

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 363

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 43. maddesinde değişiklik yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-277800 sayılı yazısı ile 14.05.2026 tarihli ve 24 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 355 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında yer alan 43. maddesinin başlığının "İzne Tabi İlan, Reklam ve Tanıtım Uygulamaları İzin Belgesi Ücretleri" olarak değiştirilmesi; aynı maddenin "İlan, Reklam ve Tanıtım Uygulamaları İzin Belgeleri (her bir reklam uygulaması için yıllık)" başlıklı (C) fıkrasının birim teklif çizelgesi doğrultusunda güncellenerek uygulanması konusu, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-277800 sayılı yazısına istinaden Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,

2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin 43. maddesinin aşağıdaki şekliyle güncellenerek uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

MALİ HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI				
MADDE 43			İZNE TABİ İLAN, REKLAM VE TANITIM UYGULAMALARI İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ*	TL
	C		İlan, Reklam ve Tanıtım Uygulamaları İzin Belgeleri (her bir reklam uygulaması için yıllık)	
		1	Totemler için düzenlenen izin belgelerinden	
		a	5 m ² 'ye kadar olan Totemler için (totem başı)	5.000,00
		b	5 m ² üzeri her m ² için ilave (totem başı)	2.000,00
		2	Sağır duvar reklamları için düzenlenen izin belgelerinden	15.000,00
		3	İş yeri tabelaları için düzenlenen izin belgelerinden	
		a	5 m ² 'ye kadar olan tabelalar için	5.000,00

		b	5 m ² üzeri her m ² için ilave	1.000,00
	4		LED Ekranlar İçin düzenlenen izin belgelerinden (iş yerlerinin kendi tanıtımları amaçlı)	
		a	5 m ² 'ye kadar olan Led Ekranlar için	10.000,00
		b	5 m ² üzeri her m ² için ilave	2.000,00
	5		LED Ekranlar İçin düzenlenen izin belgelerinden (ticari amaçlı kiralama yapanlardan)	
		a	5 m ² 'ye kadar olan Led Ekranlar için	100.000,00
		b	5 m ² üzeri her m ² için ilave	20.000,00
	6		Diğer İlan, Reklam ve Tanıtım Uygulamaları	
		a	5 m ² 'ye kadar olanlar için	5.000,00
		b	5 m ² üzeri her m ² için ilave	1.000,00

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 43. maddesinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 364

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizin memur kadro değişikliği cetvelleri.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATIPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-277383 sayılı yazısı ile 14.05.2026 tarihli ve 22 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 334 sayılı Kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-277383 sayılı yazısı Ekindeki I sayılı Kadro İhdas Cetveli (Memur), II sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Memur), III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Memur) ve bu değişikliklere uygun olarak hazırlanan Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Şeması Komisyona havale edilmiştir.

12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik”te Belediyemiz (A) grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 grubunda yer almakta olup ilgili yönetmelikte yapılan değişikliklere uygun olarak ihtiyaç nedeniyle;

- 1- I sayılı Kadro İhdas Cetvelinde (Memur); 1 (bir) adet kadronun ihdas edildiği,
- 2- II sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur); 9 (dokuz) adet boş kadroda ünvan ve derece değişikliğinin yapıldığı,
- 3- III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur); 45 (kırk beş) adet dolu kadroda derece değişikliklerinin yapıldığı,
- 4- Bu değişikliklere uygun olarak hazırlanan Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Şemasının düzenlendiği, Yapılan incelemelerden anlaşılmış olup, Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemizin memur kadro değişikliği cetvelleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 365

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı, No:104 adresindeki Atatürk Kültür Sanat ve Kongre Merkezi içerisinde bulunan büfenin işletme hakkının, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-277257 sayılı yazısı ile 14.05.2026 tarihli ve 15 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı, No:104 adresinde bulunan Atatürk Kültür Sanat ve Kongre Merkezi içerisinde bulunan Büfenin işletme hakkının, Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 335 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Yukarıda bahsi geçen Büfenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği, 3 (üç) yıl süre ve Büyükşehir Belediyesine yıllık 10.000,00 TL+KDV bedel ile işletilme hakkının söz konusu şirkete verilmesi Komisyonca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı, No:104 adresindeki Atatürk Kültür Sanat ve Kongre Merkezi içerisinde bulunan büfenin işletme hakkının, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti ve BBP Grubu)

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 366

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Şarkıye Mahallesi, Çürükoğlu Sokak, No:2 adresindeki Hamam Müzesi içerisinde bulunan hediyeelik eşya satış büfesinin işletme hakkının, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) yeniden verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAĞ, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-277256 sayılı yazısı ile 14.05.2026 tarihli ve 16 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Şarkıye Mahallesi, Çürükoğlu Sokak, No:2 adresindeki Hamam Müzesi içerisinde bulunan hediyeelik eşya satış büfesinin işletme hakkının, Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle yeniden verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 336 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Yukarıda bahsi geçen Büfenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği, 3 (üç) yıl süre ve Büyükşehir Belediyesine aylık 4.000,00 TL+KDV bedel ile işletilme hakkının söz konusu şirkete verilmesi Komisyonca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Şarkıye Mahallesi, Çürükoğlu Sokak, No:2 adresindeki Hamam Müzesi içerisinde bulunan hediyeelik eşya satış büfesinin işletme hakkının, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) yeniden verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti ve BBP Grubu)

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 367

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, Ulusal Egemenlik Bulvarı, No:209/8 adresindeki Hayvanat Bahçesi girişinde bulunan hediyeelik eşya satış büfesinin işletme hakkının, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) yeniden verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-277258 sayılı yazısı ile 14.05.2026 tarihli ve 17 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, Ulusal Egemenlik Bulvarı No:209/8 adresindeki Hayvanat Bahçesi girişinde bulunan hediyeelik eşya satış büfesinin işletme hakkının, Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle yeniden verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 337 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Yukarıda bahsi geçen Büfenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği, 3 (üç) yıl süre ve Büyükşehir Belediyesine aylık 6.000,00 TL+KDV bedel ile işletilme hakkının söz konusu şirkete verilmesi Komisyonca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, Ulusal Egemenlik Bulvarı, No:209/8 adresindeki Hayvanat Bahçesi girişinde bulunan hediyeelik eşya satış büfesinin işletme hakkının, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) yeniden verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti ve BBP Grubu)

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 368

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi,13198 ada, 5 parsel numaralı ve 13208 ada, 1 parselde bulunan 3 bağımsız bölüm numaralı taşınmazların satışı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRI, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-277265 sayılı yazısı ile 14.05.2026 tarihli ve 18 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait ilimiz, Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi, 13198 ada, 5 parsel sayılı ve 13208 ada, 1 parselde 3 bağımsız bölüm numaralı taşınmazların satışı konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 338 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereği Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik sıkıntılar ve Belediyeye ayrılan kaynakların hizmet zorunluluğunu yerine getirmede yetersiz kalması, mali kaynakların etkin, verimli, ihtiyaçlar çerçevesinde önem ve yerindelik ilkesiyle diğer hizmet, görev ve sorumluluk alanlarında da kullanılabilmesi amacı da göz önünde bulundurularak, söz konusu taşınmazların satışı konusu Komisyonca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi,13198 ada, 5 parsel numaralı ve 13208 ada, 1 parselde bulunan 3 bağımsız bölüm numaralı taşınmazların satışı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti ve BBP Grubu)

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 369

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Uludere Mahallesi, 12418 ada, 29 parsel numaralı 917.00 m² yüz ölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemize şartlı bağışı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRI, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-276824 sayılı yazısı ile 14.05.2026 tarihli ve 19 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

İlimiz, Tepebaşı ilçesi, Uludere Mahallesi, 12418 ada, 29 parsel sayılı 917,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesine şartlı bağışı konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 339 sayılı kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Tepebaşı ilçesi, Uludere Mahallesi, 12418 ada, 29 parsel sayılı 917,00 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendi hükmü uyarınca Büyükşehir Belediyesine şartlı bağışının kabulü Komisyonca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Uludere Mahallesi, 12418 ada, 29 parsel numaralı 917.00 m² yüz ölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemize şartlı bağışı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 370

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Beylikova ilçesi, Beylikova Mahallesi, 5022 parsel sayılı taşınmazın 15 yıl müddetle Beylikova Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tahsisi ve mezbahane binasının ilgili ilçe belediyesi tarafından işletilebilmesine dair yetki devri yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-277500 sayılı yazısı ile 13.05.2026 tarihli ve 11/2 sayılı Plan ve Bütçe ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Beylikova Belediye Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve 4308 sayılı yazısı ile; mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Beylikova ilçesi, Beylikova Mahallesi, 5022 parsel sayılı Kerpiç Mezbahane Binası Aşım Durağı ve Arsası vasıflı taşınmazın tadil edilerek yeniden hizmete açılmasının planlandığı; 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesinin birinci fıkrasının (t) bendinde "Her çeşit toptancı hallerini ve mezbahaları yapmak, yaptırmak, işletmek veya işletirmek, imar plânında gösterilen yerlerde yapılacak olan özel hal ve mezbahaları ruhsatlandırmak ve denetlemek."Büyükşehir Belediyelerinin görev ve sorumlulukları arasında sayılmış; "(Değişik ikinci cümle: 12/11/2012-6360/7 md.) Büyükşehir Belediyeleri birinci fıkranın (l), (s), (t) bentlerindeki görevleri ile temizlik hizmetleri ve adres ve numaralandırmaya ilişkin görevlerini belediye meclisi kararı ile ilçe belediyelerine devredebilir, birlikte yapabilirler." hükmüne yer verildiği, tekrar hizmete açılacak mezbahanın Beylikova Belediye Başkanlığınca işletilebilmesi için tahsis ve yetki devri yapılması konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 340 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Beylikova ilçesi, Beylikova Mahallesi, 5022 parsel sayılı taşınmazın 15 yıl müddetle Beylikova Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tahsisi ve mezbahane binasının ilgili ilçe belediyesi tarafından işletilebilmesine dair yetki devri yapılması konusunun kabulü 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (d) bendi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (bb) bendine istinaden Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Beylikova ilçesi, Beylikova Mahallesi, 5022 parsel sayılı taşınmazın 15 yıl müddetle Beylikova Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tahsisi ve mezbahane binasının ilgili ilçe belediyesi tarafından işletilebilmesine dair yetki devri yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 371

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : 23 Nisan 2026 Perşembe günü kutlanacak olan 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı nedeniyle, Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma (otobüs-tramvay) hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRI, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 05.05.2026 tarihli ve E-275214 sayılı yazısı ile 14.05.2026 tarihli ve 20 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

17 Nisan 2026 tarihli ve 33227 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 11165 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereği, 23 Nisan 2026 Perşembe günü kutlanacak olan 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı nedeniyle Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma (otobüs-tramvay) hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 341 sayılı Kararı ile görüşülmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

17 Nisan 2026 tarihli ve 33227 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 11165 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereği, 23 Nisan 2026 Perşembe günü kutlanacak olan 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı nedeniyle Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma (otobüs-tramvay) hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması hususu oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

23 Nisan 2026 Perşembe günü kutlanacak olan 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı nedeniyle, Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma (otobüs-tramvay) hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 372

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : UNESCO'nun IFCD (Uluslararası Kültürel Çeşitlilik Fonu) hibe çağrısı kapsamında, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin proje ortağı olarak yer alacağı "Eskişehir'in İlk Kültür Politikasının Geliştirilmesi" başlıklı proje ile başvuru yapılacak olup projenin hibe almaya hak kazanması durumunda söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAĞ, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRI, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-277374 sayılı yazısı ile 13.05.2026 tarihli ve 12/2 sayılı Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-277374 sayılı UNESCO'nun IFCD (Uluslararası Kültürel Çeşitlilik Fonu) hibe programı konusu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 342 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Komisyonca yapılan inceleme neticesinde; UNESCO'nun IFCD (Uluslararası Kültürel Çeşitlilik Fonu) hibe çağrısı kapsamında, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin proje ortağı olarak yer alacağı "Eskişehir'in İlk Kültür Politikasının Geliştirilmesi" başlıklı proje ile başvuru yapılacak olup projenin hibe almaya hak kazanması durumunda söz konusu pojenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına yetki verilmesi hususu 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesi (c) bendine istinaden Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

UNESCO'nun IFCD (Uluslararası Kültürel Çeşitlilik Fonu) hibe çağrısı kapsamında, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin proje ortağı olarak yer alacağı "Eskişehir'in İlk Kültür Politikasının Geliştirilmesi" başlıklı proje ile başvuru yapılacak olup projenin hibe almaya hak kazanması durumunda söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 373

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : İKSV'nin (Ortaklaşa: Kültür, Diyalog ve Destek Programı-İkinci Dönemi) hibe çağrısı kapsamında, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin proje ortağı olarak yer alacağı "Porsuk'tan Karasu'ya Engelsiz Sanat" başlıklı proje ile başvuru yapılacak olup projenin hibe almaya hak kazanması durumunda söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRI, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 12.05.2026 tarihli ve E-278149 sayılı yazısı ile 13.05.2026 tarihli ve 13/3 sayılı Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonda;

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 12.05.2026 tarihli ve E-278149 sayılı İKSV'nin (İstanbul Kültür ve Sanat Vakfı) hibe programı konusu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 356 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Komisyonda yapılan inceleme neticesinde; İKSV'nin "Ortaklaşa: Kültür, Diyalog ve Destek Programı-İkinci Dönemi" hibe çağrısı kapsamında, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin de projeye ilişkin olarak bahse konu projenin hibe almaya hak kazanması durumunda söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi hususu 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesi (c) bendine istinaden Komisyonda oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

İKSV'nin (Ortaklaşa: Kültür, Diyalog ve Destek Programı-İkinci Dönemi) hibe çağrısı kapsamında, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin proje ortağı olarak yer alacağı "Porsuk'tan Karasu'ya Engelsiz Sanat" başlıklı proje ile başvuru yapılacak olup projenin hibe almaya hak kazanması durumunda söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 374

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : İKSV Ortaklaşa Hibe Programı kapsamında, "Kent Belleği: Yaşayan Müze ve Katılımcı Kültür Platformu Projesi"ne başvuru yapılacak olup söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-277442 sayılı yazısı ile 13.05.2026 tarihli ve 14/4 sayılı Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

İKSV Ortaklaşa Hibe Programı kapsamında yürütülmesi planlanan, sivil toplum ve yerel yönetim işbirliğini güçlendirmek amacıyla, Belediyemizin ortaklığında ve Eskişehir Sanat Derneği tarafından "Kent Belleği: Yaşayan Müze ve Katılımcı Kültür Platformu" projesine başvuru yapılacaktır. Söz konusu projenin yürütülmesi sürecinde gerekli tüm iş ve işlemleri Belediyemiz adına yürütmek üzere Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanı Sercan KARA'ya yetki verilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13. maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 343 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Komisyonca yapılan inceleme neticesinde; söz konusu projenin yürütülmesi sürecinde gerekli tüm iş ve işlemleri belediyemiz adına yürütmek üzere Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanı Sercan KARA'ya yetki verilmesi hususunu; 5393 sayılı Kanun'un 13. maddesi uyarınca Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

İKSV Ortaklaşa Hibe Programı kapsamında, "Kent Belleği: Yaşayan Müze ve Katılımcı Kültür Platformu Projesi"ne başvuru yapılacak olup söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 375

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Küllüoba Kazı Başkanlığı arasında, bilimsel kazı çalışmalarına destek verilmesine ilişkin iş ve işlemler ile gerekli protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na ya da yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığının 12.05.2026 tarihli ve E-278203 sayılı yazısı ile 14.05.2026 tarihli ve 21 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Eskişehir ili, Seyitgazi ilçesi, Küllüoba Höyük'te sürdürülmekte olan arkeolojik kazı çalışmaları için Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Küllüoba Kazı Başkanlığı arasında, bilimsel kazı çalışmalarına destek verilmesine ilişkin iş ve işlemler ile gerekli protokolün yapılması konusunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na ya da yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (o) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin (b) bendi ve 75. maddesinin (a) bendi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 358 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Komisyonca yapılan inceleme neticesinde; Küllüoba Höyük Kazısı çalışmalarına destek verilmesi amacıyla protokol yapmaya ve bu protokol uyarınca gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi ve kaynakların kullanılması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na ya da yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (o) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin (b) bendi ve 75. maddesinin (a) bendi uyarınca Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz ile Küllüoba Kazı Başkanlığı arasında, bilimsel kazı çalışmalarına destek verilmesine ilişkin iş ve işlemler ile gerekli protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na ya da yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 376

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Gembox Teknoloji Girişimleri Anonim Şirketi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Şehrini Geliştir Eskişehir Programı İş Birliği Protokolü"nü kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 12.05.2026 tarihli ve E-278392 sayılı yazısı ile 13.05.2026 tarihli ve 3/5 sayılı Hukuk ve Yönetmelik ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 357 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Gembox Teknoloji Girişimleri Anonim Şirketi arasında, girişimcilere destek olma hedefleri doğrultusunda ortaklaşa yürütülmesi planlanan "Şehrini Geliştir Eskişehir" programı kapsamındaki iş birliği protokolünü imzalamak üzere, Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusu, Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 12.05.2026 tarihli ve E-278392 sayılı yazısına istinaden Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,

Büyükşehir Belediyemiz ile Gembox Teknoloji Girişimleri Anonim Şirketi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Şehrini Geliştir Eskişehir Programı İş Birliği Protokolü Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz ile Gembox Teknoloji Girişimleri Anonim Şirketi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Şehrini Geliştir Eskişehir Programı İş Birliği Protokolü"nü kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 377

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütünü Mahallesi, 10988 ada, 5 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-277894 sayılı yazısı ile 13.05.2026 tarihli ve 34 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütünü Mahallesi, 10988 ada, 5 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 359 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve İl Jandarma Komutanlığına tahsisli 10988 ada, 5 parsel ve çevresi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında tarım alanına ve boru hattına; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise tarımsal niteliği korunacak tarım alanına, nato boru hattına, trafo alanına ve yola isabet etmektedir.

Bahse konu parselde İl Jandarma hizmet binası, eğitim alanı, lojman ve tesisleri yapım işinin 2026 yılı İçişleri Bakanlığı yatırım programına alınması üzerine İl Jandarma Komutanlığının talebi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; söz konusu parsel, askeri alan ve boru hattı olarak planlanmış, parselin batısındaki yol güzergahı kadastral sınırlara göre düzenlenmiş ve alınan kurum-kuruluş görüşleri doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 261134130 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütünü Mahallesi, 10988 ada, 5 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 378

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 2057 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan notu değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.
BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-277890 sayılı yazısı ile 13.05.2026 tarihli ve 32 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 2057 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan notu değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 360 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 2057 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2026 tarihli ve 168 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Emsal:0.80, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmıştır. Söz konusu plan 02.03.2026-31.03.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiş ve askı süresi içinde plana yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararı ile reddedilmiş olup plan kararları kesinleşmiştir.

Söz konusu projenin uygulama aşamasında teknik tereddütte mahal verilmemesi ve uygulamayı yönlendirmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında plan notlarının 3. maddesine "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin Yapı Yaklaşma Mesafeleri başlıklı 41. maddesi 1. fıkrası (c) bendi uyarınca parsel sınırına 5.00 metreden fazla yaklaşmamak şartıyla; trafolar, kablo kanalları ile güvenlik kulübesi vb. ikinci derece yapılar ile Yansıma ve Parlama Etki Analizine uymak kaydıyla güneş enerjisi panelleri ve kaideleri yapılabilir." hükmü eklenmiş, "Uygulamada kadastral sınırlar esas alınacaktır." hükmü ise plan notlarının 14. maddesi olarak ilave edilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 261134861 teklif numaralı 1/1000 ölçekli plan notu değişikliğinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 2057 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan notu değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanun'unun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 379

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 14680 ada, 110, 114 parsellerin bir kısmı ile 111, 112, 113, 115 ve 116 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-277486 sayılı yazısı ile 13.05.2026 tarihli ve 35 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 14680 ada, 110 ve 114 parsellerin bir kısmı ile 111, 112, 113, 115 ve 116 parsellerde (eski 14680 ada, 1, 2 ve 3 parseller) hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 345 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesinin bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-6) Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 71 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 248 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.07.2024 tarihli ve 12752 sayılı Kararı ile Büyük Parkın bulunduğu bölgede Eski Muttalıp Mezarlığının bulunması sebebiyle mülkiyeti Belediyemize ait Şarhöyük Mahallesi, yeni 14680 ada, 110, 111, 112, 113, 114, 115 ve 116 parsellerin (eski 14680 ada, 1, 2 ve 3 parseller) bulunduğu alan tashih edilerek onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Sonraki süreçte Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2024 tarihli ve 12777 sayılı Kararı ile Muttalıp Mezarlığının (Büyük Park) büyük kısmının taşındığı, kalan mezarların ise eski 14680 ada, 3 parselin bir kısmında bulunduğu bahisle parselin bu kısmının 2. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilerek koruma alanı olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Anılan Kurul Kararları uyarınca parselin tescil kararının ve koruma sınırının imar planına işlenmesi amacıyla yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 166 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarihli ve 529 sayılı Kararı ile kabul edilen Şarhöyük Mahallesi, eski 14680 ada, 1, 2 ve 3 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; eski 14680 ada, 3 parselin ifraz işlemlerinin tamamlanamaması nedeniyle 14680 ada, 3 parselin tamamı tescilli parsel olarak plana işlenmiş, Büyükşehir Belediyesi, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.08.2024 tarihli ve 173395 sayılı yazı eki mevcut mezar alanı güncel sınırı ise diğer özel kanunlarla belirlenen alan sınırı olarak plan paftalarına işlenerek alan mezarlık alanı olarak; kalan kısımlar ise rekreasyon alanı, trafo ve yol olarak planlanmıştır.

Anılan eski 14680 ada, 1, 2 ve 3 parsellerde yapılan ifraz işlemlerinin tamamlanarak tapuya 14680 ada, 110, 111, 112, 113, 114, 115 ve 116 parseller olarak tescilinin tamamlanması gerekçesiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 28.08.2024 tarihli ve 12777 sayılı Kurul Kararına uygun olacak şekilde güncel mezarlık alanı

sınırını içeren 14680 ada, 113 parselin tescilli parsel taraması ile diğer özel kanunlarla belirlenen alan sınırı korunmuş, eski 14680 ada, 3 parselin sınırına göre işlenen ve yeni 14680 ada, 110 ve 114 parsellerin bir kısmı ile 111, 112, 115 ve 116 parsellere isabet eden tescilli parsel taraması ise kaldırılmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, 261133707 teklif numaralı 1/1000 plan değişikliğinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 14680 ada, 110, 114 parsellerin bir kısmı ile 111, 112, 113, 115 ve 116 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 380

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 21177 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-277462 sayılı yazısı ile 13.05.2026 tarihli ve 36 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 21117 ada, 1 parselde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 112 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 348 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Söz konusu parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.00, 7 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli resmî kurum alanına isabet etmektedir.

İlgili kurumun talebi doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 21177 ada, 1 parselde "Diğer Özel Kanunlarla Belirlenen Alan Sınırı (2565 sayılı Kanun)" eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261130030 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 21177 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 381

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 24573 ada, 3 ve 4 parseller ile 24556 ada, 1 parselin bir kısmı ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.
BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-277496 sayılı yazısı ile 13.05.2026 tarihli ve 37 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 24573 ada, 3 ve 4 parseller ile 24556 ada, 1 parsel ve çevresinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 113 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 349 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında konut alanına, ticaret-konut alanına, eğitim alanına, park alanına, otopark alanına ve yola; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-1) ise Emsal:1.20 ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına, Emsal:1.20 ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına, 4 kat yapılaşma koşullu ilköğretim alanına, trafo alanına, park alanına ve yola isabet etmektedir.

Ertuğrulgazi Mahallesi, 24573 ada, 3 ve 4 parsellerin cephe aldığı İncesu Caddesinin revizyon plan öncesi imar planında 15 metre genişlikte olduğu, revizyon plan ile sehven daraltıldığı ve halihazır durumda anılan yolun çevre yolu ile bağlantısının sağlanmasının mümkün olmadığı gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 24573 ada, 3 ve 4 parseller ile 24556 ada, 1 parselin imar hatları 15 metrelik yol genişliğini sağlayacak şekilde düzeltilmiş, İncesu Caddesinin 24574 adanın kuzeyinde kalan kısımda taşıt bağlantısı kaldırılarak, yaya yolu ve park alanı olarak düzenlenmiş ve bu sayede imar planı ile fiili durum arasındaki uyumsuzluk giderilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261130029 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 24573 ada, 3 ve 4 parseller ile 24556 ada, 1 parselin bir kısmı ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 382

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Ömerağa Mahallesi, 29800 ada, 3 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-277487 sayılı yazısı ile 13.05.2026 tarihli ve 38 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Ömerağa Mahallesi, 29800 ada, 3 parselde Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 111 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 350 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Söz konusu parsel, 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) ise yola isabet etmektedir.

29800 ada, 3 parselin revizyon plan öncesi konut olarak planlı iken revizyon planda sehven yol olarak planlandığı gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; parsel, revizyon öncesi plan kararlarına uygun olacak şekilde konut alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261130026 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Ömerağa Mahallesi, 29800 ada, 3 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 383

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 25243, 25244, 25249 ve 25250 adalarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.
BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-277499 sayılı yazısı ile 13.05.2026 tarihli ve 39 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 25243, 25244, 25249 ve 25250 adalar ve Gölbaşı Sokak'ta, Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 110 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 351 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) ise bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanlarına ve yola isabet etmektedir.

Söz konusu imar adalarında oluşmuş teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 25243, 25244, 25249 ve 25250 adaların Gölbaşı Sokak'a cepheli imar hatlarında düzenleme yapılmış ve Gölbaşı Sokak üzerinde yer alan yol genişlik sembolü kaldırılmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261130017 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekilde kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 25243, 25244, 25249 ve 25250 adalarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 384-1

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine itirazlar ile resen yapılan plan değişikliklerine dair Tepebaşı Belediye Meclis Kararları.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-277485 sayılı yazısı ile 13.05.2026 tarihli ve 40 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonda;

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine askı süresi içerisinde/dışında yapılan itirazlar ile resen yapılan plan değişikliklerine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 105, 106, 107, 108 ve 109 sayılı Kararları, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 352 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ve Kentsel Tasarım Rehberi, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 01.10.2025-30.10.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içinde söz konusu plana yapılan itirazların kabulü ile resen tespitler doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ve Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişiklikler ise Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 324, 325, 328, 329 ve 331 sayılı Kararları ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli ve 83, 84, 87, 88 ve 90 sayılı Kararları ile kabul edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 28.01.2026-26.02.2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle yeniden ilan edilmiştir.

Söz konusu plan değişiklikleri askı sürecinde iken, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından muhtelif 7 bölgede resen tespit edilen ve numaralandırılarak listelenen düzeltme gereken hususlar, Tepebaşı Belediye Meclisi İmar Komisyonunca değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirme sonucunda; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-10) muhtelif alanlarında resen tespit edilen söz konusu 7 adet husus doğrultusunda hazırlanan Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişiklikler ile plan değişikliklerinin kabulüne yönelik Tepebaşı Belediye Meclisi Kararı alınmıştır. Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 109 sayılı Kararı ile; 15302 ada, 12 ve 13 parseller, 20839 ada, 9, 10, 11 ve 12 parseller, 20848 ada, 12 parsel, 20957 ada, 17 parsel, 20921 ada, 18 parsel, 20804 ada, 8 parsel, 20844 ada, 6 parsellere ilişkin Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından tespit edilen hususlar doğrultusunda gerekli düzenlemeler yapılmasına dair 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ile kentsel tasarım rehberi değişikliklerinin kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonda yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-10) muhtelif alanlarında resen tespit edilen ve düzeltme gerektiren hususlara (7 adet) ilişkin olarak hazırlanan kentsel tasarım rehberine ilişkin değişiklikler ile UİP-261130080, UİP-261130079, UİP-261130077, UİP-261130076, UİP-

261130075, UİP-261130069 ve UİP-261130067 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne dair 03.04.2026 tarihli ve 109 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine itirazlar ile resen yapılan plan değişikliklerine dair Tepebaşı Belediye Meclis Kararları ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 384-2

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine itirazlar ile resen yapılan plan değişikliklerine dair Tepebaşı Belediye Meclis Kararları.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-277485 sayılı yazısı ile 13.05.2026 tarihli ve 41 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine askı süresi içerisinde/dışında yapılan itirazlar ile resen yapılan plan değişikliklerine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 105, 106, 107, 108 ve 109 sayılı Kararları, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 352 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ve Kentsel Tasarım Rehberi, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 01.10.2025-30.10.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içinde söz konusu plana yapılan itirazların kabulü ile resen tespitler doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ve Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişiklikler ise Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 324, 325, 328, 329 ve 331 sayılı Kararları ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli ve 83, 84, 87, 88 ve 90 sayılı Kararları ile kabul edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 28.01.2026-26.02.2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle yeniden ilan edilmiştir.

Anılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ve Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişikliklere yönelik askı süresi içinde yapılan itirazlar, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak numaralandırılmış ve konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilerek gruplandırılmış olup bu çerçevede oluşturulan gruplar doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisi İmar Komisyonunca itirazlar tek tek değerlendirilmiş ve yapılan değerlendirmeler sonucunda her bir grup için ayrı ayrı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi dışında bahse konu plan değişikliklerine; Tepebaşı Belediye Meclis Kararında belirtilen listede ayrıntılı bilgileri yer alan 12 (on iki) adet dilekçe ile çeşitli gerekçelerle itiraz edilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 108 sayılı Kararı ile 30 (otuz) günlük ilan süresi dışında yapıldığı gerekçesiyle itirazlar reddedilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine askı süresi dışında yapılan 12 (on iki) adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 108 sayılı Kararının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine itirazlar ile resen yapılan plan değişikliklerine dair Tepebaşı Belediye Meclis Kararları ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 384-3

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine itirazlar ile resen yapılan plan değişikliklerine dair Tepebaşı Belediye Meclis Kararları.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-277485 sayılı yazısı ile 13.05.2026 tarihli ve 42 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine askı süresi içerisinde/dışında yapılan itirazlar ile resen yapılan plan değişikliklerine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 105, 106, 107, 108 ve 109 sayılı Kararları, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 352 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ve Kentsel Tasarım Rehberi, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 01.10.2025-30.10.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içinde söz konusu plana yapılan itirazların kabulü ile resen tespitler doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ve Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişiklikler ise Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 324, 325, 328, 329 ve 331 sayılı Kararları ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli ve 83, 84, 87, 88 ve 90 sayılı Kararları ile kabul edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 28.01.2026-26.02.2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle yeniden ilan edilmiştir.

Anılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ve Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişikliklere yönelik askı süresi içinde yapılan itirazlar, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak numaralandırılmış ve konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilerek gruplandırılmış olup bu çerçevede oluşturulan gruplar doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisi İmar Komisyonunca itirazlar tek tek değerlendirilmiş ve yapılan değerlendirmeler sonucunda her bir grup için ayrı ayrı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliklerine; Tepebaşı Belediye Meclis Kararında belirtilen listede ayrıntılı bilgileri yer alan 35 (otuz beş) adet dilekçe ile bireysel yapılaşma haklarının korunması, ada bazında yapılaşma zorunluluğunun olmaması ve tevhit işlemi uygulanmadan parsel ölçeğinde kat artışının yapılması talepleri ile itiraz edilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 106 sayılı Kararı ile ayrık nizam 4 kat kararının tevhit yapılmak suretiyle uygulanabilir olduğu, bireysel olarak uygulanmasının plan kararlarının sürekliliğini ve bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu gerekçeleriyle itirazlar reddedilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan 35 (otuz beş) adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 106 sayılı Kararının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine itirazlar ile resen yapılan plan değişikliklerine dair Tepebaşı Belediye Meclis Kararları ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOğLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 384-4

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine itirazlar ile resen yapılan plan değişikliklerine dair Tepebaşı Belediye Meclis Kararları.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-277485 sayılı yazısı ile 13.05.2026 tarihli ve 43 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine askı süresi içerisinde/dışında yapılan itirazlar ile resen yapılan plan değişikliklerine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 105, 106, 107, 108 ve 109 sayılı Kararları, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 352 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ve Kentsel Tasarım Rehberi, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 01.10.2025-30.10.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içinde söz konusu plana yapılan itirazların kabulü ile resen tespitler doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ve Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişiklikler ise Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 324, 325, 328, 329 ve 331 sayılı Kararları ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli ve 83, 84, 87, 88 ve 90 sayılı Kararları ile kabul edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 28.01.2026-26.02.2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle yeniden ilan edilmiştir.

Anılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ve Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişikliklere yönelik askı süresi içinde yapılan itirazlar, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak numaralandırılmış ve konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilerek gruplandırılmış olup bu çerçevede oluşturulan gruplar doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisi İmar Komisyonunca itirazlar tek tek değerlendirilmiş ve yapılan değerlendirmeler sonucunda her bir grup için ayrı ayrı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliklerine; 23.02.2026 tarihli dilekçe ile Tevfik PARLAK tarafından Yeşiltepe Mahallesi, 20809 ada, 11 parsel ile ilişkin itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 107 sayılı Kararı ile 20809 ada, 11 parselde bulunan yapının 2010 yılına ait ilave kat ruhsatına sahip olduğu, mevcut yapı kapsamında değerlendirilmesi gerektiği gerekçesiyle itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda söz konusu yapının kentsel tasarım rehberine mevcut yapı olarak aktararak düzenlenmesine, imar planına "Y" rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine dair 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonda yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine askı süresi içinde yapılan 1 (bir) adet itirazın ve itiraz doğrultusunda yapılan UİP-261130049 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 107 sayılı Kararının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine itirazlar ile resen yapılan plan değişikliklerine dair Tepebaşı Belediye Meclis Kararları ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOğLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 384-5

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine itirazlar ile resen yapılan plan değişikliklerine dair Tepebaşı Belediye Meclis Kararları.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.
BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-277485 sayılı yazısı ile 13.05.2026 tarihli ve 44 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine askı süresi içerisinde/dışında yapılan itirazlar ile resen yapılan plan değişikliklerine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 105, 106, 107, 108 ve 109 sayılı Kararları, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 352 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ve Kentsel Tasarım Rehberi, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 01.10.2025-30.10.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içinde söz konusu plana yapılan itirazların kabulü ile resen tespitler doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ve Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişiklikler ise Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 324, 325, 328, 329 ve 331 sayılı Kararları ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli ve 83, 84, 87, 88 ve 90 sayılı Kararları ile kabul edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 28.01.2026-26.02.2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle yeniden ilan edilmiştir.

Anılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ve Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişikliklere yönelik askı süresi içinde yapılan itirazlar, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak numaralandırılmış ve konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilerek gruplandırılmış olup bu çerçevede oluşturulan gruplar doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisi İmar Komisyonunca itirazlar tek tek değerlendirilmiş ve yapılan değerlendirmeler sonucunda her bir grup için ayrı ayrı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliklerine, Tepebaşı Belediye Meclis Kararında belirtilen listede ayrıntılı bilgileri yer alan 310 (üçyüz on) adet dilekçe ile çeşitli gerekçelerle itiraz edilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 105 Kararı ile itiraz konusu alanların onama sınırı dışında kaldığı gerekçesiyle itirazlar reddedilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine askı süresi içinde yapılan 310 (üçyüz on) adet itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 105 sayılı Kararının kabulü, oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine itirazlar ile resen yapılan plan değişikliklerine dair Tepebaşı Belediye Meclis Kararları ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti ve BBP Grubu)

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 385

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 4075 ada, 2 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATIPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-277466 sayılı yazısı ile 13.05.2026 tarihli ve 45 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 4075 ada, 2 parselde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarihli ve 148 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 346 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Söz konusu parsel, 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında kamu hizmet alanına; Etap-9 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu, güneydoğu yönünden 5 metre, diğer yönlerden onar metre yapı yaklaşma mesafeli idari hizmet alanına isabet etmektedir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve İçişleri Bakanlığı, Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisli taşınmaz üzerine polis merkezi amirliği hizmet binası ile personelin barınma ihtiyacına yönelik lojman yapımının yatırım programına alındığı gerekçesiyle İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 4075 ada, 2 parsel, yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin resmi kurum alanı olarak planlanmış ve plan notu olarak "4075 ada, 2 parselde planlı resmi kurum alanında lojman yapılabilir." hükmü eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261130377 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekilde kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 4075 ada, 2 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 386

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Kanlıpınar ve 75. Yıl Mahallelerinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.
BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-277467 sayılı yazısı ile 13.05.2026 tarihli ve 46 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonda;

Odunpazarı ilçesi, Kanlıpınar Mahallesi, 180 ada, 1 parsel, 181 ada, 1 parsel, 16020 ada, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 ve 55 parseller ile 75. Yıl Mahallesi 17141 ada, 8 ve 9 parseller ve çevresinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarihli ve 146 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 347 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Söz konusu parsellerin plan değişikliğine konu kısımları ve çevresindeki tescil harici alanların, mevcut 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında spor alanı ve küçük sanayi alanı olarak planlı kısımlarının karşılıklı olarak yer değiştirilmesine dair hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2025 tarihli 840 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, Etap-3 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise TAKS:0.60, KAKS:0.90, Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullu küçük sanayi alanına, açık spor tesisi alanına, yapı yasaklı alana ve trafo alanına isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında, bahse konu alan; TAKS:0.60, KAKS:0.90, Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullu küçük sanayi alanı, Emsal:1.00, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu idari hizmet alanı, açık spor tesisi alanı, park alanı, trafo alanı ve yol olarak planlanmış, mevcut planlardaki yapı yasaklı alan plan kararı aynen korunmuş ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonda yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliği ile açık spor tesisi alanı olarak planlanan bölgede, alanın işlevsel kullanımını desteklemek ve kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla; plan notu olarak; "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi tarafından açık spor alanında bodrum hariç tek katı geçmeyen yapı inşaat alanının %5 oranını aşmayacak şekilde gününbirlik kullanıma yönelik soyunma kabinleri, wc, duş birimleri, açık çay bahçesi, büfe ve benzeri yardımcı yapılar yapılabilir." hükmünün eklenerek; ÜİP-261126367 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Kanlıpınar ve 75. Yıl Mahallelerinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 387

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Yenice Mahallesi, 5682 ada, 3, 4 ve 5 parseller ve Hızır Bey Mahallesi, 4639 ada, 1 parsel ve 4694 ada, 1, 2 ve 3 parsellerin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2026 tarihli ve 01 sayılı yazısı ile 13.05.2026 tarihli ve 47 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Sivrihisar Belediye Başkanı Habil DÖKMECİ'nin yazılı önergesi ile 12.05.2026 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınan, Sivrihisar ilçesi, Yenice Mahallesi, 5682 ada, 3, 4 ve 5 parseller, Hızırbey Mahallesi, 4639 ada, 1 parsel ve 4694 ada, 1, 2 ve 3 parsellerin bir kısmı ve çevresinde Sivrihisar Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarihli ve 48 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 361 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Yenice Mahallesi, 5682 ada, 3, 4 ve 5 parsellerin kamu hizmet alanı ve pazar alanı, Hızırbey Mahallesi, 4694 ada, 1, 2 ve 3 parsellerin bir kısmı ve çevresinin belediye hizmet alanı, Hızırbey Mahallesi, 4639 ada, 1 parselin ise sağlık alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2025 tarihli ve 844 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Yenice Mahallesi, 5682 ada, 3 parsel, Emsal:1.60 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanına (sosyal ve kültürel tesisler), 5682 ada, 4 ve 5 parseller, Emsal:1.60 4 kat yapılaşma koşullu resmi kurum alanına (İtfaiye Müdürlüğü), Hızırbey Mahallesi, 4694 ada, 1, 2 ve 3 parsellerin bir kısmı ve çevresi, Emsal:1.60 4 kat yapılaşma koşullu sağlık tesisi alanına, Hızırbey Mahallesi 4639 ada 1 parsel ise Emsal:1.60 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanına isabet etmektedir.

Pazar alanına ihtiyaç duyulduğu gerekçesiyle, İl Sağlık Müdürlüğü'nün uygun görüşü ve 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı kararları doğrultusunda yapılan ve Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile; Yenice Mahallesi, 5682 ada, 3 ve 5 parseller, Emsal:1.60, hmax:4 kat yapılaşma koşullu resmi kurum alanı (belediye ek hizmet binası) olarak; 5682 ada, 4 parsel Emsal:1.80 hmax:3 kat yapılaşma koşullu pazar alanı olarak; Hızırbey Mahallesi 4694 ada, 1, 2 ve 3 parsellerin bir kısmı ve çevresi, Emsal:1.60 hmax:4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı olarak (sosyal, kültürel tesisler ve idari hizmet birimleri); Hızırbey Mahallesi, 4639 ada, 1 parsel ise Emsal:1.60 hmax:4 kat yapılaşma koşullu sağlık tesis alanı ve belediye hizmet alanı (sosyal, kültürel tesisler ve idari hizmet birimleri) olarak planlanmış ve alanlara ilişkin yapı yaklaşma mesafeleri düzenlenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, yapılan plan değişikliği kapsamında resmi kurum alanı olarak ayrılan mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yenice Mahallesi, 5682 ada, 3 parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı olduğu dikkate alınarak belediye hizmet alanı (sosyal, kültürel tesisler ve idari hizmet birimleri) olarak planlanarak, resmi kurum alanı (belediye ek hizmet binası) olarak planlanan mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 5682 ada, 5 parselin ise "belediye ek hizmet binası" alt tanımının

kaldırılmak suretiyle idari hizmet alanı olarak planlanarak, plan paftasında "Hmax:4 kat" olarak gösterilen yükseklik kararlarına ilişkin ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde Karşılığı bulunmayan "Hmax" ibaresinin plan değişikliğine konu tüm alanlardan kaldırılarak, plan açıklama raporu ve lejantın da tüm bu düzenlemeler kapsamında revize edilerek, UİP-261133599 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Sivrihisar ilçesi, Yenice Mahallesi, 5682 ada, 3, 4 ve 5 parseller ve Hızır Bey Mahalelesi, 4639 ada, 1 parsel ve 4694 ada, 1, 2 ve 3 parsellerin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 388

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, Eker Sokak'ın Fabrikalar Sokak ile Erözlü Sokak arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.

BULUNMAYAN ÜYELER : Uğur TEPE, İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-277445 sayılı yazısı ile 13.05.2026 tarihli ve 31 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, Eker Sokak'ın, Fabrikalar Sokak ile Erözlü Sokak arasında arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 121 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2026 tarihli ve 354 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

23018 ada, 4 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu Eker Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 31. maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 121 sayılı Kararı ile, Eker Sokak'ın, Fabrikalar Sokak ile Erözlü Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, ticaret oranının konut oranını geçmemesi ve yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması kaydıyla; Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 121 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, Eker Sokak'ın Fabrikalar Sokak ile Erözlü Sokak arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 389

KARAR TARİHİ : 15.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizin 2025 Yılı Kesin Hesabı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Serhat HAMAMCI, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY.
BULUNMAYAN ÜYELER : İhsan CERAN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 41 (kırk bir) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-277183 sayılı yazısı ile 14.05.2026 tarihli ve 23 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;
Meclisimizin 12.05.2026 tarihli ve 333 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilen 2025 Yılı Kesin Hesabı Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Yapılan incelemede; 2025 Yılı Kesin Hesabının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesine göre Nisan ayı içerisinde Belediye Encümenine sunulduğu ve Belediye Encümenince 29.04.2026 tarihli ve 511 sayılı Kararı ile incelenerek kabul edildiği anlaşılmıştır.

1- GİDER KESİN HESABI

2025 Yılı içinde ödenen Bütçe Giderleri, İptal Edilen Ödenekler ve Devreden Ödenekler Ekonomik Sınıflandırmanın I. Düzeyine göre aşağıda gösterildiği şekilde gerçekleşmiştir.

Ek. Kod	Hesap Adı	Bütçe ile Verilen Ödenek	Net Bütçe Ödeneği	Bütçe Gideri Toplamı	İptal Edilen Ödenek	Sonraki Yıla Devreden Ödenek
01	PERSONEL GİDERLERİ	1.208.268.000,00	1.257.878.000,00	1.081.382.884,44	176.495.115,56	0,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	136.917.000,00	143.122.000,00	110.403.308,92	32.718.691,08	0,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	6.773.737.000,00	7.430.438.558,50	6.156.949.857,00	1.273.236.143,00	252.558,50
04	FAİZ GİDERLERİ	132.500.000,00	258.500.000,00	249.889.892,84	8.610.107,16	0,00
05	CARİ TRANSFERLER	924.435.000,00	1.038.236.000,00	833.816.470,33	204.419.529,67	0,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	2.985.783.000,00	4.329.118.000,00	916.745.983,33	1.912.624.575,17	1.499.747.441,50
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	402.300.000,00	341.300.000,00	200.000.000,00	141.300.000,00	0,00
08	BORÇ VERME	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	942.060.000,00	132.430.000,00	0,00	132.430.000,00	0,00
	TOPLAM	13.508.000.000,00	14.933.022.558,50	9.551.188.396,86	3.881.834.161,64	1.500.000.000,00

Belediye Meclisimiz tarafından kabul edilen 13.508.000.000,00 TL gider bütçesi bir önceki yıldan devreden projeye bağlı 1.424.770.000,00 TL ödenek ve 252.558,50 TL kaydedilen şartlı bağış ödenekleri ile 14.933.022.558,50 TL olmuş ve bu ödenekten 9.551.188.396,86 TL harcanarak gider bütçesi % 63,96 oranında gerçekleşmiştir.

Belediyemizin 2025 Yılı Bütçesine konulan ödeneklerden harcanmayan 3.881.834.161,64 TL ödenek iptal edilmiş, 1.500.000.000,00 TL ödenek ise 2026 yılına devir etmiştir.

2025 Yılı Gider Bütçesi gerçekleştirmeleri, Fonksiyonel Sınıflandırmalarının I. düzeyi itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Fonk. Kod	Hesap Adı	Bütçe ile Verilen Ödenek	Net Bütçe Ödeneği	Bütçe Gideri Toplamı	İptal Edilen Ödenek	Sonraki Yıla Devreden Ödenek
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	3.642.496.000,00	3.164.206.000,00	2.475.805.463,53	685.074.332,95	3.326.203,52
02	SAVUNMA HİZMETLERİ	5.230.000,00	5.230.000,00	1.108.994,64	4.121.005,36	0,00
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	767.130.000,00	839.130.000,00	614.848.976,59	194.281.023,41	30.000.000,00
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	4.166.649.000,00	5.367.458.885,70	3.397.235.624,73	1.003.546.715,40	966.676.545,57
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	1.119.466.000,00	1.410.815.114,30	1.076.065.355,79	243.749.758,51	91.000.000,00
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	2.073.064.000,00	2.356.822.000,00	651.415.455,44	1.296.661.852,15	408.744.692,41
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	158.839.000,00	167.654.000,00	149.129.654,81	18.524.345,19	0,00
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	963.675.000,00	1.010.255.558,50	771.813.478,54	238.189.521,46	252.558,50
09	EĞİTİM HİZMETLERİ	20.876.000,00	20.876.000,00	8.988.706,13	11.887.293,87	0,00
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YAR. HİZ.	590.575.000,00	590.575.000,00	404.776.686,66	185.798.313,34	0,00
TOPLAM		13.508.000.000,00	14.933.022.558,50	9.551.188.396,86	3.881.834.161,64	1.500.000.000,00

2- GELİR KESİN HESABI

13.187.900.000,00 TL olarak meclisimiz tarafından kabul edilen Gelir Bütçemiz, 252.558,50 TL kaydedilen şartlı bağış ödenekleri ile 13.188.152.558,50 TL olarak kaydedilmiştir. 2025 Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın I. düzeyine göre tahsilat dağılımı aşağıda gösterildiği şekildedir.

Gelir Kod	Açıklama	Bütçe ile Tahmin Edilen	2025 Yılı Tahakkuku	2025 Yılı Toplam Tahakkuk	2025 Yılı Tahsilatı
01	VERGİ GELİRLERİ	50.326.000,00	60.277.896,24	65.075.776,65	60.427.486,63
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	1.205.627.000,00	1.152.578.826,47	1.181.611.385,07	1.121.327.877,30
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	29.000,00	1.500.261,79	1.500.261,79	1.500.261,79
05	DİĞER GELİRLER	9.931.954.000,00	8.669.742.335,39	8.683.569.391,05	8.666.165.434,76
06	SERMAYE GELİRLERİ	2.000.008.000,00	144.338.194,41	144.338.194,41	144.338.194,41
09	RED VE İADELER (-)	-44.000,00	0,00	0,00	-2.990.483,08
TOPLAM		13.187.900.000,00	10.028.437.514,30	10.076.095.008,97	9.990.768.771,81

2025 Yılı net gelirinin, bütçe ile tahmin edilen ödeneklere oranı %75,76, toplam tahakkuka oranı ise % 99,15 olarak gerçekleşmiştir.

3- FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI KESİN HESABI

Finans. Kodu	Açıklama	Bütçe ile Tahmin Edilen	Gerçekleşen
I			
1	İÇ BORÇLANMA	593.700.000,00	427.861.237,89
2	DIŞ BORÇLANMA	-273.600.000,00	-62.842.095,96
TOPLAM		320.100.000,00	365.019.141,93

2025 yılı bütçesinde 850.000.000,00 TL borçlanma öngörülmüş olup 742.000.000,00 TL borçlanma yapılmıştır. 529.900.000,00 TL'lik borç geri ödemesi öngörülmüşken 635.789.070,95 TL'lik ödeme yapılmıştır. 2025 yılında yapılan kur değerlemesi sonucunda 65.233.346,82 TL iç borçlar, 193.574.866,06 TL dış borçlar için kur farkı yapılmıştır.

4- 2025 YILI GENEL MİZANI İNCELENDİĞİNDE;

2025 Yılı sonu itibari ile hesapların borç ve alacak kalanlarının eşit olduğu görülmüştür.

5- 2025 YILI BİLANÇOSU İNCELENDİĞİNDE;

Aktif ve pasif toplamları ile genel toplamların eşit olduğu görülmektedir. Ayrıca 9.251.770.023,69 TL'lik olumlu faaliyet sonucunun gerçekleştiği görülmüştür.

6- Yönetim Döneminde görev yapan muhasebe yetkililerine ait listenin de, 2025 yılı kesin hesabına ilave edildiği görülmüştür.

7- 2025 Yılı Bütçe Döneminden, 2026 Yılı Bütçe Dönemine devreden nakit mevcudu; çeşitli kamu ve özel bankalarından alınan kayıtlara uygun olup toplam 885.769.914,89 TL'lik miktarın 2025 yılı mizanı ile eşit olduğu tespit edilmiştir.

2025 YILI İDARE TAŞINIR MAL YÖNETİMİ AYRINTILI HESAP CETVELİ İLE İCMAL CETVELİ

2025 Yılı Kesin Hesabı incelendiğinde, İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetvellerinin ve İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı İcmal Cetvellerinin 10 Ekim 2024 tarihli ve 32688 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35. maddesine uygun olarak idare kesin hesabına eklendiği görülmüştür.

SONUÇ: Meclisçe Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen 2025 Yılı Kesin Hesabı yukarıda belirtilen hususlara dayanılarak oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemizin 2025 Yılı Kesin Hesabı'nın, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi gereğince, Komisyon Raporu okunarak işari oya sunuldu ve "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi. Gider Bütçe Gerçekleşmeleri, Gelir Bütçe Gerçekleşmeleri ve Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Gerçekleşmesi bölüm bölüm okunarak ve isim belirtilmek suretiyle oya sunuldu ve "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.)

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

M. KARAGÖZ

M. EDİL

S. TEKLER

G. ALTINEL

N. ABACI

M. R. ERDİR