

KARAR TARİHİ: 16.02.2026

KARAR SAYISI: 161

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli ve 97 sayılı kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 05.02.2026 tarihli ve 260655 sayılı Yurtdışı Görevlendirme yazısı Komisyonumuza havale edilmiştir.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Eskişehirspor Kulübü iş birliğinde, 2025 yılı Avrupa Hareketlilik Haftası kapsamında 21 Eylül 2025 Pazar günü saat 19.00'da oynanan Nesine 3. Lig 3. Hafta Eskişehirspor - Nazillispör A.Ş. müsabakası günü Velespit Parkı'ndan başlayan ve Sazova Parkı'nda gerçekleştirilen "Eti Sarı Bisiklet Maç Günü" etkinliği, Belediyemizin de üyesi olduğu EURO CITIES Network'ün kolaylaştırıcılığında yürütülen European Mobility Week Awards (Avrupa Hareketlilik Haftası Ödülleri) değerlendirme sürecinde Action Awards kategorisinde üç finalist arasında yer almaya hak kazanmış, şehrimizi ve ülkemizi Avrupa nezdinde temsil etme başarısı göstermiştir. Bu kapsamda 17 Mart 2026 tarihinde Belçika'nın Brüksel şehrinde düzenlenecek olan ödül töreni ve resmi oturumlara katılım sağlanması, etkinliğin hazırlık ve uygulama süreçlerine ilişkin sunumların yapılarak şehrimizin ve ülkemizin uluslararası alanda temsil edilmesi, finale kalınan yarışmada ödül almak üzere Eskişehirspor Kulübünün 28.01.2026 tarihli ve 2026/333 sayılı yazı ve eki davet yazıları ile davet edilen ve ilgili masrafları EuroCities Network ve Eskişehirspor Kulübü tarafından karşılanacak olan;

325*****44 T.C. Kimlik Numaralı ve 08.03.1990 doğumlu, Yönetim Kurulu Üyesi - Finansal Koordinatör Alican DÖŞER'in,

240*****90 T.C. Kimlik Numaralı ve 13.11.1993 doğumlu Yönetim Kurulu Üyesi - İdari Koordinatör Alican SÜREK'in,

383*****46 T.C. Kimlik Numaralı ve 02.09.1999 doğumlu Yönetim Kurulu Üyesi - Saha Koordinatörü Ahmet Ege KIRIMLIOĞLU'nun,

169*****08 T.C. Kimlik Numaralı ve 14.11.1990 doğumlu Yönetim Kurulu Üyesi – Proje Koordinatörü Çağlar YENİLMEZ'in,

15-19 Mart 2026 tarihleri arasında Belçika'ya gitmek üzere yurtdışı görevlendirilmeleri Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 16.02.2026

KARAR SAYISI: 170

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2026 tarihli ve 130 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altındaki "Turistik El Sanatları Merkezi Ürünleri" başlıklı 56'ncı maddesinde yer alan ürünlerin satışının yapıldığı Midas İpek Evi satış mağazasının, Büyükşehir Belediye Meclisinin 830 sayılı kararı doğrultusunda 16/12/2025 tarihinden itibaren Belkent Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taş. Ticari İşletmecilik İletişim San. Tic. A.Ş.'ye devredilmesi sebebiyle, 56'ncı maddenin 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nden çıkarılması ve sonra gelen madde numaralarının birer eksiltilerek uygulanması konusu, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.02.2026 tarihli ve E-50358583-840-260738 sayılı yazısına istinaden Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,

2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinden "Turistik El Sanatları Merkezi Ürünleri" başlıklı 56'ncı maddesinin çıkarılmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 16.02.2026

KARAR SAYISI: 171

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2025 tarihli ve 816 sayılı Meclis Kararı ile 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveline, "Atatürk Büstü Ücretleri" başlıklı yeni maddenin Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E-33661446-840-251338 sayılı yazısına istinaden 42'nci madde olarak eklenmesi ve yeni eklenen maddeden sonra gelen madde numaralarının birer arttırılarak uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Birimin uygulamadan vazgeçmesi nedeniyle teklifin, Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığına iade edilmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 16.02.2026
KARAR SAYISI: 164

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/02/2026 tarih ve 98 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2026 Yılı Bütçesinde Ödenek Aktarımı yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesinin 2026 Yılı Bütçesinde, Kütüphane Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ve Spor İşleri Müdürlüğü'ne tahsis edilen ödeneklerin, Kütüphane ve Müzeler Müdürlüğü, Gelirler Müdürlüğü, Sosyal Hizmetler Müdürlüğü ve Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğüne aktarıldığı görülmüştür.

Ekli tabloda gösterilen toplam 161.115.000,00 Ödenek Aktarımı ile ilgili Odunpazarı Belediyesi'nin 08 Ocak 2026 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesi gereği Komisyonumuza geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 16.02.2026
KARAR SAYISI: 166

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/02/2026 tarih ve 131 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2026 Yılı Bütçesinde Ödenek Aktarımı yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesinin 2026 Yılı Bütçesinde yer alan İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne tahsis edilen ödeneklerin, Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Müdürlüğü ve İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne aktarılması konusu komisyonumuza geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

EKLENEN ÖDENEK

Program Sın.				Kurumsal Sın.		Fin. Tip	Ekonomik Sın.		Açıklama	Ödenek Tutarı
I	II	III	IV	I	II	I	I	II		
Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Müdürlüğü										
4	17	52	34	26114	40	05	03	02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	13.000.000,00 TL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü										
98	900	9002	23	26114	07	05	03	05	Hizmet Alımları	36.000.000,00 TL
TOPLAM										49.000.000,00 TL

KISILAN ÖDENEK

Program Sın.				Kurumsal Sın.		Fin. Tip	Ekonomik Sın.		Açıklama	Ödenek Tutarı
I	II	III	IV	I	II	I	I	II		
İşletme ve İştirakler Müdürlüğü										
98	900	9007	27	26114	23	17	03	02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	13.000.000,00 TL
İşletme ve İştirakler Müdürlüğü										
98	900	9007	27	26114	23	17	03	05	Hizmet Alımları	36.000.000,00 TL
TOPLAM										49.000.000,00 TL

Odunpazarı Belediyesi'nin 2026 Yılı Bütçesinde 49.000.000,00 TL ödenek aktarımı ile ilgili 05 Şubat 2026 tarih ve 77 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesi gereği Komisyonumuza geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 16.02.2026
KARAR SAYISI: 165

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/02/2026 tarih ve 99 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesi'nin 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli ile ilgili 08 Ocak 2026 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuz'a geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 16.02.2026
KARAR SAYISI: 167

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/02/2026 tarih ve 132 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesinin, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ile Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Müdürlüğü'nün ücret tarifesinin 2026 Şubat ayından itibaren güncellenmesi konusu komisyonumuza geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

10	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
10.1	Misafirhane Ücreti (Kişi Başı/Aylık)	6.600,00
10.2	Kafelerde Satışı Yapılan İçeceklerin Fiyat Tarifeleri, Piyasa koşulları doğrultusunda (Maliyet + %20 tutarını geçmemek üzere) Müdürlükçe tanzim edilir.	

16	ENGELLİ VE YAŞLI HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
16.1	Lütfü Yüksel Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezi Ücret Tarifeleri (Maliyet + %20 tutarını geçmemek üzere Komisyonca belirlenecektir.)	
16.1.1	Sağlıklı Yaşlı Kişi Başı	18.000,00
16.1.2	Sağlıklı Yaşlı (Tek Kişilik) Özel Oda	33.850,00
16.1.3	Bakım Yaşlısı Kişi Başı	37.450,00
16.1.4	Bakım Yaşlısı (Tek Kişilik) Özel Oda	50.400,00
16.1.5	Aile Odası	50.400,00

Odunpazarı Belediyesi'nin 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli ile ilgili 05 Şubat 2026 tarih ve 78 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuz'a geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 16.02.2026

KARAR SAYISI: 168

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/02/2026 tarih ve 133 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen İnönü Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

İnönü Belediyesi'nin 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli ile ilgili 06 Şubat 2026 tarih ve 17 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuza geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 16.02.2026

KARAR SAYISI: 162

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir İl Sağlık Müdürlüğü'nün 30.01.2026 tarih ve 303406476 sayılı yazısı ile; Emek Mahallesi 17329 ada 1 parselde yer alan mevcut Aile Sağlığı Merkezi için yıkım kararının bulunduğu, binanın yıkılacak olması nedeniyle Emek Aile Sağlığı Merkezi yatırımının Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından 2026 Yılı Kamu Yatırım Programına alındığı, mevcut Aile Sağlığı Merkezi binasında hizmet veren hekimlerin binanın yıkılması ve yerine yapılması sürecinde hizmet bölgelerinde taşınabilecekleri uygun bir alan bulunmadığı, Aile Hekimlerinin mevcut binada hizmet vermeye devam ederken yeni hizmet binasının mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait İlimiz, Odunpazarı İlçesi, Emek Mahallesi 17329 ada 2 sayılı taşınmaz üzerine yapılmasının planlandığı belirtilmiş olup ilgili taşınmazın bu amaçla İl Sağlık Müdürlüğü lehine 25 (yirmibeş) yıl süreyle, bedelsiz olarak tahsisi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 100 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Odunpazarı İlçesi, Emek Mahallesi 17329 ada 2 parsel sayılı taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere 25 yıl müddetle yapım ve kullanımdan doğacak tüm sorumluluk kendilerine ait olmak üzere İl Sağlık Müdürlüğü lehine bedelsiz tahsisi konusu 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesi (d) bendine istinaden Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 16.02.2026
KARAR SAYISI: 169

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Uluslararası Katılımcı Demokrasi Gözlemevi (OIDP), yerel ve bölgesel yönetimlerin katılımcı, müzakereci, kapsayıcı ve hak temelli demokrasiyi geliştirmeye yönelik çalışmalarını destekleyen; yerel yönetimler, sivil toplum kuruluşları ve araştırma merkezlerinden oluşan uluslararası bir iş birliği ağıdır. Yirmi yılı aşkın süredir OIDP; kamu katılımının güçlendirilmesi, demokratik yeniliklerin teşvik edilmesi, iyi uygulamaların paylaşılması ve yerel düzeyde kapsayıcı yönetim modellerinin yaygınlaştırılması amacıyla uluslararası ölçekte önemli bir referans noktası haline gelmiştir. Yıllık konferansları, “Vatandaş Katılımında En İyi Uygulama” Ödülü, deneyim paylaşımı ve akran öğrenimi faaliyetleri ile yerel yönetimler arasında bilgi üretimi ve iş birliğini desteklemektedir. Kentimiz, katılımcı demokrasi, kamu katılımı, şeffaflık ve kapsayıcılık ilkeleri doğrultusunda yürüttüğü çalışmalarla yerel yönetim alanında güçlü bir vizyona sahiptir. OIDP ağına üyelik; kentimizin bu alandaki bilgi ve deneyimlerini uluslararası platformlarda paylaşmasına, dünyadaki iyi uygulamalardan yararlanmasına, demokratik yeniliklere ilişkin politika geliştirme ve kapasite artırma süreçlerine katkı sunmasına olanak sağlayacaktır. Ayrıca üyelik, uluslararası ağlar aracılığıyla yeni iş birliklerinin geliştirilmesini ve kentimizin görünürliğünün artırılmasını mümkün kılacaktır. OIDP ağına üyelik için herhangi bir üyelik aidatı, mali ve hukuki yükümlülük bulunmamaktadır. Söz konusu ağa üyelik Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı’nın 05/02/2026 tarihli ve E-50358583-000-260891 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisi’nin 12/02/2026 tarihli ve 101 sayılı kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Bu kapsamda; Uluslararası Katılımcı Demokrasi Gözlemevi (OIDP) ağına üyelik sağlanması ve üyelik kapsamında yürütülecek faaliyetler için Büyükşehir Belediyesi Başkanına yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 74. Maddesine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususu Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 13.02.2026
KARAR SAYISI: 152

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Erasmus+ 2021-2027 yılları arasında uygulanan eğitim, gençlik ve spor alanlarını kapsayan Avrupa Birliği'nin hibe programıdır. Erasmus+ Programı ile kişilere, yaş ve eğitim geçmişlerine bakılmaksızın yeni beceriler kazandırılması, onların kişisel gelişimlerinin güçlendirilmesi ve istihdam olanaklarının artırılması amaçlanmaktadır. Erasmus+ Programı'nın alt başlıklarından olan KA-152 Gençlik Değişimi Programına başvuru yapılması planlanmaktadır. Planlanan "Green Innovators: Gençlerle Sürdürülebilir Hayvanat Bahçesi Deneyimi" projesinde, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi proje başvuru sahibi olarak yer alacaktır.

"Green Innovators" projesi, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Hayvanat Bahçesi'nde sürdürülebilir yaşam, çevre bilinci ve hayvan refahı konularında gençlerin aktif rol almasını sağlamayı amaçlayan bir projedir. Proje, Avrupa'dan farklı ülkelerden gelen gençlerin bir araya gelerek, deneyimleyerek öğrenme ve kültürlerarası etkileşim yoluyla çevreye duyarlı çözümler geliştirmelerini hedeflemektedir.

Bu kapsamda, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin başvuru sahibi olarak yer alacağı projenin yürütülmesi için, Veteriner İşleri Dairesi Başkan V. İbrahim ATAĞ'a yetki verilmesi hususu; İncelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 103 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe komisyonumuza sevk edilmiştir. Yapılan incelemeler neticesinde; "Green Innovators: Gençlerle Sürdürülebilir Hayvanat Bahçesi Deneyimi" projesi'nin yürütülmesi için Veteriner İşleri Dairesi Başkan V. İbrahim ATAĞ'a yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 13.02.2026
KARAR SAYISI: 153

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Erasmus+ 2021-2027 yılları arasında uygulanan eğitim, gençlik ve spor alanlarını kapsayan Avrupa Birliği'nin hibe programıdır. Bu faaliyet, yenilikçi uygulamaların geliştirilmesi ve yaygınlaştırılmasının yanı sıra Avrupa düzeyinde iş birliği, akran öğrenimi ve deneyim paylaşımını teşvik etmeyi amaçlamaktadır. Erasmus+ Programı'nın alt başlıklarından olan KA220 – Gençlik Diyalogu / Çok Ülkeli İş Birliği Projesi'ne başvuru yapılması planlanmaktadır. Planlanan Eko-Dijital: Hayvan ve Doğa Farkındalığı için İnteraktif Eğitim" projesinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi proje başvuru sahibi olarak yer alacaktır.

"Eko-Dijital: Hayvan ve Doğa Farkındalığı için İnteraktif Eğitim" projesi, gençlerin hayvan ve doğa konularında farkındalık ve bilgi düzeylerini artırmayı amaçlayan bir Avrupa stratejik ortaklık projesidir. Proje sonunda Avrupa genelinde sürdürülebilir, yaygınlaştırılabilir ve interaktif eğitim modelleri sunmayı hedeflemektedir.

Bu kapsamda, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin ortak olarak yer alacağı projenin yürütülmesi için Veteriner İşleri Dairesi Başkan V. İbrahim ATAĞ'a yetki verilmesi hususu; İncelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 104 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe komisyonumuza sevk edilmiştir. Yapılan incelemeler neticesinde; "Eko-Dijital: Hayvan ve Doğa Farkındalığı için İnteraktif Eğitim" projesi'nin yürütülmesi için Veteriner İşleri Dairesi Başkan V. İbrahim ATAĞ'a yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 13.02.2026
KARAR SAYISI: 154

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Erasmus+ 2021-2027 yılları arasında uygulanan eğitim, gençlik ve spor alanlarını kapsayan Avrupa Birliği'nin hibe programıdır. Erasmus+ faaliyeti; Program ülkelerinden gençlik çalışanlarına akranlarıyla bir araya gelme ve birbirlerinin kültürleri hakkında öğrenme imkânı tanır. Erasmus+ Programı'nın alt başlıklarından olan KA153 – Gençlik Hareketliliği / Eğitim ve Gönüllülük Faaliyeti başvuru yapılması planlanmaktadır. Planlanan "Hayvan ve İnsan Etkileşimi: Eğitim ve Drama Atölyeleri" projesinde, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi proje başvuru sahibi olarak yer alacaktır.

Hayvan ve İnsan Etkileşimi: Eğitim ve Drama Atölyeleri" projesi, Katılımcılar, Eskişehir hayvanat bahçesi, Avrupa'daki hayvanat bahçeleri ve Gençlik eğitim programlarında uygulanan drama temelli öğrenme yöntemlerini, interaktif atölyeleri ve eğitim materyallerini gözlemleyecek, deneyimleyecek ve öğrenilenleri kendi kurumlarına adapte edeceklerdir.

Bu kapsamda, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin ortak olarak yer alacağı programın yürütülmesi için Veteriner İşleri Dairesi Başkan V. İbrahim ATAĞ'a yetki verilmesi hususu; İncelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 105 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe komisyonumuza sevk edilmiştir. Yapılan incelemeler neticesinde; "Hayvan ve İnsan Etkileşimi: Eğitim ve Drama Atölyeleri" projesi'nin yürütülmesi için Veteriner İşleri Dairesi Başkan V. İbrahim ATAĞ'a yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 16.02.2026
KARAR SAYISI: 173

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesi uyarınca; büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletmekle yükümlü olup, bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacakların yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah giderlerine katılmaları zorunludur. Anılan madde kapsamında, katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücretlerinin belediye meclisince belirlenecek tarife göre alınacağı hüküm altına alınmıştır.

"Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan kılavuz doğrultusunda; Odunpazarı Belediyesi tarafından Odunpazarı İlçesine ilişkin hazırlanan "Evsel Katı Atık Tarife Raporu (Ek-1)", Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 292 sayılı kararında onaylandığı haliyle, 12.02.2026 tarihli ve 107 sayılı Meclis Kararı kapsamında değerlendirilmek üzere komisyonumuza sunulmuştur.

Söz konusu tarife raporunda; il merkezinde su ücreti tahsilinde ön ödemeli sayaç sistemi uygulanması nedeniyle Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (ESKİ) evsel katı atık ücreti tahsiline yönelik uygun bir faturalandırma altyapısının bulunmadığı, bu nedenle su faturaları üzerinden tahsilat yapılmasının fiilen mümkün olmadığı; bu durumda evsel katı atık bedelinin tahsilat yetkisinin ilçe belediyesine devredilebileceği hususuna yer verilmiştir.

Nitekim, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 08.03.2022 tarihli ve E-14399437-622.02-3118930 sayılı yazısı ile 01.04.2022 tarihli ve E-14399437-622.02-3325112 sayılı görüş yazılarında; evsel katı atık hizmetlerine ilişkin ücretlerin, hizmetten yararlanan abonelerden su faturaları üzerinden veya diğer uygun tahsilat yöntemleriyle alınabileceği, su faturaları üzerinden faturalandırmanın teknik veya idari nedenlerle mümkün olmadığı durumlarda ise evsel katı atık ücretlerinin tahsiline ilişkin usul ve esasların yetkili idareler tarafından belirlenebileceği hususu açıkça ifade edilmiştir.

Bu doğrultuda; Odunpazarı Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk alanı ile mücavir alan sınırları dâhilinde bulunan konutlar, işyerleri, kamu kurumları (okul, hastane ve benzeri kullanım alanları) ve tarife raporunda geçen tüm evsel katı atık üretenler bakımından evsel katı atık hizmetlerine ilişkin toplama ve taşıma bedellerine yönelik olarak belirlenen tarife bedellerinin tahsilatına ilişkin her türlü iş ve işlemlerin Odunpazarı Belediyesi tarafından yürütülmesi amacıyla, söz konusu toplama ve taşıma bedeline ilişkin tahsilat yetkisinin Odunpazarı Belediyesine devredilmesi hususu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri, Bakanlık görüş yazıları ve Odunpazarı Belediyesi tarafından hazırlanan Evsel Katı Atık Tarife Raporu birlikte değerlendirilmiş olup, toplama ve taşıma bedellerine ilişkin tahsilat yetkisinin Odunpazarı Belediyesine devredilmesi hususu oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 16.02.2026
KARAR SAYISI: 174

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesi uyarınca; büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletmekle yükümlü olup, bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacakların yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah giderlerine katılmaları zorunludur. Anılan madde kapsamında, katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücretlerinin belediye meclisince belirlenecek tarife göre alınacağı hüküm altına alınmıştır.

"Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan kılavuz doğrultusunda; Tepebaşı Belediyesi tarafından Tepebaşı İlçesine ilişkin hazırlanan "Evsel Katı Atık Tarife Raporu (Ek-1)", Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 290 sayılı kararında onaylandığı haliyle, 12.02.2026 tarihli ve 108 sayılı Meclis Kararı kapsamında değerlendirilmek üzere komisyonumuza sunulmuştur.

Söz konusu tarife raporunda; il merkezinde su ücreti tahsilinde ön ödemeli sayaç sistemi uygulanması nedeniyle Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (ESKİ) evsel katı atık ücreti tahsiline yönelik uygun bir faturalandırma altyapısının bulunmadığı, bu nedenle su faturaları üzerinden tahsilat yapılmasının fiilen mümkün olmadığı; bu durumda evsel katı atık bedelinin tahsilat yetkisinin ilçe belediyesine devredilebileceği hususuna yer verilmiştir.

Nitekim, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 08.03.2022 tarihli ve E-14399437-622.02-3118930 sayılı yazısı ile 01.04.2022 tarihli ve E-14399437-622.02-3325112 sayılı görüş yazılarında; evsel katı atık hizmetlerine ilişkin ücretlerin, hizmetten yararlanan abonelerden su faturaları üzerinden veya diğer uygun tahsilat yöntemleriyle alınabileceği, su faturaları üzerinden faturalandırmanın teknik veya idari nedenlerle mümkün olmadığı durumlarda ise evsel katı atık ücretlerinin tahsiline ilişkin usul ve esasların yetkili idareler tarafından belirlenebileceği hususu açıkça ifade edilmiştir.

Bu doğrultuda; Tepebaşı Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk alanı ile mücavir alan sınırları dâhilinde bulunan konutlar, işyerleri, kamu kurumları (okul, hastane ve benzeri kullanım alanları) ve tarife raporunda geçen tüm evsel katı atık üretenler bakımından evsel katı atık hizmetlerine ilişkin toplama ve taşıma bedellerine yönelik olarak belirlenen tarife bedellerinin tahsilatına ilişkin her türlü iş ve işlemlerin Tepebaşı Belediyesi tarafından yürütülmesi amacıyla, söz konusu toplama ve taşıma bedeline ilişkin tahsilat yetkisinin Tepebaşı Belediyesine devredilmesi hususu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri, Bakanlık görüş yazıları ve Tepebaşı Belediyesi tarafından hazırlanan Evsel Katı Atık Tarife Raporu birlikte değerlendirilmiş olup, toplama ve taşıma bedellerine ilişkin tahsilat yetkisinin Tepebaşı Belediyesine devredilmesi hususu oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 16.02.2026
KARAR SAYISI: 175

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11. maddesi uyarınca; büyükşehir belediyeleri ve belediyeler, evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettiirmekle yükümlü kılınmıştır. Kanun gereği, bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacakların yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah giderlerine katılmaları zorunludur. Anılan madde kapsamında, katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücretlerinin belediye meclislerince belirlenecek tarifelere göre tahsil edileceği hüküm altına alınmıştır.

"Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan kılavuz doğrultusunda; Odunpazarı Belediyesi tarafından Odunpazarı İlçesine ilişkin hazırlanan "Evsel Katı Atık Tarife Raporu (Ek-1)", Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 292 sayılı kararında onaylandığı haliyle, 12.02.2026 tarihli ve 134 sayılı Meclis Kararı kapsamında değerlendirilmek üzere komisyonumuza sunulmuştur.

Söz konusu tarife raporu ve maliyet analizleri üzerinde yapılan incelemelerde, Eskişehir 1. Vergi Mahkemesinin 2025/463 E. ve 2025/764 K. sayılı kararı dikkate alınmıştır. (Ek-2)

Anılan mahkeme kararı ile evsel katı atık ücreti tahakkuk fişlerinde yer alan Katma Değer Vergisi (KDV) uygulamasının hukuka aykırı olduğu tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, yargı kararına uyum sağlanması amacıyla tahakkuk süreçlerindeki KDV kalemlerinin iptali ve tarifelerin bu yönde tadil edilmesi zorunluluğu hasıl olmuştur.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; güncel mevzuat hükümleri gereğince hazırlanan tarife raporunun kabulüne, tahsilat aşamasında ekte bulunan yargı kararı uyarınca gerekli iş ve işlemlerin ilgili ilçe belediyesince yapılmasına komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 16.02.2026
KARAR SAYISI: 176

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11. maddesi uyarınca; büyükşehir belediyeleri ve belediyeler, evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettiirmekle yükümlü kılınmıştır. Kanun gereği, bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacakların yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah giderlerine katılmaları zorunludur. Anılan madde kapsamında, katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücretlerinin belediye meclislerince belirlenecek tarifelere göre tahsil edileceği hüküm altına alınmıştır.

"Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan kılavuz doğrultusunda; Tepebaşı Belediyesi tarafından Tepebaşı İlçesine ilişkin hazırlanan "Evsel Katı Atık Tarife Raporu (Ek-1)", Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarih ve 290 sayılı Tepebaşı Belediyesi sayılı kararında onaylandığı haliyle, 12.02.2026 tarihli ve 135 sayılı Meclis Kararı kapsamında değerlendirilmek üzere komisyonumuza sunulmuştur.

Söz konusu tarife raporu ve maliyet analizleri üzerinde yapılan incelemelerde, Eskişehir 1. Vergi Mahkemesinin 2025/463 E. ve 2025/764 K. sayılı kararı dikkate alınmıştır. (Ek-2)

Anılan mahkeme kararı ile evsel katı atık ücreti tahakkuk fişlerinde yer alan Katma Değer Vergisi (KDV) uygulamasının hukuka aykırı olduğu tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, yargı kararına uyum sağlanması amacıyla tahakkuk süreçlerindeki KDV kalemlerinin iptali ve tarifelerin bu yönde tadil edilmesi zorunluluğu hasıl olmuştur.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; güncel mevzuat hükümleri gereğince hazırlanan tarife raporunun kabulüne, tahsilat aşamasında ekte bulunan yargı kararı uyarınca gerekli iş ve işlemlerin ilgili ilçe belediyesince yapılmasına komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 16.02.2026
KARAR SAYISI: 163

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Türkiye Cumhuriyeti Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu (TÜBİTAK) tarafından çağrısı yayınlanan 4007 kodlu Bilim Şenlikleri Destekleme Programı kapsamında, 2026 yılı 11. Çağrısına başvuru yapılması planlanmaktadır. Proje, bilim kültürünün ve iletişiminin toplumun daha geniş kesimlerine yaygınlaştırılmasını, katılımcılara bilimsel bilginin aktarılmasını ve bilim ile teknoloji arasındaki etkileşimin etkinlikler aracılığıyla deneyimleme yolu sunmayı amaçlamaktadır. Bu doğrultuda, proje başvuru sürecinde gerekli belgelerin imzalanması, protokol ve proje yönetimi ile ilgili tüm yazışmaların yürütülmesi ve projede belirtilen hibe şartı doğrultusunda, ilgili bütçe ve harcama işlemleri için Büyükşehir Belediyesi Başkanına ya da yetkilendireceği bir personele yetki verilmesi konusu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 137 sayılı kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; TÜBİTAK 4007 Bilim Şenlikleri Destekleme Programı kapsamında protokol ve proje yönetimi ile ilgili Büyükşehir Belediyesi Başkanına ya da yetkilendireceği bir personele yetki verilmesi hususu oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 13.02.2026
KARAR SAYISI: 158

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı Belediye Başkanlığının talep yazısı ve 10/10/2024 tarih ve 32688 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. maddesi doğrultusunda, toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmayan 26 BE 547 ve 26 BE 559 plakalı araçların Odunpazarı Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak hibe edilmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2026 tarihli ve 109 sayılı Kararı ile görüşülmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının talep yazısı ve 10/10/2024 tarih ve 32688 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. maddesi doğrultusunda, toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmayan 26 BE 547 ve 26 BE 559 plakalı araçların Odunpazarı Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak hibe edilmesi hususu oy birliği ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 13.02.2026

KARAR SAYISI: 159

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Ulaşım Dairesi Başkanlığı envanter kayıtlarında bulunan, ancak toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmayan 26 EBB 178 plakalı araç Sivrihisar Belediye Başkanlığına protokol karşılığı ve belediye hizmetlerinin karşılanması amacıyla kullanım izni verilmiştir.

Sivrihisar Belediye Başkanlığının talep yazısı ve 10/10/2024 tarih ve 32688 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. maddesi doğrultusunda, toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmayan 26 EBB 178 plakalı aracın Sivrihisar Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak hibe edilmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2026 tarihli ve 110 sayılı Kararı ile görüşülmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı envanter kayıtlarında bulunan, ancak toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmayan 26 EBB 178 plakalı araç Sivrihisar Belediye Başkanlığına protokol karşılığı ve belediye hizmetlerinin karşılanması amacıyla kullanım izni verilmiştir.

Sivrihisar Belediye Başkanlığının talep yazısı ve 10/10/2024 tarih ve 32688 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. maddesi doğrultusunda, toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmayan 26 EBB 178 plakalı aracın Sivrihisar Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak hibe edilmesi hususu oy birliği ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ : 16.02.2026

KARAR SAYISI : 160/12

PLAN VE BÜTÇE İLE ULAŞIM ORTAK KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 111 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2026 tarih ve E-17925161-105.99-261286 sayılı yazısı incelenmiştir.

Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım San. ve Tic. AŞ'nin 04.02.2026 tarihli yazısı ile “*elektrik, doğalgaz, akaryakıt ve işletim giderlerindeki artışlar*” nedeniyle ekte sunulan ücret tarifelerinin artış oranında belirlenmesi talep edilmiştir.

Şehir içi toplu taşıma faaliyetlerinde hizmet vermekte olan tramvay ve otobüs bilet fiyatları en son 15.09.2025 tarih ve 556 sayılı Meclis Kararı ile belirlenmiştir.

2025 Eylül ayından günümüze gider kalemlerindeki artışlar ve gerçekleşen TÜFE oranı dikkate alınarak 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin (f) bendi uyarınca otobüs ve tramvay bilet ücretlerinin aşağıda belirtildiği şekliyle;

<u>TOPLU TAŞIMA ÜCRET TARİFELERİ</u>		
<u>TARİFE TİPİ</u>	<u>ESKİ FİYAT</u>	<u>YENİ FİYAT</u>
ESKART TAM	30,00₺	40,00₺
ESKART İNDİRİMLİ	15,00₺	20,00₺
AKTARMA	2,00₺	2,50₺
QR BİLET	42,00₺	56,00₺
2 BİNiŞLİK BİLET	88,00₺	120,00₺
3 BİNiŞLİK BİLET	132,00₺	180,00₺
4 BİNiŞLİK BİLET	168,00₺	224,00₺
5 BİNiŞLİK BİLET	210,00₺	280,00₺
KREDİ KARTI (Banka hizmet bedeli 3.parti Ödemeler dahil)	32,00₺	42,00₺
SANAL ESKART	30,00₺	40,00₺
ÖĞRENCİ ABONMAN KART	350,00₺	450,00₺

01.06.2026 Tarihinden İtibaren

<u>TARİFE TİPİ</u>	<u>ESKİ FİYAT</u>	<u>YENİ FİYAT</u>
ÖĞRENCİ ABONMAN KART	450,00₺	500,00₺

02.03.2026 tarihinden itibaren uygulanması hususu komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye

Ulaşım Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Mustafa Emrah GUZEY
Başkan V.

(KATILMADI)
Mustafa İMRE
Üye

(KATILMADI)
Salih YILMAZ
Üye

(KARŞI OY)
Adem ÇAKIR
Üye

KARAR TARİHİ : 13.02.2026

KARAR SAYISI : 155/9

PLAN VE BÜTÇE İLE ULAŞIM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 112 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2026 tarihli ve E-76160580-105.99-261014 sayılı yazısı incelenmiştir.

Eskişehir Minibüsçüler Esnaf Odası'nın 04.02.2026 tarihli ve 781 sayılı yazısı ile "son zamanlarda akaryakıtta gelen zamlar, parça ve işçilik giderlerindeki artışlar nedeniyle giderleri karşılanamadığından 30,00 TL olan Minibüs yolcu taşıma ücret tarifesinin 40,00 TL olarak belirlenmesi " talep edilmiştir.

Eskişehir Minibüsçüler Esnaf Odası'na bağlı "M" plakalı ticari minibüslerin ücret tarifesi en son 15.09.2025 tarihli ve 553 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30,00 TL olarak belirlenmiştir.

2025 Eylül ayından günümüze gider kalemlerindeki artışlar ve gerçekleşen TÜFE oranı dikkate alınarak 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin (f) bendi uyarınca "M" plakalı ticari minibüslerde yolcu taşıma ücretinin yaklaşık %34 oranında artışla 40,00 TL olarak

MINİBÜS YOLCU TAŞIMA ÜCRETİ	TARİFE	YENİ TARİFE
	30,00 TL	40,00 TL

Belirlenmesi, yeni tarifenin 02.03.2026 tarihinden itibaren uygulanması hususu komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Ulaşım Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Mustafa Emrah GUZEY
Başkan V.

(KATILMADI)
Mustafa İMRE
Üye

Salih YILMAZ
Üye

Adem ÇAKIR
Üye

KARAR TARİHİ : 13.02.2026

KARAR SAYISI : 156/10

PLAN VE BÜTÇE İLE ULAŞIM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 113 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2026 tarihli ve E-76160580-105.99-261015 sayılı yazısı incelenmiştir.

Eskişehir Şoförler ve Otomobilciler Odasının 03.02.2026 tarihli 202674-5 sayılı yazısı ile “*çalışan maliyetleri, kasko, sigorta, amortisman, duraklardaki çalışan maliyetleri, araç fiyatları ile bakım-onarım giderlerindeki artışlar nedeniyle 30,00 TL olan Taksi Dolmuş ücret tarifesinin 40,00 TL olarak belirlenmesi*” talep edilmiştir.

Eskişehir Şoförler ve Otomobilciler Odasına bağlı “D” plakalı ticari taksi dolmuşların ücret tarifi en son 15.09.2025 tarihli ve 554 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 30,00 TL olarak belirlenmiştir.

2025 Eylül ayından günümüze gider kalemlerindeki artışlar ve gerçekleşen TÜFE oranı dikkate alınarak 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin (f) bendi uyarınca “D” plakalı ticari taksi dolmuşlarda yolcu taşıma ücretinin yaklaşık %34 oranında artışla 40,00 TL olarak

TAKSİ DOLMUŞ YOLCU TAŞIMA ÜCRETİ	TARİFE	YENİ TARİFE
	30,00 TL	40,00 TL

Belirlenmesi, yeni tarifenin 02.03.2026 tarihinden itibaren uygulanması hususu komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Ulaşım Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Mustafa Emrah GUZEY
Başkan V.

(KATILMADI)
Mustafa İMRE
Üye

Salih YILMAZ
Üye

Adem ÇAKIR
Üye

KARAR TARİHİ : 16.02.2026

KARAR SAYISI : 177/13

PLAN VE BÜTÇE İLE ULAŞIM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 114 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.02.2026 tarih ve E-76160580-105.99-261016 sayılı yazısı incelenmiştir.

Eskişehir Servis Araçları İşletmecileri Odası'nın 02.02.2026 tarihli ve 2026/10 sayılı yazısı ile "2025-2026 Eğitim-Öğretim Dönemi servis taşımacılığında hizmetin sürdürülebilir, güvenli, disiplinli ve asgari ihtiyaçları karşılayabilecek düzeyde yapılabilmesinin sağlanması için akaryakıt zamları ile parça ve işçilik giderlerindeki artışlar nedeniyle azami hadleri belirten okul servis ücret tarifesinin %15 oranında artışla belirlenmesi" talep edilmiştir.

Eskişehir Servis Araçları İşletmecileri Odası'na bağlı işletilen okul servislerinin ücret tarifesi en son 15.09.2025 tarih ve 555 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile belirlenmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin (f) bendi uyarınca Milli Eğitime bağlı tüm devlet ve özel okullarına servis araçları ile ulaşım sağlayan öğrencilerin okul servis ücretlerinin %15 oranında artırılması talebi komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Ulaşım Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Mustafa Emrah GUZEY
Başkan V.

(KATILMADI)
Mustafa İMRE
Üye

(KATILMADI)
Salih YILMAZ
Üye

Adem ÇAKIR
Üye

KARAR TARİHİ : 13.02.2026

KARAR SAYISI : 157/11

PLAN VE BÜTÇE İLE ULAŞIM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarihli ve 16 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 06.01.2026 tarih ve E-76160580-105.99-255561 sayılı yazısı incelenmiş olup;

Eskişehir Servis Araçları İşletmecileri Odası'nın 30.12.2025 tarih ve E-1001-100.01-3353 sayılı yazısında, 2026 Yılı Personel Servis Araçları Ücret Tarifesi için azami hadlerin servis taşımacılığında hizmetin sürdürülebilir, güvenli, disiplinli ve asgari ihtiyaçları karşılayabilecek düzeyde yapılabilmesinin sağlanması için akaryakıt zamları ile parça ve işçilik giderlerindeki artışlar nedeniyle Personel Servis Araçları Ücret Tarifesinin % 31,46 artış yapılarak belirlenmesi talebinin 5216 sayılı büyükşehir belediyesi kanunun 7. Maddesinin (f) bendi uyarınca personel servisi ücret tarifesi aşağıdaki tablolarda görüldüğü şekilde;

2026 PERSONEL SERVİSLERİ ÜCRET TARİFESİ (KDV HARİÇ)								
Araç Koltuk Kapasitesi 16+1 kişi ve altı								
TEK SEFER		0-20 KM	0-25 KM	0-30 KM	VARDİYA	0-40 KM	0-50 KM	0-60 KM
07:00	17:00	1.577,52 TL	1.643,25 TL	1.708,98 TL	07-15-23	2.103,36 TL	2.366,28 TL	2.629,20 TL
08:00	18:00	1.774,71 TL	1.971,90 TL	2.103,36 TL	08-16-00	2.366,28 TL	2.629,20 TL	2.892,12 TL
09:00	19:00	1.708,98 TL	1.840,44 TL	1.971,90 TL	09-17-01	2.234,82 TL	2.497,74 TL	2.760,66 TL
30 km. aşan her km. için			13,15 TL					
60 km. aşan her km. için			13,15 TL					

2026 PERSONEL SERVİSLERİ ÜCRET TARİFESİ (KDV HARİÇ)								
Araç Koltuk Kapasitesi 16+1 kişi üstü – 29+1 kişi altı								
TEK SEFER		0-20 KM	0-25 KM	0-30 KM	VARDİYA	0-40 KM	0-50 KM	0-60 KM
07:00	17:00	1.840,44 TL	1.971,90 TL	2.103,36 TL	07-15-23	2.629,20 TL	2.957,85 TL	3.286,50 TL
08:00	18:00	1.958,75 TL	2.234,82 TL	2.366,28 TL	08-16-00	3.286,50 TL	3.615,15 TL	3.943,80 TL
09:00	19:00	1.906,17 TL	2.103,36 TL	2.234,82 TL	09-17-01	2.957,85 TL	3.286,50 TL	3.615,15 TL
30 km. aşan her km. için			19,72 TL					
60 km. aşan her km. için			19,72 TL					

2026 PERSONEL SERVİSLERİ ÜCRET TARİFESİ (KDV HARİÇ)								
Araç Koltuk Kapasitesi 29+1 kişi ve üstü								
TEK SEFER		0-20 KM	0-25 KM	0-30 KM	VARDİYA	0-40 KM	0-50 KM	0-60 KM
07:00	17:00	2.149,37 TL	2.464,87 TL	2.786,95 TL	07-15-23	3.286,50 TL	3.615,15 TL	3.943,80 TL
08:00	18:00	2.149,37 TL	2.464,87 TL	2.786,95 TL	08-16-00	3.746,61 TL	4.384,19 TL	5.015,20 TL
09:00	19:00	2.149,37 TL	2.464,87 TL	2.786,95 TL	09-17-01	3.615,15 TL	3.943,80 TL	4.272,45 TL
30 km. aşan her km. için			26,29 TL					
60 km. aşan her km. için			26,29 TL					

% 31,46 uygulanması, yeni tarifenin 02.03.2026 tarihinden itibaren geçerli olması hususu komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Ulaşım Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Mustafa Emrah GUZEY
Başkan V.

(KATILMADI)
Mustafa İMRE
Üye

Salih YILMAZ
Üye

Adem ÇAKIR
Üye

KARAR TARİHİ : 16.02.2026

KARAR SAYISI : 172/43

PLAN VE BÜTÇE İLE İLÇELERE YATIRIM İZLEME ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2025 tarihli ve 539 sayılı Meclis Kararı ile düzenlenmesi teklif edilen yönetmelik taslağı incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmelik taslağının Komisyonumuzda tadil edilmesi nedeniyle, istişari görüş alınmak üzere yeniden Sayıştay Başkanlığına iletilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Üyeleri

Atılai DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

(KATILMADI)
Hızır AYIK
Üye

KARAR TARİHİ : 13.02.2026

KARAR SAYISI : 149/23

PLAN VE BÜTÇE İLE İLÇELERE YATIRIM İZLEME ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Beylikova İlçesinde yerel tohum, bakliyat ve hububat ürünlerinin temizlenmesi, sınıflandırılması ve pazarlanabilirliğinin artırılması, böylece tarımsal üretim yapan çiftçilerin ürünlerini daha kaliteli ve katma değerli hale getirebilmesi, üretici gelirlerinin artırılması, ürün kayıplarının azaltılması ve tarımda modern teknoloji kullanımının yaygınlaştırılması için selektör tesisi kurulması amacıyla, Büyükşehir Belediyemiz ile Beylikova Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "*Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Beylikova Belediyesi Arasında Selektör Makinesi Kullanımına İlişkin İş Birliği Protokolü Taslağı*"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Genel Sekreter Yardımcısı Metin BÜKÜLMEZ'e yetki verilmesi talep edilmektedir.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 102 sayılı Kararı ile Ortak Komisyona sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; Beylikova İlçesinde tarımsal ürünlerin daha kaliteli ve katma değerli hale getirilmesi, üretici gelirlerinin artırılması, ürün kayıplarının azaltılması ve tarımda modern teknoloji kullanımının yaygınlaştırılması için selektör tesisi kurulması amacıyla Beylikova Belediyesi ile imza altına alınmak üzere hazırlanan "*Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Beylikova Belediyesi Arasında Selektör Makinesi Kullanımına İlişkin İş Birliği Protokolü Taslağı*"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Genel Sekreter Yardımcısı Metin BÜKÜLMEZ'e yetki verilmesi hususunun kabulü, Plan ve Bütçe ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonunca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇÖĞLÜ
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

İlçelere Yatırım İzleme Komisyonu Üyeleri

Mustafa Çağrı KILIÇ
Başkan

(KATILMADI)
Serkan ADAŞ
Başkan V.

(KATILMADI)
İhsan CERAN
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

(KATILMADI)
Serhat HAMAMCI
Üye

KARAR TARİHİ : 13.02.2026

KARAR SAYISI : 151/25

PLAN VE BÜTÇE İLE İLÇELERE YATIRIM İZLEME ORTAK KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediyemizce kırsal ilçeler merkez ve mahallelerinde yürütülen vektörle mücadele kapsamında dere, çöplük, gübrelik alanlarda larva ilaçlaması; cadde ve sokaklarda uçkun ilaçlaması yapılmaktadır. Kırsal ilçe belediyeleri tarafından yürütülen ilaçlama hizmetlerine destek olması ve olası şikâyetlere daha kısa sürede müdahale edilmesi için ilçelerin talepleri doğrultusunda biyosidal ürünlerden ihtiyaca göre kırsal ilçe belediyelerine bedelsiz olarak verilmesi planlanmaktadır.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2026 tarih ve 106 sayılı Kararı ile Ortak Komisyona sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; çevre ve halk sağlığının korunması amacıyla ilçelerin talepleri doğrultusunda biyosidal ürünlerden ihtiyaca göre kırsal ilçe belediyelerine bedelsiz olarak verilmesi, Plan ve Bütçe ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonunca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

İlçelere Yatırım İzleme Komisyonu Üyeleri

Mustafa Çağrı KILIÇ
Başkan

(KATILMADI)
Serkan ADAŞ
Başkan V.

(KATILMADI)
İhsan CERAN
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

(KATILMADI)
Serhat HAMAMCI
Üye

KARAR TARİHİ : 13.02.2026

KARAR SAYISI : 150/24

PLAN VE BÜTÇE İLE İLÇELERE YATIRIM İZLEME ORTAK KOMİSYONU RAPORU

İlimiz Sivrihisar İlçesi sınırları içerisinde yürütülen vektörlerle mücadele hizmetlerinin daha etkin, hızlı ve yerinde yürütülmesini sağlamak amacıyla, söz konusu hizmetin yürütülmesine ilişkin yetki ve sorumluluğun Sivrihisar Belediyesine devredilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyemiz ile Sivrihisar Belediyesi arasında "İlaçlama Hizmetinin Devredilmesine İlişkin İş Birliği Ve Uygulama Protokolü" yapılması planlanmaktadır.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2026 tarih ve 136 sayılı Kararı ile Ortak Komisyona sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; Sivrihisar İlçesinde vektörlerle mücadele hizmetlerinin daha etkin, hızlı ve yerinde yürütülmesini sağlamak amacıyla, söz konusu protokolün kabulü ve protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanın yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi hususunun kabulü, Plan ve Bütçe ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonunca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

İlçelere Yatırım İzleme Komisyonu Üyeleri

Mustafa Çağrı KILIÇ
Başkan

(KATILMADI)
Serkan ADAŞ
Başkan V.

(KATILMADI)
İhsan CERAN
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

(KATILMADI)
Serhat HAMAMCI
Üye

KARAR TARİHİ : 16.02.2026

KARAR SAYISI : 278

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 2057 parselde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı (güneş enerjisi) lisanssız elektrik üretim tesisi kurulması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 115 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 2057 parsel; ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan, uygulama hükümleri ve açıklama raporu ile bir bütün olan, parsel bazında değerlendirmeye konu edilemeyen Eskişehir ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; Metropolitan Planlama Alt Bölgesinde uzun mesafeli koruma bandı sınırları içinde tarımsal niteliği korunacak alana, sit alanına ve yola isabet etmekte olup parsel ile ilişkin imar planı bulunmamaktadır.

Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında; 2057 parsel enerji üretim alanı ve enerji nakil hattı olarak planlanmış ve alınan kurum görüşleri doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261122165 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ : 16.02.2026

KARAR SAYISI : 279

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 2057 parselde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı (güneş enerjisi) lisanssız elektrik üretim tesisi kurulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 116 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 2057 parsel; ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan, uygulama hükümleri ve açıklama raporu ile bir bütün olan, parsel bazında değerlendirmeye konu edilemeyen Eskişehir ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; Metropolitan Planlama Alt Bölgesinde uzun mesafeli koruma bandı sınırları içinde tarımsal niteliği korunacak alana, sit alanına ve yola isabet etmekte olup parsel ile ilişkin imar planı bulunmamaktadır.

Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda güneş enerji santrali kurulması amacıyla 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planları birlikte hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Emsal:0.80, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, karayolu cephesinden 25 metre, diğer cephelerden 3'er metre yapı yaklaşma mesafeli, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı ve enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmış, alınan kurum görüşleri doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261122176 teklif numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ : 16.02.2026
KARAR SAYISI : 280

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15522 ada 15 parsel ile 26313 da 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 117 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 23.01.2026 tarih ve 259085 sayılı yazısı ile mülkiyeti Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketine ait olan Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15522 ada 15 parselde planlı belediye hizmet alanının büyüklüğü dikkate alındığında kamulaştırma yükünün fazla olacağı ayrıca bölgede bu büyüklükte belediye hizmet alanına ihtiyaç duyulmadığından bahisle gerekli plan değişikliğinin yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu 15522 ada 15 parsel ve 26313 da 1 parsel, revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında PTT hizmet alanına isabet etmekte iken Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında belediye hizmet alanı olarak planlanmış ve plan kararları kesinleşmiştir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-8 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında mülkiyeti Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketine ait olan Orhangazi Mahallesi, 15522 ada 15 parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesi ait Orhangazi Mahallesi, 26313 ada 1 parsel belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu revizyon plana askı süresi içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü tarafından 26313 ada 1 parsel yönünden itiraz edilmiş olup itiraz doğrultusunda 15522 ada 15 parselin idari hizmet alanı olarak planlanmasına dair 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih ve 332-1 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 78 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Ayrıca Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 78 sayılı Kararında “...imar planı değişikliğine konu 15522 ada, 15 parselin özel mülkiyette bulunması, alanın geniş yüzölçümü, herhangi bir imar uygulamasına konu edilmemiş olması ve fiili durumda atıl vaziyette bulunması hususları ile olası kamulaştırma süreçlerinin kamuya mali yük oluşturabilecek nitelikte olması birlikte değerlendirildiğinde; söz konusu alanın öncelikle 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ele alınması, bu doğrultuda belirlenecek plan kararlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yansıtılmasının uygun olduğu...” açıklamalarına yer verilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının talebi ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 78 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 15522 ada 15 parselin Kütahya Yoluna cepheli kısmı 3194 sayılı Kanunun 18 madde imar uygulaması yapılmasına imkan verecek şekilde ticaret alanı olarak planlanmış, güney kısmında ise 2 adet belediye hizmet alanı önerilmiş; 26313 ada 1 parsel ise Milli Emlak Müdürlüğünce yapılan itirazın kabulü doğrultusunda yapılan ve kesinleşme süreci devam eden 1/1000 ölçekli plan değişikliği kararlarına uygun olarak kamu hizmet alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde 261121476 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ : 16.02.2026
KARAR SAYISI : 281

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Yenikent Mahallesi, 23075 ada 2 parsel ile 23126 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 118 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 29.01.2026 tarih ve 259868 sayılı yazısı ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait söz konusu parsellerin daha verimli ve etkin kullanılması amacıyla gerekli plan değişikliklerinin yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu 23075 ada 2 parsel ile 23126 ada 1 parseller ve çevresi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında belediye hizmet alanı, spor alanı, park alanı, ticaret alanı, rekreasyon alanı, raylı toplu taşıma hattı ve yol olarak planlanmış olup plan kararları kesinleşmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda mülkiyet sınırları, mevcut plan kararları ile fiiliyattaki kullanım dikkate alınarak, belediye hizmetlerinin etkin sağlanabilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 23075 ada 2 parselde planlı rekreasyon alanının bir kısmı belediye hizmetlerinde kullanılabilmek amacıyla belediye hizmet alanı planlanmış, kaldırılan rekreasyon alanına eşdeğer alan 23126 ada 1 parselde planlı belediye hizmet alanının bir kısmının rekreasyon alanı olarak planlanması ile sağlanmış ve yine 23126 ada 1 parselde planlı park alanı ise rekreatif ve sportif faaliyetlere imkan verebilmesi için rekreasyon alanı olarak planlanmış ve halihazır durum ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının şematik olduğu göz önüne bulundurularak gerekli düzenlemeler yapılmış ve plan değişikliği kapsamında açık ve yeşil alan miktarı korunmuştur.

Söz konusu plan değişikliği Komisyonumuzda inceleme aşamasında iken; Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 13.02.2026 tarih ve 83327 sayılı yazısı ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yenikent Mahallesi, 23072 ada 1 parselde fiiliyatta bulunan içme suyu deposunun muhtelif mahallelerin içme suyu ihtiyacını karşılamakta yetersiz kaldığı ve yeni depo alanına ihtiyaç duyulduğunu belirtmesi üzerine bahse konu bölgenin de plan değişikliği kapsamına alınarak, 23072 ada 1 parselin batısındaki 15 metrelik taşıt yoluna cepheli olacak şekilde belediye hizmet alanı planlanması ve kaldırılan rekreasyon alanının ise 23126 ada 1 parselde önerilerek; 261123036 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ : 16.02.2026
KARAR SAYISI : 282

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Yenikent Mahallesi, 23075 ada 2 parsel ile 23126 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 119 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 29.01.2026 tarih ve 259868 sayılı yazısı ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait söz konusu parsellerin daha verimli ve etkin kullanılması amacıyla gerekli plan değişikliklerinin yapılması talep edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller ve çevresi, şematik özellikli 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında belediye hizmet alanına, ticaret alanına, park alanına, rekreasyon alanına, raylı toplu taşıma hattına ve yola; Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.60 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanına, park alanına, rekreasyon alanına, raylı toplu taşıma hattına ve yola isabet etmektedir.

Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda, mülkiyet sınırları, mevcut plan kararları ile fiiliyattaki kullanım dikkate alınarak, belediye hizmetlerinin etkin sağlanabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği birlikte hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 23075 ada 2 parselde planlı rekreasyon alanının imar hatları parsel sınırlarına göre düzenlenmiş, rekreasyon alanının bir kısmı belediye hizmetlerinde kullanılabilirlik amacıyla Emsal:1.00, 2 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı planlanmış kaldırılan rekreasyon alanına eşdeğer alan 23126 ada 1 parselde planlı belediye hizmet alanının bir kısmının rekreasyon alanı olarak planlanması ile sağlanmış ve yine 23126 ada 1 parselde planlı park alanı ise rekreatif ve sportif faaliyetlere imkan verebilmesi için rekreasyon alanı olarak planlanmıştır. Mülkiyet sınırı ile plan kararları uyumlu hale getirilmiş, halihazırda açılan yollar plana işlenmiş ve imar hatlarının parsel sınırlarına çekilmesi neticesinde oluşan arazi boşluklar ise yol, otopark veya park alanı olarak planlanmış olup yapılan plan değişikliği kapsamında açık ve yeşil alan miktarı korunmuştur.

Söz konusu plan değişikliği Komisyonumuzda inceleme aşamasında iken; Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 13.02.2026 tarih ve 83327 sayılı yazısı ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yenikent Mahallesi, 23072 ada 1 parselde fiiliyatta bulunan içme suyu deposunun muhtelif mahallelerin içme suyu ihtiyacını karşılamakta yetersiz kaldığı ve yeni depo alanına ihtiyaç duyulduğunu belirtmesi üzerine bahse konu bölgenin de plan değişikliği kapsamına alınarak, 23072 ada 1 parselin batısındaki 15 metrelik taşıt yoluna ve kuzeyindeki 10 metrelik taşıt yoluna cepheli olacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılarak, Emsal:1.00 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 3'er metre yapı yaklaşma mesafeli, belediye hizmet alanı (su deposu) planlanması ve kaldırılan rekreasyon alanının ise 23126 ada 1 parselde önerilerek; 261123041 teklif numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ : 16.02.2026
KARAR SAYISI : 283

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2025/1240 Esas sayılı dosyası ile Mahmudiye ilçesi, Orta Mahallesi, 75 ada 3 parsel ile 91 ada 1 parselde Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.03.2025 tarih ve 190 sayılı Kararı ile kabul edilen Revizyon İmar Planının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2026/18 sayılı Kararda dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup bahse konu İptal Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 120 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Dava konusu parseller; Mahmudiye ilçesi Yeni, Işıklar, Orta ve Çal Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 472 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile kent ormanı ve yol olarak planlanmıştır. Söz konusu plan Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarih ve 190 sayılı Kararıyla kabul edilmiş olup 09.04.2025-08.05.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde söz konusu plana, dava konusu parsellere ilişkin Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 328 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile söz konusu parseller orman alanı olarak planlanmış olup 02.06.2025-01.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 75 ada 3 parsel ve 91 ada 1 parsellerin "Devlet Ormanı" ve "Orman" niteliği ile tapuda tescilli olduğu, bu alanların plan sınırından çıkarılarak imar planına konu edilmemesi gerekçesiyle itiraz edilmiş olup söz konusu itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli ve 482 sayılı Kararı ile reddedilmiş ve plan kararları kesinleşmiştir.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2025/1240 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.03.2025 tarih ve 190 sayılı Kararı ile kabul edilen Revizyon Nazım İmar Planının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2026/18 sayılı Kararda; "...orman alanlarının imar planlama sınırı içerisine alınması veya farklı bir işlev öngörülmesinin orman alanının bütünlüğünü olumsuz yönünde etkileyeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda, orman alanlarında ya da orman vasfını taşıyan parsellerde imar planı hazırlanması hukuken mümkün olmadığından dava konusu nazım imar planına dair davaya konu işlemde davaya konu taşınmazlar yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır..." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2025/1240 Esas ve 2026/18 sayılı İptal Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile yürürlükteki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında orman alanı olarak planlı 75 ada 3 parsel ve 91 ada 1 parsel plan onama sınırı dışına çıkarılmak suretiyle plansız hale getirilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2025/1240 Esas ve 2026/18 sayılı İptal Kararı uyarınca hazırlanan 261122577 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ : 16.02.2026
KARAR SAYISI : 284

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İnönü ilçe merkezinde (İsmetpaşa, Çarşı, Orta ve Yenice Mahalleleri) Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2025 tarih ve 845 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilen NİP-261117100 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım Planına askı süresi içerisinde yapılan 18 adet itiraz; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 121 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

İnönü ilçe merkezinde İller Bankası tarafından hazırlatılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında; alınan kurum-kuruluş görüşleri dikkate alınarak ilçe merkezinde mevcut planlı alan sınırı içerisindeki alanda plan kararları revize edilmiş, plan gösterimleri Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmiştir. Söz konusu revizyon plan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2025 tarih ve 845 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup 29.12.2025 - 27.01.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; İsmetpaşa Mahallesi 388 ada 13 parsel maliki Fatma Doğan tarafından 20.01.2026 kayıt tarihli dilekçe ile revizyon planda park alanına isabet eden parselinin park alanından çıkarılması talebiyle; Yenice Mahallesi 192 ada 7 parsel hissedarı Cahit Kardeş tarafından 13.01.2026 tarihli dilekçe ile revizyon öncesi planda parselin doğusunda bulunan 8 metrelik yolun Revizyon Nazım İmar Planında 12 metreye genişletilirken genişlemenin her iki tarafa eşit olarak yapılması veya yolun 8 metre olarak mevcut hali ile korunması talebiyle; İnönü Belediye Başkanlığının 27.01.2026 tarih ve 135 sayılı yazısı ile; İsmetpaşa Mahallesi, 113 adanın güneyinde bulunan alanın revizyon planda küçük sanayi alanı olarak planlanması düşünüldüğü ancak sehven spor alanı olarak planlandığı gerekçesi ile bahse konu alanın küçük sanayi alanı olarak planlanması talebi ile itiraz edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; İsmetpaşa Mahallesi 388 ada 13 parselin revizyon öncesi imar planında konut olarak planlı olduğu ve 18. madde uygulaması neticesinde "arsa" niteliğine sahip olduğu gerekçesiyle parselin konut alanı olarak planlanarak; Yenice Mahallesi 192 ada 7 parselin doğusunda bulunan yolun revizyon öncesi plan kararlarına uygun olarak 8 metre olacak şekilde planlanarak, devamlılığı olan 12 metrelik yolun ise kanalın doğusundan devam edecek şekilde önerilerek, İsmetpaşa Mahallesi 113 adanın güneyinde bulunan alanın ise küçük sanayi alanı olarak planlanarak; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın kabulü ve itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulü oy birliği uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ : 16.02.2026
KARAR SAYISI : 285

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İnönü ilçe merkezinde (İsmetpaşa, Çarşı, Orta ve Yenice Mahalleleri) Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2025 tarih ve 845 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilen NİP-261117100 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım Planına askı süresi içerisinde yapılan 18 adet itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 121 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

İnönü ilçe merkezinde İller Bankası tarafından hazırlatılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında; alınan kurum-kuruluş görüşleri dikkate alınarak ilçe merkezinde mevcut planlı alan sınırı içerisindeki alanda plan kararları revize edilmiş, plan gösterimleri Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmiştir. Söz konusu revizyon plan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2025 tarih ve 845 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup 29.12.2025 - 27.01.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Yenice Mahallesi 101 ada 1 ve 2 parseller maliki Akın Dilaver tarafından 13.01.2026 kayıt tarihli dilekçe ile, Yenice Mahallesi 101 ada 9-10-11-12-13-14-15 parseller maliki Mehmet Kahya tarafından 14.01.2026 tarihli 7 adet dilekçe ile Milli Emlak Müdürlüğünden ihale yolu ile imarlı olarak satın alınan ve revizyon planda park alanı olarak planlanan parsellerin konut alanı olarak planlanması talebiyle; İsmetpaşa Mahallesi 384 ada 34 parsel malikleri Ahmet Nalbant, Fatma Nalbant, Ömer Orakoğlu ve Serkan Yeşildağ tarafından 20.01.2026 tarihli 4 adet dilekçe ile Hediye Ercan ve Hidayet Yoldaş tarafından 22.01.2026 tarihli 2 adet dilekçe ile, Mehmet Orakoğlu tarafından 21.01.2026 tarihli dilekçe ile revizyon öncesinde kamu hizmet alanı olarak planlı bahse konu parselde yıllardır fiili uygulama yapılmamış olması gerekçesiyle Revizyon Nazım İmar Planında konut olarak planlanması talebiyle itiraz edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığının 07.06.2021 tarih ve 9601 sayılı yazısında 101 adanın İnönü Havacılık Eğitim Merkezinde bulunan 29-11 Pist başı son yaklaşma istikametine denk geldiği ve 101 adada bulunan tüm parsellerde yapılaşmaya izin verilmemesi yönünde görüş bildirildiği gerekçesiyle; 384 ada 34 parselin revizyon öncesinde kamu hizmet alanı olarak, revizyon planda ise park alanı olarak planlı olduğu, parsel ile çevresindeki diğer parsellerin "tarla" niteliğinde taşınmazlar olduğu ve bölgede 18. madde imar uygulaması yapılabileceği gerekçesiyle; NİP-261117100 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 15 adet itirazın reddi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ : 16.02.2026
KARAR SAYISI : 286

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16914 adanın bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 122 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 29.01.2026 tarih ve 259868 sayılı yazısı ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 16914 ada 52-53-54 parseller ile mülkiyeti şahıslara ait 16914 ada 50-51 parsellerde 3194 sayılı Kanunun 18. madde uygulaması yapıldığı ve Büyükşehir Belediyesine ait tüm taşınmazların bağış olarak girilmesine rağmen düzenleme ortaklık payının %45'i geçmesi üzerine TİCT fonksiyonuna ait imar hattında yaklaşık 92 cm. düzeltme yapıldığı belirtilerek; bu kapsamda parselasyona uygun plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

16914 ada 48-49-50-51-52-53-54 parsellerin plan değişikliğine konu kısımları, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına, belediye hizmet alanına, ticaret-turizm alanına, park alanına ve yola; Etap-3 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu idari hizmet alanına, Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanına (belediye hizmet birimleri), Emsal:1.00, 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-turizm alanına ve yola isabet etmektedir.

Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda ve imar hatlarının parselasyon planına ve kadastral sınırlara göre düzeltilmesi gerekçesiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 16914 ada 50-51-52-53-54 parsellerin plan değişikliğine konu kısımlarında yapılaşma koşulları değiştirilmeden; belediye hizmet alanı ve ticaret-turizm alanı fonksiyonlarını ayıran fonksiyon ayırım hattı parselasyon planı ile oluşan parsellere göre düzenlenmiş ve 10'ar metrelik yapı yaklaşma sınırları fonksiyon ayırım hattına göre revize edilmiştir. 16914 ada 48-49 parsellerde planlı idari hizmet alanının imar hattı; kadastral sınıra uygun olacak şekilde kuzey yönünden 48 parsel sınırına çekilmiş, yapı yaklaşma mesafesi bu doğrultuda düzenlenmiş ve imar hatlarının parsel sınırlarına çekilmesi neticesinde oluşan arazi boşluk ise genel otopark alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde 261122723 teklif numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ : 16.02.2026

KARAR SAYISI : 287

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Erenköy Mahallesi, 21483 adada; Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarih ve 47 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 123 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 21483 ada, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise söz konusu imar adasının Uzay sokak, Aydıntan sokak ve Galip sokağa cepheli kısımlarından 2'şer metre yapı yaklaşma mesafeli, Emsal:2.20, ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşullu ve bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanlarına isabet etmektedir.

Söz konusu imar adasında mevcut yeni yapılaşmaların bulunması nedeniyle bahçe mesafelerinin düzeltilmesi gerekçesiyle yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; imar adasının Uzay sokak, Aydıntan sokak ve Galip sokağa cepheli kısımlarında planlı 2 metre yapı yaklaşma mesafesi kaldırılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261119378 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ : 16.02.2026
KARAR SAYISI : 288

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Erenköy Mahallesi, 16559 adada; Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarih ve 48 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 124 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 16559 ada; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:2.20, 2 metre ön bahçe mesafeli, ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına ve ticaret-konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu imar adasının güneyinde yer alan mevcut yeni yapılaşmaların yoğunluğu nedeniyle adadaki bahçe mesafeleri dikkate alınarak yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 16559 adanın yapı düzeninde yer alan ön bahçe mesafesine ilişkin ibare kaldırılarak, imar adasının Bozkaya Sokak ile Kırbaşı Caddesi yönünden 2 metre yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261119383 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ : 16.02.2026

KARAR SAYISI : 289

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Erenköy Mahallesi, Öncüler Sokakta; Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarih ve 49 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 125 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise 10 metrelik yola isabet etmektedir.

Söz konusu Öncüler Sokağın, Kavaklıdere ve Koç Sokakları arasında kalan kısmında imar hatlarının korunan cephe olarak planlandığı, kadastral durum sebebiyle yol genişliğinin daraldığı dikkate alınarak yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Öncüler Sokağın Kavaklıdere ve Koç Sokakları arasında kalan kısmında yol genişliği sembolü kaldırılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261119379 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ : 16.02.2026

KARAR SAYISI : 290

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 13156 adada; Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarih ve 50 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 126 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 13156 ada; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına, Etap-5 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.20, ayırık nizam 3 kat yapılaşma konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu 13156 adada yol genişlikleri dikkate alınarak imar hatlarının belirlendiği ancak bahse konu alanda 18. madde imar uygulaması ile oluşan parselasyon planının korunarak imar hatlarında düzenleme yapılması gerekliliği çerçevesinde yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 13156 adanın imar hatları, kadastral duruma göre korunan cephe olarak düzenlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261119380 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ : 16.02.2026

KARAR SAYISI : 291

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15447 ada 343 ve 350 parsellerde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarih ve 51 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 127 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; Etap-8 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan söz konusu parsellerin revizyon öncesi imar planlarında da konut alanı olarak planlı olduğu, ancak fiili durumda altyapı geçirilmek suretiyle yol olarak kullanıldığı ve bitişikindeki konut alanlarının cephe koşullarını etkilediği gerekçesiyle yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; söz konusu parseller yol olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261119381 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ : 16.02.2026
KARAR SAYISI : 291

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 25214 ada ve çevresinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 14 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 128 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına ve yola; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) ise bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına ve 10 metrelik yola isabet etmektedir.

Zafer Mahallesi, Kalmaz Sokak üzerinde 25214 ada 8 parselin, imar hattının gerisinde kalacak şekilde olduğu ve kadastral duruma göre yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Kalmaz Sokak ve Kanalçık Sokağın 25214 adaya cepheli kısımlarında imar hatlarında düzenleme yapılmış, 25215-25214-25239 adalara cepheli kısımlarda ise sehven kaydırılan kaldırım hattında düzenleme yapılarak, yol genişliği sembolü kaldırılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261119062 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ : 16.02.2026

KARAR SAYISI : 291

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 25284 adanın Trakya Sokağa cepheli kısmında; Tepebaşı Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 15 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 129 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) ise bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Zafer Mahallesi 25284 adanın Trakya Sokağa cepheli kısmında yapılaşma koşulunun revizyon uygulama imar planında sehven 3 kat olarak planlandığı gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; sehven bitişik nizam 3 kat olarak belirtilen yapılaşma koşulu, revizyon plan öncesi kat kararı dikkate alınarak, bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261119068 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hasan ÜNAL
Başkan

İnci ŞENTUNA
Başkan V.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye