

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 597

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Bütçesinde ödenek aktarımı yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarihli ve E-297984 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 56 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 583 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Bütçesinde ödenek aktarımı yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 2026 Yılı Bütçesinde yer alan Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığına tahsis edilen ve harcanmayacağı düşünülen ödeneğinin, Fen İşleri Dairesi Başkanlığına aktarılması konusu Komisyona geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

KISILAN ÖDENEK

Program Sınıf.				Kurumsal Sınıf.		Fin. Tip	Ekonomik Sınıf.		Açıklama	Tutar (TL)
I	II	III	IV	I	II	I	I	II		
2	53	5025	1	26101	32	5	06	05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	75.000.000,00
									TOPLAM	75.000.000,00

EKLENEN ÖDENEK

Program Sınıf.				Kurumsal Sınıf.		Fin. Tip	Ekonomik Sınıf.		Açıklama	Tutar (TL)
I	II	III	IV	I	II	I	I	II		
98	900	9004	3	26101	13	5	06	05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	75.000.000,00
									TOPLAM	75.000.000,00

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 2026 Yılı Bütçesinde ödenek aktarımı konusu, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi gereği Komisyona geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Bütçesinde ödenek aktarımı yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti ve BBP Grubu)

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 598

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Sanat Özel Eğitim Kültür Spor Özel Sağlık Reklam ve Tanıtım Hizmetleri San. Tic. Ltd. Şti.nin (ESKET) sermaye artırımını.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.09.2026 tarihli ve E-298561 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 55 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 582 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Sanat Özel Eğitim Kültür Spor Özel Sağlık Reklam ve Tanıtım Hizmetleri San. Tic. Ltd. Şti.ne (ESKET) sermaye artırımını yapılması konusu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucunda, ESKET sermaye yapısında, Belediyemizin %99,9532 pay oranı ve Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim sanayi ve Ticaret AŞ'nin (BELKENT) %0,0468 pay oranı olmak üzere toplam 771.430.250,00 TL sermayesi olduğu ve şirketin sermaye tutarının nakdi olarak toplam 1.201.631.575,00 TL'ye artırılmasının talep edildiği görülmüştür.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin mevcut % 99,9532 pay oranının korunabilmesi için 771.069.500,00 TL olan sermaye tutarının, (ESTRAM AŞ ve ESPARK AŞ'nin SGK borçlarına istinaden) nakdi olarak sermaye artırımındaki rüçhan hakkına isabet eden 430.000.000,00 TL artırılarak 1.201.069.500,00 TL'ye yükseltilmesi konusu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (i) bendi uyarınca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Sanat Özel Eğitim Kültür Spor Özel Sağlık Reklam ve Tanıtım Hizmetleri San. Tic. Ltd. Şti.nin (ESKET) sermaye artırımını ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 599

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 4, 5, 6 ve 7. maddelerinde değişiklik yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296994 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 60 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 547 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından sunulan hizmetlere yönelik 4, 5, 6 ve 7. maddelerinde yapılan değişikliklerle ilgili birim teklif cetveli çizelgesi doğrultusunda güncellenmesine ilişkin, 28.08.2026 tarihli ve E-296491 sayılı yazısı Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda,

2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 4, 5, 6 ve 7. maddelerinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI					Eylül 2026 Meclisinde artırılması istenen teklif (TL)
2026 YILI GELİR TARİVE CETVELİ TEKLİFİ					
MADDE 4		ÖZEL MEZAR YERLERİNDEN ALINACAK ÜCRETLER**			
	A		Asri Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	50.000,00	65.000,00
	B		Asri Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	100.000,00	130.000,00
	C		Odunpazarı Mezarlığı (1 Kişilik Yer Mezar Yeri Ücreti) (Cenaze definine kapalı olan mezarlıklarda boş alanlardan uygun görülen yerlerde 1 kişilik mezar yeri ücreti) (Vefat anında işlem gerçekleştirilecektir.)	50.000,00	65.000,00
	Ç		Esentepe Mezarlığı (1 Kişilik Yer Mezar Yeri Ücreti) (Cenaze definine kapalı olan mezarlıklarda boş alanlardan uygun görülen yerlerde 1 kişilik mezar yeri ücreti) (Vefat anında işlem gerçekleştirilecektir.)	50.000,00	65.000,00
	D		Zincirlikuyu Mezarlığı (1 Kişilik Yer Mezar Yeri Ücreti) (Cenaze definine kapalı olan mezarlıklarda boş alanlardan uygun görülen yerlerde 1 kişilik mezar yeri ücreti) (Vefat anında işlem gerçekleştirilecektir.)	50.000,00	65.000,00
	E		Alpu İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00
	F		Alpu İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00
	G		Beylikova İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00

	Ğ		Beylikova İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00
	H		Çifteler İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00
	I		Çifteler İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00
	İ		Günyüzü İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00
	J		Günyüzü İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00
	K		Han İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00
	L		Han İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00
	M		İnönü İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00
	N		İnönü İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00
	O		Mahmudiye İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00
	Ö		Mahmudiye İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00
	P		Mihalgazi İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00
	R		Mihalgazi İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00
	S		Mihaliççık İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00
	Ş		Mihaliççık İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00
	T		Sarıcakaya İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00
	U		Sarıcakaya İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00
	Ü		Seyitgazi İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00
	V		Seyitgazi İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00
	Y		Sivrihisar İlçe Mezarlığı (2 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	15.000,00	19.500,00
	Z		Sivrihisar İlçe Mezarlığı (4 Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00	39.000,00
NOT	1		Özel Aile Mezar Yeri Devir Edilemez ve Satılamaz		
NOT	2		Şehitlik haricindeki mezarlıklarda defnedilecek şehit cenazelerinde, şehit ve ailesi için talebi halinde 2 kişilik aile mezarlığı ücretsiz olarak tahsis edilecektir. (Şehitlik Belgesi ibraz edilecektir.)		
NOT	3		Gaziler için 2 kişilik mezar yeri ücreti, özel aile yeri alınacak olan mezarlığın fiyat tarifi üzerinden %50 indirimli olarak uygulanır. (Gazilik belgesinin ibrazı koşuluyla, gazinin ve kendisinin belirleyeceği bir kişinin vefatı anında 2 kişilik özel aile mezar yeri tahsisi yapılacaktır.)		
AA			Mezarlıklarda Çeşme Yapım İzin Ücreti (Büyükşehir Belediyesinden onay alınan çeşmeler)	30.000,00	39.000,00
AB			Mezarlıklarda Belediyemizce yaptırılan çeşmelerin yıllık kullanım ücreti (Hayrat amaçlı yaptırılan çeşmelerin gelen talepler doğrultusunda yıllık olarak kullandırılması)	12.000,00	15.000,00
AC			Mükerrer Defin Ücreti (Umumi Hıfzıssıhha Kanunu'nun 223. maddesine göre 5 (beş) yılını dolduran mezar üzerine defnedilecek ve 1. (Birinci) derece yakınlarının da onayı alınarak yapılacak definlerden)	10.000,00	13.000,00
AÇ			Kabirden Cenaze Çıkartma (başka bir mezara nakil) Ücreti	15.000,00	19.000,00
AD			Umumi Mezarlar	Ücretsiz	
AE			Mezar Kazma ve Mezar Tahta Takımı Ücreti	Ücretsiz	
MADDE 5			MEZAR YAPIM İZİN ÜCRETLERİ İŞİ YAPAN FİRMA VEYA ŞAHISLARDAN**		
	A		Mezar İnşası Yapım ve Onarım Yetki Belgesi	75.000,00	97.500,00
	B		Mezar Bakım ve Onarım Yetki Belgesi	75.000,00	97.500,00
	C		Mezar İnşası Yapım İzin Ücreti (Mezar İnşası Yapan Firmalardan Tahsil Edilecektir)	1.250,00	1.625,00
	Ç		Özel Aile Mezar Yeri İhata Duvarı Çevirme İzin Ücreti	2.500,00	3.250,00
	D		Her bir mezar için çiçek & peyzaj düzenlemesi yapım ve bakım izin ücreti (Mezar Bakım ve Onarım Yapan Firmalardan Tahsil Edilecektir.)		
		1	Bir aya kadar yapılacak peyzaj düzenlemesinden	250,00	325,00
		2	Altı aya kadar yapılacak peyzaj düzenlemesinden	500,00	650,00
		3	Bir yıla kadar yapılacak peyzaj düzenlemesinden	1.000,00	1.300,00
MADDE 6			CENAZE NAKİL ÜCRETLENDİRİLMESİ		

	A		İl sınırları içerisinde cenaze nakli	Ücretsiz	
	B		Şehir dışı cenaze nakli (350 km ' ye kadar)	Ücretsiz	
MADDE 7		DİĞER HİZMETLER**			
	A		Mezar yeri tapularının yenileme ücreti	750,00	975,00

Medisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 4, 5, 6 ve 7. maddelerinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 600

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 57. maddesinde değişiklik yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296993 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 61 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 548 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Satın Alma Dairesi Başkanlığına bağlı Bütçe İçi İşletmeler Şube Müdürlüğü tarafından sunulan hizmetlere yönelik 57. maddesi A fıkrası 1 ve 2 numaralı bendinde yapılan değişikliklerle ilgili, birim teklif cetveli çizelgesi doğrultusunda, gelir tarife cetvelinin güncellenmesine ilişkin 28.08.2026 tarihli ve E-296960 sayılı yazısı Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda,

2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 57. maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

SATIN ALMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI				
MADDE 57			MÜZE GEMİ GİRİŞ ÜCRETLERİ	
	A		MÜZE GEMİ GİRİŞ ÜCRETİ	
		1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	100 TL
		2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	60 TL
NOT 1			T.C. Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı tarafından düzenlenmiş Şehit Ailesi/Gazi ve Gazi yakını kartının aslını ibraz eden Şehit Ailelerinden/Gazilerden ve ailelerinden ücret talep edilmez. (Kartla birlikte T.C. kimlik kartı da ibraz edilir.)	
NOT 2			Engellilerden ve okula gitmeyen 6 yaş altındaki çocuklardan ücret talep edilmez. (Engelli kartıyla birlikte T.C. kimlik kartı da ibraz edilir.)	
NOT 3			01.10.2026 - 31.12.2026 tarihleri arasında geçerlidir.	
*KDV dâhil ücretlerdir.				
**KDV'den istisna ücretlerdir.				

Meclisçe;
Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 57. maddesinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 601

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 68. maddesinde değişiklik yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296992 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 62 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 549 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlı Otogar Şube Müdürlüğü tarafından sunulan hizmetlere yönelik 68. maddesi A, B, C ve Ç fıkralarına ait tüm bendlerde yapılan değişikliklerle ilgili, birim teklif cetveli çizelgesi doğrultusunda güncellenmesine ilişkin, 31.08.2026 tarihli ve E-296741 sayılı yazı Komisyonca havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda, 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 68. maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

MADDE 68				YOLCU TERMİNALİ ÇIKIŞ ÜCRETİ TARİFESİ		
	A			100 Km Üstü Uluslararası/Şehirlerarası Taşımlar için	Mevcut Fiyat (TL)	Teklif Edilen Fiyat (TL)
		1		8 Koltuk ve Altı	47,00	66,00
		2		9-15 Koltuklu	101,00	141,00
		3		16-24 Koltuklu	180,00	252,00
		4		25-34 Koltuklu	280,00	392,00
		5		35-45 Koltuklu	358,00	501,00
		6		46 Koltuk ve Üzeri	440,00	616,00
	B			100 Km Altı Uluslararası/Şehirlerarası Taşımlar için		
		1		8 Koltuk ve Altı	23,00	32,00
		2		9-15 Koltuklu	47,00	66,00

		3	16-24 Koltuklu	101,00	141,00
		4	25-34 Koltuklu	157,00	220,00
		5	35-45 Koltuklu	180,00	252,00
		6	46 Koltuk ve Üzeri	235,00	329,00
	C		İl İçi Yolcu Taşıması Yapanlardan		
		1	8 Koltuk ve Altı	13,00	18,00
		2	9-15 Koltuklu	24,00	34,00
		3	16-24 Koltuklu	56,00	78,00
		4	25-34 Koltuklu	101,00	141,00
		5	35-45 Koltuklu	123,00	172,00
		6	46 Koltuk ve Üzeri	168,00	235,00
	Ç		Transit (Terminali ara durak olarak kullananlardan)		
		1	8 Koltuk ve Altı	13,00	18,00
		2	9-15 Koltuklu	24,00	34,00
		3	16-24 Koltuklu	56,00	77,00
		4	25-34 Koltuklu	100,00	140,00
		5	35-45 Koltuklu	124,00	174,00
		6	46 Koltuk ve Üzeri	168,00	235,00
NO T		1	Tabloda belirtilen koltuk sayıları yolculara ait koltuklar olup; şöför ve yardımcı personele ait koltuklar bu sayılara ait değildir.		
		2	Uzunluğu 12 metre ve üzeri olan araçlar, koltuk sayılarına bakılmaksızın 46 ve üzeri koltuklu kabul edilir.		
		3	Park alanını 1 saatten az kullanarak yolcu bindirme-indirme için peronlara giden otobüslerden sadece terminal çıkış ücreti alınır, ayrıca park ücreti alınmaz.		
		4	Terminale giriş yapan transit araçlar için bekleme süresi 45 (kırk beş) dakikadır. Bu süreyi aşan araçlardan peron kalkış ücreti alınır.		

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 68. maddesinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 602

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 41 ve 42. maddelerinde değişiklik yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-297590 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 63 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;
Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 584 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Kültür Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı tarafından sunulan hizmetlere yönelik 41 ve 42. maddelerinin birim teklif cetveli çizelgesi doğrultusunda güncellenmesine ilişkin 04.09.2026 tarihli ve E-297505 sayılı yazı Komisyona havale edilmiştir.
Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda,
2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 41 ve 42. maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI					
MADDE 41			ŞEHİR TİYATROLARI VE SENFONİ ORKESTRASI BİLET ÜCRETLERİ*	2026 (TL)	TEKLİF (TL)
	A		Şehir Tiyatroları Bilet Ücretleri		
		1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	125,00	200,00
		2	Çocuk Oyunları Bilet Ücreti (1 Kişi)	75,00	100,00
	B		Sanat ve Kültür Merkezi Senfoni Orkestrası Bilet Ücretleri		
		1	1. Kategori (1 Kişi)	250,00	300,00
		2	2. Kategori (1 Kişi)	150,00	200,00
	C		Devlet Opera ve Balesi Etkinlikleri Bilet Ücretleri		
		1	1. Kategori (1 Kişi)	400,00	500,00
		2	2. Kategori (1 Kişi)	300,00	400,00
		3	3. Kategori (1 Kişi)	250,00	300,00
	Ç		Atatürk Kültür Sanat ve Kongre Merkezi Bilet Ücretleri		
		1	1. Kategori Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	300,00	350,00
		2	2. Kategori Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	200,00	250,00

		3		3. Kategori Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	150,00	200,00
	D			Özel Etkinlikler Bilet Ücretleri		
		1		1. Kategori Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	2.500,00	2.500,00
		2		2. Kategori Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	2.000,00	2.000,00
		3		2. Kategori Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	1.500,00	1.500,00
	E			Yardım Konserleri Bilet Ücretleri		
		1		1. Kategori Bilet Ücreti (1 Kişi)	2.500,00	2.500,00
		2		2. Kategori Bilet Ücreti (1 Kişi)	1.500,00	1.500,00
		3		3. Kategori Bilet Ücreti (1 Kişi)	1.000,00	1.000,00
NOT 1				Öğrencilere, Gazilere, Şehit Ailelerine, Engelliler ve 2022 sayılı 65 Yaşını Doldurmuş Muhtaç, Gücsüz ve Kimsesiz Türk Vatandaşlarına Aylık Bağlanması Hakkında Kanun kapsamındaki kişilere %20 indirim uygulanır.		
NOT 2				Kategori tarifesi salonun koltuk düzenine göre belirlenir. Atatürk Kültür Sanat ve Kongre Merkezi 1.Kategori : A-N Sırası 2.Kategori : O-Y Sırası 3.Kategori : Balkon Sanat ve Kültür Merkezi Senfoni Sahnesi 1.Kategori : A-F Sırası 2.Kategori : G-P Sırası Devlet Opera Bale Etkinlikleri ve Yardım Konserleri Atatürk Kültür Sanat ve Kongre Merkezi tarifesi üzerinden biletlenir.		
MADDE 42				SAHNE KİRALAMA ÜCRETİ		
	A			ATATÜRK KÜLTÜR SANAT VE KONGRE MERKEZİ SAHNE KİRALAMA ÜCRETİ		
				1 Temsil Kiralama Ücreti	200.000,00	380.000,00
	B			BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SANAT VE KÜLTÜR SARAYI TİYATRO SAHNESİ		
				1 Temsil Kiralama Ücreti	100.000,00	175.000,00
	C			BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SANAT VE KÜLTÜR SARAYI SENFONİ SAHNESİ		
				1 Temsil Kiralama Ücreti	100.000,00	175.000,00
	Ç			SULTANDERE SALON TAHSİS ÜCRETİ		
		1		Bilet Satışı Olan Etkinlikler		
			a	Hafta İçi 1 (Bir) Saat Tahsis Ücreti	750,00	1.250,00
			b	Hafta Sonu 1 (Bir) Saat Tahsis Ücreti	1.500,00	2.500,00
	D			ATATÜRK KÜLTÜR SANAT VE KONGRE MERKEZİ FUAYE ALANI KİRALAMA ÜCRETİ		
				1 m² Alan Ücreti	1.500,00	2.500,00
	E			BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SANAT VE KÜLTÜR SARAYI FUAYE ALANI KİRALAMA ÜCRETİ		

				1 m ² Alan Ücreti	1.500,00	2.500,00
	F			TURGUT ÖZAKMAN SAHNESİ TAHSİS ÜCRETİ		
		1		Bilet Satışı Olan Etkinlikler		
			a	Hafta İçi 1 (Bir) Saat Tahsis Ücreti	1.000,00	1.500,00
			b	Hafta Sonu 1 (Bir) Saat Tahsis Ücreti	2.000,00	2.500,00
	G			GENCO ERKAL SAHNESİ TAHSİS ÜCRETİ		
		1		Bilet Satışı Olan Etkinlikler		
			a	Hafta İçi 1 (Bir) Saat Tahsis Ücreti	1.000,00	1.500,00
			b	Hafta Sonu 1 (Bir) Saat Tahsis Ücreti	2.000,00	3.000,00
NOT 1				Aynı gün içinde birden fazla gerçekleştirilecek temsiller de (aynı temsil olsa dahi) dahil olmak üzere her bir temsil (oyun, matine, suare vb. etkinlikler) ayrı ayrı ücretlendirilecektir.		
NOT 2				Sultandere Sahnesinin, kamu kurum ve kuruluşlarına tahsisinden ücret alınmaz.		

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 41 ve 42. maddelerinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 603

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 43, 44 ve 45. maddelerinde değişiklik yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-297579 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 64 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 585 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından sunulan hizmetlere yönelik 43, 44 ve 45. maddelerinin tüm fıkra ve bendlerinin Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında 3, 4 ve 5. madde olarak eklenerek güncellenmesi konusu Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda,

2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 43, 44 ve 45. maddelerinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI				MEVCUT ÜCRETLER (TL)
MADDE 3			İZNE TABİ İLAN, REKLAM VE TANITIM UYGULAMALARI İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ*	
	A		Broşür, katalog vb. için düzenlenen izin belgelerinden	500,00
	B		Çeşitli afişler vb. için düzenlenen izin belgelerinden	1.000,00
	C		İlan, Reklam ve Tanıtım Uygulamaları İzin Belgeleri (Her bir reklam uygulaması için yıllık)	
		1	Totemler için düzenlenen izin belgelerinden	
		a	5 m ² 'ye kadar olan Totemler için (Totem başı)	5.000,00
		b	5 m ² üzeri her m ² için ilave (Totem başı)	2.000,00
		2	Sağır duvar reklamları için düzenlenen izin belgelerinden	15.000,00
		3	İş yeri Tabelaları için düzenlenen izin belgelerinden	
		a	5 m ² 'ye kadar olan tabelalar için	5.000,00
		b	5 m ² üzeri her m ² için ilave	1.000,00
		4	LED Ekranlar İçin düzenlenen izin belgelerinden (İşyerlerinin kendi tanıtımları amaçlı)	

		a	5 m ² 'ye kadar olan Led Ekranlar için	10.000,00
		b	5 m ² üzeri her m ² için ilave	2.000,00
	5		LED Ekranlar İçin düzenlenen izin belgelerinden (Ticari amaçlı kiralama yapanlardan)	
		a	5 m ² 'ye kadar olan Led Ekranlar için	100.000,00
		b	5 m ² üzeri her m ² için ilave	20.000,00
	6		Gelir Tarife Cetvelinde yer almayan her bir İlan, Reklam ve Tanıtım Uygulamaları için düzenlenen izin belgelerinden (m ² başına)	1.000,00
	Ç		Stand vb. için düzenlenen izin belgelerinden	1.000,00
	D		Özel araçlar için düzenlenen izin belgelerinden	
		1	Otomobil	2.000,00
		2	Midibüs, minibüs, kamyonet vb.	2.500,00
		3	Kamyon, otobüs vb. büyük araçlardan	3.000,00
	E		Diğerleri için düzenlenen izin belgelerinden	1.000,00
	F		Ticari Araçlarda Reklam Bulundurulması Hakkında Yönetmelik madde 2'deki "Belediye ve mücavir alan sınırları içinde umum servis aracı, personel servis aracı ile okul taşıtı hariç olmak üzere ticari amaçla yük ve yolcu taşımacılığı yapılan taksi, taksi dolmuş, minibüs, otobüs ve kamyonetler ile kiralık otomobil cinsi motorlu araçları ve bu araçlarla çekilen hafif römorkları kapsar." hükmünde belirtilen araçlar için düzenlenen izin belgelerinden	
		1	Ticari Araçlar İçin Düzenlenen Yetki Belgelerinden (Yıllık)	200.000,00
	G		Ticari Araç Reklam İzin Belgesi Ücreti	
		1	T Plakalı Ticari Taksiler İçin Düzenlenen Yetki Belgelerinden Araç Başına (Yıllık)	15.000,00
		2	D Plakalı Ticari Dolmuşlar İçin Düzenlenen Yetki Belgelerinden Araç Başına (Yıllık)	20.000,00
		3	Yönetmelikteki diğer araçlar için Düzenlenen Yetki Belgelerinden Araç Başına (Yıllık)	30.000,00
MADDE 4			İLAN VE REKLAM PANOLARI KULLANIM ÜCRETİ*	
	A		Billboard 1 (Bir) Haftalık Kullanım Ücreti	
		1	1. (Birinci) Bölge	2.000,00
		2	2. (İkinci) Bölge	1.750,00
		3	3. (Üçüncü) Bölge	1.560,00
NOT			Çoklu Birleşik Billboard uygulamalarında uygulama yapılan billboard sayısının 2 (iki) katı ücret alınır.	
	B		CLP Raket 1 (Bir) Haftalık Kullanım Ücreti (Tek yön)	
		1	1. (Birinci) Bölge	1.000,00
		2	2. (İkinci) Bölge	875,00
		3	3. (Üçüncü) Bölge	750,00
	C		Megalightların 1 (Bir) aylık kullanım ücreti	
		1	Tek Yön	7.000,00
		2	Çift Yön	14.000,00
	Ç		Totemlerin 1 (Bir) aylık kullanım ücreti (Tek yön)	
		1	Atatürk Bulvarı Migros Önü Totem	14.000,00
		2	Diğer Yerlerdeki Totemler	10.000,00
	D		Afiş Asım Ücretleri	

		1	Tek Yüz Billboard Asım Ücreti	250,00
		2	Tek Yüz CLP Asım Ücreti	125,00
		3	Tek Yüz Megalight ve Megaboard Asım Ücreti	750,00
		4	Tek Yüz Totem Asım Ücreti	5.000,00
		5	2 (İki)'li birleşik Billboard uygulama ücreti	3.000,00
		6	3 (Üç)'lü birleşik Billboard uygulama ücreti	4.000,00
		7	4 (Dört)'lü birleşik Billboard uygulama ücreti	5.000,00
	E		Led Ekranların Kullanım Ücreti	
		1	1 (Bir) Numaralı Led Ekran (Prof.Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN Bulvarı) (3 Yön için 1 Haftalık)	5.000,00
		2	2 (İki) Numaralı Led Ekran (Köprübaşı Otel Şale) (1 Haftalık)	2.000,00
		3	3 (Üç) Numaralı Led Ekran (Atatürk Bulvarı - Dr.Sadık AHMET Bulvarı Köşesi) (1 Haftalık)	2.000,00
		4	4 (Dört) Numaralı Led Ekran (Haller- Katlı Otopark Üstü) (1 Haftalık)	2.000,00
		5	5 (Beş) Numaralı Led Ekran (Uluönder) (1 Haftalık)	2.000,00
		6	6 (Altı) Numaralı Led Ekran (Cumhuriyet Bulvarı) (1 Haftalık)	2.000,00
		7	7 (Yedi) Numaralı Led Ekran (Kanatlı AVM Kahve Dünyası Önü Hoşnudiye) (1 Haftalık)	2.000,00
NOT 1			Led ekranlar için belirtilen ücretler günde 96 (Doksanaltı) spot üzerinden ücretlendirilir.	
NOT 2			1 (Bir) spot reklam süresi en fazla 15 (Onbeş) saniyedir.	
NOT 3			15 (Onbeş) saniyenin altındaki spotlar 15 (Onbeş) saniye olarak kabul edilerek ücretlendirilir.	
NOT 4			Büyükşehir Belediyesine ait açık hava reklamlarının (Billboard, Clp, Megalight vb.) bölgeleri İlan ve Reklam Komisyonu'nca belirlenir.	
MADDE 5			DİĞER İLAN, REKLAM VE TANITIM ÜCRETLERİ*	
	A		Balon, zeplin ve helikopterle yapılacak ilan ve reklamların m ² 'sinden günlük olarak	2.000,00
	B		Tanıtım amaçlı alan çalışmalarında anketör/kişi başına	2.000,00
	C		Mobilboard türü araç reklam uygulamasından araç başına haftalık olarak	10.000,00
	Ç		Sadece sergi, teşhir ve tanıtım yapmak amacıyla, satış yapılmamak şartıyla, stand veya araç üzerinde (Kamyon, kamyonet, tır vb.) firma ürün reklamlarının yapılması (günlük m ²)	1.500,00
	D		İşyerlerinin açılışları, kampanya kapsamında yapacağı etkinlikler ve diğer duyuru faaliyetleri için verilen izinler (Günlük)	1.000,00

Medisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 43, 44 ve 45. maddelerinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 604

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 76 ve 77. maddelerinde değişiklik yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarihli ve E-297953 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 65 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonda;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 586 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında Altyapı Tesisi ile ilgili Ücretler başlıklı 76. maddesi A ve B bendi ile Alan Tahrip ve Hasar Bedelleri başlıklı 77. maddesinin A ve C bendlerinde yazılı ücretlerin, birim teklif cetvelinde belirtildiği şekilde güncellenmesine ve Alan Tahrip ve Hasar Bedelleri başlıklı 77. maddesindeki B fıkrası ibaresinin kaldırılarak birim teklif cetvelinde belirtildiği şekilde gelir tarife cetveline eklenmesine ilişkin 04.09.2026 tarihli ve E-297604 sayılı yazı Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda,

2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 76 ve 77. maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

Gelirin Türü				2026 YILI BİRİM FİYATI (TL)	2026 YILI		
					BİRİM FİYAT TEKLİFİ (TL)	ARTIRMA ORANI İLE BELİRLENEN BİRİM FİYAT (TL)	ARTIŞ ORANI
YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI							
MADDE 76			ALTYAPI TESİSİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER				
	A		Keşif ve Kontrol Bedeli				
		1	* Keşif ve Kontrol Bedeli Birim Fiyatı	658,00	764,00	764,07	16,12%
Hesaplama			Keşif ve Kontrol Bedeli= Birim Fiyat + (Alan Tahrip Bedeli x 0,01)				
	B		Altyapı Ruhsat Bedeli				
			Altyapı Ruhsat Bedeli Birim Fiyatı				
		1	* Proje Bazında Olmayan İşler İçin Birim Fiyat	60,00	70,00	69,68	16,12%
		2	* Proje Bazında Olan İşler İçin Birim Fiyat	15,00	18,00	17,42	16,12%
Hesaplama			Altyapı Ruhsat Bedeli= Birim Fiyat x Metraj (metrekare cinsinden)				

Gelirin Türü				2026 YILI BİRİM FİYATI (TL)	BİRİM FİYAT TEKLİFİ (TL)	ARTIŞ ORANI İLE BELİRLENEN BİRİM FİYAT (TL)	ARTIŞ ORANI
YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI							
MADDE 77			ALAN TAHRİP VE HASAR BEDELİ*				
A			Proje Bazında Olmayan İşlerde				
	1	*	Asfalt Kaplama (m²)	1.131,00	1.759,00	1.758,37	55,47%
	2	*	Baskılı Asfalt Kaplama (m²)	2.366,00	3.679,00	3.678,42	55,47%
	3	*	Renkli Baskılı Asfalt Kaplama (Epoksi) (m²)	3.453,00	5.369,00	5.368,38	55,47%
	4	*	Beton Kaplama (m²)	3.228,00	3.749,00	3.748,35	16,12%
	5	*	Beton Parke Taş (m²)	1.513,00	1.757,00	1.756,90	16,12%
	6	*	H=22x15x70 Beton Bordür (mt)	975,00	1.133,00	1.132,17	16,12%
	7	*	H=30 Beton Bordür (mt)	1.194,00	1.387,00	1.386,47	16,12%
	8	*	H=17/40/50 Renkli Beton Bordür (mt)	1.142,00	1.326,00	1.326,09	16,12%
	9	*	H=25/50/10 Renkli Beton Oluk (mt)	824,00	957,00	956,83	16,12%
	10	*	Yivli Renkli Karosiman Kaplama (m²)	881,00	1.023,00	1.023,02	16,12%
	11	*	H=4 cm Andezit Levha ile Döş.Kap.Yapılması (m²)	2.430,00	2.822,00	2.821,72	16,12%
	12	*	Küp Taş Kaplama (m²)	1.646,00	1.912,00	1.911,34	16,12%
	13	*	Stabilize Malzeme (m³)	573,00	666,00	665,37	16,12%
	14	*	Toprak (m²)	82,00	82,00	0,00	0,00%
	15	*	Sathi Kaplama (m²)	141,00	220,00	219,21	55,47%
	16		Yeşil Alan Kaplama (Yeşil alan birim fiyatı Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığınca hesaplanacaktır.)				
C			Yol Üst Kaplamaların Yeniden Yapılmasında / Tamir Edilmesinde Uygulanacak Ücretler				
	1	*	Andezit Kaplama Sökülmesi (m²)	396,00	460,00	459,84	16,12%
	2	*	Asfalt Kaplama Sökülmesi (Baskılı Asfalt Dahil) (m³)	2.093,00	2.431,00	2.430,39	16,12%
	3	*	Beton Parke Taş Sökülmesi (m²)	238,00	277,00	276,37	16,12%
	4	*	Bordür Sökülmesi (mt)	96,00	112,00	111,48	16,12%
	5	*	İdare Malı ile Beton Parke Taş Döşenmesi (m²)	463,00	538,00	537,64	16,12%
	6	*	İdare Malı ile Doğal-Küp Taş Döşenmesi (m²)	1.207,00	1.402,00	1.401,57	16,12%
	7	*	İdare Malı ile Bordür Döşenmesi (mt)	241,00	280,00	279,85	16,12%
	8	*	Asfalt Kesimi (m2)	861,00	1.000,00	999,79	16,12%

Gelirin Türü				2026 YILI BİRİM FİYATI	2026 YILI		
					BİRİM FİYAT TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI İLE BELİRLENEN BİRİM FİYAT	ARTIŞ ORANI
YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI							
MADDE 77			ALAN TAHRİP VE HASAR BEDELİ*				

	B		Proje Bazındaki İşlerde				
		1	* Asfalt Kaplama (m ²)	986,87	1.145,95	1.145,95	16,12%
		2	* Baskılı Asfalt Kaplama (m ²)	1.825,99	2.120,34	2.120,34	16,12%
		3	* Renkli Baskılı Asfalt Kaplama (Epoksi) (m ²)	3.119,95	3.622,89	3.622,89	16,12%
		4	* Beton Kaplama (m ²)	1.402,88	1.629,02	1.629,02	16,12%
		5	* Beton Parke Taş (m ²)	1.068,61	1.240,87	1.240,87	16,12%
		6	* H=22x15x70 Beton Bordür (mt)	473,08	549,34	549,34	16,12%
		7	* H=30 Beton Bordür (mt)	428,82	497,95	497,95	16,12%
		8	* H=17/40/50 Renkli Beton Bordür (mt)	857,34	995,54	995,54	16,12%
		9	* H=25/50/10 Renkli Beton Oluk (mt)	473,10	549,36	549,36	16,12%
		10	* Yivli Renkli Karosiman Kaplama (m ²)	1.979,09	2.298,12	2.298,12	16,12%
		11	* H=4 cm Andezit Levha ile Döş.Kap.Yapılması (m ²)	2.807,95	3.260,59	3.260,59	16,12%
		12	* Küp Taş Kaplama (m ²)	1.299,61	1.509,11	1.509,11	16,12%
		13	* Stabilize Malzeme (m ³)	888,49	888,49	0,00	0,00%
		14	* Toprak (m ²)	50,00	50,00	0,00	0,00%
		15	* Yeşil Alan (m ²)	767,70	767,70	0,00	0,00%

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 76 ve 77. maddelerinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 605

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Mihalıççık Belediyesi 2026 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTÜNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNI, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.09.2026 tarihli ve E-298667 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 57 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 596 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mihalıççık Belediyesi 2026 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi konusu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Mihalıççık Belediyesinin 2026 Yılı Gider Bütçesine ait ek ödenekler aşağıdaki gibidir.

2026 YILI EK ÖDENEK (GİDER)

PROGRAM SINF.				KURUMSAL SINF.	FİN. TİPİ	EKO. SINF.		AÇIKLAMA	TUTARI (TL)
98	900	9000	9000	26. 1. 13 02	05	03	07	Menkul Mal Gayri Maddi Hak Alım, Bakım Onarım Giderleri	500.000,00
98	900	9000	9000	26. 1. 13 02	05	01	01	Memurlar	100.000,00
98	900	9000	9000	26. 1. 13 02	05	02	01	Memurlar	100.000,00
98	900	9000	9000	26. 1. 13 02	05	02	02	Sözleşmeli Personel	100.000,00
98	900	9000	9000	26. 1. 13 02	05	03	04	Görev Giderleri	1.000.000,00
98	900	9000	9000	26. 1. 13 02	05	03	06	Temsil Tanıtma Giderleri	5.000.000,00
98	900	9000	9000	26. 1. 13 02	05	04	02	Diğer İç Borç Faiz Giderleri	7.000.000,00
98	900	9000	9000	26. 1. 13 02	05	05	04	Hane Halkı ve İşletmelere Yapılan Transferler	8.000.000,00
34	90	00239	239	26. 1. 13 02	05	06	05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	46.500.000,00
21	051	00136	136	26. 1. 13 02	05	03	07	Menkul Mal Gayri Maddi Hak Alım, Bakım Onarım Giderleri	1.000.000,00
002	055	00154	154	26. 1. 13 02	05	06	05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	4.400.000,00
068	275	05061	5061	26. 1. 13 02	05	06	04	Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırma	170.000,00
98	900	09001	9001	26. 1. 13 02	05	03	05	Hizmet Alımları	4.000.000,00
98	900	09001	9001	26. 1. 13 02	05	09	01	Personel Gideri Karşılama Ödeneği	150.000,00
98	900	09001	9001	26. 1. 13 02	05	03	01	Üretime Yönelik Mal ve Malzeme	6.000.000,00

								Alımları	
98	900	09001	9001	26. 1. 13 02	05	03	05	Hizmet Alımları	2.000.000,00
98	900	09001	9001	26. 1. 13 02	05	06	03	Gayri Maddi Hak Alımları	2.000.000,00
98	900	09001	9001	26. 1. 13 02	05	03	05	Hizmet Alımları	2.000.000,00
98	900	9002	9002	26. 1. 13 02	05	02	05	Diğer Personel	200.000,00
99	907	05013	5013	26. 1. 13 02	05	05	03	Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler	2.000.000,00
039	188	00569	569	26. 1. 13 02	05	06	04	Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırma	1.000.000,00
039	188	00569	569	26. 1. 13 02	05	06	05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	100.000,00
002	053	00147	147	26. 1. 13 02	05	03	08	Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	1.000.000,00
002	053	00147	147	26. 1. 13 02	05	06	05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	57.000.000,00
002	053	00147	147	26. 1. 13 02	05	06	07	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	1.380.000,00
TOPLAM									152.700.000,00

Mihalıççık Belediyesinin 2026 Yılı Gelir Bütçesine ait ek ödenekler aşağıdaki gibidir.

2026 YILI EK ÖDENEK (GELİR)

EKONOMİK SINIFLANDIRMA		AÇIKLAMA	TUTAR (TL)
01		Vergi Gelirleri	27.700.000,00
	01. 06. 09. 99	Diğer Harçlar	27.700.000,00
05		Diğer Gelirler	77.000.000,00
	05.02.02.51	Merkezi İdare Gelirlerinden Alınan Pay	32.000.000,00
	05.09.01.99	Diğer Çeşitli Gelirler	45.000.000,00
06		Sermaye Gelirleri	48.000.000,00
	06.01.03.01	Diğer Bina Satış Gelirleri	48.000.000,00
TOPLAM			152.700.000,00

Mihalıççık Belediyesinin 2026 Yılı Bütçesine 152.700.000,00 TL ek ödenek verilmesine ilişkin 04.09.2026 tarihli ve 47 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine istinaden Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Mihalıççık Belediyesi 2026 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

H. YILDIRIM M. KARAGÖZ M. EDİL S. TEKLER G. ALTINEL M. K. KOYUNCU M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 606

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizin memur kadro değişikliği cetvelleri.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-297321 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 53 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 545 sayılı Kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve 297321 sayılı yazısı ekindeki II sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Memur) ile III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Memur) Komisyona havale edilmiştir.

31.07.2026 tarihli ve 33326 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik”te Büyükşehir Belediyemiz (A) grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 grubunda yer almakta olup ilgili Yönetmelik’te yapılan değişikliklere uygun olarak ihtiyaç nedeniyle;

1- II sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur); 7 adet boş kadroda ünvan ve derece değişikliğinin yapıldığı,

2- III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur); 24 adet dolu kadroda derece değişikliklerinin yapıldığı,

Yapılan incelemelerden anlaşılmış olup, Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemizin memur kadro değişikliği cetvelleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 607

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile El Salvador Cumhuriyeti Santa Ana Centro Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması ve bu doğrultuda gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığının 31.08.2026 tarihli ve E-296134 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 72 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 04.06.2026 tarihli ve E-15803291 sayılı yazısı ile El Salvador Cumhuriyeti'nin en büyük ikinci şehri olan Santa Ana Centro Belediye Başkanı Sayın Gustavo José Acevedo BERGANZA'nın mektubunda; Eskişehir ile Santa Ana Centro arasında kültür, eğitim, turizm, spor, çevre ve benzeri alanlarda iş birliği yapılması, bu kapsamda öğrenci ve öğretmen değişim programları, ortak kültür festivalleri, sanat sergileri ve benzeri projelerin geliştirilmesi yönündeki temennileri ifade edilmiştir.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı ile Santa Ana Centro Belediye Başkanı, iki şehir arasında kurulması öngörülen kardeş şehir ilişkisi kapsamında; başta iyi yerel yönetim uygulamaları olmak üzere sosyal, ekonomik, kültürel ve eğitim alanlarında bilgi ve deneyim paylaşımında bulunulması ve karşılıklı iş birliğinin geliştirilmesi hususunda görüş birliğine varmıştır.

El Salvador Cumhuriyeti'nin Santa Ana Centro şehri ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması ve bu kapsamda yapılacak iş ve işlemler konusunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 ve 74. maddeleri ile İçişleri Bakanlığının 2005/36 ve 2005/62 sayılı Genelgeleri doğrultusunda Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasına ilişkin konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 550 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediyemiz ile El Salvador Cumhuriyeti'nin Santa Ana Centro şehri arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması ve bu kapsamda yapılacak iş ve işlemler konusunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi, Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile El Salvador Cumhuriyeti Santa Ana Centro Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması ve bu doğrultuda gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 608

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Kurtuluş Pazar Yeri inşaatı tamamlanıp kapalı pazar yeri faaliyete geçinceye kadar, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, İmar Sokak üzerinde geçici olarak Çarşamba ve Cumartesi günleri olmak üzere iki gün pazar kurulması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Zabıta Dairesi Başkanlığının 31.08.2026 tarihli ve E-296187 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 52 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 565 sayılı Kararı ve Zabıta Dairesi Başkanlığının 31.08.2026 tarihli ve E-296187 sayılı yazıları ile Komisyona havale edilen; "Kurtuluş kapalı pazar yeri inşaatı tamamlanıp kapalı pazar yeri faaliyete geçinceye kadar, ilimiz, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, İmar Sokak üzerinde geçici olarak Çarşamba ve Cumartesi günleri olmak üzere haftada iki gün pazar kurulması" konusu incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16.09.2024 tarihli ve 351 sayılı Kararı ile Kurtuluş Pazar Market yapılıncaya kadar ilimiz, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, İmar Sokak üzerinde iki yıl süre ile geçici olarak Çarşamba ve Cumartesi günleri olmak üzere haftada iki gün pazar kurulmasının kabulüne karar verilmiş olup bu süre zarfında pazar market inşaatı tamamlanarak faaliyete hazır hale gelmediğinden ve İmar Sokak üzerinde geçici olarak kurulan pazarla ilgili verilen sürenin uzatılması ihtiyacı hasıl olduğundan;

31.12.2028 tarihine kadar ilimiz Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, İmar Sokak üzerinde geçici olarak Çarşamba ve Cumartesi günleri olmak üzere haftada iki gün pazar kurulmasının kabulüne Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir

Meclisçe;

Kurtuluş Pazar Yeri inşaatı tamamlanıp kapalı pazar yeri faaliyete geçinceye kadar, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, İmar Sokak üzerinde geçici olarak Çarşamba ve Cumartesi günleri olmak üzere iki gün pazar kurulması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 609

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesinde bulunan 21 adet taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumuna devri ve borçların mahsuplaşılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atıl原因 DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atıl原因 DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 31.08.2026 tarihli ve E-295980 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 54 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediyesi ve Belediye şirketlerinden Eskişehir Park Bahçe Peyzaj Temizlik Anonim Şirketi (ESPAK) ile Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (ESTRAM) firmalarının Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun Geçici 41. maddesi ile 27.11.2024 tarihli ve 32735 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 9161 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı kapsamında aynı olarak mahsuben Sosyal Güvenlik Kurumuna mülkiyeti Belediyemize ait Odunpazarı ilçesinde bulunan toplam 22 (yirmi iki) adet taşınmazın devri hususunda 04.03.2026 tarihli ve 266439 sayılı yazı ile Eskişehir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne gerekli başvuru yapılmış ve kurumun 27.07.2026 tarihli ve 146091672 sayılı yazıları ile teklif edilen ve aşağıdaki tabloda belirtilen 21 (yirmi bir) adet taşınmazın satın alınması Sosyal Güvenlik Kurumu Yönetim Kurulunun 16.07.2026 tarihli ve 2026/365 sayılı Kararıyla uygun bulunduğu ve devir işlemlerinin başlatılması talep edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi ve Belediye şirketlerinden ESPAK ile ESTRAM firmalarının Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına mahsuben mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Odunpazarı ilçesinde bulunan ve aşağıdaki tabloda gösterilen toplam 21 (yirmi bir) adet taşınmazın toplam 549.918.000,00 TL (beşyüzkırkdokuzmilyondokuzyüzonsekizbinTL) bedelle Sosyal Güvenlik Kurumuna devri konusu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 553 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi ve Belediye şirketlerinden ESPAK ile ESTRAM firmalarının Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına mahsuben mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Odunpazarı ilçesinde bulunan ve aşağıdaki tabloda gösterilen toplam 21 (yirmi bir) adet taşınmazın toplam 549.918.000,00 TL (beşyüzkırkdokuzmilyondokuzyüzonsekizbinTL) bedelle Sosyal Güvenlik Kurumuna devri konusu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereği Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür,

Sıra No	Mahalle	Ada Parsel	Blok	Bağımsız Bölüm	Nitelik	Brüt Yüz Ölçümü (m²)	Takdir Edilen Bedel (TL)
1	Gündoğdu	21865/14	A	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 13	Dubleks Mesken	117,91 m²	4.100.000,00 TL
2	Gündoğdu	21865/14	A	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 15	Dubleks Mesken	104,02 m²	3.600.000,00 TL
3	Gündoğdu	21865/14	A	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 16	Dubleks Mesken	104,71 m²	3.600.000,00 TL
4	Gündoğdu	21865/14	B	Zemin Kat B.B.No.: 3	Mesken	92,46 m²	3.500.000,00 TL

5	Gündoğdu	21865/14	B	2. Kat B.B.No.: 13	Mesken	92,46 m²	3.500.000,00 TL
6	Gündoğdu	21865/14	B	2. Kat B.B.No.: 18	Mesken	64,19 m²	2.400.000,00 TL
7	Gündoğdu	21865/14	B	4. Kat B.B.No.: 30	Mesken	49,41 m²	2.000.000,00 TL
8	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 35	Dubleks Mesken	120,55 m²	4.200.000,00 TL
9	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 36	Dubleks Mesken	109,09 m²	3.800.000,00 TL
10	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 38	Dubleks Mesken	157,18 m²	5.500.000,00 TL
11	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 39	Dubleks Mesken	103,40 m²	3.600.000,00 TL
12	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 40	Dubleks Mesken	152,50 m²	5.250.000,00 TL
13	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 42	Dubleks Mesken	114,01 m²	4.000.000,00 TL
14	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 43	Dubleks Mesken	111,19 m²	3.800.000,00 TL
15	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 44	Dubleks Mesken	129,80 m²	4.500.000,00 TL
16	Gündoğdu	21865/14	B	Zemin Kat B.B.No.: 45	İş Yeri	126,35 m²	11.000.000,00 TL
TOPLAM (Konut + İş Yeri)						68.350.000,00 TL	
Sıra No	Mahalle	Ada / Parsel	Nitelik	Yüzölçümü (m²)		Takdir Edilen Bedel (TL)	
17	75. Yıl	23964 / 2	Arsa	3.982,50 m²		47.790.000,00 TL	
18	75. Yıl	24032 / 1	Arsa	10.483,32 m²		125.800.000,00 TL	
19	75. Yıl	24045 / 3	Arsa	14.152,90 m²		169.835.000,00 TL	
20	75. Yıl	24046 / 1	Arsa	7.273,39 m²		87.280.000,00 TL	
21	75. Yıl	24047 / 1	Arsa	4.238,64 m²		50.863.000,00 TL	
TOPLAM (Arsa)						481.568.000,00 TL	
TOPLAM NİHAİ BEDEL							
Arsaların Toplam Bedeli				481.568.000,00 TL			
Konut + İş Yerinin Toplam Bedeli				68.350.000,00 TL			
GENEL TOPLAM				549.918.000,00 TL			

Meclisçe;
Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesinde bulunan 21 adet taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumuna devri ve borçların mahsuplaşılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 610

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Arifiye Mahallesi, İkiyeöl Caddesi, No:49/73 adresinde bulunan bağımsız bölümün sosyal tesis olarak kullanılmak üzere işletme hakkının, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYE : İshak GÜNDOĞAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 31.08.2026 tarihli ve E-296228 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 66 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Arifiye Mahallesi, İkiyeöl Caddesi, No:49/73 adresindeki bağımsız bölümün sosyal tesis olarak kullanmak üzere işletme hakkının, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle verilmesi konusu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 554 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Yukarıda bahsi geçen sosyal tesisin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği, 3 (üç) yıl süre ve Büyükşehir Belediyesine aylık 5.000,00 TL+KDV bedel ile işletilme hakkının söz konusu şirkete verilmesi konusu, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Arifiye Mahallesi, İkiyeöl Caddesi, No:49/73 adresinde bulunan bağımsız bölümün sosyal tesis olarak kullanılmak üzere işletme hakkının, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti ve BBP Grubu)

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 611

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Kuzey Kuşak Yolu Projesi kapsamında kuşak yol kamulaştırma sınır hattı Odunpazarı ve Tepebaşı ilçesi muhtelif ada parsellere isabet etmekte olup söz konusu taşınmazların ifraz edilerek yol olarak kullanılmak üzere Kamu Yararı Kararı alınması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 31.08.2026 tarihli ve E-296176 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 58 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Belediye Başkanlığımızca çalışmaları yürütülen Kuzey Kuşak Yolu Projesi kapsamında Büyükşehir Belediyesi teknik personeli tarafından hazırlanan yol güzergâh hattı; ilimiz, Odunpazarı ilçesi, Yassıhöyük, Karacahöyük ve 75. Yıl mahalleleri ile Tepebaşı ilçesi, Batıkent, Yukarısöğütözü, Keskin, Alınca, Sakintepe, Koyunlar, Orta, Emirler, Fevziçakmak, Cumhuriyet ve Hasanbey Mahallelerinde muhtelif taşınmazların bir kısmında kalmakta olup, söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında, plansız alana isabet etmektedir.

Anılan taşınmazlar bütünüyle incelenmiş ve şehrin bütününe hizmet edecek olan Kuzey Kuşak Yolu ihtiyacına istinaden ilimiz, Odunpazarı ilçesi, Yassıhöyük, Karacahöyük ve 75. Yıl Mahalleleri ile Tepebaşı ilçesi, Batıkent, Yukarısöğütözü, Keskin, Alınca, Sakintepe, Koyunlar, Orta, Emirler, Fevziçakmak, Cumhuriyet ve Hasanbey Mahallelerinde Ek'li listede ada parsel ve alan bilgileri yer alan taşınmazların ifraz edilerek yola isabet eden toplam 1.909.990,21 m² alan içerisinde 1.794.142,15 m² (179,414215 ha) kısmı tarım arazisine isabet etmekte olup, alanın kamu yararı kararı kapsamında kamulaştırılması gerektiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla, Eskişehir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar sonucunda; Eskişehir İl Toprak Koruma Kurulunun 26.06.2026 tarihli toplantısında tarım dışı kullanım talebinin görüldüğü ve 5. gündem maddesi ile 5403 sayılı Kanun'un 13 ve 14. maddeleri kapsamında oy birliği ile uygun görüldüğü ve alınacak Kamu Yararı Kararının Eskişehir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne gönderilmesi halinde talebin değerlendirilmek üzere Tarım ve Orman Bakanlığına iletileceği bildirilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 30.11.2020 tarihli ve 246228 sayılı yazısında kamu yararı kapsamına alınacak taleplerin karşılanmasında, kamu yararını talep eden Belediye Meclis Kararının alınması konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 556 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Bahse konu taşınmazların yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda Kuzey Kuşak Yoluna isabet eden kısımlarının ifraz edilerek yol olarak kullanılmak üzere "Kamu Yararı Kararı" alınması konusu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesinin (g) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi, 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5, 6, 7, 8 ve Geçici 6. maddelerine istinaden Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Kuzey Kuşak Yolu Projesi kapsamında kuşak yol kamulaştırma sınır hattı Odunpazarı ve Tepebaşı ilçesi muhtelif ada parsellere isabet etmekte olup söz konusu taşınmazların ifraz edilerek yol olarak kullanılmak üzere Kamu Yararı Kararı alınması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

H. YILDIRIM M. KARAGÖZ M. EDİL S. TEKLER G. ALTINEL M. K. KOYUNCU M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 612

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 23344 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın bitişiğinde bulunan Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Erken Çocukluk Eğitim Merkezinin çocuk oyun alanı olarak kullanılmak üzere 5 yıl müddetle, yapım ve kullanımdan doğacak tüm sorumluluk kendilerine ait olmak üzere Tepebaşı Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tahsisi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 31.08.2026 tarihli ve E-296015 sayılı yazısı ile 15.09.2026 tarihli ve 70/13 sayılı Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 20.07.2026 tarihli ve E-195806 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 23344 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın bitişiğinde bulunan Tepebaşı Belediyesine ait Hüsnüye Recep Uçkan Erken Çocukluk Merkezinin ihtiyacı olan çocuk oyun alanı olarak kullanılmak üzere Tepebaşı Belediye Başkanlığı adına tahsisi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 551 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın çocuk oyun alanı olarak kullanılmak üzere 5 yıl müddetle, yapım ve kullanımdan doğacak tüm sorumluluk kendilerine ait olmak üzere Tepebaşı Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tahsisi konusu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (d) bendine istinaden Komisyonca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 23344 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın bitişiğinde bulunan Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Erken Çocukluk Eğitim Merkezinin çocuk oyun alanı olarak kullanılmak üzere 5 yıl müddetle, yapım ve kullanımdan doğacak tüm sorumluluk kendilerine ait olmak üzere Tepebaşı Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tahsisi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 613

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Işıklar Mahallesi, 30970 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerine uluslararası kriterlerde yeşil bina sınıfında mimarlık ve tasarım öğrencilerinin örnek olarak görebileceği, gençler ve çocuklar için iklim farkındalığını artırmaya yönelik atölye ve eğitimlerin yapılacağı Ekolojik Çocuk Evi Binası yapılarak söz konusu amaçlarla kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemiz kullanımına bırakılması hususunda şartlı bağışın kabulü ve bağış protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 31.08.2026 tarihli ve E-296014 sayılı yazısı ile 15.09.2026 tarihli ve 71/14 sayılı Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediyemize tahsisli Tepebaşı ilçesi, Işıklar Mahallesi, 30970 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerine uluslararası kriterlerde yeşil bina sınıfında mimarlık ve tasarım öğrencilerinin örnek olarak görebileceği, gençler ve çocuklar için iklim farkındalığını artırmaya yönelik atölye ve eğitimlerin yapılacağı Ekolojik Çocuk Evi binası yapılarak Büyükşehir Belediyemizin kullanımına sunulması konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 552 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu binanın yukarıda yazılı amaçlarla kullanılmak üzere yapılarak Büyükşehir Belediyesinin kullanımına bırakılmak üzere şartlı bağışının kabulü ve bağış protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendine istinaden Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Işıklar Mahallesi, 30970 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerine uluslararası kriterlerde yeşil bina sınıfında mimarlık ve tasarım öğrencilerinin örnek olarak görebileceği, gençler ve çocuklar için iklim farkındalığını artırmaya yönelik atölye ve eğitimlerin yapılacağı Ekolojik Çocuk Evi Binası yapılarak söz konusu amaçlarla kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemiz kullanımına bırakılması hususunda şartlı bağışın kabulü ve bağış protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 614

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Sivrihisar ilçesi, Zey Mahallesi, 5196 ada, 23 parsel üzerine Güneş Enerji Santrali (GES) yaptırılarak işlettilirilmesi amacıyla 30 yılı geçmeyecek şekilde sınırlı ayni hak tesis edilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SIVRI, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 31.08.2026 tarihli ve E-296229 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 77/6 sayılı Plan ve Bütçe ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Sivrihisar ilçesi, Zey Mahallesi, 5196 ada, 23 parsel üzerine Güneş Enerji Santrali (GES) yaptırılarak işlettilirilmesi amacıyla, süresi 30 (otuz) yılı geçmeyecek şekilde ayni hak tesis edilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 555 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu taşınmazda Güneş Enerji Santrali (GES) yaptırılarak işlettilirmek üzere 30 (otuz) yılı geçmeyecek şekilde sınırlı ayni hak tesis edilmesine ve ilgili işlemler konusunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi; Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Sivrihisar ilçesi, Zey Mahallesi, 5196 ada, 23 parsel üzerine Güneş Enerji Santrali (GES) yaptırılarak işlettilirilmesi amacıyla 30 yılı geçmeyecek şekilde sınırlı ayni hak tesis edilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

H. YILDIRIM M. KARAGÖZ M. EDİL S. TEKLER G. ALTINEL M. K. KOYUNCU M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 615

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Ankara Aks Derneği ile iş birliği içerisinde yürütülmesi planlanan AB/EIT-Co-create NEB 2027 hibe çağrısı kapsamında, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin başvuru sahibi ve proje ortağı olarak yer alacağı "Gençlik Parkı-Gençlerin Katılımcı Tasarımıyla Kentsel Kamusal Alanın Dönüşümü" başlıklı proje ile başvuru yapılacak olup projenin hibe almaya hak kazanması durumunda söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296893 sayılı yazısı ile 15.09.2026 tarihli ve 67/10 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Belediyemizin başvuru sahibi olduğu, Ankara Aks Derneği ile iş birliği içerisinde yürütülmesi planlanan Gençlik Parkı Eskişehir – Gençlerin Katılımcı Tasarımıyla Kentsel Kamusal Alanın Dönüşümü isimli projenin, AB / EIT (EIT Urban Mobility, EIT Food, Climate KIC) – Co-create NEB 2027 hibe çağrısı kapsamında başvurusunun yapılması planlanmaktadır. Proje kapsamında, Haller Gençlik Merkezi bitişiğinde bulunan Belediyemize ait kentsel açık alanın; gençlerin katılımcı tasarım süreçlerine dâhil edilmesi, Yeni Avrupa Bauhaus ilkeleri ile döngüsel ekonomi yaklaşımı doğrultusunda yeniden işlevlendirilmesi ve gençlerin kültürel, sosyal ve yaratıcı faaliyetlerini gerçekleştirebilecekleri çok amaçlı bir kamusal alana dönüştürülmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu projeye ilişkin Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296893 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 560 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Bu doğrultuda; Gençlik Parkı Eskişehir–Gençlerin Katılımcı Tasarımıyla Kentsel Kamusal Alanın Dönüşümü projesi kapsamında yürütülecek faaliyetler için Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususu Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Ankara Aks Derneği ile iş birliği içerisinde yürütülmesi planlanan AB/EIT-Co-create NEB 2027 hibe çağrısı kapsamında, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin başvuru sahibi ve proje ortağı olarak yer alacağı "Gençlik Parkı-Gençlerin Katılımcı Tasarımıyla Kentsel Kamusal Alanın Dönüşümü" başlıklı proje ile başvuru yapılacak olup projenin hibe almaya hak kazanması durumunda söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 616

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : 2021-2027 Erasmus+ hibe programı kapsamında, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin proje ortağı olarak yer alacağı "Hayvan Refahı için Genç Sesler" başlıklı proje ile başvuru yapılacak olup projenin hibe almaya hak kazanması durumunda söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Veteriner İşleri Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-297429 sayılı yazısı ile 15.09.2026 tarihli ve 68/11 sayılı Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonda;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 561 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilen Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü'nün; Uluslararası 2021-2027 Erasmus +Programı "Hayvan Refahı için Genç Sesler" projesinde, Portekiz ev sahipliğinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile ortak olarak yapılması planlanan proje (KA-152) ve projenin yürütülmesi için Veteriner İşleri Dairesi Başkanı V. İbrahim ATAÇ'a yetki verilmesi konusu görüşülmüştür.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü'nün; Uluslararası 2021-2027 Erasmus +Programı "Hayvan Refahı için Genç Sesler" projesi (KA-152) ve projenin yürütülmesi için Veteriner İşleri Dairesi Başkanı V. İbrahim ATAÇ'a yetki verilmesi konusu Komisyonda oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

2021-2027 Erasmus+ hibe programı kapsamında, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin proje ortağı olarak yer alacağı "Hayvan Refahı için Genç Sesler" başlıklı proje ile başvuru yapılacak olup projenin hibe almaya hak kazanması durumunda söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Veteriner İşleri Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 617

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : 2021-2027 Erasmus+ hibe programı kapsamında, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin proje ortağı olarak yer alacağı "Biyolojik Çeşitlilik Koruyucuları: Doğa İçin Birleşen Gençlik Çalışanları" başlıklı proje ile başvuru yapılacak olup projenin hibe almaya hak kazanması durumunda söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Veteriner İşleri Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-297425 sayılı yazısı ile 15.09.2026 tarihli ve 69/12 sayılı Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 562 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilen Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü'nün; Uluslararası 2021-2027 Erasmus +Programı "Biyolojik Çeşitlilik Koruyucuları: Doğa İçin Birleşen Gençlik Çalışanları" projesinde (KA-153), Hırvatistan ev sahipliğinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile ortak olarak yapılması planlanan proje ve projenin yürütülmesi için Veteriner İşleri Dairesi Başkanı V. İbrahim ATAĞ'a yetki verilmesi konusu görüşülmüştür.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü'nün; Uluslararası 2021-2027 Erasmus +Programı "Biyolojik Çeşitlilik Koruyucuları: Doğa İçin Birleşen Gençlik Çalışanları" projesi (KA-153) ve projenin yürütülmesi için Veteriner İşleri Dairesi Başkanı V. İbrahim ATAĞ'a yetki verilmesi konusu Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

2021-2027 Erasmus+ hibe programı kapsamında, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin proje ortağı olarak yer alacağı "Biyolojik Çeşitlilik Koruyucuları: Doğa İçin Birleşen Gençlik Çalışanları" başlıklı proje ile başvuru yapılacak olup projenin hibe almaya hak kazanması durumunda söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Veteriner İşleri Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 618

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Taksi Ücret Tarifesinin güncellenmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296714 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 73/6 sayılı Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 557 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296714 sayılı yazısı incelenmiştir.

Eskişehir Şoförler ve Otomobilciler Odasının 24.07.2026 tarihli ve 2026-319-5 sayılı yazısı ile çalışan maliyetleri, kasko, sigorta, amortisman, duraklardaki çalışan maliyetleri, araç fiyatları ile bakım-onarım giderlerindeki artışlar nedeniyle Taksi ücret tarifesinin yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Eskişehir Şoförler ve Otomobilciler Odasına bağlı "T" plakalı ticari taksi ücret tarifesi en son 17.11.2025 tarihli ve 738 sayılı Meclis Kararı ile belirlenmiştir.

2025 Kasım ayından günümüze gider kalemlerindeki artışlar ve gerçekleşen TÜFE oranı dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (f) bendi uyarınca "T" plakalı ticari taksilerde yolcu taşıma tarifeleri aşağıdaki tabloda görüldüğü şekilde; tadilen

Ticari Taksi Tarifeleri	MEVCUT TARİFE	YENİ TARİFE
İlk Kalkış	50,00 TL	65,00 TL
Her km İçin	55,00 TL	65,00 TL
Her 100 Metre İçin	5,50 TL	6,50 TL
Birim Saat Ücreti	132,00 TL	170,00 TL
Birim Dakika Ücreti	2,20 TL	3,00 TL
İndi Bindi Ücreti (2 km mesafeye kadar)	160,00 TL	200,00 TL
Özel Hükümler		
1- Taksimetre açılması zorunludur.		

2- Bu tarife 24 saat geçerlidir.

3- Gidiş-Dönüş halinde dönüş için kalkış ücreti alınmaz.

belirlenmesi, yeni tarifenin 01.10.2026 tarihinden itibaren uygulanması hususu Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Taksi Ücret Tarifesinin güncellenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 619

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Taksi Dolmuş Ücret Tarifesinin güncellenmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296715 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 74/7 sayılı Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;
Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 558 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296715 sayılı yazısı incelenmiştir.
Eskişehir Şoförler ve Otomobilciler Odasının 24.07.2026 tarihli ve 2026-321-5 sayılı yazısı ile çalışan maliyetleri, kasko, sigorta, amortisman, duraklardaki çalışan maliyetleri, araç fiyatları ile bakım-onarım giderlerindeki artışlar nedeniyle 40,00 TL olan Taksi Dolmuş ücret tarifesinin 60,00 TL olarak belirlenmesi talep edilmiştir.
Eskişehir Şoförler ve Otomobilciler Odasına bağlı "D" plakalı ticari taksi dolmuşların ücret tarifesi en son 17.02.2026 tarihli ve 160 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 40,00 TL olarak belirlenmiştir.
2026 Şubat ayından günümüze gider kalemlerindeki artışlar ve gerçekleşen TÜFE oranı dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (f) bendi uyarınca "D" plakalı ticari taksi dolmuşlarda yolcu taşıma ücretinin %25 oranında artışla 50,00 TL olarak tadilen,

TAKSİ DOLMUŞ YOLCU TAŞIMA ÜCRETİ	TARİFE	YENİ TARİFE
	40,00 TL	50,00 TL

belirlenmesi, yeni tarifenin 01.10.2026 tarihinden itibaren uygulanması hususu Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;
Taksi Dolmuş Ücret Tarifesinin güncellenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 620

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Minibüs Ücret Tarifesinin güncellenmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296716 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 75/8 sayılı Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 559 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296716 sayılı yazısı incelenmiştir.

Eskişehir Minibüsçüler Esnaf Odasının 27.07.2026 tarihli ve 803 sayılı yazısı ile son zamanlarda akaryakıtta gelen zamlar, parça ve işçilik giderlerindeki artışlar nedeniyle giderleri karşılanamadığından 40,00 TL olan Minibüs yolcu taşıma ücret tarifesinin 60,00 TL olarak belirlenmesi talep edilmiştir.

Eskişehir Minibüsçüler Esnaf Odası'na bağlı "M" plakalı ticari minibüslerin ücret tarifesi en son 17.02.2026 tarihli ve 159 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 40,00 TL olarak belirlenmiştir.

2026 Şubat ayından günümüze gider kalemlerindeki artışlar ve gerçekleşen TÜFE oranı dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (f) bendi uyarınca "M" plakalı ticari minibüslerde yolcu taşıma ücretinin %25 oranında artışla 50,00 TL olarak tadilen,

MINİBÜS YOLCU TAŞIMA ÜCRETİ	TARİFE	YENİ TARİFE
	40,00 TL	50,00 TL

belirlenmesi, yeni tarifenin 01.10.2026 tarihinden itibaren uygulanması hususu Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Minibüs Ücret Tarifesinin güncellenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 621

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Günyüzü Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Günyüzü Belediyesi Arasında Mezarlık Hizmetlerinin Yürütülmesine İlişkin Devir Protokolü'nün kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 01.09.2026 tarihli ve E-296535 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 9/5 sayılı Hukuk ve Yönetmelik ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

11.09.2026 tarihli 563 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk ve Yönetmelik ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonuna sevk edilen;

İlimiz Günyüzü ilçesi sınırları içerisinde bulunan mezarlıklarda yürütülen iş ve işlemlerin daha etkin, hızlı ve yerinde yürütülmesini sağlamak amacıyla, söz konusu hizmetlerin Günyüzü Belediyesi tarafından yürütülmesine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi planlanmaktadır. Başkanlık Makamının 01.09.2026 tarihli ve 296535 sayılı oluru doğrultusunda Büyükşehir Belediyemiz ve Günyüzü Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Günyüzü Belediyesi Arasında Mezarlık Hizmetlerinin Yürütülmesine İlişkin Devir Protokolü'nün kabulü ve söz konusu Protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusu Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz ile Günyüzü Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Günyüzü Belediyesi Arasında Mezarlık Hizmetlerinin Yürütülmesine İlişkin Devir Protokolü'nün kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 622

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Eskişehir Şubesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Eskişehir Şubesi Arasında İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı İşlemlerine İlişkin Protokol'ün kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 01.09.2026 tarihli ve E-296487 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 8 sayılı Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Elektrik Mühendisleri Odası (EMO) üyesi Mühendislerin, yeni açılacak iş yerlerindeki elektrik tesisatlarının ölçüm, kontrol, tespit ve raporlama işlemlerinin gerçekleştirilmesi, yapılacak raporlama işlemlerinin EMO tarafından denetlenmesi ve teknik gerekliliklerinin belirlenmesi amacıyla protokol düzenlenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Konunun incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 564 sayılı Kararı ile Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna sevk edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun, Büyükşehir Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (g) fıkrasında Yetkili organların kararını almak şartıyla, Büyükşehir Belediyesi adına sözleşme yapmak, karşılıksız bağışları kabul etmek ve gerekli tasarruflarda bulunmak ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) fıkrasında 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir maddelerine istinaden; Elektrik Mühendisleri Odası ile Büyükşehir Belediyemiz arasında Protokol imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusu Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz ile TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Eskişehir Şubesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Eskişehir Şubesi Arasında İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı İşlemlerine İlişkin Protokol'ün kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 623

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Aday Memurların Yetiştirilmelerine İlişkin Yönetmelik ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliği'nin yürürlükten kaldırılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-297493 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 12 sayılı Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 546 sayılı Kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve 297493 sayılı yazısı Komisyona havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca yürütülmekte olan hizmet içi eğitimler ve aday memur eğitimleri Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2022 tarihli ve 516 sayılı Kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Aday Memurlarının Yetiştirilmelerine İlişkin Yönetmelik ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2022 tarihli ve 517 sayılı Kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliği hükümlerine göre yürütülmektedir.

19 Mart 2026 tarihli ve 33201 sayılı Resmi Gazete'de Memurların Yetiştirilmeleri ve Eğitimleri Hakkında Genel Yönetmelik yayımlanmıştır. Söz konusu Yönetmelik'in kurum ve kuruluşların uyumu başlıklı 36. maddesinin birinci fıkrasında "kurum ve kuruluşlar, aday memurların eğitimi ile hizmet içi eğitim yönetmeliklerini, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içinde bu Yönetmeliğe uygun hale getirir." hükmü bulunmaktadır.

Bununla birlikte Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü) 05.06.2026 tarihli ve 15811650 sayılı Memurların Yetiştirilmeleri ve Eğitimleri Hakkında Genel Yönetmelik Kapsamında Kurumsal Yönetmelik Çıkarma Zorunluluğu Olup Olmadığı konulu yazısında "... Daha önce kurumsal yönetmelik çıkartmış bulunan kurumların mevcut yönetmeliklerini Genel Yönetmeliğe göre süresi içinde yeniden düzenlemesi gerektiği, ancak idarelerin aday memur ve hizmet içi eğitim ihtiyaçlarının Genel Yönetmelik çerçevesinde karşılanabileceğinin düşünülmesi halinde kurumsal yönetmeliklerin kaldırılabilirliği mütalaa edilmektedir." denilmektedir.

Kurumumuz aday memur ve hizmet içi eğitim ihtiyaçları genel yönetmelik hükümleri çerçevesinde karşılanabileceğinden yukarıda yer alan Yönetmelik ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü) görüş yazısına istinaden Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2022 tarihli ve 516 sayılı Kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Aday Memurlarının Yetiştirilmelerine İlişkin Yönetmelik ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2022 tarihli ve 517 sayılı Kararı

ile kabul edilerek yürürlüğe giren Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliğinin yürürlükten kaldırılması,

Yapılan incelemelerden anlaşılmış olup, Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Aday Memurların Yetiştirilmelerine İlişkin Yönetmelik ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliği'nin yürürlükten kaldırılması ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 624

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Pazar Market Yönetmeliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarihli ve E-298191 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 10 sayılı Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarihli ve E-298191 sayılı olur yazısıyla düzenlenmesi teklif edilen yönetmelik taslağı incelenmek üzere Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Ek'te yer alan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Pazar Market Yönetmeliği taslağının istişari görüş alınmak üzere Sayıştay Başkanlığına iletilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmesine Komisyonca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Ek: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Pazar Market Yönetmeliği (11 Sayfa)

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Pazar Market Yönetmeliği ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 625

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Rehberlik ve Teftiş Kurulu Yönetmeliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Rehberlik ve Teftiş Kurulu Başkanlığının 08.07.2026 tarihli ve E-287696 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 11 sayılı Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediyemizin modern denetim standartlarına uyum sağlaması hedefiyle; norm birliğinin sağlanması, liyakat esaslı yapının güçlendirilmesi amacıyla Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlike ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in ilgili maddesine dayanılarak Rehberlik ve Teftiş Kurulu Başkanlığınca hazırlanan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Rehberlik ve Teftiş Kurulu Yönetmeliği Taslağı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 486 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan incelemelerde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Büyükşehir Belediyesi 1. Hukuk Müşavirliğinin de istişari görüşlerinin alınarak hazırlandığı tespit edilen Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Rehberlik ve Teftiş Kurulu Yönetmeliği Taslağı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Rehberlik ve Teftiş Kurulu Yönetmeliği ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 626

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : 14.07.2026 tarihli Temmuz Ayı Olağan Meclis Toplantılarının 2. Birleşim 1. Oturumunda görüşülerek karara bağlanan 530-2, 530-3, 530-4 ve 530-5 sayılı Meclis Kararlarının, 12.06.2026 tarihli ve 67, 68, 69 ve 70 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarında yer alan hususlarla uyumlu hale getirilmesi amacıyla yeniden değerlendirilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-297125 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 118 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

14.07.2026 tarihli Temmuz Ayı Olağan Meclis Toplantılarının 2. Birleşim 1. Oturumunda görüşülerek karara bağlanan 530-2, 530-3, 530-4 ve 530-5 sayılı Meclis Kararlarının, 12.06.2026 tarihli ve 67, 68, 69 ve 70 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarında yer alan hususlarla uyumlu hale getirilmesi amacıyla yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesi konusu, 11.09.2026 tarihli ve 581 sayılı Meclis Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Bu doğrultuda, söz konusu Meclis Kararlarının ilgili Komisyon Raporları esas alınarak sehven yazılan Belediye Meclis Kararlarının İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda düzeltilmesi Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

14.07.2026 tarihli Temmuz Ayı Olağan Meclis Toplantılarının 2. Birleşim 1. Oturumunda görüşülerek karara bağlanan 530-2, 530-3, 530-4 ve 530-5 sayılı Meclis Kararlarının, 12.06.2026 tarihli ve 67, 68, 69 ve 70 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarında yer alan hususlarla uyumlu hale getirilmesi amacıyla yeniden değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 626-1

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itiraz.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-281397 sayılı yazısı ile 12.06.2026 tarihli ve 67 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli ve 312-2 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarihli ve 397 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Özel sosyal tesis alanına/özel kültürel tesis alanına isabet etmekte iken İdare Mahkemelerinde açılan davalarda "özel sosyal/kültürel tesis alanı" fonksiyonuna sahip alanların kamulaştırma sorumluluğunun belediyelere ait olduğu yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen hükmü kapsamında 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri ile ticaret alanı olarak planlanan alanlara ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli ve 14684136 sayılı görüş yazısında özetle; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesinin imar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan ve kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda ortaya çıkan mülkiyet tasarrufu sorunlarının giderilmesine yönelik olduğu, bu kapsamda özel nitelikli sosyal veya kültürel tesisler ile özel eğitim ve sağlık tesislerinin imar mevzuatında umumi veya kamu hizmet alanı olarak kabul edilmediği, dolayısıyla söz konusu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilen alanlar kapsamında değerlendirilemeyeceği ve Ek 8. madde kapsamında işlem tesis edilmesinin mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Konuya ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararında ise bahse konu alanlarda 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin yeniden hazırlanması yönünde karar verilmiş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli görüşü, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararı ve söz konusu parsel özelinde kamulaştırılması gerektiği yönünde mahkeme kararının bulunmaması gerekçeleriyle hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parsel önceki Nâzım İmar Planı kararlarına uygun olacak şekilde özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli ve 312-2 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 29.04.2026-01.06.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliğine 01.06.2026 tarihli dilekçe ile Can Ulaş GİRĞİN tarafından genel itibariyle; Bakanlık görüşünde özel nitelikli sosyal, kültürel, eğitim, sağlık gibi düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilmeyen alanlarda 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen hükmü kapsamında işlem yapılamayacağı şeklinde olumsuz görüşünün bulunduğu, ancak maliki/hissedarı oldukları parsellerinin eski plan kararlarında "özel" ibaresinin bulunmadığı, bu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edildiği, dop kesintisi yapıldığı, sonrasında resen ya da taleple özele çevrilmiş olsa da düzenleme ortaklık payından geldiği, Bakanlık görüşünün yanlış yorumlandığı, özel nitelikli kamusal alanlarda kısıtlılığın kaldırılmadığına ilişkin Yargıtay Kararlarının dikkate alınmadığı, özel nitelikli kamu kullanımlarına ilişkin ilgili yatırımcı kurumlardan ihtiyacı olmadığına dair uygunluk görüşlerinin alındığı, yapılan plan değişikliği ile taşınmazların yeniden özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesinin mülkiyet hakkını kısıtladığı, işlemin hukuka ve bölgenin mevcut ticari dokusuna aykırı olduğu ve daha önce kesinleşen ticaret alanı kararının korunması gerektiği gerekçeleri ile itiraz edilmektedir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 22.01.2026 tarihli görüşü, söz konusu parsel hakkında kamulaştırma zorunluluğu doğuran kesinleşmiş yargı kararının bulunmadığı dikkate alınarak, taşınmazın önceki Nâzım İmar Planı kararlarına uygun şekilde özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasının hukuka ve planlama esaslarına uygun olduğu gerekçesiyle NİP-261131472 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan 1 adet itirazın reddi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 626-2

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itiraz.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-281397 sayılı yazısı ile 12.06.2026 tarihli ve 68 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3885 ada 6 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli ve 312-3 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarihli ve 397 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Özel sosyal tesis alanına/özel kültürel tesis alanına isabet etmekte iken İdare Mahkemelerinde açılan davalarda "özel sosyal/kültürel tesis alanı" fonksiyonuna sahip alanların kamulaştırma sorumluluğunun belediyelere ait olduğu yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen hükmü kapsamında 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri ile ticaret alanı olarak planlanan alanlara ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli ve 14684136 sayılı görüş yazısında özetle; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesinin imar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan ve kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda ortaya çıkan mülkiyet tasarrufu sorunlarının giderilmesine yönelik olduğu, bu kapsamda özel nitelikli sosyal veya kültürel tesisler ile özel eğitim ve sağlık tesislerinin imar mevzuatında umumi veya kamu hizmet alanı olarak kabul edilmediği, dolayısıyla söz konusu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilen alanlar kapsamında değerlendirilemeyeceği ve Ek 8. madde kapsamında işlem tesis edilmesinin mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Konuya ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararında ise bahse konu alanlarda 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin yeniden hazırlanması yönünde karar verilmiş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli görüşü, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararı ve söz konusu parseller özelinde kamulaştırılması gerektiği yönünde mahkeme kararının bulunmaması gerekçeleriyle hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında Eskibağlar Mahallesi, 3885 ada, 6 parsel önceki Nâzım İmar Planı kararlarına uygun olacak şekilde özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli ve 312-3 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 29.04.2026-01.06.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliğine, 22.05.2026 tarihli dilekçe ile Arda SÜRMEİ vekili Av. Hilal ÇALIK tarafından genel itibariyle; Bakanlık görüşünde özel nitelikli sosyal, kültürel, eğitim, sağlık gibi düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilmeyen alanlarda 3194 sayılı Kanunun Ek 8. Maddesine eklenen hükmü kapsamında işlem yapılamayacağı şeklinde olumsuz görüşünün bulunduğu, ancak maliki/hissedarı oldukları parsellerinin eski plan kararlarında "özel" ibaresinin bulunmadığı, bu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edildiği, dop kesintisi yapıldığı, sonrasında resen ya da taleple özele çevrilmiş olsa da düzenleme ortaklık payından geldiği, Bakanlık görüşünün yanlış yorumlandığı, özel nitelikli kamusal alanlarda kısıtlılığın kaldırılmadığına ilişkin Yargıtay Kararlarının dikkate alınmadığı, özel nitelikli kamu kullanımlarına ilişkin ilgili yatırımcı kurumlardan ihtiyacı olmadığına dair uygunluk görüşlerinin alındığı, yapılan plan değişikliği ile taşınmazlarının yeniden özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesinin mülkiyet hakkını kısıtladığı, işlemin hukuka ve bölgenin mevcut ticari dokusuna aykırı olduğu ve daha önce kesinleşen ticaret alanı kararının korunması gerektiği gerekçeleri ile itiraz edilmektedir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli görüşü, söz konusu parsel hakkında kamulaştırma zorunluluğu doğuran kesinleşmiş yargı kararının bulunmadığı dikkate alınarak, taşınmazın önceki Nâzım İmar Planı kararlarına uygun şekilde özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasının hukuka ve planlama esaslarına uygun olduğu gerekçesiyle NİP-261131475 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan 1 adet itirazın reddi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 626-3

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itiraz.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-281397 sayılı yazısı ile 12.06.2026 tarihli ve 69 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3896 ada 9 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli ve 312-4 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarihli ve 397 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Özel sosyal tesis alanına/özel kültürel tesis alanına isabet etmekte iken İdare Mahkemelerinde açılan davalarda "özel sosyal/kültürel tesis alanı" fonksiyonuna sahip alanların kamulaştırma sorumluluğunun belediyelere ait olduğu yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen hükmü kapsamında 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri ile ticaret alanı olarak planlanan alanlara ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli ve 14684136 sayılı görüş yazısında özetle; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesinin imar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan ve kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda ortaya çıkan mülkiyet tasarrufu sorunlarının giderilmesine yönelik olduğu, bu kapsamda özel nitelikli sosyal veya kültürel tesisler ile özel eğitim ve sağlık tesislerinin imar mevzuatında umumi veya kamu hizmet alanı olarak kabul edilmediği, dolayısıyla söz konusu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilen alanlar kapsamında değerlendirilemeyeceği ve Ek 8. madde kapsamında işlem tesis edilmesinin mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Konuya ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararında ise bahse konu alanlarda 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin yeniden hazırlanması yönünde karar verilmiş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli görüşü, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararı ve söz konusu parsel özelinde kamulaştırılması gerektiği yönünde mahkeme kararının bulunmaması gerekçeleriyle hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında Eskibağlar Mahallesi, 3896 ada, 9 parsel önceki Nâzım İmar Planı kararlarına uygun olacak şekilde özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli ve 312-4 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 29.04.2026-01.06.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliğine, 3896 ada 9 parsel ile ilişkin 22.05.2026 tarihli dilekçe ile Arda SÜRMELİ vekili Av. Hilal ÇALIK tarafından genel itibariyle; Bakanlık görüşünde özel nitelikli sosyal, kültürel, eğitim, sağlık gibi düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilmeyen alanlarda 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen hükmü kapsamında işlem yapılamayacağı şeklinde olumsuz görüşünün bulunduğu, ancak maliki/hissedarı oldukları parsellerinin eski plan kararlarında "özel" ibaresinin bulunmadığı, bu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edildiği, dop kesintisi yapıldığı, sonrasında resen ya da taleple özele çevrilmiş olsa da düzenleme ortaklık payından geldiği, Bakanlık görüşünün yanlış yorumlandığı, özel nitelikli kamusal alanlarda kısıtlılığın kaldırılmadığına ilişkin Yargıtay Kararlarının dikkate alınmadığı, özel nitelikli kamu kullanımlarına ilişkin ilgili yatırımcı kurumlardan ihtiyacı olmadığına dair uygunluk görüşlerinin alındığı, yapılan plan değişikliği ile taşınmazların yeniden özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesinin mülkiyet hakkını kısıtladığı, işlemin hukuka ve bölgenin mevcut ticari dokusuna aykırı olduğu ve daha önce kesinleşen ticaret alanı kararının korunması gerektiği gerekçeleri ile itiraz edilmektedir.

Komisyonda yapılan incelemeler neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 22.01.2026 tarihli görüşü, söz konusu parsel hakkında kamulaştırma zorunluluğu doğuran kesinleşmiş yargı kararının bulunmadığı dikkate alınarak, taşınmazın önceki Nâzım İmar Planı kararlarına uygun şekilde özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasının hukuka ve planlama esaslarına uygun olduğu gerekçesiyle NİP-261131477 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan 1 adet itirazın reddi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 626-4

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itiraz.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-281397 sayılı yazısı ile 12.06.2026 tarihli ve 70 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3898 ada, 2 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli ve 312-5 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarihli ve 397 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Özel sosyal tesis alanına/özel kültürel tesis alanına isabet etmekte iken İdare Mahkemelerinde açılan davalarda "özel sosyal/kültürel tesis alanı" fonksiyonuna sahip alanların kamulaştırma sorumluluğunun belediyelere ait olduğu yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen hükmü kapsamında 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri ile ticaret alanı olarak planlanan alanlara ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli ve 14684136 sayılı görüş yazısında özetle; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesinin imar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan ve kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda ortaya çıkan mülkiyet tasarrufu sorunlarının giderilmesine yönelik olduğu, bu kapsamda özel nitelikli sosyal veya kültürel tesisler ile özel eğitim ve sağlık tesislerinin imar mevzuatında umumi veya kamu hizmet alanı olarak kabul edilmediği, dolayısıyla söz konusu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilen alanlar kapsamında değerlendirilemeyeceği ve Ek 8. madde kapsamında işlem tesis edilmesinin mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Konuya ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararında ise bahse konu alanlarda 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin yeniden hazırlanması yönünde karar verilmiş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli görüşü, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararı ve söz konusu parsel özelinde kamulaştırılması gerektiği yönünde mahkeme kararının bulunmaması gerekçeleriyle hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında Eskibağlar Mahallesi, 3898 ada, 2 parsel, önceki Nâzım İmar Planı kararlarına uygun olacak şekilde özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli ve 312-5 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 29.04.2026-01.06.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliğine 22.05.2026 kayıt tarihli dilekçe ile Mehmet AYDOĞAN tarafından genel itibariyle; Bakanlık görüşünde özel nitelikli sosyal, kültürel, eğitim, sağlık gibi düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilmeyen alanlarda 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen hükmü kapsamında işlem yapılamayacağı şeklinde olumsuz görüşünün bulunduğu, ancak maliki/hissedarı oldukları parsellerinin eski plan kararlarında "özel" ibaresinin bulunmadığı, bu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edildiği, dop kesintisi yapıldığı, sonrasında resen ya da taleple özele çevrilmiş olsa da düzenleme ortaklık payından geldiği, Bakanlık görüşünün yanlış yorumlandığı, özel nitelikli kamusal alanlarda kısıtlılığın kaldırılmadığına ilişkin Yargıtay Kararlarının dikkate alınmadığı, özel nitelikli kamu kullanımlarına ilişkin ilgili yatırımcı kurumlardan ihtiyacı olmadığına dair uygunluk görüşlerinin alındığı, yapılan plan değişikliği ile taşınmazların yeniden özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesinin mülkiyet hakkını kısıtladığı, işlemin hukuka ve bölgenin mevcut ticari dokusuna aykırı olduğu ve daha önce kesinleşen ticaret alanı kararının korunması gerektiği gerekçeleri ile itiraz edilmektedir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli görüşü, söz konusu parsel hakkında kamulaştırma zorunluluğu doğuran kesinleşmiş yargı kararının bulunmadığı dikkate alınarak, taşınmazın önceki Nâzım İmar Planı kararlarına uygun şekilde özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasının hukuka ve planlama esaslarına uygun olduğu gerekçesiyle NİP-261131478 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan 1 adet itirazın reddi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 627

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Toplu Konut İdaresi yetki, sorumluluk ve tasarruf alanı içerisinde kalan 5655, 5657 ve 5664. Caddelerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığından devir alınarak Büyükşehir Belediyemiz yetki, sorumluluk ve tasarrufunda bulunan yol ağına eklenmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296907 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 148 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 566 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilen; ilimiz, Odunpazarı ilçesi, İhlamurkent Mahallesi, Toplu Konut İdaresi yetki, sorumluluk ve tasarruf alanı içinde kalan ve;

1- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve mevcutta yol genişliği 25.00 metre ve yol güzergâh uzunluğu 576,00 metre olan 5655. Cadde'nin (Yaşar Kemal Caddesi devamı),

2- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve mevcutta yol genişliği 20.00 metre ve yol güzergâh uzunluğu 1.120,00 metre olan 5657. Cadde'nin,

3-1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve mevcutta yol genişliği 20.00 metre ve yol güzergâh uzunluğu 365,00 metre olan 5664. Cadde'nin,

Toplu Konut İdaresi Başkanlığından devir alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27. maddesinin ikinci fıkrası hükmü uyarınca, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.06.2017 tarihli ve 351 sayılı Kararı ile belirlenen Büyükşehir Belediyemiz yetki, sorumluluk ve tasarrufunda bulunan yol ağına eklenmesi hususu Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Toplu Konut İdaresi yetki, sorumluluk ve tasarruf alanı içerisinde kalan 5655, 5657 ve 5664. Caddelerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığından devir alınarak Büyükşehir Belediyemiz yetki, sorumluluk ve tasarrufunda bulunan yol ağına eklenmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 628

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Karaalan Mahallesi, 193 parsel ve çevresinde talep edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planına itiraz.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2026 tarihli ve E-296625 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 125 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Karaalan Mahallesi, 193 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli ve 513 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 569 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Bahse konu parselde güneş enerji santrali kurulması amacıyla parselin enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli ve 513 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve 27.07.2026-25.08.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde, planlama çalışmasına konu alanın komşu parseli olan 191 ve 255 parsellerin maliki/hissedarı Sabri PEHLİVAN tarafından 13.08.2026 tarihli dilekçe ve 257 parsel hissedarı Hamza Çetin PEHLİVAN tarafından 25.08.2026 tarihli dilekçe ile genel itibarıyla; taşınmazlarının plan onama sınırı içerisinde kalıp kalmadığı, plan sınırı içinde kalması halinde plan kararlarının taşınmazların mülkiyet hakları ve yapılaşma koşullarına etkisinin ne olacağı, tarla yollarının plan kapsamına alınıp alınmadığı, yolun planlanması halinde çevredeki tarlaların hangi yolu kullanacağı, bu durumun ekim ve hasat işlerini etkileyebileceği, tarla vasfında olan taşınmazların kısmen ya da tamamen GES yapılabilir arazi statüsüne geçmesi halinde tarımsal destek kaybı olabileceği gerekçeleriyle parsellerinin plan sınırına dahil edilmesi halinde itiraz edilmektedir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu parsellerin plan onama sınırı içerisinde yer almadığı, itiraz sahiplerinin parsellerine herhangi bir plan kararı getirilmediği ve kadastral yolun korunduğu gerekçeleriyle NİP-261141483 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazın reddi, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Karaalan Mahallesi, 193 parsel ve çevresinde talep edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planına itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

H. YILDIRIM M. KARAGÖZ M. EDİL S. TEKLER G. ALTINEL M. K. KOYUNCU M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 629

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Karagözler Mahallesi, 14587 ada, 18 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-277613 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 120 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Karagözler Mahallesi, 14587 ada, 18 parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 353 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 14587 ada, 18 parsel (eski 14587 ada, 5 ve 11 parseller); ilk olarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2012 tarihli ve 487 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı ile özel eğitim kurumu alanı ve sosyal tesis alanı (özel huzurevi) olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir. Sonraki süreçte orman alan sınırları ve kadastro yenilemeleri sonucunda planlama sınırları ile parsel sınırları arasında tutarsızlık olduğu ve planlı eğitim alanının, ortaöğretim tesisi yapımına uygun olmadığı gerekçeleriyle yapılan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2017 tarihli ve 287 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile parselin tamamı eğitim alanı (özel lise, ortaokul, ilkokul alanı) olarak planlanmıştır.

Söz konusu alanın kent merkezi dışında kalması nedeniyle eğitim alanı olarak talep görmemesi ve alanda ikincil konut-bağ evi yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; parsel düşük yoğunluklu gelişme konut alanı, eğitim alanı, sağlık alanı, ibadet alanı, teknik altyapı alanı, kültürel tesis alanı, park alanı ve yol olarak planlanmış ve plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 13.05.2026 tarihli ve 33 sayılı Ara Karar doğrultusunda alınan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün görüşünde; söz konusu taşınmazın özel mülkiyet sahiplerinin talebi doğrultusunda ticari amaçla planlandığı, bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8. maddesinde düzenlenen kamu eline geçmesi gereken umumi hizmet alanlarına ilişkin istisna kapsamında değerlendirilemeyeceği, ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin tüm imar planı türlerini kapsadığı, plan değişikliklerinde sosyal ve teknik altyapı standartlarının azaltılamayacağı, özel eğitim alanlarının da Yönetmelik'in Ek-2 tablosunda belirlenen sosyal donatı standartları kapsamında değerlendirildiği belirtildiğinden ve 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi kapsamında kaldırılan eğitim alanına eşdeğer alan ayrılmadığı dikkate alınarak; 261128580 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin reddi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Karagözler Mahallesi, 14587 ada, 18 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

H. YILDIRIM M. KARAGÖZ M. EDİL S. TEKLER G. ALTINEL M. K. KOYUNCU M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 630-1

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda talep edilen Etap-1, Etap-2 ve Etap-3, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planları.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286802 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 132 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından 3 etap halinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planı teklifleri; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 465 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Etap-1 planlama alanı; gar sahası ile demiryolu işletmeciliğine hizmet eden kullanım alanlarını içeren mülkiyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait 25431 ada, 1 parseli kapsamaktadır.

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahasının bulunduğu 25431 ada, 1 parselde, TCDD'nin mevcut ve gelecekteki işletmecilik ihtiyaçlarının karşılanması, demiryolu işletmeciliğini destekleyici birimlerin oluşturulmasına imkân sağlanması amacıyla hazırlatılan Etap-1, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planı kapsamında; bahse konu alan içerisinde Vali Ali Fuat Güven Caddesi'ni Şahin Bulvarı'na bağlayan 30 metrelik üst geçit işlenmiş, alanının geneli gar ve istasyon alanı olarak planlanmış, eğitim, sağlık ve park alanı korunmuş ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, 001140252 teklif numaralı Etap-1, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda talep edilen Etap-1, Etap-2 ve Etap-3 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planları ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5335 sayılı Kanun'un 32. maddesi, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 630-2

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda talep edilen Etap-1, Etap-2 ve Etap-3, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planları.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286802 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 133 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından 3 etap halinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planı teklifleri; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 465 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Etap-2 planlama alanı; Etap-1'in kuzeyinde yer alan TCDD mülkiyetindeki, 24522 ada, 2 parsel, 3886 ada, 1 parsel, 3887 ada, 1 parsel ile 3888 ada, 1 ve 2 parseller ve çevresindeki tescilsiz alanları kapsamaktadır.

Kentin sosyal ve teknik altyapı gereksinimlerine hizmet edecek kullanımlar ile bunlara ilişkin yapılaşma koşullarını belirlemek amacıyla hazırlatılan Etap-2, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planı kapsamında; bahse konu alanda kamu hizmet alanı, gelişme konut alanı, otopark alanları gibi fonksiyonlar arasında düzenlemeler yapılmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, 261140262 teklif numaralı Etap-2, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda talep edilen Etap-1, Etap-2 ve Etap-3 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planları ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5335 sayılı Kanun'un 32. maddesi, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 630-3

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda talep edilen Etap-1, Etap-2 ve Etap-3, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planları.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286802 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 134 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından 3 etap halinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planı teklifleri; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 465 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Etap-3 planlama alanı; eski demiryolu hattının yer altına alınması ile kapalı kesit olarak düzenlenen, TCDD mülkiyetindeki, 25431 ada, 3 parsel, 29569 ada, 1 ve 2 parseller, 29470 ada, 1 parsel ve 29445 ada, 1 parseller ve çevresini kapsamaktadır.

TCDD'nin mevcut ve gelecekteki işletmecilik ihtiyaçlarının karşılanması, demiryolu işletmeciliğini destekleyici birimlerin oluşturulmasına imkân sağlanması ve atıl durumda bulunan kapalı kesit alanının kente kazandırılması amacıyla hazırlatılan Etap-3, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planı kapsamında; TCDD mülkiyetindeki bahse konu parseller, gar ve istasyon alanı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, 261140264 teklif numaralı Etap-3, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda talep edilen Etap-1, Etap-2 ve Etap-3 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planları ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5335 sayılı Kanun'un 32. maddesi, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 631-1

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda talep edilen Etap-1, Etap-2 ve Etap-3, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286803 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 135 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından 3 etap halinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifleri; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 466 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Etap-1 planlama alanı; gar sahası ile demiryolu işletmeciliğine hizmet eden kullanım alanlarını içeren mülkiyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait 25431 ada, 1 parseli kapsamaktadır.

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahasının bulunduğu 25431 ada, 1 parselde, TCDD'nin mevcut ve gelecekteki işletmecilik ihtiyaçlarının karşılanması, demiryolu işletmeciliğini destekleyici birimlerin oluşturulmasına imkân sağlanması amacıyla hazırlanan Etap-1, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında bahse konu alan içerisinde Vali Ali Fuat Güven Caddesi'ni Şahin Bulvarı'na bağlayan 30 metrelik üst geçit işlenmiş, alanının geneli Emsal:0.50 gar ve istasyon alanı olarak planlanmış, eğitim, sağlık ve park alanı korunmuş ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, Etap-1 planlama alanı içerisinde planlı sağlık tesisi alanı ile lise alanına yapılaşma koşulları eklenerek, Behiç Erkin Bulvarı'nın bazı kısımlarındaki imar hatlarının Büyükşehir Belediyesi, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve 271895 sayılı yazısı ekinde yer alan projeye uygun olacak şekilde düzeltilerek, plan notlarında gerekli düzenlemeler yapılarak ve Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2026 tarihli ve 15330 sayılı Kararı ve eki haritalar doğrultusunda I. ve II. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli demiryolları ve fabrikalar ile bu alanlara ilişkin korunma alanlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak plan paftalarına işlenerek, 001140271 teklif numaralı Etap-1, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Medisçe;

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda talep edilen Etap-1, Etap-2 ve Etap-3, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5335 sayılı Kanun'un 32. maddesi, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

H. YILDIRIM M. KARAGÖZ M. EDİL S. TEKLER G. ALTINEL M. K. KOYUNCU M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 631-2

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda talep edilen Etap-1, Etap-2 ve Etap-3, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habi DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286803 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 136 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından 3 etap halinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifleri; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 466 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Etap-2 planlama alanı; Etap-1'in kuzeyinde yer alan TCDD mülkiyetindeki, 24522 ada, 2 parsel, 3886 ada, 1 parsel, 3887 ada, 1 parsel ile 3888 ada, 1 ve 2 parseller ve çevresindeki tescilsiz alanları kapsamaktadır.

Kentin sosyal ve teknik altyapı gereksinimlerine hizmet edecek kullanımlar ile bunlara ilişkin yapılaşma koşullarını belirlemek amacıyla hazırlanan Etap-2, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında bahse konu alanda resmi kurum alanı, gelişme konut alanı, otopark alanları gibi fonksiyonlar arasında düzenlemeler yapılmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, planlama alanı içerisinde bulunan resmi kurum alanı ile katlı otopark alanına yapılaşma koşulları eklenerek ve Behiç Erkin Bulvarı'nın bazı kısımlarındaki imar hatlarının Büyükşehir Belediyesi, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve 271895 sayılı yazısı ekinde yer alan projeye uygun olacak şekilde düzeltilerek, plan notlarında gerekli düzenlemeler yapılarak 261140259 teklif numaralı Etap-2, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda talep edilen Etap-1, Etap-2 ve Etap-3, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5335 sayılı Kanun'un 32. maddesi, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 631-3

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda talep edilen Etap-1, Etap-2 ve Etap-3, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286803 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 137 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından 3 etap halinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifleri; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 466 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Etap-3 planlama alanı; eski demiryolu hattının yer altına alınması ile kapalı kesit olarak düzenlenen, TCDD mülkiyetindeki, 25431 ada, 3 parsel, 29569 ada, 1 ve 2 parseller, 29470 ada, 1 parsel ve 29445 ada, 1 parseller ve çevresini kapsamaktadır.

TCDD'nin mevcut ve gelecekteki işletmecilik ihtiyaçlarının karşılanması, demiryolu işletmeciliğini destekleyici birimlerin oluşturulmasına imkân sağlanması ve atıl durumda bulunan kapalı kesit alanının kente kazandırılması amacıyla hazırlanan Etap-3, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, TCDD mülkiyetindeki bahse konu parseller, gar ve istasyon alanı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, plan notlarında gerekli düzenlemeler yapılarak, 261140263 teklif numaralı Etap-3, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda talep edilen Etap-1, Etap-2 ve Etap-3, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5335 sayılı Kanun'un 32. maddesi, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 632

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Ortaklar Mahallesi, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 947 ve 1082 parsellerde talep edilen 1/100.000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2026 tarihli ve E-296236 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 123 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Sivrihisar ilçesi, Ortaklar Mahallesi, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 947 ve 1082 parsellerde talep edilen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 567 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarımsal niteliği korunacak alana ve mera alanına isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parsellerde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi birlikte, planlama çalışmasına konu alanın yaklaşık 108 hektar büyüklüğünde olması nedeniyle 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Genel Hükümlerinin 10. maddesindeki "...Bu büyüklüğün üstündeki taleplerde (75 hektar ve üstü), Çevre Düzeni Planı değişikliği gereklidir." hükmüne istinaden hazırlatılan 1/100.000 ölçekli plan değişikliği ile söz konusu alan; enerji üretim alanı olarak planlanmış ve plan notu eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 261138990 teklif numaralı 1/100.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Sivrihisar ilçesi, Ortaklar Mahallesi, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 947 ve 1082 parsellerde talep edilen 1/100.000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5393 sayılı Kanun'un 18. maddesi (c) bendi ve 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi 3. fıkrası uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 633

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Ortaklar Mahallesi, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 947 ve 1082 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2026 tarihli ve E-296240 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 124 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Sivrihisar ilçesi, Ortaklar Mahallesi, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 947 ve 1082 parsellere ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 568 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarımsal niteliği korunacak alana ve mera alanına isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parsellerde güneş enerji santrali kurulması amacıyla 1/100.000 ölçekli plan değişikliği, 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi ile birlikte hazırlatılmış olup hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi ile söz konusu parseller; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış ve alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; yapılacak uygulamalarda tereddüt yaşanmaması amacıyla plan notlarının özel hükümler başlıklı kısmına eklenen 11. maddesi "İmar planı sınırlarında mülkiyet sınırı esas alınacaktır." hükmünün "Uygulamada kadastral sınırlar esas alınacaktır." şeklinde düzenlenerek, 261139744 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planının tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Sivrihisar ilçesi, Ortaklar Mahallesi, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 947 ve 1082 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 634

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Mahmudiye ilçesi, Orta Mahallesi, 410 adanın bir kısmında hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarihli ve E-298220 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 143 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Mahmudiye ilçesi, Orta Mahallesi, 410 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 21 parsellerde hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 589 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Mülkiyeti Mahmudiye Belediye Başkanlığına ait 410 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 21 parseller, mevcut 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında sanayi alanına, enerji nakil hattı ve koruma kuşağına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:0.70, Yençok:Serbest yapılaşma koşullu, tüm yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli sanayi alanları, enerji nakil hattı ve koruma kuşağına ve yola isabet etmektedir.

Bahse konu parsellerin bulunduğu alanda farklı ölçeklerde gelişebilecek yatırım ve işletme taleplerine uygun, uygulanabilir ve işlevsel bir parselasyon yapısının oluşturulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; bahse konu alan küçük sanayi alanı, ticaret alanı, pasif yeşil alan ve yol olarak planlanmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 261147265 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mahmudiye ilçesi, Orta Mahallesi, 410 adanın bir kısmında hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 635

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Çifteler ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planına yapılan itiraz.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNI, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2026 tarihli ve E-296627 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 144 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Çifteler ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planına askı süresi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 571 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Çifteler ilçesi, Çiftçi, Yenidoğan, Yeni, Adalar, Erbab ve Sakarya Mahallelerini kapsayan yaklaşık 805 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2026 tarihli ve 430 sayılı Kararıyla kabul edilmiş olup 25.06.2026-24.07.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğünün 07.07.2026 tarihli ve 16113188 sayılı yazısı ile Maliye Hazinesine ait Erbab Mahallesi, 690 ada, 13 ve 15 parseller ile 691 ada, 4 parselin, 16.05.2025 tarihli ve 327 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında belediye hizmet alanı olarak planlanmasına itiraz edildiği, söz konusu itirazın reddedilmesi üzerine plan kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2025/1282 Esas sayılı dosyası ile dava açıldığı ve dava sürecinin devam ettiği, 16.06.2026 tarihli ve 430 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında da söz konusu parsellerin yine belediye hizmet alanı olarak planlandığı ve bu durumun Hazine açısından hak kaybına neden olacağı gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, bahse konu alanın belediye hizmet alanı olarak planlandığı bir önceki Revizyon Nâzım İmar Planı kararlarına karşı Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2025/1282 Esas sayılı dosyası ile açılan davanın devam ettiği ve söz konusu dava kapsamında alınan bilirkişi raporlarında alanın "belediye hizmet alanı" olarak planlanmasının uygun olmadığı yönünde görüş bildirildiği dikkate alınarak; askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulü ile itiraz doğrultusunda, itiraz konusu parsellerin önceki plan kararları ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde yer alan gösterimler doğrultusunda "tarım ve hayvancılık tesis alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Çifteler ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planına yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

H. YILDIRIM M. KARAGÖZ M. EDİL S. TEKLER G. ALTINEL M. K. KOYUNCU M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 636

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Mihalıçcık ilçesi, Yunusemre Mahallesi 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planına yapılan itiraz.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYE : İshak GÜNDOĞAN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2026 tarihli ve E-296621 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 138 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Mihalıçcık ilçesi, Yunusemre Mahallesi 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planına askı süresi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 570 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Mihalıçcık ilçesi, Yunusemre Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan yaklaşık 165 hektarlık alanda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2026 tarihli ve 431 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı 25.06.2026-24.07.2026 (dâhil) tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkartılmıştır.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünün 09.07.2026 tarihli ve 16141989 sayılı yazısı ile genel itibarıyla mülkiyeti Maliye Hazinesine ait muhtelif parseller ile hazinenin hissedar olduğu parsellerin bir kısmında 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı kararları (park, yol, belediye hizmet alanı, otogar alanı gibi) önerildiği, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan bazı parsellerin Nâzım İmar Planı onama sınırı dışına çıkarıldığı, otogar alanının hazine taşınmazlarda yer seçtiği, tarım ve hayvancılık alanlarının, kamu hizmet alanlarının, kültürel tesis alanlarının küçültüldüğü, turizm alanı önerilmediği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 sosyal donatı alanı standartları içinde bulunan sosyal tesis alanı önerilmediği, yer seçiminin belediye taşınmazlarından değil Maliye Hazinesine ait taşınmazlardan seçilmek suretiyle belediye hizmet alanlarının artırıldığı, bu durumun Hazine hak ve menfaatine aykırı olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; Yunusemre Mahallesi'ne ilişkin söz konusu 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planının ilk kez hazırlanması nedeniyle mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının bütüncül olarak değerlendirilerek, alanın mevcut kullanım ve ulaşım özellikleri, nüfus ve donatı ihtiyaçları, mekânsal bütünlük ve kamu yararı doğrultusunda plan kararlarının oluşturulduğu; kullanım kararlarının taşınmazların mülkiyet durumundan bağımsız olarak şehircilik ilkeleri ve planlama esasları çerçevesinde belirlendiği, itirazda belirtilen hususların planın bütüncül yaklaşımını ve kamu yararına dayalı kararlarını değiştirmeyi gerektirecek nitelikte olmadığı dikkate alınarak; NİP-261138151 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddi, oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mihalıçcık ilçesi, Yunusemre Mahallesi 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planına yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti ve BBP Grubu)

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

H. YILDIRIM M. KARAGÖZ M. EDİL S. TEKLER G. ALTINEL M. K. KOYUNCU M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 637

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2066 ada,13 ve 16 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-272055 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 119 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2066 ada, 13 ve 16 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 271 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Mülkiyeti şahıslara ait 2066 ada, 13 ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2066 ada, 16 parsel, ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; yola isabet etmekte olup parsel ile 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parselde halihazırda akaryakıt ve servis istasyonu bulunduğu ancak alanının planlı ve yeterli olmadığı gerekçesiyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi ile 2066 ada, 13 ve 16 parseller; akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.05.2026 tarihli ve 15696102 sayılı uygunluk görüşü dikkate alınarak; 261125163 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2066 ada,13 ve 16 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 638

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Günyüzü ilçesi, Yenikent mahallesi, 1244 ada, 4 parsel ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Günyüzü Belediye Başkanı Hidayet ÖZMEN'nin 10.07.2026 tarihli yazılı önergesi ile 14.09.2026 tarihli ve 121 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Günyüzü Belediye Başkanı Hidayet ÖZMEN'nin yazılı önergesi ile 10.07.2026 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınan, Günyüzü ilçesi, Yenikent Mahallesi, 1244 ada, 4 parsel ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nâzım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 493 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Mülkiyeti Hazineye ait Günyüzü ilçesi, Yenikent Mahallesi, 1244 ada, 4 parsel; hazırlatılan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nâzım İmar Planı kapsamında kamu hizmet alanları, tarım ve hayvancılık tesis alanları, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanları, teknik altyapı alanları, park alanları, otopark alanı, enerji nakil hattı, içme suyu hattı, kanalizasyon hattı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimleri arasında bulunmayan kanalizasyon hattı gösteriminin plan paftalarından ve plan lejantından kaldırılarak, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nâzım İmar Planının tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Günyüzü ilçesi, Yenikent mahallesi, 1244 ada, 4 parsel ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 639

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Günyüzü ilçesi, Yenikent mahallesi, 1244 ada, 4 parselde hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Günyüzü Belediye Başkanı Hidayet ÖZMEN'nin 10.07.2026 tarihli yazılı önergesi ile 14.09.2026 tarihli ve 122 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Günyüzü Belediye Başkanı Hidayet ÖZMEN'nin yazılı önergesi ile 10.07.2026 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınan, Günyüzü ilçesi, Yenikent Mahallesi, 1244 ada, 4 parsel ile ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 493 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Komisyonca incelenme aşamasındayken, Günyüzü Belediye Başkanlığının 03.09.2026 tarihli ve 3315 sayılı yazısı ekinde gönderilen Günyüzü Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli ve 34 sayılı Kararı ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı/plan değişikliği yapma/yaptırma yetkisi Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmiştir.

Mülkiyeti Hazineye ait Günyüzü ilçesi, Yenikent Mahallesi, 1244 ada, 4 parsel; hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; Emsal:1.00 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu resmi kurum alanları, Emsal:0.60 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu tarım ve hayvancılık tesis alanları, Emsal:0.10 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanları, teknik altyapı alanları, park alanları, otopark alanı, enerji nakil hattı, içme suyu boru hattı, kanalizasyon hattı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı/plan değişikliği yapma/yaptırma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devrine dair Günyüzü Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli ve 34 sayılı Kararının kabulü; söz konusu yetki devri doğrultusunda 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında önerilen yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanlarının emsal değerinin, planlı alanlar imar yönetmeliğinde yer alan "...Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alan hesabında, fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve/konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü dikkate alınır." hükmü uyarınca yatırımın gerçekleştirilmesi aşamasında yetersiz kalabileceği dikkate alınarak emsal değerinin 0.70 olacak şekilde düzeltilerek ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimleri arasında bulunmayan kanalizasyon hattı gösteriminin plan paftalarından ve plan lejantından kaldırılarak tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Medisçe;

Günyüzü ilçesi, Yenikent mahallesi, 1244 ada, 4 parselde hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 640

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16788 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğine itiraz ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDÖĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2026 tarihli ve E-296628 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 139 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16788 ada, 1 parselde yapılan plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itiraz doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli ve 207 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 572 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Bahse konu parsel, 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında mevcut konut alanına; Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.50, ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmekte iken parsel malikinin talebi ile Revizyon Uygulama İmar Planlarının ticaret/konut fonksiyonları açısından yeniden değerlendirilmesine ilişkin 27.06.2025 tarihli Büyükşehir Belediye Başkanlığı yazısı doğrultusunda hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 109 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli ve 316 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında plan notu olarak "Parsel üzerindeki yapı yıkılıp yeniden yapılmaya kadar ticaret alanı olarak kullanılabilir." hükmü eklenmiştir. Söz konusu plan notu değişikliği, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 07.05.2026 - 05.06.2026 (dahil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliğine; Tayfun OKCU tarafından 25.05.2026 tarihli dilekçe ile parselin 2019 yılında Odunpazarı Belediyesinden ticari arsa olarak satın alındığı, ticaret alanı niteliği ve Ankara Çevre Yoluna cepheli olması nedeniyle bölge rayiçlerinin üzerinde bedelle edinildiği, parsel üzerinde imar planına uygun ve ruhsatlı ticari yapı bulunduğu, yeni imar düzenlemesinde önündeki park alanlarının ticaret alanına dönüştürülmesine rağmen parselin konut alanında bırakılmasının mağduriyet oluşturduğu belirtilerek, parselin ticaret-konut alanı olarak düzenlenmesi talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz, Odunpazarı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Odunpazarı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli ve 207 sayılı Kararı ile parselin revizyon öncesi Uygulama İmar Planında 2 ve 3. derece kentsel ve bölgesel iş merkezi olarak planlı olması ile mevcut fiili durum dikkate alınarak itirazın kabulüne ve bu doğrultuda 16788 ada, 1 parselin 10, 5 ve 3 metre yapı yaklaşma mesafeli, E:1.50, ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanı olarak planlanmasına, plan notu olarak "16788 ada, 1 parselde planlı Ticaret-Konut (TİCK) karma kullanım alanında sadece zemin katta ticaret fonksiyonu yer alabilecek olup bu oran hiçbir şekilde %30'u geçemez." hükmünün eklenmesine dair hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 71 Evler Mahallesi, 16788 ada, 1 parselin güneyinde yer alan 3 metre genişliğindeki yaya yolunun parsel sınırları içerisinde devam ettirilmesi suretiyle parselin doğusunda yer

alan konut alanlarından ayrılarak ve müstakil bir ticaret-konut adası olarak planlanarak, bununla birlikte parselin doğu cephesindeki yapı yaklaşma mesafesinin yeni imar hattına göre düzenlenerek; askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulü ve itiraz doğrultusunda yapılan UİP-261139992 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16788 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğine itiraz ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 641

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 21742 ada, 1 parseldeki 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itiraz.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-296969 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 126 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 21742 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli ve 206 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 573 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 21742 ada, 1 parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında akaryakıt ve servis istasyonu alanına; Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Ertaş Caddesi ve Tarih Bulvarı yönünden 25 metre, diğer yönlerden onar metre yapı yaklaşma mesafeli KAKS:0.25, Yençok:6.50 yapılaşma koşullu akaryakıt ve servis istasyonu alanına isabet etmektedir.

Söz konusu parselde planlı akaryakıt ve servis istasyonu alanının Ertaş Caddesi ile Tarih Bulvarı yönünde 25 metre olarak planlı yapı yaklaşma mesafelerinin 15 metre; diğer yönlerde 10 metre olarak planlı yapı yaklaşma mesafelerinin ise 5 metre olacak şekilde düzenlenmesine dair yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 71 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 71 sayılı Kararıyla kabul edilen, söz konusu parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisi İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporundaki gerekçeler doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli ve 314 sayılı Kararıyla tadilen onaylanmış ve parselin mevcut yapılaşma koşulları ile yapı yaklaşma mesafeleri (Ertaş Caddesi ve Tarih Bulvarı yönünden 25 metre, diğer yönlerden onar metre) korunmuştur. Bahse konu plan değişikliği; Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 07.05.2026 - 05.06.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine, mülkiyet sahibi tarafından 12.05.2026 tarihli dilekçe ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca ilçe belediyesinin hazırlayacağı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Büyükşehir Belediyesi Meclisince aynen veya değiştirerek onaylama yetkisinin bulunduğu, ancak 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair ilçe belediye meclis kararının kaldırılarak sözü edilen plan değişikliği isteminin reddine dair karar verilmesinin Büyükşehir Belediyesine tanınan yetki kapsamında yer almadığı ya da değiştirerek onaylama yetkisinin plan değişikliği isteminin kabulüne yönelik ilçe belediye meclis kararını reddetme yetkisini içermediği, anılan hükmün üst ölçekli plan açısından uygun olup olmadığına yönelik denetleme yetkisini düzenlediği gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz, plan değişikliğine konu alanın tam kavşak noktasında yer alması, yapı yaklaşma mesafelerinin daraltılmasına bağlı olarak manevra alanlarında da daralmaya neden olacağı, trafik yoğunluğunun fazla olduğu bir bölge olması ile giriş çıkışlardaki mevcut trafik problemleri de göz önüne alındığında trafik güvenliği açısından tehlike arz edebileceği gerekçeleriyle Odunpazarı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli ve 206 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 71 Evler Mahallesi, 21742 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli ve 206 sayılı Kararının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 21742 ada, 1 parseldeki 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 642

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17282 ada, 7, 8 ve 14 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296898 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 127 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17282 ada, 7, 8 ve 14 parsellerde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli ve 208 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 576 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında mevcut konut alanına; Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.50, ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullu ve Emsal:1.20 ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına ile yola isabet etmektedir.

Bahse konu 17282 ada, 7, 8 ve 14 parsellerin; 17282 ada, 1 parselin mahkeme kararı doğrultusunda revizyon öncesi Uygulama İmar Planına uygun olarak ifrazı sonucu oluştuğu, 17282 ada, 14 parselin revizyon öncesi planda park ve yol alanında kalırken revizyon planında Ceylanlar Sokak cephesindeki imar hattı düzenlemesiyle kısmen konut alanına dahil edilerek 17282 ada, 8 parsel ile şuyulu hale geldiği ve planlama alanındaki imar hatlarının sehven hatalı (korunan/düzeltilen cephe) düzenlendiğinin tespit edilmesi üzerine hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclisince kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında, 17282 ada, 7 ve 8 parsellerin bulunduğu konut adasında imar hatları kadastral parsel sınırlarına çekilerek korunan cephe olarak düzenlenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; ÜİP-261139993 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17282 ada, 7, 8 ve 14 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 643

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 14861 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296882 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 128 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 14861 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller ve çevresinde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli ve 198 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 574 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Söz konusu parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında T2 ticaret alanına ve otopark alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-3) ise 4 kat yapılaşma koşullu T2 ticaret alanına, otopark alanına ve yola isabet etmektedir.

Söz konusu alanda mülkiyet dokusu dikkate alınarak yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında, fonksiyon alan büyüklükleri ve imar hatları düzenlenmek suretiyle bahse konu parseller ve çevresi; Emsal:0.90, 3 kat yapılaşma koşullu, güney ve doğu yönlerinden 5 metre diğer yönlerden üçer metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanı ile 4 kat yapılaşma koşullu, kuzey ve doğu yönlerinden 5 metre diğer yönlerden üçer metre yapı yaklaşma mesafeli T2 ticaret alanı, otopark alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261140113 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 14861 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 644

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 2592, 2595, 2596 ve 2599 adalarda 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itiraza dair Tepebaşı Belediye Meclis Kararı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296881 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 140 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi (tapuda Eskibağlar Mahallesi), 2592 ada, 2, 6 parseller, 2595 ada, 1, 2, 3 parseller, 2599 ada, 1, 2 parseller, 2596 ada, 1 parselde (yeni 23018 ada, 1, 2 parseller, 23019 ada, 1, 2, 3 parseller, 23020 ada, 1, 2 parseller, 23021 ada, 1 parsel) 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itiraza ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda alınan Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli ve 200 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 575 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bahse konu parsellere dair 1/1000 ölçekli plan değişikliği 2021 yılında Tepebaşı ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclislerinde onaylanmasının ardından Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine itiraz edilmiş, yapılan itirazlar Tepebaşı ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclislerince reddedilmiş ve plan değişikliği kesinleşmiştir.

Aydınmakina İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti. ve Tuna Aydınmakina tarafından bahse konu plan değişikliğine yapılan itirazın zımnen reddine dair işlemin iptali istemiyle Tepebaşı Belediye Başkanlığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı aleyhine Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/1770 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/1043 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Anılan mahkeme kararı doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 175 sayılı Kararı ile mahkeme süreçlerinin tamamlanmasının ardından söz konusu itirazın değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu İdare Mahkemesi Kararına karşı yapılan istinaf başvurusu neticesinde Bursa Bölge İdare Mahkemesi, İkinci İdari Dava Dairesinin 2023/2867 Esas ve 2024/946 sayılı İlamı ile istinaf başvurusunun kabulüne, İdare Mahkemesi Kararının kaldırılmasına ve davanın reddine karar verilmiştir.

Bursa Bölge İdare Mahkemesinin anılan Kararı doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli ve 200 sayılı Kararı ile 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin işlemin iptali istemiyle açılan davanın reddedilmiş olması, bu doğrultuda 2021 yılında alınan itirazın reddine ilişkin Meclis Kararlarının yürürlükte bulunması nedeniyle Bursa Bölge İdare Mahkemesi Kararı doğrultusunda ayrıca yeni bir karar alınmasına gerek olmadığına karar verilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-26531543 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itiraza ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda alınan Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli ve 200 sayılı Kararının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 2592, 2595, 2596 ve 2599 adalarda 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itiraza dair Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

H. YILDIRIM M. KARAGÖZ M. EDİL S. TEKLER G. ALTINEL M. K. KOYUNCU M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 645

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parselde yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarihli ve E-298219 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 142 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 588 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında özel sosyal tesis alanına isabet etmekte iken parsel maliki tarafından alana yatırım yapılacağı ve özel sosyal tesis alanlarında yapılacak olan tesislerin özel sosyal altyapı alanlarına göre daha kısıtlı olması gerekçesiyle hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında bahse konu alan özel sosyal altyapı alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; özel sosyal tesis alanının özel sosyal altyapı alanı olarak düzenlenmesinin sosyal donatı alanında herhangi bir azalmaya neden olmadığı, sosyal altyapı hizmetlerinin nitelik ve çeşitliliğinin artırılmasına imkân sağlayabileceği, ayrıca özel sosyal altyapı alanında yer alacak fonksiyonun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında netleştirileceği hususları göz önünde bulundurularak; 261145236 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parselde yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 646

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütünü Mahallesi 10988 ada, 5 parsel ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarihli ve E-298214 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 145 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütünü Mahallesi, 10988 ada, 5 parselde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.09.2026 tarihli ve 226 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 592 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve İl Jandarma Komutanlığına tahsisli 10988 ada, 5 parsel ve çevresinin askeri alan, boru hattı ve yol olarak planlanmasına dair hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli ve 377 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve kesinleşmiştir. Bahse konu alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tarım alanına, NATO akaryakıt boru hattı ve koruma kuşağına, trafo alanına ve yola isabet etmektedir.

Söz konusu alanda Eskişehir İl Jandarma Komutanlığı yeni hizmet binası, eğitim alanı, lojman ve tesisleri yapım işinin 2026 yılı yatırım programına alındığı gerekçesiyle 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı kararları ve ESKİ, DSI, OEDAŞ, Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının uygulama imar planına esas görüşleri doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; söz konu parsel Emsal:2.00, 5 kat yapılaşma koşullu, 5 ve 10 metre yapı yaklaşma mesafeli askeri alan (jandarma il komutanlığı), akaryakıt boru hattı ve koruma kuşağı, sulama hattı ve koruma kuşağı olarak planlanmış, parselin batısındaki yol kadastral sınırlar dikkate alınmak suretiyle düzenlenmiş ve alana ilişkin alınan görüşler doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UIP-261146808 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütünü Mahallesi 10988 ada, 5 parsel ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 647

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) plan notu değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarihli ve E-296903 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 141 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) Plan Notları Özel Hükümlerinin 42. maddesi (f) bendinin kaldırılmasına ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli ve 199 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 593 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Yenibağlar Mahallesi (tapuda Eskibağlar mahallesi), 23018 ada, 1 ve 2 parseller, 23019 ada, 1, 2 ve 3 parseller, 23021 ada, 1 parsel, 23020 ada, 1 ve 2 parsellerin (eski 2592 ada, 2 ve 6 parseller, 2595 ada, 1, 2 ve 3 parseller, 2596 ada, 1 parsel, 2599 ada, 1 ve 2 parseller) bulunduğu alana dair hazırlatılan 1/5000 ölçekli planı değişikliği; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.09.2019 tarihli ve 324 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda yapılan ve “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre gerekli işlemler yürütülecektir.” plan notunu içeren 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 2021 yılında Tepebaşı ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclislerince onaylanmasının ardından, Tepebaşı Belediye Başkanlığınca taşınmazlara ilişkin değer artış payı belirlenmiştir. Bahse konu plan değişikliklerinin kesinleşmesini müteakip, 2023 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) Plan Notları Özel Hükümlerinin 42. maddesinin (f) bendine, bahse konu parseller özelinde değer artış payına ilişkin anılan plan notu eklenmiştir.

22.11.2025 tarihli ve 33085 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artışı Payı Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 1. maddesinde, 20.02.2020 tarihinden önce onaylanmış nâzım imar planlarına uygun olarak yapılan uygulama imar planı değişikliklerinin değer artış payına tabi olmadığı hüküm altına alınmıştır. Konuya ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 06.05.2026 tarihli ve 15404949 sayılı görüş yazısında da söz konusu hüküm doğrultusunda, 20.02.2020 tarihinden önce onaylanan nazım imar planlarına uygun olarak yapılan uygulama imar planı değişikliklerinin değer artış payına tabi olmadığı belirtilmiştir.

Bu kapsamda; anılan Yönetmeliğin Geçici 1. maddesi, ilgili mahkeme kararları ve Bakanlık görüşü doğrultusunda bahse konu taşınmazların değer artış payına tabi olmadığı değerlendirilerek yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) Plan Notları Özel Hükümlerinin 42. maddesinin (f) bendinde yer alan değer artış payına ilişkin plan notu kaldırılmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde UİP-261140111 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan notu değişikliğinin; mevcut plan notlarının 42. maddesi, (c) bendinin; “Ticaret-Turizm alanında ihtiyaç duyulan otopark

alanı, parsel/parseller içinde, zemin üstü ve/veya zemin altında karşılanmadan yapı ruhsatı düzenlenemez.” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) plan notu değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun’un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 648

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 15069 ada, 249 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-297607 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 131 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 15069 ada, 249 parselin bir kısmında, Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.09.2026 tarihli ve 224 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 591 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Bahse konu parselin plan değişikliğine konu kısmı, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-7) ise TAKS:0.30, KAKS:0.60, ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına ve trafo alanına isabet etmektedir.

Plan değişikliğine konu alan ve çevresini kapsayan bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca hazırlanan parselasyon planında halihazırda bulunan trafo alanının imar planı kararları ile örtüşmediğinin tespit edilmesi üzerine, uygulama sonrasında herhangi bir sorun yaşanmaması amacıyla yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; plandaki trafo alanı, fiili konumu dikkate alınarak parsel içerisinde konut alanı olarak planlı kısma kaydırılmış; mevcut planlı trafo alanının bulunduğu kısım ise park alanı olarak düzenlenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261146810 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 15069 ada, 249 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 649

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Beylikova ilçesi, Köprübaşı Mahallesi, 628 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI: Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER: Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296880 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 129 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Beylikova ilçesi, Köprübaşı Mahallesi, 628 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsellerde; Beylikova Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarihli ve 2026/23 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 579 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller; 1/5000 ölçekli Beylikova İlave ve Revizyon Nâzım İmar Planında kamu hizmet alanına ve konut alanına; 1/1000 ölçekli Beylikova İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.50, Yençok:16.00 metre (4 kat) yapılaşma koşullu resmi kurum alanına (kaymakamlık), serbest nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanlarına ve yola isabet etmektedir.

Kaymakamlık Ek Hizmet Binası ihtiyacının karşılanması amacıyla hazırlanan ve Beylikova Belediye Meclisi Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; mülkiyeti Beylikova Belediye Başkanlığına ait 628 ada, 2 parselin güneyindeki yapılaşmaya elverişsiz alan park alanı olarak, yine mülkiyeti Beylikova Belediyesine ait 628 ada, 4 parsel Emsal:1.50, Yençok:16.00 metre (4 kat) ve tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli resmi kurum alanı (Kaymakamlık) olarak planlanmış, 628 ada, 1 ve 3 parsellerin plan kararları ise serbest nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak korunmuştur.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; konut alanlarına ilişkin "serbest nizam 2 kat" yapılaşma koşulunun güncel mevzuatta yer alan yapılaşma gösterimleriyle uyumlu olmadığı dikkate alınarak; plan kararlarında değişiklik yapılmayan "serbest nizam 2 kat" yapılaşma koşulu konut alanlarının plan onama sınırı dışında kalacak şekilde onama sınırının düzeltilerek, UİP-261140844 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Medisçe;

Beylikova ilçesi, Köprübaşı Mahallesi, 628 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 650

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Mihalıççık ilçesi, Ahurözü Mahallesi, 132 ada, 183 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-296904 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 130 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Mihalıççık ilçesi, Ahurözü Mahallesi, 132 ada, 183 parselin bir kısmında, Mihalıççık Belediye Meclisinin 27.07.2026 tarihli ve 45 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 578 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Ahurözü Mahallesi, 132 ada, 183 parselin bir kısmında, güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/100.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli ve 510 sayılı Kararıyla; 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli ve 511 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu planlar kesinleşmiş olup alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Üst ölçekli plan kararları doğrultusunda yapılan ve Mihalıççık Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; bahse konu 132 ada, 183 parselin bir kısmı Emsal:0.70, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı, genel otopark alanı ve yol olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UIP-261144483 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının; Mihalıççık Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mihalıççık ilçesi, Ahurözü Mahallesi, 132 ada, 183 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 651

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Yunusemre ve Kurşunlu Mahalleleri, Ankara-Eskişehir Devlet Yolu çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarihli ve E-298241 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 146 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Sivrihisar ilçesi, Yunusemre ve Kurşunlu Mahalleleri, Ankara-Eskişehir Devlet Yolu çevresinde; Sivrihisar Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli ve 72 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 594 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında mevcut konut alanına, gelişme konut alanına, ticaret alanına, ticaret-konut alanına, kamu hizmet alanına, sosyal tesis alanına, akaryakıt istasyonu ve servis alanına, teknik altyapı alanına, terminal (otogar) alanına, park alanına ve yola; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise farklı yapılaşma koşullarına sahip konut alanlarına ve ticaret-konut alanlarına; Emsal:0.50, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu akaryakıt ve servis istasyonu alanına; Emsal:1.80, 5 kat yapılaşma koşullu ticaret alanına; Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu resmî kurum alanına (karayolları şantiyesi), sosyal tesis alanına, terminal (otogar) alanına; trafo alanına, park alanına, bisiklet yoluna ve yola isabet etmektedir.

Ankara-Eskişehir Devlet Yolu çevresinde, Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünün 29.07.2026 tarihli ve 2199027 sayılı, 04.08.2026 tarihli ve 2205596 sayılı görüşleri doğrultusunda yapılan ve Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; karayolu kamulaştırma sınırı "Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı" olarak plan paftalarına işlenmiş, genel itibariyle karayolu kamulaştırma sınırı, fiili durum, kadastro ve alanda yapılacak imar uygulaması dikkate alınmak suretiyle yapılaşma koşulları değiştirilmeden alan genelinde imar hatları düzenlenmiş, 4913 ada, 1 ve 2 parsellerde planlı terminal alanı çevresindeki park alanı düzenlenmiş, resmî kurum alanı alt tanımı "karayolları bakımevi sahası" olarak değiştirilmiş, mevcut planlı bisiklet yolları karayolları kamulaştırma sınırı dışında kalacak şekilde yeniden düzenlenmiş ve plan notlarına "Karayolu Trafik Kanunu ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." hükmü eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 4605, 4542 ve 4536 adaların imar hatlarının Sivrihisar-Afyon-İzmir yoluna cepheli kısımlarının, plan değişikliği öncesi mevcut imar hatları ile örtüşecek ve ihdas oluşturmayacak şekilde düzenlenerek, plan değişikliği onama sınırının gösterilmeyen kısmının plan paftasına işlenerek ve plan açıklama raporundaki Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünün görüş tarihi ve sayısının "04.08.2026 tarihli E.95386480-755.01/2205596 sayılı yazısında" şeklinde düzeltilerek, UİP-261147194 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Sivrihisar ilçesi, Yunusemre ve Kurşunlu Mahalleleri, Ankara-Eskişehir Devlet Yolu çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 652

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Deliklitaş Mahallesi, 13620 ada, 8, 9, 10 ve 20 parsellerde yer alan İrfan Çarşısı ve çevresinde yapılacak kentsel düzenleme çalışmaları.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habiil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNI, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarihli ve E-298264 sayılı yazısı ile 16.09.2026 tarihli ve 76/147 sayılı Plan ve Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Deliklitaş Mahallesi, 13620 ada, 8, 9, 10 ve 20 parsellerde yer alan İrfan Çarşısı ve çevresinde gerçekleştirilecek çalışmalara ilişkin gerekli etüt, proje, tasarım, uygulama, yapım, kontrollük ve benzeri iş ve işlemlerin yürütülmesi, proje kapsamında oluşabilecek giderlerin tamamının Belediye bütçesinden karşılanması ve uygulamaların gerçekleştirilmesine ilişkin gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi hususlarında Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 595 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

"B'fikirle Eskişehir" projesi kapsamında Eskişehir halkının önerileri arasından yapılan değerlendirme ve oylamalar sonucunda belirlenen 26 proje, 2026 yılı içerisinde uygulamaya alınmıştır. Söz konusu projeler arasında yer alan "Dükkan Tabelaları Standardizasyon Projesi" ile "Artblock Eskişehir Sokaklarını Renklendir" projesi kapsamında yürütülen çalışmalar tamamlanmış olup, kent estetiğinin ve görsel bütünlüğün geliştirilmesine yönelik uygulamalarda esas alınmak üzere örnek olarak seçilen bölgede kentsel düzenleme çalışmaları hazırlanmıştır.

Bir avlu etrafında konumlanan dükkânlardan oluşan İrfan Çarşısı'nın, tarihi çarşı dokusunu yansıtması ve geleneksel Türk çarşılarının avlu etrafında şekillenen mekânsal kurgusunu taşıması bakımından özgün bir niteliğe sahip olduğu görülmektedir. Çarşı içerisinde ve giriş bölümünde yer alan iki dükkânın "Eskişehir Tarih Etiketi" almış olması, alanın kent tarihi ve kültürel belleği açısından taşıdığı değeri desteklemektedir. Bu kapsamda İrfan Çarşısı'nın, mevcut tarihi ve ticari karakterinin korunarak görünür kılınması amacıyla tabela standardizasyonu, cephe düzenlemesi, çevre tasarımı ve sanatsal uygulamalar açısından ele alınabilecek nitelikte olduğu değerlendirilmektedir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; İrfan Çarşısı ve çevresinde gerçekleştirilecek çalışmalara ilişkin gerekli etüt, proje, tasarım, uygulama, yapım, kontrollük ve benzeri iş ve işlemlerin yürütülmesi, proje kapsamında oluşabilecek giderlerin tamamının Belediye bütçesinden karşılanması ve uygulamaların gerçekleştirilmesine ilişkin gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun kabulü oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Deliklitaş Mahallesi, 13620 ada, 8, 9, 10 ve 20 parsellerde yer alan İrfan Çarşısı ve çevresinde yapılacak kentsel düzenleme çalışmaları Plan ve Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Ortak Komisyonu Raporu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 653

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, Birlik-1 (Birlik) Caddesi'nin Bildik Sokak ile Orta Cami Sokak arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296931 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 117 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, Birlik-1 Caddesinin Bildik Sokak ile Orta Cami Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarihli ve 166 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2026 tarihli ve 580 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

21243 ada, 23 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu Birlik-1 Caddesinin yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 31. maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarihli ve 166 sayılı Kararı ile Çamlıca Mahallesi, Birlik-1 Caddesi'nin Bildik Sokak ile Orta Cami Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararında Birlik-1 olarak karar alınmış olmakla birlikte bahse konu caddenin Mekânsal Adres Kayıt Siteminde Birlik Caddesi olarak kayıtlı olduğu tespit edilmiştir.

Yol Boyu Ticaret Teşekkülü kararına konu 21243 ada, 23 parsel 14.07.2026 tarihli ve 517 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ticaret+konut alanı olarak planlanmış askı süreci neticesinde plan kesinleşmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, bahse konu parselin ticaret+konut alanı olarak planlı olduğu dikkate alınarak Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarihli ve 166 sayılı Kararına ilişkin konusuz kalması nedeniyle karar verilmesine yer olmadığı hususu oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, Birlik-1 (Birlik) Caddesi'nin Bildik Sokak ile Orta Cami Sokak arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 654

KARAR TARİHİ : 17.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2027 Yılı Yatırım Programı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ali Haydar ÇELİK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : İshak GÜNDOĞAN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının 01.09.2026 tarihli ve E-296859 sayılı yazısı ile 14.09.2026 tarihli ve 59 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi ile Büyükşehir Belediyelerine hizmet ve faaliyetlerini etkin bir şekilde yürütebilmesi, kaynaklarını verimli bir şekilde kullanabilmesi ve stratejik hedeflerine ulaşabilmesi için yatırım programı hazırlama yükümlülüğü getirilmiştir.

Bu kapsamda; Meclisimizin 11.09.2026 tarihli ve 544 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2027 Yılı Yatırım Programı aşağıda proje isimleri ve ödenek dökümleri yapılan şekliyle;

Sıra No	Proje İsimleri	2027 Yılı Ödenek Tutarı (TL)	Ait Olduğu Birim
1	Kamulaştırmalar	60.000.000	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
2	Hizmet Binaları ve Atölye Yapımları	42.002.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
3	Eğitim, Hizmet Tesisleri Yapımı	359.882.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
4	Sosyal Tesis Yapımı	35.001.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
5	Spor Tesisleri ve Spor Merkezleri Yapımı	2.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
6	Muhtelif Otopark Yapımları	1.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
7	Tramvay Hattı Projesi	1.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
8	Motokros Pisti Yapımı	1.000	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
9	Kumlubel Mahallesi Çok Amaçlı Spor Sahası Yapımı	1.000	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
10	Pedal Park Parkur Yapımı	5.000.000	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
11	Yenilenebilir Enerji Santrali Kurulumu	2.002.000	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı
12	Eskişehir Entegre Katı Atık Bertaraf ve Enerji Üretim Tesisi Çöp Sızıntı Suyu Ön Arıtma Tesisi Yapım İşİ	1.000	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı
13	İmar Planları Yapım ve	4.000.000	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sıra No	Proje İsimleri	2027 Yılı Ödenek Tutarı (TL)	Ait Olduğu Birim
	Revizyonları		
14	İtfaiye Aracı Alımı	135.400.000	İtfaiye Dairesi Başkanlığı
15	Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projeleri	871.004.000	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı
16	Muhtelif Park Yapımları	100.000.000	Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı
17	Tarımsal Tahmin ve Erken Uyarı Sistemi	6.000.000	Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı
18	Bitkisel ve Hayvansal Üretim Merkezi	1.000.000	Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı
19	2. Etap Bisiklet Yolları ve Bisiklet Park İstasyonları Yapım Projesi	30.000.000	Ulaşım Dairesi Başkanlığı
20	Tramvay Aracı Alımı	550.000.000	Ulaşım Dairesi Başkanlığı
21	Ulaşım Ana Planı Revizyonu İşİ	1.000	Ulaşım Dairesi Başkanlığı
22	Otobüs Alımı	120.000.000	Ulaşım Dairesi Başkanlığı
23	Elektrikli Otobüs Alımı	1.000	Ulaşım Dairesi Başkanlığı
24	Trafik Eğitim Parkı	1.000	Ulaşım Dairesi Başkanlığı
25	Kırsal ve Kent İçi Yol Yapımları	793.698.000	Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı
26	Makine - Teçhizat - Taşıt - Yedek Parça ve Malzeme Alımları ile Bina Bakım, Onarım, Yenileme ve Tadilat İşleri	1.685.001.000	Tüm Birimler
Toplam (TL)		4.800.000.000	Tüm Birimler

Toplam 4.800.000.000 TL olarak Komisyonumuza gelmiştir.
Komisyonumuz; 2027 Yılı Yatırım Programını, Stratejik Plan ve Program Bütçe doğrultusunda değerlendirmiştir.
Büyükşehir Belediyesinin 2027 Yılı Yatırım Programı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesine istinaden Komisyonca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;
Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2027 Yılı Yatırım Programı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.)

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi