

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 1

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Denetim Komisyonuna üye seçilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 26.12.2025 tarihli ve E-254261 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Denetim komisyonu başlıklı 25. maddesi "İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde Belediye Meclisi, her Ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından, gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir Denetim Komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin Meclisteki üye sayısının Meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur." hükmünü haiz olup;

Meclis Üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere Denetim Komisyonuna üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Denetim Komisyonunun 3 (üç) kişiden oluşması "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edilmiş olup (Karşı oy; AK Parti Grubu), 3 (üç) kişilik Denetim Komisyonu için yapılan gizli oylama neticesinde CHP Grubundan üye Çağrı ÖZEÇOĞLU (25 oy), üye Hasan ÜNAL (25 oy), AK Parti Grubundan üye Ali İNCİ (12 oy) seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 2

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediye Meclisinin 2026 yılı tatil ayının belirlenmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Hâbil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 26.12.2025 tarihli ve E-254262 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclis toplantısı başlıklı 20. maddesinin 2. paragrafı "Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." hükmünü haiz olup;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 2026 yılı tatil ayının belirlenmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 2026 yılı tatil ayının Ağustos ayı olarak belirlenmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 3

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesince kamu ve özel bankalardan teminat mektubu alınmasına, yurt içi bankalardan azami 60 ay vadeli kredi kullanılmasına; kullanılacak krediye ilişkin olarak temlik sözleşmesi imzalanmasına, ayrıca leasing sözleşmesi imzalanmasına ve söz konusu her türlü iş ve işlemlerin yapılması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNLİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı 31.12.2025 tarihli ve E-254901 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin; otobüs alımları, kırsal ve kent içi yol yapım, bakım ve onarım projeleri (mekanik malzeme, mıcır, bitüm, asfalt, büz, menfez, bordür, beton parke taş alımı, iş makinası kiralama) giderleri, III. Sınıf Düzenli Depolama Tesisi Yapım İş ve Gündoğdu 2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi B etap finansmanında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi uyarınca borçlanma yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (d) bendinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar Büyükşehir Belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

Söz konusu Kanun hükmü doğrultusunda mevcut durum incelendiğinde, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 2024 yılı kesinleşmiş gelirinin 7 milyar 87 milyon 682 bin 533 TL olduğu, bu tutarın 2024 Yılı Yeniden Değerleme Oranı (43,93) ile artırıldığında 10 milyar 201 milyon 301 bin 470 TL olduğu, bulunan tutar 2025 Yılı Yeniden Değerleme Oranı (25,49) ile artırıldığında 12 milyar 801 milyon 613 bin 215 TL'ye ulaştığı ve söz konusu tutarın 1,5 katının 19 milyar 202 milyon 419 bin 823 TL'ye tekabül ettiği görülmektedir. Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin, faiz dahil mevcut borç stok tutarı 3 milyar 198 milyon 869 bin 757 TL olduğundan 16 milyar 3 milyon 550 bin 66 TL daha borçlanma limiti bulunduğu anlaşılmaktadır.

Kanun'un 68. maddesinin (e) bendinde ise; "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nda belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı" ile yapabileceği hüküm altına alınmış olup bu doğrultuda yapılan hesaplamalar neticesinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2024 yılı kesinleşmiş gelirinin 2024 Yılı Yeniden Değerleme Oranı (43,93) ve daha sonra 2025 Yılı Yeniden Değerleme Oranı (25,49) ile artırılmış tutarı olan 12 milyar 801 milyon 613 bin 215 TL'nin %10'unun 1 milyar 280 milyon 161 bin 321 TL olduğu görülmektedir. Bulunan bu tutar Büyükşehir Belediyeleri için 1,5 kat olarak uygulanacağından 2026 yılı içerisinde 1 milyar 920 milyon 241 bin 982 TL'ye kadar borçlanma meclis kararı ile yapılabilecektir.

Bu çerçevede; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi tarafından yukarıda belirtilen giderlerin finansmanının sağlanması amacıyla, tamamı için faiz dahil toplam 1.300.000.000 TL tutarı geçmemek üzere, kamu ve özel

bankalardan teminat mektubu alınmasına, yurt içi bankalardan azami 60 ay vadeli kredi kullanılmasına; kullanılacak krediye ilişkin olarak 5779 sayılı Kanun kapsamında Eskişehir Büyükşehir Belediyesine ayrılan genel bütçe vergi gelirleri payından, kredi geri demelerine mahsup edilmek üzere temlik sözleşmesi imzalanmasına; ayrıca leasing (finansal kiralama) yöntemiyle iş makinası ve taşıt temin edilmesine, bu kapsamda leasing sözleşmelerinin imzalanmasına ve söz konusu iş makinası ile taşıtların tescil, sigorta ve benzeri işlemlerinin yürütülmesine ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yapılması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (d) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

ağrı ZEOğLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 4

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Bütçesinde ödenek aktarımı yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı 06.01.2026 tarihli ve E-255948 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesini teşkilat şemasında yapılacak değişiklik sebebiyle; Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösteren Filo Destek, Filo İşletme ve Filo Yönetimi Şube Müdürlüklerinin bütçe tertiplerinde yer alan ödeneklerin Ulaşım Dairesi Başkanlığına açılacak bütçe tertiplerine aktarılması gerekmektedir.

Bu kapsamda, 2026 Mali Yılı Bütçesinde ilgili tertiplerde yer alan ödeneklerin aktarılmasına ilişkin konunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 5

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Sanat Özel Eğitim Kültür Spor Özel Sağlık Reklam ve Tanıtım Hizmetleri San. Tic. Ltd. Şti.nin (ESKET) sermaye artırımını konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SULUK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı 31.12.2025 tarihli ve E-254874 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Sanat Özel Eğitim Kültür Spor Özel Sağlık Reklam ve Tanıtım Hizmetleri San. Tic. Ltd. Şti. (ESKET) 30.12.2025 tarihli ve 2025/073 sayılı yazısı ile sermaye tutarının nakdi olarak 300.000.000,00 TL artırılmasını talep etmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (i) bendine istinaden, sermaye artırımını kararının alınması konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 6

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 40. maddesinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı 06.01.2026 tarihli ve E-255955 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 05.01.2026 tarihli ve E-255704 sayılı yazısı gereği; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında yer alan 40. "Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Bilet Ücretleri" maddesinde yapılan değişikliklerin, birim teklif çizelgesindeki şekliyle güncellenmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 7

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 54. maddesinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habi DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı 06.01.2026 tarihli ve E-255962 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255881 sayılı yazısı gereği; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında yer alan 54. "Engelli Gündüz Bakım Merkezi Ücretleri" maddesinde yapılan değişikliklerin, birim teklif çizelgesindeki şekilde güncellenmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 8

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 60. maddesinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı 06.01.2026 tarihli ve E-255959 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.01.2026 tarihli ve E-255597 sayılı yazısı gereği; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında yer alan 60. "Üretim Ürünleri" maddesinde yapılan değişikliklerin, birim teklif çizelgesindeki şekliyle güncellenmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 9

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 73, 74, 77 ve 78. maddelerinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 31.12.2025 tarihli ve E-255003 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 12.12.2025 tarihli ve E-251767, E-251768, E- 251773, E-251778 sayılı yazıları gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında yer alan 73, 74, 77 ve 78. maddelerinde yapılan değişikliklerin, birim teklif çizelgesindeki haliyle güncellenmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 10

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizin memur kadro değişikliği cetvelleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255625 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik”te Büyükşehir Belediyemiz (A) Grubu Büyükşehir Belediyeleri Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 Grubunda yer almakta olup ilgili Yönetmelik’te yapılan değişikliklere uygun olarak hazırlanan I sayılı Kadro İhdas Cetveli (Memur), II sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Memur), III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Memur) ve bu değişikliklere uygun olarak hazırlanan Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Şeması konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 21. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (I) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 11

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Yurt dışı görevlendirmeleri için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habi DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 05.01.2026 tarihli ve E-255102 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Kardeş şehir ilişkileri, kongre, konferans, seminer, panel, proje, görgü-bilgi artırma, teknik inceleme, eğitim ve hibe konuları ile ilgili olarak 31.12.2026 tarihine kadar gerektiğinde yurt dışına gönderilecek meclis üyeleri ve belediye görevlilerinin yurt dışı görevlendirilmeleri ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi ile 09.03.2022 tarihli ve 2022/5 sayılı Genelgesi doğrultusunda konaklama, harcırah ve yol giderlerinin Büyükşehir Belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere işlem ve işlerin yapılması için Büyükşehir Belediye Başkanı'nın yetkili kılınması konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Yurt dışı görevlendirmeleri için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının yazısı "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti Grubu)

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 12

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Hizmetlerinde kadrolu olarak fiilen çalışan personele aylık maktu fazla çalışma ücreti verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 05.01.2026 tarihli ve E-255111 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

31.12.2025 tarihli ve 33124 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7567 sayılı 2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun (K) Cetvelinin III./B-1. bölümünde, aylık maktu fazla çalışma ücretinin Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki için 4.045,00 TL olarak yayımlanmış olup, 01.01.2026 tarihinden geçerli olmak üzere Büyükşehir Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde kadrolu olarak fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) aylık maktuen 4.045,00 TL fazla çalışma ücretinin fiilen görevin yapılması şartı ile ödenmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 13

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyesi sözleşmeli personel ücretleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 05.01.2026 tarihli ve E-255499 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi boş bulunan memur kadroları karşılığında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrasında sayılan alanlarda ve I sayılı cetvelde sınıfı ve kadro ünvanlarında tam zamanlı sözleşmeli personel olarak 2025 Mali Yılı içerisinde istihdam edilen personelin, 2026 Mali Yılı içerisinde de tekrar çalıştırılmalarına ihtiyaç duyulmaktadır.

Ayrıca, 2026 Mali Yılı içerisinde ihtiyaç nedeniyle, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi boş bulunan memur kadroları karşılığında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinin 3. fıkrasında sayılan alanlarda ve II sayılı cetvelde sınıfı ve kadro ünvanları itibarıyla belirtilen ünvanlarda tam zamanlı sözleşmeli personel istihdam edilecektir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrasında "Sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro ünvanı için 1. derecenin 1. kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir."denildiğinden, Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanacak olan Genelgesi'nde belirtilen tavan ücretlerini aşmamak şartıyla, I ve II sayılı cetvellere sınıfı ve kadro ünvanlarında kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli olarak istihdam edilen ve edilecek personele 2026 Mali Yılı içinde 01.01.2026-31.12.2026 tarihleri arasında ödenecek net ücretlerin tespit edilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 14

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüklerinde sözleşmeli olarak çalışan sanatçıların ücretleri konusunun Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SULUK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SIVRI, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 07.01.2026 tarihli ve E-256359 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemiz Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüklerinde, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun Ek geçici 13 ve 16. maddeleri ile 07.05.1987 tarihli ve 87/11782 sayılı Kararnameye ekli "Devlet Sanatçıları ve Sanatçıların Sözleşmeli Olarak Çalıştırılmasına Dair Esaslar"ın ilgili maddeleri gereğince istihdam edilen sanatçı, sanat ve sahne uygulatıcıları ile ilgili 10.07.2009 tarihli ve 27284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bütçe Kanunlarında Yer Alan Bazı Hükümlerin İlgili Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelere Eklmesi ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun"un 16. maddesi ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun Ek geçici 13. maddesinin 2. fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir..

"Sanatçı, stajyer sanatçı, sanat uygulatıcısı ve sahne uygulatıcılarının sözleşmeli personel olarak istihdamı için kullanılacak olan pozisyonların ünvanı ve sayısı ile tip sözleşmeleri ve ücretleri için Maliye Bakanlığında vize alınması yönünde yılı bütçe kanunları dahil ilgili Mevzuatında düzenlenmiş olan hükümler, bu madde kapsamına girenler hakkında uygulanmaz." denilmektedir.

Bu nedenle, Büyükşehir Belediyemiz Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüklerinde 2025 yılında istihdam edilen sanatçı, sanat ve sahne uygulatıcılarının 2026 yılında da çalıştırılmalarına devam olunacaklara ait II sayılı cetvellerde adı, soyadı, ünvanı, sözleşme süresi ve aylık brüt sözleşme ücretleri ile çalıştırılmaya devam edilmesi ve 2026 yılında imzalanacak tip sözleşme örneklerinin onaylanması konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 15

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizde 2026 Mali Yılında çalıştırılacak geçici işçi adam/ay sayısının belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 05.01.2026 tarihli ve E-255113 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 24. maddesinin, 12.01.2008 tarihli ve 26754 sayılı Resmi Gazete ile değiştirilen 1. fıkrasında; "Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir." denilmektedir.

12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli idare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" uyarınca Büyükşehir Belediyemiz için belirlenen Memur Norm Kadro Standardı toplamı 2077 olarak belirlenmiş olup, Büyükşehir Belediyemizde geçici işçi eliyle yürütülmekte olan hizmetler için 2026 Mali Yılında kullanılmak üzere toplam:120 Adam/Ay (10x12=120) Geçici iş pozisyonu sayısı ile ilgili Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 16

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Personel Servis Araçları Ücret Tarifesinin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habi DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255561 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Danıştay Sekizinci Dairesinin 23.06.2025 tarihli ve E:2023/5615; K:2025/6030 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği'nin UKOME'nin Görev ve Yetkilerini belirten 18. maddesinin 1. fıkrası (ç) bendinden "bilet ücret ve tarifelerini" ibaresi çıkartılmıştır. Bu nedenle UKOME Kurulunun "bilet ücret tarifelerini" belirleme görev ve yetkisi kaldırılmıştır.

Eskişehir Servis Araçları İşletmecileri Odasının 30.12.2025 tarihli ve E-3353 sayılı yazısında, 2026 Yılı Personel Servis Araçları Ücret Tarifesi için azami hadlerin servis taşımacılığında hizmetin sürdürülebilir, güvenli, disiplinli ve asgari ihtiyaçları karşılayabilecek düzeyde yapılabilmesinin sağlanması için akaryakıt zamları ile parça ve işçilik giderlerindeki artışlar nedeniyle Personel Servis Araçları Ücret Tarifesinin %31,46 artış yapılarak belirlenmesi talebinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 17

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz toptancı halinde bulunan iş yerlerinden alınacak teminat tutarlarının belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 07.01.2026 tarihli ve E-255611 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun kapsamında 07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmelik'in 31. maddesi hükümlerince ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla Büyükşehir Belediyemiz Yaş Sebze ve Meyve Halinde faaliyet gösteren işletmelerden bir yıllık kira bedellerinden az olmamak üzere alınacak olan teminat tutarının belirlenmesi gerekmektedir.

Söz konusu Yönetmelik hükümleri gereği, Büyükşehir Belediyemiz toptancı halinde bulunan iş yerlerinde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarının belirlenmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 18

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, Ulusal Egemenlik Bulvarı, No: 209/20 adresinde bulunan Sazova su altı büfe ve sosyal tesisinin işletme hakkının Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) yeniden verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNLİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.01.2026 tarihli ve E-255543 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, Ulusal Egemenlik Bulvarı, No: 209/20 adresindeki Sazova su altı büfe ve sosyal tesis Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ (BELKENT) tarafından işletilmekte olup 11.02.2026 tarihinde işletme süresi sona erecektir.

BELKENT AŞ bahse konu büfe ve sosyal tesisi yeniden işletme talebinde bulunmuştur.

Yukarıda belirtilen büfe ve sosyal tesisin işletme hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden, 11.02.2026 tarihinden itibaren söz konusu şirkete Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle yeniden verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 19

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, Ulusal Egemenlik Bulvarı, No: 209/Z01 adresinde bulunan Sazova Bilim Deney Merkezi sosyal tesis ve çay bahçesinin işletme hakkının Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) yeniden verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNLİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.01.2026 tarihli ve E-255613 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, Ulusal Egemenlik Bulvarı, No: 209/Z01 adresindeki Sazova Bilim Deney Merkezi sosyal tesis ve çay bahçesi Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ (BELKENT) tarafından işletilmekte olup 11.02.2026 tarihinde işletme süresi sona erecektir.

BELKENT AŞ bahse konu sosyal tesis ve çay bahçesini yeniden işletme talebinde bulunmuştur.

Yukarıda belirtilen sosyal tesis ve çay bahçesinin işletme hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden, 11.02.2026 tarihinden itibaren söz konusu şirkete Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle yeniden verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 20

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Gökmeşdan Mahallesi, Ondokuz Mayıs Caddesi, No: 1 adresinde bulunan çay bahçesinin işletme hakkının Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) yeniden verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Hâbil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNLİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.01.2026 tarihli ve E-255618 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Gökmeşdan Mahallesi, Ondokuz Mayıs Caddesi, No:1 adresindeki çay bahçesi Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ (BELKENT) tarafından işletilmekte olup 26.01.2026 tarihinde işletme süresi sona erecektir.

BELKENT AŞ bahse konu çay bahçesini yeniden işletme talebinde bulunmuştur.

Yukarıda belirtilen çay bahçesinin işletme hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden, 26.01.2026 tarihinden itibaren söz konusu şirkete Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle yeniden verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 21

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 22671 ada, 3 parsel ile 22672 ada, 1 parsel sayılı taşınmazlara isabet eden yapının kamulaştırma işlemlerine yönelik Büyükşehir Belediyemize yapılacak şartlı bağışın kabulü ve bağış protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNLİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı 06.01.2026 tarihli ve E-255950 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İlimiz, Tepebaşı ilçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 22671 ada, 3 parsel, 22672 ada, 1 parsel üzerinde kalan yapı, Porsuk-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında kısmen yolda kısmen de ticaret alanında kalmaktadır.

Söz konusu alan içerisindeki 22672 ada, 1 parsel maliki Kadir Yüksel DEMİRKAZIKSOY tarafından inşaata başlanılacağından taşınmaz üzerine isabet eden yapının kaldırılması için 05.01.2026 tarihli dilekçe ve eki protokol taslağı ile Büyükşehir Belediyemize şartlı bağış başvurusunda bulunulmuştur. Ayrıca, 22671 ada, 3 parsel ile yapı sahibi Yasin Çakır Un San. ve Tic. AŞ adına Selim ÖĞÜTÜR tarafından da 05.01.2026 tarihli dilekçe ve eki protokol taslağı ile söz konusu yapının kamulaştırma işlemlerinin yapılarak kaldırılması Büyükşehir Belediyemizden talep edilmiştir.

Mülkiyeti söz konusu maliklere ait olan, Tepebaşı ilçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 22671 ada, 3 parsel ile 22672 ada, 1 parsel sayılı taşınmazlara isabet eden yapının kamulaştırma işlemlerine yönelik Büyükşehir Belediyemize şartlı bağışın kabulü ve bağış protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 22

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Akcamı Mahallesi, Malhatun Sokak, No:9, 12892 ada, 18 parsel adresinde bulunan ahşap evin gençlerin akademik, sosyal ve kişisel gelişim süreçlerinde karşılaştıkları psiko-sosyal zorluklarla başa çıkabilmelerini sağlamak amacıyla üç yıl süre bilabedel Büyükşehir Belediyemize yapılacak şartlı bağışın kabulü ve bağış protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.01.2026 tarihli ve E-255998 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Erol TABANCA'ya ait olan Odunpazarı ilçesi, Akcamı Mahallesi, Malhatun Sokak, No: 9, 12892 ada ve 18 parselde yer alan ahşap evin; gençlerin akademik, sosyal ve kişisel gelişim süreçlerinde karşılaştıkları psiko-sosyal zorluklarla başa çıkabilmelerini sağlamak amacıyla "Zeliha Tabanca Gençlik Danışma Merkezi" adı ile 3 (üç) yıl süre bilabedel ile Büyükşehir Belediyemizce kullanılması hususunda mutabakata varılmıştır.

Bu kapsamda, şartlı bağışın kabulü ve Büyükşehir Belediyemiz ile Erol TABANCA arasında şartlı bağış protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediyesi Başkanı'na yetki verilmesi hususunun, 5393 sayılı Kanun'un 18. maddesine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 23

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Karikatürler ile Yılmaz Hoca ve Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN'e Özel Hediyeler Galerileri'nin ücretsiz olarak ziyaret edilmesi konusundaki dilekçe konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNLİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 05.01.2026 tarihli ve E-255660 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sanat Sokağı'nda yer alan "Karikatürler ile Yılmaz Hoca ve Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN'e Özel Hediyeler Galerileri" Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN'in bağış şartları doğrultusunda Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli ve 40 sayılı Kararı ile kurulmuştur.

Kentimizde çok sayıda müze ve galeri bulunması ve günümüz ekonomik koşulları nedeniyle kenti gönülleriince gezemediklerine ilişkin vatandaşlarımızdan gelen şikayetlere istinaden bağışçı Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN'in söz konusu galerilerin ücretsiz olarak ziyaret edilmesi; ücretsiz ziyaretin uygun görülmemesi veya gelecekte ücret alınmaya devam edilmesi halinde söz konusu 16.01.2025 tarihli ve 40 sayılı Meclis Kararı kapsamında yürürlükte olan bağış şartlarının geçerli olması talep edilen dilekçesinin, 5393 sayılı Kanun'un 18. maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 24

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Seyitgazi Belediye Başkanlığı arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Seyitgazi Belediye Başkanlığı Arasında Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Eğitim İş Birliği Protokolü Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun Hukuk ve Yönetmelik ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255877 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir merkez ve ilçelerinde halkın modern ve yenilikçi tarımsal yöntemlerle bilinçlendirilmesi, uygulamalı eğitim faaliyetleri yoluyla bilgi ve teknolojinin sahaya aktarılması, sürdürülebilir kırsal kalkınma anlayışıyla; çiftçilerin üretim kapasitelerinin ve tarımsal üretimde verimliliğin artırılması amacıyla yapılacak her türlü tarımsal, eğitim ve turizm faaliyetlerinin yürütülmesi için Çiftçi Destekleme ve Eğitim Merkezi (ÇİDEM) kurulması hedeflenmektedir. Bu maksatla, Büyükşehir Belediyemiz ile Seyitgazi Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Seyitgazi Belediye Başkanlığı Arasında Kırsal Kalkınma Ve Tarımsal Eğitim İş Birliği Protokolü Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendine istinaden (Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7md. "Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler.") Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 25

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Gündoğdu-1 ve Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projeleri kapsamında yapılması planlanan üst geçit köprü güzergahının revize edilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri konusunun İmar ve Bayındırlık ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255616 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemizce 5393 sayılı Kanun'un 73. maddesi uyarınca yürütülen Gündoğdu-1 ve Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projeleri kapsamında yapılması planlanan üst geçit köprü güzergahı, altyapı hatları nedeniyle revize edilmiş olup revize edilen köprü güzergahının bir bölümünün riskli alan sınırları içerisinde kalması sebebiyle Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğünün görüşü talep edilmiştir. Cevabi görüş yazısında, alanda yapılacak düzenlemelere ilişkin imar planı değişikliklerinin Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılmasının uygun görüldüğü, yapılacak imar planı değişikliklerinin Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü ile koordineli bir şekilde yürütülmesi, tüm iş ve işlemlerden bilgi verilmesi hususları bildirilmiştir.

Bahse konu uygunluk görüşü doğrultusunda köprü güzergahının revize edilmesine ilişkin hazırlanan plan değişiklikleri ile ilgili Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü ile yapılan şifahi görüşmelerde; Büyükşehir Belediyemiz yetkisinde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarına ilişkin plan değişikliklerinin Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmasının ardından Bakanlık yetkisinde bulunan riskli alan sınırları içerisinde kalan alana ilişkin plan teklifinin Mekansal Planlar Genel Müdürlüğüne gönderilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, yetki ve sorumluluğu belediyemizde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanları ile çevresindeki bölgede, üstgeçit köprü güzergahının altyapı hatlarını etkilemeyecek şekilde güneye doğru kaydırılmasına, çevresindeki park alanları ve yollarda düzenleme yapılmasına, alınan kurum/kuruluş görüşleri ve yapılan yazışmalar doğrultusunda plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 26

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Yahnikapan Mahallesi, 14978 ada, 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.01.2026 tarihli ve E-255849 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı ilçesi, Yahnikapan Mahallesi, 14978 ada, 2 ve 3 parsellerin maliki ODİ Enerji Akaryakıt Nakliye Otomotiv İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi vekili Nihal KARAAĞAÇ tarafından 28.11.2025 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında akaryakıt ve servis istasyonu alanına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal: 0.20, Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullu, karayolu yönünden 25 metre, diğer yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli akaryakıt ve servis istasyonu alanına isabet etmektedir.

14978 ada, 2 parsel üzerinde ticari birimlerin yapılmasının planlandığı gerekçesiyle hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi kapsamında 14978 ada, 2 parsel ticaret alanı; 14978 ada, 3 parsel ise akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmış ve plan notu olarak; "Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 15.12.2021 tarihli ve 641 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarına uyulacaktır." hükmü eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Mevzuat uyarınca imar planlarının plan paftaları, plan notları ve plan raporu ile bir bütün olduğu, hazırlatılan plan değişikliğinin onaylanması ile yürürlükten kalkacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının plan notlarına atıf yapılmasının uygulamada tereddütlere yol açacağı hususu dikkate alınarak, plan değişikliğine ait plan notlarının paftalara detaylı olarak aktarılması gerektiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261114146 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 27

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 17001 adada yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255831 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 12.12.2025 tarihli ve 186864 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 17001 adada; Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli ve 330 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gelişme konut alanına; Etap-3, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise söz konusu adanın Yaşar Kemal Caddesi'ne cepheli kısmı 5 metre ön, 3 metre yan bahçe mesafeli, Emsal:1.20, ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına, kalan kısmı da Emsal:0.90, ayırık nizam 3 kat yapılaşma konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu imar adası ve çevresinin 10/c imar uygulaması sonucu oluşmuş adalardan olduğu, çevresinde yer alan yolların ise düzenleme ortaklık payı (DOP) ve bedele dönüştürme yolu ile kamu eline geçtiği, bu alanların tekrar tescile konu edilemeyeceği gerekçesiyle yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 17001 adanın Güranlı Sokak'a cepheli imar hattı parsel sınırlarına çekilerek korunan cephe olarak düzenlenmiş ve Yaşar Kemal Caddesi'ne cepheli imar hattı ise yeniden düzenlenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261115354 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 28

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-8, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 26313 ada, 1 parsel ile ilişkin yapılan itiraz ve itiraz doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255836 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 12.12.2025 tarihli ve 186864 sayılı yazısı ile gönderilen, Etap-8, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın ve itiraz doğrultusunda hazırlanan plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli ve 332-1 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Orhangazi, Karacaşehir, Sümer, Büyükdere ve Osmangazi Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 453 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-8, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarihli ve 184 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli ve 641 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu Etap-8, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 21.10.2025-29.11.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 20.11.2025 tarihli yazısı ile imar uygulaması sonucu oluşan ve Maliye Hazinesi adına tescil edilen Orhangazi Mahallesi, 26313 ada, 1 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında resmi kurum alanı (PTT hizmet alanı) olarak planlı iken Etap-8, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında belediye hizmet alanı olarak ayrıldığı, bu durumun Hazine hak ve menfaatine aykırı olduğu gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz Odunpazarı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli ve 332-1 sayılı Kararı ile itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda söz konusu parselin kuzey ve doğu yönlerinden 3'er metre, batı ve güney yönlerinden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeli, Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu idari hizmet alanı olarak planlanmasına ve çevresinde yer alan imar hatlarının kadastral sınırlara göre düzenlenmesine dair yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Etap-8, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda hazırlanan UİP-261115364 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli ve 332-1 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 29

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-8, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 17173 ada, 28 parselle ilişkin yapılan itirazın reddi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255835 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 12.12.2025 tarihli ve 186864 sayılı yazısı ile gönderilen, Etap-8, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli ve 332-2 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Orhangazi, Karacaşehir, Sümer, Büyükdere ve Osmangazi Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 453 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-8, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarihli ve 184 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli ve 641 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu Etap-8, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 21.10.2025-29.11.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 28.11.2025 kayıt tarihli dilekçe ile Sümer Mahallesi, 17173 ada, 28 parsel maliki Sarar Giyim Tekstil Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından imar planında Emsal:0.20, 2 kat yapılaşma koşullu planlanan söz konusu parsel ve çevresinin bölgenin mevcut yapılaşma koşullarını karşılamadığı ve çevredeki yapılaşma koşullarına göre inşaat hakkının az olduğu gerekçesiyle alanın taban oturumu 0.20 olacak şekilde emsalinin 0.40 olarak düzenlenmesi talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz; alandaki yapı yoğunluğuna ciddi artış getireceği ve mevcut dokuyu (açık-kapalı alan dengesi) olumsuz etkileyebileceği gerekçesiyle Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Etap-8 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli ve 332-2 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 30

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-8, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 22427 ada, 8 parsel ile ilişkin yapılan itirazın reddi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255834 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 12.12.2025 tarihli ve 186864 sayılı yazısı ile gönderilen, Etap-8, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli ve 332-3 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Orhangazi, Karacaşehir, Sümer, Büyükdere ve Osmangazi Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 453 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-8, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarihli ve 184 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli ve 641 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu Etap-8, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 21.10.2025-29.11.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 25.11.2025 kayıt tarihli dilekçe ile Orhangazi Mahallesi, 22427 ada, 8 parsel maliki Süleyman DEĞER tarafından, söz konusu parselde imar hattı değişikliği yapıldığı ve yapı yaklaşma mesafesi yönünden hak kaybı oluşacağı gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz; revizyon öncesi imar planlarında genel itibarıyla imar hattı ile kadastral sınırlar arasında yaklaşık 2 metre mesafe olduğu, genel plan notlarında yolların esasları değişmeyecek şekilde 5 metreye kadar imar hattı kaydırılabilir hükmünün bulunduğu ve parsel hatları dikkate alınarak yollarda arazi 2 metre genişlik uygulanarak 10 metre yapı yaklaşma mesafesinin parsel sınırından uygulandığı, ancak itiraz konusu parselde sehven revizyon öncesi imar planlarındaki imar hattına göre yapı yaklaşma mesafesi uygulandığı, revizyon kapsamında ise parselin imar hattının kadastral sınıra göre düzenlendiği ve alandaki parsellerin 10/c imar uygulaması sonucu oluşmuş alanlardan, yolların ise düzenleme ortaklık payı ve bedele dönüştürme yolu ile elde edilmiş olduğundan tescile konu edilemeyeceği gerekçesiyle Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Etap-8, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli ve 332-3 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 31

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 21003 ve 21330 adalarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255850 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 15.12.2025 tarihli ve 170177 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 21003 ve 21330 adalarda; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 321 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri incelenmiştir.

Plan değişikliklerine konu 21003 ve 21330 adalar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ticaret-konut alanına ve konut alanına; Etap-3, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise 21003 ada, TAKS:0.30, KAKS:1.20, ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına ve TAKS:0.30, KAKS:0.90, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına; 21330 ada, Emsal:1.60, ayırık nizam, 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına ve Emsal:1.20, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu 21003 adanın bitişiğindeki adalarda Revizyon Uygulama İmar Planında planlı ticaret-konut alanlarının Emsal:1.60; konut alanlarının ise Emsal:1.20 yapılaşma koşullu olduğu ancak 21003 adada sehven ticaret-konut alanı emsalinin 1.20, konut alanı emsalinin ise 0.90 olarak belirtildiği gerekçesi ve 21330 ada, 1 parsel maliklerince alanın tamamının revizyon öncesinde olduğu gibi tamamının konut alanı olarak planlanması talebi doğrultusunda yapılan 1000 ölçekli plan değişiklikleri kapsamında; Çamlıca Mahallesi, 21003 ada, 1 ve 2 parseller revizyon öncesinde yapılaşma koşulları dikkate alınarak, Emsal:1.60, ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanı, aynı ada 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller ise Emsal:1.20, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanı olarak düzenlenmiş olup 21330 ada, 1 parselin tamamı da revizyon öncesi plan fonksiyonları göz önünde bulundurularak konut alanı olarak planlanmıştır.

Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 321 sayılı Kararı ile düzeltilerek kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Çamlıca Mahallesi, 21003 adadaki yapılaşma kararları uygun bulunmuş olup ticaret-konut karma kullanımı kararı, yalnızca adanın doğu ve kuzey cephelerinde olacak şekilde kabul edilmiş; 21330 ada, 1 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden tamamının konut alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği ise yine anılan Tepebaşı Belediye Meclis Kararı reddedilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 21003 adaya ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 321 sayılı Kararı ile kabul edilen UİP-261115310 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 32

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-2) yapılan düzeltmeler konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-256001 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 15.12.2025 tarihli ve 170177 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) muhtelif alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 322 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı düzeltilmesi incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 622 hektar büyüklüğündeki alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2); Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli ve 96 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarihli ve 369 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve kesinleşmiştir.

Anılan planın Araştırma ve Açıklama Raporunun 6.1. maddesinde; üst ölçekli Nazım İmar Planı notlarına atıfta bulunularak yol boyu ticaret-konut karma kullanım alanlarının şematik olarak gösterildiği, ruhsatlı projesi doğrultusunda zemin katı ticaret, üst katları konut olarak yapılaşması devam eden alanların Uygulama İmar Planında ticaret-konut alanı olarak düzenleneceği ifade edilmiştir. Plan raporundaki genel ilkelere rağmen, özellikle 100. Yıl Bulvarı üzerinde yer alan bazı parsellerin; mülga plan notları ve ruhsatlı projeleri uyarınca "zemin kat ticaret+konut" şeklinde yapılaşmış olmasına rağmen, revizyon planına "ticaret-konut" alanı olarak işlenmediğinin tespiti üzerine durum, 05.03.2025 tarihli ve 203878 sayılı yazı ile Tepebaşı Belediye Başkanlığına bildirilmiştir.

Bu kapsamda söz konusu maddi hataların giderilmesi ve mevcut yapılaşma haklarının korunması amacıyla 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-2) muhtelif alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 322 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile;

100. Yıl Bulvarı, 1500. Bulvar ve muhtelif alanlarda 19467, 19478, 4155, 4166, 3303, 3294, 3292, 3291, 3284, 3283, 3281, 3280, 3355, 3345, 3340, 3332, 3336, 3411, 3414, 3417, 3216, 3215, 3382 ve 14904 adaların plan revizyonuna konu kısımları yapılaşma koşulları aynı kalacak şekilde ticaret-konut alanı olarak planlanmış, ticaret alanlarında düzenlemeler yapılmış,

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, 3203 ada, 2 parsel ile park alanı arasında kalan yol, 3203 ada, 2 parselin kuzey doğusuna kaydırılarak 3203 ada, 1 parselin belediye hizmet alanına (idari, sosyal ve kültürel tesisler) isabet eden kısmı ayrıık nizam 3 kat Emsal:0.60 yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlanmış,

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, belediye hizmet alanına (idari, sosyal ve kültürel tesisler) isabet eden 3267 ada, 1 parsel Emsal:1.30 5 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlanmış,

Plan değişikliğine konu alanların plan onama sınırı gösteriminin yapıldığı ancak Tepebaşı Belediye Meclis Kararının sonuç kısmında "1/1000 ölçekli plan değişikliği" ibaresine yer verildiği,

Tepebaşı Belediye Meclis Kararında "...Aşağısöğütönü Mahallesi, 4166 ada, 2 parselin ticaret-konut olarak planlandığı şekliyle uygun olduğu..." ifadelerine yer verildiği; ancak Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün parsel sorgu sisteminde yapılan incelemede 4166 ada, 2 ve 3 parsellerin tevhit edilerek 4166 ada, 6 parsel numarasını aldığı, plan paftalarında 4166 ada, 6 parselin konut alanına isabet ettiği, fonksiyonu değiştirilen parselin ise 4166 ada, 4 parsel olduğu,

Yapılan plan değişikliği ile konut alanlarının ticaret-konut alanına dönüştürülmesi suretiyle, bölgede öngörülen nüfus yoğunluğunun azalmış olduğu, plan notlarının özel hükümlerine ilave 4 hüküm eklendiği,

Plan notlarının özel hükümlerine 18. madde olarak ilave edilen "Konut alanlarının 20 metre ve üzeri yollara bakan cephelerindeki yapılarda Gelir Tarifesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgili bölümünün 6.6.30 ücret kalemine tabi olmak üzere ticaret oranının konut oranını geçmemesi şartıyla zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari fonksiyonlar için izin verilebilir. Bu yapıların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir ancak üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılamaz." hükmünün Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin değiştirilemez hükümleri içerisinde yer alan parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları başlıklı 19. maddesi 1. fıkrası (f) bendinde konut alanlarında ticari fonksiyon yapılması ön koşulunun parselin cephe aldığı yol boyunca ticaret teşekkül ettiğinin ilgili idare meclis kararı ile tespit edilmesi şeklinde hüküm getirildiği, bu gerekçeyle ilgili Mevzuatla Belediye Meclisine verilen yetkinin idari karara konu edilmesinin Yönetmelik maddesine aykırılık teşkil edeceği gerekçesiyle plan notuna "meclis kararı alınmak kaydıyla" ibaresinin eklenmesinin uygun olacağı,

Plan notlarının genel hükümlerine 19. madde olarak ilave edilen "İmar Planında ticaret, ticaret+konut karma kullanım ve zemin katında ticaret yapılabilen parsellerde ticaret alanları konut alanlarından bağımsız, müstakil olarak yapılabilir." hükmünün, Uygulama İmar Planında ticaret+konut karma kullanım kararı getirilen alanlar dışında yol boyu ticaret teşekkül kararı ile ticari fonksiyon getirilmesi ön görülen konut alanlarında müstakil ticari yapıların yapılmasının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları başlıklı 19. maddesine aykırılık teşkil edebileceği gerekçesiyle yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-2) düzenleme yapılmasına ve ilave plan notları eklenmesine ilişkin UİP-261115257 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 33

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yapılan 104 adet itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255858 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 22.12.2025 tarihli ve 171030 sayılı yazısı ile gönderilen, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) askı süresi içerisinde yapılan 104 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 326 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Yeşiltepe Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan yaklaşık 121 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 01.10.2025-30.10.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yönelik itirazlar, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak numaralandırılmış ve konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilerek gruplandırılmış olup bu çerçevede oluşturulan gruplar doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisi İmar Komisyonunca itirazlar tek tek değerlendirilmiş ve yapılan değerlendirmeler sonucunda her bir grup için ayrı ayrı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Tepebaşı Belediye Başkanlığınca kayıt altına alınan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararında belirtilen (a) listede ayrıntılı bilgileri yer alan toplam 91 adet dilekçe ile gerekçe belirtilmeden planın tamamına itiraz, bireysel yapılaşma haklarının korunarak ada bazında yapılaşma zorunluluğunun olmaması, daha önceki plan kararlarının korunarak bitişik nizam 2 kat yapılaşma koşulunun korunması/kat artışının uygulanmaması, ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullarının tevhid koşulu olmadan parsel bazında uygulanabilmesi, 2007 yılı öncesi ruhsatlı yapılarının mevcut yapı olarak korunması ve plana aktarılması veya önceki plan kararlarının korunması, bitişik nizam 3 kat ve bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşulunun bireysel olarak uygulanabilmesi, ada bazında yapılaşma zorunluluğunun olmaması, Bilgeç Caddesi'ne cepheli parsellerin kamulaştırmaya konu olmaması talebiyle;

Bununla birlikte (b) listede ayrıntılı bilgileri yer alan toplam 13 adet dilekçe kapsamında ise;

23 No.lu dilekçe ile "20892 ada, 13 parselde ruhsatlı yapı bulunduğu dikkate alınarak plana aktarılması" talebiyle,

45 No.lu dilekçe ile "20809 ada, 12 parselde ruhsatlı yapısının bulunduğu dikkate alınarak plana aktarılması" talebiyle,

53 No.lu dilekçe ile "15255 ada, 5 parselde plana ada ayırım hattının işlenerek Emsal:1.60 ve 4 kat yapılaşma koşuluna tabi olması" talebiyle,

318 No.lu dilekçe ile "15299 ada, 14 ve 15 parsellerin kendisine ait olması nedeniyle parsellerin birlikte yapılaşacağı şekilde planlanması" talebiyle,

325 No.lu dilekçe ile "15302 ada, 20 parselin bulunduğu Çamlıdere Sokak üzerinde yol boyu ticaret kararının getirilmesi" talebiyle,

326 No.lu dilekçe ile "15301 ada, 1 parsel malikine ait Karsak Sokak üzerinde yol boyu ticaret kararının getirilmesi" talebiyle,

364 No.lu dilekçe ile "20850 ada, 10 parsel ile ilişkin Emsal:3.20 yapılaşma koşulu talebi ile ticaret-konut alanı olarak planlanması" talebiyle,

565, 767 ve 768 No.lu dilekçeler ile "20886 ada, 5 ve 6 parsellere ilişkin, parsellerin birleştirildiği, müteahhitle anlaşma yapıldığı bu nedenle bireysel yapılaşma hakkının korunarak bitişik nizam 3 kat yapılaşma kararının uygulanması ve ada bazlı yapılaşmaya yönelik plan kararının kaldırılması" talebiyle,

566 No.lu dilekçe ile "15273 ada, 15 parsel, 15297 ada, 41 parsel ve 15270 ada, 15 parsel ile ilişkin mimari ölçekte hesaplamaların yapıldığı planda öngörülen emsal değerinin tam anlamıyla kullanılabilmesi için planlama alanı bütününde ayrık nizam 5 kat yapılaşma kararının daha uygun olacağı önerisi" talebiyle,

612 No.lu dilekçe ile "20893 ada, 1, 2, 3, 16, 17 parsellere ilişkin 20893 ada, 1, 3 ve 16 parsellerin birleşmesinde anlaşmaya yönelik sorun yaşanacağı öngörüsü ile 20893 ada, 1, 2 ve 17 parsellerin bir arada yapılaşmasının sağlanması" talebiyle,

917 No.lu dilekçe ile "20932 ada, 13 parsel ile ilişkin ticaret alanı yerine konut alanı planlanması" talebiyle itiraz edilmiştir. Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 326 sayılı Kararı ile;

Anılan Meclis Kararında ayrıntıları belirtilen (a) listede yer alan 91 adet itirazın, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap10) planlı konut alanlarında Emsal:2.40 ayrık nizam 4 kat şeklinde belirlenen yapılaşma koşullarının tevhit yapılmak suretiyle uygulanabilir olduğu; bitişik nizam 2 kat, bitişik nizam 3 kat ve bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşulunun parsel ölçeğinde bireysel olarak uygulanmasının plan kararlarının sürekliliğini ve bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu ve alan bütününde belirlenen planlama ilkelerine aykırı olduğu; Bilgeç Caddesi'ne cepheli parsellerin kamulaştırma sorumluluğunun Büyükşehir Belediyesine ait olduğu; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap10) genelinde 06.03.2007 tarihli ve 26454 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yapı ruhsatı almış olan yapıların mevcut yapı olarak değerlendirilmiş olduğu gerekçeleri ile reddine,

Yine anılan Meclis Kararında ayrıntıları belirtilen (b) listede yer alan 13 adet itirazdan,

23 No.lu itirazın, itiraza konu dilekçe sahibine ait 20892 ada, 11 ve 12 parselin "Y" rumuzlu yapı adasında yer alması sonucunda bireysel yapılaşma hakkının bulunması ve 20892 ada, 13 parselde Mart 2007 yılı öncesi ruhsatlı yapının yer alması nedeniyle reddine,

45 No.lu itirazın, 20809 ada, 12 parselde yer alan yapının Mart 2007 yılı öncesi ruhsatlı yapı olması nedeniyle reddine,

53 No.lu itirazın, 15255 ada, 5 parselin bulunduğu yapı adasında mevcut teşekkülün oluşması nedeniyle plan kararının sürekliliği ve uygulanabilirliğine engel teşkil edeceğinden reddine,

318 No.lu itirazın, 15299 numaralı yapı adası bütüncül değerlendirildiğinde ayrık nizam yapılaşma koşullarına tabi 14 parsel ile "Y" rumuzlu yapı adası içerisinde yer alan 15 parselin birlikte planlanmasının mümkün olmadığı, söz konusu parsellerin farklı nizam ve tasarım kurgusuna sahip olmaları nedeniyle birlikte ele alınmalarının plan kararlarının sürekliliğini ve bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu, uygulamada yapı formunun ayrık nizam yapı adasında öngörülen koşullara uygun şekilde oluşmasını engelleyecek nitelikte olduğu gerekçesiyle reddine,

325 No.lu itirazın, 15302 ada, 20 parselin 20 metre genişliğindeki (Çamlıdere Sokak) yola cepheli olması nedeniyle, Tepebaşı Belediyesi genel plan notlarının 45. maddesi ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi 1. fıkrası (f) bendi uyarınca parselin yol boyu ticaret hakkına sahip olduğu anlaşıldığından reddine,

326 No.lu itirazın, 15301 ada, 1 parselin Karsak Sokak'a cephesinin bulunmaması nedeniyle reddine,

364 No.lu itirazın, 20850 ada, 10 parselin üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kararlarına aykırı olacak şekilde ticaret-konut alanı planlanmasının mümkün olmadığı ve emsal artışı talebinin plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu gerekçesiyle reddine,

565, 767 ve 768 No.lu itirazların, 20886 ada, 5 ve 6 parsellere ve plan geneline ilişkin olarak ada bazlı yapılaşma öngörülmemesi ile plan kararında yer alan ayrık nizam 4 kat ve 2.40 emsal değerinin itiraza konu parselde bireysel yapılaşmayı mümkün kılmaması nedeniyle ve bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşulunun plan kararlarının sürekliliğini ve bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu, talebin planlama ilkeleri açısından uygun bulunmadığı gerekçesiyle reddine,

566 No.lu itirazın, 15273 ada, 15 parsel, 15297 ada, 41 parsel ve 15270 ada, 15 parsel ile ilişkin yapılan değerlendirmede 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-10) planlı konut alanlarında Emsal:2.40 ayrık nizam 4 kat şeklinde belirlenen yapılaşma koşullarının üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda belirlenen konut yoğunluğu kararları doğrultusunda planlandığı, belirlenen kat sayısının insan ölçeğini aşmaması bakımından kentsel tasarım ilkeleriyle uyumlu olduğu gerekçesiyle reddine,

612 No.lu itirazın, 20893 ada 1, 2, 3, 16 ve 17 parsellerden 1, 2 ve 17 parsellerin birleştirme talebinin taşınmaz maliklerinden değil yapı müteahhidinin kendi öngörüsü doğrultusunda iletilmiş olması ve parsel maliklerinin birleşmeye yönelik herhangi bir itiraz ya da talepte bulunmamaları nedeniyle başvurunun usul yönünden uygun bulunmadığı gerekçesiyle reddine,

917 No.lu itirazın, 20932 ada, 13 numaralı parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda ticaret-konut alanı olarak belirlendiği, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-10) üst ölçekli plan kararlarıyla uyumlu şekilde aynı fonksiyonda ticaret-konut alanı olarak planlandığı gerekçesiyle reddine karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) askı süresi içerisinde yapılan 104 adet itirazın reddine ilişkin 05.12.2025 tarihli ve 326 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 34

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yapılan 211 adet itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255862 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 22.12.2025 tarihli ve 171030 sayılı yazısı ile gönderilen, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) askı süresi içerisinde yapılan 211 itirazın kısmen reddi, kısmen kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 325 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Yeşiltepe Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan yaklaşık 121 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 01.10.2025-30.10.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yönelik itirazlar, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak numaralandırılmış ve konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilerek gruplandırılmış olup bu çerçevede oluşturulan gruplar doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisi İmar Komisyonunca itirazlar tek tek değerlendirilmiş ve yapılan değerlendirmeler sonucunda her bir grup için ayrı ayrı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Tepebaşı Belediye Başkanlığınca kayıt altına alınan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararında belirtilen (a), (b) ve (c) listelerde ayrıntılı bilgileri yer alan toplam 211 adet dilekçe ile hissedarlar arasında uyuşmazlık ve anlaşmazlıkların çıkacağı öngörüsü doğrultusunda plan notlarının 8. maddesinde yer alan hükmün kaldırılması talebiyle; bununla birlikte (a) ve (c) listelerde yer alan dilekçeler kapsamında ada bazlı yapılaşma yapılmaması talebiyle, (b) ve (c) listelerde yer alan dilekçeler kapsamında ise bitişik nizam 3 ve 4 kat yapılaşma koşulu verilmesi talebiyle itiraz edilmiştir.

Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 325 sayılı Kararı ile anılan Meclis Kararında ayrıntıları belirtilen (a) ve (c) listelerde yer alan ada bazlı yapılaşmanın kaldırılmasına ilişkin itirazların, planda ada bazında yapılaşma öngörülmediği gerekçesiyle reddine,

Anılan Meclis Kararında ayrıntıları belirtilen (b) ve (c) listelerde yer alan bitişik nizam 3 ve 4 kat yapılaşma koşulu verilmesi talebiyle yapılan itirazların; bireysel yapılaşma talebinin parsel ölçeğinde uygulanmasının plan kararlarının sürekliliği ve bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu, ayrıca alan bütününde belirlenen planlama ilkelerine aykırılık teşkil ettiği gerekçesiyle reddine,

Yine anılan Meclis Kararında ayrıntıları belirtilen (a), (b) ve (c) listelerde yer alan plan notlarının 8. maddesinde bulunan re'sen tevhide ilişkin plan notunun kaldırılmasına yönelik yapılan itirazların ise kabulüne karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 324 sayılı Kararı kapsamında anılan plan notunun kaldırılmasına yönelik yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Meclis Kararı alındığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) askı süresi içerisinde yapılan 211 adet itirazın kısmen reddi ve kısmen kabulüne ilişkin 05.12.2025 tarihli ve 325 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 35

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yapılan 647 adet itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255863 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 22.12.2025 tarihli ve 171030 sayılı yazısı ile gönderilen, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) askı süresi içerisinde yapılan 647 adet itirazın ve itirazlar doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan notu değişikliğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 324 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Yeşiltepe Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan yaklaşık 121 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 01.10.2025-30.10.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yönelik itirazlar, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak numaralandırılmış ve konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilerek gruplandırılmış olup bu çerçevede oluşturulan gruplar doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisi İmar Komisyonunca itirazlar tek tek değerlendirilmiş ve yapılan değerlendirmeler sonucunda her bir grup için ayrı ayrı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, Tepebaşı Belediye Başkanlığınca kayıt altına alınan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararında belirtilen listede ayrıntılı bilgileri yer alan 8 No.lu dilekçe ile 990 No.lu dilekçe arasında kalan toplam 647 adet dilekçe ile hissedarlar arasında uyuşmazlık ve anlaşmazlıkların çıkacağı öngörüsü doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) Özel Proje Alanı Uygulama Hükümlerinin 8. maddesi; "Yapı adalarında ada ayırım çizgisine göre tevhit edilen parsellerde parselin tüm maliklerinin başvurusu tek bir başvuru kabul edilecek olup parsel sayısı bazında 3'te 2'sinin başvurusu halinde 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre re'sen tevhit yapılabilir." hükmünün kaldırılması talebiyle itiraz edilmiştir.

Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 324 sayılı Kararı ile;

Tepebaşı Belediye Meclis Kararında belirtilen listede yer alan 647 adet itirazın kabulü ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda plan notlarının 8. maddesinin kaldırılmasını içeren 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) askı süresi içerisinde yapılan 647 adet itirazın ve itirazlar doğrultusunda yapılan UIP-261117497 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan notu değişikliğinin kabulüne ilişkin 05.12.2025 tarihli ve 324 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 36

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-10) muhtelif alanlarında resen tespit edilen ve düzeltme gerektiren hususlara dair plan/plan notu/kentsel tasarım rehberi değişiklikleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SULUK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255868 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 22.12.2025 tarihli ve 171030 sayılı yazısı ile gönderilen, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-10) muhtelif alanlarda itiraz süresinde tespit edilen düzeltme gerektiren hususlara (22 adet) ilişkin olarak resen yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ile Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişikliklerin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 331 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Yeşiltepe Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan yaklaşık 121 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 01.10.2025-30.10.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) askı sürecinde iken, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından muhtelif 22 bölgede resen tespit edilen ve numaralandırılarak listelenen düzeltme gereken hususlar, Tepebaşı Belediye Meclisi İmar Komisyonunca değerlendirilmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucunda; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-10) muhtelif alanlarında resen tespit edilen söz konusu 22 adet husus doğrultusunda hazırlanan Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişiklikler ile plan değişikliklerinin kabulüne yönelik Tepebaşı Belediye Meclisi Kararı alınmıştır.

Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 331 sayılı Kararı ile;

RT-1 numaralı 15296 ada, 20 parselde 2025 yılına ait ruhsatlı yapının tespiti doğrultusunda, söz konusu yapının Kentsel Tasarım Rehberine mevcut yapı olarak aktarılacak düzenlenmesine ve imar planına "Y" rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine,

RT-2 numaralı 15285 ada, 13 parselde iksa ruhsatının bulunmasına karşın yapı ruhsatının bulunmaması ve yerinde herhangi bir yapının yapılmamış olması tespiti doğrultusunda, söz konusu parselin yer aldığı yapı adasından imar planında "Y" rumuzunun kaldırılması suretiyle Kentsel Tasarım Rehberinde yeniden düzenlenmesine,

RT-3 numaralı 15302 ada, 20 parselde 2008 yılına ait ruhsatlı yapı bulunması tespiti doğrultusunda, söz konusu yapının Kentsel Tasarım Rehberine mevcut yapı olarak aktarılacak düzenlenmesine ve imar planına "Y" rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine,

RT-4 numaralı 20958 ada, 13 ve 35 parsellerde 2024 yılı ve 2007 yıllarına ait ruhsatlı yapılar bulunması tespiti doğrultusunda, söz konusu yapıların Kentsel Tasarım Rehberine mevcut yapı olarak aktarılarak düzenlenmesine ve imar planına "Y" rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine,

RT-5 numaralı 20959 ada, 11 ve 16 parsellerde 2007 yılına ait ruhsatlı yapılar bulunması tespiti doğrultusunda, söz konusu yapıların Kentsel Tasarım Rehberine mevcut yapı olarak aktarılarak düzenlenmesine ve imar planına "Y" rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine,

RT-6 numaralı 20957 ada, 19 parselde 2007 yılına ait ruhsatlı yapı bulunması tespiti doğrultusunda, söz konusu yapının Kentsel Tasarım Rehberine mevcut yapı olarak aktarılarak düzenlenmesine ve imar planına "Y" rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine,

RT-7 numaralı 20954 ada, 7 parselde 2007 yılına ait ruhsatlı yapı bulunması tespiti doğrultusunda, söz konusu yapının Kentsel Tasarım Rehberine mevcut yapı olarak aktarılarak düzenlenmesine ve imar planına "Y" rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine,

RT-8 numaralı 20950 ada, 2 parselde 2021 yılına ait ruhsatlı yapı bulunması tespiti doğrultusunda, söz konusu yapının Kentsel Tasarım Rehberine mevcut yapı olarak aktarılarak düzenlenmesine ve imar planına "Y" rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine,

RT-9 numaralı 20814 ada, 5 parselde 2009 yılına ait ruhsatlı yapı bulunması tespiti doğrultusunda, söz konusu yapının Kentsel Tasarım Rehberine mevcut yapı olarak aktarılarak düzenlenmesine ve imar planına "Y" rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine,

RT-10 numaralı 20813 ada, 6 parselde 2009 yılına ait ruhsatlı yapı bulunması tespiti doğrultusunda, söz konusu yapının Kentsel Tasarım Rehberine mevcut yapı olarak aktarılarak düzenlenmesine ve imar planına "Y" rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine,

RT-11 numaralı 20809 ada, 11 parselde 2006 yılına ait ruhsatlı yapı bulunması ve ruhsatlı yapının mevcut yapı kapsamında olmaması tespiti doğrultusunda, söz konusu parselin yer aldığı "Y" rumuzlu yapı adasının Kentsel Tasarım Rehberinden çıkarılarak imar planında "Y" rumuzunun kaldırılması suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine,

RT-12 numaralı 20828 ada, 12 parselde 2007 yılına ait ruhsatlı yapı bulunması tespiti doğrultusunda, söz konusu yapının Kentsel Tasarım Rehberine mevcut yapı olarak aktarılarak düzenlenmesine ve imar planına "Y" rumuzunun ilave edilmesine,

RT-13 numaralı 20840 ada, 10 parselde 2006 yılına ait ruhsatlı yapı bulunması ve ruhsatlı yapının mevcut yapı kapsamında olmaması tespiti doğrultusunda, söz konusu parselin yer aldığı yapı adasının imar planındaki "Y" rumuzunun korunması suretiyle Kentsel Tasarım Rehberinde yeniden düzenlenmesine,

RT-14 numaralı 20859 ada, 20 parselde 2006 yılına ait ruhsatlı yapı bulunması ve ruhsatlı yapının mevcut yapı kapsamında olmaması tespiti doğrultusunda, söz konusu parselin yer aldığı "Y" rumuzlu yapı adasının Kentsel Tasarım Rehberinden çıkarılarak imar planında "Y" rumuzunun kaldırılması suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine,

RT-15 numaralı 20871 ada, 22 parselde 2025 yılına ait ruhsatlı yapı bulunması tespiti doğrultusunda, söz konusu yapının Kentsel Tasarım Rehberine mevcut yapı olarak aktarılarak düzenlenmesine ve imar planına "Y" rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine,

RT-16 numaralı 15302 ada, 65 ve 6 parsellerde 2007 ve 2021 yıllarına ait ruhsatlı yapıların bulunması tespiti doğrultusunda, söz konusu yapıların Kentsel Tasarım Rehberine mevcut yapı olarak aktarılarak düzenlenmesine ve imar planına "Y" rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine,

RT-17 numaralı 20917 ada, 18 parselde 2011 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması tespiti doğrultusunda, söz konusu yapının Kentsel Tasarım Rehberine mevcut yapı olarak aktarılarak düzenlenmesine ve imar planına "Y" rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine,

RT-18 numaralı 20929 ada, 2 parselde 2021 yılına ait yapı ruhsatının bulunması ancak yerinde yapının bulunmaması ve ruhsat süresinin dolması sebebiyle mevcut yapı kapsamında olmaması tespiti doğrultusunda, söz konusu parselin yer aldığı "Y" rumuzlu yapı adasının Kentsel Tasarım Rehberinden çıkarılarak imar planında "Y" rumuzunun kaldırılmasına,

RT-19 numaralı tespit ile Yeşiltepe Kentsel Yenileme Alanı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Özel Proje Alanı Uygulama Hükümlerinin 22. maddesi "Planlama sınırı içerisinde yer alan ticaret-konut fonksiyonuna sahip yapı adalarına ilişkin fonksiyon ayırım hattı şematik olup ada ayırım çizgisine kadar ticaret uygulaması yapılabilir." hükmünün "Planlama sınırı içerisinde yer alan ticaret-konut fonksiyonuna sahip yapı adalarına ilişkin fonksiyon ayırım hattı şematik olup "Y" rumuzlu yapı adaları hariç olmak üzere ada ayırım çizgisine kadar ticaret

uygulanması yapılabilir. "Y" rumuzlu yapı adalarında yola cephesi olan parseller veya tevhit edilerek oluşan parsellerde ticaret uygulaması yapılabilir." şeklinde düzenlenmesine,

RT-20 numaralı tespit ile Kentsel Tasarım Rehberinde 15292 adanın (sayfa no:19) 20900 ada olarak, 20807 adanın (sayfa no:31) 20897 ada olarak düzenlenmesi; 20842 ada, 5 parsel ile ilişkin hazırlanan kentsel tasarım görselinin 20841 ada ile (sayfa no:95) aynı olması sebebiyle 20842 adanın görselinin güncellenmesi şeklinde Kentsel Tasarım Rehberinin düzenlenmesine,

RT-21 numaralı 20889 ada, 13 parselde ada bütünündeki ada ayırım hatlarının planın ana kararlarına uygun olarak yeniden düzenlenmesi gerekliliği tespiti doğrultusunda ada bütününde Emsal:2.40 4 kat yapılaşma koşulunu sağlayacak şekilde tevhit yapılması suretiyle uygulanabilmesi amacıyla ada ayırım hatları ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine,

RT-22 numaralı 20937 ada, 16 parselde 2025 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması tespiti doğrultusunda, söz konusu yapının Kentsel Tasarım Rehberine mevcut yapı olarak aktararak düzenlenmesine ve imar planına "Y" rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine, dair hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri, plan notu değişikliği ile Kentsel Tasarım Rehberi değişikliklerinin kabulüne karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-10) muhtelif alanlarında resen tespit edilen ve düzeltme gerektiren hususlara (22 adet) ilişkin olarak hazırlanan Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişiklikler ile UİP-261117469, UİP-261117470, UİP-261117471, UİP-261117472, UİP-261117473, UİP-261117474, UİP-261117476, UİP-261117477, UİP-261117478, UİP-261117480, UİP-261117483, UİP-261117485, UİP-261117488, UİP-261117489, UİP- 261117490, UİP-261117491, UİP-261117492, UİP-261117493, UİP-261117494 ve UİP-261117495 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne dair 05.12.2025 tarihli ve 331 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 37

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yapılan 2 adet itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılal DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255861 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 22.12.2025 tarihli ve 171030 sayılı yazısı ile gönderilen, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazın kısmen reddi, kısmen kabulüne ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 329 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Yeşiltepe Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan yaklaşık 121 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 01.10.2025-30.10.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yönelik itirazlar, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak numaralandırılmış ve konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilerek gruplandırılmış olup bu çerçevede oluşturulan gruplar doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisi İmar Komisyonunca itirazlar tek tek değerlendirilmiş ve yapılan değerlendirmeler sonucunda her bir grup için ayrı ayrı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, Tepebaşı Belediye Başkanlığınca kayıt altına alınan 10 No.lu dilekçe ile "15261 ada, 6 ve 7 parsellere ilişkin alanda belirlenen Emsal:1.20 ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşulları yerine Emsal:2.40 ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşulu" talebiyle; 52 No.lu dilekçe ile "20909 ada, 39 No.lu parsel ile ilişkin 10 adet parselden daha az sayıda parselle birleştirilmesi veya bireysel yapılaşma hakkı" talebiyle itiraz edilmiştir.

Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 329 sayılı Kararı ile 15261 ada, 6 ve 7 parsellerin özel proje alan sınırı dışında yer aldığı, revizyon öncesi imar planında Emsal:0.60 olan yapılaşma hakkının 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ile Emsal:1.20 olarak düzenlendiği göz önünde bulundurularak, Emsal:2.40 talebinin reddi; ayırık nizam 4 kat yapılaşma talebinin ise cadde silüeti göz önünde bulundurularak kabulü ve bu doğrultuda 15261 ada, 6 ve 7 parsellerin de içinde yer aldığı 15261 ada ile 15260 ada bütününde, 30 metrelik yola cepheli parsellerde emsal değeri ve plan notu değiştirilmeden Ayırık Nizam 4 kat olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne, 20909 ada, 39 parselde bireysel yapılaşma talebinin plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle reddi, buna karşılık 20909 ada, 39 parselin isabet ettiği kısımda daha az sayıda parsel

birleştirmesi amacıyla fonksiyon ayırım hattının korunarak, yapı yaklaşma mesafelerinin ve ada ayırım hattının düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli plan değışikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) askı süresi içerisinde itirazların kısmen reddi ve kısmen kabulü ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda yapılan UİP-261117449 ve UİP-261117455 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değışikliklerinin kabulüne ilişkin 05.12.2025 tarihli ve 329 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 38

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yapılan 2 adet itirazın reddi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255860 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 22.12.2025 tarihli ve 171030 sayılı yazısı ile gönderilen, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 327 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Yeşiltepe Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan yaklaşık 121 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 01.10.2025-30.10.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yönelik itirazlar, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak numaralandırılmış ve konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilerek gruplandırılmış olup bu çerçevede oluşturulan gruplar doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisi İmar Komisyonunca itirazlar tek tek değerlendirilmiş ve yapılan değerlendirmeler sonucunda her bir grup için ayrı ayrı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, Tepebaşı Belediye Başkanlığınca kayıt altına alınan 552 No.lu dilekçe ile "20924 ada, 11 No.lu parsel ile ilişkin 8 adet parselden daha az sayıda parsel ile birleştirilmesi" talebiyle ve 269 No.lu dilekçe ile "20889 ada, 13 parselde 8 adet parsel ile birleşmesi sonucu malikler arasında anlaşmazlık olacağı öngörüsüyle değişiklik" talebiyle itiraz edilmiştir.

Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 327 sayılı Kararı ile Emsal 2.40 ve ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullarının itiraza konu parsellerin bulunduğu yapı adalarında tevhit yapmak suretiyle uygulanabilir olması nedeniyle anılan itirazların reddine karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) askı süresi içerisinde itirazların reddine ilişkin 05.12.2025 tarihli ve 327 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 39

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) askı süresi dışında yapılan 11 adet itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255866 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 22.12.2025 tarihli ve 171030 sayılı yazısı ile gönderilen, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) askı süresi dışında yapılan 11 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 330 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Yeşiltepe Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan yaklaşık 121 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 01.10.2025-30.10.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yönelik itirazlar, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak numaralandırılmış ve konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilerek gruplandırılmış olup bu çerçevede oluşturulan gruplar doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisi İmar Komisyonunca itirazlar tek tek değerlendirilmiş ve yapılan değerlendirmeler sonucunda her bir grup için ayrı ayrı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi dışında bahse konu plana Tepebaşı Belediye Başkanlığınca kayıt altına alınan 894, 991, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 923, 999 ve 1000 No.lu dilekçeler ile itiraz edilmiştir.

Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 330 sayılı Kararı ile söz konusu itirazların askı süresi dışında yapılması ve 923 No.lu dilekçenin planlama alanı sınırı dışında kalması sebebiyle toplam 11 adet itirazın reddine karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) askı süresi dışında yapılan 11 adet itirazın reddine ilişkin 05.12.2025 tarihli ve 330 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonun havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 40

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) askı süresi içerisinde yapılan 13 adet itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255867 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 22.12.2025 tarihli ve 171030 sayılı yazısı ile gönderilen, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) askı süresi içerisinde yapılan 13 adet itirazın kısmen reddi, kısmen kabulüne ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 328 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Yeşiltepe Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan yaklaşık 121 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 01.10.2025-30.10.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yönelik itirazlar, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından kayıt altına alınarak numaralandırılmış ve konu/kapsamları itibarıyla değerlendirilerek gruplandırılmış olup bu çerçevede oluşturulan gruplar doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisi İmar Komisyonunca itirazlar tek tek değerlendirilmiş ve yapılan değerlendirmeler sonucunda her bir grup için ayrı ayrı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, Tepebaşı Belediye Başkanlığınca kayıt altına alınan;

1 No.lu dilekçe ile "20907 ada, 4 parselde 2024 yılında almış olduğu yapı ruhsatının süresinin dolması ve henüz inşaat yapmaması nedeniyle söz konusu parselin "Y" rumuzlu yapı adasından çıkarılıp ayrık nizam yapılaşabilecek şekilde yeniden değerlendirilmesi" talebiyle;

2 No.lu dilekçe ile "20870 ada, 16 parselde yer alan yapısının 2008 yılına ait yapı ruhsatının bulunması nedeniyle yapının mevcut yapı olarak plana aktarılması" talebiyle;

7 ve 569 No.lu dilekçeler ile "15269 ada, 8 parsel ile aynı yapı adası içerisinde yer alan 10 parselde 2023 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması nedeniyle mevcut yapı olarak plana aktarılması" talebiyle,

15 ve 16 No.lu dilekçeler ile "20864 ada, 18 ve 19 parsellere ilişkin ruhsatlı yapının olduğu yapı adasında kaldığı ve Kentsel Tasarım Rehberinin plan kararlarına uygun olarak düzenlenmesi" talebiyle,

107 No.lu dilekçe ile "20815 ada, 11 parselde ilişkin 2007 yılına ait ruhsatlı yapısının bulunduğu ve yapının mevcut yapı olarak plana aktarılması" talebiyle,

270 No.lu dilekçe ile "20932 ada, 1 parselde ilişkin ticaret-konut alanında yer alan taşınmazın plan kararları korunarak parselinde yapılaşabilmesi" talebiyle,

327 No.lu dilekçe ile "20831 ada, 4, 8 ve 9 parsellere ilişkin, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellerin birleştirilerek yapı adası oluşturulması ya da 4 ve 9 parsellerin Kentsel Tasarım Rehberinde tevhit edilecek şekilde yapılaşabilmesi" talebiyle,

510, 568 ve 570 No.lu dilekçeler ile "15302 ada, 28 ve 29 parsellere ilişkin, 28 parselde 2024 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması gerekçesiyle mevcut yapı olarak imar planına ve Kentsel Tasarım Rehberine aktarılması" talebiyle;

534 No.lu dilekçe ile "15237 ada, 9 parselde 2008 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması gerekçesiyle mevcut yapı olarak imar planına ve Kentsel Tasarım Rehberine aktarılması" talebiyle itiraz edilmiştir.

Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 328 sayılı Kararı ile;

20907 ada üzerindeki "Y" rumuzunun kaldırılmasını, yapı adasının kentsel tasarım rehberinden çıkarılmasını, ada ayırım hatlarının yeniden düzenlenmesini ve Emsal:2.40, ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşulu ile yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden belirlenmesini içeren 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne,

20870 ada, 16 parselde yer alan 2008 yılı ruhsatlı yapının imar planına aktarılması suretiyle "Y" rumuzlu yapı adası olarak planlanması ve Kentsel Tasarım Rehberine eklenmesi; ada ayırım hatları ile yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesinin; ayrıca 20870 ada, 20 parselde mevcut yapı olarak kabul edilen yapı ruhsatının 2007 yılı öncesine ait olduğu resen tespit edildiğinden, söz konusu 20 parselin "Y" rumuzlu yapı adası kapsamında çıkarılarak yeniden planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne,

15269 ada, 8 ve 10 numaralı parsellerin bulunduğu yapı adasının kentsel tasarım rehberinde "Y" rumuzlu yapı adası olarak planlandığı ve detaylı tasarımının bulunduğu göz önünde bulundurularak itirazın kabulü ve bu doğrultuda mevcut yapı yaklaşma mesafesi, ada ayırım hattı ve yapılaşma koşullarının aynen korunması koşuluyla plan üzerine "Y" rumuzunun eklenmesini içeren 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne,

20864 ada, 18 parselde 2007 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu göz önünde bulundurularak, "Y" rumuzlu yapı adasında mevcut yapıların işlendiği biçimiyle ada ayırım hatlarının imar planında ve Kentsel Tasarım Rehberinde yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne,

20815 ada, 11 parselde yer alan 2007 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu göz önünde bulundurularak, yapının Kentsel Tasarım Rehberine mevcut yapı olarak aktarılmasıyla yeniden düzenlenmesini ve imar planında "Y" rumuzunun ilave edilmesi suretiyle 20815 ada bütününde ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne,

20932 adanın kuzey ve güneyinde yer alan yapı adaları ile itiraza konu parsel büyüklükleri göz önünde bulundurularak itirazın kabulü ve bu doğrultuda mevcut yapılaşma koşullarının korunması suretiyle 20932 ada, 1 parsel ile ilişkin ada ayırım hattı ile yapı yaklaşma mesafesinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne,

"Y" rumuzlu yapı adasına isabet eden 20831 ada, 9 parsel ile ayırık nizam yapılaşma koşuluna sahip 8 parselin birleşmesinin plan ana kararlarına uygun olmadığı gerekçesiyle 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellerin birleştirilmesi talebinin reddi; "Y" rumuzlu yapı adasına isabet eden 4 ve 9 parsellerin imar planı kararları korunmak suretiyle Kentsel Tasarım Rehberinde kitle kararları ile yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne,

15302 ada, 28 parselde 2024 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu göz önünde bulundurularak itirazın kabulü ve bu doğrultuda söz konusu yapının mevcut yapı olarak Kentsel Tasarım Rehberine aktarılmasıyla yeniden düzenlenmesini ve imar planına "Y" rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne,

15237 ada, 9 parselde 2008 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu göz önünde bulundurularak itirazın kabulü ve bu doğrultuda söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılmasıyla yeniden düzenlenmesi ve imar planına "Y" rumuzunun ilave edilmesini suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararında 13 adet dilekçe dair değerlendirmeler yer alırken toplam dilekçe sayısının sehven "15 adet" olarak belirtildiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) askı süresi içerisinde itirazların kısmen reddi ve kısmen kabulü ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda yapılan UİP-261117442, UİP-261117444, UİP-261117447, UİP-261117453, UİP-261117456, UİP-261117462, UİP-261117463 ve UİP-261117464 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin 05.12.2025 tarihli ve 328 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 41

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Alpu ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 486 ada ve çevresindeki tescilsiz alan ile Yunusemre Mahallesi, 578, 579, 580, 581, 582, 583 adalar ve kuzeyindeki tescilsiz alanda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255847 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Alpu Belediye Başkanlığının 12.12.2025 tarihli ve 14361 sayılı yazısı ile gönderilen, Alpu ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 486 ada ve çevresindeki tescilsiz alan ile Yunusemre Mahallesi, 578, 579, 580, 581, 582, 583 adalar ve kuzeyindeki tescilsiz alanda; Alpu Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarihli ve 60 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alanların ticaret alanı, turizm-ticaret-konut alanı, konut alanı, park alanı, pazar alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarihli ve 569 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve kesinleşmiştir.

Bahse konu alanlar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:1.00 Yençok:5.50 metre yapılaşma koşullu T1 gösterimli ticaret alanına, TAKS:0.60, KAKS:3.00, blok nizam 5 kat yapılaşma koşullu turizm-ticaretkonut alanına, TAKS:0.50, KAKS:2.00, bitişik nizam 4 kat, TAKS:0.50, KAKS:1.50, bitişik nizam 3 kat ve TAKS:0.50, KAKS:1.00, bitişik nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanlarına, park alanına, pazar alanına ve yola isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli plan değişikliği doğrultusunda hazırlatılan ve Alpu Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; söz konusu alanların yapılaşma düzenleri ve koşulları korunarak, plan fonksiyonları Nazım İmar planı kararları ile uyumlu olacak şekilde revize edilmiş, pazar alanına Emsal:1.50, Yençok:7.50 metre yapılaşma koşulu ilave edilmiş ve plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Fevzipaşa Mahallesi, 486 ada ve çevresindeki tescilsiz alanlarda planlanan ticaret alanlarında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirlenen sembol yerine yazıyla "ticaret" ifadesinin yer aldığı ve Yunusemre Mahallesi, 582 adada planlanan konut alanı yapılaşma koşullarının pafta ayrımı nedeniyle eksik kaldığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261115885 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 42

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Çifteler ilçesi, Erbab Mahallesi, 670 ada, 3, 4 ve 5 parsellerin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255832 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Çifteler Belediye Başkanlığının 12.12.2025 tarihli ve 1922 sayılı yazısı ile gönderilen, Çifteler ilçesi, Erbab Mahallesi, 670 ada, 3, 4 ve 5 parsellerin bir kısmında; Çifteler Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli ve 51 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait Erbab Mahallesi, 670 ada, 3, 4 ve 5 parsellerin bir kısmı; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gelişme konut alanına ve yola; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise her yönden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli, Emsal:0.80, hmax:12.50 metre yapılaşma koşullu konut alanına ve yola isabet etmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 17.06.2025 tarihli ve 843501 sayılı yazısı doğrultusunda söz konusu parsellerin bir kısmında yapılan ve Çifteler Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 670 ada, 3 ve 5 parseller arasında 10 metrelik taşıt yolu önerilmiş; bu parsellerde fiiliyattaki trafo yapısının bulunduğu alan ise trafo alanı olarak planlanmış, alana ilişkin yapı yaklaşma mesafeleri düzenlenmiş ve plan notları eklenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu plan değişikliği kapsamında ilave edilen plan hükümlerinin plan değişikliği onama sınırına dahil edilmediği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261116496 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 43

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Han ilçesi, Han Merkez Mahallesi, 7768 parselde ve 7453 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255837 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Han Belediye Başkanlığının 08.12.2025 tarihli ve 3786 sayılı yazısı ile gönderilen, Han ilçesi, Han Merkez Mahallesi, 7768 parsel ile 7453 parselin bir kısmında; Han Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 2025-34 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gelişme konut alanına, kamu hizmet alanına, ticaret alanına, ibadet alanına, park alanına ve yola; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.00, Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu konut alanına ve idari hizmet alanına, ticaret alanına, cami alanına, park alanına ve yola isabet etmektedir.

Mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait 7768 parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 7453 parseldeki imar hatlarının kadastral durum ile örtüşmediği gerekçesi ile yapılan ve Han Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli planı değişikliği kapsamında; alandaki yapılaşma koşulları aynen korunacak şekilde parsellerin imar hatları yeniden düzenlenmiş ve trafo alanı ilave edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; imar hatlarındaki düzenlemeler sonucunda cami alanın ve park alanının azalmış olduğu; ancak 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı genelinde projeksiyon nüfusundan daha fazla nüfusa hizmet edecek donatı alanı planlandığı, plan değişikliğine konu parsellerin kuzeyinden geçen 15 metrelik yolun 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı onama sınırı içinde kalan kısmının da plan değişikliğine konu edilerek cephe hatlarının değiştirildiği, ayrıca Han Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarihli ve 2017-09/21 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2017 tarihli ve 385 sayılı Kararı ile onaylanan imar planı plan notlarının, revizyon imar planı plan notlarında yer almadığı ve anılan plan değişikliği paftalarına da ilave edilmediği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261117058 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 44

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Büyükdere Mahallesi, Nisan Sokak'ın Yenişen Sokak ile Kaplanlı Caddesi arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Hâbil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255692 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 17.11.2025 tarihli ve 183056 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, Büyükdere Mahallesi, Nisan Sokak'ın Yenişen Sokak ile Kaplanlı Caddesi arasında kalan kısmında iş yeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 283 sayılı Kararı incelenmiştir.

20699 ada, 9 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporunda yer alan tespitlere istinaden Nisan Sokak'ın Yenişen Sokak ile Kaplanlı Caddesi arasında kalan kısmında iş yeri yapılması Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 283 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Odunpazarı Belediye Meclisi Kararına konu güzergahta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 08.12.2025 tarihli görüşünde özetle; talep konusu imar planında konut olarak planlı olduğu, güneybirdik ihtiyacın mer'i imar planında ticaret ve ticaret+konut planlı alanlardan karşılanabileceği, alanın güncel imar planına göre yapılaşmaya devam ettiği, böyle bir alanda imar planına aykırı olarak, gerekli etüt ve analiz yapılmadan getirilecek ticaret kullanım kararının trafik akışını olumsuz etkileyeceği bildirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 283 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 45

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Birlik Caddesi'nin Gökçedeniz Sokak ile Kazanbey Sokak arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255691 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 13.11.2025 tarihli ve 166490 sayılı yazısı ile gönderilen Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, Birlik- 2 Caddesi'nin Gökçedeniz Sokak ile Kazanbey Sokak arasında kalan kısmında yol boyu ticaret teşekkül ettiğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 295 sayılı Kararı incelenmiştir.

21357 ada, 1 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu Birlik -2 Caddesi'nin yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 31. maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile Birlik-2 Caddesi'nin (mekansal adres kayıt sisteminde Birlik olarak kayıtlı) Gökçedeniz Sokak ile Kazanbey Sokak arasında kalan kısmında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir. Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararında Birlik-2 Caddesi olarak karar alınmış olmakla birlikte bahse konu caddenin mekansal adres kayıt sisteminde Birlik Caddesi olarak kayıtlı olduğu görülmektedir.

Tepebaşı Belediye Meclisi Kararına konu güzergahta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 10.12.2025 tarihli görüşünde özetle; talep konusu alanın kentin yeni planlanan ve yapılaşan bölgelerinden olduğu, bu alanda emsal teşkil edecek bir kullanım değişikliğinin bölgedeki ulaşım yoğunluğunun hesaplanan oranların dışına çıkmasına ve trafiğe artan ivmeyle yük bindirmesine sebep olacağı, bu durumun göz önünde bulundurularak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği uyarınca karma kullanımın getireceği araç yükü için parselde yeterli otopark alanının ayrılması gerektiği bildirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 295 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 46

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7) plan notları değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2026 tarihli ve E-255689 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 15.12.2025 tarihli ve 186864 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7) plan notları değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli ve 331 sayılı Kararı incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Erenköy, Çankaya, Huzur ve Alanönü Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7) plan notları özel hükümlerinin iki farklı yapı nizamı olan kademe hattı ile ayrılmış bitişik nizam yapı adalarına ilişkin (c) fıkrası 2. maddesinin "İki farklı yapı nizamı olan yapı adalarında; bitişik nizam olarak planlı köşe başı parsellerde, bitişiklikteki ayrık nizam konut alanlarının yapılaşması ile uyum sağlaması için arka bahçe mesafesi 3 metreye kadar düşürülebilir. Köşe başı parselin derinliği 30 metreye kadar ise tamamına ön yol koşulu uygulanır, ara parsellerde ise bina derinliği 20 metreyi geçemez. Ayrıca bina derinliğinin 10 metrenin altına düştüğü durumlarda ise arka bahçe mesafesi 2 metreye kadar uygulanabilir." şeklinde revize edildiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli ve 331 sayılı Kararı ile kabul edilen UİP-261115319 plan işlem numaralı plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 47

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 53. maddesinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNLİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.01.2026 tarihli ve E-256777 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 08.01.2026 tarihli ve E-256722 sayılı yazısı gereği; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altına "Etkinlik Alanı Kullanım Ücretleri" başlıklı 53. madde (A) fıkrası olarak "Belediyemiz sorumluluk alanlarındaki park ve rekreasyon alanlarında profesyonel fotoğraf/video çekimi ücreti"nin eklenmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 48

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 78. maddesinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habi DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.01.2026 tarihli ve E-256652 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 07.01.2026 tarihli ve E-255903 sayılı yazısı gereği; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında yer alan "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Elektronik Haberleşme Geçiş Hakkı Bedelleri" başlıklı 78. maddesinde yapılan değişikliklerin, birim teklif çizelgesindeki şekli ile güncellenmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 49

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğunda bulunan hayvan bakımevi ve doğal yaşam alanında kullanılmak üzere 2 (iki) adet kabinli kasalı Threeporther (elektrikli) araç alımı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SULUK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİİNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının 08.01.2026 tarihli ve E-256532 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının sorumluluğunda bulunan hayvan bakımevi ve doğal yaşam alanında kullanılmak üzere 2 (iki) adet kabinli kasalı Threeporther (elektrikli) araç alımına ihtiyaç bulunmakta olup, Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri 2024/7 Genelgesi uyarınca, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından alınacak olan izin kapsamında, söz konusu alımın yapılabilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 50

KARAR TARİHİ : 12.01.2026

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Eskişehir Bilecik Bölgesi Veteriner Hekimler Odası arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Sahipsiz Sokak Köpeklerinin Kısırlaştırılmasına Yönelik İşbirliği Protokolü"nün uygulama süresinin sona ermesi sebebiyle söz konusu protokol taslağının kabul edilmesi ve imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'nın yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Bekir BELCELİ, Ufuk ÇİNNİ, Nurcan ALKAN, Ahmet SİVRİ, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 35 (otuz beş) kişi.

Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının 08.01.2026 tarihli ve E-256444 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir ilinde bulunan sahipsiz sokak köpeklerinin, Büyükşehir Belediyemize ait hayvan bakımevinde; Eskişehir Bilecik Bölgesi Veteriner Hekimler Odası üyesi olan veteriner hekimlerce, gönüllülük esasına dayalı ve ücretsiz olarak kısırlaştırılması amacıyla Büyükşehir Belediyemiz ile Eskişehir Bilecik Bölgesi Veteriner Hekimler Odası arasında imzalanan "Sahipsiz Sokak Köpeklerinin Kısırlaştırılmasına Yönelik İşbirliği Protokolü"nün uygulama süresinin sona ermesi nedeniyle, protokol süresinin uzatılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu kapsamda; "Sahipsiz Sokak Köpeklerinin Kısırlaştırılmasına Yönelik İşbirliği Protokolü Taslağı"nın kabul edilmesi ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'nın yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (m) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi