

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 534

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Meclis Divan Kâtiplerinin seçilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-297135 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Başkanlık divanı başlıklı 19. maddesi; "Belediye meclisi, seçim sonuçlarının ilanını takip eden beşinci gün belediye başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasında gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapar." hükmü ile "...Başkanlık divanında boşalma olması durumunda kalan süreyi tamamlamak üzere yenisi seçilir." hükmünü haiz olup;

Meclis Üyeliğinden istifa eden Meclis Divan Kâtibi Asil Üyesi Çağrı ÖZEÇOĞLU'nun yerine kalan süreyi tamamlamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Başkanlık divanı başlıklı 19. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin Başkan vekilleri ve kâtip üyelerin seçimi başlıklı 19. maddesi gereğince, Meclis Divan Kâtibi Asil Üyesi ve iki Yedek Üyenin gizli oyla seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Başkanlık divanı başlıklı 19. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin Başkan vekilleri ve kâtip üyelerin seçimi başlıklı 19. maddesi gereğince yapılan işari oylamada kâtip üyeliklerinin 2 asil, 4 yedek üyeden teşekkül ettirilmesi "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edilmiş olup (Karşı oy; AK Parti ve BBP Grubu), kalan süreyi tamamlamak üzere Asil Divan Kâtipliğine üye Fikriye GÜVEN ZAPTIYE (25 oy), Yedek Divan Kâtipliğine üye Ali Osman TAŞ (26 oy) ve üye Rıdvan ÖZEN (24 oy) yapılan gizli oylama ile seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 535

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-297134 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

31 Mart 2024 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimlerinde Cumhuriyet Halk Partisinden Belediye Meclis Üyesi olarak seçilen ve ihtisas komisyonu üyeliği de bulunan meclis üyelerinin Cumhuriyet Halk Partisinden istifa ederek Yeni Partiye geçmesi ve Belediye Meclis Üyeliğinden bir üyenin istifa etmesi nedeniyle kalan süreyi tamamlamak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen üye sayısı kadar işari oyla Komisyona üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince işari oylama ile 5 (beş) kişi olarak belirlenen Plan ve Bütçe Komisyonuna kalan süreyi tamamlamak üzere Mecliste grubu bulunan Yeni Parti Grubunun önerdiği üye Vural YÖRÜK, üye Ali Haydar ÇELİK ve üye Ali Osman TAŞ; AK Parti Grubunun önerdiği üye Zeynep GÜNEŞ ve üye Özlem ÜNALIR "OY BİRLİĞİ" ile seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 536

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna üye seçilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-297133 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

31 Mart 2024 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimlerinde Cumhuriyet Halk Partisinden Belediye Meclis Üyesi olarak seçilen ve ihtisas komisyonu üyeliği de bulunan meclis üyelerinin Cumhuriyet Halk Partisinden istifa ederek Yeni Partiye geçmesi nedeniyle kalan süreyi tamamlamak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince, İmar ve Bayındırlık Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen üye sayısı kadar işari oyla Komisyona üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince işari oylama ile 5 (beş) kişi olarak belirlenen İmar ve Bayındırlık Komisyonuna kalan süreyi tamamlamak üzere Mecliste grubu bulunan Yeni Parti Grubunun önerdiği üye Erdoğan AYDOĞMUŞ, üye Hasan ÜNAL ve üye İnci ŞENTUNA; AK Parti Grubunun önerdiği üye Ali İNCİ ve üye Ahmet SİVRİ "OY BİRLİĞİ" ile seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 537

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Ulaşım Komisyonuna üye seçilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-297132 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

31 Mart 2024 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimlerinde Cumhuriyet Halk Partisinden Belediye Meclis Üyesi olarak seçilen ve ihtisas komisyonu üyeliği de bulunan meclis üyelerinin Cumhuriyet Halk Partisinden istifa ederek Yeni Partiye geçmesi nedeniyle kalan süreyi tamamlamak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince, Ulaşım Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen üye sayısı kadar işari oyla Komisyona üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince işari oylama ile 5 (beş) kişi olarak belirlenen Ulaşım Komisyonuna kalan süreyi tamamlamak üzere Mecliste grubu bulunan Yeni Parti Grubunun önerdiği üye Vural YÖRÜK, üye Mustafa Emrah GUZEY ve üye Mustafa İMRE; AK Parti Grubunun önerdiği üye Salih YILMAZ ve üye Adem ÇAKIR "OY BİRLİĞİ" ile seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 538

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Çevre ve Sağlık Komisyonuna üye seçilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-297131 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

31 Mart 2024 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimlerinde Cumhuriyet Halk Partisinden Belediye Meclis Üyesi olarak seçilen ve ihtisas komisyonu üyeliği de bulunan meclis üyelerinin Cumhuriyet Halk Partisinden istifa ederek Yeni Partiye geçmesi nedeniyle kalan süreyi tamamlamak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince, Çevre ve Sağlık Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen üye sayısı kadar işari oyla Komisyona üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince işari oylama ile 5 (beş) kişi olarak belirlenen Çevre ve Sağlık Komisyonuna kalan süreyi tamamlamak üzere Mecliste grubu bulunan Yeni Parti Grubunun önerdiği üye Nihat ÇUHADAR, üye Tamer GÜNAYDIN ve üye Serkan ADAŞ; AK Parti Grubunun önerdiği üye Serhat HAMAMCI ve üye Hidayet ÖZMEN "OY BİRLİĞİ" ile seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 539

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna üye seçilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-297130 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

31 Mart 2024 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimlerinde Cumhuriyet Halk Partisinden Belediye Meclis Üyesi olarak seçilen ve ihtisas komisyonu üyeliği de bulunan meclis üyelerinin Cumhuriyet Halk Partisinden istifa ederek Yeni Partiye geçmesi nedeniyle kalan süreyi tamamlamak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen üye sayısı kadar işari oyla Komisyona üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince işari oylama ile 5 (beş) kişi olarak belirlenen Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna kalan süreyi tamamlamak üzere Mecliste grubu bulunan Yeni Parti Grubunun önerdiği üye Nihat ÇUHADAR, üye Ufuk ÇİİNİ ve üye Fikriye GÜVEN ZAPTIYE; AK Parti Grubunun önerdiği üye Mehmet BİLEN ve üye Fevzi AKPINAR "OY BİRLİĞİ" ile seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 540

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna üye seçilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-297129 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

31 Mart 2024 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimlerinde Cumhuriyet Halk Partisinden Belediye Meclis Üyesi olarak seçilen ve ihtisas komisyonu üyeliği de bulunan meclis üyelerinin Cumhuriyet Halk Partisinden istifa ederek Yeni Partiye geçmesi nedeniyle kalan süreyi tamamlamak üzere, Belediye Meclisinin görev ve yetkileri göz önünde bulundurularak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince, Hukuk ve Yönetmelik Komisyonunun oluşturulması, Komisyon üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen üye sayısı kadar işari oyla Komisyona üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususunu talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince işari oylama ile 5 (beş) kişi olarak belirlenen Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna kalan süreyi tamamlamak üzere Mecliste grubu bulunan Yeni Parti Grubunun önerdiği üye Atılay DALGIÇ, üye Hakan KARABACAK ve üye Nihat ÇUHADAR; AK Parti Grubunun önerdiği üye Ahmet DÖNMEZ ve üye Hızır AYIK "OY BİRLİĞİ" ile seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 541

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : İlçelere Yatırım İzleme Komisyonuna üye seçilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atıl原因 DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atıl原因 DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-297128 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

31 Mart 2024 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimlerinde Cumhuriyet Halk Partisinden Belediye Meclis Üyesi olarak seçilen ve ihtisas komisyonu üyeliği de bulunan meclis üyelerinin Cumhuriyet Halk Partisinden istifa ederek Yeni Partiye geçmesi nedeniyle kalan süreyi tamamlamak üzere, Belediye Meclisinin görev ve yetkileri göz önünde bulundurularak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince, İlçelere Yatırım İzleme Komisyonunun oluşturulması, Komisyon üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen üye sayısı kadar işari oyla Komisyona üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince işari oylama ile 5 kişi olarak belirlenen İlçelere Yatırım İzleme Komisyonuna, kalan süreyi tamamlamak üzere Mecliste grubu bulunan Yeni Parti Grubunun önerdiği üye Serkan ADAŞ, üye Mustafa Çağrı KILIÇ ve üye Rıdvan ÖZEN; AK Parti Grubunun önerdiği üye Bekir BELCELİ ve üye Serhat HAMAMCI "OY BİRLİĞİ" ile seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atıl原因 DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 542

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Toplumsal Eşitlik Komisyonuna üye seçilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-297127 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

31 Mart 2024 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimlerinde Cumhuriyet Halk Partisinden Belediye Meclis Üyesi olarak seçilen ve ihtisas komisyonu üyeliği de bulunan meclis üyelerinin Cumhuriyet Halk Partisinden istifa ederek Yeni Partiye geçmesi nedeniyle kalan süreyi tamamlamak üzere, Belediye Meclisinin görev ve yetkileri göz önünde bulundurularak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince, Toplumsal Eşitlik Komisyonunun oluşturulması, Komisyon üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen üye sayısı kadar işari oyla Komisyona üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince işari oylama ile 5 kişi olarak belirlenen Toplumsal Eşitlik Komisyonuna, kalan süreyi tamamlamak üzere Mecliste grubu bulunan Yeni Parti Grubunun önerdiği üye İnci ŞENTUNA, üye Fikriye Güven ZAPTIYE ve üye Nurcan ALKAN; AK Parti Grubunun önerdiği üye Zeynep GÜNEŞ ve üye Özlem ÜNALIR "OY BİRLİĞİ" ile seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 543

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Deprem ve Doğal Afetler Komisyonuna üye seçilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atıl原因 DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atıl原因 DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-297126 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

31 Mart 2024 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimlerinde Cumhuriyet Halk Partisinden Belediye Meclis Üyesi olarak seçilen ve ihtisas komisyonu üyeliği de bulunan meclis üyelerinin Cumhuriyet Halk Partisinden istifa ederek Yeni Partiye geçmesi nedeniyle kalan süreyi tamamlamak üzere, Belediye Meclisinin görev ve yetkileri göz önünde bulundurularak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince, Deprem ve Doğal Afetler Komisyonunun oluşturulması, Komisyon üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen üye sayısı kadar işari oyla Komisyona üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İhtisas komisyonları başlıklı 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin İhtisas komisyonlarının oluşumu başlıklı 21. maddesi gereğince işari oylama ile 5 kişi olarak belirlenen Deprem ve Doğal Afetler Komisyonuna, kalan süreyi tamamlamak üzere Mecliste grubu bulunan Yeni Parti Grubunun önerdiği üye Erdoğan AYDOĞMUŞ, üye Rıdvan ÖZEN ve üye Ayhan SÜLÜK; AK Parti Grubunun önerdiği üye Ali İNCİ ve üye Metin ÖZTÜRK "OY BİRLİĞİ" ile seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atıl原因 DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 544

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2027 Yılı Yatırım Programı Taslağı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının 01.09.2026 tarihli ve E-296859 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemize bağlı daire başkanlıklarının 2027 Yılı Yatırım Programı için gönderdikleri teklifler değerlendirilerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesi (a) bendi doğrultusunda Büyükşehir Belediyemiz 2027 Yılı Yatırım Programı Taslağı hazırlanmıştır.

2027 Yılı Yatırım Programı Taslağı'nın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (a) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 545

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizin memur kadro değişikliği cetvelleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-297321 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

31.07.2026 tarihli ve 33326 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlike ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik”te Büyükşehir Belediyemiz (A) Grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 Grubunda yer almakta olup ilgili Yönetmelik’te yapılan değişikliklere uygun olarak hazırlanan II sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Memur), III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Memur) konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (I) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 546

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Aday Memurların Yetiştirilmelerine İlişkin Yönetmelik ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliği'nin yürürlükten kaldırılması konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-297493 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hizmet içi eğitimler ve aday memur eğitimleri, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2022 tarihli ve 516 sayılı Kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Aday Memurların Yetiştirilmelerine İlişkin Yönetmelik ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2022 tarihli ve 517 sayılı Kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliği hükümlerine göre yürütülmektedir.

19.03.2026 tarihli ve 33201 sayılı Resmî Gazete'de Memurların Yetiştirilmeleri ve Eğitimleri Hakkında Genel Yönetmelik yayımlanmıştır. Söz konusu Yönetmelik'in Kurum ve kuruluşların uyumu başlıklı 36. maddesinin birinci fıkrasında "Kurum ve kuruluşlar, aday memurların eğitimi ile hizmet içi eğitim yönetmeliklerini, bu Yönetmelik'in yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içinde bu Yönetmelik'e uygun hale getirir." hükmü bulunmaktadır.

Bununla birlikte Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü) 05.06.2026 tarihli ve 15811650 sayılı Memurların Yetiştirilmeleri ve Eğitimleri Hakkında Genel Yönetmelik Kapsamında Kurumsal Yönetmelik Çıkarma Zorunluluğu Olup Olmadığı konulu yazısında "... Daha önce kurumsal Yönetmelik çıkartmış bulunan kurumların mevcut Yönetmeliklerini genel Yönetmelik'e göre süresi içinde yeniden düzenlemesi gerektiği, ancak idarelerin aday memur ve hizmet içi eğitim ihtiyaçlarının genel Yönetmelik çerçevesinde karşılanabileceğinin düşünülmesi halinde kurumsal Yönetmeliklerin kaldırılabilmesi mütalaa edilmektedir." denilmektedir.

Kurumumuz aday memur ve hizmet içi eğitim ihtiyaçları genel Yönetmelik hükümleri çerçevesinde karşılanabileceğinden yukarıda yer alan Yönetmelik ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü) görüş yazısına istinaden Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2022 tarihli ve 516 sayılı Kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Aday Memurların Yetiştirilmelerine İlişkin Yönetmelik ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2022 tarihli ve 517 sayılı Kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliği'nin yürürlükten kaldırılması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 547

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 4, 5, 6 ve 7. maddelerinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296994 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından sunulan hizmetlere yönelik 4, 5, 6 ve 7. maddelerinde yapılan değişiklikler konusunun, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının Birim Teklif Cetveli Çizelgesi doğrultusunda, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 548

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 57. maddesinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296993 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin, Satın Alma Dairesi Başkanlığına bağlı Bütçe İçi İşletmeler Şube Müdürlüğü tarafından sunulan hizmetlere yönelik gelir tarife cetvelinin 57. maddesi A fıkrası 1 ve 2 numaralı bendinde yapılan değişiklikler konusunun, Satın Alma Dairesi Başkanlığının Birim Teklif Cetveli Çizelgesi doğrultusunda, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 549

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 68. maddesinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296992 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin, Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlı Otogar Şube Müdürlüğü tarafından sunulan hizmetlere yönelik gelir tarife cetvelinin 68. maddesi A, B, C ve Ç fıkralarına ait tüm bendlerde yapılan değişiklikler konusunun, Ulaşım Dairesi Başkanlığının Birim Teklif Cetveli Çizelgesi doğrultusunda, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 550

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile El Salvador Cumhuriyeti Santa Ana Centro Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması ve bu doğrultuda gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habi DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığının 31.08.2026 tarihli ve E-296134 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.06.2026 tarihli ve E-15803291 sayılı yazısı doğrultusunda, El Salvador Cumhuriyeti'nin Santa Ana Centro Belediyesi ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması öngörülmektedir.

El Salvador'un ikinci büyük kenti ve ülkenin başlıca kültür, eğitim ve ekonomi merkezlerinden biri olan Santa Ana Centro'nun nüfusu yaklaşık iki yüz elli bin kişidir. Kolonyal mimarisi, Santa Ana Volkanı, verimli kahve üretim alanları ve dinamik kent yaşamıyla tanınan şehir, ticaretin, eğitimin ve kültürel gelişimin merkezi olarak El Salvador tarihinde önemli bir yere sahiptir. Santa Ana Katedrali, ulusal tiyatro ve geleneksel kültür festivalleriyle zengin bir tarihi mirasa da sahip olan Santa Ana Centro eğitim, teknik öğretim, yenilikçilik ve kentsel gelişim alanlarında yürüttüğü çalışmalarla gençlere yeni fırsatlar sunan, toplumsal katılımı önemseyen dinamik bir kent niteliğindedir.

Santa Ana Centro ile Eskişehir arasında kurulacak kardeş şehir ilişkisi kapsamında; iyi yerel yönetim uygulamaları başta olmak üzere sosyal, ekonomik, kültürel ve eğitim alanlarında bilgi ve deneyim paylaşımında bulunulması, karşılıklı iş birliğinin geliştirilmesi ve ortak projelerin hayata geçirilmesi amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda, El Salvador Cumhuriyeti Santa Ana Centro Belediyesi ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması ve bu doğrultuda gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 ve 74. maddeleri ile İçişleri Bakanlığının 2005/36 ve 2005/62 sayılı Genelgesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 551

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 23344 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın bitişiğinde bulunan Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Erken Çocukluk Eğitim Merkezinin çocuk oyun alanı olarak kullanılmak üzere 5 yıl müddetle, yapım ve kullanımdan doğacak tüm sorumluluk kendilerine ait olmak üzere Tepebaşı Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tahsisi konusunun Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 31.08.2026 tarihli ve E-296015 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 20.07.2026 tarihli ve E-195806 sayılı yazısı ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 23344 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın bitişiğinde bulunan Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Erken Çocukluk Eğitim Merkezinin ihtiyaç duyulan çocuk oyun alanı olarak kullanılmak üzere Tepebaşı Belediye Başkanlığı adına tahsisi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazın çocuk oyun alanı olarak kullanılmak üzere 5 yıl müddetle, yapım ve kullanımdan doğacak tüm sorumluluk kendilerine ait olmak üzere Tepebaşı Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tahsisi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (d) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 552

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Işıklar Mahallesi, 30970 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerine uluslararası kriterlerde yeşil bina sınıfında mimarlık ve tasarım öğrencilerinin örnek olarak görebileceği, gençler ve çocuklar için iklim farkındalığını artırmaya yönelik atölye ve eğitimlerin yapılacağı Ekolojik Çocuk Evi Binası yapılarak söz konusu amaçlarla kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemiz kullanımına bırakılması hususunda şartlı bağışın kabulü ve bağış protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 31.08.2026 tarihli ve E-296014 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemize tahsisli Tepebaşı ilçesi, Işıklar Mahallesi, 30970 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerine uluslararası kriterlerde yeşil bina sınıfında mimarlık ve tasarım öğrencilerinin örnek olarak görebileceği, gençler ve çocuklar için iklim farkındalığını artırmaya yönelik atölye ve eğitimlerin yapılacağı Ekolojik Çocuk Evi binası yapılarak Büyükşehir Belediyemizin kullanımına sunulması 25.08.2026 tarihli dilekçe ile talep edilmektedir.

Söz konusu binanın yukarıda yazılı amaçlarla kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemiz kullanımına bırakılmak üzere şartlı bağışının kabulü ve bağış protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 553

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesinde bulunan 21 adet taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumuna devri ve borçların mahsuplaşılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habi DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 31.08.2026 tarihli ve E-295980 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemiz ve Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Park Bahçe Peyzaj Temizlik Anonim Şirketi (ESPAK) ile Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (ESTRAM) firmalarının Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık; 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun geçici 41. maddesi ve 27.11.2024 tarihli ve 32735 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 9161 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı kapsamında aynı olarak mahsuben mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesinde bulunan ve aşağıdaki tabloda gösterilen toplam 22 (yirmi iki) adet taşınmazın devri hususunda 04.03.2026 tarihli ve 266439 sayılı yazı ile Eskişehir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne gerekli başvuru yapılmış ve kurumun 27.07.2026 tarihli ve 146091672 sayılı yazıları ile teklif edilen ve aşağıdaki tabloda belirtilen 21 (yirmi bir) adet taşınmazın satın alınması Sosyal Güvenlik Kurumu Yönetim Kurulunun 16.07.2026 tarihli ve 2026/365 sayılı Kararıyla uygun bulunmuş olup söz konusu devir işlemlerinin başlatılması talep edilmiştir.

Büyükşehir Belediyemiz ve Belediyemiz şirketlerinden ESPAK ile ESTRAM firmalarının Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına mahsuben mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesinde bulunan ve aşağıdaki tabloda gösterilen toplam 21 (yirmi bir) adet taşınmazın toplam 549.918.000,00 TL (beşyüzkırkdokuzmilyondokuzyüzonsekizbinTL) bedelle Sosyal Güvenlik Kurumuna devri konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Sıra No	Mahalle	Ada Parsel	Blok	Bağımsız Bölüm	Nitelik	Brüt Yüz Ölçümü (m²)	Takdir Edilen Bedel (TL)
1	Gündoğdu	21865/14	A	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 13	Dubleks Mesken	117,91 m²	4.100.000,00 TL
2	Gündoğdu	21865/14	A	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 15	Dubleks Mesken	104,02 m²	3.600.000,00 TL
3	Gündoğdu	21865/14	A	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 16	Dubleks Mesken	104,71 m²	3.600.000,00 TL
4	Gündoğdu	21865/14	B	Zemin Kat B.B.No.: 3	Mesken	92,46 m²	3.500.000,00 TL
5	Gündoğdu	21865/14	B	2. Kat B.B.No.: 13	Mesken	92,46 m²	3.500.000,00 TL
6	Gündoğdu	21865/14	B	2. Kat B.B.No.: 18	Mesken	64,19 m²	2.400.000,00 TL
7	Gündoğdu	21865/14	B	4. Kat B.B.No.: 30	Mesken	49,41 m²	2.000.000,00 TL

8	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 35	Dubleks Mesken	120,55 m ²	4.200.000,00 TL
9	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 36	Dubleks Mesken	109,09 m ²	3.800.000,00 TL
10	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 38	Dubleks Mesken	157,18 m ²	5.500.000,00 TL
11	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 39	Dubleks Mesken	103,40 m ²	3.600.000,00 TL
12	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 40	Dubleks Mesken	152,50 m ²	5.250.000,00 TL
13	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 42	Dubleks Mesken	114,01 m ²	4.000.000,00 TL
14	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 43	Dubleks Mesken	111,19 m ²	3.800.000,00 TL
15	Gündoğdu	21865/14	B	5. Kat/Çatı Katı B.B.No.: 44	Dubleks Mesken	129,80 m ²	4.500.000,00 TL
16	Gündoğdu	21865/14	B	Zemin Kat B.B.No.: 45	İş Yeri	126,35 m ²	11.000.000,00 TL
TOPLAM (Konut + İş Yeri)						68.350.000,00 TL	

Sıra No	Mahalle	Ada / Parsel	Nitelik	Yüzölçümü (m ²)	Takdir Edilen Bedel (TL)
17	75. Yıl	23964 / 2	Arsa	3.982,50 m ²	47.790.000,00 TL
18	75. Yıl	24032 / 1	Arsa	10.483,32 m ²	125.800.000,00 TL
19	75. Yıl	24045 / 3	Arsa	14.152,90 m ²	169.835.000,00 TL
20	75. Yıl	24046 / 1	Arsa	7.273,39 m ²	87.280.000,00 TL
21	75. Yıl	24047 / 1	Arsa	4.238,64 m ²	50.863.000,00 TL
TOPLAM (Arsa)					481.568.000,00 TL

TOPLAM NİHAİ BEDEL	
Arsaların Toplam Bedeli	481.568.000,00 TL
Konut + İş Yerinin Toplam Bedeli	68.350.000,00 TL
GENEL TOPLAM	549.918.000,00 TL

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 554

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Arifiye Mahallesi, İkiyeöl Caddesi, No:49/73 adresinde bulunan bağımsız bölümün sosyal tesis olarak kullanılmak üzere işletme hakkının, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 31.08.2026 tarihli ve E-296228 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Arifiye Mahallesi, İkiyeöl Caddesi, No: 49/73 adresindeki bağımsız bölümün sosyal tesis olarak kullanılmak üzere işletme hakkının, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi hususu söz konusu şirket tarafından talep edilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen bağımsız bölümün sosyal tesis olarak kullanılmak üzere işletme hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle söz konusu şirkete verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 555

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Sivrihisar ilçesi, Zey Mahallesi, 5196 ada, 23 parsel üzerine Güneş Enerji Santrali (GES) yaptırılarak işlettilmesi amacıyla 30 yılı geçmeyecek şekilde sınırlı ayni hak tesis edilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 31.08.2026 tarihli ve E-296229 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Sivrihisar ilçesi, Zey Mahallesi, 5196 ada, 23 parsel üzerine Güneş Enerji Santrali (GES) yaptırılarak işlettilmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca süresi 30 (otuz) yılı geçmeyecek şekilde sınırlı ayni hak tesis edilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 556

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Kuzey Kuşak Yolu Projesi kapsamında kuşak yol kamulaştırma sınır hattı Odunpazarı ve Tepebaşı ilçesi muhtelif ada parsellere isabet etmekte olup söz konusu taşınmazların ifraz edilerek yol olarak kullanılmak üzere Kamu Yararı Kararı alınması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 31.08.2026 tarihli ve E-296176 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemizce çalışmaları yürütülen Kuzey Kuşak Yolu Projesi kapsamında ilimiz, Odunpazarı ilçesi, Yassıhöyük, Karacahöyük ve 75. Yıl Mahalleleri ile Tepebaşı ilçesi, Batıkent, Yukarısöğütünü, Keskin, Alınca, Sakintepe, Koyunlar, Orta, Emirler, Fevziçakmak, Cumhuriyet ve Hasanbey Mahallelerinde Kuşak Yol Kamulaştırma Sınır Hattı, muhtelif ada parsellere isabet etmekte olup söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında plansız alanda kalmaktadır.

Bahse konu taşınmazların ifraz edilerek yola isabet eden kısımlarının kamulaştırılması gerekmekte olup, söz konusu muhtelif ada parsellerde toplam 1.909.990,21 m²lik talep alanı içerisinde 1.794.142,15 m² (179,414215 ha) kısmın tarım arazisine isabet ettiği ve tarım arazisine isabet eden bu kısımlara ilişkin Eskişehir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar sonucunda; Eskişehir İl Toprak Koruma Kurulunun 26.06.2026 tarihli toplantısında tarım dışı kullanım talebimizin görüldüğü ve 5. gündem maddesi ile 5403 sayılı Kanun'un 13 ve 14. maddeleri kapsamında oy birliği ile uygun görüldüğü ve alınacak Kamu Yararı Kararının Eskişehir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne gönderilmesi halinde talebin değerlendirilmek üzere Tarım ve Orman Bakanlığına iletileceği bildirilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 30.11.2020 tarihli ve 246228 sayılı yazısında kamu yararı kapsamına alınacak taleplerin karşılanmasında, ilgili Belediye Meclis Kararının talep dosyasında bulunması gerektiği bildirilmiştir.

Söz konusu alanda yer alan taşınmazların toplam 1.909.990,21 m²lik talep alanının yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda Kuzey Kuşak Yolu Projesi'ne isabet eden kısımlarının ifraz edilerek yol olarak kullanılmak üzere; 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesinin (g) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi, 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5, 6, 7, 8 ve geçici 6. maddeleri kapsamında "Kamu Yararı Kararı" alınması konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 557

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Taksi Ücret Tarifesinin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296714 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Danıştay Sekizinci Dairesinin 23.06.2025 tarihli ve E:2023/5615 - K:2025/6030 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği'nin UKOME'nin Görev ve Yetkilerini belirten 18. maddesinin 1. fıkrası (ç) bendinden "bilet ücret ve tarifelerini" ibaresi çıkartılmıştır. Bu nedenle UKOME Kurulunun bilet ücret tarifelerini belirleme görev ve yetkisi kaldırılmıştır.

Eskişehir Şoförler ve Otomobilciler Odasının 24.07.2026 tarihli ve 2026-319/5 sayılı yazısı ile çalışan maliyetleri, kasko, sigorta, amortisman, duraklardaki çalışan maliyetleri, araç fiyatları ile bakım onarım giderlerindeki artışlar nedeniyle ilk kalkışı 50.00 TL olan ücretin 82.50 TL, her km için 55.00 TL olan ücretin ise 82.50 TL olarak belirlenmesi konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 558

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Taksi Dolmuş Ücret Tarifesinin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296715 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Danıştay Sekizinci Dairesinin 23.06.2025 tarihli ve E:2023/5615 - K:2025/6030 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği'nin UKOME'nin Görev ve Yetkilerini belirten 18. maddesinin 1. fıkrası (ç) bendinden "bilet ücret ve tarifelerini" ibaresi çıkartılmıştır. Bu nedenle UKOME Kurulunun bilet ücret tarifelerini belirleme görev ve yetkisi kaldırılmıştır.

Eskişehir Şoförler ve Otomobilciler Odasının 24.07.2026 tarihli ve 2026/321-5 sayılı yazısı ile çalışan maliyetleri, kasko, sigorta, amortisman, duraklardaki çalışan maliyetleri, araç fiyatları ile bakım onarım giderlerindeki artışlar nedeniyle 40,00 TL olan taksi dolmuş ücret tarifesinin 60,00 TL olarak belirlenmesi konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 559

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Minibüs Ücret Tarifesinin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLI ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296716 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Danıştay Sekizinci Dairesinin 23.06.2025 tarihli ve E:2023/5615 - K:2025/6030 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği'nin UKOME'nin Görev ve Yetkilerini belirten 18. maddesinin 1. fıkrası (ç) bendinden "bilet ücret ve tarifelerini" ibaresi çıkartılmıştır. Bu nedenle UKOME Kurulu'nun bilet ücret tarifelerini belirleme görev ve yetkisi kaldırılmıştır.

Eskişehir Minibüsçüler Esnaf Odasının 27.07.2026 tarihli ve 803 sayılı yazısında, akaryakıt zamları ile parça ve işçilik giderlerindeki artışlar nedeniyle 40,00 TL olan minibüs ücret tarifesinin 60,00 TL olarak belirlenmesi konusun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 560

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Ankara Aks Derneği ile iş birliği içerisinde yürütülmesi planlanan AB/EIT-Co-create NEB 2027 hibe çağrısı kapsamında, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin başvuru sahibi ve proje ortağı olarak yer alacağı "Gençlik Parkı-Gençlerin Katılımcı Tasarımıyla Kentsel Kamusal Alanın Dönüşümü" başlıklı proje ile başvuru yapılacak olup projenin hibe almaya hak kazanması durumunda söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296893 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemizin başvuru sahibi olduğu, Ankara Aks Derneği ile iş birliği içerisinde yürütülmesi planlanan "Gençlik Parkı Eskişehir-Gençlerin Katılımcı Tasarımıyla Kentsel Kamusal Alanın Dönüşümü" isimli projenin, AB / EIT (EIT Urban Mobility, EIT Food, Climate KIC) - Co-create NEB 2027 hibe çağrısı kapsamında başvurusunun yapılması planlanmaktadır.

Proje kapsamında, Haller Gençlik Merkezi bitişiğinde bulunan Büyükşehir Belediyemize ait kentsel açık alanın; gençlerin katılımcı tasarım süreçlerine dâhil edilmesi, Yeni Avrupa Bauhaus ilkeleri ile döngüsel ekonomi yaklaşımı doğrultusunda yeniden işlevlendirilmesi ve gençlerin kültürel, sosyal ve yaratıcı faaliyetlerini gerçekleştirebilecekleri çok amaçlı bir kamusal alana dönüştürülmesi amaçlanmaktadır.

Bu doğrultuda; Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin söz konusu projede başvuru sahibi ve ortak olarak yer alması, ortaklık protokollerinin imzalanması ve süreçlerin takibi için Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 561

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : 2021-2027 Erasmus+ hibe programı kapsamında, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin proje ortağı olarak yer alacağı "Hayvan Refahı için Genç Sesler" başlıklı proje ile başvuru yapılacak olup projenin hibe almaya hak kazanması durumunda söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Veteriner İşleri Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-297429 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Erasmus+ Programı, 2021-2027 yılları arasında uygulanan eğitim, gençlik ve spor alanlarını kapsayan Avrupa Birliğinin hibe programıdır. Erasmus+ Programı ile kişilere, yaş ve eğitim geçmişlerine bakılmaksızın yeni beceriler kazandırılması, onların kişisel gelişimlerinin güçlendirilmesi ve istihdam olanaklarının artırılması amaçlanmaktadır. Erasmus+ Programı'nın alt başlıklarından olan KA-152 Gençlik Değişimi Programı'na başvuru yapılması planlanmaktadır. Planlanan "Hayvan Refahı için Genç Sesler Projesi"nde, Portekiz ev sahibi olacak, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ise ortak olarak yer alacaktır.

"Hayvan Refahı için Genç Sesler Projesi", Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Hayvanat Bahçesinde sürdürülebilir yaşam, sokak hayvanları, hayvan refahı, gönüllülük ve aktif vatandaşlık, çevre bilinci ve hayvan refahı ve hayvanat bahçesi konularında gençlerin aktif rol almasını sağlamayı amaçlayan bir projedir. Proje, Avrupa'nın farklı ülkelerinden gelen ve aralarında hayvanat bahçesinde çalışan gençlerin de bir araya gelerek, deneyimleyerek öğrenme ve kültürlerarası etkileşim yoluyla çevreye duyarlı çözümler geliştirmelerini hedeflemektedir.

Bu kapsamda, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin ortak olarak yer alacağı projenin yürütülmesi için, Veteriner İşleri Dairesi Başkanı V. İbrahim ATAÇ'a yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 562

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : 2021-2027 Erasmus+ hibe programı kapsamında, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin proje ortağı olarak yer alacağı "Biyolojik Çeşitlilik Koruyucuları: Doğa için Birleşen Gençlik Çalışanları" başlıklı proje ile başvuru yapılacak olup projenin hibe almaya hak kazanması durumunda söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Veteriner İşleri Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-297425 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Erasmus+ Programı, 2021-2027 yılları arasında uygulanan eğitim, gençlik ve spor alanlarını kapsayan Avrupa Birliğinin hibe programıdır. Erasmus+ Programı ile kişilere, yaş ve eğitim geçmişlerine bakılmaksızın yeni beceriler kazandırılması, onların kişisel gelişimlerinin güçlendirilmesi ve istihdam olanaklarının artırılması amaçlanmaktadır. Erasmus+ Programı'nın alt başlıklarından olan KA-153 Gençlik Çalışanlarının Hareketliliği Programı'na başvuru yapılması planlanmaktadır. Planlanan "Biyolojik Çeşitlilik Koruyucuları: Doğa için Birleşen Gençlik Çalışanları Projesi"nde, Hırvatistan ev sahibi olacak, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ise ortak olarak yer alacaktır.

Biyolojik Çeşitlilik Koruyucuları: Doğa için Birleşen Gençlik Çalışanları Projesi, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Hayvanat Bahçesinde sürdürülebilir yaşam, saha bilinci, çevre bilinci ve hayvan refahı ve hayvanat bahçesi konularında gençlerin aktif rol almasını sağlamayı amaçlayan bir projedir. Proje, Avrupa'nın farklı ülkelerinden gelen ve aralarında hayvanat bahçesinde çalışan gençlerin de bir araya gelerek, deneyimleyerek öğrenme ve kültürlerarası etkileşim yoluyla çevreye duyarlı çözümler geliştirmelerini hedeflemektedir.

Bu kapsamda, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin ortak olarak yer alacağı projenin yürütülmesi için, Veteriner İşleri Dairesi Başkan V. İbrahim ATAÇ'a yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 563

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Günyüzü Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Günyüzü Belediyesi Arasında Mezarlık Hizmetlerinin Yürütülmesine İlişkin Devir Protokolü Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Hukuk ve Yönetmelik ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 01.09.2026 tarihli ve E-296535 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İlimiz, Günyüzü ilçesi sınırları içerisinde bulunan mezarlıklarda yürütülen iş ve işlemlerin daha etkin, hızlı ve yerinde yürütülmesini sağlamak amacıyla, söz konusu hizmetlerin Günyüzü Belediyesi tarafından yürütülmesine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi planlanmaktadır.

Büyükşehir Belediyemiz ve Günyüzü Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Günyüzü Belediyesi Arasında Mezarlık Hizmetlerinin Yürütülmesine İlişkin Devir Protokolü Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu hükümlerine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 564

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Eskişehir Şubesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile TMMOB Elektrik Mühendisleri Odası Eskişehir Şubesi Arasında İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı İşlemlerine İlişkin Protokol Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 01.09.2026 tarihli ve E-296487 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Elektrik Mühendisleri Odası (EMO) üyesi Mühendislerin, yeni açılacak iş yerlerindeki elektrik tesisatlarının ölçüm, kontrol, tespit ve raporlama işlemlerinin gerçekleştirilmesi, yapılacak raporlama işlemlerinin EMO tarafından denetlenmesi ve teknik gerekliliklerinin belirlenmesi amacıyla;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, Büyükşehir Belediye Başkanı'nın Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (g) bendinde "Yetkili organların kararını almak şartıyla, Büyükşehir Belediyesi adına sözleşme yapmak, karşılıksız bağışları kabul etmek ve gerekli tasarruflarda bulunmak." ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) bendinde "5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir." maddelerine istinaden; Elektrik Mühendisleri Odası ile Büyükşehir Belediyemiz arasında protokol imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 565

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Kurtuluş Pazar Yeri inşaatı tamamlanıp kapalı pazar yeri faaliyete geçinceye kadar, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, İmar Sokak üzerinde geçici olarak Çarşamba ve Cumartesi günleri olmak üzere iki gün pazar kurulması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Zabıta Dairesi Başkanlığının 31.08.2026 tarihli ve E-296187 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 24181 ada, 1 parselde bulunan Kurtuluş Pazar Marketin faaliyeti, Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.03.2022 tarihli ve 142 sayılı Kararı ile sonlandırılarak, 09.05.2022 tarihi itibari ile pazar marketin tahliyesi yapılmış ve yıkımı tamamlanmıştır.

Buna müteakip Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16.09.2024 tarihli ve 351 sayılı Kararı ile Kurtuluş Pazar Market yapılıncaya kadar ilimiz, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, İmar Sokak üzerinde iki yıl süre ile geçici olarak Çarşamba ve Cumartesi günleri olmak üzere haftada iki gün pazar kurulmasının kabulüne karar verilmiş olup bu süre zarfında pazar market inşaatı tamamlanarak faaliyete hazır hale gelmediğinden, İmar Sokak üzerinde geçici olarak kurulan pazarla ilgili verilen sürenin uzatılması ihtiyacı hasıl olmuştur.

Kurtuluş kapalı pazar yeri inşaatı tamamlanıp kapalı pazar yeri faaliyete geçinceye kadar, ilimiz Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, İmar Sokak üzerinde geçici olarak Çarşamba ve Cumartesi günleri olmak üzere haftada iki gün pazar kurulması konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 566

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Toplu Konut İdaresi yetki, sorumluluk ve tasarruf alanı içerisinde kalan 5655, 5657 ve 5664. Caddelerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığından devir alınarak Büyükşehir Belediyemiz yetki, sorumluluk ve tasarrufunda bulunan yol ağına eklenmesi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296907 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İlimiz, Odunpazarı ilçesi, İhlamurkent Mahallesi Toplu Konut İdaresi yetki, sorumluluk ve tasarruf alanı içinde kalan ve;

1- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve mevcutta yol genişliği 25.00 metre ve yol güzergâh uzunluğu 576,00 metre olan 5655. Cadde'nin (Yaşar Kemal Caddesi devamı),

2- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve mevcutta yol genişliği 20.00 metre ve yol güzergâh uzunluğu 1.120,00 metre olan 5657. Cadde'nin,

3- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve mevcutta yol genişliği 20.00 metre ve yol güzergâh uzunluğu 365,00 metre olan 5664. Caddenin,

Toplu Konut İdaresi Başkanlığından devir alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27. maddesinin ikinci fıkrası hükmü uyarınca, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.06.2017 tarihli ve 351 sayılı Kararı ile belirlenen Büyükşehir Belediyemiz yetki, sorumluluk ve tasarrufunda bulunan yol ağına eklenmesi konusunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 567

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Ortaklar Mahallesi, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 947 ve 1082 parsellerde talep edilen 1/100.000 ölçekli plan değişikliği teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2026 tarihli ve E-296236 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sivrihisar ilçesi, Ortaklar Mahallesi, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 947 ve 1082 parsellerde Kılıçlar Hurdacılık Sanayi ve Ticaret AŞ vekili Hulusi YETKİN tarafından 05.06.2026 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/100.000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Söz konusu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarımsal niteliği korunacak alana ve mera alanına isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parsellerde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi ile birlikte, planlama çalışmasına konu alanın yaklaşık 108 hektar büyüklüğünde olması nedeniyle 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Genel Hükümlerinin 10. maddesindeki "...Bu büyüklüğün üstündeki taleplerde (75 hektar ve üstü), Çevre Düzeni Planı Değişikliği gereklidir." hükmüne istinaden hazırlatılan 1/100.000 ölçekli plan değişikliği ile söz konusu alan; enerji üretim alanı olarak planlanmış ve plan notu eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261138990 teklif numaralı 1/100.000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 568

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Ortaklar Mahallesi, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 947 ve 1082 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2026 tarihli ve E-296240 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sivrihisar ilçesi, Ortaklar Mahallesi, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 947 ve 1082 parsellerde Kılıçlar Hurdacılık Sanayi ve Ticaret AŞ.vekili Hulusi YETKİN tarafından 05.06.2026 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarımsal niteliği korunacak alana ve mera alanına isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parsellerde güneş enerji santrali kurulması amacıyla 1/100.000 ölçekli plan değişikliği, 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi ile birlikte hazırlatılmış olup hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi ile söz konusu parseller; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış ve alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, aplikasyon krokisi ve kadastral sınırların bazı kısımlarda örtüşmediği, bu nedenle yapılacak uygulamalarda tereddüt yaşanmaması amacıyla plan notlarının özel hükümler başlıklı kısmına eklenen 11. maddesi; "imar planı sınırlarında mülkiyet sınırı esas alınacaktır" hükmünün; "uygulamada kadastral sınırlar esas alınacaktır." şeklinde düzenlenmesinin uygun olacağı, plan paftasında fonksiyon ayırım çizgisi ile ayrılmak suretiyle enerji üretim alanı planlı kısma alt tanım olarak şalt merkezi ibaresinin eklendiği ancak bu gösterimin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimler içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261139744 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 569

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Karaalan Mahallesi, 193 parsel ve çevresinde talep edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planına itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2026 tarihli ve E-296625 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı ilçesi, Karaalan Mahallesi, 193 parsel ile ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli ve 513 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi, Karaalan Mahallesi, 193 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli ve 513 sayılı Kararıyla kabul edilmiş olup 27.07.2026- 25.08.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde, planlama çalışmasına konu alanın komşu parseli olan 191 ve 255 parsellerin maliki/hissedarı Sabri PEHLİVAN tarafından 13.08.2026 tarihli dilekçe ve 257 parsel hissedarı Hamza Çetin PEHLİVAN tarafından 25.08.2026 tarihli dilekçe ile genel itibarıyla; taşınmazlarının plan onama sınırı içerisinde kalıp kalmadığı, plan sınırı içinde kalması halinde plan kararlarının taşınmazların mülkiyet hakları ve yapılaşma koşullarına etkisinin ne olacağı, tarla yollarının plan kapsamına alınıp alınmadığı, yolun planlanması halinde çevredeki tarlaların hangi yolu kullanacağı, bu durumun ekim ve hasat işlerini etkileyebileceği, tarla vasfında olan taşınmazların kısmen ya da tamamen GES yapılabilir arazi statüsüne geçmesi halinde tarımsal destek kaybı olabileceği gerekçeleriyle parsellerinin plan sınırına dâhil edilmesi halinde itiraz edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu parsellerin plan onama sınırı içerisinde yer almadığı ve kadastral yolun korunduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde NİP-261141483 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 570

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Mihalıçcık ilçesi, Yunusemre Mahallesi 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planına yapılan itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2026 tarihli ve E-296621 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mihalıçcık ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planına askı süresi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz incelenmiştir.

Mihalıçcık ilçesi, Yunusemre Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan yaklaşık 165 hektarlık alanda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2026 tarihli ve 431 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı 25.06.2026-24.07.2026 (dâhil) tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkartılmıştır.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 09.07.2026 tarihli ve 16141989 sayılı yazısı ile genel itibarıyla mülkiyeti Maliye Hazinesine ait muhtelif parseller ile hazinenin hissedar olduğu parsellerin bir kısmında 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı kararları (park, yol, belediye hizmet alanı, otogar alanı gibi) önerildiği, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan bazı parsellerin Nâzım İmar Planı onama sınırı dışına çıkarıldığı, otogar alanının hazine taşınmazlarda yer seçtiği, tarım ve hayvancılık alanlarının, kamu hizmet alanlarının, kültürel tesis alanlarının küçültüldüğü, turizm alanı önerilmediği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 sosyal donatı alanı standartları içinde bulunan sosyal tesis alanı önerilmediği, yer seçiminin belediye taşınmazlarından değil Maliye Hazinesine ait taşınmazlardan seçilmek suretiyle belediye hizmet alanlarının artırıldığı, bu durumun Hazine hak ve menfaatine aykırı olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, NİP-261138151 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 571

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Çifteler ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planına Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2026 tarihli ve E-296627 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Çifteler ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planına askı süresi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz incelenmiştir.

Çifteler ilçesi, Çiftçi, Yenidoğan, Yeni, Adalar, Erbab ve Sakarya Mahallelerini kapsayan yaklaşık 805 hektarlık alanda hazırlatılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2026 tarihli ve 430 sayılı Kararıyla kabul edilmiş olup 25.06.2026-24.07.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünün 07.07.2026 tarihli ve 16113188 sayılı yazısı ile Maliye Hazinesine ait Erbab Mahallesi, 690 ada, 13, 15 parseller ile 691 ada, 4 parselin, 16.05.2025 tarihli ve 327 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında belediye hizmet alanı olarak planlanmasına itiraz edildiği, söz konusu itirazın reddedilmesi üzerine plan kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2025/1282 Esas sayılı dosyası ile dava açıldığı ve dava sürecinin devam ettiği, 16.06.2026 tarihli ve 430 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında da söz konusu parsellerin yine belediye hizmet alanı olarak planlandığı ve bu durumun Hazine açısından hak kaybına neden olacağı gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde NİP-261138150 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 572

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16788 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itiraz ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2026 tarihli ve E-296628 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.07.2026 tarihli ve 216633 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16788 ada, 1 parselde yapılan plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itiraz doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli ve 207 sayılı Kararı incelenmiştir.

Bahse konu parsel, 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında mevcut konut alanına; Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.50, ayrıık nizam 5 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmekte iken parsel malikinin talebi ile Revizyon Uygulama İmar Planlarının ticaret/konut fonksiyonları açısından yeniden değerlendirilmesine ilişkin 27.06.2025 tarihli yazı doğrultusunda hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 109 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli ve 316 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında plan notu olarak "Parsel üzerindeki yapı yıkılıp yeniden yapılcaya kadar ticaret alanı olarak kullanılabilir." hükmü eklenmiştir. Söz konusu plan notu değişikliği, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 07.05.2026-05.06.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliğine; Tayfun OKCU tarafından 25.05.2026 tarihli dilekçe ile parselin 2019 yılında Odunpazarı Belediyesinden ticari arsa olarak satın alındığı, ticaret alanı niteliği ve Ankara Çevre Yoluna cepheli olması nedeniyle bölge rayiçlerinin üzerinde bedelle edinildiği, parsel üzerinde imar planına uygun ve ruhsatlı ticari yapı bulunduğu, yeni imar düzenlemesinde önündeki park alanlarının ticaret alanına dönüştürülmesine rağmen parselin konut alanında bırakılmasının mağduriyet oluşturduğu belirtilerek, parselin ticaret-konut alanı olarak düzenlenmesi talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz, Odunpazarı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Odunpazarı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli ve 207 sayılı Kararı ile parselin revizyon öncesi Uygulama İmar Planında 2 ve 3. derece kentsel ve bölgesel iş merkezi olarak planlı olması ile mevcut fiili durum dikkate alınarak itirazın kabulüne ve bu doğrultuda 16788 ada, 1 parselin 10, 5 ve 3 metre yapı yaklaşma mesafeli, E:1.50, ayrıık nizam 5 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanı olarak planlanmasına, plan notu olarak "16788 ada, 1 parselde planlı ticaret-konut (TİCK) karma kullanım alanında sadece zemin katta ticaret fonksiyonu yer alabilecek olup bu oran hiçbir şekilde %30'u geçemez." hükmünün eklenmesine dair hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itiraz doğrultusunda yapılan UİP-261139992 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair 03.07.2026 tarihli ve 207 sayılı Odunpazarı Belediye Meclis Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 573

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 21742 ada, 1 parseldeki 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-296969 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.07.2026 tarihli ve 216633 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 21742 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli ve 206 sayılı Kararı incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 21742 ada, 1 parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında akaryakıt ve servis istasyonu alanına; Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Ertaş Caddesi ve Tarih Bulvarı yönünden 25 metre, diğer yönlerden onar metre yapı yaklaşma mesafeli KAKS:0.25, Yençok:6.50 yapılaşma koşullu akaryakıt ve servis istasyonu alanına isabet etmektedir.

Söz konusu parselde planlı akaryakıt ve servis istasyonu alanının Ertaş Caddesi ile Tarih Bulvarı yönünde 25 metre olarak planlı yapı yaklaşma mesafelerinin 15 metre; diğer yönlerde 10 metre olarak planlı yapı yaklaşma mesafelerinin ise 5 metre olacak şekilde düzenlenmesine dair yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 71 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 71 sayılı Kararıyla kabul edilen, söz konusu parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisi İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporundaki gerekçeler doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli ve 314 sayılı Kararıyla tadilen onaylanmış ve parselin mevcut yapılaşma koşulları ile yapı yaklaşma mesafeleri (Ertaş Caddesi ve Tarih Bulvarı yönünden 25 metre, diğer yönlerden onar metre) korunmuştur. Bahse konu plan değişikliği; Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 07.05.2026-05.06.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine, mülkiyet sahibi tarafından 12.05.2026 tarihli dilekçe ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca ilçe belediyesinin hazırlayacağı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisince aynen veya değiştirerek onaylama yetkisinin bulunduğu, ancak 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair ilçe belediye meclis kararının kaldırılarak sözü edilen plan değişikliği isteminin reddine dair karar verilmesinin Büyükşehir Belediyesine tanınan yetki kapsamında yer almadığı ya da değiştirerek onaylama yetkisinin plan değişikliği isteminin kabulüne yönelik ilçe belediye meclis kararını reddetme yetkisini içermediği, anılan hükmün üst ölçekli plan açısından uygun olup olmadığına yönelik denetleme yetkisini düzenlediği gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz, plan değişikliğine konu alanın tam kavşak noktasında yer alması, yapı yaklaşma mesafelerinin daraltılmasına bağlı olarak manevra alanlarında da daralmaya neden olacağı, trafik yoğunluğunun fazla olduğu bir bölge olması ile giriş çıkışlardaki mevcut trafik problemleri de göz önüne alındığında trafik güvenliği açısından tehlike arz edebileceği gerekçeleriyle Odunpazarı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli ve 206 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261122809 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli ve 206 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 574

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 14861 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296882 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 13.07.2026 tarihli ve 195328 sayılı yazısı ile gönderilen, Çamlıca Mahallesi, 14861 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller ve çevresinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli ve 198 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Bahse konu parseller ve çevresi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında T2 ticaret alanına ve otopark alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-3) ise 4 kat yapılaşma koşullu T2 ticaret alanına, otopark alanına ve yola isabet etmektedir.

Söz konusu alanda mülkiyet dokusu dikkate alınarak yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında, fonksiyon alan büyüklükleri ve imar hatları düzenlenmek suretiyle bahse konu parseller ve çevresi; Emsal:0.90, 3 kat yapılaşma koşullu, güney ve doğu yönlerinden 5 metre diğer yönlerden üçer metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanı ile 4 kat yapılaşma koşullu, kuzey ve doğu yönlerinden 5 metre diğer yönlerden üçer metre yapı yaklaşma mesafeli T2 ticaret alanı, otopark alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261140113 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 575

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 2592, 2595, 2596 ve 2599 adalarda 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itiraza dair Tepebaşı Belediye Meclis Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296881 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 13.07.2026 tarihli ve 195328 sayılı yazısı ile gönderilen, Yenibağlar (tapuda Eskibağlar) Mahallesi, 2592 ada, 2 ve 6 parseller, 2595 ada, 1, 2 ve 3 parseller, 2599 ada, 1 ve 2 parseller, 2596 ada, 1 parselde (yeni 23018 ada, 1 ve 2 parseller, 23019 ada, 1, 2 ve 3 parseller, 23020 ada, 1 ve 2 parseller, 23021 ada, 1 parsel) 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itiraza ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda alınan Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli ve 200 sayılı Kararı incelenmiştir.

Bahse konu parsellere dair 1/1000 ölçekli plan değişikliği 2021 yılında Tepebaşı ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclislerince onaylanmasının ardından Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine itiraz edilmiş, yapılan itirazlar Tepebaşı ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclislerince reddedilmiş ve plan değişikliği kesinleşmiştir.

Aydınmakina İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti. ve Tuna Aydınmakina tarafından bahse konu plan değişikliğine yapılan itirazın zımnen reddine dair işlemin iptali istemiyle Tepebaşı Belediye Başkanlığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı aleyhine Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/1770 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/1043 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Anılan mahkeme kararı doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 175 sayılı Kararı ile mahkeme süreçlerinin tamamlanmasının ardından söz konusu itirazın değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu İdare Mahkemesi Kararına karşı yapılan istinaf başvurusu neticesinde Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesinin 2023/2867 Esas ve 2024/946 sayılı İlamı ile istinaf başvurusunun kabulüne, İdare Mahkemesi Kararının kaldırılmasına ve davanın reddine karar verilmiştir.

Bursa Bölge İdare Mahkemesinin anılan Kararı doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli ve 200 sayılı Kararı ile 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin işlemin iptali istemiyle açılan davanın reddedilmiş olması, bu doğrultuda 2021 yılında alınan itirazın reddine ilişkin meclis kararlarının yürürlükte bulunması nedeniyle Bursa Bölge İdare Mahkemesi Kararı doğrultusunda ayrıca yeni bir karar alınmasına gerek olmadığına karar verilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-26531543 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itiraza ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda alınan Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli ve 200 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 576

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17282 ada, 7, 8 ve 14 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonun havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296898 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.07.2026 tarihli ve 216633 sayılı yazısı ile gönderilen, Emek Mahallesi, 17282 ada, 7, 8 ve 14 parsellerde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli ve 208 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında mevcut konut alanına; Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.50, ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullu ve Emsal:1.20 ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına ile yola isabet etmektedir.

Bahse konu 17282 ada, 7, 8 ve 14 parsellerin; 17282 ada, 1 parselin mahkeme kararı doğrultusunda revizyon öncesi Uygulama İmar Planına uygun olarak ifrazı sonucu oluştuğu, 17282 ada, 14 parselin revizyon öncesi planda park ve yol alanında kalırken revizyon planında Ceylanlar Sokak cephesindeki imar hattı düzenlemesiyle kısmen konut alanına dâhil edilerek 17282 ada, 8 parsel ile şuyulu hale geldiği ve planlama alanındaki imar hatlarının sehven hatalı (korunan/düzeltilen cephe) düzenlendiğinin tespit edilmesi üzerine hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclisince kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında, 17282 ada, 7 ve 8 parsellerin bulunduğu konut adasında imar hatları kadastral parsel sınırlarına çekilerek korunan cephe olarak düzenlenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UIP-261139993 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 577

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Seyitgazi ilçesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nâzım İmar Planı değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296886 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Seyitgazi ilçesi, muhtelif mahallelerinde (28 mahalle) hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli ve 526 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nâzım İmar Planı değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarihli ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir. Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihli ve 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş, bazı itirazların ise Nâzım İmar Planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Bahse konu Seyitgazi Belediye Meclis Kararları doğrultusunda, Seyitgazi ilçesi merkezi ve 40 mahallesinde yapılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar, 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı kararları ile birlikte kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden değerlendirilmiştir. Bu kapsamda; Arslanbeyli, Bardakçı, Beykışla, Büyükdere, Çatören, Çukurağıl, Değişören, Fethiye, Gemiç, Gümüşbel, İkizoluk, Karaçalık, Karaören, Numanoluk, Sandıközü, Sarayören, Taşlık, Üçsaray, Yazıdere, Yeşiltepe ve Yukarısöğüt Mahallelerinde Nâzım İmar Planı kararlarını etkileyen ve uygun bulunan itirazlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı değişiklikleri yapılmıştır. Ayrıca; Beşsaray, Çürüttüm, Göknebi, İdrisyayla, Kesenler, Oynaş ve Yenikent Mahallelerinde, köy yerleşik alanı içerisinde kalan taşınmazların tarım alanı olarak planlanmasına ilişkin itirazlar ile plan bütünlüğü açısından değerlendirilmesi gereken orman, mezarlık, mera vb. alanlara yönelik kararlar gözden geçirilerek söz konusu alanlar onama sınırı dışında bırakılmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri, 27.07.2026-25.08.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, genel içerikleri itibarıyla incelenmiş olup, itirazlara ilişkin hususlar aşağıda özetlenerek belirtilmiştir.

Sarayören Mahallesi, 5144 ada, 118 parsel maliki Kerime ÖZCAN tarafından 03.08.2026 tarihli dilekçe ile parselinden geçen yolun bahçesindeki ağaçlara zarar vereceği gerekçesiyle,

İdrisyayla Mahallesi, 850 ada, 2 parsel hissedarları Fazlı ZİL tarafından 11.08.2026, Enver ZİL tarafından 13.08.2026 ve Muammer ZİL tarafından 24.08.2026 tarihli dilekçeler ile parselin bir kısmının yol olarak planlandığı gerekçesiyle,

Üçsaray Mahallesi, 3297 ada, 64 parselin maliki/hissedarı olmayan Ahmet CAN tarafından 20.08.2026 tarihli dilekçe ile tarım alanı olarak planlanan parselin plan sınırı dışına çıkarılması gerekçesiyle,

Üçsaray Mahallesi, 3295 ada, 29 parsel maliki Musa YILMAZ tarafından 20.08.2026 kayıt tarihli dilekçe ile parselinin imar planına dâhil edilmesi talebiyle,

Arslanbeyli Mahallesi geneline ilişkin Sücaadin Veli Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı Cüneyt KOYUN tarafından 21.08.2026 tarihli dilekçe ile köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ve arsa vasıflı taşınmazların çok büyük kısmının yeni yapılan plan ile tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlandığı ve tarla vasfına dönüştürüldüğü, Şehit Parkının imar planı sınırı dışında bırakıldığı; eski köy okulunun sosyal altyapı veya kültürel tesis alanı olarak değerlendirilmediği, dergâhın ve külliye alanının çevresindeki plan kararlarının fiiliyatla örtüşmediği ve köy yerleşik alan sınırının güncel tahdit ve Mevzuat hükümlerine göre yeniden değerlendirilmemesi gerekçeleriyle planın iptal edilerek yeniden hazırlanması talebiyle,

Üçsaray Mahallesi, 3296 ada, 11 parsel maliki Hasan YÜKSEL tarafından 24.08.2026 tarihli dilekçe ile parselin tarım alanı olarak planlandığı, ayrıca 21.08.2026 tarihli Çözüm Merkezi başvurusu ile imar planı sınırının genişletilmesi talebiyle,

Üçsaray Mahallesi, 3296 ada, 9 parsel maliki Sabiha YÜKSEL tarafından 24.08.2026 tarihli dilekçe ile parselinin tarım alanı olarak planlanan kısmının konut alanı olarak planlanması talebiyle,

Arslanbeyli Mahallesi, 2296 ada, 61 parsel maliki İsmail KOYUN tarafından 25.08.2026 tarihli dilekçe ile köy yerleşik alanı içerisinde kalan arsa vasıflı taşınmazların (61 ve 62 parseller) tarım alanı olarak planlandığı gerekçesiyle planın iptal edilerek arsa ve konut ihtiyacını karşılayacak şekilde yeniden planlanması talebiyle, Arslanbeyli Mahallesi, 2324 ada, 1, 6 ve 15 parsel maliki/hissedarı Taner ÇOBAN tarafından 25.08.2026 tarihli dilekçe ile köy yerleşik alanı içerisinde kalan arsa vasıflı taşınmazların (1, 6, 7 ve 15 parseller) tarım alanı olarak planlandığı gerekçesiyle planın iptal edilerek arsa ve konut ihtiyacını karşılayacak şekilde yeniden planlanması talebiyle,

Arslanbeyli Mahallesi, 2303 ada, 4 parsel maliki Süleyman BAĞLAYAN tarafından 25.08.2026 tarihli dilekçe ile köy yerleşik alan sınırı içerisinde arsa niteliğinde olduğu belirtilen parselinin plan öncesinde 2 kata kadar %40 taban oturumlu konut yapılmasına izin veriliyor iken yapılan plan çalışması ile ticaret-konut alanı olarak planlandığı, bu durumun mağduriyet oluşturacağı gerekçesiyle,

Üçsaray Mahallesi, 3297 ada, 58 parsel maliki Sezgin CAN tarafından 25.08.2026 tarihli dilekçe ile parselinin imar planı sınırı içine dahil edilmesi talebiyle itiraz edilmektedir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, NİP-261142118 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan 14 adet itirazın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNI
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 578

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Mihalıççık ilçesi, Ahurüzü Mahallesi, 132 ada, 183 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-296904 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mihalıççık Belediye Başkanlığının 14.08.2026 tarihli ve 2534 sayılı yazısı ile gönderilen, Mihalıççık ilçesi, Ahurüzü Mahallesi, 132 ada, 183 parselin bir kısmında, Mihalıççık Belediye Meclisinin 27.07.2026 tarihli ve 45 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Ahurüzü Mahallesi, 132 ada, 183 parselin bir kısmında, güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlanan 1/100.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli ve 510 sayılı Kararıyla; 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2026 tarihli ve 511 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu planlar kesinleşmiş olup alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Üst ölçekli plan kararları doğrultusunda yapılan ve Mihalıççık Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; bahse konu 132 ada, 183 parselin bir kısmı Emsal:0.70, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı, genel otopark alanı ve yol olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261144483 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 579

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Beylikova ilçesi, Köprübaşı Mahallesi, 628 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296880 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Beylikova Belediye Başkanlığının 10.07.2026 tarihli ve 4485 sayılı yazısı ile gönderilen, Beylikova ilçesi, Köprübaşı Mahallesi, 628 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsellerde; Beylikova Belediye Meclisinin 01.07.2026 tarihli ve 2026/23 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller; 1/5000 ölçekli Beylikova İlave ve Revizyon Nâzım İmar Planında kamu hizmet alanına ve konut alanına; 1/1000 ölçekli Beylikova İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.50, Yençok:16.00 metre (4 kat) yapılaşma koşullu resmi kurum alanına (kaymakamlık), serbest nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanlarına ve yola isabet etmektedir.

Kaymakamlık ek hizmet binası ihtiyacının karşılanması amacıyla hazırlanan ve Beylikova Belediye Meclisi Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; mülkiyeti Beylikova Belediye Başkanlığına ait 628 ada, 2 parselin güneyindeki yapılaşmaya elverişsiz alan park alanı olarak, yine mülkiyeti Beylikova Belediyesine ait 628 ada, 4 parsel Emsal:1.50, Yençok:16.00 metre (4 kat) ve tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli resmi kurum alanı (Kaymakamlık) olarak planlanmış, 628 ada, 1 ve 3 parsellerin plan kararları ise serbest nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak korunmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde; resmi kurum alanına ilişkin yapılaşma yüksekliğinin hem "Yençok:16.00 metre" hem de "4 kat" şeklinde ifade edildiği, 628 ada, 3 parselin bir kısmının park alanına isabet ettiği ve konut alanlarına ilişkin "serbest nizam 2 kat" yapılaşma koşulunun güncel Mevzuatta yer alan yapılaşma gösterimleriyle uyumlu olmadığı, ancak 1/1000 ölçekli plan bütününde serbest nizam yapılaşma kararlarının bulunduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261140844 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 580

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, Birlik-1 (Birlik) Caddesi'nin Bildik Sokak ile Orta Cami Sokak arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.09.2026 tarihli ve E-296931 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 22.05.2026 tarihli ve 189888 sayılı yazısı ile gönderilen Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, Birlik-1 (Birlik) Caddesi'nin Bildik Sokak ile Orta Cami Sokak arasında kalan kısmında yol boyu ticaret teşekkül ettiğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarihli ve 166 sayılı Kararı incelenmiştir.

21243 ada, 23 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu Birlik-1 (Birlik) Caddesi'nin yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 31. maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarihli ve 166 sayılı Kararı ile Birlik-1 (Mekânsal Adres Kayıt Sisteminde Birlik olarak kayıtlı) Caddesi'nin Bildik Sokak ile Orta Cami Sokak arasında kalan kısmında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Tepebaşı Belediye Meclisi Kararına konu güzergâhta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 11.06.2026 tarihli görüşünde özetle; talep konusu Birlik Caddesi üzerinde park yasağı bulunduğu, ticari kullanıma bağlı oluşacak otopark ihtiyacının parselinde karşılanması gerektiği, ticari kullanımların oluşturacağı ilave trafik yükünün kontrol altında tutulması öncelik olmakla birlikte çevresinde benzer ticari kullanımların bulunması ve kamu adaleti ilkesi çerçevesinde değerlendirildiğinde talebe konu parsel için yol boyu ticaret teşekkülü kararının uygun olarak değerlendirilebileceği bildirilmiştir.

Bununla birlikte talebe konu 21243 adanın da içerisinde yer aldığı, adanın tamamının yapılaşma koşulları korunarak ticaret-konut olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 14.07.2026 tarihli ve 517 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup askı süreci devam etmektedir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarihli ve 166 sayılı, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 581

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : 14.07.2026 tarihli Temmuz Ayı Olağan Meclis Toplantılarının 2. Birleşim 1. Oturumunda görüşülerek karara bağlanan 530-2, 530-3, 530-4 ve 530-5 sayılı Meclis Kararlarının, 12.06.2026 tarihli ve 67, 68, 69 ve 70 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarında yer alan hususlarla uyumlu hale getirilmesi amacıyla yeniden değerlendirilmesi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E-297125 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

14.07.2026 tarihli Temmuz Ayı Olağan Meclis Toplantılarının 2. Birleşim 1. Oturumunda görüşülerek karara bağlanan 530-2, 530-3, 530-4 ve 530-5 sayılı Meclis Kararlarının, 12.06.2026 tarihli ve 67, 68, 69 ve 70 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarında yer alan hususlarla uyumlu hale getirilmesi amacıyla yeniden değerlendirilmesi ve düzenlenmesi gerekli görülmüştür.

Bu doğrultuda, söz konusu Meclis Kararlarının ilgili Komisyon Raporları esas alınarak yeniden değerlendirilerek karara bağlanması konusunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 582

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Sanat Özel Eğitim Kültür Spor Özel Sağlık Reklam ve Tanıtım Hizmetleri San. Tic. Ltd. Şti.nin (ESKET) sermaye artırımını konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.09.2026 tarihli ve E-298561 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Sanat Özel Eğitim Kültür Spor Özel Sağlık Reklam ve Tanıtım Hizmetleri San. Tic. Ltd. Şti. (ESKET) 10.09.2026 tarihli ve 2026/020 sayılı yazısı ile sermaye tutarının (ESTRAM AŞ ve ESPARK AŞ'nin SGK borçlarına istinaden) nakdi olarak 430.000.000,00 TL artırılmasını talep etmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (i) bendine istinaden konunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 583

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Bütçesinde ödenek aktarımı yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarihli ve E-297984 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı bütçesinde bulunan Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri bütçe tertibine, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı bütçesinde yer alan Gayrimenkul Sermaye Üretimi Giderleri tertibinden, ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Söz konusu ödenek aktarma işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (b) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi hükümlerine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 584

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 41 ve 42. maddelerinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-297590 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında bulunan 41 ve 42. maddelerinde Kültür Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının Birim Teklif Cetveli Çizelgesi doğrultusunda yapılan değişikliklerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 585

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 43, 44 ve 45. maddelerinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-297579 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı başlığı altında bulunan 43, 44 ve 45. maddelerinin tüm fıkra ve bendleri ile Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında 3, 4 ve 5. madde olarak eklenmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 586

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 76 ve 77. maddelerinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarihli ve E-297953 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında "Altyapı Tesisi ile ilgili Ücretler" başlıklı 76. maddesi A ve B bendi ile "Alan Tahrip ve Hasar Bedelleri" başlıklı 77. maddesinin A ve C bendlerinde yazılı ücretlerin, birim teklif cetvelinde belirtildiği şekilde güncellenmesine;

"Alan Tahrip ve Hasar Bedelleri " başlıklı 77. maddesindeki B bendi ibaresinin kaldırılarak birim teklif cetvelinde belirtildiği şekilde, gelir tarife cetveline eklenmesine ilişkin konunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 587

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Pazar Market Yönetmeliği Taslağı konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarihli ve E-298191 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi tarafından işletilecek olan Pazar Marketin; yönetim, işletme, kullanım, kiralama, ortak alanların düzenlenmesi, mevcut kullanıcıların yeni Pazar Market yapısına geçişi, boş bağımsız bölümlerin kiralınması, denetim ve yaptırım süreçlerinin açık, şeffaf ve Mevzuata uygun şekilde yürütülmesini sağlamak amacıyla Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Pazar Market Yönetmeliği Taslağı hazırlanmıştır.

Hazırlanan Yönetmelik ile Pazar Marketin yönetim ve işletme esaslarının belirlenmesi, bağımsız bölümlerin faaliyet gruplarının düzenlenmesi, eski kullanıcıların durumlarının objektif kayıt ve belgeler üzerinden tespit edilmesi, Mevzuatın izin verdiği ölçüde eski kullanıcıların yeni Pazar Markette öncelikli kiralama imkânından yararlanabilmelerine ilişkin esasların belirlenmesi, boş bağımsız bölümlerin ilgili Mevzuata uygun şekilde kiralınması, ortak alanların kullanımının düzenlenmesi, kullanıcıların hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesi, devir ve alt kira işlemlerinin düzenlenmesi, denetim ve yaptırım hükümlerinin belirlenmesi ve Pazar Marketin düzenli, güvenli, hijyenik ve sürdürülebilir biçimde işletilmesi amaçlanmıştır.

Bu kapsamda hazırlanan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Pazar Market Yönetmeliği Taslağı'nın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının görüşüne sunulması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 588

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parselde yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarihli ve E-298219 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parsel maliki Can Ulaş GİRĞİN tarafından 19.08.2026 tarihli dilekçe ile söz konusu parselde hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında özel sosyal tesis alanına isabet etmekte iken parsel maliki tarafından alana yatırım yapılacağı ve özel sosyal tesis alanlarında yapılacak olan tesislerin özel sosyal altyapı alanlarına göre daha kısıtlı olması gerekçesiyle hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında bahse konu alan özel sosyal altyapı alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; plan değişikliği teklifinin mevcut sosyal donatı kararları ve bölgenin ihtiyaçları ile birlikte değerlendirildiğinde, özel sosyal tesis alanının özel sosyal altyapı alanı olarak düzenlenmesinin sosyal donatı alanında herhangi bir azalmaya neden olmadığı, sosyal altyapı hizmetlerinin nitelik ve çeşitliliğinin artırılmasına imkân sağlayabileceği, ayrıca özel sosyal altyapı alanında yer alacak fonksiyonun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında netleştirilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261145236 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 589

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Mahmutiye ilçesi, Orta Mahallesi, 410 adanın bir kısmında hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarihli ve E-298220 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mahmutiye Belediye Başkanlığının 08.09.2026 tarihli ve 2370 sayılı yazısı ile Mahmutiye ilçesi, Orta Mahallesi, 410 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 21 parsellerde hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin; Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Mülkiyeti Mahmutiye Belediye Başkanlığına ait 410 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 21 parseller, mevcut 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında sanayi alanına, enerji nakil hattı ve koruma kuşağına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:0.70, Yençok:Serbest yapılaşma koşullu, tüm yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli sanayi alanları, enerji nakil hattı ve koruma kuşağına ve yola isabet etmektedir.

Bahse konu parsellerin bulunduğu alanda farklı ölçeklerde gelişebilecek yatırım ve işletme taleplerine uygun, uygulanabilir ve işlevsel bir parselasyon yapısının oluşturulması amacıyla Mahmutiye Belediye Başkanlığı talebi doğrultusunda hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; bahse konu alan küçük sanayi alanı, ticaret alanı, pasif yeşil alan ve yol olarak planlanmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261147265 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin,incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 590

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Seyitgazi ilçesi, Çatören Mahallesi, 1607 ada, 16, 24 ve 27 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarihli ve E-298227 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Seyitgazi ilçesi, Çatören Mahallesi, 1607 ada, 16, 24 ve 27 parsel maliki Ali Osman ARSLAN vekili Nihal KARAĞAÇ tarafından 08.07.2026 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Söz konu parseller, ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yola isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu taşınmazların mevcut Afyonkarahisar-Eskişehir Karayolu ile Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü tarafından onaylanan karayolu projesine cepheli olması gerekçesiyle hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi ile söz konusu alan akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve ticaret alanı olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve yapılaşmaya esas uygulamalar öncesinde, alana ilişkin kurum görüşlerinin birbiriyle uyumlu ve tereddüte mahal vermeyecek şekilde netleştirilmesi gerektiği, bu kapsamda sulama hattı, yapı yaklaşma mesafesi ve yol kotu gibi hususlara ilişkin DSİ görüşünün alınarak ilgili kurumlarla koordinasyon sağlanması ve gerekli görülmesi halinde Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünün görüşünün yenilenmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261140585 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 591

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 15069 ada, 249 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2026 tarihli ve E-297607 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve 201252 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 15069 ada, 249 parselin bir kısmında, Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.09.2026 tarihli ve 224 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Bahse konu parselin plan değişikliğine konu kısmı, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-7) ise TAKS:0.30, KAKS:0.60, ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına ve trafo alanına isabet etmektedir.

Plan değişikliğine konu alan ve çevresini kapsayan bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca hazırlanan parselasyon planında halihazırda bulunan trafo alanının imar planı kararları ile örtüşmediğinin tespit edilmesi üzerine, uygulama sonrasında herhangi bir sorun yaşanmaması amacıyla yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; plandaki trafo alanı, fiili konumu dikkate alınarak parsel içerisinde konut alanı olarak planlı kısma kaydırılmış; mevcut planlı trafo alanının bulunduğu kısım ise park alanı olarak düzenlenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 592

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi 10988 ada, 5 parsel ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarihli ve E-298214 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve 201252 sayılı yazısı ile gönderilen, Aşağısöğütönü Mahallesi, 10988 ada, 5 parselde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.09.2026 tarihli ve 226 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve İl Jandarma Komutanlığına tahsisli 10988 ada, 5 parsel ve çevresinin askeri alan, boru hattı ve yol olarak planlanmasına dair hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarihli ve 377 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve kesinleşmiştir. Bahse konu alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tarım alanına, NATO akaryakıt boru hattı ve koruma kuşağına, trafo alanına ve yola isabet etmektedir.

Söz konusu alanda Eskişehir İl Jandarma Komutanlığı yeni hizmet binası, eğitim alanı, lojman ve tesisleri yapım işinin 2026 Yılı Yatırım Programına alındığı gerekçesiyle 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı kararları ve ESKİ, DSİ, OEDAŞ, Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının Uygulama İmar Planına esas görüşleri doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; söz konusu parsel Emsal:2.00, 5 kat yapılaşma koşullu, 5 ve 10 metre yapı yaklaşma mesafeli askeri alan (jandarma il komutanlığı), akaryakıt boru hattı ve koruma kuşağı, sulama hattı ve koruma kuşağı olarak planlanmış, parselin batısındaki yol kadastral sınırlar dikkate alınmak suretiyle düzenlenmiş ve alana ilişkin alınan görüşler doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261146808 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 593

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) plan notu değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarihli ve E-296903 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 13.07.2026 tarihli ve 195328 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) Plan Notları Özel Hükümlerinin 42. maddesi (f) bendinin kaldırılmasına ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli ve 199 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Yenibağlar Mahallesi (tapuda Eskibağlar Mahallesi), 23018 ada, 1 ve 2 parseller, 23019 ada, 1, 2 ve 3 parseller, 23021 ada, 1 parsel, 23020 ada, 1 ve 2 parsellerin (eski 2592 ada, 2 ve 6 parseller, 2595 ada, 1, 2 ve 3 parseller, 2596 ada, 1 parsel, 2599 ada, 1 ve 2 parseller) bulunduğu alana dair hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.09.2019 tarihli ve 324 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda yapılan ve "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre gerekli işlemler yürütülecektir." plan notunu içeren 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 2021 yılında Tepebaşı ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclislerince onaylanmasının ardından, Tepebaşı Belediye Başkanlığınca taşınmazlara ilişkin değer artış payı belirlenmiştir.

Bahse konu plan değişikliklerinin kesinleşmesini müteakip, 2023 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) Plan Notları Özel Hükümlerinin 42. maddesinin (f) bendine, bahse konu parseller özelinde değer artış payına ilişkin anılan plan notu eklenmiştir.

22.11.2025 tarihli ve 33085 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artışı Payı Uygulama Yönetmeliği'nin Geçici 1. maddesinde, 20.02.2020 tarihinden önce onaylanmış Nâzım İmar Planlarına uygun olarak yapılan Uygulama İmar Planı değişikliklerinin değer artış payına tabi olmadığı hüküm altına alınmıştır. Konuya ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 06.05.2026 tarihli ve 15404949 sayılı görüş yazısında da söz konusu hüküm doğrultusunda, 20.02.2020 tarihinden önce onaylanan Nâzım İmar Planlarına uygun olarak yapılan Uygulama İmar Planı değişikliklerinin değer artış payına tabi olmadığı belirtilmiştir.

Bu kapsamda; anılan Yönetmelik'in Geçici 1. maddesi, ilgili mahkeme kararları ve Bakanlık görüşü doğrultusunda bahse konu taşınmazların değer artış payına tabi olmadığı değerlendirilerek yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) Plan Notları Özel Hükümlerinin 42. maddesinin (f) bendinde yer alan değer artış payına ilişkin plan notu kaldırılmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu alanın ticaret-turizm alanı olarak planlı olması nedeniyle öngörülen yapılaşma ve buna bağlı kullanıcı yoğunluğunun ulaşım sistemi üzerindeki etkilerinin azaltılması ve oluşacak otopark ihtiyacının alan içerisinde karşılanması amacıyla, mevcut plan notlarının 42. maddesi (c) bendinin; "Ticaret-Turizm alanında ihtiyaç duyulan otopark alanı, parsel bünyesinde, zemin üstü ve/veya zemin altında karşılanmadan yapı ruhsatı düzenlenemez." şeklinde düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261140111 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan notu değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 594

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Yunusemre ve Kurşunlu Mahalleleri, Ankara-Eskişehir Devlet Yolu çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarihli ve E-298241 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sivrihisar Belediye Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve 17470 sayılı yazısı ile gönderilen, Yunusemre ve Kurşunlu Mahalleleri, Ankara-Eskişehir Devlet Yolu çevresinde; Sivrihisar Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihli ve 72 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında mevcut konut alanına, gelişme konut alanına, ticaret alanına, ticaret-konut alanına, kamu hizmet alanına, sosyal tesis alanına, akaryakıt istasyonu ve servis alanına, teknik altyapı alanına, terminal (otogar) alanına, park alanına ve yola; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise farklı yapılaşma koşullarına sahip konut alanlarına ve ticaret-konut alanlarına; Emsal:0.50, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu akaryakıt ve servis istasyonu alanına; Emsal:1.80, 5 kat yapılaşma koşullu ticaret alanına; Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu resmi kurum alanına (karayolları şantiyesi), sosyal tesis alanına, terminal (otogar) alanına; trafo alanına, park alanına, bisiklet yoluna ve yola isabet etmektedir.

Ankara-Eskişehir Devlet Yolu çevresinde, Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünün 29.07.2026 tarihli ve 2199027 sayılı, 04.08.2026 tarihli ve 2205596 sayılı görüşleri doğrultusunda yapılan ve Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; karayolu kamulaştırma sınırı "Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı" olarak plan paftalarına işlenmiş, genel itibarıyla karayolu kamulaştırma sınırı, fiili durum, kadastro ve alanda yapılacak imar uygulaması dikkate alınmak suretiyle yapılaşma koşulları değiştirilmeden alan genelinde imar hatları düzenlenmiş, 4913 ada, 1 ve 2 parsellerde planlı terminal alanı çevresindeki park alanı düzenlenmiş, resmi kurum alanı alt tanımı "karayolları bakımevi sahası" olarak değiştirilmiş, mevcut planlı bisiklet yolları karayolları kamulaştırma sınırı dışında kalacak şekilde yeniden düzenlenmiş ve plan notlarına "Karayolu Trafik Kanunu ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." hükmü eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünün görüşü ve karayolu kamulaştırma sınırı doğrultusunda düzenlenen imar hatlarının, Sivrihisar-Afyon-İzmir Yoluna cepheli kesimlerde ihdas oluşturacak şekilde yola doğru genişletilerek yeniden düzenlendiği, plan değişikliği onama sınırının bir kısmının sehven gösterilmediği ve plan açıklama raporunda Karayolları görüş tarihinin sehven hatalı belirtildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261147194 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 595

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Deliklitaş Mahallesi, 13620 ada, 8, 9, 10 ve 20 parsellerde yer alan İrfan Çarşısı ve çevresinde yapılacak kentsel düzenleme çalışmaları konusunun Plan ve Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarihli ve E-298264 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Kentsel yaşamın niteliğinin artırılması ve kent sakinlerinin kente ilişkin karar alma süreçlerine etkin katılımının sağlanması amacıyla, planlama, uygulama ve değerlendirme süreçlerinde katılımcı, şeffaf ve hesap verebilir bir yönetim anlayışının benimsenmesi önem taşımaktadır. Bu doğrultuda, Belediye bütçesinin kent sakinlerinin ihtiyaç ve öncelikleri doğrultusunda değerlendirilmesini sağlamak amacıyla “Katılımcı Bütçe Uygulaması” 2026 yılı içerisinde “Bîfikirle Eskişehir Projesiyle” hayata geçirilmiştir.

“Bîfikirle Eskişehir Projesi” kapsamında Eskişehir halkının önerileri arasından yapılan değerlendirme ve oylamalar sonucunda belirlenen 26 proje, 2026 yılı içerisinde uygulamaya alınmıştır. Söz konusu projeler arasında yer alan “Dükkan Tabelaları Standardizasyon Projesi” ile “Artblock Eskişehir Sokaklarını Renklendir Projesi” kapsamında yürütülen çalışmalar tamamlanmış olup, kent estetiğinin ve görsel bütünlüğün geliştirilmesine yönelik uygulamalarda esas alınmak üzere örnek olarak seçilen bölgede kentsel tasarım projesi ve tasarım rehberleri hazırlanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi “Büyükşehirlerde büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir. Cephe değişikliği yapılacak binalarda telif hakkı sahibi proje müelliflerine talep etmeleri hâlinde, değiştirilecek cephe veya cephelerin beher metrekaresi için bir günlük net asgari ücret tutarını geçmemek üzere telif hakkı ödenir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi hâlinde, büyükşehir belediyesi içindeki ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde bu fıkrada belirtilen iş ve işlemleri yapabilir. Bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları için yapılması gereken iş, işlem ve yetkilendirmeler, kat maliklerinin arsa payı çoğunluğu ile verecekleri karara göre yapılır.” hükmünü haizdir.

Bu kapsamda, “Dükkan Tabelaları Standardizasyon Projesi” ile “Artblock– Eskişehir Sokaklarını Renklendir Projesinin” uygulama alanı olarak; tarihsel ve kültürel niteliği, özgün mekânsal karakteri ve kent belleğindeki yeri dikkate alınarak, Odunpazarı ilçesi, Deliklitaş Mahallesi, tapunun 13620 ada, 8, 9, 10 ve 20 parsellerinde yer alan İrfan Çarşısı ve çevresi belirlenmiştir. Bir avlu etrafında konumlanan dükkânlardan oluşan İrfan Çarşısı, 1950’li yılların ticari çarşı dokusunu yansıtmaları ve geleneksel Türk çarşılarının avlu etrafında şekillenen mekânsal kurgusunu taşıması bakımından özgün bir niteliğe sahip olup çarşı içerisinde ve girişinde olmak üzere iki dükkânın “Eskişehir Tarih Etiket” almış olması da alanın kent tarihi ve kültürel belleği açısından değerini desteklemektedir. Bu özellikleriyle İrfan Çarşısı’nın, tabela standardizasyonu, cephe düzenlemesi, çevre tasarımı ve sanatsal uygulamalar

yoluyla mevcut tarihî ve ticari karakterinin korunarak görünür kılınması açısından öncelikli bir uygulama alanı olduğu değerlendirilmiştir.

Bu doğrultuda; İrfan Çarşısı ve çevresinde kentsel estetik, çevre düzenlemesi, cephe iyileştirmesi ve sanatsal uygulamalara yönelik çalışmaların gerçekleştirilmesi, proje kapsamında ihtiyaç duyulabilecek her türlü etüt, proje, tasarım, uygulama, yapım ve benzeri iş ve işlemlerin yürütülmesi planlanmaktadır.

Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda; İrfan Çarşısı ve çevresinde gerçekleştirilecek çalışmalara ilişkin gerekli etüt, proje, tasarım, uygulama, yapım, kontrollük ve benzeri iş ve işlemlerin yürütülmesi, proje kapsamında oluşabilecek giderlerin tamamının Belediye bütçesinden karşılanması ve uygulamaların gerçekleştirilmesine ilişkin gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi hususlarında Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi kapsamına, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 596

KARAR TARİHİ : 11.09.2026

KARARIN ÖZÜ : Mihalıççık Belediyesi 2026 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ramazan KARAMANLI, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.09.2026 tarihli ve E-298667 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mihalıççık Belediyesinin 2026 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili 04.09.2026 tarihli ve 47 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 11.09.2026 tarihli ve 2660 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Mihalıççık Belediyesinin 2026 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi