

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 449

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 16 ve 17. maddelerinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.07.2026 tarihli ve E-286907 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286799 sayılı yazısı gereği Belediyemiz Meclisinin 20.11.2025 tarihli ve 780 sayılı Kararı ile kabul edilen gelir tarife cetvelinin, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında bulunan 16. maddesinin (D) bendinin (1) ve (2) numaralı fıkraları, (E), (F) ve (G) bentleri, (Ğ) bendinin (1) ve (2) numaralı fıkraları, (H) bendinin (1) numaralı fıkrasının (b) ve (c) alt bentleri ile 17. maddesinin (A), (B), (C) ve (Ç) bentlerinde, söz konusu tablo doğrultusunda gerekli değişikliklerin yapılması ve yine tabloda yer alan yeni düzenlemenin gelir tarife cetveline eklenmesine ilişkin gerekli iş ve işlemlerin yürütülebilmesi; bununla birlikte, tıbbi atıkların toplanması, taşınması ve bertarafına ilişkin ücretler, Mahalli Çevre Kurulu (MÇK) Kararı uyarınca Karar tarihinden itibaren söz konusu Kararda belirlenen tarifeler esas alınarak tahsil edilmekte olduğundan, gelir tarife cetvelinin ilgili hükümlerinin de mevcut uygulamayı yansıtacak şekilde buna uygun olarak güncellenmesi hususuna ilişkin teklifin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 450

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 60. maddesinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SIVRI, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.07.2026 tarihli ve E-286364 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, "Geçici Barınma Hizmetine İlişkin Aylık Ortak Giderlere Katılım Ücreti" ana başlıklı 60. maddesinde bulunan mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Bademlik Kız Öğrenci Misafirhanesi, Sivrihisar ve Bizim Çocuk Evleri'nde sunulan hizmetlere yönelik alınacak olan ücretlerde revizyon yapılmış olup, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığının birim teklif çizelgesi doğrultusunda güncellenmesine ilişkin teklifin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 451

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2026 Yılı Bütçe Kararnamesinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 17.06.2026 tarihli ve E-283611 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediyesi 2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin güncellenmesi ile ilgili 04.06.2026 tarihli ve 193 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 09.06.2026 tarihli ve 210632 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Odunpazarı Belediyesinin 2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 452

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizin memur kadro değişikliği cetvelleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286872 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birtlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik”te Büyükşehir Belediyemiz (A) Grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 Grubunda yer almakta olup ilgili Yönetmelik’te yapılan değişikliklere uygun olarak hazırlanan II sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Memur), III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Memur) ve bu değişikliklere uygun olarak hazırlanan Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Şeması konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 21. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (I) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 453

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Mihaliççık ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 637 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın "Yunus Ekmeği Üretim Fırını Projesi"nde kullanılmak üzere 10 yıl müddetle yapım ve kullanımdan doğacak tüm sorumluluk kendilerine ait olmak üzere Mihaliççık Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tahsisi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 01.07.2026 tarihli ve E-285946 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mihaliççık Belediye Başkanlığının 21.04.2026 tarihli ve E-1928 sayılı yazısı ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Mihaliççık ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 637 ada, 14 parsel sayılı taşınmazın 16.06.2026 tarihli ve 431, 432 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararları ile kabul edilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile belediye hizmet alanına (BHA) isabet eden yaklaşık 1.700 m²lik kısmının Yunus Ekmeği Üretim Fırını Projesi'nde kullanılmak üzere Mihaliççık Belediye Başkanlığı adına tahsisi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazın belediye hizmet alanına isabet eden yaklaşık 1.700 m²lik kısmının Yunus Ekmeği Üretim Fırını Projesi'nde kullanılmak üzere 10 yıl müddetle yapım ve kullanımdan doğacak tüm sorumluluk kendilerine ait olmak üzere Mihaliççık Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tahsisi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (d) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 454

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinin 25.06.2026 tarihli ve 54 sayılı Kararı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286661 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yetki alanında bulunan mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, parklara isim verilmesi; Eskişehir'de Mahalle, Semt, Bulvar, Cadde, Sokak, Meydan, Park ve Benzeri Yerlere İsim Verilmesi Usulüne İlişkin Yönetmelik'in 2. maddesi "Eskişehir'de Büyükşehir Belediye Meclisinin mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, park ve benzeri yerlere verilecek isimlere ait öneriler İsim Öneri Komitesince belirlenir." hükmünü haizdir.

Komitenin, 25.06.2026 tarihli ve 54 sayılı Raporunda belirtilen; Metin ŞANLI'nın 11.05.2026 tarihli dilekçesinde bahsi geçen Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi'ndeki 11058 Sokak isminin, Umay olarak değiştirilmesi talebi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Söz konusu öneriye ilişkin konunun, bahsi geçen İsim Öneri Komitesi Raporuna istinaden 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. maddesine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinin 25.06.2026 tarihli ve 54 sayılı Kararı ile ilgili Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 455

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinin 25.06.2026 tarihli ve 60 sayılı Kararı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286662 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yetki alanında bulunan mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, parklara isim verilmesi; Eskişehir'de Mahalle, Semt, Bulvar, Cadde, Sokak, Meydan, Park ve Benzeri Yerlere İsim Verilmesi Usulüne İlişkin Yönetmelik'in 2. maddesi "Eskişehir'de Büyükşehir Belediye Meclisinin mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, park ve benzeri yerlere verilecek isimlere ait öneriler İsim Öneri Komitesince belirlenir." hükmünü haizdir.

Komitenin, 25.06.2026 tarihli ve 60 sayılı Raporunda belirtilen ve aşağıda sunulan tablodaki yolların, nihai 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına istinaden uyumlaştırılması önerisi oy birliği ile uygun görülmüştür.

İLÇE	MAHALLE	MEVCUT CADDE/SOKAK ADI	ÖNERİ CADDE/SOKAK ADI
ODUNPAZARI	KURTULUŞ	GAMGAM SOKAK	GAMGAM SOKAK
ODUNPAZARI	KURTULUŞ	ALKIŞ SOKAK	ALKIŞ SOKAK
TEPEBAŞI	AŞAĞI SÖĞÜTÖNÜ	1521 SOKAK	1620 SOKAK
TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	1521 SOKAK	8073 SOKAK
TEPEBAŞI	SAZOVA	ALSANCAK CADDESİ	ALSANCAK CADDESİ
TEPEBAŞI	SAZOVA	SEHERGÜLÜ SOKAK	SEHERGÜLÜ SOKAK
TEPEBAŞI	SAZOVA	DAMLA CADDESİ	DAMLA SOKAK
TEPEBAŞI	ŞİRİNTEPE	ÖRME SOKAK	ÖRME CADDESİ
TEPEBAŞI	ŞİRİNTEPE	ÖRME SOKAK	8482 SOKAK

Söz konusu öneriye ilişkin konunun, bahsi geçen İsim Öneri Komitesi Raporuna istinaden 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. maddesine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinin 25.06.2026 tarihli ve 60 sayılı Kararı ile ilgili Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 456

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinin 25.06.2026 tarihli ve 61 sayılı Kararı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286663 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yetki alanında bulunan mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, parklara isim verilmesi; Eskişehir'de Mahalle, Semt, Bulvar, Cadde, Sokak, Meydan, Park ve Benzeri Yerlere İsim Verilmesi Usulüne İlişkin Yönetmelik'in 2. maddesi "Eskişehir'de Büyükşehir Belediye Meclisinin mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, park ve benzeri yerlere verilecek isimlere ait öneriler İsim Öneri Komitesince belirlenir." hükmünü haizdir.

Komitenin, 25.06.2026 tarihli ve 61 sayılı Raporunda belirtilen ve aşağıda sunulan tablodaki yolların, tablodaki sokak isimlerinin, nihai 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yeni açılan yollara verilmesi önerisi oy birliği ile uygun görülmüştür.

İLÇE	MAHALLE	ÖNERİ SOKAK ADI	İLÇE	MAHALLE	ÖNERİ SOKAK ADI
ODUNPAZARI	ORHANGAZİ	6750	TEPEBAŞI	SAZOVA	7073
TEPEBAŞI	SAZOVA	7068	TEPEBAŞI	SAZOVA	7074
TEPEBAŞI	SAZOVA	7069	TEPEBAŞI	SAZOVA	7075
TEPEBAŞI	SAZOVA	7070	TEPEBAŞI	SAZOVA	7076
TEPEBAŞI	SAZOVA	7071	TEPEBAŞI	SAZOVA	7077
TEPEBAŞI	SAZOVA	7072	TEPEBAŞI	SAZOVA	7078

Söz konusu öneriye ilişkin konunun, bahsi geçen İsim Öneri Komitesi Raporuna istinaden 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. maddesine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinin 25.06.2026 tarihli ve 61 sayılı Kararı ile ilgili Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 457

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinin 25.06.2026 tarihli ve 62 sayılı Kararı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286664 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yetki alanında bulunan mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, parklara isim verilmesi; Eskişehir'de Mahalle, Semt, Bulvar, Cadde, Sokak, Meydan, Park ve Benzeri Yerlere İsim Verilmesi Usulüne İlişkin Yönetmelik'in 2. maddesi "Eskişehir'de Büyükşehir Belediye Meclisinin mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, park ve benzeri yerlere verilecek isimlere ait öneriler İsim Öneri Komitesince belirlenir." hükmünü haizdir.

Komitenin, 25.06.2026 tarihli ve 62 sayılı Raporunda belirtilen; Çifteler Belediye Başkanlığının 25.12.2025 tarihli ve 1986 sayılı yazısında bahsi geçen Sakarya Mahallesi'ndeki Hastahane Cadde isminin, İsmail ÖZEN olarak değiştirilmesi talebi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Söz konusu öneriye ilişkin konunun, bahsi geçen İsim Öneri Komitesi Raporuna istinaden 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. maddesine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinin 25.06.2026 tarihli ve 62 sayılı Kararı ile ilgili Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 458

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinin 25.06.2026 tarihli ve 64 sayılı Kararı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SIVRI, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286665 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yetki alanında bulunan mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, parklara isim verilmesi; Eskişehir'de Mahalle, Semt, Bulvar, Cadde, Sokak, Meydan, Park ve Benzeri Yerlere İsim Verilmesi Usulüne İlişkin Yönetmelik'in 2. maddesi "Eskişehir'de Büyükşehir Belediye Meclisinin mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, park ve benzeri yerlere verilecek isimlere ait öneriler İsim Öneri Komitesince belirlenir." hükmünü haizdir.

Komitenin, 25.06.2026 tarihli ve 64 sayılı Raporunda belirtilen; Tepebaşı ilçesi, Aşağı Söğütönü Mahallesi ve Yaşamkent Mahallesi'ndeki 1578 Cadde isminin, Prof. Dr. Ali Numan KIRAÇ olarak değiştirilmesi talebi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Söz konusu öneriye ilişkin konunun, bahsi geçen İsim Öneri Komitesi Raporuna istinaden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. maddesine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinin 25.06.2026 tarihli ve 64 sayılı Kararı ile ilgili Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 459

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinin 25.06.2026 tarihli ve 65 sayılı Kararı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SIVRI, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286666 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yetki alanında bulunan mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, parklara isim verilmesi; Eskişehir'de Mahalle, Semt, Bulvar, Cadde, Sokak, Meydan, Park ve Benzeri Yerlere İsim Verilmesi Usulüne İlişkin Yönetmelik'in 2. maddesi "Eskişehir'de Büyükşehir Belediye Meclisinin mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, park ve benzeri yerlere verilecek isimlere ait öneriler İsim Öneri Komitesince belirlenir." hükmünü haizdir.

Komitenin, 25.06.2026 tarihli ve 65 sayılı Raporunda belirtilen; Tepebaşı ilçesi, Aşağı Söğütönu, Yaşamkent ve Zincirlikuyu Mahallesi'ndeki 1500 Bulvar isminin, Aydın ÜNLÜCE olarak değiştirilmesi talebi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Söz konusu öneriye ilişkin konunun, bahsi geçen İsim Öneri Komitesi Raporuna istinaden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. maddesine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinin 25.06.2026 tarihli ve 65 sayılı Kararı ile ilgili Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 460

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : OtobEs26 Turistik Eskişehir Hattı ücret bedeli konusunun Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286779 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Kentimize ziyaret için yurt içi ve yurt dışından gelen misafirlerin ilimizin turistik lokasyonlarına ulaşımında kolaylık sağlanması amacı ile idare tarafından belirlenen saatlerde ve güzergâhta hizmet vermesi planlanan OtobEs26 Turistik Eskişehir Hattı'na ait güzergâh, sefer saati, çalışma planları ücret bedeli konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 461

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : İHA-1 Pilotu Sertifikası Eğitimleri için Eskişehir Teknik Üniversitesi ile eğitim sözleşmesinin yapılabilmesi amacıyla İtfaiye Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İtfaiye Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286400 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İtfaiye Dairesi Başkanlığının müdahale kapsamına giren endüstriyel yangınlar, orman, ekin ve anız gibi etkileri ağır olan kırsal alan yangınları, gece-gündüz meydana gelebilen arama kurtarma faaliyetleri ve deprem gibi afet ve acil durumlar için kurulacak olan İHA Ekibinde görevlendirilecek 12 personele İHA-1 Pilotu Sertifikası Eğitimi aldırılması gerekmektedir.

Bu kapsamda, görevlendirilecek 12 personelin ücretli olan İHA-1 Pilotu Sertifikası Eğitimleri için Eskişehir Teknik Üniversitesi ile eğitim sözleşmesinin yapılabilmesi amacıyla İtfaiye Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesinin (c) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 462

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Belediye Emir ve Yasaklar Yönetmeliği Taslağı konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Zabıta Dairesi Başkanlığının 01.07.2026 tarihli ve E-285818 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kamu düzenini, halk sağlığını, çevre kalitesini ve kent estetiğini korumak amacıyla uygulanmakta olan, 11.12.2020 tarihli ve 443 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilerek yürürlüğe giren Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Zabıta Uygulama Yönetmeliği'nin, gelişen teknoloji, hızlanan kentleşme, değişen ihtiyaçlar ile yürürlükteki Mevzuat hükümleri doğrultusunda güncellenmesi ihtiyacı doğmuştur.

Bu kapsamda, mevcut Yönetmelik yeniden gözden geçirilmiş, belediyenin emir ve yasaklarına ilişkin düzenlemelerin güncel Mevzuata uygun, daha sistematik, uygulanabilir ve sürdürülebilir bir yapıya kavuşturulması amacıyla "Eskişehir Büyükşehir Belediye Emir ve Yasaklar Yönetmeliği" adı altında revize edilerek taslak metin hazırlanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi "Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek" ile 11.04.2007 tarihli ve 26490 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye Zabıta Yönetmeliği'nin 52. maddesinin birinci fıkrasında yer alan "Belediyeler, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının görüşünü alarak bu Yönetmelik'e aykırı olmamak üzere belediye meclisinin kararı ile düzenleme yapabilirler." hükmü uyarınca hazırlanan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Belediye Emir ve Yasaklar Yönetmeliği Taslağı'nın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının görüşüne sunulmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 463

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Şarhöyük Kazı Başkanlığı arasında, bilimsel kazı çalışmalarına destek verilmesine ilişkin iş ve işlemler ile gerekli protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na ya da yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığının 01.07.2026 tarihli ve E-286149 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Gazipaşa Mahallesi, Şarhöyük Dorylaion Antik Kenti'nde sürdürülmekte olan arkeolojik kazı çalışmaları kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Şarhöyük Kazı Başkanlığı arasında bilimsel kazı çalışmalarına destek verilmesine ilişkin iş ve işlemler ile gerekli protokolün yapılması konusunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na ya da yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (o) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin (b) bendi ve 75. maddesinin (a) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 464

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Karacaşehir Kalesi ve İtburnu Höyük Doğal ve Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286753 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 22.06.2026 tarihli ve 18323 sayılı yazısı ile Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Karacaşehir Kalesi ve İtburnu Höyük Doğal ve Arkeolojik Sit Alanları 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planı yapımı işine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planı ve eklerinin, 2863 sayılı Kanun kapsamında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebilmesi amacıyla, planlama alanı içerisinde yer alan arkeolojik sit alanlarının bulunduğu kısımlara ilişkin Belediye Meclisince uygunluk kararı alınarak Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun Meclisçe incelenerek karara bağlanması talep edilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 5. maddesi kapsamında Karacaşehir Kalesi ve İtburnu Höyük Doğal ve Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planı çalışmalarının İller Bankası Anonim Şirketine yaptırılması hususunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarihli ve 253 sayılı Kararı ile yetki verilmiştir.

Karacaşehir Kalesi ve İtburnu Höyük Doğal ve Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planı; I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları ile nitelikli doğal koruma alanı, sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanını kapsamaktadır. Ayrıca planlama alanının güneybatı kesimi kısmen "Eskişehir Kızılınler Termal Turizm Merkezi" sınırları içerisinde kalmaktadır. Plana konu alanda, I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları ile çakışık olmak üzere Karacaşehir Doğal Sit Alanı-Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Karacaşehir Doğal Sit Alanı-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı yer almaktadır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 22.08.2017 tarihli ve 9911 sayılı Bakanlık Oluru ile "Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmiştir.

Söz konusu Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planı bütüncül olarak hazırlanmış olmakla birlikte, arkeolojik ve doğal sit alanlarının çakıştığı kısımlarda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Kültür ve Turizm Bakanlığı arasında imzalanan "Doğal Sit Alanları ve Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Bulunduğu Alanların Arkeolojik, Kentsel, Kentsel-Arkeolojik, Tarihi Sit Alanları ve Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile Çakıştığı Yerlerde Uygulanacak Esaslara İlişkin Protokol" kapsamında onama yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında

bulunmaktadır. Bu nedenle, Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planında yalnızca arkeolojik sit alanlarının bulunduğu kısımlar, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yetkisindeki plan onama sınırı olarak belirlenmiştir.

Karacaşehir Kalesi ve İtburnu Höyük Doğal ve Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planının, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli ve 472 sayılı Kararı ile Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havalesi uygun görülmüştür. Bu doğrultuda, 24.07.2025 tarihli ve 228631 sayılı yazı ile gerekli iş ve işlemlerin yapılması amacıyla Koruma Amaçlı İmar Planı Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir. Ancak Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.09.2025 tarihli ve 7231856 sayılı yazısı ile imar planlarının Kurul gündemine alındığı, yapılan incelemede Kurul üyesi İbrahim Emir TEMEL'in hissedarı olduğu Şahin Planlama Şirketi tarafından planın hazırlanmış olması nedeniyle konunun Koruma Bölge Kurulu gündeminden çekildiği ve iade edildiği bildirilmiştir.

Bunun üzerine, 12.09.2025 tarihli ve 236402 sayılı yazı ile İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne konuya ilişkin bilgi verilmiş ve gereğinin yapılması talep edilmiştir.

İlerleyen süreçte, İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 06.05.2026 tarihli ve 13752 sayılı yazısı ile 10.04.2026 tarihinde imzalanan devir sözleşmesi kapsamında, söz konusu Koruma Amaçlı İmar Planı yapım işinin Egeplan Planlama Ltd. Şti.'ne devredildiği bildirilmiştir.

Yapılan incelemede; Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli ve 472 sayılı Kararı ile Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havalesi uygun görülen Karacaşehir Kalesi ve İtburnu Höyük Doğal ve Arkeolojik Sit Alanları 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planı ile İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 22.06.2026 tarihli ve 18323 sayılı yazısı ekinde iletilen Koruma Amaçlı İmar Planı arasında, plan müellifi değişikliği dışında herhangi bir farklılık bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261139911 plan teklif numaralı Karacaşehir Kalesi ve İtburnu Höyük Doğal ve Arkeolojik Sit Alanları 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planı paftalarında, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yetkisindeki plan onama sınırı olarak belirlenen kısmın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 465

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda talep edilen Etap-1, Etap-2 ve Etap-3 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planları konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286802 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 02.07.2026 tarihli ve 1660016 sayılı yazısı ile Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda Etap-1, Etap-2 ve Etap-3 şekilde bölgeler halinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planı tekliflerinin; Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Mülkiyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait alanlarda Revizyon Nâzım İmar Planı tekliflerine konu Etap-1 planlama alanı, gar sahası ile demiryolu işletmeciliğine hizmet eden kullanım alanlarını içeren 25431 ada, 1 parseli; Etap-2 planlama alanı, Etap-1'in kuzeyinde yer alan 24522 ada, 2 parsel, 3886 ada, 1 parsel, 3887 ada, 1 parsel ile 3888 ada, 1 ve 2 parseller ve çevresindeki tescilsiz alanları; Etap-3 planlama alanı ise eski demiryolu hattının yer altına alınarak kapalı kesit olarak düzenlenen kısmını kapsamaktadır.

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası, kapalı kesit üzeri ve gar sahasının kuzeyinde yer alan taşınmazlarda, TCDD'nin mevcut ve gelecekteki işletmecilik ihtiyaçlarını karşılayacak, demiryolu işletmeciliğini destekleyen birimlerin oluşturulmasına imkân sağlamak, bunun yanı sıra kentin sosyal ve teknik altyapı gereksinimlerine hizmet edecek kullanımlar ile bunlara ilişkin yapılaşma koşullarını belirlemek amacıyla hazırlatılan Etap-1, Etap-2 ve Etap-3 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planı teklifleri kapsamında bahse konu alanlarda düzenlemeler yapılmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yukarı

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 466

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda talep edilen Etap-1, Etap-2 ve Etap-3 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286803 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 02.07.2026 tarihli ve 1660016 sayılı yazısı ile Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası ve çevresini kapsayan alanlarda Etap-1, Etap-2 ve Etap-3 şeklinde bölgeler halinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı tekliflerinin; Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Mülkiyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait alanlarda Revizyon Nâzım İmar Planı tekliflerine konu Etap-1 planlama alanı, gar sahası ile demiryolu işletmeciliğine hizmet eden kullanım alanlarını içeren 25431 ada, 1 parseli; Etap-2 planlama alanı, Etap-1'in kuzeyinde yer alan 24522 ada, 2 parsel, 3886 ada, 1 parsel, 3887 ada, 1 parsel ile 3888 ada, 1 ve 2 parseller ve çevresindeki tescilsiz alanları; Etap-3 planlama alanı ise eski demiryolu hattının yer altına alınarak kapalı kesit olarak düzenlenen kısmını kapsamaktadır.

Eskişehir Gar ve İstasyon Sahası, kapalı kesit üzeri ve gar sahasının kuzeyinde yer alan taşınmazlarda, TCDD'nin mevcut ve gelecekteki işletmecilik ihtiyaçlarını karşılayacak, demiryolu işletmeciliğini destekleyen birimlerin oluşturulmasına imkân sağlamak, bunun yanı sıra kentin sosyal ve teknik altyapı gereksinimlerine hizmet edecek kullanımlar ile bunlara ilişkin yapılaşma koşullarını belirlemek amacıyla hazırlanan Etap-1, Etap-2 ve Etap-3 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifleri kapsamında bahse konu alanlarda düzenlemeler yapılmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Etap-1 planlama alanı içerisinde planlanan sağlık tesisi alanı ile lise alanının ve Etap-2 alanı içerisinde bulunan resmi kurum alanı ile katlı otopark alanının yapılaşma koşullarının bulunmadığı, Etap-1 ve Etap-2 arasında bulunan Behiç Erkin Bulvarı'nın bazı kısımlarındaki imar hatlarının Büyükşehir Belediyemiz, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 02.04.2026 tarihli ve E-271895 sayılı yazısı ekinde yer alan projeye uygun olarak düzeltilmesi gerektiği, ayrıca planlama çalışmasına konu alanlar içerisinde tescilli yapı, korunma alanı vb. bulunduğu dikkate alınarak söz konusu planların Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca da değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Etap-1, Etap-2, Etap-3 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı tekliflerinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 467

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Mihalıçcık ilçesi, Ahurözü Mahallesi, 132 ada, 183 parselin bir kısmında talep edilen 1/100.000 ölçekli plan değişikliği teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286913 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mihalıçcık ilçesi, Ahurözü Mahallesi, 132 ada, 183 parselin bir kısmında Enerjisa Müşteri Çözümleri Anonim Şirketi vekili Mustafa ÖZKAN tarafından 26.06.2026 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/100.000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu 132 ada, 183 parselin bir kısmı; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında mera alanına, tarımsal niteliği korunacak alana ve yola isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parselde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi birlikte, planlama çalışmasına konu alanın yaklaşık 118.9 hektar büyüklüğünde olması nedeniyle 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Genel Hükümlerinin 10. maddesindeki "...Bu büyüklüğün üstündeki taleplerde (75 hektar ve üstü), çevre düzeni planı değişikliği gereklidir." hükmüne istinaden hazırlatılan 1/100.000 ölçekli plan değişikliği ile söz konusu alan; enerji üretim alanı olarak planlanmış ve plan notu eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261139299 teklif numaralı 1/100.000 ölçekli plan değişikliğinin incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 468

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Mihalıccık ilçesi, Ahurözü Mahallesi, 132 ada, 183 parselin bir kısmında talep edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37(otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286912 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mihalıccık ilçesi, Ahurözü Mahallesi, 132 ada, 183 parselin bir kısmında Enerjisa Müşteri Çözümleri Anonim Şirketi vekili Mustafa ÖZKAN tarafından 26.06.2026 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu 132 ada, 183 parselin bir kısmı; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında mera alanına, tarımsal niteliği korunacak alana ve yola isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parselde güneş enerji santrali kurulması amacıyla 1/100.000 ölçekli plan değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi ile birlikte hazırlanmış olup hazırlanan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi ile söz konusu alan; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; alanın enerji üretim alanı gösterimi yerine Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı gösterimlerine eklenen "yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı" olarak planlanmasının ve alınan kurum görüşlerinin plan notlarına aktarılmasının uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261139294 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planının incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 469

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16755 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286331 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.05.2026 tarihli ve 209110 sayılı yazısı ile gönderilen, 71 Evler Mahallesi, 16755 ada, 1 parselde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarihli ve 169 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında ticaret alanına; Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:2.00, 4 kat yapılaşma koşullu, batı yönünden 5 metre, diğer yönlerden onar metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanına isabet etmektedir.

Bahse konu parselin çevre yapılaşma koşulları dikkate alınarak yapılaşma koşulunun 4 kat yerine 6 kat olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlatılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; parsel batısındaki park alanı ile arasına, parsel sınırları içerisinde kalacak şekilde 3 metrelik yeni bir yol önerilmiş, emsal değiştirilmeden 4 kat yapılaşma koşulu, 6 kat olarak planlanmış, alana ilişkin değer artış payı ve jeolojik-jeoteknik etüt gerekliliğine dair standart plan notları eklenmiştir. Bunlara ilaveten Odunpazarı Belediye Meclisince yapı yaklaşma mesafeleri plan değişikliği teklifi öncesindeki mevcut plandaki haliyle düzenlenmiş ve talep konusu parselde inşa edilecek yapının, doğusunda yer alan sağlık tesisi alanında inşa edilecek yapıya asgari uzaklığının sağlanması amacıyla plan notlarına 5. madde olarak; "Parselde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 5 fıkrası (b) bendine göre uygulama yapılacaktır." hükmü eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde söz konusu parselin 08.05.2026 tarihinde onaylanan mikrobölgeleme etüt sınırı içerisinde kaldığı, dolayısıyla jeolojik etütlere dair plan notuna gerek kalmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261133722 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 470

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl, Sultandere ve Karapazar Mahalleleri muhtelif alanlarında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37(otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286330 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.05.2026 tarihli ve 209110 sayılı yazısı ile gönderilen, 75. Yıl, Sultandere ve Karapazar Mahalleleri muhtelif alanlarında, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarihli ve 173 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu muhtelif alanlarda, TEİAŞ'ın yetki ve sorumluluk sahasında yer alan 154 Kv Acıbadem Eskişehir GES TM-Eskişehir OSB TM Enerji İletim Hattının imar planlarına işlenmesine dair 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2025 tarihli ve 763 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup bahse konu alanlar mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise TAKS:0.60, KAKS:0.90, Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullu küçük sanayi alanına, Emsal:1.60 4 kat yapılaşma koşullu sosyal tesis alanına, cami alanına, Emsal:0.70, Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullu yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanına, trafo alanına, park alanına, ağaçlandırılacak alana, yapı yasaklı alana, enerji nakil hattı koruma kuşağına, raylı toplu taşıma hattına ve yola isabet etmektedir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün talebi ve 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı kararları doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; söz konusu enerji iletim hattı mevcut Uygulama İmar Planı kararları korunacak şekilde işlenmiş ve alanlara ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261133727 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 471

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 20238 ada, 6 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37(otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286376 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.05.2026 tarihli ve 209110 sayılı yazısı ile gönderilen, Emek Mahallesi, 20238 ada, 6 parselde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarihli ve 168 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında mevcut konut alanına; Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu parselin revizyon öncesi imar planlarında, imar hattı parsel sınırından geçmekte iken Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında yoldan ihdası sebebiyet verecek şekilde imar hattının sehven düzenlendiği, 20238 ada ve çevresinin 2981/3290 sayılı İmar Affi Kanunu 10/c maddesi imar uygulaması sonucu oluştuğu ve yoldan ihdas yapılamayacağı gerekçesiyle yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 20238 ada, 6 parselde imar hattı yeniden kadastral parsel sınırlarına çekilmiş ve korunan cephe olarak düzenlenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UIP-261133741 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 472

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesinde kırsal yerleşim özelliği devam eden mahalleler konusunun İmar ve Bayındırlık ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37(otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286370 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 16.06.2026 tarihli ve 211477 sayılı yazısı ile gönderilen, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (ğ) bendi doğrultusunda Odunpazarı ilçe sınırı içerisinde kırsal yerleşim özelliği devam eden mahallelerin belirlenmesine dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarihli ve 189 sayılı Kararı incelenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (ğ) bendinde; "Büyükşehir belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen ve nüfusu 5.000'in altında kalan yerlerin, kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmediğine büyükşehir belediye meclisince karar verilir. Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar bu alanlardaki uygulamalar 27. madde hükümlerine göre yürütülür. 27. maddede belirtilen projeler, ilçe belediyesince onaylanır ve muhtarlığa bildirilir. Kırsal alanlarda iş yeri açma ve çalışma izni; kadimden kalan veya yapıldığı tarihteki mevzuat kapsamında yola cephesi olmaksızın inşa edilen yapılar ile köy yerleşik alanlarda kalan yapılara kırsal yapı belgesine, yerleşik alan sınırı dışındaki diğer yapılara ise yapı kullanma izin belgesine göre verilir. Köylerde bulunan konutlarda, iş yeri açma ve çalışma izni alınarak ev pansiyonculuğu yapılabilir. Kamuya ait bir yaya veya taşıt yoluna cephe sağlanmadan yapı inşa edilemez, parsel oluşturulamaz. Yerleşme ve yapılaşma özellikleri, mimari doku ve karakteri, gelişme düzey ve potansiyeli açısından önem arz eden köylerde bu özellikleri korumak, geliştirmek ve yaşatmak amacıyla muhtarlık katılımı ile ilgili idarelerce köy tasarım rehberleri hazırlanabilir. Köy tasarım rehberleri ilgili idare meclisi kararı ile onaylanır ve uygulanır." hükmü uyarınca 6360 sayılı Kanun sonrasında büyükşehir belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen ve nüfusu 5.000 kişinin altında kalan alanlara dair Odunpazarı Belediyesi tarafından yapılan tespitler doğrultusunda; Odunpazarı Belediye Meclis Kararında listede ayrıntılı bilgileri yer alan mahallelerin yürürlükteki imar planı sınırları dışında kalan kısımlarının kırsal yerleşim özelliğinin devam ettiği hususu, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarihli ve 189 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Odunpazarı ilçe sınırı içerisinde kırsal yerleşim özelliği devam eden mahallelere dair alınan Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarihli ve 189 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 473

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi muhtelif imar adalarında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37(otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286306 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 16.06.2026 tarihli ve 192154 sayılı yazısı ile gönderilen, Çamlıca Mahallesi, 14784, 14785, 14786 ve 14787 adaların tamamı ile 21243 ve 21244 adaların bir kısmında, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarihli ve 186 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 21243 ve 21244 adaların Birlik-1 Caddesi'ne cepheli plan değişikliğine konu kısımları, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-3) bitişik nizam, 5 kat yapılaşma koşullu konut alanlarına isabet etmektedir. Plan değişikliği yapılan diğer bölge olan Çamlıca Mahallesi, 14784, 14785, 14786 ve 14787 adalar ise 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında ticaret alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-3) bitişik nizam, 3 kat yapılaşma koşullu ticaret alanlarına isabet etmektedir.

Revizyon Uygulama İmar Planı etaplarında içerisinde ticari fonksiyonlar yer alan ve yapı ruhsatı bulunan yapıların isabet ettiği yapı adaları ile daha önce yol boyu ticaret teşekkülü kararı veya mülga plan notu kapsamında zemin katlarında ticari fonksiyon yapılmasına müsaade edilen yapı adalarına ilişkin ticaret/konut fonksiyonları açısından yeniden değerlendirilmesine ilişkin 05.03.2025 tarihli ve 203878 sayılı yazı dikkate alınarak Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından yapılan incelemede 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-3) konut alanı ve ticaret alanı olarak işlenmiş ancak fiili olarak ticaret-konut karma kullanımı bulunan yapı adalarının tespit edilmesi doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisi Kararı ile kabul edilen plan değişikliği kapsamında; 14784, 14785, 14786 ve 14787 adaların tamamı ile 21243 ve 21244 adaların bir kısmı, yapılaşma koşulları değiştirilmeden ticaret-konut alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde, Çamlıca Mahallesi'nde iki bölgede yapılan düzenlemeler doğrultusunda genel itibarıyla konut alanının azaldığı, dolayısıyla nüfus artışının ve ilave donatı ihtiyacının bulunmadığı; 21243 ve 21244 adalara ilişkin plan paftasında ise Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nce belirlenen ticaret-konut sembolünün eksik olduğu; ayrıca 14784, 14785, 14786 ve 14787 adaların fiiliyatta tamaminin yapılaşmamış olduğu bununla birlikte ada içerisinde kısmen ticari birimlerin bulunduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261136328 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 474

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 25523 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsellerin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37(otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286299 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 16.06.2026 tarihli ve 192154 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 25523 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsellerin Adile Sokak'a cepheli kısmında Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarihli ve 185 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-6) ise bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına ve yola isabet etmektedir.

Şarhöyük Mahallesi, 25523 ada, 1 parselin cephe aldığı Adile Sokak'ın genişliğinin 5 metrenin altına düşmesi sebebiyle sokağın en dar kısmında minimum 5 metre genişliğin sağlanması amacıyla yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 25523 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsellerin Adile Sokak'a cepheli imar hattında düzenleme yapılmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde, plan değişikliği onama sınırının 25523 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsellerin bir kısmını kapsadığı; ancak 7 parselin anılan sokağa cepheli kısmında da imar hattına ilişkin düzenleme yapılmasına rağmen onama sınırı dışında bırakıldığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261136326 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 475

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Kumlube Mahallesi, 25361 ada, 6 ve 7 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğine itiraz ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habi DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37(otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286807 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 16.06.2026 tarihli ve 192154 sayılı yazısı ile gönderilen, Kumlube Mahallesi, 25361 ada, 6 ve 7 parsellerde yapılan plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itiraz doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarihli ve 187 sayılı Kararı incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına ve yola isabet etmekte iken söz konusu parsellerde bina yapılması durumunda 25361 ada, 5 parselde mevcutta bulunan binanın güneşlenmesinin olumsuz etkileneceği gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 34 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli ve 243 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında bahse konu parsellerde planlı bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına, 25361 ada, 5 parsel yönünden 4.5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiş ve plan notu eklenmiştir.

Söz konusu plan değişikliği, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 15.04.2026-14.05.2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliğine; 21.04.2026 tarihli dilekçe ile Nimet Sokak ve Lise Sokak sakinleri tarafından söz konusu alana bina yapılması durumunda kendi apartmanlarının önünün kapanacağı belirtilerek bahse konu alana inşaat izni verilmemesi ve park alanı olarak planlanması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz, Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarihli ve 187 sayılı Kararı ile itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda 25361 ada, 6 ve 7 parsellerde planlı bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına 25361 ada, 5 parsel yönünden eklenen 4.5 metre yapı yaklaşma mesafesinin 6.25 metre olarak planlanmasına; ayrıca 25361 ada, 7 parselin Lise Sokak'a cepheli kısmında ise imar hattı düzenlenmesine dair hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itiraz doğrultusunda yapılan UİP-261136723 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair 05.06.2026 tarihli ve 187 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 476

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Çifteler ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37(otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286770 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Çifteler Belediye Başkanlığının 17.06.2026 tarihli ve 3006 sayılı yazısı ile gönderilen, Çifteler ilçesi, Çiftçi, Yenidoğan, Yeni, Adalar, Erbab ve Sakarya Mahallelerini kapsayan yaklaşık 805 hektarlık alanda hazırlatılan ve Çifteler Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarihli ve 32 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Çifteler ilçesi, Çiftçi, Yenidoğan, Yeni, Adalar, Erbab ve Sakarya Mahallelerini kapsayan yaklaşık 805 hektarlık alanda hazırlatılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2026 tarihli ve 430 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu revizyon plan 25.06.2026-24.07.2026 tarihleri arasında ilan edilmekte olup askı/ilan, itiraz süreçleri sonunda plan kararları kesinleşecektir.

Çifteler ilçesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde 805 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planı kararları dikkate alınarak hazırlanan ve Çifteler Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; 2050 yılı için 45.000 kişilik nüfus öngörülmüş olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, korunacak alanlar, bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alanlar, yapı sınırlaması getirilerek korunacak alanlar, eğitim tesisleri alanı, sağlık tesisleri alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, ibadet alanı, karayolları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı, su, atıksu ve atık sistemleri alanı alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış, alan genelinde mevcut yapılaşma, fiili ve kadastral durum dikkate alınarak imar hatları ile yapılaşma koşulları düzenlenmiş ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi uyarınca söz konusu Revizyon Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2026 tarihli ve 430 sayılı Kararı kabul edilen askı süreci devam eden ve kesinleşmemiş olan 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planına uygunluğu yönünden incelenmiş olup yapılan değerlendirmeler neticesinde;

1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planı yoğunluk aralıklarına uygun olacak şekilde; mevcut planda ticaret-konut alanı ile konut alanı olarak planlı bazı kısımlarında, revizyon plan çalışması kapsamında kat artışı yapılarak bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu adaların bitişik nizam 5 kat olarak düzenlendiği, alan genelinde TAKS/KAKS belirtilmeyen yapı adalarına TAKS/KAKS yapılaşma koşullarının getirildiği, bazı adalarda mevcut yapı nizamlarının değiştirildiği, bazı adalarda emsal değeri değiştirilmeden kat adedinin artırıldığı, ilçe merkezinden çepelere doğru bazı imar adalarında ise yapı yoğunluğunu azaltıldığı, dolayısıyla plan genelinde yapılaşma koşullarına yönelik kapsamlı düzenlemeler yapıldığı,

Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve 1076562 sayılı yazı ekinde revize edilerek iletilen Gecekondur Önleme Bölgesi sınırının 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına aktarılmadığı,

Osmangazi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin plana esas görüşü ekinde gönderilen Adalar Mahallesi, 440 ada, 1 parseldeki trafo alanının plan paftalarına işlenmediği,

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğünün 30.01.2025 tarihli ve 5514916 sayılı yazısı ekinde gönderilen kanala ilişkin hattın bazı kısımlarında kaymalar olduğu ancak plan notlarına "Planlama alanı içinde, Bardakçı Suyu Kanalı taşkın

kontrol tesisi bulunmakta olup, yapılan planlarda kanala müdahale edilmemesi gerekmektedir.” ve “Planlama alanı içerisinde geçen Bardakçı Suyu Kanalı, kadastro verilerine bağlı kalınarak işlenmiş olup, kanala müdahale edilmemesi gerekmektedir.” ifadelerinin eklendiği,

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.05.2026 tarihli ve 15080 sayılı Kararında belirtilen korunma alanı sınırlarının plan lejantında sehven koruma alanı sınırı olarak gösterildiği,

Plan paftalarının muhtelif bölgelerinde sehven yapı yaklaşma mesafelerinin ve yapılaşma koşullarının yazılmadığı, ticaret alanlarının bir kısmında ise sembollerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimleri ile örtüşmediği,

Revizyon planda yapılan düzenlemeler kapsamında mevcut sosyal donatı alanlarından park ve yeşil alanlar, sosyal ve kültürel tesis alanları ve sağlık alanının azaltıldığı, bununla birlikte Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosunda yer alan standartlara göre nüfusun ihtiyacı olan donatı alanlarından eğitim tesisleri alanının eksik olduğu,

Sakarya Mahallesi, 247 ada, 4 parselde planlı resmi kurum alanına ilişkin alt tanımının bulunmadığı,

Plan notlarına ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Plan notlarının 7. maddesinde; “...TİCK Alanlarında, zemin katlar konut dışı kullanılmak şartıyla üst katlarda konut yapılabilecek olup; bu alanlarda emsale giren konut kullanım alanının toplam emsal alanı oranını aşmayacak şekilde; 2 kat imarlı alanlarda 0.60, 3 kat imarlı alanlarda 0.70, 4 kat imarlı alanlarda 0.80, 5 kat imarlı alanlarda 0.85 konut oranını geçemez.” hükmü yer almakla birlikte alan genelinde 2 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanı bulunmadığı,

Çifteler Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 34. maddesi ve 47. maddesinin benzer içeriklere sahip olduğu gerekçesiyle tek bir plan notunda birleştirilmesinin uygun olacağı,

Plan notlarının 41. maddesinde yer alan “Tarım ve hayvancılık tesisi alanında 180 m²’yi geçmemek koşulu ile bakıcı evi yapılabilir.” hükmünün tesisin niteliğine bakılmaksızın barınma amaçlı yapı yapılmasına olanak sağlayacağından yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı,

Plan notlarının 43. maddesi ile 48. maddesinin benzer içeriklere sahip olduğu gerekçesiyle mükerrer olduğu, ayrıca imar planı ile belirlenen kat adedinin altında eksik katlı bina yapılmasına ilişkin Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği’nde çeşitli hükümler yer aldığından yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı,

Plan notlarının 46. maddesinde yer alan “Ticaret kullanımı bulunmayan alanlarda, belediyesinin uygun görüşü ile zemin katlarda, günlük ihtiyaca yönelik (bakkal, terzi, kırtasiye vb.) ticari iş yeri yapımına izin verilebilir.” hükmünün Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları başlıklı 19. maddesine aykırılık teşkil ettiği, ticaret kullanımlarının Uygulama İmar Planında plan kararı ile belirlenmesi gerektiği gerekçesiyle plan notu maddesinin çıkarılmasının uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261138002 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 477

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2048 ada, 119 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37(otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286798 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sivrihisar Belediye Başkanlığının 16.06.2026 tarihli ve 16407 sayılı yazısı ile gönderilen, Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2048 ada, 119 parselde; Sivrihisar Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarihli ve 52 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu 2048 ada, 119 parselin elektrikli araç şarj istasyonu alanı ve ticaret alanı olarak planlanmasına dair 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2025 tarihli ve 843 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı kararları doğrultusunda yapılan ve Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu parsel Emsal:0.50, Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullu, karayoluna cepheli kısmından 25 metre diğer yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli elektrikli araç şarj istasyonu alanı ve ticaret alanı olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün 07.03.2024 tarihli ve 147047 sayılı yazısında "...İlgili yerde kamulaştırma sınırimız söz konusu parselin devlet yoluna cepheli mülkiyet sınıridir. Planlama yapılırken; Kamulaştırma sınırimiza uyulması, kamulaştırma sınırinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre planda ve lejant bölümünde gösterilmesi ..." açıklamalarına yer verildiği ancak söz konusu parselin cephe aldığı karayolu ile "karayolları yol kenarı koruma kuşağı"nın plan paftasına ve lejantında işli olmadığı, OEDAŞ'ın 28.03.2024 tarihli ve 209018 sayılı yazısında belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulmadığı, ayrıca aynı görüş uyarınca enerji nakil hattının sağında ve solunda bırakılması gereken koruma bandının 10 metreyi sağlamadığı; söz konusu Yönetmelik'e göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gösterilmesi gereken cephe hattı ve kademe hattının plan paftasına işlenmediği, çizgi kalınlıklarının plan paftası genelinde gösterilmediği; planlanan elektrikli araç şarj istasyonu alanına dair plan notlarında herhangi bir hüküm bulunmadığı; ayrıca yapılacak uygulamalarda tereddüt yaşanmaması amacıyla plan notlarına "Uygulamada kadastral sınırlar esas alınacaktır." hükmü eklenmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261136921 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 478

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3) Plan Notları Özel Hükümleri EMKO Küçük Sanayi Sitesi plan notlarının değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37(otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E-286176 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.05.2026 tarihli ve 209110 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı Belediyesi Etap-3, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Özel Hükümleri EMKO Küçük Sanayi Sitesi Plan Notlarının revizyonuna ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarihli ve 172 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

71 Evler, 75. Yıl ve Kanlıpınar Mahallelerinin bir kısmını kapsayan Etap-3, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarihli ve 20/197 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2024 tarihli ve 81 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarihli ve 172 Kararında; Odunpazarı Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğünün talebi doğrultusunda EMKO Küçük Sanayi Sitesi Plan Notlarında yer alan "Tip projeye uyulacaktır." hükmünün hazırlanan döneminin koşullarına uygun olduğu ancak mer'i İmar Mevzuatı hükümleri uyarınca tip projelerin uygulanmasının mümkün olmadığı gerekçesiyle bahse konu ibareyi içeren plan notu maddesinin kaldırılmasının uygun olacağı belirtilmiştir.

Yapılan incelemede Etap-3 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Özel Hükümleri EMKO Küçük Sanayi Sitesi Plan Notları 2. maddesinde yer alan "EMKO Küçük Sanayi Sitesi Alanında belediyece onaylanmış mevcut tip projeye uyumlu olmak şartıyla parsel bazında uygulamaya izin verilir." hükmünün kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı UİP-261133756 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 479

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği Taslağı konusunun Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37(otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.07.2026 tarihli ve E-287230 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

14.04.2026 tarihli ve 307 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen ve halen yürürlükte olan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği'nde değişiklik yapılmış olup, söz konusu Yönetmelik Taslağı'nın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendine istinaden karara bağlanması ve görüş alınmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 480

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve E-288159 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili 03.07.2026 tarihli ve 212, 213 sayılı Meclis Kararları görüşülmek üzere 07.07.2026 tarihli ve 214634 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Odunpazarı Belediyesinin 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 481

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.07.2026 tarihli ve E-287682 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sivrihisar Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili 05.06.2026 tarihli ve 55 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 07.07.2026 tarihli ve 16682 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Sivrihisar Belediyesinin 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 482

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Okul Servis Araçları Ücret Tarifesinin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve E-287862 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Danıştay Sekizinci Dairesinin 23.06.2025 tarihli ve E:2023/5615; K:2025/6030 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği'nin UKOME Kurulunun Görev ve Yetkilerini belirten 18. maddesinin 1. fıkrası (ç) bendinden "bilet ücret ve tarifelerini" ibaresi çıkartılmıştır. Bu nedenle UKOME Kurulunun "bilet ücret tarifelerini" belirleme görev ve yetkisi kaldırılmıştır.

Eskişehir Servis Araçları İşletmecileri Odası 06.07.2026 tarihli ve E-1806 sayılı yazısında, "2026-2027 Eğitim-Öğretim Dönemi için azami hadlerin servis taşımacılığında hizmetin sürdürülebilir, güvenli, disiplinli ve asgari ihtiyaçları karşılayabilecek düzeyde yapılabilmesinin sağlanması için akaryakıt zamları ile parça ve işçilik giderlerindeki artışlar nedeniyle okul servis ücret tarifesinin %60 artış yapılarak belirlenmesi" talep etmekte olup, talebin yıllık tüfe artış oranları da dikkate alınarak değerlendirilmesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 483

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : 26ALTİ26 Genç Yatırımcılar Programı kapsamında yurt dışı görevlendirmesi, yol masrafları ve kanuni harcırahların Büyükşehir Belediyemiz bütçesinden karşılanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.07.2026 tarihli ve E-287183 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

26ALTİ26 Genç Yaratıcılar Programı, 28 Mart-23 Mayıs 2026 tarihleri arasında Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Gençlik Merkezleri, X Design Factory ve Eskişehir Halk Okulu ortaklığında gerçekleştirilmiştir. 64 başvuru arasından seçilen 26 gençten 22'si programı başarıyla tamamlamış; katılımcılar kentsel ihtiyaçlara çözüm üretmeye yönelik projeler geliştirmiştir.

Program sonunda yapılan değerlendirme sonucunda Uğur ZAİMOĞLU (T.C. 559*****84) "En İyi Sosyal Etki", Asyacan ERTÜRK (T.C. 405*****50) "En İyi Uygulanabilir Fikir", Tunar GULUYEV (T.C. 981*****40) ise "En Yaratıcı Çözüm" ödülüne layık görülmüştür. Ödül sahiplerinin projelerini geliştirmeleri, uluslararası iyi uygulama örneklerini yerinde incelemeleri ve eğitim/bilgilendirme faaliyetlerine katılım sağlamaları amacıyla Michigan State Üniversitesi nezdinde gerçekleştirilecek programa katılmaları planlanmaktadır. Programa ayrıca, sürecin koordinasyonu ve katılımcılara refakat edilmesi amacıyla Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gençlik Merkezlerinde sosyolog olarak görev yapan ve 26ALTİ26 Genç Yaratıcılar Programının Yürütücüsü Umut Berk KARAASLAN'ın (T.C. 194*****24) da katılım sağlaması uygun görülmektedir. Katılımcıların pasaportları mevcut olup vize işlemleri kendileri tarafından yürütülecek; 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümleri doğrultusunda yol giderleri ile kanuni harcırahları Büyükşehir Belediyemiz bütçesinden karşılanacaktır.

Bu kapsamda yukarıda adı geçenlerin 03.10.2026-10.10.2026 tarihlerinde Amerika Birleşik Devletleri'nde görevlendirilmesi ile yol masraflarının ve kanuni harcırahlarının Büyükşehir Belediyemiz Bütçesinden ödenmesi hususu ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (p) bendi ile 74. maddesine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 484

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : İsveç İstanbul Başkonsolosluğu tarafından yürütülen 2026-2030 Doğu Avrupa, Batı Balkanlar ve Türkiye Reform İş Birliği Stratejisi hibe programı kapsamında "Hak Temelli Gelecek: Genç Eğitimcilerin ve Çocukların Güçlendirilmesi Projesi" başlıklı proje ile başvuru yapılacak olup söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.07.2026 tarihli ve E-287535 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İsveç İstanbul Başkonsolosluğu tarafından yürütülen 2026-2030 Doğu Avrupa, Batı Balkanlar ve Türkiye Reform İş Birliği Stratejisi kapsamında açılan proje hibe çağrısı; demokrasi, insan hakları, hukukun üstünlüğü ve toplumsal cinsiyet eşitliği alanlarında sivil toplum ve yerel yönetimlerin iş birliğini, akran öğrenimini ve yenilikçi uygulamaların yaygınlaştırılmasını teşvik etmeyi amaçlamaktadır. Söz konusu hibe programı kapsamında, Sakin Okul Derneğinin başvuru sahibi olduğu, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Çocuk Hakları Biriminin ise proje ortağı olarak yer alacağı "Hak Temelli Gelecek: Genç Eğitimcilerin ve Çocukların Güçlendirilmesi Projesi"ne başvuru yapılması planlanmaktadır.

"Hak Temelli Gelecek: Genç Eğitimcilerin ve Çocukların Güçlendirilmesi Projesi" Eskişehir'deki genç öğretmen adaylarının kendi sivil, hukuki ve ekonomik hakları konusunda kapasitelerini geliştirerek güçlenmelerini sağlamayı ve çocukluk dönemine yönelik yaratıcı, hak temelli bir eğitim modelini yerelde kurumsallaştırmayı amaçlamaktadır. Proje sonunda, geliştirilen çift modüllü müfredatın dijitalleştirilerek açık kaynaklı eğitim modelleri sunması ve bulut tabanlı sistemlerle yerel düzeyde çarpan etkisi yaratması hedeflenmektedir.

Bu kapsamda; Sakin Okul Derneği ile iş birliği içerisinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin ortak olarak yer alacağı söz konusu projenin başvurusu, yürütülmesi, ortaklık protokollerinin imzalanması ve süreçlerin takibi için Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) bendine istinaden istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 485

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı envanter kayıtlarında bulunan 2450 sicil numaralı, 2006 model, 26 YOL 049 plakalı, Bobcat S250 marka mini yükleyicinin Mahmudiye Belediye Başkanlığına bedelsiz devri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 06.07.2026 tarihli ve E-287207 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığımız envanterine kayıtlı; 2450 sicil numaralı, 2006 model, 26 YOL 049 plakalı, Bobcat marka S250 mini yükleyicinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. maddesi "Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırları bu taşınıra ihtiyaç duyan diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir veya geçici olarak tahsis edebilir." hükmü ile Milli Emlak Genel Tebliğinin (Sıra No: 421) 3. maddesi (c) bendi ile 5. maddesi (ç) bendi hükümleri kapsamında, Mahmudiye Belediye Başkanlığına bedelsiz devri konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 486

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Rehberlik ve Teftiş Kurulu Yönetmeliği Taslağı konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SIVRI, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Rehberlik ve Teftiş Kurulu Başkanlığının 08.07.2026 tarihli ve E-287696 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Büyükşehir Belediyemizin modern denetim standartlarına uyum sağlaması hedefiyle; norm birliğinin sağlanması, liyakat esaslı yapının güçlendirilmesi amacıyla Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 12. maddesine dayanılarak Rehberlik ve Teftiş Kurulu Başkanlığınca hazırlanan ve aynı zamanda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Büyükşehir Belediyemiz 1. Hukuk Müşavirliğinin de istişari görüşleri ile son şekli verilen Rehberlik ve Teftiş Kurulu Yönetmeliği Taslağı konusunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 487

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, İmişehir Mahallesi, 26907 ada, 18, 19 parseller ve çevresinde talep edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37(otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2026 tarihli ve E-287065 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı ilçesi, İmişehir Mahallesi, 26907 ada, 18 ve 19 parseller maliki Karsan Karadeniz Kimya ve Gıda Sanayii Ticaret Limited Şirketi vekili Nalan URLU tarafından 22.06.2026 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Planlama çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Metropoliten Alt Planlama Bölgesi içerisinde tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı bulunmamaktadır.

Ticari depolama tesisi kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi ile 26907 ada, 18 ve 19 parseller ve çevresi; depolama alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261138615 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planının, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 488

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Karaalan Mahallesi, 193 parsel ve çevresinde talep edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37(otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2026 tarihli ve E-286973 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı ilçesi, Karaalan Mahallesi, 193 parsel maliki Aydınalp Un Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi vekili Nalan URLU tarafından 22.05.2026 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Planlama çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Metropoliten Alt Planlama Bölgesi ve Han Frig Vadisi Alt Planlama Bölgesi içerisinde tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parselde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi ile; alan enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum-kuruluş görüşleri doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; parselde ait onaylı jeolojik-jeoteknik etütün bulunduğu, jeolojik etüt sınırında bulunmayan kadastral yolun ise yapılaşmaya konu edilmeyecek şekilde yol olarak planlandığı; yapılacak uygulamalarda tereddüt yaşanmaması amacıyla plan notlarına "Uygulamada kadastral sınırlar esas alınacaktır." hükmü eklenmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261135707 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planının, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 489

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Sarıcakaya ilçesi, Bilal Habeşi Mahallesi, 1050 ada, 6, 8 parsellerin bir kısmı ve çevresi ile Yeni Mahallesi, 505 ada, 56 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37(otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2026 tarihli ve E-287066 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sarıcakaya Belediye Başkanlığının 06.07.2026 tarihli ve 10529 sayılı yazısı ile gönderilen, Sarıcakaya ilçesi, Bilal Habeşi Mahallesi, 1050 ada, 6 ve 8 parsellerin bir kısmı ve çevresi ile Yeni Mahallesi, 505 ada, 56 parselin bir kısmında; Sarıcakaya Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarihli ve 24 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Bilal Habeşi Mahallesi, 1050 ada, 6 ve 8 parsellerin bir kısmı ve çevresinin sağlık alanı olarak, Yeni Mahallesi, 505 ada, 56 parselin bir kısmının ise T2 gösterimli ticaret alanı olarak planlanmasına dair hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli ve 311 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup bahse konu alanlardan 1050 ada, 6 ve 8 parsellerin bir kısmı ve çevresi yürürlükteki mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.30 KAKS:0.60, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına; 505 ada, 56 parsel ise tüm yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli hastane alanına isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı kararları doğrultusunda yapılan ve Sarıcakaya Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 505 ada, 56 parselin bir kısmı Emsal:0.80 2 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli T2 gösterimli Ticaret Alanı olarak planlanmış; bu alandan kaldırılan sağlık alanının eşdeğeri ise 1050 ada, 6 ve 8 parsellerin bir kısmı ve çevresinin Emsal:0.80, 2 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli sağlık alanı olarak planlanması suretiyle karşılanmış ve plan notu olarak; "T2 Gösterimli Ticaret Alanları: Esas fonksiyonu sosyal, kültürel alanlar ve pazar yerleri gibi kamusal alanlar olmak üzere ticaret kullanımlarını da içeren alanlardır." hükmü eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 490

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Günyüzü ilçesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37(otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve E-287978 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Günyüzü Belediye Başkanlığının 30.06.2026 tarihli ve 3168 sayılı yazısı ile gönderilen, Fatih, Yenikent, Sümer ve Özler Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 175 hektarlık alanda Günyüzü Belediye Meclisinin 26.06.2026 tarihli ve 31 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alana ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nâzım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2026 tarihli ve 251 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Belediyemiz tarafından 10.04.2026 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile ilan edilmiş olup, itiraz bulunmadığından kesinleşmiştir.

Planlama çalışmasına konu alana ilişkin Günyüzü ilçesi, Merkez ve Yenikent Mahallelerini kapsayan yaklaşık 150 hektarlık alanda Günyüzü Belediye Meclisinin 07.06.2004 tarihli ve 2004/3 sayılı Kararı ile kabul edilen mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Sonraki süreçte ise planlı alanın bir kısmını kapsayan (Yenikent Mahallesi) yaklaşık 80 hektarlık alanda Günyüzü Belediye Meclisinin 01.02.2010 tarihli ve 7 sayılı Kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revize edilmiş olup alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında çeşitli fonksiyonlara isabet etmektedir.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nâzım İmar Planı kararları doğrultusunda mevcut planlı alan genişletilmiş, mevcut plan kararları genel itibariyle korunmuş ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmiş, alınan kurum görüşleri ve ilçe belediyesinin ihtiyaçları ve sorunlarına ilişkin talepleri ve yerelin eğilimleri de dikkate alınarak plan paftalarında ve plan notlarında gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, afet tehlikeli alanlar, karayolları, enerji üretim, dağıtım ve depolama, su, atıksu ve atık sistemleri, bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alanlar, özel kanunlarla belirlenen alan ve sınırları, korunacak alanlar ve yapı sınırlaması getirilerek korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Plana esas alınan kurum görüşlerine ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nâzım İmar Planı plan notlarında ve planın kabul edildiği Meclis Kararında uygulama imar planı aşamasında bazı kurum görüşlerinin yenilenmesi gerektiği belirtilmiş olmasına rağmen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı aşamasında söz konusu görüşlerin yenilenmediği,

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nâzım İmar Planı Plan Notlarının 13. maddesinde "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında Günyüzü I-II Sulama Alanı sınırına ilişkin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünden plana esas görüş alınacak olup nihai Sulama Alanı sınırları Uygulama İmar Planına işlenecektir." hükmü bulunduğu ancak konuya ilişkin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün nihai görüşünün alınmaması nedeniyle nâzım imar planında işli Sulama Alanı sınırlarının aynen uygulama imar planına aktarıldığı,

Planlama alanının bazı kesimlerinde Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğünün 10.01.2025 tarihli ve 1719917 sayılı yazısı ekinde gönderilen kamulaştırma ve proje sınırlarına uyulmadığı, ayrıca Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğünün plana esas görüşlerinde "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 41. maddesinde belirtilen Yapı Yaklaşma Mesafelerine ve Yönetmeliğin diğer hususlarına uyulması..." ifadelerinin yer aldığı ancak planlama alanı genelinde küçük sanayi alanı, sağlık alanı, belediye hizmet alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, teknik altyapı alanı, resmi kurum alanı, askeri alan gibi fonksiyonların karayoluna cepheli kısımlarında söz konusu hüküm gereğince belirlenmesi gereken yapı yaklaşma mesafelerine uyulmadığı,

Osmangazi Elektrik Dağıtım AŞ'nin görüş yazısında, enerji nakil hattı güzergâhlarının her iki yönünden koruma bandı bırakılması gerektiği, ayrıca ilave imar planına konu bölgede gelecekte oluşabilecek enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla yaklaşık 300 metre aralıklarla trafo alanlarının ayrılması gerektiğine dair açıklamalara yer verildiği ancak revizyon uygulama imar planında enerji nakil hattı koruma kuşağının plana işlenmediği, ayrıca ilave imar planı çalışması yapılan alanda mesafe aralıkları dikkate alınmadan 3 adet trafo alanı ayrıldığı bununla birlikte konuya ilişkin plan notlarının 20. maddesine "Trafo alanları imar planında düzenlenmiş olup ihtiyaç durumunda ilave trafo alanları mevzuatı doğrultusunda planlanacaktır." hükmünün eklendiği,

Plan paftaları ve lejantında yapılan incelemeler neticesinde;

Plan genelinde bazı alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarının (belediye hizmet alanı, sağlık alanı, park, millet bahçesi vb.), üst ölçek plan niteliğindeki 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nâzım İmar Planı kararları ile uyumsuzluk gösterdiği,

Planda genel itibarıyla 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nâzım İmar Planında karayolu ile ilişkilendirilerek önerilen ana ulaşım arterlerinin bir kısmının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında karayolu bağlantılarının kaldırıldığı, ayrıca plan genelinde önerilen 15 ve 20 metrelik ana ulaşım akslarının sürekliliği sağlanmaksızın otopark alanları ile sonlandırıldığı, buna karşın yaya yolu niteliğindeki 8 metrelik yollarının taşıt yolu gösteriminde planlanmak suretiyle doğrudan karayoluna bağlanacak şekilde kurgulandığı, bazı yolların nâzım imar planında önerilen yol genişliğine uygun olmayacak şekilde daraltıldığı, otopark alanlarına ilişkin giriş-çıkış düzenlemelerinin ve bazı taşıt yollarında öngörülen yol geometrisinin (kurp, dönüş açısı ve doğrultu değişiklikleri vb.) trafik güvenliği açısından uygun olmadığı, taşıt yolları-yaya yolları arasındaki fonksiyonel ayırımın açık ve anlaşılabilir şekilde ortaya konulmadığı, dolayısı ile planın ulaşım sisteminin; plan kademelenmesi, ulaşım hiyerarşisi, trafik güvenliği, taşıt ve yaya dolaşım sisteminin sürekliliği ve işlevselliği bakımından yeterli teknik bütünlüğü sağlayamadığı, ulaşım ağının okunabilir olmadığı,

1266 ve 1267 adaların tamamı ile 1269 ve 1270 adaların bir kısmının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında toplu konut alanı olarak belirlendiği, ancak 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nâzım İmar Planında söz konusu alana ilişkin toplu konut alanı kullanım kararının bulunmadığı, ayrıca anılan alanın toplu konut alanı olarak belirlenmesine yönelik Toplu Konut İdaresi Başkanlığının uygun görüşünün de plan dosyasında yer almadığı,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması başlıklı, 8. maddesinde; "Sanayi alanları, ileri atıksu arıtma tesisleri, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere imar planlarında bina yükseklikleri Yençok:Serbest olarak belirlenemez." hükmü bulunmasına rağmen plan üzerinde teknik altyapı alanları ve doğalgaz dağıtım alanı için Yençok:Serbest yapılaşma koşulunun öngörüldüğü ve bu düzenlemenin anılan Yönetmelik hükmü ile uyumlu olmadığı,

Plan genelinde ada kenarı çizgi kalınlıkları ve yapılaşma koşulu gösterimlerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olmadığı, ayrıca plan paftalarında bazı fonksiyonlara (akaryakıt ve servis istasyonu alanı, mezarlık, askeri alan vb.) yapı yaklaşma mesafesi, yapılaşma koşulu ve sembolün eklenmediği, bununla birlikte tüm kullanımlara ilişkin yapılaşma koşullarına plan notlarında yer verildiği, ancak bazı kullanımların plan notları ve plan paftası üzerinde yer alan yapılaşma koşullarının tutarsız olduğu,

Planlama alanı içerisinde bazı fonksiyonların geometrik yapısı (imar adası cephe, derinlik vb. özellikleri) itibarıyla yapılaşmaya uygun olmayacak şekilde oluşturulduğu,

1144 adanın güneyinde kanal gösterimine yer verildiği, ancak 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nâzım İmar Planında söz konusu kullanıma ilişkin herhangi bir plan kararının bulunmadığı, ayrıca plan dosyasında yer alan Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü görüşünde de bu bölgede kanal bulunduğuna ilişkin herhangi bir tespit veya değerlendirmenin yer almadığı,

Arkeolojik sit alanını tamamen planlama alanı dışında bırakacak şekilde onama sınırının düzeltilmesi gerektiği,

Plan notlarına ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Plan Notlarına 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nâzım İmar Planı Notlarında da yer alan "Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün (ESKİ) yetki ve sorumluluğunda bulunan hatların korunması gerekmektedir." hükmünün eklenmesi gerektiği,

Plan Notlarının, Özel Hükümler kısmında yer alan maddeleri ile bunlara ait alt bentlerde plan fonksiyonlarına ilişkin tanımlar ve bu alanlara yönelik yapılaşma koşullarına yer verildiği ancak bazı kullanım alanlarına ilişkin plan notlarında belirtilen yapılaşma koşullarının plan paftasında gösterilen yapılaşma koşulları ile uyumlu olmadığı, ayrıca bazı tanımların Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin değiştirilemez hükümlerinde yer alan tanımlara aykırılık teşkil edebileceği gerekçesiyle yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 491

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Mahmutiye ilçesi, Orta Mahallesi, 410 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 21 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37(otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve E-287993 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mahmutiye Belediye Başkanlığının 02.07.2026 tarihli ve 81 sayılı yazısı ile gönderilen, Mahmutiye ilçesi, Orta Mahallesi, 410 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 21 parsellerde, Mahmutiye Belediye Meclisinin 02.07.2026 tarihli ve 2026/23 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Mülkiyeti Mahmutiye Belediye Başkanlığına ait 410 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 21 parseller, Mahmutiye 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında sanayi alanına, enerji nakil hattı ve koruma kuşağına; mevcut Mahmutiye 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:0.50, Hmax:Serbest yapılaşma koşullu, tüm yönlerden yirmişer metre yapı yaklaşma mesafeli sanayi alanına, enerji nakil hattı ve koruma kuşağına isabet etmektedir.

Bahse konu parsellerin bulunduğu alanda farklı ölçeklerde gelişebilecek yatırım ve işletme taleplerine uygun, uygulanabilir ve işlevsel bir parselasyon yapısının oluşturulması amacıyla mevcut imar adası yollarla bölünmek suretiyle bahse konu alan Emsal:0.70 Yençok:Serbest yapılaşma koşullu, tüm yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli sanayi alanları ve yol olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde, plan değişikliği onama sınırının 410 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 21 parselleri kapsadığı ancak alanın batı kısmında yapı yaklaşma mesafesi eklenmesine dair düzenlemeler yapılması nedeniyle onama sınırının yapılan düzenlemeleri kapsayacak şekilde genişletilmesi gerektiği, plan değişikliği kapsamında emsal artışı yapılmakla birlikte yol düzenlemeleri sonucunda parsellerin yapılaşabilir alanlarında meydana gelen azalma nedeniyle toplam inşaat alanındaki artışın sınırlı düzeyde kaldığı, ayrıca mevcut planda işli olan enerji nakil hattı ve koruma kuşağının plan değişikliği paftasına aktarılmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261139799 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 492

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Alpu ilçesi, Söğütçük Mahallesi, 965 ada, 37 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37(otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve E-288023 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Alpu Belediye Başkanlığının 08.07.2026 tarihli ve 16287 sayılı yazısı ile gönderilen, Alpu ilçesi, Söğütçük Mahallesi, 965 ada, 37 parselde; Alpu Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarihli ve 44 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Söz konusu alanın enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli ve 308 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı kararları doğrultusunda yapılan ve Alpu Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu alan Emsal:0.70 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261140414 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 493

KARAR TARİHİ : 10.07.2026

KARARIN ÖZÜ : Günyüzü ilçesi, Yenikent Mahallesi, 1244 ada, 4 parselde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili Günyüzü Belediye Başkanı Hidayet ÖZMEN'in yazılı önergesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Haydar ÇORUM, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Günyüzü Belediye Başkanı Hidayet ÖZMEN'in 10.07.2026 tarihli yazılı önergesi okunarak gereği görüldü.

Günyüzü Belediye Başkanı Hidayet ÖZMEN'in yazılı önergesi ile Günyüzü ilçesi, Yenikent Mahallesi, 1244 ada, 4 parselde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

M. K. KOYUNCU

M. BÜKÜLMEZ