

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 333

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizin 2025 Yılı Kesin Hesabı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-277183 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemizin 2025 Yılı Bütçe Dönemine ait Kesin Hesap Cetvelleri, Encümenince incelenmiş olup 29.04.2026 tarihli ve 511 sayılı Karar ile kabul edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesi gereğince, konunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 334

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizin memur kadro değişikliği cetvelleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-277383 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'te Büyükşehir Belediyemiz (A) Grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 Grubunda yer almakta olup ilgili Yönetmelik'te yapılan değişikliklere uygun olarak hazırlanan I sayılı Kadro İhdas Cetveli (Memur), II sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Memur), III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Memur) ve bu değişikliklere uygun olarak hazırlanan Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Şemasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (I) bendi gereğince, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 335

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı, No:104 adresindeki Atatürk Kültür Sanat ve Kongre Merkezi içerisinde bulunan büfenin işletme hakkının, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-277257 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı, No:104 adresindeki Atatürk Kültür Sanat ve Kongre Merkezi içerisinde bulunan büfenin işletme hakkının, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi hususu şirket tarafından talep edilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen büfenin işletme hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği söz konusu şirkete Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 336

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Şarkıye Mahallesi, Çürükoğlu Sokak, No:2 adresindeki Hamam Müzesi içerisinde bulunan hediyeelik eşya satış büfesinin işletme hakkının, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) yeniden verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-277256 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Şarkıye Mahallesi, Çürükoğlu Sokak, No:2 adresindeki Hamam Müzesi içerisinde bulunan hediyeelik eşya satış büfesi, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ (BELKENT) tarafından işletilmekte olup 19.05.2026 tarihinde işletme süresi sona erecektir.

BELKENT bahse konu büfenin yeniden işletilmesi talebinde bulunmuştur.

Yukarıda belirtilen büfenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği 20.05.2026 tarihinden itibaren söz konusu şirkete Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle işletme hakkının yeniden verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 337

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, Ulusal Egemenlik Bulvarı, No:209/8 adresindeki Hayvanat Bahçesi girişinde bulunan hediyeelik eşya satış büfesinin işletme hakkının, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) yeniden verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-277258 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, Ulusal Egemenlik Bulvarı No:209/8 adresindeki Hayvanat Bahçesi girişinde bulunan hediyeelik eşya satış büfesi, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ (BELKENT) tarafından işletilmekte olup 31.05.2026 tarihinde işletme süresi sona erecektir.

BELKENT bahse konu büfenin yeniden işletilmesi talebinde bulunmuştur.

Yukarıda belirtilen büfenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği 01.06.2026 tarihinden itibaren söz konusu şirkete Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle işletme hakkının yeniden verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 338

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi,13198 ada, 5 parsel numaralı ve 13208 ada, 1 parselde bulunan 3 bağımsız bölüm numaralı taşınmazların satışı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-277265 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait ilimiz, Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi, 13198 ada, 5 parsel sayılı ve 13208 ada, 1 parselde 3 bağımsız bölüm numaralı taşınmazların satışı konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 339

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Uludere Mahallesi, 12418 ada, 29 parsel numaralı 917.00 m² yüz ölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemize şartlı bağışı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRI, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-276824 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

İlimiz Tepebaşı ilçesi, Uludere Mahallesi, 12418 ada, 29 parsel numaralı, 917.00 m² yüz ölçümlü, tarla vasfındaki taşınmaz malikleri 26.01.2026 tarihli dilekçe ile taşınmazın mezarlık olarak kullanılması şartıyla Büyükşehir Belediyemiz adına bağışlamak için müracaatta bulunmuştur.

