

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 390

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Senfoni Orkestrası kadro değişikliği cetvelleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-281105 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Büyükşehir Belediyemiz Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüklerinde, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun Ek Geçici 13 ve 16. maddeleri ile 07.05.1987 tarihli ve 87/11782 sayılı Kararnameye ekli "Devlet Sanatçıları ve Sanatçıların Sözleşmeli Olarak Çalıştırılmasına Dair Esaslar"ın ilgili maddeleri gereğince istihdam edilen sanatçı, sanat ve sahne uygulatıcıları ile ilgili 10.07.2009 tarihli ve 27284 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bütçe Kanunlarında Yer Alan Bazı Hükümlerin ilgili Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelere Eklenmesi ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun"un 16. maddesi ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun Ek Geçici 13. maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Sanatçı, stajyer sanatçı, sanat uygulatıcısı ve sahne uygulatıcılarının sözleşmeli personel olarak istihdamı için kullanılacak olan pozisyonların ünvanı ve sayısı ile tip sözleşmeleri ve ücretleri için Hazine ve Maliye Bakanlığından vize alınması yönünde yılı Bütçe Kanunları dâhil ilgili Mevzuatında düzenlenmiş olan hükümler, bu madde kapsamına girenler hakkında uygulanmaz." denilmektedir.

Büyükşehir Belediyemiz Senfoni Orkestramızın eksikliği duyulan ve ihtiyacına binaen orkestramız tarafından yapılan stajyer sanatçı alımı sınavını kazanan beş adayın staj sonu değerlendirme sınavı sonrasında sanatçı kadrosuna atamalarının yapılabilmesi için stajyer sanatçı kadrosunda münhal bulunan on beş kişilik boş kadrodan dördünün alınarak sanatçı kadrosunun oluşturulmasına (4 adet stajyer sanatçı kadrosunun iptali ile yerine 4 adet sanatçı kadrosunun ihdas edilmesi) ilişkin Senfoni Orkestrası Yönetim Kurulunun Kararı ve bu değişikliğe uygun olarak hazırlanan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Senfoni Orkestrasının 2026 Yılı Pozisyonları Gösterir I sayılı Cetvel kapsamında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 maddesi ile Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği gereğince; stajyer sanatçı/sanatçı boş kadro değişikliği konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU H. YILDIRIM M. KARAGÖZ M. EDİL S. TEKLER G. ALTINEL N. ABACI M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 391

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Aile Sağlığı ve Planlaması Vakfı arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Aile Sağlığı ve Planlaması Vakfı Arasında Kadınları Güçlendirme Programı Ortak Hizmet Protokolü Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Hukuk ve Yönetmelik ile Toplumsal Eşitlik Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarihli ve E-281113 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Aile Sağlığı ve Planlaması Vakfı arasında kadınların; desteklenmesi, farkındalıklarının artırılması ve eğitim yoluyla güçlendirilmesi, kadınların sağlık bilincinin yükseltilmesi ve yaşam kalitesinin geliştirilmesi, kadın sağlığına yönelik eğitim ve farkındalık çalışmalarının yaygınlaştırılması amacıyla Kadınları Güçlendirme Programı Ortak Hizmet Protokolü hususunda mutabakata varılmıştır.

Bu kapsamda, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Aile Sağlığı ve Planlaması Vakfı arasında iş birliği protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik ile Toplumsal Eşitlik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 392

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Eskişehir Hayvanat Bahçesinin, Uluslararası Doğa Koruma Birliği'ne (IUCN) üyelik başvurusu ve her yıl belirlenen üyelik aidatının ödenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarihli ve E-280742 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Avrupa Hayvanat Bahçeleri ve Akvaryumlar Birliği (EAZA) üyesi olan Büyükşehir Belediyemiz Hayvanat Bahçesi; yaban hayatının korunması, etik hayvan refahı standartlarının geliştirilmesi ve ekolojik değerlerin gelecek nesillere aktarılması amacıyla çalışmalarını sürdürmektedir. Yürütülen bu koruma faaliyetlerinin küresel standartlara ulaştırılması, uluslararası koruma projelerinden ve fonlarından yararlanılması amacıyla, dünya genelinde kabul gören Uluslararası Doğa Koruma Birliği'ne (IUCN) üye olunması hedeflenmektedir.

IUCN; doğal alanların korunması, biyolojik çeşitliliğin sürdürülebilirliği ve türlerin koruma statülerinin belirlenmesinde dünya genelinde en üst referans kabul edilen 1400'ün üzerinde üye kuruluşu ve yaklaşık 16.000 uzmanı kapsayan resmi kuruluştur. Kurum bünyesinde yayımlanan "IUCN Red List of Threatened Species" (IUCN Kırmızı Liste), nesli tehlike altındaki türlerin korunmasında küresel ölçekte bilimsel bir ölçüt olarak kullanılmaktadır.

Bu doğrultuda, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Eskişehir Hayvanat Bahçesinde, IUCN'ne üyelik başvurusu yapılması ve IUCN'nin her yıl belirlenen üyelik aidatının ödenmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 393

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : 27 Mayıs- 30 Mayıs 2026 tarihleri arasında kutlanan Kurban Bayramı nedeniyle, Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma (otobüs-tramvay) hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-280417 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

21 Mayıs 2026 tarihli ve 33620 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 11364 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereği 27 Mayıs 2026 Çarşamba günü saat 00.00'dan (Salı gününü Çarşamba gününe bağlayan gece) başlayarak 30 Mayıs 2026 Cumartesi günü saat 24.00'a kadar kutlanan Kurban Bayramı'nda, Büyükşehir Belediyemiz tarafından otobüs ve tramvaylar ile ücretsiz toplu taşıma hizmeti verilmiş olup konunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 394

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : T.C. Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı (BEBKA) tarafından yürütülmekte olan 2026 Yılı Teknik Destek Programı kapsamında "Dijital Destekli Afet Yönetimi ve Karar Destek Sistemleri Eğitimi" başlıklı proje ile başvuru yapılacak olup söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNI, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-281599 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

T.C. Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansının (BEBKA), 2026 Teknik Destek Programı, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi bünyesinde görev yapan personelimizin afetlere hazırlık, müdahale ve iyileştirme süreçlerinde dijital teknolojileri etkin kullanabilme kapasitesini artırmaya yönelik kapsamlı eğitim ve danışmanlık hizmetlerini içermektedir. Bu doğrultuda, afet yönetiminde kritik öneme sahip olan coğrafi bilgi sistemlerinin (GIS), uzaktan algılama teknolojilerinin, erken uyarı sistemlerinin, mobil veri toplama araçlarının ve afet yönetim yazılımlarının kullanımının teorik ve uygulamalı modüllerle aktarılması planlanmaktadır. Eğitim sürecinde, gerçek hayat senaryolarına dayalı simülasyonlar ve vaka analizleri kullanılarak personelimizin kriz anında hızlı, doğru ve veri temelli karar alma becerilerinin geliştirilmesi hedeflenmektedir.

Bu çerçevede kurum içi birimler arası veri akışı, iletişim ve koordinasyon mekanizmaları değerlendirilecek; afet anında kaynakların etkin kullanımı, görev dağılımı ve müdahale planlarının optimize edilmesine yönelik öneriler geliştirilecektir. Aynı zamanda, karar vericilere destek sağlayacak veri odaklı karar destek sistemlerinin kurulumu için gerekli model ve araçların tanıtılması ile proje sonunda; belediye personelimizin dijital okuryazarlık düzeyinin artırılması, afet yönetiminde teknolojik araçların etkin kullanımının yaygınlaştırılması, kurum içi iş süreçlerinin hızlandırılması ve hizmet verimliliğinin artırılması hedeflenmektedir. Bununla birlikte, sürdürülebilir bir kapasite artışı sağlamak amacıyla eğitim çıktıları doğrultusunda rehber dokümanlar, dijital eğitim içerikleri ve uygulama kılavuzları hazırlanarak kurum bünyesinde kalıcı bir bilgi altyapısı oluşturulması planlanmaktadır.

BEBKA tarafından yürütülmekte olan 2026 Yılı Teknik Destek Programı kapsamında kurum/kuruluşumuz adına "Dijital Destekli Afet Yönetimi ve Karar Destek Sistemleri Eğitimi" başlıklı bir proje başvurusu sunulmasına ve başvurunun başarılı olması durumunda projenin uygulanmasına, sürecinin yürütülmesine, sunulan teklife ilişkin olarak kurum/kuruluşumuzu temsile, ilzama ve teklife ilişkin belgeleri imzalamaya Afet İşleri ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 395

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Pessinus Antik Kenti Kazı Başkanlığı arasında, bilimsel kazı çalışmalarına destek verilmesine ilişkin iş ve işlemler ile gerekli protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na ya da yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarihli ve E-281460 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Pessinus Antik Kenti'nde sürdürülmekte olan arkeolojik kazı çalışmaları için Büyükşehir Belediyemiz ile Pessinus Antik Kenti Kazı Başkanlığı arasında, bilimsel kazı çalışmalarına destek verilmesine ilişkin iş ve işlemler ile gerekli protokolün yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na ya da yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (o) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin (b) bendi ve 75. maddesinin (a) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 396

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Ihlamurkent Mahallesi, Seyitgazi-TOKİ-Organize Sanayi Bölgesi arasındaki bağlantı yoluna ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Ridvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-281459 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 23.10.2025 tarihli ve E-241757 sayılı yazısı ile Odunpazarı ilçesi, Ihlamurkent Mahallesi, 16717 ada, 23, 24, 25 parseller, 16720 ada, 2, 4, 5, 6, 14, 126, 139, 142, 144, 145 parseller ile 16734 ada, 1 ve 2 parselleri kapsayan Seyitgazi-TOKİ-Organize Sanayi Bölgesi arasındaki bağlantı yoluna ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından kamu yararı kararlarının alınması üzerine İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından alana ilişkin tarım dışı amaçlı kullanım izni verildiği belirtilmiş olup izinlendirilen alana ilişkin imar planlarının hazırlanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerin plan değişikliğine konu kısımları ile çevresindeki tescil harici alanlar, Eskişehir ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; tarımsal niteliği korunacak alana, ağaçlandırma sahasına ve yola isabet etmekte olup alana ilişkin imar planı bulunmamaktadır.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.06.2025 tarihli ve 19747720 sayılı izinlendirme yazısı ve Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı kapsamında; bahse konu parsellerden geçen ve izinlendirilen güzergâh, 25 metre genişliğinde yol olarak planlanmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261135872 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 397

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-281397 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3326 ada, 1 parsel ve 3296 ada, 1 parsel ile Eskibağlar Mahallesi, 3885 ada, 6 parsel, 3896 ada, 9 parsel ve 3898 ada, 2 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli ve 312-1, 312-2, 312-3, 312-4 ve 312-5 sayılı Kararları ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itiraz incelenmiştir.

Özel sosyal tesis alanına/özel kültürel tesis alanına isabet etmekte iken İdare Mahkemelerinde açılan davalarda "özel sosyal/kültürel tesis alanı" fonksiyonuna sahip alanların kamulaştırma sorumluluğunun belediyelere ait olduğu yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen hükmü kapsamında 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri ile ticaret alanı olarak planlanan alanlara ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli ve 14684136 sayılı görüş yazısında özetle; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesinin imar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan ve kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda ortaya çıkan mülkiyet tasarrufu sorunlarının giderilmesine yönelik olduğu, bu kapsamda özel nitelikli sosyal veya kültürel tesisler ile özel eğitim ve sağlık tesislerinin İmar Mevzuatında umumi veya kamu hizmet alanı olarak kabul edilmediği, dolayısıyla söz konusu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilen alanlar kapsamında değerlendirilemeyeceği ve Ek 8. madde kapsamında işlem tesis edilmesinin mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Konuya ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararında ise bahse konu alanlarda 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesi kapsamında yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin yeniden hazırlanması yönünde karar verilmiş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli görüşü, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.03.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararı ve söz konusu parseller özelinde kamulaştırılması gerektiği yönünde mahkeme kararının bulunmaması gerekçeleriyle hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri kapsamında Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parsel ile Hoşnudiye Mahallesi (tapuda Eskibağlar) 3885 ada, 6 parsel, 3896 ada, 9 parsel ve 3898 ada, 2 parsel plan değişikliği öncesindeki kararlarına uygun olacak şekilde özel sosyal tesis alanı olarak; Aşağısöğütönü Mahallesi (tapuda Zincirlikuyu) 3326 ada, 1 parsel ise aynı kapsamda, önceki Nâzım İmar Planı kararlarına uygun olacak şekilde özel kültürel tesis alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu plan değişiklikleri, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli ve 312-1, 312-2, 312-3, 312-4 ve 312-5 sayılı Kararları ile kabul edilmiş olup 29.04.2026-01.06.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliklerine, 3326 ada, 1 parsel ilişkin 22.05.2026 tarihli dilekçe ile Kentpark Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti. adına Av. Ufuk UYSAL tarafından; 3296 ada, 1 parsel ilişkin 01.06.2026 tarihli dilekçe ile Can Ulaş GİRĞİN tarafından; 3885 ada, 6 parsel ve 3896 ada, 9 parsel ilişkin 22.05.2026 tarihli dilekçe ile Arda SÜRMEİ vekili Av. Hilal ÇALIK tarafından; 3898 ada, 2 parsel ilişkin 22.05.2026 tarihli dilekçe ile Mehmet AYDOĞAN tarafından genel itibarıyla; Bakanlık görüşünde özel nitelikli sosyal, kültürel, eğitim, sağlık gibi düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilmeyen alanlarda 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen hükmü kapsamında işlem yapılamayacağı şeklinde olumsuz görüşünün bulunduğu, ancak maliki/hissedarı oldukları parsellerinin eski plan kararlarında "özel" ibaresinin bulunmadığı, bu alanların düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edildiği, dop kesintisi yapıldığı, sonrasında resen ya da taleple özele çevrilmiş olsa da düzenleme ortaklık payından geldiği, Bakanlık görüşünün yanlış yorumlandığı, özel nitelikli kamusal alanlarda kısıtlılığın kaldırılmadığına ilişkin Yargıtay Kararlarının dikkate alınmadığı, özel nitelikli kamu kullanımlarına ilişkin ilgili yatırımcı kurumlardan ihtiyacı olmadığına dair uygunluk görüşlerinin alındığı, yapılan plan değişikliği ile taşınmazların yeniden özel sosyal/kültürel tesis alanına dönüştürülmesinin mülkiyet hakkını kısıtladığı, işlemin hukuka ve bölgenin mevcut ticari dokusuna aykırı olduğu ve daha önce kesinleşen ticaret alanı kararının korunması gerektiği gerekçeleri ile itiraz edilmektedir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, NİP-261131470, NİP-261131472, NİP-261131475, NİP-261131477 ve NİP-261131478 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itirazın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 398

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Sarıcakaya ilçesi, Bilal Habeşi Mahallesi, 1050 ada, 6, 8 parsellerin bir kısmı ve çevresi ile Yeni Mahallesi, 505 ada, 56 parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliğine yapılan 2 adet itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNI, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-281458 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sarıcakaya ilçesi, Bilal Habeşi Mahallesi, 1050 ada, 6, 8 parsellerin bir kısmı ve çevresi ile Yeni Mahallesi, 505 ada, 56 parselin bir kısmında Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli ve 311 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz incelenmiştir.

Mülkiyeti Sarıcakaya Belediye Başkanlığına ait Bilal Habeşi Mahallesi, 1050 ada, 6 parsel, mülkiyeti şahıslara ait 1050 ada, 8 parsel ve bu alanların çevresindeki tescil harici alanların plan değişikliğine konu kısımları, mevcut 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında konut alanına; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Sağlık Bakanlığına tahsisli Yeni Mahalle, 505 ada, 56 parselin plan değişikliğine konu kısmı ise sağlık alanına isabet etmektedir.

Bahse konu bölgede pazar alanı ihtiyacının olması ve bölge halkının günlük temel ihtiyaçlarını karşılayacak sınırlı ticari kullanımların erişilebilir ve düzenli bir mekânsal kurgu içerisinde sunulması amacıyla Sarıcakaya Belediye Başkanlığının talebi, İl Sağlık Müdürlüğü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün uygun görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 505 ada, 56 parselin bir kısmı T2 gösterimli ticaret alanı olarak planlanmış; kaldırılan sağlık alanının eşdeğeri 1050 ada, 6 ve 8 parsellerin bir kısmı ile bu alanların çevresindeki tescil harici alanının sağlık alanı olarak planlanması suretiyle karşılanmış ve plan notu eklemiştir.

Söz konusu plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli ve 311 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 29.04.2026-01.06.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliğine, 1051 ada, 1 parsel maliki Sadettin YÖRÜR vekili Av. Orhan YÖRÜR tarafından Büyükşehir Belediyemiz Çözüm Merkezi üzerinden 30171 numaralı başvuru ve 12.05.2026 tarihli dilekçe ile plan değişikliğinin çevre düzeni planına aykırı olduğu, mülkiyet hakkının ihlal edildiği, ilçede 2025 yılında aile sağlığı merkezi yapıldığı için sağlık alanına ihtiyaç bulunmadığı, sağlık alanı olarak planlanan alanın yerleşim merkezine uzak olduğu, sağlık alanının bölgenin kuzeyinde bulunan kamu arazilerinde önerilmesinin uygun olacağı, alanda endemik bitkilerin bulunduğu gerekçeleriyle plan değişikliğinin sadece sağlık alanı olarak planlanan 1050 ada, 6, 8 parseller ve çevresindeki tescil harici alanların bulunduğu kısmına itiraz edilmektedir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, NİP-261131481 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 399

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-10, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-281461 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 12.05.2026 tarihli ve 207527 sayılı yazısı ile gönderilen, İhlamurkent ve Vadişehir Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 163 hektarlık alanda Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarihli ve 147 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-10, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki İhlamurkent ve Vadişehir Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 163 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planı kararları dikkate alınarak hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Etap-10, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, açık ve yeşil alanlar, ibadet alanları, eğitim tesisleri alanı, sosyal ve kültürel tesis alanları, sağlık tesisleri alanı, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları, teknik altyapı alanları, yapı sınırlaması getirilerek korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış, alan genelinde mevcut yapılaşma, fiili ve kadastral durum dikkate alınarak imar hatları düzenlenmiş ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir. Ayrıca bahse konu alanda 2005 ve 2006 yılında ilan edilen toplu konut iskan sahaları bulunmakta olup bu alanlara ilişkin yürürlükteki Karapınar (İhlamurkent) Toplu Konut Alanı (1. kısım) ve Çankaya (Vadişehir) Toplu Konut Alanı (2. kısım) plan notları yeniden değerlendirilerek Etap-10, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında düzenleme yapılmıştır.

Plan paftaları, lejantı ve açıklama raporuna ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Planlama alanının kuzeybatısındaki mania hattının sehven revizyon plana işlenmediği ve planlama alanı genelinde mania hattı gösterimlerinde maddi hataların bulunduğu,

Bahse konu alandaki toplu konut iskan sahalarının mevcut planda 2 ayrı sınır olarak işli olmasına rağmen revizyon planda birleştirildiği,

Planlama alanında mevcut Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlı alanlardan bir kısmının rekreasyon alanı olarak düzenlendiği, alan genelinde otopark alanı ayrılmadığı ancak bölgenin ihtiyacını karşılamaya yönelik Otopark Yönetmeliği'ne göre hesaplanan otopark alanlarının açık alanlarda düzenlenebileceğine ilişkin plan notunun bulunduğu ayrıca revizyon plan genelinde sosyal tesis alanı, anaokulu ve kreş alanları ayrımı yapılarak

fonksiyon değişikliklerinin yapıldığı ve yol genişliklerinin standart olmaması nedeniyle bazı kısımlarda yol sembollerinin eklenmediği,

Doğal mania sınırı, 10/C uygulama sınırı, anaokulu alanı ve doğalgaz boru hattı gösteriminin revizyon plan paftalarında yer almasına rağmen plan lejantında bulunmadığı ve lejant paftasında yer alan "Ayrık Düzen, Bitişik Düzen, Taban Alanı Katsayısı (TAKS), Kat Alanı Katsayısı (KAKS/EMSAL), Kat Adedi, Ön Bahçe Mesafesi, Yan Bahçe Mesafesi ve Düzeltilen Cephe Çizgisi" gösterimlerinin revizyon planda yer almaması nedeniyle lejantın güncellenmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarihli ve 147 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261130374 plan işlem numaralı Etap-10, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 400

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16807 ada ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-281514 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.05.2026 tarihli ve E-209110 sayılı yazısı ile gönderilen, 71 Evler Mahallesi, 16807 ada ve çevresinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarihli ve 171 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında mevcut konut alanına ve yola; Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.20, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına, park alanına ve yola isabet etmektedir.

Söz konusu ada çevresindeki Akkuzular ve Destegül Sokak bağlantısının imar planları ile arazideki fiili durumunun farklı olduğu, yol güzergâhında mevcut altyapı hatlarının yer aldığı gerekçesiyle yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Akkuzular Sokak'ın mevcut güzergâhı imar planına işlenmiş, 16807 adanın karşısında yer alan park alanı büyüklüğü aynı kalacak şekilde yolun her iki tarafında düzenlenmiş, Destegül Sokakla bağlantı noktasında yer alan yol genişlik sembolü kaldırılmış ve 16807 adanın Destegül ve Akkuzular Sokaklarına cepheli kısmında imar hatları düzenlenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Odunpazarı Belediye Meclis Kararında Destegül Sokak yerine sehven İspirli Sokak belirtildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261133754 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 401

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 20439 adada yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-281506 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.05.2026 tarihli ve E-209110 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 20439 adada; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarihli ve 174 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 20439 ada, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında mevcut konut alanına ve park alanına; Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.20, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

20439 ada, 6 parsel bitişiğindeki 7 parselde, 2018 yılı ruhsatlı ayırık nizam 4 kat olarak yapılaşmış mevcut yapı sebebiyle bahse konu 20439 ada, 6 parselin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirlenen minimum parsel genişliğini sağlamadığı gerekçesiyle yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 20439 adanın yapı düzeni sembolündeki ön bahçe mesafesi kaldırılarak, 20439 ada, 5 ve 6 parsellerin Çetinsoy Sokak'a cepheli kısmında yapı yaklaşma mesafesi 3 metre olarak, diğer yönlerde ise 5 metre olarak plana işlenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, ÜİP-261133762 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 402

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Erenköy Mahallesi, 21515 adada yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-281504 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.05.2026 tarihli ve E-209110 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Erenköy Mahallesi, 21515 adada; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarihli ve 166 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 21515 ada, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında mevcut konut alanına; Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:2.20, 2 metre ön bahçe mesafeli, ayrıık nizam 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına ve konut alanına isabet etmektedir.

21515 ada, 11 parsel malikinin dilekçesi ile komşu parseli olan 21515 ada, 1 parselde mevcut binanın bahçe mesafesi bırakılmadan yola sıfır olarak inşa edilmesi nedeniyle aynı teşekküle devam edilip ön bahçe mesafesinin kaldırılmasını talep etmesi üzerine 11 ve 1 parsellerin cephe aldığı Kartal Sokak'ta cephe hattında oluşacak uyumsuzluğun önlenmesi amacıyla yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 21515 adanın yapı düzeni sembolündeki ön bahçe mesafesi kaldırılarak, imar adasının Kartal Sokak yönünde yapı yaklaşma mesafesi önerilmemiş, diğer yönlerde ise 2 metre yapı yaklaşma mesafesi plana işlenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; yapı yaklaşma çizgisinin plan paftasına işlendiği ancak 2 metre olan mesafesinin eklenmediği, ayrıca plan işlem numarasının plan paftasında sehven hatalı olarak belirtildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261133729 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 403

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Karacahöyük Mahallesi, 26265 ada, 1 parsel ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-281515 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.05.2026 tarihli ve E-209110 sayılı yazısı ile gönderilen, Karacahöyük Mahallesi, 26265 ada, 1 parsel ve çevresinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarihli ve 175 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğüne ait 26265 ada, 1 parsel ve çevresi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında kamu hizmet alanına ve park alanına; Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.00, Yençok:24.50 metre yapılaşma koşullu Resmî Kurum Alanına (Karayolları Şube Şefliği) ve park alanına isabet etmektedir.

Bahse konu parselde bulunan Karayolları 46. Şube Şefliğinin enerji ihtiyacını karşılamak üzere park alanında kurulan trafo alanına ilişkin plan değişikliğinin yapılmasının Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü tarafından talep edilmesi ve Revizyon Uygulama İmar Planı aşamasında alanda sehven hatalı belirlenen imar hatlarının düzeltilmesi amacıyla yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; bahse konu trafo alanı plana işlenmiş olup bu alandan kaldırılan park alanı ise resmi kurum alanı imar hatlarının kadastral sınırlara göre düzenlenmesi neticesinde yeşil alan miktarının artırılması suretiyle karşılanmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UIP-261133763 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 404

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Düzeltmesi (Etap-1) ile Bahçelievler Mahallesi, 29873 ada, 22 parsel ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-281409 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 22.05.2026 tarihli ve E-189891 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, Aliya İzzet Begoviç Caddesi'nin çevresindeki muhtelif alanlar ile Bahçelievler Mahallesi, 29873 ada, 22 parsel ve doğusundaki tescil harici alanda, Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarihli ve 160 sayılı Kararı ile kabul edilen Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Düzeltmesi (Etap-1) ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Revizyon Uygulama İmar Planı Düzeltmesine konu Ertuğrulgazi Mahallesi, Aliya İzzet Begoviç Caddesi'nin çevresindeki muhtelif alanlar; 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında sağlık alanına ve konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-1) ise TAKS:0.30, KAKS:0.90, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına, Emsal:1.60, ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına, bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanlarına, Emsal:1.20 3 kat yapılaşma koşullu sağlık tesisi alanına isabet etmektedir. Plan değişikliğine konu Bahçelievler Mahallesi, 29873 ada, 22 parsel ve doğusundaki tescil harici alan ise 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) ise 10 metre genişliğindeki yola isabet etmektedir.

Revizyon Uygulama İmar Planı etaplarında içerisinde ticari fonksiyonlar yer alan ve yapı ruhsatı bulunan yapıların isabet ettiği yapı adaları ile daha önce yol boyu ticaret teşekkülü kararı veya mülga plan notu kapsamında zemin katlarında ticari fonksiyon yapılmasına müsaade edilen yapı adalarına ilişkin ticaret/konut fonksiyonları açısından yeniden değerlendirilmesine ilişkin 05.03.2025 tarihli ve 203878 sayılı yazı dikkate alınarak Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından yapılan incelemede 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-1) konut alanı olarak işlenmiş ancak fiili olarak ticaret-konut karma kullanımı bulunan alanların tespit edilmesi ve mülkiyeti Tepebaşı Belediye Başkanlığına ait 24551 ada, 1 parselin sağlık alanından çıkartılmasına ilişkin İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Düzeltmesi (Etap-1) kapsamında; Ertuğrulgazi Mahallesi, Aliya İzzet Begoviç Caddesi'nin çevresinde konut alanı olarak planlı ancak karma kullanımlı olarak yapılaşan muhtelif alanlar, yapılaşma koşulları korunmak suretiyle ticaret-konut alanı olarak planlanmıştır. Bununla birlikte aynı bölgede yer alan ve mülkiyeti Tepebaşı Belediye Başkanlığına ait Ertuğrulgazi Mahallesi, 24551 ada, 1 ve 8 parsellerin de yapılaşma koşulları değiştirilmeden ticaret-konut alanı olarak planlanmıştır.

Bahçelievler Mahallesi, 29873 ada, 22 parselde mevcut yapıdan kaynaklı olarak imar yolunun açılmayacağı, parselin doğusundaki tescilsiz alanın ise fiiliyatta otopark alanı olarak kullanıldığı gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında ise; 29873 ada, 22 parsel mevcut yapılaşmaya uygun olacak şekilde bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı ve yaya yolu olarak; parselin doğusundaki tescil harici alan ise otopark alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde; İl Sağlık Müdürlüğü'nün 12.02.2026 tarihli ve 304845717 sayılı yazısında, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun Ek 1. maddesi ile 7534 sayılı Kanun'un Ek 7. maddesine atıfta bulunularak, imar planlarında umumi hizmet alanı olarak ayrılan ancak kamulaştırılamayan alanlarda, ilgili idarenin kamu hizmeti ihtiyacının bulunmadığı yönünde görüş vermesi halinde, eşdeğer alan ayrılmaksızın ve çevre yapılaşma koşullarına uyulmak kaydıyla konut kullanımı dışında fonksiyon değişikliği yapılabileceğinin belirtilerek, mülkiyeti Tepebaşı Belediye Başkanlığına ait ve yürürlükteki planlarda sağlık alanı olarak belirlenen 24551 ada, 1 parselde plan değişikliği talep edildiği, söz konusu talep doğrultusunda 24551 ada, 1 ve 8 parselleri kapsayan düzenleme ile konut kullanımına da içeren karma kullanım kararının önerildiği, ancak ilgili Mevzuat hükmünün esas itibarıyla konut dışı kullanımlara yönelik fonksiyon değişikliklerini düzenlediği, kaldırılan sağlık alanına eşdeğer alan ayrılmadığı, bununla birlikte yatırımcı kurumun uygun görüşünün alınması halinde eşdeğer alan ayrılması zorunluluğunun bulunmadığı, Uygulama İmar Planı etabı düzeltilmesi ile plan değişikliğinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda ise genel olarak konut alanlarının azaldığı ve nüfus yoğunluğunda artış öngörülmediği tespit edildiği edilmiştir.

Yukarıdaki açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261133749 plan işlem numaralı Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Düzeltmesi (Etap-1) ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 405

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 30095 ada, 10, 11, 12, 13 parseller ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan notu değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER :Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-281426 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 22.05.2026 tarihli ve E-189891 sayılı yazısı ile gönderilen, Hoşnudiye Mahallesi, 30095 ada, 10, 11, 12, 13 parseller ve çevresinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarihli ve 161 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan notu değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında ticaret-konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) ise bitişik nizam 1 kat yapılaşma koşullu güneydoğu yönünden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanına isabet etmektedir.

Söz konusu parsellerin 30095 adanın bitişiğindeki park alanından giriş alabilmesi amacıyla yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; alana ilişkin plan notu olarak; "Bina girişleri park alanından düzenlenebilir." hükmü eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261133752 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan notu değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 406

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Ömerağa Mahallesi, 29789 adada yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-281400 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 22.05.2026 tarihli ve E-189891 sayılı yazısı ile gönderilen, Ömerağa Mahallesi, 29789 adada, Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarihli ve 162 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Bahse konu imar adasının plan değişikliğine konu kısımları, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) ise bitişik nizam 3 ve 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Revizyon Uygulama İmar Planı aşamasında 29789 adanın iki cephesinde yapılaşma koşulunun sehven hatalı işlendiğinin tespit edilmesi üzerine yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; imar adasının Artok Sokak ile Akal Sokak kesişiminde kalan kısmında sehven 4 kat olarak belirtilen yapılaşma koşulu, revizyon öncesi plan kararlarına uygun olacak şekilde 3 kat olarak; Yardım Sokak ile Dalyan Sokak kesişiminde kalan kısmında sehven 3 kat olarak belirtilen yapılaşma koşulu ise 4 kat olarak düzeltilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, ÜİP-261133755 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 407

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yaşamkent Mahallesi, 3184 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-281423 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 22.05.2026 tarihli ve E-189891 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Yaşamkent Mahallesi, 3184 ada, 1 parselde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarihli ve 159 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında kamu hizmet alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-2) ise 7 ve 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, 4 kat yapılaşma koşullu resmi kurum alanına (Karakol) isabet etmektedir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisli parselde lojman binası yapılması amacıyla Eskişehir Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; alana ilişkin yapılaşma koşulları değiştirilmeden resmi kurum alanının "karakol" olarak belirlenen alt tanımı; "karakol ve lojman alanı" olarak düzenlenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261133742 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 408

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 15234 ada, 14 ve 60 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-281396 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 22.05.2026 tarihli ve E-189891 sayılı yazısı ile gönderilen, Yeşiltepe Mahallesi, 15234 ada, 14 ve 60 parsellerde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarihli ve 163 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Söz konusu parsellerin plan değişikliğine konu kısmı; 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nâzım İmar Planında gelişme konut alanına ve yola; 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:0.60, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına ve yola isabet etmektedir.

Plan değişikliğine konu parsellerden 15234 ada, 14 parselin büyük bir kısmının plan onama sınırı dışında kaldığı, 15234 ada, 60 parselin bulunduğu imar adasının tamamının ise 18. madde imar uygulaması yapılması planlanan alan dışında kaldığı ve parselin bireysel yapılaşamayacağı gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; yapılaşma koşulları aynen korunmak suretiyle imar hatlarında düzenleme yapılmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261133739 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 409

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Elmalı Mahallesi, 4797 ada, 1 parsel ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-281462 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sivrihisar Belediye Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-15968 sayılı yazısı ile gönderilen, Sivrihisar ilçesi, Elmalı Mahallesi, 4797 ada, 1 parsel ve çevresinde; Sivrihisar Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarihli ve 38 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 4797 ada, 1 parsel ve çevresi; 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında ticaret-turizm alanına ve yola; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:0.50, Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullu ticaret-turizm alanına ve yola isabet etmektedir.

Söz konusu alanda kadastro yenilemesi sırasında onaylı imar planının dikkate alınmaması nedeniyle imar hatları ile kadastro sınırları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla yapılan ve Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; yapılaşma koşulları korunmak suretiyle kadastral sınırlara ve onaylı jeolojik-jeoteknik etüt sınırlarına göre imar hatları düzenlenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, eski 207 ada, 118 ve 119 parsellere esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt bulunduğu ancak eski 207 ada, 118 ve 119 parsel sınırlarının yenilenerek tapuya 4797 ada, 1 parsel olarak tescil edilmesi neticesinde oluşan yeni parsel sınırının eski parsel sınırları ile örtüşmediği ve bu doğrultuda yapılan imar hattı düzenlemesi ile jeolojik-jeoteknik etütü bulunmayan alanların yapılaşmaya konu edilmediği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261133615 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 410

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-281544 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.05.2026 tarihli ve E-209110 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı Belediyesi, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Özel Hükümleri (B) fıkrasının revizyonuna ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarihli ve 167 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Erenköy, Çankaya, Huzur ve Alanönü Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 126 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli ve 406 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Odunpazarı Belediyesi, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Özel Hükümlerinin (B) fıkrasında "Ayrık nizam olarak planlı adalarda, blok yapılaşma düzeni uygulanabilir. Blok boyu 40 metreyi geçemez." hükmü yer almaktadır.

Bahse konu revizyon çalışmaları neticesinde bölgede hızlı bir şekilde inşai faaliyetlere başlandığı, bölgede uygulama esnasında tevhit talepleri iletildiği, ancak 40 metre blok boyu sınırlamasının yetersiz kaldığı bu gerekçeyle ilgili plan notu maddesinin revize edilmesi ihtiyacının oluştuğu belirtilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Özel Hükümlerinin (B) fıkrası hükmünün "Ayrık nizam olarak planlı adalarda, blok yapılaşma düzeni uygulanabilir. Yapılaşmanın ayrık uygulanması durumunda blok boyu uzunluğu 40 metreyi geçemez. Blok oluşumlarda ise blok boyu 50 metreye kadar uygulanabilecek olup, blok boyunun 40 metreyi geçtiği durumlarda blok başlarındaki yan bahçe mesafesinin uygun hallerde 5 metreye kadar artırılmasında belediyesi yetkilidir." şeklinde revize edilmiştir.

Yapılan incelemede bahse konu plan notu hükmünün Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Notlarınının 11. maddesi 1. fıkrasına ve (a) bendine aykırılık teşkil ettiği ve uygulamada tereddüde düşülebileceği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı UİP-261133735 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 411

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 43 ve 45. maddelerinde değişiklik yapılması ile 46 ve 47. maddelerin eklenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.06.2026 tarihli ve E-281685 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında yer alan "İzine Tabi İlan, Reklam ve Tanıtım Uygulamaları İzin Belgesi Ücretleri" başlıklı 43. ve "Diğer İlan, Reklam ve Tanıtım Ücretleri" başlıklı 45. maddelerinde değişiklik yapılması; ayrıca "Festival ve Etkinlik Alanı Kiralama Ücretleri" başlığının 46. madde olarak, "Kurtuluş Mahallesi İmar Sokak'ta Kurulan Geçici Pazar Yeri Kullanım Ücreti" başlığının ise 47. madde olarak eklenmesi ve buna bağlı olarak sonraki madde numaralarının birer artırılması suretiyle birim teklif çizelgesi doğrultusunda güncellenmesine ilişkin konunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 412

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 56. maddesinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.06.2026 tarihli ve E-281170 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarihli ve E-281323 sayılı yazısı gereği; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında yer alan "Engelli Gündüz Bakım Merkezi Ücretleri" başlıklı 56. maddesinde yapılan değişikliklerin, birim teklif çizelgesindeki şekliyle 01.07.2026 tarihinden itibaren uygulanmasına ilişkin konunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 413

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 82, 83, 84, 85 ve 86. maddelerinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOğLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOğAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOğLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOğMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.06.2026 tarihli ve E-281521 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Zabıta Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-281624 sayılı yazısı gereği; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Zabıta Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında yer alan "Geçici İlan ve Reklam Yeri Tahsis Ücretleri" başlıklı 83. maddesinin, "Kurtuluş Mahallesi İmar Sokak'ta Kurulan Geçici Pazar Yeri Kullanım Ücreti" başlıklı 84. maddesinin, "Açılıő-Etkinlik-Kampanya Duyurusu Etkinlikleri" başlıklı 85. maddesinin ve "İzin Belgesi Ücreti" başlıklı 86. maddesinin çıkarılması ile 82. madde başlığının "İőgal Ücreti" olarak deęiőtirilmesi suretiyle Zabıta Dairesi Başkanlığı ana başlığının birim teklif çizelgesi doğrultusunda güncellenmesine ilişkin konunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOğLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 414

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : "Uluslararası Eskişehir Porsuk Festivali" organizasyonuna ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi için Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-281311 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemizin kültür, sanat, turizm ve tanıtım faaliyetleri kapsamında; Eskişehir'in tarihi, kültürel ve sanatsal değerlerinin korunması, geliştirilmesi ve ulusal/uluslararası düzeyde tanıtımının sağlanması amacıyla her yıl düzenli olarak gerçekleştirilecek bir festival organizasyonunun planlanması ihtiyacı doğmuştur.

2026 yılının Eskişehir'in plaka kodu olan "26" sayısı ile özdeşleşmesi ve Eskişehir'in kurtuluş yıl dönümü etkinlikleri ile bütünleşik bir kültür-sanat programının oluşturulması kapsamında, her yıl Eylül ayının ilk haftasında "Uluslararası Eskişehir Porsuk Festivali" düzenlenmesi ve festivalin ilk uygulamasının 2026 yılı Eylül ayı içerisinde gerçekleştirilmesi hususu değerlendirilmektedir.

Festival kapsamında konser, sergi, söyleşi, panel, tiyatro, gösteri, yarışma, çocuk etkinlikleri, gastronomi etkinlikleri, spor faaliyetleri ve benzeri kültürel-sosyal etkinliklerin düzenlenmesi; kamu kurum ve kuruluşları, üniversiteler, meslek kuruluşları, sivil toplum kuruluşları ve özel sektör ile mevzuat çerçevesinde iş birliği yapılması öngörülmektedir.

Söz konusu festival organizasyonuna ilişkin iş ve işlemlerin Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı ve ilgili daire başkanlıkları tarafından yürütülmesi ve giderlerin ilgili yılların bütçelerinde yer alan ödeneklerden karşılanması planlanmaktadır.

Bahse konu festivalin gerçekleştirilebilmesi için Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Kanun'un 14. maddesi (a) bendine ve 5216 sayılı Kanun'un 24. maddesi (o) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 415

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı envanterine kayıtlı otobüsün satışı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 05.06.2026 tarihli ve E-280819 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı envanterine kayıtlı 26 VH 644 plakalı otobüsün satışı konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 416

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Mihalıççık ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 637 ada, 14 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

Mihalıççık Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'un 11.06.2026 tarihli yazılı önergesi okunarak gereği görüşüldü.

Mihalıççık Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'un yazılı önergesi ile Mihalıççık ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 637 ada, 14 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 417

KARAR TARİHİ : 11.06.2026

KARARIN ÖZÜ : Mahmutiye ilçesi, Yeni Mahallesi, 456 ada, 1 parsel, 33 ada, 46, 47 ve 74 parseller ile 470 ve 475 ada, 1 parseller, Orta Mahallesi, 240 ada, 34 parsel, 370 ada, 1 parsel ve 373 ada, 2 parsellere ilişkin hazırlanan 3 adet 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ali Haydar ÇELİK, Metin ÖZTÜRK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

Mahmutiye Belediye Başkanlığının 11.06.2026 tarihli ve E-2056 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mahmutiye Belediye Başkanlığının yazısı ile Mahmutiye ilçesi, Yeni Mahallesi, 456 ada, 1 parsel, 33 ada, 46, 47 ve 74 parseller ile 470 ve 475 ada, 1 parseller, Orta Mahallesi, 240 ada, 34 parsel, 370 ada, 1 parsel ve 373 ada, 2 parsellere ilişkin hazırlanan 3 adet 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

E. MUTLU

H. YILDIRIM

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR