

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 182

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, Ulusal Egemenlik Bulvarı, No: 209/2 D:2 (Masal Şatosu üst kat) adresindeki sosyal tesisin işletme hakkının yeniden Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.03.2026 tarihli ve E-266154 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, Ulusal Egemenlik Bulvarı, No: 209/2 D:2 (Masal Şatosu üst kat) adresindeki sosyal tesis, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ (BELKENT) tarafından işletilmekte olup, 30.03.2026 tarihinde işletme süresi sona erecektir.

BELKENT, bahse konu sosyal tesisi yeniden işletme talebinde bulunmuştur.

Yukarıda belirtilen sosyal tesisin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği 31.03.2026 tarihinden itibaren söz konusu şirkete Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle işletme hakkının yeniden verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 183

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, Ulusal Egemenlik Bulvarı, No: 209/2 (Sazova Masal Şatosu) adresindeki 2 adet büfenin işletme hakkının yeniden Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.03.2026 tarihli ve E-266175 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, Ulusal Egemenlik Bulvarı, No:209/2 (Sazova Masal Şatosu) adresindeki 2 adet büfe, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ (BELKENT) tarafından işletilmekte olup, 30.03.2026 tarihinde işletme süresi sona erecektir.

BELKENT, bahse konu 2 adet büfenin yeniden işletilmesi talebinde bulunmuştur.

Yukarıda belirtilen 2 adet büfenin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği 31.03.2026 tarihinden itibaren söz konusu şirkete Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle işletme hakkının yeniden verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 184

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, Ulusal Egemenlik Bulvarı, No: 209/44 (Sazova Şelale önü) adresindeki çay bahçesi alanı ve büfenin işletme hakkının yeniden Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.03.2026 tarihli ve E-266166 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, Ulusal Egemenlik Bulvarı, No:209/44 (Sazova Şelale önü) adresindeki çay bahçesi alanı ve büfe, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ (BELKENT) tarafından işletilmekte olup, 30.03.2026 tarihinde işletme süresi sona erecektir.

BELKENT, bahse konu çay bahçesi alanı ve büfenin yeniden işletilmesi talebinde bulunmuştur.

Yukarıda belirtilen çay bahçesi alanı ve büfenin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği 31.03.2026 tarihinden itibaren söz konusu şirkete Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle işletme hakkının yeniden verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 185

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Şarkıye Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No: 43 (Yılmaz BÜYÜKERŞEN Balmumu Heykeller Müzesi) adresindeki hediyeelik eşya satış büfesinin işletme hakkının yeniden Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.03.2026 tarihli ve E-266169 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Şarkıye Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No:43 (Yılmaz Büyükerşen Balmumu Heykeller Müzesi) adresindeki hediyeelik eşya satış büfesi, Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ (BELKENT) tarafından işletilmekte olup, 30.03.2026 tarihinde işletme süresi sona erecektir.

BELKENT, bahse konu büfenin yeniden işletilmesi talebinde bulunmuştur.

Yukarıda belirtilen büfenin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği 31.03.2026 tarihinden itibaren söz konusu şirkete Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle işletme hakkının yeniden verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 186

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, Çimenli Sokak No: 3 (Kanlıkavak Gazebo) adresindeki sosyal tesis ve çay bahçesinin işletme hakkının yeniden Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.03.2026 tarihli ve E-266176 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, Çimenli Sokak, No:3 (Kanlıkavak Gazebo) adresindeki sosyal tesis ve çay bahçesi, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ (BELKENT) tarafından işletilmekte olup, 04.08.2026 tarihinde işletme süresi sona erecektir.

BELKENT, bahse konu sosyal tesis ve çay bahçesinin yeniden işletilmesi talebinde bulunmuştur.

Yukarıda belirtilen sosyal tesis ve çay bahçesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği 05.08.2026 tarihinden itibaren söz konusu şirkete Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle işletme hakkının yeniden verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 187

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İnönü ilçesi, Tutluca Mahallesi, 2597 parsel sayılı taşınmazın 98,87 m²lik kısmının "İçme Suyu Sondaj Alanı" olarak kullanılmak üzere 25 yıl müddetle kullanımdan doğacak tüm sorumluluk kendilerine ait olmak üzere Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü lehine bedelsiz tahsisi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atilay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.03.2026 tarihli ve E-266126 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 21.02.2026 tarihli ve 83670 sayılı yazısı ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait ilimiz, İnönü ilçesi, Tutluca Mahallesi, 2597 parsel sayılı taşınmazın 98,87 m²lik kısmının "içme suyu sondaj alanı" olarak kullanılmak üzere Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü lehine tahsisi talep edilmektedir.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İnönü ilçesi, Tutluca Mahallesi, 2597 parsel sayılı taşınmazın 98,87 m²lik kısmının "içme suyu sondaj alanı" olarak kullanılmak üzere 25 yıl müddetle kullanımdan doğacak tüm sorumluluk kendilerine ait olmak üzere Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü lehine bedelsiz tahsisi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (d) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 188

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Gündoğdu Mahallesi, 21868 ada, 4 parseldeki arsa, 21865 ada, 14 parseldeki mesken ile mülkiyeti Odunpazarı Belediyesine ait Gündoğdu Mahallesi'ndeki, 21958 ada, 8 parselde kayıtlı arsadaki hissenin, 17049 ada, 1 parselde kayıtlı arsadaki hissenin tamamı ile 21829 ada, 20 parsel, 21829 ada, 21 parsel ve 17011 ada, 2 parseldeki hisselerin ve Odunpazarı Belediyesinin hak sahibi olduğu iş yerinin karşılıklı olarak trampa (takas) edilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atilay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.03.2026 tarihli ve E-266127 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Kamu hizmetlerinin daha etkin, verimli ve ekonomik olarak yürütülmesi ve mülkiyet bütünlüğünü sağlamak amacıyla; mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Gündoğdu Mahallesi, 21868 ada, 4 parsel sayılı arsa ve Gündoğdu Mahallesi, 21865 ada, 14 parselde kayıtlı B Blok 1. kat 9 No.lu mesken vasıflı taşınmazlar ile Odunpazarı Belediyesine ait Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm Proje Alanında bulunan ve Büyükşehir Belediyemiz ile hisseli bulunan Gündoğdu Mahallesi, 21958 ada, 8 parsel sayılı arsadaki 13218/17100 hissenin tamamı, Gündoğdu Mahallesi, 17049 ada, 1 parsel sayılı arsadaki 1616/12133 hissenin tamamı ile Gündoğdu-1 Kentsel Dönüşüm Proje Alanında 21829 ada, 20 parsel (eski 1060 parsel), 21829 ada, 21 parsel (eski 1061 parsel) ve 17011 ada, 2 parsel (eski 2621) parsellerdeki Odunpazarı Belediyesine ait hisselerle karşılık (hisselerin tamamı Odunpazarı Tapu Müdürlüğünün 02.03.2021 tarihli ve 8141 yevmiye numaralı işlemi ile Büyükşehir Belediyemize devir edilmiştir.) uzlaşma yoluyla 22.02.2019 tarihli protokolle hak sahibi olduğu 380 m² yüz ölçümlü iş yerindeki haklarının tamamına karşılıklı olarak miktar ve bedel farkı gözetmeksizin trampa (takas) edilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 189

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Yenikent Mahallesi, 23075 ada, 2 parsel numaralı taşınmazda bölgedeki halka yönelik yapılacak tesisin 10 yıl süre ile kiralanması ve süresi 30 yılı geçmeyecek şekilde sınırlı aynı hak tesis edilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atilay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.03.2026 tarihli ve E-266128 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Yenikent Mahallesi, 23075 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında rekreasyon alanı ve yola isabet etmektedir.

Yukarıda bahsi geçen taşınmazda (gerek mevcut haliyle, gerekse imar uygulaması, yenileme ve parselasyon sonucunda oluşacak haliyle) bölgedeki halka yönelik yapılacak tesisin 10 (on) yıl süre ile kiralanması ve süresi 30 (otuz) yılı geçmeyecek şekilde sınırlı aynı hak tesis edilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 190

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Yukarıçağlan Mahallesi, 4807 ada, 8 parsel numaralı 3.016,53 m² yüz ölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemize şartlı bağışı konusunun Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.03.2026 tarihli ve E-265606 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Yukarıçağlan Mahallesi, 4807 ada, 8 parsel numaralı, 3.016,53 m² yüz ölçümlü, tarla vasfındaki taşınmaz maliki 30.07.2025 tarihli dilekçe ile taşınmazın mezarlık olarak kullanılması şartıyla Büyükşehir Belediyemiz adına bağışlamak için müracaatta bulunmuştur.

Söz konusu taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak üzere şartlı bağışı konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 191

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Işıklar Mahallesi, Sivrihisar-2 Caddesi, No: 14/1 adresinde bulunan binanın "Araştırma, Farkındalık ve Uygulama Merkezi" olarak kullanılması ve binanın bulunduğu adanın da iklim krizine dikkat çekmesi amacıyla düzenlenmesi akabinde Büyükşehir Belediyemiz kullanımına bırakılmak üzere şartlı bağışın kabulü ve bağış protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atilay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-266771 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Işıklar Mahallesi, Sivrihisar-2 Caddesi, No:14/1 adresinde bulunan binanın; söz konusu avan proje ve görsellere göre çocuklara, yetişkinlere, şirketlere, sivil toplum kuruluşlarına, girişimcilere ortak çalışma olanağı tanıyan, iklim için bir araya gelerek kent için iklim dirençli çözümlerin üretileceği, kütüphane, atölye, çalışma alanlarını barındıracak "Araştırma, Farkındalık ve Uygulama Merkezi" olarak kullanılması ayrıca binanın bulunduğu adanın da iklim krizine dikkat çekme amacıyla düzenlenmesi akabinde Büyükşehir Belediyemizin kullanımına sunulması 04.03.2026 tarihli dilekçe ile talep edilmektedir.

Söz konusu binanın ve alanın yukarıda yazılı amaçlarla kullanılmak üzere düzenlenerek Büyükşehir Belediyemiz kullanımına bırakılmak üzere şartlı bağışının kabulü ve bağış protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 192

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizce amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapılması konusunun Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-266419 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (m) bendi "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere Belediye Meclis Kararıyla ödül vermek" ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin (b) bendi "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere Belediye Meclisi Kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir. Belediyelerin (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; Büyükşehir Belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez." hükümleri bulunmaktadır.

Bu kapsamında Eskişehir'de faaliyet gösteren amatör spor kulüplerinin; lige katılım ücretleri, antrenör sözleşme ücretleri, mal ve malzeme alımları vb. giderleri için kulüp alındı makbuzu karşılığında 7.620.000,00 TL nakdi yardımın Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler kalemi bütçesinden ödenmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 193

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : 2026 Eskişehir Yılı Uluslararası Eskişehir Yarı Maratonu ve Spor Festivalinde dereceye giren sporculara verilecek nakdi ödül tutarının belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-267113 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemizce sporun her yaş grubunda yaygınlaştırılması, sağlıklı yaşam bilincinin artırılması, kentimizin uluslararası düzeyde tanıtımının yapılması ve halkın sportif faaliyetlere katılımını teşvik etmek ve başarılı sporcuları desteklemek amacıyla, 2026 Eskişehir Yılı Uluslararası Eskişehir Yarı Maratonu ve Spor Festivalinin organize edilerek gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Bu doğrultuda bahse konu organizasyonda 21 km yarı maratonu, 10 km koşusu ve paralimpik koşularda dereceye giren sporculara verilecek nakdi ödül tutarlarının belirlenmesi ihtiyacı hasıl olmuştur. Ödül tarifesinde belirtilen yaş kategorilerinin Türkiye Atletizm Federasyonu tarafından belirlenen esaslara göre uygulanması ve yarışmalarda dereceye giren sporculara verilecek ödül tutarlarının tarife doğrultusunda belirlenmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin görev ve sorumlulukları başlıklı 14. maddesinin (b) bendi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. maddesinin (m) bendi gereğince, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere konusunun Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 194

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Han ilçesi, Han Yeraltı Şehri ve Nekropoller I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığının 03.03.2026 tarihli ve E-266091 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir ili, Han ilçesi, Han Yeraltı Şehri ve Nekropoller I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261111646 plan teklif numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı revizyonu, araştırma raporu ve plan açıklama raporunun, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 8. maddesi uyarınca Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunda görüşülmek üzere havalesi, 17.11.2025 tarihli ve 761 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup konunun koruma bölge kurulunda görüşülmesi için Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2026 tarihli ve 14787 sayılı Kararında "Eskişehir ili, Han ilçesi sınırları içerisinde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.04.1977 tarihli ve 436 sayılı Kararı ile tescilli, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2008 tarihli ve 2892 sayılı Kararı ile sınırları ve derecesi II ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenen, 22.02.2023 tarihli ve 11396 sayılı Karar ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı uygun bulunan, 27.02.2025 tarihli ve 13465 sayılı Karar ile alanın ismi ve derecesi Han Yeraltı Şehri ve Nekropoller I ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak son şeklini alan sit sınırlarına ilişkin hazırlanan 25.12.2025 tarihli ve 14603 sayılı Karar gereği düzeltilerek iletilen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı revizyonunda plan hükümlerinin genel hükümler bölümüne "Eskişehir Doğal Gaz Dağılım AŞ'nin 21.07.2025 tarihli ve 50818 sayılı görüşündeki hususlara uyulacaktır." maddesinin eklenerek tashihi edildiği şekliyle 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca bulunmadığına; görüş sorulan ancak ilgili Mevzuat hükmü doğrultusunda süresi içerisinde görüşünü bildirmeyen kurum-kuruluşların görüşlerinin tamamlanmasına, alınan görüşlerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, görüşler tamamlanmadan alanda alt ölçekli planların hazırlanmaması ve uygulamaya geçilmemesine; plan onama sınırı dışında kalan alanların 2863 sayılı Kanun kapsamında Kurul yetki alanı, dışında kalması nedeniyle 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının ilgili Kanun ve Mevzuatlar kapsamında ilgili idarelerce değerlendirilip gerekli onay sürecinin tamamlanmasından sonra onanan planların birer örneğinin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine" karar verilmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Planların onaylanması başlıklı 8. maddesi "Koruma bölge kurulu müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen Koruma Amaçlı İmar Planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda

eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar koruma bölge kurulu müdürlüğüne idareye iade edilir. Koruma bölge kurulu, belgeleri tam olarak koruma bölge kuruluna ibraz edildiği tarihten itibaren Koruma Amaçlı İmar Planlarını en geç altı ay içinde karara bağlar. Koruma bölge kurulunda görüşülen ve uygun görülen Koruma Amaçlı İmar Planları onaylanmak üzere sadece ilgili idarelere gönderilir. Koruma Amaçlı İmar Planı, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde görüşülür ve karara bağlanır." hükmünü haizdir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2026 tarihli ve 14787 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261111646 plan teklif numaralı Han Yeraltı Şehri ve Nekropollerini I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı revizyonunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 195

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, Çakmak Caddesi'nin Doğuhan Sokak ile Çimenova Sokak arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-266750 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 17.02.2026 tarihli ve E-195706 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, Çakmak Caddesi üzeri Doğuhan Sokak ile Çimenova Sokak arasında kalan kısmında iş yeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 76 sayılı Kararı incelenmiştir.

17183 ada, 1 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporunda yer alan tespitlere istinaden Çakmak Caddesi'nin Doğuhan Sokak ile Çimenova Sokak arasında kalan kısmında iş yeri yapılması Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 76 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Odunpazarı Belediye Meclisi Kararına konu güzergahta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Odunpazarı Belediye Başkanlığınca; Büyükşehir Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın 12.12.2025 tarihli görüşünde özetle; kentimizdeki hatalı parklanmadan kaynaklı trafik sıkışıklıklarının önüne geçmek ve geliştirilen küçük veya büyük ölçekli projelerle kent içi trafiği iyileştirmek için çalışmalar yürütüldüğü, konut alanlarının günlük ihtiyaçlarını karşılamak için ticari alanlara ihtiyaç duyulduğu, ancak getirilen küçük veya büyük bir ticari kullanımın bölgede araç trafiğinin artmasına, artan trafikle birlikte bir, hatta iki sıra parklanmaya ve bu durumun trafik akışında aksaklıklar yaşanmasına neden olabileceği, karma ve ada bazında ticaret kullanımlarının, öncelikle kapsamlı imar planları/revizyonları yapılırken değerlendirilmesi, yol boyu ticaret teşekkülü ile verilmesi durumunda ise trafik etki analizi yapılarak, otopark ihtiyacının çözülmesi kaydıyla onaylanması gerektiği bildirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 76 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 196

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Seyitgazi ilçesi, Derebenek Mahallesi, 4751 ada, 126 ile 171 parsellerin ve 4765 ada, 194 parselin bir kısmında talep edilen 1/100.000 ölçekli plan değişikliği teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-267066 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Seyitgazi ilçesi, Derebenek Mahallesi, 4751 ada, 126 ile 171 parsellerin ve 4765 ada, 194 parselin bir kısmında ENTEK Elektrik Üretimi Anonim Şirketi vekili Mustafa ÖZKAN tarafından 21.10.2025 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/100.000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Plan çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında orman alanına, mera alanına ve tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu 4751 ada, 126 ile 171 parsellerin ve 4765 ada, 194 parselin bir kısmında güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile birlikte, planlama çalışmasına konu alanın yaklaşık 75,5 hektar büyüklüğünde olması nedeniyle 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Genel Hükümlerinin 10. maddesindeki "...Bu büyüklüğün üstündeki taleplerde (75 hektar ve üstü), Çevre Düzeni Planı değişikliği gereklidir." hükmüne istinaden hazırlatılan 1/100.000 ölçekli plan değişikliği ile söz konusu alan; enerji üretim alanı olarak planlanmış ve plan notu eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261115248 teklif numaralı 1/100.000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 197

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Seyitgazi ilçesi, Derebenek Mahallesi, 4751 ada, 126 ile 171 parsellerin ve 4765 ada, 194 parselin bir kısmında talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılai DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-267067 sayılı yazısı ile okunarak gereği görüşüldü.

Seyitgazi ilçesi, Derebenek Mahallesi, 4751 ada, 126 ile 171 parsellerin ve 4765 ada, 194 parselin bir kısmında ENTEK Elektrik Üretimi Anonim Şirketi vekili Mustafa ÖZKAN tarafından 21.10.2025 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Plan çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında orman alanına, mera alanına ve tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup alana ilişkin 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu 4751 ada, 126 ile 171 parsellerin ve 4765 ada, 194 parselin bir kısmında güneş enerji santrali kurulması amacıyla 1/100.000 ölçekli plan değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi birlikte hazırlanmış olup hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile söz konusu alan; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261115241 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 198

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Seyitgazi ilçesi, Derebenek Mahallesi, 4751 ada, 126 ile 171 parsellerin ve 4765 ada, 194 parselin bir kısmında talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atilay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-267068 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Seyitgazi ilçesi, Derebenek Mahallesi, 4751 ada, 126 ile 171 parsellerin ve 4765 ada, 194 parselin bir kısmında ENTEK Elektrik Üretimi Anonim Şirketi vekili Mustafa ÖZKAN tarafından 21.10.2025 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Plan çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında orman alanına, mera alanına ve tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarını yapma/yaptırma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesi hususu Seyitgazi Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarihli ve 37 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2024 tarihli ve 373 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Alana ilişkin birlikte hazırlatılarak Büyükşehir Belediyemize sunulan 1/100.000 plan değişikliği ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı teklifleri bu kapsamda değerlendirilmiştir.

Bahse konu 4751 ada, 126 ile 171 parsellerin ve 4765 ada, 194 parselin bir kısmında güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile söz konusu alan; Emsal:0.70, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı ve yol olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 261115254 teklif numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 199

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Günyüzü ilçe merkezine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-266903 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Günyüzü Belediye Başkanlığının 27.02.2026 tarihli ve E-2864 sayılı yazısı ile gönderilen, Günyüzü ilçesi, Fatih, Yenikent, Sümer ve Özler Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 175 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir. Anılan yazı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının Meclise sevkii talep edilse de söz konusu yazı ekinde yalnızca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ilişkin dosya yer almakta olup Mevzuat hükümleri uyarınca öncelikle ilçe belediye meclisince görüşülmesi gereken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yazıda sehven belirtildiği anlaşılmıştır.

Planlama çalışmasına konu alana ilişkin Günyüzü ilçesi, Merkez ve Yenikent Mahallelerini kapsayan yaklaşık 150 hektarlık alanda Günyüzü Belediye Meclisinin 07.06.2004 tarihli ve 2004/3 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Sonraki süreçte ise planlı alanın bir kısmını kapsayan (Yenikent Mahallesi) yaklaşık 80 hektarlık alanda Günyüzü Belediye Meclisinin 01.02.2010 tarihli ve 7 sayılı Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revize edilmiş olup alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında çeşitli fonksiyonlara isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında; mevcut planlı alan genişletilmiş, ana plan kararları genel itibarıyla korunmuş ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun hale getirilmiş, alınan kurum görüşleri ve ilçe belediyesinin yerelin eğilimleri, ihtiyaçları ve sorunlarına ilişkin talepleri de dikkate alınarak plan paftalarında ve plan notlarında gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, afet tehlikeli alanlar, teknik altyapı alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Plana esas alınan kurum görüşlerine ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Tarım ve Orman Bakanlığının 28.08.2025 tarihli ve 20319519 sayılı oluru ile yaklaşık 37 hektarlık alan, Bakanlığın 30.01.2026 tarihli ve 22494723 sayılı oluru ile de yaklaşık 3,8 hektarlık alan olmak üzere toplamda yaklaşık 41 hektarlık alana ilişkin tarım dışı amaçlı kullanım izninin verildiği, izinlendirilen alanın mevcut planlı alan ve ilave alanın bir kısmını kapsadığı ancak imar planı bulunmayan ilave alanın tamamına ilişkin tarım dışı amaçlı kullanım izninin bulunmadığı ve bu alanlara da plan kararları getirildiği,

ESGAZ'ın 22.08.2024 tarihli ve 2024GDN4697 sayılı görüş yazısı eki sayısal verisinde bulunmayan boru hatlarının plana işlendiği,

Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünün plana esas görüşlerinde genel itibarıyla Günyüzü, Çeltik ve Yunak il yoluna ilişkin proje ve kamulaştırma sınırlarının korunması, kamulaştırma sahasına yönelik herhangi bir plan kararı (servis yolu, park, yeşil alan vb.) getirilmemesi hususlarına yer verilmesine rağmen söz konusu planda kamulaştırma sınırına isabet eden alanlarda .pl tabakası (.ncz verisindeki plan tabaka rengi) verisinin mevcut kamulaştırma sınırı esas alınarak oluşturulduğu ancak imar hatlarında, kamulaştırma sınırına uyulmadığı ve karayolu kamulaştırma sınırı içerisinde kalan alanlara gelişme konut alanı, belediye hizmet alanı, sağlık alanı, teknik altyapı alanı, park alanı gibi plan kararlarının getirildiği,

Plan paftaları ve lejantında yapılan incelemeler neticesinde;

Alanın bir kısmına ilişkin onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etütün bulunmadığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının ilkesel ve şematik kararlar içeren planlar olması gerektiği dikkate alındığında, bahse konu planın içerdiği detay düzeyi ve gösterim biçimi itibarıyla Uygulama İmar Planı ölçeğinin gerektirdiği detayda kurgulandığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gösterimi yapılan yaya yolu niteliğindeki 7-8 metrelik yolların ölçeğin gerektirdiği detayda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında planlanması gerektiği,

Planlama alanı içerisinde tanımsız boşlukların bulunduğu ve bazı fonksiyonların geometrik yapısı (imar adası cephe, derinlik vb. özellikleri) itibarıyla yapılaşmaya uygun olmayacak şekilde oluşturulduğu,

Plandaki ulaşım bağlantılarında yapılan incelemede devamlılığı olan ana arterlerin yol genişliğinin değişiklik gösterdiği, aynı ulaşım aksı üzerinde kesit daralması ve genişlemesi yapılmasının plan bütünlüğü, trafik güvenliği ve uygulama birliği açısından aykırılık teşkil edeceği ve ulaşım sisteminin; süreklilik, hiyerarşi, teknik standartlar ve gösterimler yönüyle 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde öngörülen esaslara uyumlu olmadığı,

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında kadastro parsel sınırlarının gösterildiği ancak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde parsel sınırına ilişkin bir gösterimin bulunmadığı,

Plan notlarına ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Günyüzü Belediyesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan notları özel hükümler 9.3 maddesinde; "Planlama alanı içerisinde konut alanlarında, planlama alanının ihtiyacına cevap verecek nitelikte toplam emsale esas inşaat alanının %5'ini geçmemek koşulu ile bağımsız bölüm olarak ticari birimler yapılabilir. Bu yapılar emsale dahildir. Ticari birimlerin yeri vaziyet planına göre belirlenir ve ifraz edilebilir." hükmüne yer verildiği ancak konut, ticaret vb. kullanımların Nazım İmar Planında belirlenmesinin uygun olacağı, aksi halde gerek Uygulama İmar Planı hazırlanırken gerekse daha sonraki uygulamalarda tereddüde mahal vereceği gerekçesiyle söz konusu maddenin çıkarılması gerektiği,

Plan notlarının 9.4 maddesinde yer alan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ibaresi yerine "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ibaresinin kullanılması gerektiği,

Plan notlarının 10, 11 ve 12. maddeleri ve alt bentlerinde plan fonksiyonlarına ilişkin tanımlara yer verildiği ancak bazı tanımların Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin değiştirilemez hükümlerinde yer alan tanımlara aykırılık teşkil ettiği gerekçesiyle yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde hazırlanan 261110584 teklif numaralı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 200

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 21742 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-266902 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 18.02.2026 tarihli ve E-196046 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 21742 ada, 1 parselde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 71 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 21742 ada, 1 parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında akaryakıt ve servis istasyonu alanına; Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Ertaş Caddesi ve Tarih Bulvarı yönünden 25 metre, diğer yönlerden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeli KAKS:0.25, Yençok:6.50 yapılaşma koşullu akaryakıt ve servis istasyonu alanına isabet etmektedir.

Bahse konu parselde yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; söz konusu parselde planlı akaryakıt ve servis istasyonu alanının Ertaş Caddesi ile Tarih Bulvarı yönünde 25 metre olarak planlı yapı yaklaşma mesafeleri 15 metre; diğer yönlerde 10 metre olarak planlı yapı yaklaşma mesafeleri ise 5 metre olacak şekilde düzenleme yapılmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemede, bahse konu akaryakıt istasyonunun kavşak noktasında konumlandığı, yapılan düzenleme kapsamında yapı yaklaşma mesafelerinin azaltılmasının parsel içerisindeki manevra alanlarını daraltacağı ve buna bağlı olarak araç giriş-çıkış sirkülasyonunu olumsuz etkileyeceği ve mevcut durumda kavşak kaynaklı trafik yoğunluğu ile giriş-çıkış hareketliliği bulunduğu dikkate alındığında yapı yaklaşma mesafelerinin daraltılmasının trafik güvenliği açısından risk oluşturabileceği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261122809 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 201

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Akarbaşı Mahallesi, 24163, 13344 ve 13342 adalarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-266904 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 18.02.2026 tarihli ve E-196046 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Akarbaşı Mahallesi, 24163, 13344 ve 13342 adalarda; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 68 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 24163, 13344 ve 13342 adalar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; Etap-1, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanlarına isabet etmektedir.

Söz konusu imar adalarının kuzeyinde yer alan parsellerdeki fiili yapılaşma durumları dikkate alınarak imar hatlarının düzenlenmesi amacıyla yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 24163 adanın Ufuk Sokak'a cepheli imar hattı ile 13344 adanın Pilot Sokak'a cepheli imar hattı parsel sınırlarına çekilmiş ve 10 metre yol genişliği sembolü kaldırılmış, 13342 adanın Model Sokak'a cepheli imar hattı ise korunan-düzeltilen cephe olarak düzenlenmiş ve 10 metre yol genişliği sembolü kaldırılmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, ÜİP-261122926 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 202

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 17011 ada, 3, 4, 5, 6 parseller ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-266907 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 18.02.2026 tarihli ve E-196046 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 17011 ada, 3, 4, 5, 6 parseller ve çevresinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 73 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Revizyon çalışmasına konu alan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında seyrek gelişme konut alanına ve park alanına; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise askeri güvenlik sahası sınırı içerisinde park alanına ve yola isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları ile 02.02.2026 tarihli yazı doğrultusunda; mülkiyet hakkının korunması, kamu zararının önlenmesi, hukuki ihtilafların giderilmesi amacıyla Gündoğdu Mahallesi'ni kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı etabında tüm bölgenin toplam projeksiyon nüfus ve sosyal ve teknik donatı alanı hesabı yapılarak ve bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılmasına imkan verecek şekilde yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu alan Emsal:0.50, 5 metre ön bahçe mesafeli ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanı, Emsal:0.80, 2 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (Odunpazarı Belediyesi hizmet birimleri), rekreasyon alanı ve 15 metrelik yol olarak planlanmış ve plan notu olarak "Planlama alanı içerisinde yer alan konut alanlarında ve belediye hizmet alanında, Gündoğdu Mahallesi'ni de kapsayan etap ile imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez." hükmü eklenmiştir.

Yapılan incelemede; alanın güneyinden geçen Mihaliççik Caddesi'nin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 18 metre genişlikte öngörüldüğü ve bahse konu yolun alanın batısında bulunan Gündoğdu-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 18 metre olarak planlandığı ancak anılan revizyon plan kapsamında yol genişliğinin 15 metre olarak devam ettiği, Odunpazarı Belediye Meclisi Kararında tadilen düzeltilen plan notunun açıklama raporunda düzeltilmediği, plan paftası ve lejantında "rekreasyon alanı" olarak belirlenen alanın Odunpazarı Belediye Meclis Kararında sehven "park alanı" olarak belirtildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261122928 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 203

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Kırmızıtoprak Mahallesi, 13616 ada, 3, 4, 5, 12 parseller ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-266763 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 18.02.2026 tarihli ve E-196046 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Kırmızıtoprak Mahallesi, 13616 ada, 3, 4, 5, 12 parseller ve çevresinde yapılan Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 70 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında T2 gösterimli ticaret alanına isabet etmektedir. Söz konusu alan Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu T2 gösterimli ticaret alanı ve park alanı olarak planlı iken Milli Emlak Müdürlüğü'nün itirazı doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile T2 gösterimli ticaret alanı batı yönünde genişletilerek Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli T2 gösterimli ticaret alanı ve park alanı olarak planlanmış ve plan kararları kesinleşmiştir.

Sonraki süreçte, Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2025/112 Esas sayılı dosyası ile Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 13616 ada, 3 ve 12 parseller yönünden iptali istemiyle açılan davada alınan 2025/1819 sayılı Kararda; "...dava konusu Uygulama İmar Planının dava konusu parseller yönünden planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olmadığı görülmekte ise de dava konusu Uygulama İmar Planında Mevzuatta belirtilen şekilde ve yeterli düzeyde yeşil alan ayrıldığı, dava konusu parsellerin park olarak ayrılmasını gerektirecek teknik ve mevzuatsal bir zorunluluk bulunmadığı anlaşıldığından Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Kırmızıtoprak Mahallesi, 13616 ada, 3 ve 12 parsel sayılı taşınmazlar için hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (5. Etap) kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 17/144 sayılı Kararı ile söz konusu plan değişikliğinin onaylanmasına ilişkin Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarihli ve 462 sayılı Kararında hukuka uygunluk bulunmadığı kanaat ve sonucuna varıldığı, bununla birlikte; dava süreci devam etmekte iken plan değişikliği yapılarak Odunpazarı Belediye Meclisinin 16.12.2024 tarihli ve 24/253-2 sayılı Kararı ile uygun bulunan ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli ve 51 sayılı Kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında dava konusu 13616 ada, 3 parselin "T2 ticaret alanı", 13616 ada, 12 parselin ise "yeşil bant" olarak ayrıldığı görülmekte ise de davacının dava açma sebebini ortadan kaldıracak şekilde bütüncül bir şekilde Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmadığı görüldüğünden davanın konusuz kalmayacağı..." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2025/112 Esas-2025/1819 sayılı Kararı ile 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; dava konusu alan ve çevresi; alanın kuzeydoğusundaki yoğun ağaç dokusu dikkate alınarak yapılaşma koşulları yeniden düzenlenmiş olup Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu, kuzeyden 10 metre, kuzeydoğu yönünden 32.47 metre, diğer yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli T2 gösterimli ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261122927 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 204

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Yenidoğan Mahallesi, 13298 ada, 3 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-266908 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 18.02.2026 tarihli ve E-196046 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Yenidoğan Mahallesi, 13298 ada, 3 parselde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 72 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 13298 ada, 3 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına; Etap-1, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise 8 kat yapılaşma koşullu resmi kurum alanına (karakol) isabet etmektedir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, İçişleri Bakanlığına tahsisli ve Odunpazarı İlçe Emniyet Müdürlüğünün kullanımında bulunan 13298 ada, 3 parsel üzerindeki lojmanlı ek hizmet binasının deprem performans analizi sonucunda yıkılarak yeniden lojmanlı hizmet binası olarak yapılması talebine ilişkin İl Emniyet Müdürlüğünün 16.01.2026 tarihli yazısı doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; parselin fiilen lojman olarak kullanıldığı dikkate alınarak plan notuna "13298 ada, 3 parselde planlı resmi kurum alanında lojman yapılabilir." hükmü eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261122924 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 205

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Yenidoğan Mahallesi, 28775 ada, 1, 3, 4 parsellerde ve güneyindeki tescilsiz alanda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-266914 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 18.02.2026 tarihli ve E-196046 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Yenidoğan Mahallesi, 28775 ada, 1, 3, 4 parsellerde ve güneyindeki tescilsiz alanda; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 69 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 28775 ada, 1, 3, 4 parseller ve güneyindeki tescilsiz alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına ve ticaret-konut alanına; 28775 ada, 1 parsel, Etap-1, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise güneyden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına, 28775 ada, 3 parsel regülatör alanına, 28775 ada, 4 parsel trafo alanına, güneydeki tescilsiz alan ise park alanına isabet etmektedir.

Bahse konu 28775 ada, 3 parselde planlı doğalgaz regülatör alanının fiili durumdaki konumuna göre düzenlenmesi talebine ilişkin Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım AŞ'nin 23.01.2026 tarihli yazısı doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; bahse konu regülatör alanı halihazırdaki konumuna göre planlanmış, bitişigindeki park alanı ve konut alanının büyüklükleri aynı kalacak şekilde tekrar düzenlenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261122925 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 206

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3) düzeltmesi ve ilavesi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNI, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-266912 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 17.02.2026 tarihli ve E-177080 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi'nde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 33 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı düzeltmesi ve ilavesi incelenmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı düzeltmesi ve ilavesine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ticaret-konut alanına, ticaret alanına, konut alanına, belediye hizmet alanına, park alanına ve yola; alanın düzeltme yapılan kısmı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap- 3) bitişik nizam 3 ve 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına, bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına; ilave plan çalışmasına konu kısmı ise mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanına ve yola isabet etmektedir.

Tepebaşı ilçesi, Batıkent ve Çamlıca Mahallelerini kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3); Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 133 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarihli ve 515 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve plan kararları kesinleşmiştir.

Çamlıca Mahallesi, 14872 ada, 31 parsel ve 14876 ada, 15 parselde ticaret teşekkülünün olduğu, Ulusal Egemenlik Bulvarı, Domaniç Sokak, Ertuğrulgazi Caddesi ve 3098. Sokak arasında kalan alanda ise 18. maddesi imar uygulaması yapılacağı gerekçeleriyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı düzeltmesi ve ilavesi kapsamında; 14872 ada, 31 parsel ve 14876 ada, 15 parselin tamamı bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanı olarak; 14874,14877 adalar ve çevresinin ilave plan çalışmasına konu kısımları ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (idari, sosyal ve kültürel tesisler), Emsal:0.90 3 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı, park alanı ve otopark alanı olarak planlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261122589 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3) düzeltmesi ve ilavesinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 207

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Kumlube Mahallesi, 25361 ada, 6 ve 7 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-266921 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 17.02.2026 tarihli ve E-177080 sayılı yazısı ile gönderilen, Kumlube Mahallesi, 25361 ada, 6 ve 7 parsellerde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 34 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) ise bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına ve yola isabet etmektedir.

Plan değişikliğine konu parsellerde bina yapılması durumunda 25361 ada, 5 parselde mevcutta bulunan binanın güneşlenmesinin olumsuz etkileneceği gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Kumlube Mahallesi, 25361 ada, 6 ve 7 parsellerde planlı bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına, 25361 ada, 5 parsel yönünden 4,5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiş ve plan notu olarak "Komşu parsel yönünden çıkma yapılamaz." hükmü eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261122590 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 208

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 25193 ada, 21 ve 22 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-266920 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 17.02.2026 tarihli ve E-177080 sayılı yazısı ile gönderilen Zafer Mahallesi, 25193 ada, 21 ve 22 parsellerde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 32 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına ve park alanına isabet etmektedir.

Bahse konu parseller 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) bitişik nizam 4 kat yapılaşma konut alanına ve yola isabet etmekte iken; 1994 yılında onaylanan Tunalı Mahallesi İslah İmar Planı sınırları içerisinde kalan bölgede yapılan 10/c imar uygulamasına Emine BOZTAŞ ve Hasan Hüseyin BOZTAŞ tarafından açılan davalar sonucunda Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava Dairesince alınan 2025/467 Esas-2025/842 sayılı ve 2025/435 Esas-2025/843 sayılı Mahkeme Kararları doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli ve 245 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarihli ve 578 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile söz konusu parsellerin tamamı bitişik nizam 4 kat yapılaşma konut alanı olarak planlanmıştır.

1/1000 ölçekli plan değişikliği doğrultusunda yapılacak 18. madde uygulaması sonucunda Zafer Mahallesi, 25193 ada, 21 ve 22 parsellerin (eski 15 ve 16 parseller) bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşulunu kaybetmemesi amacıyla yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 25193 ada içerisine 25193 ada, 21 parselin batı cephesinden olacak şekilde fonksiyon ayırım çizgisi eklenmiş ve plan paftası üzerine plan notu olarak "Fonksiyon ayırım sınırına kadar bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşulu uygulanacaktır." hükmü eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261122582 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 209

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19353 ada, 1 parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan 10 adet itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-266916 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 17.02.2026 tarihli ve E-177080 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19353 ada, 1 parsel ve çevresinde plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 10 adet itirazın ve itirazlar doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 35 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19353 ada, 1 parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 269 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2025 tarihli ve 775 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 08.12.2025-06.01.2026 (dahil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana şahıslar tarafından Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ekinde ayrıntıları liste olarak belirtilen 10 adet dilekçe ile 19352 ada, 4 parselin güneyindeki tescilsiz alanın, fiili durumuna göre park alanı olarak planlanması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 35 sayılı Kararı ile itirazların kabulüne ve itirazlar doğrultusunda 19352 ada, 4 parselin güneyindeki tescilsiz alanın park alanı olarak düzenlenmesi, itiraz konusu plan değişikliği ile eklenen "19352 ada, 4 parselin güneyindeki tescilsiz alanda yer alan otopark alanı yapılanaya kadar park olarak kullanılabilir." plan notunun kaldırılması; kaldırılan otopark alanının eşdeğerinin ise 11558 ada, 6 parselin bir kısmında önerilmesine dair hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 10 adet itirazın ve itirazlar doğrultusunda yapılan UİP-261122626 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 35 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 210

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19353 ada, 1 parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-266910 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 17.02.2026 tarihli ve E-177080 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19353 ada, 1 parsel ve çevresinde plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın kısmen kabul, kısmen reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 36 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19353 ada, 1 parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 269 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2025 tarihli ve 775 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 08.12.2025-06.01.2026 (dahil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 06.01.2026 tarihli dilekçe ile Cengizhan CENGİZ tarafından Medine Camisi'ne dahil edilen yaya yolunun kaza riskini artırdığı, park alanının otopark alanı olarak planlandığı, mevcutta bulunan trafo alanının planlara işlenerek yolun kıvrımlı hale getirilmesinin araç giriş-çıkışlarını zorlaştıracığı ve risk oluşturacağı gerekçesiyle plan değişikliğinin tamamının iptal edilmesini talep etmiştir.

Bahse konu itiraz, Medine Camisi'ne dahil edilen yolun fiili olarak açılmasının mümkün olmadığı ve bu nedenle itirazın teknik bir gerekçeye dayanmadığı, yeni önerilen yolun ulaşım hiyerarşisine uygun olduğu ve bahse konu yolun yaya yolu niteliğinde olduğu, trafo binası dikkate alınarak düzenlenen yolun ise halihazırda plan değişikliğine işlendiği şekliyle kullanıldığı, yolun aksının eski haline getirilmesinin yetişmiş ağaç dokusuna, altyapı ve üstyapıya zarar vereceği ve kamu zararı yaratacağı gerekçeleriyle Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Söz konusu itirazın otopark alanının park alanı olarak planlanmasına ilişkin kısmı ise; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 35 sayılı Kararı ile alanın park alanı olarak planlanmasına dair 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılmak suretiyle kabul edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın kısmen kabul kısmen reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli ve 36 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 211

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Mihalıççık ilçesi, Lütfiye Mahallesi, 436 ada, 22 ve 23 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-266913 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mihalıççık Belediye Başkanlığının 17.02.2026 tarihli ve E-1658 sayılı ile 03.03.2026 tarihli ve E-1711 sayılı yazıları ile gönderilen Mihalıççık ilçesi, Lütfiye Mahallesi, 436 ada, 22 ve 23 parsellerde Mihalıççık Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarihli ve 18 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Söz konusu alanın millet bahçesi olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2025 tarihli ve 764 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapılan ve Mihalıççık Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; bahse konu parseller Emsal:0.05, Yençok:6.50 metre, karayoluna cepheli kısmından 10 metre, diğer yönlerden ise 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli millet bahçesi, enerji nakil hattı ve koruma kuşağı olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261123202 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 212

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Mihalıççık ilçesi, Saray Mahallesi, 127 ada, 62 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atilay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-266915 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mihalıççık Belediye Başkanlığının 17.02.2026 tarihli ve E-1658 sayılı ile 03.03.2026 tarihli ve 1711 sayılı yazıları ile gönderilen Saray Mahallesi, 127 ada, 62 parselde, Mihalıççık Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarihli ve 17 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Güneş enerji santrali kurulması amacıyla planlı olan 127 ada, 58 parselin ifrazı ile oluşan 127 ada, 62 parsel; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında enerji üretim alanına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise E:0.70, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim alanına isabet etmektedir.

Bahse konu parselde yapılacak GIS binası, trafo, şalt, irtibat merkezi, ana kontrol sistemi vb. yapı yüksekliklerinin mevcut planda önerilen yükseklik kararını aştığı gerekçesiyle yapılan ve Mihalıççık Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; alandaki emsal değeri ve yapı yaklaşma koşulları değiştirilmeden, Yençok:6.50 metre olan yükseklik kararı, 15.50 metreye çıkartılmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261121288 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 213

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 Mahallesinde yapılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan 710 adet itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-266911 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Seyitgazi Belediye Başkanlığının 16.01.2026 tarihli ve 199 sayılı yazısı ile gönderilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 710 adet itiraza ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihli ve 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 sayılı Kararları incelenmiştir.

Seyitgazi ilçesi merkez ve 40 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarihli ve 31 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli ve 411 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik itirazlar, Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilmiştir. Bahse konu itirazlar 9 grupta tasnif edilmiş ve her bir grup için ayrı ayrı Seyitgazi Belediye Meclis Kararı alınmış olmakla birlikte itirazlara dair listelere anılan Meclis Karar eklerinde yer verilmemiştir. Bu kapsamda askı süresi içerisinde ve dışında olmak üzere bahse konu plana dair itiraz dilekçelerinin liste haline getirilmesi amacıyla Seyitgazi Belediyesi ile yapılan şifai görüşmeler neticesinde temin edilen veriler (itiraz grupları, dilekçe örnekleri gibi) doğrultusunda 710 adet itiraz dilekçesine ilişkin bilgilerin yer aldığı tablo hazırlanmıştır.

Anılan dilekçeler ile genel itibari ile plan kapsamında önerilen yolların kaldırılması, donatı alanlarının kaldırılarak konut vb. kullanımların planlanması, tarım alanından çıkarılması, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi, tarım alanlarına yol açılması, dere ve servis yollarının kaldırılması vb. gerekçelerle itiraz edilmiştir.

Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihli ve 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 sayılı Kararları ile söz konusu listedeki itirazların bir kısmı kabul edilmiş, bir kısmı reddedilmiş olup bazı itirazların ise Nazım İmar Planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Yapılan incelemede, Seyitgazi Belediye Meclis Kararında itiraz konusu ada/parseller belirtilmek suretiyle kabul, red ve Nazım İmar Planı kapsamında değerlendirilmesi gerektiği yönünde kararlar alındığı ancak kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanması gereken plan değişikliklerinin dosyasında yer almadığı ve Meclis Kararı ile belirtilmediği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan 710 adet itirazın değerlendirildiği Seyitgazi Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihli ve 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 sayılı Kararlarının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 214

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveline madde eklenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atilay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-267290 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 05.03.2026 tarihli ve E-266947 sayılı yazısında; Büyükşehir Belediyemizce sporun her yaş grubunda yaygınlaştırılması, sağlıklı yaşam bilincinin artırılması, kentimizin uluslararası düzeyde tanıtımına katkı sağlanması, halkımızın sportif faaliyetlere katılımının teşvik edilmesi ve başarılı sporcuların desteklenmesi amacıyla "2026 Eskişehir Yılı Uluslararası Eskişehir Yarı Maratonu ve Spor Festivali" organizasyonunun düzenlenmesinin planlandığı belirtilmektedir. Bu kapsamda, söz konusu organizasyona katılacak sporculardan tahsil edilecek katılım ücretleri ile sponsorluk, stant ve reklam gelirlerinin belirlenerek 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveli'ne eklenmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 215

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz 2026 Yılı T-1 Cetvelinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atilay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-267480 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Bütçesinde yer alan 237 sayılı Taşit Kanunu'na Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveline, Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından kullanılmak üzere 10 adet midibüs ile 30 adet otobüs eklenmesi konusunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 216

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Fatih Mahallesi, 25383 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-266917 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-179713 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Fatih Mahallesi, 25383 ada, 1 parselde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 62 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) ise bitişik nizam 7 kat yapılaşma koşullu idari hizmet alanına (Karakol) isabet etmektedir.

Söz konusu parselde fiiliyatta bulunan lojmanlı hizmet binasının deprem performansı neticesinde yıkılarak yeniden yapılmasının planlandığı gerekçesiyle İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında alana ilişkin yapılaşma koşulları değiştirilmeden idari hizmet alanının "karakol" olarak belirlenen alt tanımı; "karakol ve lojman alanı" olarak düzenlenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; idari hizmet alanı alt tanımına "lojman alanı" ibaresinin eklenmesi yerine, kamu yararı ve kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması adına, mevcut binanın yenilenmesine imkan sağlayacak şekilde plan notu eklenmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 217

KARAR TARİHİ : 10.03.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 2431 ada, 8 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Atılay DALGIÇ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-266918 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 06.03.2026 tarihli ve E-179713 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 2431 ada, 8 parselde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli ve 63 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 2431 ada, 8 parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-1) ise 3 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 7'şer metre yapı yaklaşma mesafeli resmi kurum alanına (karakol ve polis lojmanı) isabet etmektedir.

Uluönder Mahallesi, 2431 ada, 8 parselde bulunan Tepebaşı polis noktası lojmanlı hizmet binasının deprem performansı neticesinde yıkılarak yeniden yapılmasının planlandığı ancak imar hattı ile kadastral sınırın uyumsuz olduğu ve mevcutta bulunan karakol binasının yapılaşma koşullarının (kat kararı, yapı yaklaşma mesafesi gibi) yürürlükteki imar planı ile uyumlu hale getirilmesi gerekçesiyle İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; imar hatları kadastral sınırlara uygun hale getirilerek, İsmet İnönü-2 Caddesi ve İhlambahçe Sokak yönlerinden 5'er metre, diğer yönlerden 3'er metre yapı yaklaşma mesafeli, TAKS:0.40 KAKS:2.80 yapılaşma koşullu resmi kurum alanı (karakol ve polis lojmanı) olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde; imar hatlarında yapılan değişiklik doğrultusunda resmi kurum olarak planlı alanın kadastral sınırlara uyumlu hale getirilmek suretiyle küçültüldüğü, yapı yaklaşma mesafelerinin azaltıldığı ve mevcut binanın yenilenmesine imkan sağlamak amacıyla planda 3 kat olarak belirlenen yapılaşma koşulunun; halihazırdaki bina, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün görüşü ve kamu yararı dikkate alınarak TAKS:0.40 KAKS:2.80 olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Murat UYGUN
Divan Kâtibi