313 sayılı Kararında ise bahse konu alanlarda 3194 sayılı Kanunun Ek 8. maddesi kapsamında yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin yeniden hazırlanması yönünde karar verilmiş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli görüşü, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararı ve söz konusu parsel özelinde kamulaştırılması gerektiği yönünde mahkeme kararının bulunmaması gerekçeleriyle hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında Eskibağlar Mahallesi, 3896 ada 9 parsel önceki nazım imar planı kararlarına uygun olacak şekilde özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarih ve 312-4 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 29.04.2026-01.06.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliğine, 3896 ada 9 parselde ilişkin 22.05.2026 tarihli dilekçe ile Arda SÜRMELİ vekili Av. Hilal ÇALIK tarafından genel itibarıyla; Bakanlık görüşünde özel nitelikli sosyal, kültürel, eğitim, sağlık gibi düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilmeyen alanlarda 3194 sayılı Kanunun Ek 8. Maddesine eklenen hükmü kapsamında işlem yapılamayacağı şeklinde olumsuz görüşünün bulunduğu, ancak maliki/hissedarı oldukları parsellerinin eski plan kararlarında "özel" ibaresinin bulunmadığı, bu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edildiği, dop kesintisi yapıldığı, sonrasında resen ya da taleple öze çevrilmiş olsa da düzenleme ortaklık payından geldiği, Bakanlık görüşünün yanlış yorumlandığı, özel nitelikli kamusal alanlarda kısıtlılığın kaldırılmadığına ilişkin Yargıtay Kararlarının dikkate alınmadığı, özel nitelikli kamu kullanımlarına ilişkin ilgili yatırımcı kurumlardan ihtiyacı olmadığına dair uygunluk görüşlerinin alındığı, yapılan plan değişikliği ile taşınmazların yeniden özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesinin mülkiyet hakkını kısıtladığı, işlemin hukuka ve bölgenin mevcut ticari dokusuna aykırı olduğu ve daha önce kesinleşen ticaret alanı kararının korunması gerektiği gerekçeleri ile itiraz edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli görüşü, söz konusu parsel hakkında kamulaştırma zorunluluğu doğuran kesinleşmiş yargı kararının bulunmadığı dikkate alınarak, taşınmazın önceki nazım imar planı kararlarına uygun şekilde özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasının hukuka ve planlama esaslarına uygun olduğu gerekçesiyle NİP-261131477 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan 1 adet itirazın reddi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3898 ada 2 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarih ve 312-5 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 397 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Özel sosyal tesis alanına/özel kültürel tesis alanına isabet etmekte iken İdare Mahkemelerinde açılan davalarda "özel sosyal/kültürel tesis alanı" fonksiyonuna sahip alanların kamulaştırma sorumluluğunun belediyelere ait olduğu yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanunun Ek 8. maddesine eklenen hükmü kapsamında 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri ile ticaret alanı olarak planlanan alanlara ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarih ve 14684136 sayılı görüş yazısında özetle; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8. maddesinin imar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan ve kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda ortaya çıkan mülkiyet tasarrufu sorunlarının giderilmesine yönelik olduğu, bu kapsamda özel nitelikli sosyal veya kültürel tesisler ile özel eğitim ve sağlık tesislerinin imar mevzuatında umumi veya kamu hizmet alanı olarak kabul edilmediği, dolayısıyla söz konusu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilen alanlar kapsamında değerlendirilemeyeceği ve Ek 8. madde kapsamında işlem tesis edilmesinin mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Konuya ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2026 ve 313 sayılı Kararında ise bahse konu alanlarda 3194 sayılı Kanunun Ek 8. maddesi kapsamında yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin yeniden hazırlanması yönünde karar verilmiş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli görüşü, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararı ve söz konusu parsel özelinde kamulaştırılması gerektiği yönünde mahkeme kararının bulunmaması gerekçeleriyle hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında Eskibağlar Mahallesi, 3898 ada 2 parsel, önceki nazım imar planı kararlarına uygun olacak şekilde özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarih ve 312-5 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 29.04.2026-01.06.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliğine 22.05.2026 kayıt tarihli dilekçe ile Mehmet AYDOĞAN tarafından genel itibarıyla; Bakanlık görüşünde özel nitelikli sosyal, kültürel, eğitim, sağlık gibi düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilmeyen alanlarda 3194 sayılı Kanunun Ek 8. Maddesine eklenen hükmü kapsamında işlem yapılamayacağı şeklinde olumsuz görüşünün bulunduğu, ancak maliki/hissedarı oldukları parsellerinin eski plan kararlarında "özel" ibaresinin bulunmadığı, bu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edildiği, dop kesintisi yapıldığı, sonrasında resen ya da taleple özele çevrilmiş olsa da düzenleme ortaklık payından geldiği, Bakanlık görüşünün yanlış yorumlandığı, özel nitelikli kamusal alanlarda kısıtlılığın kaldırılmadığına ilişkin Yargıtay Kararlarının dikkate alınmadığı, özel nitelikli kamu kullanımlarına ilişkin ilgili yatırımcı kurumlardan ihtiyacı olmadığına dair uygunluk görüşlerinin alındığı, yapılan plan değişikliği ile taşınmazların yeniden özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesinin mülkiyet hakkını kısıtladığı, işlemin hukuka ve bölgenin mevcut ticari dokusuna aykırı olduğu ve daha önce kesinleşen ticaret alanı kararının korunması gerektiği gerekçeleri ile itiraz edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli görüşü, söz konusu parsel hakkında kamulaştırma zorunluluğu doğuran kesinleşmiş yargı kararının bulunmadığı dikkate alınarak, taşınmazın önceki nazım imar planı kararlarına uygun şekilde özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasının hukuka ve planlama esaslarına uygun olduğu gerekçesiyle NİP-261131478 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan 1 adet itirazın reddi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Günyüzü ilçesi, Fatih, Yenikent, Sümer ve Özler Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 175 hektarlık alanda Günyüzü Belediye Meclisinin 26.06.2026 tarih ve 31 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 490 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alana ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarih ve 251 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Belediyemiz tarafından 10.04.2026 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile ilan edilmiş olup, itiraz bulunmadığından kesinleşmiştir.

Planlama çalışmasına konu alana ilişkin Günyüzü ilçesi, Merkez ve Yenikent Mahallelerini kapsayan yaklaşık 150 hektarlık alanda Günyüzü Belediye Meclisinin 07.06.2004 tarih ve 2004/3 sayılı Kararı ile kabul edilen mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Sonraki süreçte ise planlı alanın bir kısmını kapsayan (Yenikent Mahallesi) yaklaşık 80 hektarlık alanda Günyüzü Belediye Meclisinin 01.02.2010 tarih ve 7 sayılı Kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revize edilmiş olup alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında çeşitli fonksiyonlara isabet etmektedir.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda mevcut planlı alan genişletilmiş, mevcut plan kararları genel itibarıyla korunmuş ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmiş, alınan kurum görüşleri ve ilçe belediyesinin ihtiyaçları ve sorunlarına ilişkin talepleri ve yerelin eğilimleri de dikkate alınarak plan paftalarında ve plan notlarında gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, afet tehlikeli alanlar, karayolları, enerji üretim, dağıtım ve depolama, su, atıksu ve atık sistemleri, bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alanlar, özel kanunlarla belirlenen alan ve sınırları, korunacak alanlar ve yapı sınırlaması getirilerek korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı üzerinde yapılan değerlendirmelerde, üst ölçek plan kararlarına uyumsuzluklar, plan paftası ve plan notlarına ilişkin teknik eksiklikler ile uygulama imar planı aşamasında yenilenmesi öngörülen Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü ve ilgili diğer kurum görüşlerinin temin edilmediği tespit edilmiş olup, söz konusu eksikliklerin kapsamlı teknik inceleme ve ilgili kurum görüşlerinin alınmasını gerektirdiği anlaşılmıştır.

Bununla birlikte, doğalgaz iletim hattına ilişkin yatırım sürecinin gecikmemesi, konunun kamu yararı içermesi ve yatırım sürecinin sürdürülebilmesi açısından önem ve aciliyet arz etmesi hususları dikkate alınarak; bahse konu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı yalnızca doğalgaz hattına ilişkin ulaşım güzergâhını içeren plan kararlarının onaylanması, planın kalan kısmına ilişkin incelemelerin ise tespit edilen teknik eksikliklerin giderilmesi, gerekli kurum görüşlerinin tamamlanması ve planlar arası uyumun sağlanmasının ardından tekrar ele alınması hususu; Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.05.2026 tarih ve 209110 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı Belediyesi Etap-3 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Özel Hükümleri EMKO Küçük Sanayi Sitesi Plan Notlarının revizyonuna ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 172 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarih ve 478 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

71 Evler, 75. Yıl ve Kanlıpınar Mahallelerinin bir kısmını kapsayan Etap-3 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih ve 20/197 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2024 tarih ve 81 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 172 Kararında; Odunpazarı Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğünün talebi doğrultusunda EMKO Küçük Sanayi Sitesi Plan Notlarında yer alan “tip projeye uyulacaktır” hükmünün hazırlanan dönemin koşullarına uygun olduğu ancak mer’i imar mevzuatı hükümleri uyarınca tip projelerin uygulanmasının mümkün olmadığı, bahse konu ibareyi içeren plan notu maddesinin kaldırılmasının uygun olacağı gerekçesiyle; Odunpazarı Belediyesi Etap-3 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Özel Hükümleri EMKO Küçük Sanayi Sitesi Plan Notları 2 nci maddesinde yer alan “EMKO Küçük Sanayi Sitesi Alanında belediyece onaylanmış mevcut tip projeye uyumlu olmak şartıyla parsel bazında uygulamaya izin verilir.” hükmü kaldırılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261133756 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 22.06.2026 tarihli ve 18323 sayılı yazısı ile iletilen, Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Karacaşehir Kalesi ve İtburnu Höyük Doğal ve Arkeolojik Sit Alanları 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve ekleri, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 464 sayılı kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 5. maddesi kapsamında Karacaşehir Kalesi ve İtburnu Höyük Doğal ve Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmalarının İller Bankası Anonim Şirketine yaptırılması hususunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarihli ve 253 sayılı Kararı ile yetki verilmiştir.

İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 22.06.2026 tarihli ve 18323 sayılı yazısı ile Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Karacaşehir Kalesi ve İtburnu Höyük Doğal ve Arkeolojik Sit Alanları 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin düzenlenen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin, 2863 sayılı Kanun kapsamında Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebilmesi için, planlama alanı içerisinde yer alan arkeolojik sit alanlarına ilişkin kısımlar hakkında Belediye Meclisince uygunluk kararı alınarak Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi talep edilmiştir.

Karacaşehir Kalesi ve İtburnu Höyük Doğal ve Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı; I. ve III. derece arkeolojik sit alanları ile nitelikli doğal koruma alanı, sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanını kapsamaktadır. Ayrıca planlama alanının güneybatı kesimi kısmen "Eskişehir Kızılınler Termal Turizm Merkezi" sınırları içerisinde kalmaktadır. Plana konu alanda, I. ve III. derece arkeolojik sit alanları ile çakışık olmak üzere Karacaşehir Doğal Sit Alanı-Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Karacaşehir Doğal Sit Alanı- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı yer almaktadır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 22.08.2017 tarihli ve 9911 sayılı Bakanlık Oluru ile "Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmiştir. Söz konusu Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı bütüncül olarak hazırlanmış olmakla birlikte, arkeolojik ve doğal sit alanlarının çakıştığı kısımlarda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Kültür ve Turizm Bakanlığı arasında imzalanan "Doğal Sit Alanları ve Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Bulunduğu Alanların Arkeolojik, Kentsel, Kentsel-Arkeolojik, Tarihi Sit Alanları ve Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile Çakıştığı Yerlerde Uygulanacak Esaslara İlişkin Protokol" kapsamında onama yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında bulunmaktadır. Bu nedenle, Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında yalnızca arkeolojik sit alanlarının bulunduğu kısımlar, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yetkisindeki plan onama sınırı olarak belirlenmiştir.

Karacaşehir Kalesi ve İtburnu Höyük Doğal ve Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli ve 472 sayılı Kararı ile planın Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havalesi uygun görülmüştür. Bu doğrultuda, 24.07.2025 tarihli ve 228631 sayılı yazımız ile gerekli iş ve işlemlerin yapılması amacıyla koruma amaçlı imar planı Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Ancak Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.09.2025 tarihli ve 7231856 sayılı yazısı ile; imar planlarının Kurul gündemine alındığı, yapılan incelemede Kurul üyesi İbrahim Emir TEMEL'in hissedarı olduğu Şahin Planlama Şirketi tarafından planın hazırlanmış olması nedeniyle konunun Koruma Bölge Kurulu gündeminden çekildiği ve tarafımıza iade edildiği bildirilmiştir. Bunun üzerine, 12.09.2025 tarihli ve 236402 sayılı yazımız ile İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne konuya ilişkin bilgi verilmiş ve gereğinin yapılması talep edilmiştir. İlerleyen süreçte, İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 06.05.2026 tarihli ve 13752 sayılı yazısı ile 10.04.2026 tarihinde imzalanan devir sözleşmesi kapsamında, söz konusu koruma amaçlı imar planı yapım işinin Egeplan Planlama Ltd. Şti.'ne devredildiği bildirilmiştir.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli ve 472 sayılı Kararı ile Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havalesi uygun görülen Karacaşehir Kalesi ve İtburnu Höyük Doğal ve Arkeolojik Sit Alanları 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 22.06.2026 tarihli ve 18323 sayılı yazısı ekinde iletilen koruma amaçlı imar planı arasında, plan müellifi değişikliği dışında herhangi bir farklılık bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli ve 472 sayılı kararı ile Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havalesi uygun görülen Karaca ehir Kalesi ve İtburnu Höyük Doğal ve Arkeolojik Sit Alanları 1/5000  l ekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile İller Bankası Anonim  irketi Genel Müdürlüğünün 22.06.2026 tarihli ve 18323 sayılı yazısı ekinde iletilen koruma amaçlı imar planı arasında, plan müellifi değişikliği dışında herhangi bir farklılık bulunmadığı tespit edilen Karaca ehir Kalesi ve İtburnu Höyük Doğal ve Arkeolojik Sit Alanları 1/5000  l ekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yetkisindeki plan onama sınırı olarak belirlenen alanlara ilişkin kısmının Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havalesi, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOğMUş
Başkan

Hasan  NAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
 ye

Ali İNCİ
 ye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
 ye