Söz konusu taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak üzere şartlı bağışı konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 340

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Beylikova ilçesi, Beylikova Mahallesi, 5022 parsel sayılı taşınmazın 15 yıl müddetle Beylikova Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tahsisi ve mezbahane binasının ilgili ilçe belediyesi tarafından işletilebilmesine dair yetki devri yapılması konusunun Plan ve Bütçe ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-277500 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Beylikova Belediye Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve 4308 sayılı yazısı ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Beylikova ilçesi, Beylikova Mahallesi, 5022 parsel sayılı kerpiç mezbahane binası aşım durağı ve arsası vasıflı taşınmazın tahsisi ve yetki devri talep edilmektedir.

5216 sayılı Kanun'un 7. maddesinin birinci fıkrasının (t) bendinde "her çeşit toptancı hallerini ve mezbahaları yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettirmek, imar planında gösterilen yerlerde yapılacak olan özel hal ve mezbahaları ruhsatlandırmak ve denetlemek." Büyükşehir Belediyelerinin görev ve sorumlulukları arasında sayılmış; "Büyükşehir Belediyeleri birinci fıkranın (I), (s), (t) bentlerindeki görevleri ile temizlik hizmetleri ve adres ve numaralandırmaya ilişkin görevlerini belediye meclisi kararı ile ilçe belediyelerine devredebilir, birlikte yapabilirler." hükmüne yer verilmiştir.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Beylikova ilçesi, Beylikova Mahallesi, 5022 parsel sayılı taşınmazın 15 yıl müddetle Beylikova Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tahsisi ve mezbahane binasının ilgili ilçe belediyesi tarafından işletilebilmesine dair yetki devri yapılması konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (d) bendi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (bb) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 341

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : 23 Nisan 2026 Perşembe günü kutlanacak olan 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı nedeniyle, Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma (otobüs-tramvay) hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 05.05.2026 tarihli ve E-275214 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

17 Nisan 2026 tarihli ve 33227 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 11165 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereği, 23 Nisan 2026 Perşembe günü kutlanacak olan 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı nedeniyle Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma (otobüs-tramvay) hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 342

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : UNESCO'nun IFCD (Uluslararası Kültürel Çeşitlilik Fonu) hibe çağrısı kapsamında, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin proje ortağı olarak yer alacağı "Eskişehir'in İlk Kültür Politikasının Geliştirilmesi" başlıklı proje ile başvuru yapılacak olup projenin hibe almaya hak kazanması durumunda söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-277374 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

UNESCO'nun IFCD (Uluslararası Kültürel Çeşitlilik Fonu) hibe çağrısı kapsamında, hazırlanan proje ile proje sahibi olarak başvuru yapılacaktır. Proje, Eskişehir'in kültürel çeşitliliğini ve yerel sanat-kültür ekosistemini güçlendirmeye yönelik kapsamlı bir kültür politikası belgesi hazırlanmasını hedeflemektedir. Bu kapsamda proje sahibi olarak Eskişehir Büyükşehir Belediyemizin yükümlülükleri; paydaş analizinin yapılması, kültürel haritalama çalışması yürütülmesi, politika belgesi taslağının hazırlanması ve kamuoyuyla paylaşılmasından oluşmaktadır.

Bu hibe programı kapsamında hazırlanan ve başvuruda bulunulan "Eskişehir'in İlk Kültür Politikasının Geliştirilmesi-Developing Eskişehir's First Comprehensive Cultural Policy" başlıklı ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin de proje ortağı olarak yer alacağı projeye ilişkin olarak; bahse konu projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, projenin yürütülmesi için Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi hususunun, 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesi (c) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 343

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : İKSV Ortaklaşa Hibe Programı kapsamında, "Kent Belleği: Yaşayan Müze ve Katılımcı Kültür Platformu Projesi"ne başvuru yapılacak olup söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-277442 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İKSV Ortaklaşa Hibe Programı kapsamında yürütülmesi planlanan, sivil toplum ve yerel yönetim işbirliğini güçlendirmek amacıyla, Belediyemizin ortaklığında ve Eskişehir Sanat Derneği tarafından "Kent Belleği: Yaşayan Müze ve Katılımcı Kültür Platformu" projesine başvuru yapılacaktır.

Söz konusu projenin yürütülmesi sürecinde gerekli tüm iş ve işlemleri Büyükşehir Belediyemiz adına yürütmek üzere Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanı Sercan KARA'ya yetki verilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13. maddesine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 344

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Çifteler ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-277512 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Çifteler Belediye Başkanlığının 30.04.2026 tarihli ve 2731 sayılı yazısı ile gönderilen, Çifteler ilçesi, Çiftçi, Erbab, Yeni ve Sakarya Mahallelerini kapsayan yaklaşık 805 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin; Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 327 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamındaki plan kararları genel itibarıyla korunmuş ve ilçe belediyesinin yerelin eğilimleri, ihtiyaçları ve sorunlarına ilişkin talepleri de dikkate alınarak plan paftalarında ve plan notlarında gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

Mevcut 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının projeksiyon yılı aynen kabul edilmiş olup 2050 yılı için 45.000 kişilik nüfus öngörülmüştür. Bu kapsamda planlama çalışmasına konu alanda; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile konut alanları, kentsel çalışma alanları, eğitim tesis alanı, sağlık tesis alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, ibadet alanları, açık ve yeşil alanlar, enerji üretim dağıtım ve depolama alanları, su atıksu ve atık sistemleri, afet tehlikeli alanlar, özel kanunlarla belirlenen alan ve sınırları, karayolları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde;

Bahse konu alana ilişkin hazırlanan meri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının 16.05.2025 tarihinde onaylandığı, onay tarihi itibarı ile üzerinden yaklaşık bir yıl geçtiği, plan raporunda herhangi bir gerekçe gösterilmeden aynı alanın tekrar revizyon plana konu edildiği,

Mevcut 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının projeksiyon nüfusunun 32.000 kişi öngörüldüğü ancak hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında projeksiyon nüfusunun 45.000 kişi olarak belirlendiği, bu doğrultuda revizyon plan genelinde konut alanlarına ilişkin yoğunluk düzenlemeleri yapıldığı,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün plan geneline ilişkin kurum görüşünün dosyasında yer almadığı, Plan Açıklama Raporu, arazi kullanım tablosunda yer alan mevcut düşük yoğunluklu konut alanı ve konut dışı kentsel çalışma alanı hektarları ile sayısal veri üzerinde yapılan alan dağılımı hesabındaki verilerin örtüşmediği,

Revizyon planda yapılan düzenlemeler kapsamında mevcut sosyal donatı alanlarından park ve yeşil alanlar ile sosyal ve kültürel tesis alanlarının azaltıldığı, bununla birlikte Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosunda yer alan standartlara göre nüfusun ihtiyacı olan donatı alanlarından sadece teknik altyapı alanının eksik olduğu ve bazı teknik altyapı alanlarının ise 1/1000 ölçekli revizyon plan aşamasında ilave edilebileceği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 261132529 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 345

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 14680 ada, 110, 114 parsellerin bir kısmı ile 111, 112, 113, 115 ve 116 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-277486 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi'nin bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-6) Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 71 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 248 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.07.2024 tarihli ve 12752 sayılı Kararı ile Büyük Parkın bulunduğu bölgede Eski Muttalıp Mezarlığının bulunması sebebiyle mülkiyeti Belediyemize ait Şarhöyük Mahallesi, yeni 14680 ada, 110, 111, 112, 113, 114, 115 ve 116 parsellerin (eski 14680 ada, 1, 2 ve 3 parseller) bulunduğu alan tashihi edilerek onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Sonraki süreçte Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2024 tarihli ve 12777 sayılı Kararı ile Muttalıp Mezarlığının (Büyük Park) büyük kısmının taşındığı, kalan mezarların ise eski 14680 ada, 3 parselin bir kısmında bulunduğu bahisle parselin bu kısmının 2. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilerek koruma alanı olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Anılan Kurul Kararları uyarınca parselin tescil kararının ve koruma sınırının imar planına işlenmesi amacıyla yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 166 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarihli ve 529 sayılı Kararı ile kabul edilen Şarhöyük Mahallesi, eski 14680 ada, 1, 2 ve 3 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; eski 14680 ada, 3 parselin ifraz işlemlerinin tamamlanamaması nedeniyle 14680 ada, 3 parselin tamamı tescilli parsel olarak plana işlenmiş, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.08.2024 tarihli ve 173395 sayılı yazı eki mevcut mezar alanı güncel sınırı ise diğer özel kanunlarla belirlenen alan sınırı olarak plan paftalarına işlenerek alan mezarlık alanı olarak; kalan kısımlar ise rekreasyon alanı, trafo ve yol olarak planlanmıştır.

Anılan eski 14680 ada, 1, 2 ve 3 parsellerde yapılan ifraz işlemlerinin tamamlanarak tapuya 14680 ada, 110, 111, 112, 113, 114, 115 ve 116 parseller olarak tescilinin tamamlanması gerekçesiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 28.08.2024 tarihli ve 12777 sayılı Kurul Kararına uygun olacak şekilde güncel mezarlık alanı sınırını içeren 14680 ada, 113 parselin tescilli parsel taraması ile diğer özel kanunlarla belirlenen alan sınırı korunmuş, eski 14680 ada, 3 parselin sınırına göre işlenen ve yeni 14680 ada, 110 ve 114 parsellerin bir kısmı ile 111, 112, 115 ve 116 parsellere isabet eden tescilli parsel taraması ise kaldırılmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 261133707 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 346

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 4075 ada, 2 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-277466 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 29.04.2026 tarihli ve 205270 sayılı yazısı ile gönderilen, 71 Evler Mahallesi, 4075 ada, 2 parselde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarihli ve 148 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında kamu hizmet alanına; Etap-9 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu, güneydoğu yönünden 5 metre, diğer yönlerden onar metre yapı yaklaşma mesafeli idari hizmet alanına isabet etmektedir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve İçişleri Bakanlığı, Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisli taşınmaz üzerine polis merkezi amirliği hizmet binası ile personelin barınma ihtiyacına yönelik lojman yapımının yatırım programına alındığı gerekçesiyle İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 4075 ada, 2 parsel, yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin resmi kurum alanı olarak planlanmış ve plan notu olarak "4075 ada, 2 parselde planlı resmi kurum alanında lojman yapılabilir." hükmü eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; parselin tapu kaydında; "...Eskişehir İl Emniyet Müdürlüğü'nün taşınmaz üzerinde herhangi bir tahsis iptali, ifraz, imar değişikliği vb. işlem yapılmaması talebine yönelik yazısı vardır..." şeklinde beyan bulunduğu ve anılan plan değişikliği talebinin İl Emniyet Müdürlüğü tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261130377 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 347

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Kanlıpınar ve 75. Yıl Mahallelerinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-277467 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 29.04.2026 tarihli ve 205270 sayılı yazısı ile gönderilen, Kanlıpınar Mahallesi, 180 ada, 1 parsel, 181 ada, 1 parsel, 16020 ada, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 ve 55 parseller ile 75. Yıl Mahallesi, 17141 ada, 8 ve 9 parseller ve çevresinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarihli ve 146 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Söz konusu parsellerin plan değişikliğine konu kısımları ve çevresindeki tescil harici alanların, mevcut 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında spor alanı ve küçük sanayi alanı olarak planlı kısımlarının karşılıklı olarak yer değiştirilmesine dair hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2025 tarihli 840 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, Etap-3 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise TAKS:0.60, KAKS:0.90, Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullu küçük sanayi alanına, açık spor tesisi alanına, yapı yasaklı alana ve trafo alanına isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında, bahse konu alan; TAKS:0.60, KAKS:0.90, Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullu küçük sanayi alanı, Emsal:1.00, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu idari hizmet alanı, açık spor tesisi alanı, park alanı, trafo alanı ve yol olarak planlanmış, mevcut planlardaki yapı yasaklı alan plan kararı aynen korunmuş ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, plan değişikliği ile açık spor tesisi alanı olarak planlanan bölgede, alanın işlevsel kullanımını desteklemek ve kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla; gününbirlik kullanıma yönelik soyunma kabinleri, wc, duş birimleri ve benzeri yardımcı yapıların yer almasına imkan sağlayacak ve ihtiyaçla sınırlı olacak şekilde yapılaşma koşullarının eklenmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261126367 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 348

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 21177 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-277462 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve 184471 sayılı yazısı ile gönderilen, Çamlıca Mahallesi, 21177 ada, 1 parselde Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 112 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Söz konusu parsel, 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında kamu hizmet alanına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.00, 7 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli resmî kurum alanına isabet etmektedir.

İlgili kurumun talebi doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 21177 ada, 1 parselde "Diğer Özel Kanunlarla Belirlenen Alan Sınırı (2565 sayılı Kanun)" eklenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261130030 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 349

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 24573 ada, 3 ve 4 parseller ile 24556 ada, 1 parselin bir kısmı ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-277496 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve 184471 sayılı yazısı ile gönderilen, Ertuğrulgazi Mahallesi, 24573 ada, 3 ve 4 parseller ile 24556 ada, 1 parsel ve çevresinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 113 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında konut alanına, ticaret-konut alanına, eğitim alanına, park alanına, otopark alanına ve yola; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-1) ise Emsal:1.20 ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına, Emsal:1.20 ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına, 4 kat yapılaşma koşullu ilköğretim alanına, trafo alanına, park alanına ve yola isabet etmektedir.

Ertuğrulgazi Mahallesi, 24573 ada, 3 ve 4 parsellerin cephe aldığı İncesu Caddesi'nin revizyon plan öncesi imar planında 15 metre genişlikte olduğu, revizyon plan ile sehven daraltıldığı ve halihazır durumda anılan yolun çevre yolu ile bağlantısının sağlanmasının mümkün olmadığı gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 24573 ada, 3 ve 4 parseller ile 24556 ada, 1 parselin imar hatları 15 metrelik yol genişliğini sağlayacak şekilde düzeltilmiş, İncesu Caddesi'nin 24574 adanın kuzeyinde kalan kısımda taşıt bağlantısı kaldırılarak, yaya yolu ve park alanı olarak düzenlenmiş ve bu sayede imar planı ile fiili durum arasındaki uyumsuzluk giderilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261130029 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 350

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Ömerağa Mahallesi, 29800 ada, 3 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-277487 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve 184471 sayılı yazısı ile gönderilen, Ömerağa Mahallesi, 29800 ada, 3 parselde Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 111 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Söz konusu parsel, 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) ise yola isabet etmektedir.

29800 ada, 3 parselin revizyon plan öncesi konut olarak planlı iken revizyon planda sehven yol olarak planlandığı gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; parsel, revizyon öncesi plan kararlarına uygun olacak şekilde konut alanı olarak planlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261130026 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 351

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 25243, 25244, 25249 ve 25250 adalarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-277499 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve 184471 sayılı yazısı ile gönderilen, Zafer Mahallesi, 25243, 25244, 25249, 25250 adalar ve Gölbaşı Sokak'ta, Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 110 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) ise bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanlarına ve yola isabet etmektedir.

Söz konusu imar adalarında oluşmuş teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 25243, 25244, 25249 ve 25250 adaların Gölbaşı Sokak'a cepheli imar hatlarında düzenleme yapılmış ve Gölbaşı Sokak üzerinde yer alan yol genişlik sembolü kaldırılmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261130017 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 352

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine itirazlar ile resen yapılan plan değişikliklerine dair Tepebaşı Belediye Meclis Kararları konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-277485 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve 184542 sayılı yazısı ile gönderilen, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine askı süresi içerisinde/dışında yapılan itirazlar ile resen yapılan plan değişikliklerine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 105, 106, 107, 108 ve 109 sayılı Kararları incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ve Kentsel Tasarım Rehberi, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 01.10.2025-30.10.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içinde söz konusu plana yapılan itirazların kabulü ile resen tespitler doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ve Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişiklikler ise Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 324, 325, 328, 329 ve 331 sayılı Kararları ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.01.2026 tarihli ve 83, 84, 87, 88 ve 90 sayılı Kararları ile kabul edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 28.01.2026-26.02.2026 tarihleri arasında 30 gün süreyle yeniden ilan edilmiştir.

Anılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ve Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişikliklere yönelik askı süresi içinde yapılan itirazlar, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak numaralandırılmış ve konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilerek gruplandırılmış olup bu çerçevede oluşturulan gruplar doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisi İmar Komisyonunca itirazlar tek tek değerlendirilmiş ve yapılan değerlendirmeler sonucunda her bir grup için ayrı ayrı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Tepebaşı Belediye Başkanlığınca kayıt altına alınan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararında belirtilen listede ayrıntılı bilgileri yer alan dilekçeler ile çeşitli gerekçelerle itiraz edilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 105, 106, 107, 108 ve 109 sayılı Kararları ile itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı ise reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) değişikliklerine askı süresi içerisinde/dışında yapılan itirazlar ile resen yapılan plan değişikliklerine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 105, 106, 107, 108 ve 109 sayılı Kararlarının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 353

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Karagözler Mahallesi, 14587 ada, 18 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-277613 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı ilçesi, Karagözler Mahallesi, 14587 ada, 18 parsel maliki Durmuş ÇETİN tarafından 30.03.2026 tarihli dilekçe ile parselle ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu 14587 ada, 18 parsel (eski 14587 ada, 5 ve 11 parseller); ilk olarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2012 tarihli ve 487 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı ile özel eğitim kurumu alanı ve sosyal tesis alanı (özel huzurevi) olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir. Sonraki süreçte orman alan sınırları ve kadaströ yenilemeleri sonucunda planlama sınırları ile parsel sınırları arasında tutarsızlık olduğu ve planlı eğitim alanının, ortaöğretim tesisi yapımına uygun olmadığı gerekçeleriyle yapılan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2017 tarihli ve 287 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile parselin tamamı eğitim alanı (özel lise, ortaokul, ilkokul alanı) olarak planlanmıştır.

Söz konusu alanın kent merkezi dışında kalması nedeniyle eğitim alanı olarak talep görmemesi ve alanda ikincil konut-bağ evi yapılması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; parsel düşük yoğunluklu gelişme konut alanı, eğitim alanı, sağlık alanı, ibadet alanı, teknik altyapı alanı, kültürel tesis alanı, park alanı ve yol olarak planlanmış ve plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; mevcut Nâzım İmar Planında parselin tamamı eğitim alanı olarak planlı iken yapılan plan değişikliği ile eğitim alanının azaltıldığı, konuya ilişkin plan açıklama raporunda ise alanın mevcut planlı alanın dışında kaldığı, özel nitelikli olduğu ve kamusal alanın hizmet etki alanı içinde hizmet ettiği nüfusun bulunmadığı, dolayısıyla Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. maddesi uyarınca kaldırılan sosyal donatı alanının eşdeğerinin ayrılmasına gerek olmadığına ilişkin açıklamaların yer aldığı, ancak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün bu konu özelinde olmasa da özel nitelikli kamusal alanlarda yapılan plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesine göre eşdeğer alan ayrılmak suretiyle yapılması gerektiği yönünde görüşünün bulunduğu, tereddüt ortadan kaldırmak adına konuya ilişkin Bakanlık görüşünün dosyasında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261128580 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 354

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, Eker Sokak'ın Fabrikalar Sokak ile Erözlü Sokak arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve E-277445 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve 184497 sayılı yazısı ile gönderilen Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, Eker Sokak'ın, Fabrikalar Sokak ile Erözlü Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 121 sayılı Kararı incelenmiştir.

23018 ada, 4 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu Eker Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 31. maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 121 sayılı Kararı ile Eker Sokak'ın, Fabrikalar Sokak ile Erözlü Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Bahse konu 23018 ada, 4 parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında konut alanına isabet etmekle birlikte yol boyu ticaret teşekkülü kararına konu sokak üzerinde turizm ticaret alanı ve park alanı olarak planlı alanlar yer almaktadır.

Tepebaşı Belediye Meclisi Kararına konu güzergâhta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 28.04.2026 tarihli görüşünde özetle; talep konusu alanın kent merkezinde yer aldığı ve ana ticari fonksiyonlara çok yakın bir konumda bulunduğu ve bir yandan da kentin ana arterlerinin arasında kaldığı, yapılan revizyonlarda bahse konu alanın konut alanı olarak işlevini sürdürmesi kararı alındığı, ulaşım ana planında da konut alanı olarak değerlendirildiği, ticari kullanımların gerekli olmakla birlikte her yeni ticari kullanımın bölgedeki araç trafiğini, kısa süreli duraklama hareketlerini ve parklanma talebini artırdığı, hesaplamalar ve belirlenen ihtiyacın dışında alınacak olan bir ticari kullanım kararının ulaşım açısından olumsuz etkiye neden olacağı ve mevcut durum analizi açısından öngörülemeyen sorunların ortaya çıkmasına katkı vereceği bildirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarihli ve 121 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 355

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 43. maddesinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-277800 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'nin, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında yer alan 43. maddesinin başlığının "İzne Tabi İlan, Reklam ve Tanıtım Uygulamaları İzin Belgesi Ücretleri" olarak değiştirilmesi; aynı maddenin "İlan, Reklam ve Tanıtım Uygulamaları İzin Belgeleri (Her bir reklam uygulaması için yıllık)" başlıklı (C) fıkrasının birim teklif çizelgesi doğrultusunda güncellenmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 356

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : İKSV'nin (Ortaklaşa: Kültür, Diyalog ve Destek Programı-İkinci Dönemi) hibe çağrısı kapsamında, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin proje ortağı olarak yer alacağı "Porsuk'tan Karasu'ya Engelsiz Sanat" başlıklı proje ile başvuru yapılacak olup projenin hibe almaya hak kazanması durumunda söz konusu projenin yürütülmesine dair iş ve işlemler için Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atıl原因 DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atıl原因 DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 12.05.2026 tarihli ve E-278149 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

İKSV'nin "Ortaklaşa: Kültür, Diyalog ve Destek Programı-İkinci Dönemi" hibe çağrısı kapsamında, hazırlanan proje ile proje ortağı olarak başvuru yapılacaktır. Proje, engelli bireylerin kültür-sanat üretim süreçlerine aktif katılımını desteklemek, kapsayıcı tiyatro uygulamaları yoluyla Eskişehir'de erişilebilir, katılımcı ve sürdürülebilir bir kültür modeli geliştirmek, bölgesel işbirliğini güçlendirmek ve katılımcı üretimle bir kültür rotası tesis etmek hedeflemektedir. Ben Burdayım Derneği proje sahibi olacaktır.

Bu hibe programı kapsamında hazırlanan Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin de proje ortağı olarak yer alacağı projeye ilişkin olarak; bahse konu projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, projenin yürütülmesi için Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesi (c) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atıl原因 DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 357

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Gembox Teknoloji Girişimleri Anonim Şirketi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Şehrini Geliştir Eskişehir Programı İş Birliği Protokolü Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Hukuk ve Yönetmelik ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 12.05.2026 tarihli ve E-278392 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Gembox Teknoloji Girişimleri Anonim Şirketi arasında, girişimcilere destek olma hedefleri doğrultusunda ortaklaşa yürütülmesi planlanan "Şehrini Geliştir Eskişehir Programı" kapsamındaki iş birliği protokolünü imzalamak üzere, Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 358

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Küllüoba Kazı Başkanlığı arasında, bilimsel kazı çalışmalarına destek verilmesine ilişkin iş ve işlemler ile gerekli protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na ya da yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığının 12.05.2026 tarihli ve E-278203 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Seyitgazi ilçesi, Küllüoba Höyük'te sürdürülmekte olan arkeolojik kazı çalışmaları için Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Küllüoba Kazı Başkanlığı arasında, bilimsel kazı çalışmalarına destek verilmesine ilişkin iş ve işlemler ile gerekli protokolün yapılması konusunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na ya da yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (o) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin (b) bendi ve 75. maddesinin (a) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 359

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütünü Mahallesi, 10988 ada, 5 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-277894 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütünü Mahallesi, 10988 ada, 5 parselde; İl Jandarma Komutanlığının 07.05.2026 tarihli ve 49939434 sayılı yazısı ile 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin yapılması ve Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve İl Jandarma Komutanlığına tahsisli 10988 ada, 5 parsel ve çevresi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında tarım alanına ve boru hattına; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise tarımsal niteliği korunacak tarım alanına, nato boru hattına, trafo alanına ve yola isabet etmektedir.

Bahse konu parselde, il jandarma hizmet binası, eğitim alanı, lojman ve tesisleri yapım işinin 2026 Yılı İçişleri Bakanlığı Yatırım Programı'na alınması üzerine İl Jandarma Komutanlığının talebi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; söz konusu parsel, askeri alan ve boru hattı olarak planlanmış, parselin batısındaki yol güzergahı kadastral sınırlara göre düzenlenmiş ve alınan kurum-kuruluş görüşleri doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261134130 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 360

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 2057 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan notu değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve E-277890 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 2057 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2026 tarihli ve 168 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Emsal:0.80, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmıştır.

Söz konusu plan 02.03.2026-31.03.2026 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiş ve askı süresi içinde plana yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli ve 313 sayılı Kararı ile reddedilmiş olup plan kararları kesinleşmiştir.

Söz konusu projenin uygulama aşamasında oluşabilecek herhangi bir teknik tereddüte mahal verilmemesi amacıyla uygulama esaslarını açıklayıcı ve tamamlayıcı nitelikte plan notlarının düzenlenmesi gerekliliği çerçevesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında plan notlarında düzenlemeler yapılmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, plan notlarına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin,incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 361

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Yenice Mahallesi, 3, 4 ve 5 parseller ve Hızır Bey Mahalelesi, 4639 ada, 1 parsel ve 4694 ada, 1, 2 ve 3 parsellerin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Sivrihisar Belediye Başkanı Habil DÖKMECİ'nin 12.05.2026 tarihli yazılı önergesi okunarak gereği görüşüldü.

Sivrihisar Belediye Başkanı Habil DÖKMECİ'nin yazılı önergesi ile Sivrihisar ilçesi, Yenice Mahallesi, 3, 4 ve 5 parseller ve Hızır Bey Mahalelesi, 4639 ada, 1 parsel ve 4694 ada, 1, 2 ve 3 parsellerin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 362

KARAR TARİHİ : 12.05.2026

KARARIN ÖZÜ : Mihalıççık ilçesi, Yunusemre Mahallesi 1/5000 ölçekli Nâzım imar planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Mihalıççık Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'un 12.05.2026 tarihli yazılı önergesi okunarak gereği görüşüldü.

Mihalıççık Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'un yazılı önergesi ile Mihalıççık ilçesi, Yunusemre Mahallesi 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi