

KARAR TARİHİ: 14.05.2026
KARAR SAYISI: 24

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2026 tarihli ve 355 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında yer alan 43'üncü maddesinin başlığının "İzne Tabi İlan, Reklam ve Tanıtım Uygulamaları İzin Belgesi Ücretleri" olarak değiştirilmesi; aynı maddenin "İlan, Reklam ve Tanıtım Uygulamaları İzin Belgeleri (Her bir reklam uygulaması için yıllık)" başlıklı (C) fıkrasının birim teklif çizelgesi doğrultusunda güncellenerek uygulanması konusu, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-82896398-840-277800 sayılı yazısına istinaden Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,

2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin 43'üncü maddesinin aşağıdaki şekliyle güncellenerek uygulanmasına, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

MALİ HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI				
MADDE 43			İZNE TABİ İLAN, REKLAM VE TANITIM UYGULAMALARI İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ*	TL
	C		İlan, Reklam ve Tanıtım Uygulamaları İzin Belgeleri (Her bir reklam uygulaması için yıllık)	
		1	Totemler için düzenlenen izin belgelerinden	
		a	5 m ² 'ye kadar olan Totemler için (Totem başı)	5.000,00
		b	5 m ² üzeri her m ² için ilave (Totem başı)	2.000,00
		2	Sağır duvar reklamları için düzenlenen izin belgelerinden	15.000,00
		3	İşyeri Tabelaları için düzenlenen izin belgelerinden	
		a	5 m ² 'ye kadar olan tabelalar için	5.000,00
		b	5 m ² üzeri her m ² için ilave	1.000,00
		4	LED Ekranlar için düzenlenen izin belgelerinden (İşyerlerinin kendi tanıtımları amaçlı)	
		a	5 m ² 'ye kadar olan Led Ekranlar için	10.000,00
		b	5 m ² üzeri her m ² için ilave	2.000,00
		5	LED Ekranlar için düzenlenen izin belgelerinden (Ticari amaçlı kiralama yapanlardan)	
		a	5 m ² 'ye kadar olan Led Ekranlar için	100.000,00
		b	5 m ² üzeri her m ² için ilave	20.000,00
		6	Diğer İlan, Reklam ve Tanıtım Uygulamaları	
		a	5 m ² 'ye kadar olanlar için	5.000,00
		b	5 m ² üzeri her m ² için ilave	1.000,00

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 14.05.2026
KARAR SAYISI: 22

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 334 sayılı kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve 277383 sayılı yazısı ekindeki I Sayılı Kadro İhdas Cetveli (Memur), II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Memur), III Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Memur) ve bu değişikliklere uygun olarak hazırlanan Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Şeması Komisyonumuza havale edilmiştir.

12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" te Belediyemiz (A) grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 grubunda yer almakta olup ilgili yönetmelikte yapılan değişikliklere uygun olarak ihtiyaç nedeniyle;

- 1- I Sayılı Kadro İhdas Cetvelinde (Memur); 1 adet kadronun ihdas edildiği,
- 2- II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur); 9 adet boş kadroda unvan ve derece değişikliğinin yapıldığı,
- 3- III Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur); 45 adet dolu kadroda derece değişikliklerinin yapıldığı,
- 4- Bu değişikliklere uygun olarak hazırlanan Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Şemasının düzenlendiği, Yapılan incelemelerden anlaşılmış olup, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ : 14.05.2026
KARAR SAYISI : 15

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı No:104 adresinde bulunan Atatürk Kültür ve Sanat Kongre Merkezi içerisinde bulunan Büfenin işletme hakkının, Belkent Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2026 tarih ve 335 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Yukarıda bahsi geçen Büfenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesi gereği, 3 (üç) yıl süre ve Büyükşehir Belediyesine yıllık 10.000,00 TL+KDV bedel ile işletilme hakkının söz konusu Şirkete verilmesi Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ : 14.05.2026
KARAR SAYISI : 16

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Şarkıye Mahallesi, Çürükoğlu Sokak No:2 adresindeki Hamam Müzesi içerisinde bulunan Hediyeelik Eşya Satış Büfesinin işletme hakkının, Belkent Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle yeniden verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2026 tarih ve 336 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Yukarıda bahsi geçen Büfenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesi gereği, 3 (üç) yıl süre ve Büyükşehir Belediyesine aylık 4.000,00 TL+KDV bedel ile işletilme hakkının söz konusu Şirkete verilmesi Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ : 14.05.2026
KARAR SAYISI : 17

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, Ulusal Egemenlik Bulvarı No:209/8 adresindeki Hayvanat Bahçesi girişinde bulunan Hediyeelik Eşya Satış Büfesinin işletme hakkının, Belkent Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle yeniden verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2026 tarih ve 337 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Yukarıda bahsi geçen Büfenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesi gereği, 3 (üç) yıl süre ve Büyükşehir Belediyesine aylık 6.000,00 TL+KDV bedel ile işletilme hakkının söz konusu Şirkete verilmesi Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ : 14.05.2026
KARAR SAYISI : 18

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait İlimiz, Odunpazarı İlçesi, İstiklal Mahallesi 13198 ada 5 parsel sayılı ve 13208 ada 1 parselde 3 bağımsız bölüm numaralı taşınmazların satışı konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 338 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik sıkıntılar ve Belediyeye ayrılan kaynakların hizmet zorunluluğunu yerine getirmede yetersiz kalması, mali kaynakların etkin, verimli, ihtiyaçlar çerçevesinde önem ve yerindelik ilkesiyle diğer hizmet, görev ve sorumluluk alanlarında da kullanılabilmesi amacı da göz önünde bulundurularak, söz konusu taşınmazların satışı konusu Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ : 14.05.2026
KARAR SAYISI : 19

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

İlimiz, Tepebaşı İlçesi, Uludere Mahallesi, 12418 ada 29 parsel sayılı 917,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi'ne şartlı bağışı konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 339 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Tepebaşı İlçesi, Uludere Mahallesi, 12418 ada 29 parsel sayılı 917,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (g) bendi hükmü uyarınca Büyükşehir Belediyesi'ne şartlı bağışının kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 13.05.2026
KARAR SAYISI: 11/2

PLAN VE BÜTÇE İLE İLÇELERE YATIRIM İZLEME ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Beylikova Belediye Başkanlığı'nın 06.05.2026 tarih ve 4308 sayılı yazısı ile; mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Beylikova İlçesi, Beylikova Mahallesi 5022 parsel sayılı Kerpiç Mezbahane Binası Aşım Durağı ve Arsası vasıflı taşınmazın tadil edilerek yeniden hizmete açılmasının planlandığı; 5216 Sayılı Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (t) bendinde "Her çeşit toptancı hallerini ve mezbahaları yapmak, yaptırmak, işletmek veya işletirmek, imar plânında gösterilen yerlerde yapılacak olan özel hal ve mezbahaları ruhsatlandırmak ve denetlemek." Büyükşehir Belediyelerinin görev ve sorumlulukları arasında sayılmış; "(Değişik ikinci cümle: 12/11/2012-6360/7 md.) Büyükşehir Belediyeleri birinci fıkranın (l), (s), (t) bentlerindeki görevleri ile temizlik hizmetleri ve adres ve numaralandırmaya ilişkin görevlerini belediye meclisi kararı ile ilçe belediyelerine devredebilir, birlikte yapabilirler." hükmüne yer verildiği, tekrar hizmete açılacak mezbahanın Beylikova Belediye Başkanlığı'nca işletilebilmesi için tahsis ve yetki devri yapılması konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 340 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Beylikova İlçesi, Beylikova Mahallesi 5022 parsel sayılı taşınmazın 15 yıl müddetle Beylikova Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tahsisi ve mezbahane binasının ilgili ilçe belediyesi tarafından işletilebilmesine dair yetki devri yapılması konusunun kabulü 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesi (d) bendi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'inci maddesinin (bb) bendine istinaden Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

İlçelere Yatırım İzleme Komisyonu

(KATILMADI)
Mustafa Çağrı KILIÇ
Başkan

(KATILMADI)
Serkan ADAŞ
Başkan V.

(KATILMADI)
Rıdvan ÖZEN
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

(KATILMADI)
Serhat HAMAMCI
Üye

KARAR TARİHİ : 14.05.2026
KARAR SAYISI : 20

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

17 Nisan 2026 tarih ve 33227 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 11165 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereği, 23 Nisan 2026 Perşembe günü kutlanacak olan 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı nedeniyle Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma (Otobüs-Tramvay) hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2026 tarihli ve 341 sayılı Kararı ile görüşülmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

17 Nisan 2026 tarih ve 33227 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 11165 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereği, 23 Nisan 2026 Perşembe günü kutlanacak olan 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı nedeniyle Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma (Otobüs-Tramvay) hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması hususu oy birliği ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ : 13.05.2026
KARAR SAYISI : 12/2

PLAN VE BÜTÇE İLE EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-63293851-813.99-277374 sayılı UNESCO'nun IFCD (Uluslararası Kültürel Çeşitlilik Fonu) hibe programı konusu, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2026 tarih ve 342 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; UNESCO'nun IFCD (Uluslararası Kültürel Çeşitlilik Fonu) hibe çağrısı kapsamında, Esişehir Büyükşehir Belediyesinin proje ortağı olarak yer alacağı "Esişehir'in İlk Kültür Politikasının Geliştirilmesi" başlıklı proje ile başvuru yapılaak olup projenin hibe almaya hak kaanması durumuna söz konusu pojenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına yetki verilmesi hususu 5393 Sayılı Kanun'un 75. Maddesi © bendine istinaden Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyeleri

Nihat ÇUHADAR
Başkan

(KATILMADI)
Ufuk ÇİNİ
Başkan V.

(KATILMADI)
Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

(KATILMADI)
Mehmet BİLEN
Üye

Fevzi AKPINAR
Üye

KARAR TARİHİ : 13.05.2026

KARAR SAYISI : 13/3

PLAN VE BÜTÇE İLE EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 12.05.2026 tarihli ve E-63293851-813.99-278149 sayılı İKSV'nin (İstanbul Kültür ve Sanat Vakfı) hibe programı konusu, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2026 tarih ve 356 sayılı kararı ile Komisyonuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İKSV'nin "Ortaklaşa: Kültür, Diyalog ve Destek Programı – İkinci Dönemi" hibe çağrısı kapsamında, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin de projeye ilişkin olarak bahse konu projenin hibe almaya hak kazanması durumunda söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına yetki verilmesi hususu 5393 Sayılı Kanun'un 75. Maddesi © bendine istinaden Komisyonunuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyeleri

Nihat ÇUHADAR
Başkan

(KATILMADI)
Ufuk ÇİNİ
Başkan V.

(KATILMADI)
Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

(KATILMADI)
Mehmet BİLEN
Üye

Fevzi AKPINAR
Üye

KARAR TARİHİ : 13.05.2026
KARAR SAYISI : 14/4

PLAN VE BÜTÇE İLE EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR ORTAK KOMİSYONU RAPORU

İKSV Ortaklaşa Hibe Programı kapsamında yürütülmesi planlanan, sivil toplum ve yerel yönetim işbirliğini güçlendirmek amacıyla, Belediyemizin ortaklığında ve Eskişehir Sanat Derneği tarafından "Kent Belleği: Yaşayan Müze ve Katılımcı Kültür Platformu" projesine başvuru yapılacaktır. Söz konusu projenin yürütülmesi sürecinde gerekli tüm iş ve işlemleri Belediyemiz adına yürütmek üzere Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanı Sercan KARA'ya yetki verilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13'üncü maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 343 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; söz konusu projenin yürütülmesi sürecinde gerekli tüm iş ve işlemleri belediyemiz adına yürütmek üzere Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanı Sercan KARA'ya yetki verilmesi hususunu; 5393 sayılı Kanun'un 13. maddesi uyarınca Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyeleri

Nihat ÇUHADAR
Başkan

(KATILMADI)
Ufuk ÇİNİ
Başkan V.

(KATILMADI)
Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

(KATILMADI)
Mehmet BİLEN
Üye

Fevzi AKPINAR
Üye

KARAR TARİHİ : 14.05.2026
KARAR SAYISI : 21

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Küllüoba Höyük'te sürdürülmekte olan arkeolojik kazı çalışmaları için Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Küllüoba Kazı Başkanlığı arasında, bilimsel kazı çalışmalarına destek verilmesine ilişkin iş ve işlemler ile gerekli protokolün yapılması konusunda Büyükşehir Belediye Başkanına ya da yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin "o" bendi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin "b" bendi ve 75. maddesinin "a" bendi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 358 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Küllüoba Höyük Kazısı çalışmalarına destek verilmesi amacıyla protokol yapmaya ve bu protokol uyarınca gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi ve kaynakların kullanılması için Büyükşehir Belediye Başkanına ya da yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin "o" bendi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin "b" bendi ve 75. maddesinin "a" bendi uyarınca Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 13.05.2026

KARAR SAYISI: 3/5

HUKUK VE YÖNETMELİK İLE EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2026 tarihli ve 357 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Gembox Teknoloji Girişimleri Anonim Şirketi arasında, girişimcilere destek olma hedefleri doğrultusunda ortaklaşa yürütülmesi planlanan "Şehrini Geliştir Eskişehir" programı kapsamındaki iş birliği protokolünü imzalamak üzere, Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusu, Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 12.05.2026 tarihli ve E-85960336-020-278392 sayılı yazısına istinaden Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,

Büyükşehir Belediyemiz ile Gembox Teknoloji Girişimleri Anonim Şirketi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Şehrini Geliştir Eskişehir Programı İş Birliği Protokolü Taslağı" nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Üyeleri

Atilay DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan V.

Nihat ÇUHADAR
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

(KATILMADI)
Hızır AYIK
Üye

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyeleri

Nihat ÇUHADAR
Başkan

(KATILMADI)
Ufuk ÇİNİ
Başkan V.

(KATILMADI)
Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

(KATILMADI)
Mehmet BİLEN
Üye

Fevzi AKPINAR
Üye

KARAR TARİHİ: 13.05.2026
KARAR SAYISI: 34

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi 10988 ada 5 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 359 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve İl Jandarma Komutanlığına tahsisli 10988 ada 5 parsel ve çevresi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında tarım alanına ve boru hattına; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise tarımsal niteliği korunacak tarım alanına, nato boru hattına, trafo alanına ve yola isabet etmektedir.

Bahse konu parselde il jandarma hizmet binası, eğitim alanı, lojman ve tesisleri yapım işinin 2026 yılı İçişleri Bakanlığı yatırım programına alınması üzerine İl Jandarma Komutanlığının talebi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; söz konusu parsel, askeri alan ve boru hattı olarak planlanmış, parselin batısındaki yol güzergahı kadastral sınırlara göre düzenlenmiş ve alınan kurum-kuruluş görüşleri doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261134130 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.05.2026
KARAR SAYISI: 32

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 2057 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan notu değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 360 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 2057 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2026 tarih ve 168 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Emsal:0.80, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmıştır. Söz konusu plan 02.03.2026-31.03.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiş ve askı süresi içinde plana yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarih ve 313 sayılı Kararı ile reddedilmiş olup plan kararları kesinleşmiştir.

Söz konusu projenin uygulama aşamasında teknik tereddütte mahal verilmemesi ve uygulamayı yönlendirmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında plan notlarının 3. maddesine "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin Yapı Yaklaşma Mesafeleri başlıklı 41 nci maddesi 1 inci fıkrası (c) bendi uyarınca parsel sınırına 5.00 metreden fazla yaklaşmamak şartıyla; trafolar, kablo kanalları ile güvenlik kulübesi vb. ikinci derece yapılar ile Yansıma ve Parlama Etki Analizine uymak kaydıyla güneş enerjisi panelleri ve kaideleri yapılabilir." hükmü eklenmiş, "Uygulamada kadastral sınırlar esas alınacaktır." hükmü ise plan notlarının 14. maddesi olarak ilave edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261134861 teklif numaralı 1/1000 ölçekli plan notu değişikliğinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.05.2026
KARAR SAYISI: 35

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 14680 ada 110-114 parsellerin bir kısmı ile 111-112-113-115-116 parsellerde (eski 14680 ada 1-2-3 parseller) hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 345 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesinin bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-6) Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarih ve 71 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.06.2024 tarih ve 248 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.07.2024 tarih ve 12752 sayılı Kararı ile Büyük Parkın bulunduğu bölgede Eski Muttalip Mezarlığının bulunması sebebiyle mülkiyeti Belediyemize ait Şarhöyük Mahallesi yeni 14680 ada 110-111-112-113-114-115-116 parsellerin (eski 14680 ada 1-2-3 parseller) bulunduğu alan tashih edilerek onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Sonraki süreçte Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2024 tarih ve 12777 sayılı Kararı ile Muttalip Mezarlığının (Büyük Park) büyük kısmının taşındığı, kalan mezarların ise eski 14680 ada 3 parselin bir kısmında bulunduğu bahisle parselin bu kısmının 2. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilerek koruma alanı olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Anılan Kurul Kararları uyarınca parselin tescil kararının ve koruma sınırının imar planına işlenmesi amacıyla yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 166 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarih ve 529 sayılı Kararı ile kabul edilen Şarhöyük Mahallesi eski 14680 ada 1-2-3 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; eski 14680 ada 3 parselin ifraz işlemlerinin tamamlanamaması nedeniyle 14680 ada 3 parselin tamamı tescilli parsel olarak plana işlenmiş, Büyükşehir Belediyesi, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.08.2024 tarih ve 173395 sayılı yazı eki mevcut mezar alanı güncel sınırı ise diğer özel kanunlarla belirlenen alan sınırı olarak plan paftalarına işlenerek alan mezarlık alanı olarak; kalan kısımlar ise rekreasyon alanı, trafo ve yol olarak planlanmıştır.

Anılan eski 14680 ada 1-2-3 parsellerde yapılan ifraz işlemlerinin tamamlanarak tapuya 14680 ada 110-111-112-113-114-115-116 parseller olarak tescilinin tamamlanması gerekçesiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 28.08.2024 tarih ve 12777 sayılı Kurul Kararına uygun olacak şekilde güncel mezarlık alanı sınırını içeren 14680 ada 113 parselin tescilli parsel taraması ile diğer özel kanunlarla belirlenen alan sınırı korunmuş, eski 14680 ada 3 parselin sınırına göre işlenen ve yeni 14680 ada 110-114 parsellerin bir kısmı ile 111-112-115-116 parsellere isabet eden tescilli parsel taraması ise kaldırılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, 261133707 teklif numaralı 1/1000 plan değişikliğinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.05.2026
KARAR SAYISI: 36

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 21117 ada 1 parselde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 112 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 348 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Söz konusu parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.00, 7 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli resmi kurum alanına isabet etmektedir.

İlgili kurumun talebi doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 21177 ada 1 parsel "Diğer Özel Kanunlarla Belirlenen Alan Sınırı (2565 Sayılı Kanun)" eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261130030 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.04.2026
KARAR SAYISI: 37

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 24573 ada 3 ve 4 parseller ile 24556 ada 1 parsel ve çevresinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 113 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 349 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanına, ticaret-konut alanına, eğitim alanına, park alanına, otopark alanına ve yola; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-1) ise Emsal:1.20 ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına, Emsal:1.20 ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına, 4 kat yapılaşma koşullu ilköğretim alanına, trafo alanına, park alanına ve yola isabet etmektedir.

Ertuğrulgazi Mahallesi, 24573 ada 3 ve 4 parsellerin cephe aldığı İncesu Caddesinin revizyon plan öncesi imar planında 15 metre genişlikte olduğu, revizyon plan ile sehven daraltıldığı ve halihazır durumda anılan yolun çevre yolu ile bağlantısının sağlanmasının mümkün olmadığı gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 24573 ada 3 ve 4 parseller ile 24556 ada 1 parselin imar hatları 15 metrelik yol genişliğini sağlayacak şekilde düzeltilmiş, İncesu Caddesinin 24574 adanın kuzeyinde kalan kısımda taşıt bağlantısı kaldırılarak, yaya yolu ve park alanı olarak düzenlenmiş ve bu sayede imar planı ile fiili durum arasındaki uyumsuzluk giderilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261130029 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.05.2026
KARAR SAYISI: 38

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Ömerağa Mahallesi, 29800 ada 3 parselde Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 111 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 350 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Söz konusu parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) ise yola isabet etmektedir.

29800 ada 3 parselin revizyon plan öncesi konut olarak planlı iken revizyon planda sehven yol olarak planlandığı gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; parsel, revizyon öncesi plan kararlarına uygun olacak şekilde konut alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261130026 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.05.2026
KARAR SAYISI: 39

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 25243-25244-25249-25250 adalar ve Gölbaşı sokakta, Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 110 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 351 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) ise bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanlarına ve yola isabet etmektedir.

Söz konusu imar adalarında oluşmuş teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 25243, 25244, 25249 ve 25250 adaların Gölbaşı Sokağa cepheli imar hatlarında düzenleme yapılmış ve Gölbaşı Sokak üzerinde yer alan yol genişlik sembolü kaldırılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261130017 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.05.2026
KARAR SAYISI: 40

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine askı süresi içerisinde/dışında yapılan itirazlar ile re'sen yapılan plan değişikliklerine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 105-106-107-108-109 sayılı Kararları, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 352 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 218 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarih ve 575 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ve Kentsel Tasarım Rehberi, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 01.10.2025-30.10.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içinde söz konusu plana yapılan itirazların kabulü ile resen tespitler doğrultusunda doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ve Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişiklikler ise Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 324-325-328-329-331 sayılı Kararları ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 83-84-87-88-90 sayılı Kararları ile kabul edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 28.01.2026-26.02.2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle yeniden ilan edilmiştir.

Söz konusu plan değişiklikleri askı sürecinde iken, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından muhtelif 7 bölgede resen tespit edilen ve numaralandırılarak listelenen düzeltme gereken hususlar, Tepebaşı Belediye Meclisi İmar Komisyonunca değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirme sonucunda; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-10) muhtelif alanlarında resen tespit edilen söz konusu 7 adet husus doğrultusunda hazırlanan Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişiklikler ile plan değişikliklerinin kabulüne yönelik Tepebaşı Belediye Meclisi Kararı alınmıştır. Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 109 sayılı Kararı ile; 15302 ada 12-13 parseller, 20839 ada 9-10-11-12 parseller, 20848 ada 12 parsel, 20957 ada 17 parsel, 20921 ada 18 parsel, 20804 ada 8 parsel, 20844 ada 6 parsellere ilişkin Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından tespit edilen hususlar doğrultusunda gerekli düzenlemeler yapılmasına dair 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ile kentsel tasarım rehberi değişikliklerinin kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-10) muhtelif alanlarında resen tespit edilen ve düzeltme gerektiren hususlara (7 adet) ilişkin olarak hazırlanan kentsel tasarım rehberine ilişkin değişiklikler ile UİP-261130080, UİP-261130079, UİP-261130077, UİP-261130076, UİP-261130075, UİP-261130069 ve UİP-261130067 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne dair 03.04.2026 tarih ve 109 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine askı süresi içerisinde/dışında yapılan itirazlar ile re'sen yapılan plan değişikliklerine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 105-106-107-108-109 sayılı Kararları, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 352 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 218 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarih ve 575 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ve Kentsel Tasarım Rehberi, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 01.10.2025-30.10.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içinde söz konusu plana yapılan itirazların kabulü ile resen tespitler doğrultusunda doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ve Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişiklikler ise Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 324-325-328-329-331 sayılı Kararları ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 83-84-87-88-90 sayılı Kararları ile kabul edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 28.01.2026-26.02.2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle yeniden ilan edilmiştir.

Anılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ve Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişikliklere yönelik askı süresi içinde yapılan itirazlar, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak numaralandırılmış ve konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilerek gruplandırılmış olup bu çerçevede oluşturulan gruplar doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisi İmar Komisyonunca itirazlar tek tek değerlendirilmiş ve yapılan değerlendirmeler sonucunda her bir grup için ayrı ayrı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi dışında bahse konu plan değişikliklerine; Tepebaşı Belediye Meclis Kararında belirtilen listede ayrıntılı bilgileri yer alan 12 adet dilekçe ile çeşitli gerekçelerle itiraz edilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 108 sayılı Kararı ile otuz günlük ilan süresi dışında yapıldığı gerekçesiyle itirazlar reddedilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine askı süresi dışında yapılan 12 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 108 sayılı Kararının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.05.2026
KARAR SAYISI: 42

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine askı süresi içerisinde/dışında yapılan itirazlar ile re'sen yapılan plan değişikliklerine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 105-106-107-108-109 sayılı Kararları, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 352 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 218 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarih ve 575 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ve Kentsel Tasarım Rehberi, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 01.10.2025-30.10.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içinde söz konusu plana yapılan itirazların kabulü ile resen tespitler doğrultusunda doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ve Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişiklikler ise Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 324-325-328-329-331 sayılı Kararları ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 83-84-87-88-90 sayılı Kararları ile kabul edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 28.01.2026-26.02.2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle yeniden ilan edilmiştir.

Anılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ve Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişikliklere yönelik askı süresi içinde yapılan itirazlar, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak numaralandırılmış ve konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilerek gruplandırılmış olup bu çerçevede oluşturulan gruplar doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisi İmar Komisyonunca itirazlar tek tek değerlendirilmiş ve yapılan değerlendirmeler sonucunda her bir grup için ayrı ayrı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliklerine; Tepebaşı Belediye Meclis Kararında belirtilen listede ayrıntılı bilgileri yer alan 35 adet dilekçe ile bireysel yapılaşma haklarının korunması, ada bazında yapılaşma zorunluluğunun olmaması ve tevhit işlemi uygulanmadan parsel ölçeğinde kat artışının yapılması talepleri ile itiraz edilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 106 sayılı Kararı ile ayırık nizam 4 kat kararının tevhit yapılmak suretiyle uygulanabilir olduğu, bireysel olarak uygulanmasının plan kararlarının sürekliliğini ve bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu gerekçeleriyle itirazlar reddedilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan 35 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 106 sayılı Kararının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine askı süresi içerisinde/dışında yapılan itirazlar ile re'sen yapılan plan değişikliklerine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 105-106-107-108-109 sayılı Kararları, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 352 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 218 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarih ve 575 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ve Kentsel Tasarım Rehberi, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 01.10.2025-30.10.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içinde söz konusu plana yapılan itirazların kabulü ile resen tespitler doğrultusunda doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ve Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişiklikler ise Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 324-325-328-329-331 sayılı Kararları ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 83-84-87-88-90 sayılı Kararları ile kabul edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 28.01.2026-26.02.2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle yeniden ilan edilmiştir.

Anılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ve Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişikliklere yönelik askı süresi içinde yapılan itirazlar, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak numaralandırılmış ve konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilerek gruplandırılmış olup bu çerçevede oluşturulan gruplar doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisi İmar Komisyonunca itirazlar tek tek değerlendirilmiş ve yapılan değerlendirmeler sonucunda her bir grup için ayrı ayrı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliklerine; 23.02.2026 tarihli dilekçe ile Tefvik PARLAK tarafından Yeşiltepe Mahallesi, 20809 ada 11 parselde ilişkin itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 107 sayılı Kararı ile 20809 ada 11 parselde bulunan yapının 2010 yılına ait ilave kat ruhsatına sahip olduğu, mevcut yapı kapsamında değerlendirilmesi gerektiği gerekçesiyle itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda söz konusu yapının kentsel tasarım rehberine mevcut yapı olarak aktararak düzenlenmesine, imar planına "Y" rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine dair 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine askı süresi içinde yapılan 1 adet itirazın ve itiraz doğrultusunda yapılan UİP-261130049 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 107 sayılı Kararının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.05.2026
KARAR SAYISI: 44

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine askı süresi içerisinde/dışında yapılan itirazlar ile re'sen yapılan plan değişikliklerine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 105-106-107-108-109 sayılı Kararları, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 352 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 218 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarih ve 575 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ve Kentsel Tasarım Rehberi, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 01.10.2025-30.10.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içinde söz konusu plana yapılan itirazların kabulü ile resen tespitler doğrultusunda doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ve Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişiklikler ise Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 324-325-328-329-331 sayılı Kararları ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 83-84-87-88-90 sayılı Kararları ile kabul edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 28.01.2026-26.02.2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle yeniden ilan edilmiştir.

Anılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ve Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişikliklere yönelik askı süresi içinde yapılan itirazlar, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak numaralandırılmış ve konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilerek gruplandırılmış olup bu çerçevede oluşturulan gruplar doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisi İmar Komisyonunca itirazlar tek tek değerlendirilmiş ve yapılan değerlendirmeler sonucunda her bir grup için ayrı ayrı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliklerine, Tepebaşı Belediye Meclis Kararında belirtilen listede ayrıntılı bilgileri yer alan 310 adet dilekçe ile çeşitli gerekçelerle itiraz edilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 105 sayılı Kararı ile itiraz konusu alanların onama sınırı dışında kaldığı gerekçesiyle itirazlar reddedilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine askı süresi içinde yapılan 310 adet itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 105 sayılı Kararının kabulü, oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KARŞI OY)
Ali İNCİ
Üye

(KARŞI OY)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.05.2026
KARAR SAYISI: 45

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 4075 ada 2 parselde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih ve 148 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 346 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Söz konusu parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına; Etap-9 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu, güneydoğu yönünden 5 metre, diğer yönlerden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeli idari hizmet alanına isabet etmektedir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve İçişleri Bakanlığı, Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisli taşınmaz üzerine polis merkezi amirliği hizmet binası ile personelin barınma ihtiyacına yönelik lojman yapımının yatırım programına alındığı gerekçesiyle İl Emniyet Müdürlüğün talebi doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 4075 ada 2 parsel, yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin resmi kurum alanı olarak planlanmış ve plan notu olarak "4075 ada, 2 parselde planlı resmi kurum alanında lojman yapılabilir." hükmü eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261130377 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.05.2026
KARAR SAYISI: 46

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Kanlıpınar Mahallesi 180 ada 1 parsel, 181 ada 1 parsel, 16020 ada 45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55 parseller ile 75. Yıl Mahallesi 17141 ada 8-9 parseller ve çevresinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih ve 146 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 347 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Söz konusu parsellerin plan değişikliğine konu kısımları ve çevresindeki tescil harici alanların, mevcut 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında spor alanı ve küçük sanayi alanı olarak planlı kısımlarının karşılıklı olarak yer değiştirilmesine dair hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2025 tarih 840 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, Etap-3 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise TAKS:0.60, KAKS:0.90, Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullu küçük sanayi alanına, açık spor tesisi alanına, yapı yasaklı alana ve trafo alanına isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında, bahse konu alan; TAKS:0.60, KAKS:0.90, Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullu küçük sanayi alanı, Emsal:1.00, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu idari hizmet alanı, açık spor tesisi alanı, park alanı, trafo alanı ve yol olarak planlanmış, mevcut planlardaki yapı yasaklı alan plan kararı aynen korunmuş ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliği ile açık spor tesisi alanı olarak planlanan bölgede, alanın işlevsel kullanımını desteklemek ve kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla; plan notu olarak; "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi tarafından açık spor alanında bodrum hariç tek katı geçmeyen yapı inşaat alanının %5 oranını aşmayacak şekilde gününbirlik kullanıma yönelik soyunma kabinleri, wc, duş birimleri, açık çay bahçesi, büfe ve benzeri yardımcı yapılar yapılabilir." hükmünün eklenerek; UİP-261126367 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.05.2026

KARAR SAYISI: 47

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Sivrihisar Belediye Başkanı Habil DÖKMECİ'nin yazılı önergesi ile 12.05.2026 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınan, Sivrihisar ilçesi, Yenice Mahallesi 5682 ada 3-4-5 parseller, Hızırbey Mahallesi 4639 ada 1 parsel ve 4694 ada 1-2-3 parsellerin bir kısmı ve çevresinde Sivrihisar Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 48 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 361 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Yenice Mahallesi 5682 ada 3-4-5 parsellerin kamu hizmet alanı ve pazar alanı, Hızırbey Mahallesi 4694 ada 1-2-3 parsellerin bir kısmı ve çevresinin belediye hizmet alanı, Hızırbey Mahallesi 4639 ada 1 parselin ise sağlık alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2025 tarih ve 844 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Yenice Mahallesi 5682 ada 3 parsel, Emsal:1.60 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanına (sosyal ve kültürel tesisler), 5682 ada 4-5 parseller, Emsal:1.60 4 kat yapılaşma koşullu resmi kurum alanına (İtfaiye Müdürlüğü), Hızırbey Mahallesi 4694 ada 1-2-3 parsellerin bir kısmı ve çevresi, Emsal:1.60 4 kat yapılaşma koşullu sağlık tesisi alanına, Hızırbey Mahallesi 4639 ada 1 parsel ise Emsal:1.60 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanına isabet etmektedir.

Pazar alanına ihtiyaç duyulduğu gerekçesiyle, İl Sağlık Müdürlüğü'nün uygun görüşü ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda yapılan ve Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile; Yenice Mahallesi 5682 ada 3-5 parseller, Emsal:1.60, hmax:4 kat yapılaşma koşullu resmi kurum alanı (belediye ek hizmet binası) olarak; 5682 ada 4 parsel Emsal:1.80 hmax:3 kat yapılaşma koşullu pazar alanı olarak; Hızırbey Mahallesi 4694 ada 1-2-3 parsellerin bir kısmı ve çevresi, Emsal:1.60 hmax:4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı olarak (sosyal, kültürel tesisler ve idari hizmet birimleri); Hızırbey Mahallesi 4639 ada 1 parsel ise Emsal:1.60 hmax:4 kat yapılaşma koşullu sağlık tesis alanı ve belediye hizmet alanı (sosyal, kültürel tesisler ve idari hizmet birimleri) olarak planlanmış ve alanlara ilişkin yapı yaklaşma mesafeleri düzenlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, yapılan plan değişikliği kapsamında resmi kurum alanı olarak ayrılan mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yenice Mahallesi 5682 ada 3 parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı olduğu dikkate alınarak belediye hizmet alanı (sosyal, kültürel tesisler ve idari hizmet birimleri) olarak planlanarak, resmi kurum alanı (belediye ek hizmet binası) olarak planlanan mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 5682 ada 5 parselin ise "belediye ek hizmet binası" alt tanımının kaldırılmak suretiyle idari hizmet alanı olarak planlanarak, plan paftasında "Hmax:4 kat" olarak gösterilen yükseklik kararlarına ilişkin ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Karşılığı bulunmayan "Hmax" ibaresinin plan değişikliğine konu tüm alanlardan kaldırılarak, plan açıklama raporu ve lejantın da tüm bu düzenlemeler kapsamında revize edilerek, ÜİP-261133599 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.05.2026
KARAR SAYISI: 31

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, Eker Sokağın, Fabrikalar Sokak ile Erözlü Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 121 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarih ve 354 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

23018 ada, 4 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu Eker Sokağın yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 31 inci maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 121 sayılı Kararı ile, Eker Sokağın, Fabrikalar Sokak ile Erözlü Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, ticaret oranının konut oranını geçmemesi ve yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması kaydıyla; Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 121 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Meclisimizin 12.05.2026 tarih ve 333 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen 2025 Yılı Kesin Hesabı Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Yapılan incelemede; 2025 Yılı Kesin Hesabının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesine göre Nisan ayı içerisinde Belediye Encümenine sunulduğu ve Belediye Encümenince 29.04.2026 tarih ve 511 sayılı kararı ile incelenerek kabul edildiği anlaşılmıştır.

1-GİDER KESİN HESABI

2025 Yılı içinde ödenen Bütçe Giderleri, İptal Edilen Ödenekler ve Devreden Ödenekler Ekonomik Sınıflandırmanın I. Düzeyine göre aşağıda gösterildiği şekilde gerçekleşmiştir.

Ek. Kod	Hesap Adı	Bütçe İle Verilen Ödenek	Net Bütçe Ödeneği	Bütçe Gideri Toplamı	İptal Edilen Ödenek	Sonraki Yıla Devreden Ödenek
01	PERSONEL GİDERLERİ	1.208.268.000,00	1.257.878.000,00	1.081.382.884,44	176.495.115,56	0,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	136.917.000,00	143.122.000,00	110.403.308,92	32.718.691,08	0,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	6.773.737.000,00	7.430.438.558,50	6.156.949.857,00	1.273.236.143,00	252.558,50
04	FAİZ GİDERLERİ	132.500.000,00	258.500.000,00	249.889.892,84	8.610.107,16	0,00
05	CARİ TRANSFERLER	924.435.000,00	1.038.236.000,00	833.816.470,33	204.419.529,67	0,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	2.985.783.000,00	4.329.118.000,00	916.745.983,33	1.912.624.575,17	1.499.747.441,50
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	402.300.000,00	341.300.000,00	200.000.000,00	141.300.000,00	0,00
08	BORÇ VERME	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	942.060.000,00	132.430.000,00	0,00	132.430.000,00	0,00
TOPLAM		13.508.000.000,00	14.933.022.558,50	9.551.188.396,86	3.881.834.161,64	1.500.000.000,00

Belediye Meclisimiz tarafından kabul edilen 13.508.000.000,00 TL gider bütçesi bir önceki yıldan devreden projeye bağlı 1.424.770.000,00 TL ödenek ve 252.558,50 TL kaydedilen şartlı bağış ödenekleri ile 14.933.022.558,50 TL olmuş ve bu ödenekten 9.551.188.396,86 TL harcanarak gider bütçesi % 63,96 oranında gerçekleşmiştir.

Belediyemizin 2025 Yılı Bütçesine konulan ödeneklerden harcanmayan 3.881.834.161,64 TL ödenek iptal edilmiş, 1.500.000.000,00 TL ödenek ise 2026 yılına devir etmiştir.

2025 Yılı Gider Bütçesi gerçekleşmeleri, Fonksiyonel Sınıflandırmalarının I. düzeyi itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Fonk. Kod	Hesap Adı	Bütçe İle Verilen Ödenek	Net Bütçe Ödeneği	Bütçe Gideri Toplamı	İptal Edilen Ödenek	Sonraki Yıla Devreden Ödenek
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	3.642.496.000,00	3.164.206.000,00	2.475.805.463,53	685.074.332,95	3.326.203,52
02	SAVUNMA HİZMETLERİ	5.230.000,00	5.230.000,00	1.108.994,64	4.121.005,36	0,00
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	767.130.000,00	839.130.000,00	614.848.976,59	194.281.023,41	30.000.000,00
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	4.166.649.000,00	5.367.458.885,70	3.397.235.624,73	1.003.546.715,40	966.676.545,57
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	1.119.466.000,00	1.410.815.114,30	1.076.065.355,79	243.749.758,51	91.000.000,00
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	2.073.064.000,00	2.356.822.000,00	651.415.455,44	1.296.661.852,15	408.744.692,41
07	SAğLIK HİZMETLERİ	158.839.000,00	167.654.000,00	149.129.654,81	18.524.345,19	0,00
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	963.675.000,00	1.010.255.558,50	771.813.478,54	238.189.521,46	252.558,50
09	EğİTİM HİZMETLERİ	20.876.000,00	20.876.000,00	8.988.706,13	11.887.293,87	0,00
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YAR. HİZ.	590.575.000,00	590.575.000,00	404.776.686,66	185.798.313,34	0,00
TOPLAM		13.508.000.000,00	14.933.022.558,50	9.551.188.396,86	3.881.834.161,64	1.500.000.000,00

2- GELİR KESİN HESABI

13.187.900.000,00 TL olarak meclisimiz tarafından kabul edilen Gelir Bütçemiz, 252.558,50 TL kaydedilen şartlı bağış ödenekleri ile 13.188.152.558,50 TL olarak kaydedilmiştir. 2025 Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmının I. düzeyine göre tahsilat dağılımı aşağıda gösterildiği şekildedir.

Gelir Kod	Açıklama	Bütçe İle Tahmin Edilen	2025 Yılı Tahakkuku	2025 Yılı Toplam Tahakkuk	2025 Yılı Tahsilatı
01	VERGİ GELİRLERİ	50.326.000,00	60.277.896,24	65.075.776,65	60.427.486,63
03	TEŐEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	1.205.627.000,00	1.152.578.826,47	1.181.611.385,07	1.121.327.877,30
04	ALINAN BAğIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	29.000,00	1.500.261,79	1.500.261,79	1.500.261,79
05	DİğER GELİRLER	9.931.954.000,00	8.669.742.335,39	8.683.569.391,05	8.666.165.434,76
06	SERMAYE GELİRLERİ	2.000.008.000,00	144.338.194,41	144.338.194,41	144.338.194,41
09	RED VE İADELER (-)	-44.000,00	0,00	0,00	-2.990.483,08
TOPLAM		13.187.900.000,00	10.028.437.514,30	10.076.095.008,97	9.990.768.771,81

2025 Yılı net gelirinin, bütçe ile tahmin edilen ödeneklere oranı %75,76, toplam tahakkuka oranı ise % 99,15 olarak gerçekteşmiştir.

3- FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI KESİN HESABI

Finans. Kodu	Açıklama	Bütçe İle Tahmin Edilen	Gerçekleşen
I			
1	İÇ BORÇLANMA	593.700.000,00	427.861.237,89
2	DIŞ BORÇLANMA	-273.600.000,00	-62.842.095,96
	TOPLAM	320.100.000,00	365.019.141,93

2025 yılı bütçesinde 850.000.000,00 TL borçlanma öngörülmüş olup 742.000.000,00 TL borçlanma yapılmıştır. 529.900.000,00 TL'lik borç geri ödemesi öngörülmüşken 635.789.070,95 TL'lik ödeme yapılmıştır. 2025 yılında yapılan kur değerlemesi sonucunda 65.233.346,82 TL iç borçlar, 193.574.866,06 TL dış borçlar için kur farkı yapılmıştır.

4- 2025 YILI GENEL MİZANI İNCELENDİĞİNDE;

2025 Yılı sonu itibari ile hesapların borç ve alacak kalanlarının eşit olduğu görülmüştür.

5- 2025 YILI BİLANÇOSU İNCELENDİĞİNDE;

Aktif ve pasif toplamaları ile genel toplamaların eşit olduğu görülmektedir. Ayrıca 9.251.770.023,69 TL'lik olumlu faaliyet sonucunun gerçekleştiği görülmüştür.

6- Yönetim Döneminde görev yapan muhasebe yetkililerine ait listenin de, 2025 yılı kesin hesabına ilave edildiği görülmüştür.

7- 2025 Yılı Bütçe Döneminden, 2026 Yılı Bütçe Dönemine devreden nakit mevcudu; çeşitli kamu ve özel bankalarından alınan kayıtlara uygun olup toplam 885.769.914,89 TL'lik miktarın 2025 yılı mizanı ile eşit olduğu tespit edilmiştir.

2025 YILI İDARE TAŞINIR MAL YÖNETİMİ AYRINTILI HESAP CETVELİ İLE İCMAL CETVELİ

2025 Yılı Kesin Hesabı incelendiğinde, İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetvellerinin ve İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı İcmal Cetvellerinin 10 Ekim 2024 tarih ve 32688 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. maddesine uygun olarak idare kesin hesabına eklendiği görülmüştür.

SONUÇ: Meclisçe Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen 2025 Yılı Kesin Hesabı yukarıda belirtilen hususlara dayanılarak oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye