

KARAR TARİHİ: 12.03.2026

KARAR SAYISI: 191

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2026 tarihli ve 214 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin, Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı ana başlığı altına "2026 Eskişehir Yılı Uluslararası Eskişehir Yarı Maratonu Ücretleri" başlıklı 15. Madde'nin eklenmesi ve bu maddeden sonra gelen madde numaralarının birer artırılarak uygulanması konusu, Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-17404583-869-266947 sayılı yazısına istinaden Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'ne 15'inci maddenin eklenerek aşağıdaki şekli ile uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 15		2026 ESKİŞEHİR YILI ULUSLARARASI ESKİŞEHİR YARI MARATONU ÜCRETLERİ*	TL
	A	Yarışma Katılım Ücretleri	
	1	10 km Koşusu Katılım Ücreti	500,00
	2	21 km (Yarı Maraton) Katılım Ücreti	1.000,00
	3	Kurumsal veya Takım Katılım Ücreti (Kişi başı)	500,00
NOT		Paralimpik ve çocuk koşusu kayıtları ücretsizdir.	
	B	Sponsorluk Ücretleri	
	1	Ana Sponsorluk Ücreti	1.500.000,00
	2	Destek Sponsorluk Ücreti	500.000,00
	C	Stant ve Tanıtım Alanı Kullanım Ücreti	
	1	Etkinlik alanında kurulacak her bir stant için m ² başına kullanım ücreti	2.000,00

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ : 12.03.2026

KARAR SAYISI : 190/14

PLAN VE BÜTÇE İLE ULAŞIM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/03/2026 tarih ve 215 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Bütçesinde yer alan 237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir T-1 Cetvelinde güncellenme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin "Bütçe karamamesi ve bütçeyi oluşturan cetveller" başlıklı 30'uncu maddesine istinaden Büyükşehir Belediyemiz 2026 yılı bütçesi içerisinde yer alan 237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveline Ulaşım Dairesi Başkanlığında kullanılmak üzere 10 adet Midibüs ve 30 adet Otobüs eklenmesi konusu komisyonumuzca uygun görülmüş olup oy birliği ile kabul edilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Ulaşım Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Mustafa Emrah GUZEY
Başkan V.

(KATILMADI)
Mustafa İMRE
Üye

Salih YILMAZ
Üye

Adem ÇAKIR
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 178

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, Ulusal Egemenlik Bulvarı No:209/2 D:2 (Masal Şatosu Üst Kat) adresinde bulunan Sosyal Tesisin işletme hakkının, Belkent Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle yeniden verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2026 tarih ve 182 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Yukarıda bahsi geçen taşınmazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesi gereği, 5 (beş) yıl süre ve Büyükşehir Belediyesine aylık 11.000,00 TL+KDV bedel ile işletilme hakkının Belediyemiz şirketlerinden BELKENT Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne verilmesi Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 179

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, Ulusal Egemenlik Bulvarı No:209/2 (Sazova Masal Şatosu) adresinde bulunan 2 (iki) adet Büfenin işletme hakkının, Belkent Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle yeniden verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2026 tarih ve 183 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Yukarıda bahsi geçen taşınmazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesi gereği, 5 (beş) yıl süre ve Büyükşehir Belediyesine aylık 11.000,00 TL+KDV bedel ile işletilme hakkının Belediyemiz şirketlerinden BELKENT Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne verilmesi Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 180

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, Ulusal Egemenlik Bulvarı No:209/44 (Sazova Şelale Önü) adresinde bulunan Çay Bahçesi Alanı ve Büfenin işletme hakkının, BELKENT Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle yeniden verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2026 tarih ve 184 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu Çay Bahçesi Alanı ve Büfenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesi gereği, 5 (beş) yıl süre ve Büyükşehir Belediyesine aylık 13.000,00 TL+KDV bedel ile yılın 6 (altı) ay süresi boyunca işletilmesi ve bu doğrultuda bedelinin alınması kaydı ile Belediyemiz şirketlerinden BELKENT Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme hakkının devredilmesi Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 181

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Şarkıye Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:43 (Yılmaz BÜYÜKERŞEN Balmumu Heykeller Müzesi) adresinde bulunan Hediyelik Eşya Satış Büfesinin işletme hakkının, Belkent Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle yeniden verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2026 tarih ve 185 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Yukarıda bahsi geçen taşınmazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesi gereği, 5 (beş) yıl süre ve Büyükşehir Belediyesine aylık 2.500,00 TL+KDV bedel ile işletilme hakkının Belediyemiz şirketlerinden BELKENT Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne verilmesi Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 182

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, Çimenli Sokak No:3 (Kanlıkavak Gazebo) adresinde bulunan Sosyal Tesis ve Çay Bahçesinin işletme hakkının, Belkent Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle yeniden verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2026 tarih ve 186 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Yukarıda bahsi geçen taşınmazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesi gereği, 05.08.2026 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süre ve Büyükşehir Belediyesine aylık 15.000,00 TL+KDV bedel ile işletilme hakkının Belediyemiz şirketlerinden BELKENT Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne verilmesi Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 183

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 21.02.2026 tarih ve 83670 sayılı yazısı ile; mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait İlimiz, İnönü İlçesi, Tutluca Mahallesi 2597 parsel sayılı taşınmazın 98,87 m²'lik kısmının "İçme Suyu Sondaj Alanı" olarak kullanılmak üzere Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü lehine 25 (yirmibeş) yıl süreyle, bedelsiz olarak tahsisi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2026 tarih ve 187 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İnönü İlçesi, Tutluca Mahallesi 2597 parsel sayılı taşınmazın 98,87 m²'lik kısmının "İçme Suyu Sondaj Alanı" olarak kullanılmak üzere 25 yıl müddetle kullanımdan doğacak tüm sorumluluk kendilerine ait olmak üzere Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü lehine bedelsiz tahsisi konusu 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesi (d) bendine istinaden Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 185/4

PLAN VE BÜTÇE İLE DEPREM VE DOĞAL AFETLER ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Kamu hizmetlerinin daha etkin, verimli ve ekonomik olarak yürütülmesi ve mülkiyet bütünlüğünü sağlamak amacıyla; mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Gündoğdu Mahallesi 21868 ada 4 parsel sayılı arsa ve Gündoğdu Mahallesi 21865 ada 14 parselde kayıtlı B Blok 1.kat (9) nolu mesken vasıflı taşınmazlar ile Odunpazarı Belediyesine ait Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm Proje Alanında bulunan ve Büyükşehir Belediyesi ile hisseli bulunan Gündoğdu Mahallesi 21958 ada 8 parsel sayılı arsadaki 13218/17100 hissenin tamamı, Gündoğdu Mahallesi 17049 ada 1 parsel sayılı arsadaki 1616/12133 hissenin tamamı ile Gündoğdu-1 Kentsel Dönüşüm Proje Alanında 21829 ada 20 parsel (eski 1060 parsel), 21829 ada 21 parsel (eski 1061 parsel) ve 17011 ada 2 parsel (eski 2621) parsellerdeki Odunpazarı Belediyesine ait hisseler karşılık (hisselerin tamamı Odunpazarı Tapu Müdürlüğü'nün 02.03.2021 tarih ve 8141 yevmiye numaralı işlemi ile Büyükşehir Belediyesine devir edilmiştir) uzlaşma yoluyla 22.02.2019 tarihli protokolle hak sahibi olduğu 380m² yüzölçümlü işyerindeki haklarının tamamına karşılıklı olarak miktar ve bedel farkı gözetmeksizin trampa (takas) edilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2026 tarih ve 188 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Gündoğdu Mahallesi 21868 ada 4 parsel sayılı arsa ve Gündoğdu Mahallesi 21865 ada 14 parselde kayıtlı B Blok 1.kat (9) nolu mesken vasıflı taşınmazlar ile Odunpazarı Belediyesine ait Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm Proje Alanında bulunan ve Büyükşehir Belediyesi ile hisseli bulunan Gündoğdu Mahallesi 21958 ada 8 parsel sayılı arsadaki 13218/17100 hissenin tamamı, Gündoğdu Mahallesi 17049 ada 1 parsel sayılı arsadaki 1616/12133 hissenin tamamı ile Gündoğdu-1 Kentsel Dönüşüm Proje Alanında 21829 ada 20 parsel (eski 1060 parsel), 21829 ada 21 parsel (eski 1061 parsel) ve 17011 ada 2 parsel (eski 2621) parsellerdeki Odunpazarı Belediyesine ait hisseler karşılık (hisselerin tamamı Odunpazarı Tapu Müdürlüğü'nün 02.03.2021 tarih ve 8141 yevmiye numaralı işlemi ile Büyükşehir Belediyesine devir edilmiştir) uzlaşma yoluyla 22.02.2019 tarihli protokolle hak sahibi olduğu 380m² yüzölçümlü işyerindeki haklarının tamamına karşılıklı olarak miktar ve bedel farkı gözetmeksizin trampa (takas) edilmesi konusu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine istinaden Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye

Deprem ve Doğal Afetler Komisyonu Üyeleri

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Rıdvan ÖZEN
Başkan V.

(KATILMADI)
Ayhan SÜLÜK
Üye

(KARŞI OY)
Metin ÖZTÜRK
Üye

(KARŞI OY)
Ali İNCİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 184

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Belediyesine ait, Odunpazarı İlçesi, Yenikent Mahallesi, 23075 ada 2 parsel numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Rekreasyon Alanı ve Yola isabet eden taşınmazda bölgedeki halka yönelik yapılacak tesisin 10 (on) yıl süre ile kiralanması ve süresi 30 (Otuz) yılı geçmeyecek şekilde sınırlı aynı hak tesis edilmesi konusunu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2026 tarih ve 189 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Odunpazarı İlçesi, Yenikent Mahallesi, 23075 ada 2 parsel numaralı taşınmazda (gerek mevcut haliyle, gerekse imar uygulaması, yenileme ve parselasyon sonucunda oluşacak haliyle) bölgedeki halka yönelik yapılacak tesisin 10 (on) yıl süre ile kiralanması ve süresi 30 (Otuz) yılı geçmeyecek şekilde sınırlı aynı hak tesis edilmesi konusu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine istinaden Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 186/8

PLAN VE BÜTÇE İLE ÇEVRE VE SAĞLIK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

İlimiz, Odunpazarı İlçesi, Yukarıçağlan Mahallesi, 4807 ada 8 parsel sayılı 3.016,53 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi'ne şartlı bağışı konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 190 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Odunpazarı İlçesi, Yukarıçağlan Mahallesi, 4807 ada 8 parsel sayılı 3.016,53 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (g) bendi hükmü uyarınca Büyükşehir Belediyesi'ne şartlı bağışının kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeleri

(KATILMADI)
Tamer GÜNAYDIN
Başkan

Ali Osman TAŞ
Başkan V.

(KATILMADI)
Mustafa İMRE
Üye

(KATILMADI)
Serhat HAMAMCI
Üye

(KATILMADI)
Hidayet ÖZMEN
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 187/9

PLAN VE BÜTÇE İLE ÇEVRE VE SAĞLIK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediyesine ait Tepebaşı İlçesi, Işıklar Mahallesi, Sivrihisar-2 Caddesi No:14/1 adresinde yer alan binanın ekte sunulan avan proje ve görsellere göre çocuklara, yetişkinlere, şirketlere, sivil toplum kuruluşlarına, girişimcilere ortak çalışma olanağı tanıyan, iklim için bir araya gelerek kent için iklim dirençli çözümlerin üretileceği, kütüphane, atölye, çalışma alanlarını barındıracak "Araştırma, Farkındalık ve Uygulama Merkezi" olarak kullanılması ayrıca binanın bulunduğu adanın da iklim krizine dikkat çekme amacıyla düzenlenmesi akabinde Büyükşehir Belediyesinin kullanımına sunulması konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2026 tarih ve 191 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu binanın ve alanın yukarıda yazılı amaçlarla kullanılmak üzere düzenlenerek Büyükşehir Belediyesinin kullanımına bırakılmak üzere şartlı bağışının kabulü ve bağış protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (g) bendine istinaden Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeleri

(KATILMADI)
Tamer GÜNAYDIN
Başkan

Ali Osman TAŞ
Başkan V.

(KATILMADI)
Mustafa İMRE
Üye

(KATILMADI)
Serhat HAMAMCI
Üye

(KATILMADI)
Hidayet ÖZMEN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.03.2026

KARAR SAYISI: 188/7

PLAN VE BÜTÇE İLE EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-17404583-813.99-266886 sayılı yazısında Amatör Spor Kulüplerine nakdi yardım yapılması hususu, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.03.2026 tarihli ve 192 sayılı Kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlence, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek" ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir. Belediyelerin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez." hükümleri bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Eskişehir'de faaliyet gösteren amatör spor kulüplerinin lige katılım ücretleri, antrenör sözleşme ücretleri, mal ve malzeme alımları vb. giderleri için kulüp alındı makbuzu karşılığında, 7.620.000,00 TL nakdi yardımın Daire Başkanlığımızın Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler kalemi bütçesinden ödenmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyeleri

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Mustafa Emrah GUZEY
Başkan V.

(KATILMADI)
Ufuk ÇİNİ
Üye

Mehmet BİLEN
Üye

Fevzi AKPINAR
Üye

KARAR TARİHİ: 12.03.2026

KARAR SAYISI: 189/8

PLAN VE BÜTÇE İLE EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-17404583-813.99-267113 sayılı yazısında Uluslararası Eskişehir Yarı Maratonu ve Spor Festivalinde dereceye giren sporculara verilecek nakdi ödül tutarlarının belirlenmesi hususu, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.03.2026 tarihli ve 193 sayılı Kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlence, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işletirmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdî yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek" ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir. Belediyelerin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez." hükümleri bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Uluslararası Eskişehir Yarı Maratonu ve Spor Festivalinde dereceye giren sporculara verilecek nakdi ödül tutarının Türkiye Atletizm Federasyonu tarafından belirlenecek esaslara göre uygulanması, yarışmaya giren sporculara verilecek ödül tutarının ödül gelir tarife cetveline göre ödenmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyeleri

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Mustafa Emrah GUZEY
Başkan V.

(KATILMADI)
Ufuk ÇİNİ
Üye

Mehmet BİLEN
Üye

Fevzi AKPINAR
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 294

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir İli, Han İlçesi, Han Yeraltı Şehri ve Nekropollerini I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan ve Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2026 tarih ve 14787 sayılı Kararı ile uygun bulunan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261111646 plan teklif numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu, Araştırma Raporu ve Plan Açıklama Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2026 tarih ve 194 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin Planların onaylanması başlıklı 8. Maddesi "Koruma bölge kurulu müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen koruma amaçlı imar planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar koruma bölge kurulu müdürlüğünce idareye iade edilir. Koruma bölge kurulu, belgeleri tam olarak koruma bölge kuruluna ibraz edildiği tarihten itibaren koruma amaçlı imar planlarını en geç altı ay içinde karara bağlar. Koruma bölge kurulunda görüşülen ve uygun görülen koruma amaçlı imar planları onaylanmak üzere sadece ilgili idarelere gönderilir. Koruma amaçlı imar planı, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde görüşülür ve karara bağlanır." hükmünü haizdir.

Eskişehir İli, Han İlçesi, Han Yeraltı Şehri ve Nekropollerini I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261111646 plan teklif numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu, Araştırma Raporu ve Plan Açıklama Raporunun, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi uyarınca Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunda görüşülmek üzere havalesi, 17.11.2025 tarih ve 761 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.02.2026 tarih ve 14787 sayılı Kararında "Eskişehir İli, Han İlçesi sınırları içerisinde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarih ve 436 sayılı Kararı ile tescilli, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2008 tarih ve 2892 sayılı Kararı ile sınırları ve derecesi II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenen, 22.02.2023 tarih ve 11396 sayılı Kararımız ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı uygun bulunan, 27.02.2025 tarih ve 13465 sayılı Kararımız ile alanın ismi ve derecesi Han Yeraltı Şehri ve Nekropollerini I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak son şeklini alan. sit sınırlarına ilişkin hazırlanan 25.12.2025 tarih ve 14603 sayılı Kararımız gereği düzeltilerek iletilen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonunda plan hükümlerinin genel hükümler bölümüne "Eskişehir Doğal Gaz Dağılım A.Ş.'nin 21.07.2025 tarih ve 50818 sayılı görüşündeki hususlara uyulacaktır." maddesinin eklenerek tashih edildiği şekliyle 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığına; görüş sorulan ancak ilgili mevzuat hükmü doğrultusunda süresi içerisinde görüşünü bildirmeyen kurum-kuruluşların görüşlerinin tamamlanmasına, alınan görüşlerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, görüşler tamamlanmadan alanda alt ölçekli planların hazırlanmaması ve uygulamaya geçilmemesine; plan onama sınırı dışında kalan alanların 2863 sayılı Yasa kapsamında Kurulumuz yetki alanı, dışında kalması nedeniyle 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının ilgili kanun ve mevzuatlar kapsamında ilgili idarelerce değerlendirilip gerekli onay sürecinin tamamlanmasından sonra onanan planların birer örneğinin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine" karar verilmiştir

Yapılan incelemeler neticesinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261111646 plan teklif numaralı, Han Yeraltı Şehri ve Nekropollerini I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu, Araştırma Raporu ve Plan Açıklama Raporunun kabulüne ve Kurul Kararı doğrultusunda Belediyemizce

görüş sorulan ancak yasal süresi içerisinde görüş bildirmeyen kurum-kuruluşlara planların askı sürecinde bilgilendirme yapılmasına, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 295

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, Çakmak Caddesi üzeri, Dođuhan Sokak ile Çimenova Sokak arasında kalan kısmında işyeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 76 sayılı Kararı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 195 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

17183 ada 1 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 45inci maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporunda yer alan tespitlere istinaden Çakmak Caddesinin Dođuhan Sokak ile Çimenova Sokak arasında kalan kısmında işyeri yapılması Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 76 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması kaydıyla; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 76 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 296

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi, Derebenek Mahallesi, 4751 ada 126 ile 171 parsellerin ve 4765 ada 194 parselin bir kısmında talep edilen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 196 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında orman alanına, mera alanına ve tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu 4751 ada 126 ile 171 parsellerin ve 4765 ada 194 parselin bir kısmında güneş enerji santrali kurulması amacıyla 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Genel Hükümlerinin 10. maddesindeki "...Bu büyüklüğün üstündeki taleplerde (75 hektar ve üstü), Çevre Düzeni Planı Değişikliği gereklidir" hükmüne istinaden hazırlatılan 1/100.000 ölçekli plan değişikliği ile yaklaşık 75,5 hektar büyüklüğündeki alan; enerji üretim alanı olarak planlanmış ve plan notu eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261115248 teklif numaralı 1/100.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 297

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi, Derebenek Mahallesi, 4751 ada, 126 ile 171 parsellerin ve 4765 ada 194 parselin bir kısmında hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 197 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında orman alanına, mera alanına ve tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup alana ilişkin Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu 4751 ada, 126 ile 171 parsellerin ve 4765 ada 194 parselin bir kısmında güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile söz konusu alan; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261115241 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 298

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Seyitgazi ilçesi, Derebenek Mahallesi, 4751 ada, 126 ile 171 parsellerin ve 4765 ada 194 parselin bir kısmında hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 198 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarını yapma/yaptırma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesi hususu, Seyitgazi Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarih ve 37 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2024 tarih ve 373 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup alana ilişkin 1/100.000 plan değişikliği ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı teklifleri birlikte hazırlanmış ve bu kapsamda değerlendirilmiştir.

Bahse konu 4751 ada, 126 ile 171 parsellerin ve 4765 ada 194 parselin bir kısmında güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile söz konusu alan; Emsal:0.70, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı ve yol olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261115254 teklif numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 299

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Akarbaşı Mahallesi, 24163-13344-13342 adalarda; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 68 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 201 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 24163-13344-13342 adalar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanlarına isabet etmektedir.

Söz konusu imar adalarının kuzeyinde yer alan parsellerdeki fiili yapılaşma durumları dikkate alınarak imar hatlarının düzenlenmesi amacıyla yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 24163 adanın Ufuk Sokağa cepheli imar hattı ile 13344 adanın Pilot Sokağa cepheli imar hattının parsel sınırlarına çekilmiş ve 10 metre yol genişliği sembolünün kaldırılmış, 13342 adanın Model Sokağa cepheli imar hattının ise korunan-düzeltilen cephe olarak düzenlenmiş ve 10 metre yol genişliği sembolünün kaldırılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261122926 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 300

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 17011 ada 3-4-5-6 parseller ve çevresinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 73 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 202 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Revizyon çalışmasına konu alan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında seyrek gelişme konut alanına ve park alanına; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise askeri güvenlik sahası sınırı içerisinde park alanına ve yola isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları ile Büyükşehir Belediye Başkanlığının 02.02.2026 tarihli yazısı doğrultusunda; mülkiyet hakkının korunması, kamu zararının önlenmesi, hukuki ihtilafların giderilmesi amacıyla Gündoğdu Mahallesi kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı etabında tüm bölgenin toplam projeksiyon nüfus ve sosyal ve teknik donatı alanı hesabı yapılarak ve bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yapılmasına imkan verecek şekilde yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu alan Emsal:0.50, 5 metre ön bahçe mesafeli ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanı, Emsal:0.80, 2 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (Odunpazarı Belediyesi hizmet birimleri), rekreasyon alanı ve 15 metrelik yol olarak planlanmış ve plan notu olarak "Planlama alanı içerisinde yer alan konut alanlarında ve Belediye Hizmet Alanında, Gündoğdu Mahallesi de kapsayan etap ile imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez." hükmü eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; planlama alanının güneyinden geçen ve 15 metre genişliğinde planlanan Mihaliççik Caddesinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve alanın batısında yer alan Gündoğdu-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 18 metre olarak planlandığı dikkate alınarak, yol sürekliliğinin sağlanması amacıyla söz konusu yolun 18 metre olacak şekilde düzeltilerek, yol genişliğinin artması nedeniyle azalan konut alanlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi kapsamında yapılacak imar uygulamasına imkân verecek şekilde yeniden düzenlenerek ve Açıklama Raporunda yer alan plan notunun Odunpazarı Belediye Meclis Kararında düzeltildiği şekline uygun olarak değiştirilerek, UIP-261122928 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 301

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Kırmızıtoprak Mahallesi, 13616 ada 3-4-5-12 parseller ve çevresinde yapılan Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 70 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 203 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında T2 gösterimli ticaret alanına isabet etmektedir. Söz konusu alan Etap-5 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu T2 gösterimli ticaret alanı ve park alanı olarak planlı iken Milli Emlak Müdürlüğünün itirazı doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile T2 gösterimli ticaret alanı batı yönünde genişletilerek Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli T2 gösterimli ticaret alanı ve park alanı olarak planlanmış ve plan kararları kesinleşmiştir.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2025/112 Esas sayılı dosyası ile Etap-5 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 13616 ada 3 ve 12 parseller yönünden iptali istemiyle açılan davada alınan 2025/1819 sayılı Kararda; "...dava konusu uygulama imar planının dava konusu parseller yönünden planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olmadığı görülmekte ise de dava konusu uygulama imar planında mevzuatta belirtilen şekilde ve yeterli düzeyde yeşil alan ayrıldığı, dava konusu parsellerin park olarak ayrılmasını gerektirecek teknik ve mevzuatsal bir zorunluluk bulunmadığı anlaşıldığından Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Kırmızıtoprak Mahallesi, 13616 ada 3 ve 12 parsel sayılı taşınmazlar için hazırlanan 1/1000 ölçekli 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (5. Etap) kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarih ve 17/144 sayılı kararı ile söz konusu plan değişikliğinin onaylanmasına ilişkin Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarih 462 sayılı kararında hukuka uygunluk bulunmadığı kanaat ve sonucuna varıldığı, Bununla birlikte; dava süreci devam etmekte iken plan değişikliği yapılarak Odunpazarı Belediye Meclisinin 16.12.2024 tarih ve 24/253-2 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarih ve 51 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında dava konusu 13616 ada,3 parselin "T2 Ticaret Alanı", 13616 ada, 12 parselin ise "Yeşil Bant" olarak ayrıldığı görülmekte ise de davacının dava açma sebebini ortadan kaldıracak şekilde bütüncül bir şekilde uygulama imar planı değişikliği yapılmadığı görüldüğünden davanın konusuz kalmayacağı..." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2025/112 Esas - 2025/1819 Kararı ile 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; dava konusu alan ve çevresi, Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu T2 gösterimli ticaret alanı olarak planlanmış ve alanın kuzeydoğusundaki yoğun ağaç dokusu dikkate alınarak, yapı yaklaşma mesafeleri kuzeydoğu yönünden 32.47 metre, kuzey yönünden 10 metre, diğer yönlerden 5'er metre olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; ÜİP-261122927 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 302

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Yenidoğan Mahallesi, 13298 ada 3 parselde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 72 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 204 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 13298 ada 3 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına; Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise 8 kat yapılaşma koşullu resmi kurum alanına (karakol) isabet etmektedir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, İçişleri Bakanlığına tahsisli ve Odunpazarı İlçe Emniyet Müdürlüğünün kullanımında bulunan 13298 ada 3 parsel üzerindeki Lojmanlı Ek Hizmet Binasının deprem performans analizi sonucunda yıkılarak yeniden lojmanlı hizmet binası olarak yapılması talebine ilişkin İl Emniyet Müdürlüğünün 16.01.2026 tarihli yazısı doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; parselin fiilen lojman olarak kullanıldığı dikkate alınarak plan notuna "13298 ada 3 parselde planlı resmi kurum alanında lojman yapılabilir." hükmü eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261122924 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 303

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Yenidoğan Mahallesi, 28775 ada 1-3-4 parsellerde ve güneyindeki tescilsiz alanda; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 69 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 205 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 28775 ada 1-3-4 parseller ve güneyindeki tescilsiz alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına ve ticaret-konut alanına; 28775 ada 1 parsel Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise güneyden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına, 28775 ada 3 parsel regülatör alanına, 28775 ada 4 parsel trafo alanına, güneydeki tescilsiz alan ise park alanına isabet etmektedir.

Bahse konu 28775 ada 3 parselde planlı doğalgaz regülatör alanının fiili durumdaki konumuna göre düzenlenmesi talebine ilişkin Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 23.01.2026 tarihli yazısı doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; bahse konu regülatör alanı halihazırdaki konumuna göre planlanmış, bitişikteki park alanı ve konut alanının büyüklükleri aynı kalacak şekilde tekrar düzenlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261122925 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 304

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi'nde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 33 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3) Düzeltmesi ve İlavesi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 206 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı düzeltmesi ve ilavesine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ticaret-konut alanına, ticaret alanına, konut alanına, belediye hizmet alanına, park alanına ve yola; alanın düzeltme yapılan kısmı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-3) bitişik nizam 3 ve 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına, bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına; ilave plan çalışmasına konu kısmı ise mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanına ve yola isabet etmektedir.

Tepebaşı ilçesi, Batıkent ve Çamlıca Mahallelerini kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3); Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih ve 133 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarihli ve 515 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve plan kararları kesinleşmiştir.

Çamlıca Mahallesi 14872 ada 31 parsel ve 14876 ada 15 parselde ticaret teşekkülünün olduğu, Ulusal Egemenlik Bulvarı, Domaniç Sokak, Ertuğrulgazi Caddesi ve 3098. Sokak arasında kalan alanda ise 18. maddesi imar uygulaması yapılacağı gerekçeleriyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı düzeltmesi ve ilavesi kapsamında; 14872 ada 31 parsel ve 14876 ada 15 parselin tamamı bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanı olarak; 14874 ve 1487 adalar ve çevresinin ilave plan çalışmasına konu kısımları ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Tesisler), Emsal:0.90 3 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı, park alanı ve otopark alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Tepebaşı Belediye Başkanlığının 09.03.2026 tarih ve 179923 sayılı yazısı ve eki 14555 ada 1 parsel maliki Cihan ÖZDEMİR vekili Av. Cihan GÜRSOY tarafından verilen 20.02.2026 tarihli dilekçe kapsamında; tapuda niteliği "büfe arsası" olarak tescil edilmiş alanın, sehven ilave plana işlenmediği göz önünde bulundurularak; yaklaşık 21 metrekare büyüklüğündeki 14555 ada 1 parselin Yençok:3.00 metre yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlanarak, UİP-261122589 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3) düzeltmesi ve ilavesinin tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 305

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Kumlubele Mahallesi, 25361 ada 6 ve 7 parsellerde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 34 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 207 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) ise bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına ve yola isabet etmektedir.

Plan değişikliğine konu parsellerde bina yapılması durumunda 25361 ada 5 parselde mevcutta bulunan binanın güneşlenmesinin olumsuz etkileneceği gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Kumlubele Mahallesi, 25361 ada 6 ve 7 parsellerde planlı bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına, 25361 ada 5 parsel yönünden 4.5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiş ve plan notu olarak "Komşu parsel yönünden çıkma yapılamaz." hükmü eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261122590 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 306

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi 25193 ada 21 ve 22 parsellerde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 32 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 208 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına ve park alanına isabet etmektedir.

Bahse konu parseller 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) bitişik nizam 4 kat yapılaşma konut alanına ve yola isabet etmekte iken; 1994 yılında onaylanan Tunalı Mahallesi İslah İmar Planı sınırları içerisinde kalan bölgede yapılan 10/c imar uygulamasına Emine BOZTAŞ ve Hasan Hüseyin BOZTAŞ tarafından açılan davalar sonucunda Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava Dairesince alınan 2025/467 Esas - 2025/842 sayılı ve 2025/435 Esas - 2025/843 sayılı Mahkeme Kararları doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 245 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarih ve 578 sayılı kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile söz konusu parsellerin tamamı bitişik nizam 4 kat yapılaşma konut alanı olarak planlanmıştır.

1/1000 ölçekli plan değişikliği doğrultusunda yapılacak 18. madde uygulaması sonucunda Zafer Mahallesi 25193 ada 21 ve 22 parsellerin (eski 15 ve 16 parseller) bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşulunu kaybetmemesi amacıyla yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 25193 ada içerisinde 25193 ada 21 parselin batı cephesinden olacak şekilde fonksiyon ayırım çizgisi eklenmiş ve plan paftası üzerine plan notu olarak "Fonksiyon ayırım sınırına kadar bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşulu uygulanacaktır." hükmü eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261122582 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 307

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19353 ada 1 parsel ve çevresinde plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 10 adet itirazın ve itirazlar doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 35 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 209 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19353 ada 1 parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih ve 269 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2025 tarih ve 775 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 08.12.2025-06.01.2026 (dahil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana şahıslar tarafından Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ekinde ayrıntıları liste olarak belirtilen 10 adet dilekçe ile 19352 ada 4 parselin güneyindeki tescilsiz alanın, fiili durumuna göre park alanı olarak planlanması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 35 sayılı Kararı ile itirazların ve itirazlar doğrultusunda 19352 ada 4 parselin güneyindeki tescilsiz alanın park alanı olarak düzenlenmesi, itiraz konusu plan değişikliği ile eklenen "19352 ada 4 parselin güneyindeki tescilsiz alanda yer alan otopark alanı yapılanaya kadar park olarak kullanılabilir" plan notunun kaldırılması; kaldırılan otopark alanının eşdeğerinin ise 11558 ada 6 parselin bir kısmında önerilmesine dair hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 10 adet itirazın ve itirazlar doğrultusunda yapılan UİP-261122626 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 35 sayılı Kararının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 308

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19353 ada 1 parsel ve çevresinde plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın kısmen kabul, kısmen reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 36 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 210 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonuza sevk edilmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19353 ada 1 parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarih ve 269 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2025 tarih ve 775 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 08.12.2025-06.01.2026 (dahil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 06.01.2026 tarihli dilekçe ile Cengizhan Cengiz tarafından Medine Camisine dahil edilen yaya yolunun kaza riskini arttırdığı, park alanının otopark alanı olarak planlandığı, mevcutta bulunan trafo alanının planlara işlenerek yolun kıvrımlı hale getirilmesinin araç giriş-çıkışlarını zorlaştıracığı ve risk oluşturacağı gerekçesiyle plan değişikliğinin tamamının iptal edilmesini talep etmiştir.

Bahse konu itiraz, Medine Camisine dâhil edilen yolun fiili olarak açılmasının mümkün olmadığı ve bu nedenle itirazın teknik bir gerekçeye dayanmadığı, yeni önerilen yolun ulaşım hiyerarşisine uygun olduğu ve bahse konu yolun yaya yolu niteliğinde olduğu, trafo binası dikkate alınarak düzenlenen yolun ise halihazırda plan değişikliğine işlendiği şekliyle kullanıldığı, yolun aksının eski haline getirilmesinin yetişmiş ağaç dokusuna, altyapı ve üstyapıya zarar vereceği ve kamu zararı yaratacağı gerekçeleriyle Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir. Söz konusu itirazın otopark alanının park alanı olarak planlanmasına ilişkin kısmı ise; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 35 sayılı Kararı ile alanın park alanı olarak planlanmasına dair 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılmak suretiyle kabul edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın kısmen kabul kısmen reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 36 sayılı Kararının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 311

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Fatih Mahallesi, 25383 ada 1 parselde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 62 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 216 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) ise bitişik nizam 7 kat yapılaşma koşullu idari hizmet alanına (Karakol) isabet etmektedir.

Söz konusu parselde fiiliyatta bulunan lojmanlı hizmet binasının deprem performansı neticesinde yıkılarak yeniden yapılmasının planlandığı gerekçesiyle İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında alana ilişkin yapılaşma koşulları değiştirilmeden idari hizmet alanının "Karakol" olarak belirlenen alt tanımı; "Karakol ve Lojman Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261126171 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 312

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 2431 ada 8 parselde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 63 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 217 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonomuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 2431 ada 8 parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-1) ise 3 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 7'şer metre yapı yaklaşma mesafeli resmi kurum alanına (Karakol ve Polis Lojmanı) isabet etmektedir.

Uluönder Mahallesi, 2431 ada 8 parselde bulunan Tepebaşı Polis Noktası Lojmanlı Hizmet Binasının deprem performansı neticesinde yıkılarak yeniden yapılmasının planlandığı ancak imar hattı ile kadastral sınırın uyumsuz olduğu ve mevcutta bulunan karakol binasının yapılaşma koşullarının (kat kararı, yapı yaklaşma mesafesi gibi) yürürlükteki imar planı ile uyumlu hale getirilmesi gerekçesiyle İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; imar hatları kadastral sınırlara uygun hale getirilerek, İsmet İnönü-2 Caddesi ve İhlamurbahçe Sokak yönlerinden 5'er metre, diğer yönlerden 3'er metre yapı yaklaşma mesafeli, TAKS:0.40 KAKS:2.80 yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Karakol ve Polis Lojmanı) olarak planlanmıştır.

Komisyonomuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261126173 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 309

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Mihalıççık ilçesi, Lütfiye Mahallesi, 436 ada, 22 ve 23 parsellerde; Mihalıççık Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarih ve 18 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 211 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Söz konusu alanın millet bahçesi olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2025 tarih ve 764 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapılan ve Mihalıççık Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; bahse konu parseller Emsal:0.05, Yençok:6.50 metre, karayoluna cephe kısmından 10 metre, diğer yönlerden ise 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli millet bahçesi, enerji nakil hattı ve koruma kuşağı olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; plan notlarına 11. madde olarak "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4. maddesi kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce hazırlanan "Millet Bahçesi Rehberi"ne uyulacaktır." hükmünün eklenerek, UİP-261123202 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.03.2026

KARAR SAYISI: 310

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Mihalıççık ilçesi, Saray Mahallesi, 127 ada 62 parselde; Mihalıççık Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarih ve 17 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 212 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Güneş enerji santrali kurulması amacıyla planlı olan 127 ada 58 parselin ifrazı ile oluşan 127 ada 62 parsel; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında enerji üretim alanına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:0.70, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim alanına isabet etmektedir.

Bahse konu parselde yapılacak GİS binası, trafo, şalt, irtibat merkezi, ana kontrol sistemi vb. yapı yüksekliklerinin mevcut planda önerilen yükseklik kararını aştığı gerekçesiyle yapılan ve Mihalıççık Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; alandaki emsal değeri ve yapı yaklaşma koşulları değiştirilmeden, Yençok:6.50 metre olan yükseklik kararı, 15.50 metreye çıkartılmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261121288 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Mihalıççık Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.03.2026

KARAR SAYISI: 314

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Günyüzü ilçesi, Fatih, Yenikent, Sümer ve Özler Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 175 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 199 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alana ilişkin Günyüzü ilçesi, Merkez ve Yenikent Mahallelerini kapsayan yaklaşık 150 hektarlık alanda Günyüzü Belediye Meclisinin 07.06.2004 tarih ve 2004/3 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Sonraki süreçte ise planlı alanın bir kısmını kapsayan (Yenikent Mahallesi) yaklaşık 80 hektarlık alanda Günyüzü Belediye Meclisinin 01.02.2010 tarih ve 7 sayılı Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revize edilmiş olup alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında çeşitli fonksiyonlara isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında; mevcut planlı alan genişletilmiş, ana plan kararları genel itibariyle korunmuş ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmiş, alınan kurum görüşleri ve ilçe belediyesinin yerelin eğilimleri, ihtiyaçları ve sorunlarına ilişkin talepleri de dikkate alınarak plan paftalarında ve plan notlarında gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, afet tehlikeli alanlar, teknik altyapı alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.03.2026 tarih 23896355 sayılı görüş yazısı doğrultusunda tarım dışı amaçlı kullanım izni bulunmayan ilave plan çalışmasına konu alanın onama sınırına bitişik kısımları sınır dışında bırakılarak, planlama alanının içinde ve onama dışına çıkarılması mümkün olmayan kısımların ise tarım alanı olarak planlanarak, yapılan bu düzeltme kapsamında tarım alanına dönüşen konut alanlarının da dahil edilerek plan bütününde öngörülen nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı alanı sağlandığına ve bu düzenlemenin gerekçelerine dair açıklamaların plan raporuna eklenerek,

DSİ tarafından gönderilen sulama hattının plana sehven "boru hattı" olarak işlendiği dikkate alınarak söz konusu hattın gösteriminin "sulama hattı" olacak şekilde düzeltilerek,

Ölçeği gereği şematik özellikli 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı fonksiyon taramaları (PL), imar hattına kadar tanımsız alan ve boşluk kalmayacak şekilde boyanarak; plan notu olarak; "Karayolları görüşü ekinde gönderilen kamulaştırma sınırı ve yol projesi; ölçeği gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yol boşluğu şeklinde şematik bir koridor olarak bırakılmış olup karayolu proje ve kamulaştırma sınırları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapım aşamasında İmar Planlarına işlenecektir. Karayolları Genel Müdürlüğü veya ilgili Bölge Müdürlüğünden uygun görüş alınmadan parsel bazında uygulamaya geçilemez." hükmü eklenerek,

Ayrıca karayolu genişliklerinin Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nün tarafından gönderilen yol projesine uygun olacak ve standart bir genişliği sağlayacak şekilde düzeltilerek, devamlılığı olan ana arterlerin yol genişliği kesit daralması ve genişlemesi olmayacak şekilde, trafik iz genişliği standart kalacak şekilde geriye kalan kısımların ise pasif yeşil, refüj gibi kullanımlara ayrılacak şekilde düzenlenerek, plan genelinde yol gösterimlerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak gösterimi yapılarak,

Planlama alanının onaylı jeolojik-jeoteknik etütü bulunmayan kısımları plan onama sınırı dışında bırakılarak,

Plan paftaları üzerinde işli ancak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde gösterimi bulunmayan kadastro parsel sınırlarının kaldırılarak,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 1/5000 ölçekli nazım imar planları ilkesel ve şematik kararlar içeren planlar olduğundan, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında gösterimi yapılan yaya yolu niteliğindeki yaklaşık 7-8 metre genişliğindeki yolların kaldırılarak plan bütünlüğünün sağlanması, bütünlük arz etmeyen parçacıl nitelikteki park, sağlık, spor vb. donatı alanlarının ise çevresindeki arazi kullanım kararları ile bütünleşecek şekilde yeniden düzenlenmesi, arada kalan tanımsız boşlukların ve işlevselliği bulunmayan yaya bağlantılarının plan kademelenmesi ilkeleri doğrultusunda kapatılarak daha bütüncül ve uygulanabilir bir plan kurgusu oluşturularak,

Planlama alanında geometrik yapısı itibari ile yapılaşmaya uygun olmayacak şekilde oluşturulan imar adalarının yapılaşabileceği şekilde parsel derinlik, cephe vb. düzenlemeleri yapılarak,

Ticaret-Konut Alanı olarak planlanan Sümer Mahallesi, 1225 ada 13 parselle ilişkin Büyükşehir Belediyesi, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 10.03.2026 tarih ve 267877 sayılı görüş yazısında parselin Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 25.02.2014 tarih ve 2014/66 sayılı Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesine devredilmiş Mezarlık niteliğindeki olduğu açıklamaları dikkate alınarak söz konusu parsel mezarlık alanı olarak planlanarak,

Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığının 11.03.2026 tarih ve 267852 sayılı görüş yazısına istinaden plan onama sınırları dışında bırakılmış olan Fatih Mahallesi Bizans Yerleşimi III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.05.2015 tarih ve 3218 sayılı Kararı ile onaylanan koordinatlı sit sınırları esas alınarak düzeltilmesi ve yine plan onama sınırı dışında bırakılarak,

Plan Notları Özel Hükümlerinin 9.3 maddesinde yer alan "Planlama alanı içerisinde konut alanlarında, planlama alanının ihtiyacına cevap verecek nitelikte toplam emsale esas inşaat alanının %5'ini geçmemek koşulu ile bağımsız bölüm olarak ticari birimler yapılabilir. Bu yapılar emsale dahildir. Ticari birimlerin yeri vaziyet planına göre belirlenir ve ifraz edilebilir." hükmünün Uygulama İmar Planı hazırlık sürecinde ve daha sonraki uygulamalarda tereddüde mahal vereceği gerekçesiyle çıkarılarak, Uygulama İmar Planında ticari kullanımların plan kararı ile netleştirilerek;

Plan Notlarının 9.4 maddesinde yer alan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ibaresinin, "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" olacak şekilde düzeltilerek,

Plan Notlarının 10., 11. ve 12. maddeleri ve alt bentlerinde yer alan plan fonksiyonlarına ilişkin tanımların Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin değiştirilemez hükümlerinde yer alan tanımlara uygun olacak şekilde düzeltilerek,

Plan paftaları, plan notları, lejantı ve açıklama raporu ile bir bütün olan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında; Büyükşehir Belediyesince tespit edilen tüm eksiklikler ile plana esas alınan kurum/kuruluş görüşlerinde (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü, DSİ gibi altyapı kurum başta olmak üzere tüm kurumlar) yer alan hususlar dikkate alınarak plan paftaları açıklama raporu ve plan notlarında gerekli tüm düzeltmelerin yapılarak,

Plana esas alınan kurum/kuruluş görüşlerinden plan notlarına aktarılmayanların eklenerek,

Ayrıca Plan notlarına; "Plan hiyerarşisi gereği 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının kesinleşmesini müteakip hazırlanacak ve kesinleşecek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları sonrasında yapılacak imar uygulamalarında; düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilemeyen ve kamu mülkiyetinde bulunmayan şahıs parselleri üzerinde planlı sosyal donatı alanlarının kamulaştırma sorumluluğu ilgili yatırımcı kurum/kuruluşuna belediye hizmet alanlarının kamulaştırma sorumluluğu ise Günyüzü Belediye Başkanlığı aittir." hükmünün eklenerek ve plan notları madde numaraları düzeltilerek,

Bu hususların yanı sıra Büyükşehir Belediye Başkanlığınca tespit edilen tüm teknik hususların ilgili mevzuat hükümleri ile uyumlu olacak şekilde plan paftalarında, plan notlarında, lejantta, açıklama raporunda düzeltilerek, 261110584 teklif numaralı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının tadilen kabulü ve tüm bu değişikliklerin Günyüzü Belediye Başkanlığınca yaptırılarak, Büyükşehir Belediye Başkanlığına eksiksiz olarak teslimi sonrasında askı/ilan işlemlerinin yürütülmesinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye