

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 655

KARAR TARİHİ : 25.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Günyüzü ilçesi, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ali Osman TAŞ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, Ali Haydar ÇELİK, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.09.2026 tarihli ve E-300068 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Günyüzü Belediye Başkanlığının 21.09.2026 tarihli ve E-3352 sayılı yazısı ile gönderilen, Fatih, Yenikent, Sümer ve Özler Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda Günyüzü Belediye Meclisinin 21.09.2026 tarihli ve 44 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alana ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nâzım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli ve 251 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Belediyemiz tarafından 10.04.2026 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile ilan edilmiş olup, itiraz bulunmadığından kesinleşmiştir.

Günyüzü ilçesi, Merkez ve Yenikent Mahallelerini kapsayan yaklaşık 150 hektarlık alanda Günyüzü Belediye Meclisinin 07.06.2004 tarihli ve 2004/3 sayılı Kararı ile kabul edilen mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Sonraki süreçte ise planlı alanın bir kısmını kapsayan (Yenikent Mahallesi) yaklaşık 80 hektarlık alanda Günyüzü Belediye Meclisinin 01.02.2010 tarihli ve 7 sayılı Kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revize edilmiş olup alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında çeşitli fonksiyonlara isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nâzım İmar Planının kesinleşmesi akabinde, planlama çalışmasına konu alanda hazırlanan ve Günyüzü Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli ve 531 sayılı Kararı ile "...1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı üzerinde yapılan değerlendirmelerde, üst ölçek plan kararlarına uyumsuzluklar, plan paftası ve plan notlarına ilişkin teknik eksiklikler ile uygulama imar planı aşamasında yenilenmesi öngörülen Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü ve ilgili diğer kurum görüşlerinin temin edilmediği tespit edilmiş olup, söz konusu eksikliklerin kapsamlı teknik inceleme ve ilgili kurum görüşlerinin alınmasını gerektirdiği anlaşılmıştır. Bununla birlikte, doğalgaz iletim hattına ilişkin yatırım sürecinin gecikmemesi, konunun kamu yararı içermesi ve yatırım sürecinin sürdürülebilmesi açısından önem ve aciliyet arz etmesi hususları dikkate alınarak; bahse konu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı yalnızca doğalgaz hattına ilişkin ulaşım güzergâhını içeren plan kararlarının onaylanması, planın kalan kısmına ilişkin incelemelerin ise tespit edilen teknik eksikliklerin giderilmesi, gerekli kurum görüşlerinin tamamlanması ve planlar arası uyumun sağlanmasının ardından tekrar ele alınması..." hususları kabul edilmiştir.

Günyüzü Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli ve 531 sayılı Kararında belirtilen eksiklikler giderilmiş,

alınan kurum görüşleri, ilçe belediyesinin ihtiyaçları/sorunlarına ilişkin talepleri ve yerelin eğilimleri de dikkate alınarak plan paftaları, lejantı, plan notları ve açıklama raporunda gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ali Osman TAŞ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 656

KARAR TARİHİ : 25.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Günyüzü ilçesi, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ali Osman TAŞ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SIVRI, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, Ali Haydar ÇELİK, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.09.2026 tarihli ve E-300068 sayılı yazısı ile 25.09.2026 tarihli ve 149 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Günyüzü ilçesi, Fatih, Yenikent, Sümer ve Özler Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda Günyüzü Belediye Meclisinin 21.09.2026 tarihli ve 44 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.09.2026 tarihli ve 655 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alana ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nâzım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli ve 251 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Belediyemiz tarafından 10.04.2026 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile ilan edilmiş olup, itiraz bulunmadığından kesinleşmiştir.

Planlama çalışmasına konu alana ilişkin Günyüzü ilçesi, Merkez ve Yenikent Mahallelerini kapsayan yaklaşık 150 hektarlık alanda Günyüzü Belediye Meclisinin 07.06.2004 tarihli ve 2004/3 sayılı Kararı ile kabul edilen mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Sonraki süreçte ise planlı alanın bir kısmını kapsayan (Yenikent Mahallesi) yaklaşık 80 hektarlık alanda Günyüzü Belediye Meclisinin 01.02.2010 tarihli ve 7 sayılı Kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revize edilmiş olup alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında çeşitli fonksiyonlara isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nâzım İmar Planının kesinleşmesi akabinde, planlama çalışmasına konu alanda hazırlanan ve Günyüzü Belediye Meclisinin 26.06.2026 tarihli ve 31 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli ve 531 sayılı Kararı ile "...1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı üzerinde yapılan değerlendirmelerde, üst ölçek plan kararlarına uyumsuzluklar, plan paftası ve plan notlarına ilişkin teknik eksiklikler ile uygulama imar planı aşamasında yenilenmesi öngörülen Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü ve ilgili diğer kurum görüşlerinin temin edilmediği tespit edilmiş olup, söz konusu eksikliklerin kapsamlı teknik inceleme ve ilgili kurum görüşlerinin alınmasını gerektirdiği anlaşılmıştır. Bununla birlikte, doğalgaz iletim hattına ilişkin yatırım sürecinin gecikmemesi, konunun kamu yararı içermesi ve yatırım sürecinin sürdürülebilmesi açısından önem ve aciliyet arz etmesi hususları dikkate alınarak; bahse konu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı yalnızca doğalgaz hattına ilişkin ulaşım güzergâhını içeren plan kararlarının onaylanması, planın kalan kısmına ilişkin incelemelerin ise tespit edilen teknik eksikliklerin giderilmesi, gerekli kurum görüşlerinin tamamlanması ve planlar arası uyumun sağlanmasının ardından tekrar ele alınması..." hususları kabul edilmiştir.

Günyüzü Belediye Meclisinin 21.09.2026 tarihli ve 44 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli ve 531 sayılı

Kararında belirtilen eksiklikler giderilmiş, alınan kurum görüşleri, ilçe belediyesinin ihtiyaçları/sorunlarına ilişkin talepleri ve yerelin eğilimleri de dikkate alınarak plan paftaları, lejantı, plan notları ve açıklama raporunda gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; Günyüzü ilçesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının Günyüzü Belediye Meclis Kararıyla kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Günyüzü ilçesi, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ali Osman TAŞ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi