

KARAR TARİHİ: 12.06.2026
KARAR SAYISI: 30

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2026 tarihli ve 411 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında yer alan "İzne Tabi İlan, Reklam ve Tanıtım Uygulamaları İzin Belgesi Ücretleri" başlıklı 43'üncü ve "Diğer İlan, Reklam ve Tanıtım Ücretleri" başlıklı 45'inci maddelerinde değişiklik yapılması; ayrıca "Festival ve Etkinlik Alanı Kiralama Ücretleri" başlığının 46'ncı madde olarak, "Kurtuluş Mahallesi İmar Sokak'ta Kurulan Geçici Pazar Yeri Kullanım Ücreti" başlığının ise 47'nci madde olarak eklenmesi ve buna bağlı olarak sonraki madde numaralarının birer artırılması suretiyle Birim Teklif Çizelgesi doğrultusunda güncellenerek uygulanması konusu, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.06.2026 tarihli ve E-82896398-840-281685 sayılı Olur'una istinaden Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,

Söz konusu değişikliklerin ve ilavelerin, Birim Teklif Çizelgesi doğrultusunda 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'ne işlenerek uygulanmasına, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

MALİ HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 43		İZNE TABİ İLAN, REKLAM VE TANITIM UYGULAMALARI İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ*	TL
	C	İlan, Reklam ve Tanıtım Uygulamaları İzin Belgeleri (Her bir reklam uygulaması için yıllık)	
	6	Gelir Tarife Cetveli'nde yer almayan her bir İlan, Reklam ve Tanıtım Uygulamaları için düzenlenen izin belgelerinden (m ² başına)	1.000,00
MADDE 45		DİĞER İLAN, REKLAM VE TANITIM ÜCRETLERİ*	
	Ç	Sadece sergi, teşhir ve tanıtım yapmak amacıyla, satış yapılmamak şartıyla, stand veya araç üzerinde (Kamyon, kamyonet, tır vb.) firma ürün reklamlarının yapılması (günlük m ²)	1.500,00
	D	İşyerlerinin açılışları, kampanya kapsamında yapacağı etkinlikler ve diğer duyuru faaliyetleri için verilen izinler (Günlük)	1.000,00
MADDE 46		FESTİVAL VE ETKİNLİK ALANI KİRALAMA ÜCRETLERİ*	
	A	Belediye tarafından uygun görülen alanların festival ve etkinlik amaçlı kullanımı (Günlük)	
	1	Tüm Gün Yapılacak Etkinlikler	200.000,00
	2	09.00 - 18.00 saatleri arası yapılacak etkinlikler	50.000,00
MADDE 47		KURTULUŞ MAHALLESİ İMAR SOKAK'TA KURULAN GEÇİCİ PAZAR YERİ KULLANIM ÜCRETİ*	
	A	Pazar yeri kullanım ücreti tezgah başı	60,00

Vural YÖRÜK
Başkan

(KATILMADI)
Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 12.06.2026
KARAR SAYISI: 31

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2026 tarihli ve 412 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında yer alan "Engelli Gündüz Bakım Merkezi Ücretleri" başlıklı 56'ncı maddesinde yapılan değişikliklerin, ekte sunulan Birim Teklif Çizelgesi'ndeki şekliyle 01.07.2026 tarihinden itibaren uygulanması konusu, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarihli ve E-50358583-840-281323 sayılı yazısına istinaden Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,
2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin 56'ncı maddesinin aşağıdaki şekliyle güncellenerek uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI				
MADDE 56			ENGELLİ GÜNDÜZ BAKIM MERKEZİ ÜCRETLERİ**	TL
	A		Engelli Gündüz Bakım Merkezi hizmetleri ücretlerinin ilgili yönetmeliğin 54. maddesine uygun olarak verilmesi ve aylık ücretlerinin hesaplanması.	
		1	Hanede kişi başına düşen gelir miktarı asgari ücretin 1/3 ünden az ise (Engelli evde bakım aylığı dahil)	Ücretsiz
		2	Hanede kişi başına düşen gelir miktarı asgari ücretin 1/3 ünden fazla ise (Engelli evde bakım aylığı dahil) tam gün hizmet bedeli.	400,00
		3	Hanede kişi başına düşen gelir miktarı asgari ücretin 1/3 ünden fazla ise (Engelli evde bakım aylığı dahil) yarım gün hizmet bedeli.	200,00
NOT 1			Hizmet aldığı gün sayısı kadar tahakkuk ettirilir.	
NOT 2			Ücret tarifesi 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren geçerlidir.	

Vural YÖRÜK
Başkan

(KATILMADI)
Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2026 tarihli ve 413 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin, Zabıta Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında yer alan "Geçici İlan ve Reklam Yeri Tahsis Ücretleri" başlıklı 83'üncü maddesinin, "Kurtuluş Mahallesi İmar Sokakta Kurulan Geçici Pazar Yeri Kullanım Ücreti" başlıklı 84'üncü maddesinin, "Açılış-Etkinlik-Kampanya Duyurusu Etkinlikleri" başlıklı 85'inci maddesinin ve "İzin Belgesi Ücreti" başlıklı 86'ncı maddesinin çıkarılması ile 82'nci madde başlığının "İşgal Ücreti" olarak değiştirilmesi suretiyle Zabıta Dairesi Başkanlığı ana başlığının Birim Teklif Çizelgesi doğrultusunda güncellenerek uygulanması konusu, Zabıta Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-86027559-840-281634 sayılı yazısına istinaden Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,

2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin "Zabıta Dairesi Başkanlığı" ana başlığının aşağıdaki şekliyle güncellenerek uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI				
MADDE 80		YÜK İNDİRME - BİNDİRME İZİN BELGESİ ÜCRETİ *	TL	
	A	Beton Mikseri, Beton Pompa Kamyonu için İzin Belgesi Ücreti (Araç başına yıllık)	1.500,00	
MADDE 81		KAVUN - KARPUZ SERGİ ÜCRETİ*		
	A	Sezonluk kavun - karpuz sergisi açanlar için (Bölge ayrımı gözetmeksizin, özel alanda yapılacak sergi faaliyetlerinden günlük m ² üzerinden)	2,50	
MADDE 82		İŞGAL ÜCRETİ*		
	A	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Geçici 7'nci maddesi gereği 2013 yılı Gelir Tarife Cetvelinde yer alan tutar uygulanmaktadır. (Günlük m ² üzerinden)	2,50	

Vural YÖRÜK
Başkan

(KATILMADI)
Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ : 12.06.2026

KARAR SAYISI : 26

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarihli ve 390 sayılı kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve 281105 sayılı yazısı ekindeki Senfoni Orkestrası Yönetim Kurulu Kararı ve bu değişikliğe göre hazırlanan I Sayılı Senfoni Orkestrası 2026 Yılı Pozisyonlarını Gösterir Cetvel Komisyonumuza havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediyemiz Senfoni Orkestramızın eksikliği duyulan ve ihtiyacına binaen Orkestramız tarafından yapılan Stajyer Sanatçı Alımı sınavını kazanan beş adayın staj sonu değerlendirme sınavı sonrasında Sanatçı kadrosuna atamalarının yapılabilmesi için Stajyer Sanatçı kadrosunda münhal bulunan on beş (15) kişilik boş kadrodan dördünün alınarak Sanatçı kadrosunun oluşturulmasına (4 adet stajyer sanatçı kadrosunun iptali ile yerine 4 adet sanatçı kadrosunun ihdas edilmesi) ilişkin Senfoni Orkestrası Yönetim Kurulunun kararı ve bu değişikliğe uygun olarak hazırlanan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Senfoni Orkestrasının 2026 yılı pozisyonları gösterir I sayılı cetvelin düzenlendiği,

Yapılan incelemelerden anlaşılmış olup, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

(KATILMADI)
Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ : 12.06.2026
KARAR SAYISI : 27

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11 Haziran 2026 tarihli ve 392 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü'nün, Uluslararası Doğa Koruma Birliği (IUCN)'ne üye olması ve gerekli yıllık aidatların ödenmesi konusu görüşülmüştür.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü'nün Uluslararası Doğa Koruma Birliği (IUCN)'ne üye olması ve gerekli yıllık aidatların ödenmesi konusu komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

(KATILMADI)
Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ : 12.06.2026
KARAR SAYISI : 25

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

21 Mayıs 2026 tarih ve 33260 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 11364 sayılı Cumhurbaşkan Kararı gereği 27 Mayıs 2026 Çarşamba günü saat 00.00'dan (Salı gününü Çarşamba gününe bağlayan gece) başlayarak 30 Mayıs 2026 Cumartesi günü saat 24.00'a kadar kutlanan Kurban Bayramında, Büyükşehir Belediyemiz tarafından otobüs ve tramvaylar ile ücretsiz toplu taşıma hizmeti verilmesine ilişkin konunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/06/2026 tarihli ve 393 sayılı Kararı ile görüşülmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

21 Mayıs 2026 tarih ve 33260 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 11364 sayılı Cumhurbaşkan Kararı gereği, 27 Mayıs 2026 Çarşamba günü saat 00.00'dan (Salı gününü Çarşamba gününe bağlayan gece) başlayarak 30 Mayıs 2026 Cumartesi günü saat 24.00'a kadar kutlanan Kurban Bayramında, Büyükşehir Belediyemiz tarafından otobüs ve tramvaylar ile ücretsiz toplu taşıma hizmeti verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

(KATILMADI)
Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ : 12.06.2026
KARAR SAYISI : 34

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-63293851-813.99-281311 sayılı Uluslararası Eskişehir Porsuk Festivali konusu, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2026 tarih ve 414 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Eskişehir'in tarihi, kültürel ve sanatsal değerlerinin korunması, geliştirilmesi ve ulusal/uluslararası düzeyde tanıtımının sağlanması amacıyla her yıl düzenli olarak gerçekleştirilecek bir festival organizasyonunun planlanması ihtiyacı doğmuştur. 2026 yılının Eskişehir'in plaka kodu olan "26" sayısı ile özdeşleşmesi ve Eskişehir'in kurtuluş yıl dönümü etkinlikleri ile bütünleşik bir kültür-sanat programının oluşturulması kapsamında, her yıl Eylül ayının ilk haftasında "Uluslararası Eskişehir Porsuk Festivali" düzenlenmesi ve festivalin ilk uygulamasının 2026 yılı Eylül ayı içerisinde gerçekleştirilmesi hususunda, Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı ve ilgili daire başkanlıkları tarafından yürütülmesi, giderlerin ilgili yılların bütçelerinde yer alan ödeneklerden karşılanması ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'na yetki verilmesi hususu 5393 sayılı Kanunun 14. maddesi (a) bendine ve 5216 sayılı Kanunun 24. maddesi (o) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

(KATILMADI)
Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ : 12.06.2026
KARAR SAYISI : 29

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı envanterine kayıtlı 26 VH 644 plakalı otobüsün satışı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 415 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının envanterine kayıtlı 26 VH 644 plakalı otobüsün satışı oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

(KATILMADI)
Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ : 12.06.2026
KARAR SAYISI : 28

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Pessinus Antik Kenti'nde sürdürülmekte olan arkeolojik kazı çalışmaları için Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Pessinus Antik Kenti Kazı Başkanlığı arasında, bilimsel kazı çalışmalarına destek verilmesine ilişkin iş ve işlemler ile gerekli protokolün yapılması konusunda Büyükşehir Belediye Başkanına ya da yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinin "o" bendi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin "b" bendi ve 75.maddesinin "a" bendi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 395 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Pessinus Antik Kenti'nde sürdürülmekte olan arkeolojik kazı çalışmalarına destek verilmesi amacıyla protokol yapmaya ve bu protokol uyarınca gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi ve kaynakların kullanılması için Büyükşehir Belediye Başkanına ya da yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin "o" bendi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin "b" bendi ve 75. maddesinin "a" bendi uyarınca Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

(KATILMADI)
Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ : 15.06.2026
KARAR SAYISI : 33/2

PLAN VE BÜTÇE İLE DEPREM VE DOĞAL AFETLER ORTAK KOMİSYONU RAPORU

T.C. Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı tarafından yürütülmekte olan 2026 Yılı Teknik Destek Programı kapsamında Büyükşehir Belediyemiz adına "Dijital Destekli Afet Yönetimi ve Karar Destek Sistemleri Eğitimi" başlıklı bir proje başvurusu sunulmasına ve başvurunun başarılı olması durumunda projenin uygulanmasına, sürecinin yürütülmesine, sunulan teklife ilişkin olarak Büyükşehir Belediyemizi temsile, ilzama ve teklife ilişkin belgeleri imzalamaya Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi hususunun, 5393 sayılı Kanun'un 13. maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/06/2026 tarihli ve 394 sayılı kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; söz konusu projenin yürütülmesi süresince gerekli tüm iş ve işlemleri Büyükşehir Belediyemiz adına yürütmek üzere Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanına yetki verilmesi hususunu; 5393 sayılı Kanun'un 13. maddesi uyarınca oy birliği ile uygun görüşmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu

Vural YÖRÜK
Başkan

(KATILMADI)
Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

(KATILMADI)
Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Deprem ve Doğal Afetler Komisyonu

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Rıdvan ÖZEN
Başkan V.

(KATILMADI)
Ayhan SÜLÜK
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Metin ÖZTÜRK
Üye

KARAR TARİHİ : 15.06.2026
KARAR SAYISI : 4/2

HUKUK VE YÖNETMELİK İLE TOPLUMSAL EŞİTLİK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Aile Sağlığı ve Planlaması Vakfı arasında kadınların; desteklenmesi, farkındalıklarının artırılması ve eğitim yoluyla güçlendirilmesi kadınların sağlık bilincinin yükseltilmesi ve yaşam kalitesinin geliştirilmesi, kadın sağlığına yönelik eğitim ve farkındalık çalışmalarını yaygınlaştırması amacıyla Kadınları Güçlendirme Programı Ortak Hizmet Protokolü hususunda mutabakata varılmıştır. . Eskişehir Büyükşehir Belediyemiz ile Türkiye Aile Sağlığı ve Planlaması Vakfı arasında ekte yer alan Kadınları Güçlendirme Programı Ortak Hizmet Protokolü Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 04/06/2026 tarihli ve E-50358583-000-281113 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11/06/2026 tarihli ve 391 sayılı kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Bu kapsamda, Eskişehir Büyükşehir Belediyemiz ile Türkiye Aile Sağlığı ve Planlaması Vakfı arasında İş Birliği Protokolü'nün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Üyeleri

(KATILMADI)
Atılay DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan V.

Nihat ÇUHADAR
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

Hızır AYIK
Üye

Toplumsal Eşitlik Komisyonu Üyeleri

İnci ŞENTUNA
Başkan

Fikriye Güven ZAPTİYE
Başkan V.

Nurcan ALKAN
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 12.06.2026
KARAR SAYISI: 52

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediyesi, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda Odunpazarı ilçesi, İhlamurkent Mahallesi 16717 ada 23-24-25 parseller, 16720 ada 2-4-5-6-14-126-139-142-144-145 parseller ile 16734 ada 1-2 parselleri kapsayan Seyitgazi-TOKİ-Organize Sanayi Bölgesi arasındaki tarım dışı amaçlı kullanım izni verilen bağlantı yoluna ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 396 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Söz konusu parsellerin plan değişikliğine konu kısımları ile çevresindeki tescil harici alanlar, Eskişehir ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; tarımsal niteliği korunacak alana, ağaçlandırma sahasına ve yola isabet etmekte olup alana ilişkin imar planı bulunmamaktadır.

Büyükşehir Belediyesi, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 23.10.2025 tarih ve 241757 sayılı yazısı ile Seyitgazi-TOKİ-Organize Sanayi Bölgesi arasındaki bağlantı yoluna ilişkin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından kamu yararı kararlarının alınması üzerine İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından alana ilişkin tarım dışı amaçlı kullanım izni verildiği belirtilmiştir. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.06.2025 tarih ve 19747720 sayılı izinlendirme yazısı ve ilgili Daire Başkanlığının talebi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında; bahse konu parsellerden geçen ve izinlendirilen güzergah, 25 metre genişliğinde yol olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261135872 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.06.2026
KARAR SAYISI: 53

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Çifteler ilçesi, Çiftçi, Erbab, Yeni ve Sakarya Mahallelerini kapsayan yaklaşık 805 hektarlık alanda hazırlatılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 344 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 327 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamındaki plan kararları genel itibarıyla korunmuş ve ilçe belediyesinin yerelin eğilimleri, ihtiyaçları ve sorunlarına ilişkin talepleri de dikkate alınarak plan paftalarında ve plan notlarında gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; ilçe belediyesi ile yapılan şifahi görüşmeler doğrultusunda Adalar Mahallesi, 440 ada 1 parsel ve 573 ada 1 parselde planlı pazar alanında uygulanacak proje kapsamında farklı ticari fonksiyonların yer alacağı bilgisi edinilmiş olup bu doğrultuda söz konusu alanın T2 gösterimli ticaret alanı olarak düzenlenerek, plan raporundaki alan dağılımları düzeltilerek ve plan notlarına "Plan hiyerarşisi gereği 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının kesinleşmesini müteakip hazırlanacak ve kesinleşecek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları sonrasında yapılacak imar uygulamalarında; düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilemeyen ve kamu mülkiyetinde bulunmayan şahıs parselleri üzerinde planlı sosyal donatı alanlarının kamulaştırma sorumluluğu ilgili yatırımcı kurum/kuruluşuna; belediye hizmet alanları, park ve yeşil alanlar, rekreasyon alanları, spor alanları ve genel otopark alanlarının kamulaştırma sorumluluğu ise Çifteler Belediye Başkanlığına aittir." hükmünün eklenerek; 261132529 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının tadilen kabulü hususunda; Komisyon üyelerimizce 2 Kabul, 2 Red oyu kullanılmış olduğundan, konunun yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

(KARŞI OY)
Ali İNCİ
Üye

(KARŞI OY)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Mihalıççık Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'un yazılı önergesi ile 12.05.2026 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınan, Eskişehir ili, Mihalıççık ilçesi, Yunusemre mahallesinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 165 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 362 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alana ilişkin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakta olup 1995 yılında onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise çeşitli fonksiyonlara isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması ile genel itibarıyla; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimleri dikkate alınarak nazım imar planına aktarılmış; planlama alanında tarım ve hayvancılık tesisi alanı ve sanayi alanı ile bu alanlarla etkileşim halinde olabilecek yükseköğretim alanı planlanmış; mevcut uygulama imar planında alanın batısında yer alan otopark alanı ise karayolu bağlantısı güçlü, mevcut planda küçük sanayi alanı olarak planlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 129 ve 130 adalarda önerilmiş; Karayolları Genel Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda mahalle ile bütünlük sağlanamayacak bir noktada kalan spor alanı ve depolama alanı plan onama sınırı dışında bırakılmış; mülkiyeti Mihalıççık Belediyesine ait 225 ada 10 parselde belediye hizmet alanı önerilmiş; Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün talebi ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün izinlendirme yazısı doğrultusunda planlama alanının kuzeybatısında kamu hizmet alanı önerilmiş, ESGAZ talebi doğrultusunda 176 ada 1 parselde regülatör alanı planlanmış, Atatürk caddesinde planlı ticaret alanları, ticaret-konut alanı olarak planlanmış, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün görüş yazısı ekinde projesi bulunan KLN Lojistik Yunusemre Lojistik Merkezi plana lojistik tesis alanı olarak işlenmiş, alan genelinde mevcut uygulama imar planındaki fonksiyonlar, yapılan revizyon nazım planı çalışması ile düzenlenmiş ve alana ilişkin alınan kurum-kuruluş görüşleri doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında planlı konut alanı ve ticaret-konut alanı yapılaşma koşulları dikkate alınarak yapılan nüfus hesabında uygulama imar planının toplam nüfusu yaklaşık 5894 kişi olarak hesaplanmış olmakla birlikte; hazırlanan nazım imar planında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği konut yoğunluk aralıklarına göre hesaplanan minimum nüfus yaklaşık 4.000 kişi, maksimum nüfus ise yaklaşık 10.844 kişi olarak hesaplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde:

Mevcut uygulama imar planı onama sınırı dışında kalan ve tarım dışı kullanım izni bulunmayan Kayakıran Deresi yatağının nazım imar planı onama sınırı içerisinde kalması nedeniyle plan onama sınırının bu kısımda daraltılarak, DSİ görüşüne ilişkin plan notlarının 17. maddesindeki dere açıklamalarının kaldırılarak ve planlama alanının Porsuk Çayı taşkın etki sahasında kalan kısmının yapı yasaklı alan olarak işlenerek,

İl Milli Eğitim Müdürlüğü görüşündeki mesafe şartlarına karşın mevcutta trafo ve birçok orta gerilim hattının birleştiği eğitim alanı olarak planlanmış 184 ada 3 parselin ilgili kısmının teknik altyapı alanı olarak işlenerek,

Yunus Emre Külliyesi Koruma Alanı sınırının EKVKBK görüşündeki sınırla örtüştürülerek, plan paftalarına aktarılmamış olan Yunus Emre İstasyonu Korunma Alanı sınırlarının görüşe uygun şekilde işlenerek ve tescilli parsel ile yapıların 1/1000 ölçekli plana işleneceğine dair plan notu eklenerek,

Otopark alanı olarak önerilen 129-130 adaların TOKİ'ye devir aşamasında olduğu dikkate alınarak otopark alanının 173-174 adalar ve çevresine kaydırılarak, kaldırılan eski otopark alanının ise konut alanı olarak planlanarak,

117 - 118 ve 119 adalar ile bu adaların kuzeyinde bulunan ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlı tescilsiz alanın tarım izni doğrultusunda imar hatlarının yeniden düzenlenerek,

Lojistik Tesis alanı, Ana İstasyon (Gar) ve Demiryolu Hattına ilişkin kullanımların onama sınırı dışında kalan kısımlarında plan paftalarına işlenen plan kararlarının ve Ana İstasyon (Gar) alanına ilişkin fonksiyon taramasının 637 ada 13 parselin kuzeyinde bulunan yol alanı ile çakıştığı kısmının plan paftalarından kaldırılarak,

Plan onama dışında bırakılan 648 ada 1 parselin güneyindeki alanın mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında demiryolu hattı ve demiryolu koruma kuşağı olarak planlı olduğu dikkate alınarak alanın onama sınırı içerisine dahil edilerek,

Ticaret-konut alanlarında maksimum konut oranının plan notlarının 13. maddesinde %66 olarak, açıklama raporunda ise %50 olarak belirlendiği bununla birlikte; nüfus hesaplarında söz konusu oranın %50 olduğu dikkate alınarak plan notunda belirtilen oranın düzeltilerek, ayrıca anılan plan notuna "...yapı yaklaşma mesafelerine ve TAKS'a uyulması kaydıyla..." ibaresinin eklenerek,

Plan paftalarında yer alan ana istasyon (gar) ve demiryolu hattı kullanımlarına plan plan lejantına eklenerek,

Plan Açıklama Raporundaki Alan Dağılımı Tablosunda ticaret-konut alanına sehven "0" yazılan büyüklüğün düzeltilerek,

637 ada 14 parselde önerilen belediye hizmet alanı ile çevresine hizmet etmesi amacıyla; 637 ada 13 parselin kuzeydoğusundaki 12 metrelik yola cepheli kısmının ticaret alanı olarak planlanarak,

154 ada 1 parselin Hazine mülkiyetinde olduğu dikkate alınarak; anılan parselin kamu hizmet alanı olarak planlanarak;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarından eğitim alanı, sağlık alanı ve teknik altyapı alanının eksik olduğu ancak teknik altyapı alanlarının (trafo vb.) uygulama imar planı aşamasında gösteriminin yapılacağı dikkate alınarak; eksik kalan diğer sosyal donatı alanlarının 204 ve 205 adaların güneyindeki tescil harici alanda planlanarak,

AFAD, ESKİ, İl Jandarma Komutanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İnceleme Raporunda yer alan Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü görüşlerindeki hususların plan notlarına aktarılarak,

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 03.12.2025 tarih ve 1991188 sayılı görüşündeki taslak kamulaştırma sınırı açıklaması doğrultusunda plan notlarına "Karayolları görüşü ekinde gönderilen kamulaştırma sınırı ve yol projesi; ölçeği gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yol boşluğu şeklinde şematik bir koridor olarak bırakılmış olup karayolu proje ve kamulaştırma sınırları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapım aşamasında İmar Planlarına işlenecektir. Karayolları Genel Müdürlüğü veya ilgili Bölge Müdürlüğünden uygun görüş alınmadan parsel bazında uygulamaya geçilemez." hükmünün eklenerek,

Plan notlarına "Plan hiyerarşisi gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kesinleşmesini müteakip hazırlanacak ve kesinleşecek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları sonrasında yapılacak imar uygulamalarında; düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilemeyen ve kamu mülkiyetinde bulunmayan şahıs parselleri üzerinde planlı sosyal donatı alanlarının kamulaştırma sorumluluğu ilgili yatırımcı kurum/kuruluşuna; belediye hizmet alanları, otopark alanları, park alanları ve spor alanlarının kamulaştırma sorumluluğu ise Mihaliççık Belediye Başkanlığı aittir." hükmünün eklenerek ve eklenen tüm plan notları sonrası plan notları madde numaraları düzeltilerek,

Açıklama Raporunda yaklaşık 175 hektar olarak belirtilen planlama alanı büyüklüğünün, alanda yapılacak düzenlemeler neticesinde elde edilen net alan büyüklüğüne göre düzeltilerek, yapılan tüm düzenlemeler çerçevesinde plan paftalarında, plan notlarında, lejantta ve açıklama raporunda ilgili kısımların düzeltilerek, 261115098 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.06.2026
KARAR SAYISI: 72

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Mihalıççık Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'un yazılı önergesi ile 11.06.2026 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınan, Mihalıççık ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 637 ada 14 parselin bir kısmında; Mihalıççık Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarih ve 33 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 416 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı mülkiyetinde bulunan 637 ada 14 parselin bir kısmı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında rekreasyon alanına isabet etmektedir.

Söz konusu alanda Mihalıççık Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan yunus ekmeği üretim fırını projesi kapsamında yapılan ve Mihalıççık Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile; alan tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli Emsal:1.00, Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (ekmek fırını) olarak planlanmış ve plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261136852 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Mihalıççık Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.06.2026
KARAR SAYISI: 54

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Sarıcakaya ilçesi, Bilal Habeşi Mahallesi, 1050 ada 6-8 parsellerin bir kısmı ve çevresi ile Yeni Mahallesi, 505 ada 56 parselin bir kısmında Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarih ve 311 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 398 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Mülkiyeti Sarıcakaya Belediye Başkanlığına ait Bilal Habeşi Mahallesi 1050 ada 6 parsel, mülkiyeti şahıslara ait 1050 ada 8 parsel ve bu alanların çevresindeki tescil harici alanların plan değişikliğine konu kısımları, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanına; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Sağlık Bakanlığına tahsisli Yeni Mahalle 505 ada 56 parselin plan değişikliğine konu kısmı ise sağlık alanına isabet etmektedir.

Bahse konu bölgede pazar alanı ihtiyacının olması ve bölge halkının günlük temel ihtiyaçlarını karşılayacak sınırlı ticari kullanımların erişilebilir ve düzenli bir mekânsal kurgu içerisinde sunulması amacıyla Sarıcakaya Belediye Başkanlığının talebi, İl Sağlık Müdürlüğü ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün uygun görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 505 ada 56 parselin bir kısmı T2 gösterimli ticaret alanı olarak planlanmış; kaldırılan sağlık alanının eşdeğeri 1050 ada 6-8 parsellerin bir kısmı ile bu alanların çevresindeki tescil harici alanının sağlık alanı olarak planlanması suretiyle karşılanmış ve plan notu eklemiştir.

Söz konusu plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarih ve 311 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 29.04.2026-01.06.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliğine, 1051 ada 1 parsel maliki Sadettin YÖRÜR vekili Av. Orhan YÖRÜR tarafından Belediyemiz Çözüm Merkezi üzerinden 30171 numaralı başvuru ve 12.05.2026 tarihli dilekçe ile; plan değişikliğinin çevre düzeni planına aykırı olduğu, mülkiyet hakkının ihlal edildiği, ilçede 2025 yılında aile sağlığı merkezi yapıldığı için sağlık alanına ihtiyaç bulunmadığı, sağlık alanı olarak planlanan alanın yerleşim merkezine uzak olduğu, sağlık alanının bölgenin kuzeyinde bulunan kamu arazilerinde önerilmesinin uygun olacağı, alanda endemik bitkilerin bulunduğu gerekçeleriyle plan değişikliğinin sadece sağlık alanı olarak planlanan 1050 ada 6-8 parseller ve çevresindeki tescil harici alanların bulunduğu kısma itiraz edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; itiraz eden parsel malikine ait 1051 ada 1 parselin planlama çalışmasına dahil edilmediği, imar planına esas ilgili kurumların uygun görüşlerinin bulunduğu ve yapılan düzenlemenin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uygun olduğu gerekçeleriyle NİP-261131481 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazın reddi oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.06.2026
KARAR SAYISI: 55

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, İhlamurkent ve Vadişehir Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 163 hektarlık alanda Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih ve 147 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-10 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 399 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki İhlamurkent ve Vadişehir Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 163 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları dikkate alınarak hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Etap-10 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, açık ve yeşil alanlar, ibadet alanları, eğitim tesisleri alanı, sosyal ve kültürel tesis alanları, sağlık tesisleri alanı, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları, teknik altyapı alanları, yapı sınırlaması getirilerek korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış, alan genelinde mevcut yapılaşma, fiili ve kadastral durum dikkate alınarak imar hatları düzenlenmiş ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir. Ayrıca bahse konu alanda 2005 ve 2006 yılında ilan edilen toplu konut iskan sahaları bulunmakta olup bu alanlara ilişkin yürürlükteki Karapınar (İhlamurkent) Toplu Konut Alanı (1. kısım) ve Çankaya (Vadişehir) Toplu Konut Alanı (2. kısım) plan notları yeniden değerlendirilerek Etap-10 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında düzenleme yapılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Planlama alanının kuzeybatısındaki mania hattının revizyon plana işlenerek ve planlama alanı genelinde mania hattı gösterimlerindeki maddi hataların düzeltilerek,

Revizyon planda tek sınır olarak gösterimi yapılan toplu konut iskan sahalarının mevcut plandaki gösterimine uygun olacak şekilde 2 ayrı sınır olarak işlenerek,

Plan paftalarında yer alan doğal mania sınırı, 10/C uygulama sınırı, anaokulu alanı ve doğalgaz boru hattı gösterimlerinin lejant paftasına eklenerek, plan paftalarında bulunmayan "Ayrık Düzen, Bitişik Düzen, Taban Alanı Katsayısı (TAKS), Kat Alanı Katsayısı (KAKS/EMSAL), Kat Adedi, Ön Bahçe Mesafesi, Yan Bahçe Mesafesi ve Düzeltilen Cephe Çizgisi" gösterimlerinin ise lejanttan kaldırılarak, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih ve 147 sayılı Kararı ile kabul edilen ÜİP-261130374 plan işlem numaralı Etap-10 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.06.2026
KARAR SAYISI: 56

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16807 ada ve çevresinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 171 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 400 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında mevcut konut alanına ve yola; Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.20, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayrıklı nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına, park alanına ve yola isabet etmektedir.

Söz konusu ada çevresindeki Akkuzular ve Destegül Sokak bağlantısının imar planları ile arazideki fiili durumunun farklı olduğu, yol güzergahında mevcut altyapı hatlarının yer aldığı gerekçesiyle yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Akkuzular Sokağın mevcut güzergahı imar planına işlenmiş, 16807 adanın karşısında yer alan park alanı büyüklüğü aynı kalacak şekilde yolun her iki tarafında düzenlenmiş, Destegül Sokakla bağlantı noktasında yer alan yol genişlik sembolü kaldırılmış ve 16807 adanın Destegül ve Akkuzular sokaklarına cepheli kısmında imar hatları düzenlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261133754 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.06.2026
KARAR SAYISI: 57

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 20439 adada; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 174 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 401 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 20439 ada, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında mevcut konut alanına ve park alanına; Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.20, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

20439 ada 6 parsel bitişiğindeki 7 parselde, 2018 yılı ruhsatlı ayrık nizam 4 kat olarak yapılaşmış mevcut yapı sebebiyle bahse konu 20439 ada 6 parselin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirlenen minimum parsel genişliğini sağlamadığı gerekçesiyle yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 20439 adanın yapı düzeni sembolündeki ön bahçe mesafesi kaldırılarak, 20439 ada 5-6 parsellerin Çetinsoy Sokağa cepheli kısmında yapı yaklaşma mesafesi 3 metre olarak, diğer yönlerde ise 5 metre olarak plana işlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261133762 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.06.2026
KARAR SAYISI: 58

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Erenköy Mahallesi, 21515 adada; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 166 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 402 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 21515 ada, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; Etap-7 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:2.20, 2 metre ön bahçe mesafeli, ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına ve konut alanına isabet etmektedir.

21515 ada 11 parsel malikinin dilekçesi ile komşu parseli olan 21515 ada 1 parselde mevcut binanın bahçe mesafesi bırakılmadan yola sıfır olarak inşa edilmesi nedeniyle aynı teşekküle devam edilip ön bahçe mesafesinin kaldırılmasını talep etmesi üzerine 11 ve 1 parsellerin cephe aldığı Kartal sokakta cephe hattında oluşacak uyumsuzluğun önlenmesi amacıyla yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 21515 adanın yapı düzeni sembolündeki ön bahçe mesafesi kaldırılarak, imar adasının Kartal sokak yönünde yapı yaklaşma mesafesi önerilmemiş, diğer yönlerde ise 2 metre yapı yaklaşma mesafesi plana işlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; yapı yaklaşma çizgisinin plan paftasına işlendiği ancak mesafesinin eklenmediği dikkate alınarak, 2 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin plan paftasına işlenerek ve hatalı olarak belirtilen plan işlem numarasının plan paftasında düzeltilerek, UİP-261133729 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.06.2026
KARAR SAYISI: 59

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Karacahöyük Mahallesi, 26265 ada 1 parsel ve çevresinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 175 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 403 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğüne ait 26265 ada 1 parsel ve çevresi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına ve park alanına; Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.00, Yençok:24.50 metre yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanına (Karayolları Şube Şefliği) ve park alanına isabet etmektedir.

Bahse konu parselde bulunan Karayolları 46. Şube Şefliğinin enerji ihtiyacını karşılamak üzere park alanında kurulan trafo alanına ilişkin plan değişikliğinin yapılmasının Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü tarafından talep edilmesi ve revizyon uygulama imar planı aşamasında alanda hatalı belirlenen imar hatlarının düzeltilmesi amacıyla yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; bahse konu trafo alanı plana işlenmiş olup bu alandan kaldırılan park alanı ise resmi kurum alanı imar hatlarının kadastral sınırlara göre düzenlenmesi neticesinde yeşil alan miktarının artırılması suretiyle karşılanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; ÜİP-261133763 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.06.2026
KARAR SAYISI: 60

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, Aliya İzzet Begoviç Caddesinin çevresindeki muhtelif alanlar ile Bahçelievler Mahallesi 29873 ada 22 parsel ve doğusundaki tescil harici alanda, Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarih ve 160 sayılı Kararı ile kabul edilen Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Düzeltmesi (Etap-1) ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 404 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Revizyon Uygulama İmar Planı Düzeltmesine konu Ertuğrulgazi Mahallesi, Aliya İzzet Begoviç Caddesinin çevresindeki muhtelif alanlar; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında sağlık alanına ve konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-1) ise TAKS:0.30, KAKS:0.90, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına, Emsal:1.60, ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına, bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanlarına, Emsal:1.20 3 kat yapılaşma koşullu sağlık tesisi alanına isabet etmektedir. Plan değişikliğine konu Bahçelievler Mahallesi 29873 ada 22 parsel ve doğusundaki tescil harici alan ise 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) ise 10 metre genişliğindeki yola isabet etmektedir.

Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından yapılan incelemede 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-1) konut alanı olarak işlenmiş ancak fiili olarak ticaret-konut karma kullanımı bulunan alanların tespit edilmesi ve mülkiyeti Tepebaşı Belediye Başkanlığına ait 24551 ada 1 parselin sağlık alanından çıkartılmasına ilişkin İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Düzeltmesi (Etap-1) kapsamında; Ertuğrulgazi Mahallesi, Aliya İzzet Begoviç Caddesinin çevresinde konut alanı olarak planlı ancak karma kullanımlı olarak yapılaşan muhtelif alanlar, yapılaşma koşulları korunmak suretiyle ticaret-konut alanı olarak planlanmıştır. Bununla birlikte aynı bölgede yer alan ve mülkiyeti Tepebaşı Belediye Başkanlığına ait Ertuğrulgazi Mahallesi, 24551 ada 1 ve 8 parsellerin de yapılaşma koşulları değiştirilmeden ticaret-konut alanı olarak planlanmıştır.

Bahçelievler Mahallesi, 29873 ada 22 parselde mevcut yapılaşma nedeniyle imar yolunun açılmayacağı, parselin doğusundaki tescilsiz alanın ise fiiliyatta otopark alanı olarak kullanıldığı gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında ise; 29873 ada 22 parsel mevcut yapılaşmaya uygun olacak şekilde bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı ve yaya yolu olarak; parselin doğusundaki tescil harici alan ise otopark alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; ÜİP-261133749 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü; Komisyon üyelerimizce 2 Kabul, 2 Red oyu kullanılmış olduğundan, konunun yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

(KARŞI OY)
Ali İNCİ
Üye

(KARŞI OY)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.06.2026
KARAR SAYISI: 61

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 30095 ada 10-11-12-13 parseller ve çevresinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarih ve 161 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan notu değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 405 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) ise bitişik nizam 1 kat yapılaşma koşullu güneydoğu yönünden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanına isabet etmektedir.

Söz konusu parsellerin 30095 adanın bitişiğindeki park alanından giriş alabilmesi amacıyla yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; alana ilişkin plan notu olarak; "Bina girişleri park alanından düzenlenebilir." hükmü eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261133752 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan notu değişikliğinin; Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.06.2026
KARAR SAYISI: 62

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Ömerağa Mahallesi, 29789 adada Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarih ve 162 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 406 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) ise bitişik nizam 3 ve 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Revizyon uygulama imar planı aşamasında 29789 adanın iki cepesinde yapılaşma koşulunun hatalı işlendiğinin tespit edilmesi üzerine yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; imar adasının Artok Sokak ile Akal Sokak kesişiminde kalan kısmında sehven 4 kat olarak belirtilen yapılaşma koşulu, revizyon öncesi plan kararlarına uygun olacak şekilde 3 kat olarak; Yardım Sokak ile Dalyan Sokak kesişiminde kalan kısmında sehven 3 kat olarak belirtilen yapılaşma koşulu ise 4 kat olarak düzeltilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261133755 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekilde kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.06.2026
KARAR SAYISI: 63

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Yaşamkent Mahallesi, 3184 ada 1 parselde Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarih ve 159 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 407 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-2) ise 7 ve 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, 4 kat yapılaşma koşullu resmi kurum alanına (Karakol) isabet etmektedir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisli parselde lojman binası yapılması amacıyla Eskişehir Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; alana ilişkin yapılaşma koşulları değiştirilmeden resmi kurum alanının "Karakol" olarak belirlenen alt tanımı; "Karakol ve Lojman Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261133742 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.06.2026
KARAR SAYISI: 64

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 15234 ada 14 ve 60 parsellerde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarih ve 163 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 408 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında gelişme konut alanına ve yola; 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:0.60, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına ve yola isabet etmektedir.

Plan değişikliğine konu parsellerden 15234 ada 14 parselin büyük bir kısmının plan onama sınırı dışında kaldığı, 15234 ada 60 parselin bulunduğu imar adasının tamamının ise 18. madde imar uygulaması yapılması planlanan alan dışında kaldığı ve parselin bireysel yapılaşamayacağı gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; yapılaşma koşulları aynen korunmak suretiyle imar hatlarında düzenleme yapılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UIP-261133739 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.06.2026
KARAR SAYISI: 65

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Sivrihisar ilçesi, Elmalı Mahallesi, 4797 ada 1 parsel ve çevresinde; Sivrihisar Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 38 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 409 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 4797 ada 1 parsel ve çevresi; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ticaret-turizm alanına ve yola; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:0.50, Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullu ticaret-turizm alanına ve yola isabet etmektedir.

Söz konusu alanda kadastro yenilemesi sırasında onaylı imar planının dikkate alınmaması nedeniyle imar hatları ile kadastro sınırları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla yapılan ve Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; yapılaşma koşulları korunmak suretiyle kadastral sınırlara ve onaylı jeolojik jeoteknik etüt sınırlarına göre imar hatları düzenlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261133615 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.06.2026
KARAR SAYISI: 51

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı Belediyesi Etap-7 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Özel Hükümleri (B) fıkrasının revizyonuna ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 167 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 410 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Odunpazarı Belediyesi Etap-7 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Özel Hükümlerinin (B) fıkrasında "Ayrık nizam olarak planlı adalarda, blok yapılaşma düzeni uygulanabilir. Blok boyu 40 metreyi geçemez." hükmü yer almaktadır.

Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 167 sayılı Kararı ile bahse konu revizyon çalışmaları neticesinde bölgede hızlı bir şekilde inşai faaliyetlere başlandığı, bölgede uygulama esnasında tevhit talepleri iletildiği, ancak 40 metre blok boyu sınırlamasının yetersiz kaldığı bu gerekçeyle Etap-7 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Özel Hükümlerinin (B) fıkrası hükmünün "Ayrık nizam olarak planlı adalarda, blok yapılaşma düzeni uygulanabilir. Yapılaşmanın ayrık uygulanması durumunda blok boyu uzunluğu 40 metreyi geçemez. Blok oluşumlarda ise blok boyu 50 metreye kadar uygulanabilecek olup, blok boyunun 40 metreyi geçtiği durumlarda blok başlarındaki yan bahçe mesafesinin uygun hallerde 5 metreye kadar artırılmasında Belediyesi yetkilidir." şeklinde revize edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261133735 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Yaşamkent Mahallesi, 1587. Caddenin 1616. Sokak ve 1618. Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 190 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 20 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

3160 ada, 1 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu 1587. Caddenin yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 31 inci maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 190 sayılı Kararı ile 1587. Caddenin 1616 Sokak ve 1618 Sokak arasında, ticaret oranının konut oranını geçmemesi, yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması koşuluyla yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Bahse konu 3160 ada, 1 parsel 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:0.60, Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisinde Aşağısöğütünü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütünü mahallerinin bir kısmını kapsayan, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 322 sayılı Kararı ile kabul edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 82 sayılı Kararı onaylanan, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 65 sayılı Kararı ile kabul edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarih ve 331 sayılı Kararı onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) Plan Notlarının 18 inci maddesine "1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) onama sınırı içerisinde kalan 20 metre ve üzeri yollar olan 100. Yıl Bulvarı, 1500 Bulvarı, 1527 Bulvarı, 8070 Bulvarı, Kenter Bulvarı, 1587. Cadde, 1578. Cadde, 1561. Cadde, 8059. Cadde, 1520. Sokak, 1606. Sokak ve Çiftlik Yolu Sokağa bakan cephelerindeki yapılarda Tepebaşı Belediyesi Gelir Tarifesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgili bölümünün Ticaret kararından faydalanarak ticaret yapacak konut parsellerinden inşaat ruhsatı aşamasında alınacak ücret kalemine tabi olmak ve ilgili belediyesi tarafından gerekli iş ve işlemler yürütülmek üzere ticaret oranının konut oranını geçmemesi şartıyla zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari fonksiyonlar için izin verilebilir. Bu yapıların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir ancak üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılamaz. Bu alanlarda ticaret yapıları bahsi geçen caddelerden cephe almak şartıyla konut bloklarından ayrı düzenlenebilir." hükmü ilave edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, 1587. Caddenin yukarıda yer alan plan notu hükmü içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup bu doğrultuda bahse konu caddenin yol boyu ticaret teşekkülüne dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 190 sayılı Kararına ilişkin karar verilmesine yer olmadığına kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Yaşamkent Mahallesi, 1587. Caddenin 1616. Sokak ve 1618. Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 191 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 21 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

3160 ada, 2 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu 1587. Caddenin yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 31 inci maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 191 sayılı Kararı ile 1587. Caddenin 1616. Sokak ve 1618. Sokak arasında, ticaret oranının konut oranını geçmemesi, yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması koşuluyla yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Bahse konu 3160 ada, 2 parsel 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:0.60, Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisinde Aşağısöğütünü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütünü mahallerinin bir kısmını kapsayan, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 322 sayılı Kararı ile kabul edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 82 sayılı Kararı onaylanan, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 65 sayılı Kararı ile kabul edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarih ve 331 sayılı Kararı onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) Plan Notlarının 18 inci maddesine "1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) onama sınırı içerisinde kalan 20 metre ve üzeri yollar olan 100. Yıl Bulvarı, 1500 Bulvarı, 1527 Bulvarı, 8070 Bulvarı, Kenter Bulvarı, 1587. Cadde, 1578. Cadde, 1561. Cadde, 8059. Cadde, 1520. Sokak, 1606. Sokak ve Çiftlik Yolu Sokağa bakan cephelerindeki yapılarda Tepebaşı Belediyesi Gelir Tarifesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgili bölümünün Ticaret kararından faydalanarak ticaret yapacak konut parsellerinden inşaat ruhsatı aşamasında alınacak ücret kalemine tabi olmak ve ilgili belediyesi tarafından gerekli iş ve işlemler yürütülmek üzere ticaret oranının konut oranını geçmemesi şartıyla zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari fonksiyonlar için izin verilebilir. Bu yapıların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir ancak üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılamaz. Bu alanlarda ticaret yapıları bahsi geçen caddelerden cephe almak şartıyla konut bloklarından ayrı düzenlenebilir." hükmü ilave edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, 1587. Caddenin yukarıda yer alan plan notu hükmü içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup bu doğrultuda bahse konu caddenin yol boyu ticaret teşekkülüne dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 191 sayılı Kararına ilişkin karar verilmesine yer olmadığına kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.06.2026
KARAR SAYISI: 50

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Yaşamkent Mahallesi, 1500. Bulvarın 1555. Sokak ile 1561. Cadde Arasında ve 1561. Caddenin 1500. Bulvar ile 1548. Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 192 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 22 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

3216 ada, 1 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu 1500. Bulvar ve 1561. Caddenin yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 31 inci maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 192 sayılı Kararı ile 1500. Bulvarın 1555. Sokak ile 1561. Cadde Arasında ve 1561. Caddenin 1500. Bulvar ile 1548. Sokak arasında, ticaret oranının konut oranını geçmemesi, yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması koşuluyla yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisinde Aşağısöğütünü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütünü mahallelerinin bir kısmını kapsayan Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 322 sayılı Kararı kabul edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 82 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) düzeltilmesinde bahse konu parsel 3216 ada, 1 parsel Emsal:0.80, Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullu ticaret+konut (TICK) alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, 3216 ada, 1 parselin ticaret+konut olarak planlandığı tespit edilmiş olup bu doğrultuda bahse konu bulvarın yol boyu ticaret teşekkülüne dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 192 sayılı Kararına ilişkin karar verilmesine yer olmadığına kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye