

KARAR TARİHİ: 16.04.2025

KARAR SAYISI: 5

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarihli ve 206 sayılı kararı ile işletme hakkının sermayesinin %50'sinden fazlası Büyükşehir Belediyesine ait olan KENTAŞ Eskişehir Kent İçi Toplu Taşıma Nakliye Makine ve İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.ne devredilecek olan 5 adet Gondol ve 4 adet Bot'un işletme süresi ile bedelinin tespit edilmesi konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; 5 (beş) adet Gondol ve 4 (dört) adet Bot'un işletme hakkının; a) KENTAŞ Eskişehir Kent İçi Toplu Taşıma Nakliye Makine ve İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.ne devredilmesine, b) Süresinin, yılda 6 (altı) ay (sezonluk) olmak üzere 5 (beş) yıl olarak belirlenmesine, c) Aylık kira bedelinin 60.000,00 TL + KDV tutarında olmasına, ç) Yıllık kira artışının ise Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından belirlenecek TÜFE oranında uygulanmasına, Komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem ÜNALIR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/04/2025 tarih ve 229 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Tepebaşı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Tepebaşı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 6.16 Plan ve Proje Müdürlüğü ile İlgili Ücretler bölümünün 6.16.12 Parselasyon İşlem Ücretleri başlığının 6.16.12.5'ten sonra gelmek üzere tabloda belirtilen ücretlerin ilave edilerek gelir tarifesinin güncellenmesi hususu, komisyonumuza geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

6.16.12.6	Planlı alanlarda yol geçit (irtifak) hakkı onay ücreti: hesaplanan geçit alanı beher m ² başına (KDV Dahil)	10,00
6.16.12.7	Plansız alanlarda yol geçit (irtifak) hakkı onay ücreti: hesaplanan geçit alanı beher m ² başına (KDV Dahil)	5,00
6.16.12.8	Parselasyon inceleme ücreti: Kırsal yerleşim özelliği gösteren mahalle yerleşik alanlarında ifraz tevhid işlemlerinde beher m ² başına (KDV Dahil)	5,00
6.16.12.9	Parselasyon inceleme ücreti: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında kırsal yerleşim özelliği gösteren mahallelerde ifraz tevhid işlemlerinde beher m ² başına (KDV Dahil)	2,00
6.16.12.10	Parselasyon inceleme ücreti: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında kalan diğer mahallelerde ifraz tevhid işlemlerinde beher m ² başına (KDV Dahil)	4,00

Tepebaşı Belediyesi'nin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveli ile ilgili 10 Nisan 2025 tarih ve 114 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuz'a geldiği şekliyle Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/04/2025 tarih ve 230 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Tepebaşı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır. Tepebaşı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveline Kırsal Hizmetler Müdürlüğü 6.14 maddesinin ilave edilerek gelir tarifesinin güncellenmesi hususu, komisyonumuza geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

6.14.2	KADIN ÜRETİCİLERİ SATIŞ NOKTASI	
	Kadın Üreticiler Noktasında Stant Açma Ücreti (Günlük) (Haftanın dört günü kurulan satış noktasına katılanlardan alınacak günlük KDV dahil bedeldir.)	25,00
6.14.3	ESENTEPE MAHALLE BAHÇESİ	
	Mahalle sakinlerinin (8 m ²) ekim alanının yıllık kullanım bedelidir.(Esentepe'de ikamet eden vatandaşların hizmetine sunulmaktadır. Sezonun başlangıcından itibaren Haziran ve Eylül ayında olmak üzere 2 taksitte ödeme alınacaktır. Yıllık KDV dahil bedeldir.)	1.500,00

Tepebaşı Belediyesi'nin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveli ile ilgili 10 Nisan 2025 tarih ve 123 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuz'a geldiği şekliyle "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 16.04.2025

KARAR SAYISI: 2

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

29 Mart 2025 tarih ve 32856 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereği 30 Mart 2025 Cumartesi günü saat 00.00'dan (Cumartesi gününü Pazar gününe bağlayan gece) başlayarak 01 Nisan Salı günü saat 24.00'a kadar Ramazan Bayramı nedeniyle Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma (Otobüs - Tramvay) hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/04/2025 tarihli ve 208 sayılı Kararı ile görüşülmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

29 Mart 2025 tarih ve 32856 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereği 30 Mart 2025 Cumartesi günü saat 00.00'dan (Cumartesi gününü Pazar gününe bağlayan gece) başlayarak 01 Nisan Salı günü saat 24.00'a kadar Ramazan Bayramı nedeniyle Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma (Otobüs - Tramvay) hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması hususu "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 16.04.2025

KARAR SAYISI: 6

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden Eskişehir Park Bahçe Peyzaj Temizlik Anonim Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 48. ve 54. maddeleri ile Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü'nün 10.02.2025 tarih ve 2025/2 nolu Genelgesi kapsamında tecil yapılabilmesi için, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Tepebaşı İlçesi, Cumhuriye Mahallesi 643 ada 30 parselde 14 bağımsız bölüm numaralı Otopark vasıflı taşınmazın söz konusu kuruma teminat olarak verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 209 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Bahse konu Tepebaşı İlçesi, Cumhuriye Mahallesi 643 ada 30 parselde 14 bağımsız bölüm numaralı Otopark vasıflı taşınmazın Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden Eskişehir Park Bahçe Peyzaj Temizlik Anonim Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 48. ve 54. maddeleri ile Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü'nün 10.02.2025 tarih ve 2025/2 nolu Genelgesi kapsamında tecil yapılabilmesi için söz konusu kuruma teminat olarak verilmesi konusu Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 16.04.2025

KARAR SAYISI: 7

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Deliklitaş Mahallesi, Sıcaksular Sokak No:8 adresindeki binanın zemin katını Eskart Başvuru Merkezi (BİLEM) olarak faaliyet göstermek üzere Belediyemiz şirketi Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarih ve 210 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Yukarıda bahsi geçen taşınmazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesi gereği, 5 (beş) yıl süre ve Büyükşehir Belediyesine aylık 2.500,00 TL+KDV bedel ile işletilmesi hakkının tekrar Belediyemiz şirketlerinden Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi' ne devredilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

T.C. Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı (BEBKA) tarafından yürütülmekte olan 2024 yılı Teknik Destek Programı kapsamında, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı adına Eskişehir İli sınırları içerisinde Kooperatifçiliğin kapasitesinin geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması amacıyla, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi personeline eğitim verilmesini içeren "Kooperatifçilik Eğitici Eğitimi Projesi" başlıklı proje ile başvuru yapıldığı ve projenin hibe almaya hak kazandığı bilgisi verilmiş olup, bu kapsam çerçevesinde projenin uygulanmasına, sunulan projeye ilişkin olarak kurumumuzu temsile, ilzama ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi talep edilmektedir.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/04/2025 tarihli ve 213 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; Kooperatifçiliğin kapasitesinin geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması amacıyla, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi personeline eğitim verilmesini içeren "Kooperatifçilik Eğitici Eğitimi Projesi" başlıklı projenin uygulanmasına, sunulan projeye ilişkin olarak kurumumuzu temsile, ilzama ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi hususunun kabulü, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vural YÖRÜK
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYON RAPORU

Türkiye Cumhuriyeti ile Avusturya Cumhuriyeti arasındaki diplomatik ilişkiler köklü bir geçmişe sahiptir. 2024 yılı itibarıyla iki ülke arasında imzalanan Dostluk Anlaşması'nın 100. yıl dönümü kutlanmıştır. Türkiye Cumhuriyeti'nin taraf olduğu ilk dostluk anlaşmalarından biri olan bu anlaşma, iki ülke arasındaki diplomatik ve iş birliğine dayalı ilişkilerin geliştirilmesine yönelik önem teşkil etmektedir.

Avusturya Johannes Kepler Üniversitesi Hukuk Fakültesi, İş ve Sosyal Güvenlik Hukuku Enstitüsü Başkanı Prof. Dr. Reinhard Resch uzun yıllardan beri Türkiye Cumhuriyeti ile Avusturya Cumhuriyeti arasında başta bilimsel düzeyde olmak üzere ilişkilerin geliştirilmesi konusunda yoğun çalışmalar yürütmektedir.

Linz ve Eskişehir'deki üniversiteler arasında ortak bir eğitim programının açılması konusunda çalışmaları da devam ettirmekte olan Profesör Resch, iki şehir üniversite öğrencilerinin karşılıklı olarak Eskişehir ve Linz'i yaşayarak tanımaları için zemin oluşturmuştur.

Prof. Dr. Reinhard Resch, hem Eskişehir hem de Türkiye'nin Avusturya'daki temsili açısından önemli katkılar sağlamış olup bu katkıları sürdürmeye devam etmektedir. Yaptığı çalışmalarla Linz başta olmak üzere, tüm Avusturya'da Eskişehir'in tanınırlığını arttıran çalışmaları bulunmaktadır.

Linz ve Eskişehir arasında var olan ilişkilerin, bilimsel, kültürel, sosyal ve ekonomik anlamda daha ileriye taşımak ve Dünya kentine dönüşen Eskişehir'in Avusturya'da tanıtılmasına katkı sağlamak amacıyla, ilimize ve ülkemize yapmış olduğu başarılı hizmetlerden dolayı, Avusturya Johannes Kepler Üniversitesi Hukuk Fakültesi, İş ve Sosyal Güvenlik Hukuku Enstitüsü Başkanı Prof. Dr. Reinhard Resch'e 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin birinci fıkrasının (r) bendine istinaden "Fahri Hemşerilik Payesi ve Beratı" verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli ve 208 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Avusturya Johannes Kepler Üniversitesi Hukuk Fakültesi, İş ve Sosyal Güvenlik Hukuku Enstitüsü Başkanı Prof. Dr. Reinhard Resch'e 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin birinci fıkrasının (r) bendine istinaden "Fahri Hemşerilik Payesi ve Beratı" verilmesi konusu Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Mustafa Emrah GUZEY
Başkan Vekili

(KATILMADI)
Ufuk ÇİNİ
Üye

Mehmet BİLEN
Üye

Fevzi AKPINAR
Üye

KARAR TARİHİ: 16.04.2025

KARAR SAYISI: 2

TOPLUMSAL EŞİTLİK KOMİSYON RAPORU

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'na bağlı Kadın Çalışmaları Şube Müdürlüğü Eşitlik Birimi tarafından yerel düzeyde cinsiyete dayalı ihtiyaçlarının belirlenmesi, kentsel hizmetlere erişimde kadın- erkek eşitliğinin sağlanması, kentte yaşayan kadın, kız çocukları ve eşitsizliğe uğrayan diğer grupların güçlenmesi temel alan yerel eşitlik eylem planının oluşturulması amacıyla Daire Başkanlıkları ile yapılan toplantılar sonucunda 2025-2026--2027 Yerel Eşitlik Eylem Planı taslağı hazırlanmış olup Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 28.03.2025 tarihli E-50358583-800-210095 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarihli 211 sayılı kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Bu kapsamda; ülkemizin taraf olduğu Kadınlara Karşı Her Türlü Ayrımcılığın Önlenmesi Sözleşmesi (CEDAW) doğrultusunda kadın--erkek fırsat eşitliğini sağlamak hedefiyle hazırlanan ve ekte yer alan Yerel Eşitlik Eylem Planı taslağının yürürlüğe girmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususu Komisyonca "OY BİRLİĞİ" ile uygun görülmüştür.

İnci ŞENTUNA
Başkan

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan Vekili

Nurcan ALKAN
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Özlem ÜNALIR
Üye

KARAR TARİHİ: 17.04.2025

KARAR SAYISI: 2

HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediyemiz ve Eskişehir Osmangazi Üniversitesi, karşılıklı iş birliğini ve ortak anlayışı teşvik etmek ve geliştirmek amacıyla eğitsel ve kültürel faaliyetlerle ilgili iş birliğinde bulunarak öğrencilerin ve Eskişehir iline bağlı ilçelerde yaşayan insanların bilinçlenmesini sağlamak adına çeşitli konularda kurs, söyleşi, seminer, sempozyum, panel gibi eğitim yöntemleri ile eğitsel çalışmalar yapmak konusunda mutabakata varmış olup Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 28/03/2025 tarihli ve E-50358583-770-210737 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.04.2025 tarihli ve 212 sayılı kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Bu kapsamda; Büyükşehir Belediyemiz ile Eskişehir Osmangazi Üniversitesi arasında İş Birliği Protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediyesi Başkanına yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususu Komisyonda "OY BİRLİĞİ" ile uygun görülmüştür.

Atılai DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan Vekili

Ali Osman TAŞ
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

(KATILMADI)

Hızır AYIK
Üye

HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi logosu minimum revizyonla günümüz şartlarına uygun bir şekilde sadeleştirilmiştir.

Logomuzun dairesel formunda yer alan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yazısı, özellikle günümüzün giderek küçülen dijital ekranlarında okunmaz hale gelmiştir. Bu nedenle, logonun en önemli ögesi olan bu yazı dairesel formdan çıkarılarak okunur hale getirilmiştir. Herkesin hafızasında yer etmiş, kent belleğine yerleşmiş küçük e formu ise genel yapısı bozulmadan, günümüz şartlarına uygun olarak sadeleştirilmiştir.

Ancak sahadaki mevcut kullanımlar, eskiyip kullanılmaz hale gelene dek değiştirilmeyecektir. Sahaya yapılan yeni uygulamalarda ve yıpranma nedeniyle değişimlerde ise logonun revize edilmiş hali kullanılacak, böylece zamana yayılmış şekilde kurumsal bütünlük sağlanacaktır.

Mevcut Büyükşehir Belediye logosunun revize edilerek kullanılabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli ve 231 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediyemizin logosunun revize edilerek kullanılabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Atılay DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan Vekili

Ali Osman TAŞ
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

(KATILMADI)
Hızır AYIK
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İller Bankası Anonim Şirketi'nin 03.12.2024 tarih ve E-35933 sayılı yazısı ile iletilen, İlimiz Tepebaşı İlçesi, Çukurhisar Höyük I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2025 tarih ve 13461 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve ekleri, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 214 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin Planların onaylanması başlıklı 8. Maddesi "Koruma bölge kurulu müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen koruma amaçlı imar planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar koruma bölge kurulu müdürlüğünce idareye iade edilir. Koruma bölge kurulu, belgeleri tam olarak koruma bölge kuruluna ibraz edildiği tarihten itibaren koruma amaçlı imar planlarını en geç altı ay içinde karara bağlar. Koruma bölge kurulunda görüşülen ve uygun görülen koruma amaçlı imar planları onaylanmak üzere sadece ilgili idarelere gönderilir. Koruma amaçlı imar planı, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde görüşülür ve karara bağlanır." hükmünü haizdir.

İlimiz Tepebaşı İlçesi, Çukurhisar Höyük I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261069689 plan teklif numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve plan açıklama raporunun, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi uyarınca Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunda görüşülmek üzere havalesi, 16.01.2025 tarih ve 44 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2025 tarih ve 13461 sayılı Kararında "Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Hisar Mahallesinde yer alan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 08.06.1979 tarih ve A-1696 sayılı kararı ile tescilli, Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 10.01.2013 tarih ve 1163 sayılı Kararı ile sit sınırları ve statüsü I.(Bir), II.(İki) ve III. (Üç) Derece olarak belirlenen Çukurhisar Höyük I.(Bir), II.(İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Alanına İlişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve Plan Raporunun 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun olduğuna, ilgili kanun ve mevzuatlar kapsamında ilgili idarelerce gerekli onay sürecinin tamamlanmasından sonra onanan planların birer örneğinin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine" karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının KNİP-261089180 plan işlem numaralı, Çukurhisar Höyük I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve plan açıklama raporunun kabulü, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Gündoğdu-3 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisindeki, Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 22541 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli plan değişiklikleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarih ve 215 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi uyarınca belirlenen Gündoğdu-3 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde yer alan, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 22541 ada, 1 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Alanına, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:1.60, Yençok:15.00 metre yapılaşma koşullu Özel Eğitim Alanına isabet etmektedir.

Gündoğdu-3 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin imar planlarının hazırlandığı dönemde özel okul alanı ile ilgili taleplerin bulunduğu göz önünde bulundurularak, planlama çalışmasına konu alan içerisindeki Büyükşehir Belediyesine ait mülkiyetlerin bu amaçla kullanılması adına bölgede "Özel Eğitim Alanı" planlanmıştır. 3194 sayılı Kanunun 18. Maddesi uyarınca alanda yapılan imar uygulaması neticesinde de alan Büyükşehir Belediyesi adına tescillenmiştir. Ancak Özel Eğitim Alanı ile ilgili geçen süreçte mevcut plan kararı doğrultusunda talep olmaması nedeniyle, kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılabilmesi amacıyla parselin plan kararları yeniden değerlendirilmiş ve söz konusu parsel hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ile Ticaret+Turizm Alanı, 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile de mevcut yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri korunacak şekilde Emsal:1.60, Yençok:15.00 metre yapılaşma koşullu Ticaret+Turizm Alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, alana ilişkin 1/5.000 ölçekli plan değişikliğinin Komisyonumuzun 15.04.2025 tarih ve 3 sayılı Raporu ile uygun görüldüğü de dikkate alınarak, 261088372 teklif numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oybirliği ile uygun görülmüştür.

Gündoğdu-3 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisindeki, Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 22541 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli plan değişiklikleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarih ve 215 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi uyarınca belirlenen Gündoğdu-3 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde yer alan, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 22541 ada, 1 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Alanına, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:1.60, Yençok:15.00 metre yapılaşma koşullu Özel Eğitim Alanına isabet etmektedir.

Gündoğdu-3 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin imar planlarının hazırlandığı dönemde özel okul alanı ile ilgili taleplerin bulunduğu göz önünde bulundurularak, planlama çalışmasına konu alan içerisindeki Büyükşehir Belediyesine ait mülkiyetlerin bu amaçla kullanılması adına bölgede "Özel Eğitim Alanı" planlanmıştır. 3194 sayılı Kanunun 18. Maddesi uyarınca alanda yapılan imar uygulaması neticesinde de alan Büyükşehir Belediyesi adına tescillenmiştir. Ancak Özel Eğitim Alanı ile ilgili geçen süreçte mevcut plan kararı doğrultusunda talep olmaması nedeniyle, kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılabilmesi amacıyla parselin plan kararları yeniden değerlendirilmiş ve söz konusu parsel hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ile Ticaret+Turizm Alanı, 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile de mevcut yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri korunacak şekilde Emsal:1.60, Yençok:15.00 metre yapılaşma koşullu Ticaret+Turizm Alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, hazırlanan plan değişikliklerinden 261088418 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oybirliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Gündoğdu-3 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisindeki, Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 22541 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli plan değişiklikleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarih ve 215 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi uyarınca belirlenen Gündoğdu-3 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde yer alan, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 22541 ada, 1 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Alanına, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:1.60, Yençok:15.00 metre yapılaşma koşullu Özel Eğitim Alanına isabet etmektedir.

Gündoğdu-3 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin imar planlarının hazırlandığı dönemde özel okul alanı ile ilgili taleplerin bulunduğu göz önünde bulundurularak, planlama çalışmasına konu alan içerisindeki Büyükşehir Belediyesine ait mülkiyetlerin bu amaçla kullanılması adına bölgede "Özel Eğitim Alanı" planlanmıştır. 3194 sayılı Kanunun 18. Maddesi uyarınca alanda yapılan imar uygulaması neticesinde de alan Büyükşehir Belediyesi adına tescillenmiştir. Ancak Özel Eğitim Alanı ile ilgili geçen süreçte mevcut plan kararı doğrultusunda talep olmaması nedeniyle, kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılabilmesi amacıyla parselin plan kararları yeniden değerlendirilmiş ve söz konusu parsel hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ile Ticaret+Turizm Alanı, 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile de mevcut yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri korunacak şekilde Emsal:1.60, Yençok:15.00 metre yapılaşma koşullu Ticaret+Turizm Alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, alana ilişkin 1/5.000 ölçekli plan değişikliğinin Komisyonumuzun 15.04.2025 tarih ve 3 sayılı Raporu ile uygun görüldüğü de dikkate alınarak, 261088372 teklif numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oybirliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu ilave edilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarih ve 216 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesi 4. fıkrasında "...Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen; büyükşehir belediyelerinin görev ve yetki sahaları içerisinde kalan alanlarla, şehrin bütününe hizmet eden sosyal donatı alanları büyükşehir belediyesi adına, diğer alanlar ilçe belediyeleri adına tescil olunur..." hükmü ve 5216 sayılı Kanunun Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. maddesi (m) bendinde "...Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlence, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettiirmek..." hükmü ile (v) bendinde "...yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettiirmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksek okullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak..." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda sosyal donatı alanlarından olan; sosyal tesis (kreş, yurt, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi vb.), kültürel tesis (kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera vb.) ve spor alanları yapmak yaptırmak işletmek veya işlettiirmek Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğunda bulunmaktadır.

Büyükşehir Belediyesi kendi mülkiyetinde bulunan alanlarda bu hizmetleri sunmakta olup anılan hizmetlerin artırılması amacıyla yeni hizmet alanlarına ihtiyaç duymakta olduğu gerekçesiyle hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; kentin bütününe hizmet edebilecek şekilde Büyükşehir Belediyesi yetkisinde bulunan geniş yollara/tramvay yollarına cepheli olan ve imar uygulaması yapılmamış alanlarda 3194 sayılı Kanunun 18. Madde uygulaması ile elde edilecek taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları Özel Hükümlerine 52. madde olarak "1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının kesinleşmesi sonrasında yapılacak imar uygulamalarında; düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilen ve bölgenin geneline hizmet edecek şekilde Büyükşehir Belediyesinin yetkisinde bulunan/bulunacak yollara cepheli olan belediye hizmet alanı, spor alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı ve kreş alanları Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilecektir." hükmü eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261087941 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oybirliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.04.2025

KARAR SAYISI: 6

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2426 ada 3 parselin doğusundaki tescilsiz alanda Ulaşım Dairesi Başkanlığının “Park Et & Devam Et” otoparkı uygulaması talebi doğrultusunda hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarih ve 217 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliği talebine konu alan; 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında genel otopark alanına, park alanına ve enerji nakil hattına, 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-1) ise genel otopark alanına, park alanına, enerji nakil hattına, enerji nakil hattı koruma kuşağına, doğalgaz boru hattına ve yola isabet etmektedir.

Ulaşım Daire Başkanlığının kent merkezindeki trafiği ve kent içi hareketliliği rahatlatmak, sürdürülebilir kentsel hareketliliği desteklemek amacıyla söz konusu alanın katlı otopark alanı olarak planlanması talebi doğrultusunda hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ile 2426 ada 3 parselin doğusundaki tescilsiz alan genel otopark alanı ve enerji nakil hattı olarak planlanmış, kaldırılan park alanına eşdeğer alan, 19883 ada 1 parselin doğusundaki tescilsiz alanda planlı otopark alanının park olarak planlanması ile sağlanmış ve 19883 ada 1 parselin kuzeyindeki yol ise 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı gösterimlerinin şematik olduğu dikkate alınarak, etrafı ile bütünleşecek şekilde düzenlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261087864 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi 19136 ada 1 parsel ile 19142 ada 1 parselde Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarih ve 91 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3) İlavesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarih ve 222 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu parseller 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında mevcut konut alanına isabet etmektedir.

Bahse konu parseller 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise TAKS:0.30 KAKS:1.20, 5 metre ön bahçe 3 metre yan bahçe mesafeli Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullu T rumuzlu konut alanına isabet etmekte iken Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarih ve 82 sayılı Kararı ile kabul edilen Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2023 tarih ve 292 sayılı Kararı ile de tadilen onaylanan plan değişikliği ile KAKS/Emsal değeri değiştirilmeden Emsal:1.20, Yençok:16.50 yapılaşma koşullu T rumuzlu konut alanı olarak planlanmış ve yapı yaklaşma mesafeleri yeniden belirlenmiştir. Anılan plan değişikliğine askı süresi içerisinde TMMOB Mimarlar Odası tarafından yapılan itiraz, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih ve 134 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Söz konusu itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisince incelenme aşamasında iken Tepebaşı Belediye Başkanlığı ve Belediyemiz aleyhine Eskişehir 2. İdare Mahkemesi 2023/1173 Esas sayılı dosyası ile plan değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediyesi Meclisinin 06.10.2023 tarih ve 134 sayılı Kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle dava açılmıştır.

Sonraki süreçte 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3); Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih ve 133 sayılı Kararı kabul edilmiş olup 19136 ada 1 parsel ve 19142 ada 1 parsellere ilişkin 1/1.000 ölçekli plan değişikliği yapıldığı, söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih ve 134 sayılı Kararı ile reddedildiği ancak bahse konu itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclis Kararının Büyükşehir Belediye Meclisince henüz görüşülmediği ve kesinleşmediği, ayrıca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/1173 Esas sayılı dosyası ile 1/1.000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediyesi Meclisinin 06.10.2023 tarih ve 134 sayılı Kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle dava açıldığı göz önünde bulundurularak bahse konu alan Revizyon Uygulama İmar Planı onama sınırı dışında bırakılmış ve tadilen kabul edilmiştir.

Bununla birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarih ve 209 sayılı Kararı ile Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/1173 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan Yürütmeyi Durdurma Kararına uyulması, yürütmesi durdurulan Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih ve 134 sayılı Kararına ilişkin karar verilmesine gerek olmadığı hususu kabul edilmiştir.

Gelinen aşamada ise Eskişehir 2. İdare Mahkemesi 2023/1173 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2025/179 sayılı Mahkeme Kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Anılan Mahkeme Kararı uyarınca; 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3) kapsamında onama sınırı dışında bırakılan 19136 ada 1 parsel ile 19142 ada 1 parseller; Tepebaşı Belediye Meclisince kabul edilen 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3) İlavesi ile dava konusu plan değişikliği öncesi haliyle olacak şekilde TAKS:0.30 KAKS:1.20, 5 metre ön bahçe 3 metre yan bahçe mesafeli Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi 19136 ada 1 parsel ile 19142 ada 1 parselde yapılan UIP-261086986 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3) İlavesinin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.04.2025

KARAR SAYISI: 9

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Erenköy Mahallesi, 16523 ada 12 ve 29 parselde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 6/70 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarih ve 223 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller; 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ibadet alanına ve yola isabet etmekte iken 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise 16523 ada 29 parsel cami alanına, 16523 ada 12 parsel ise bitişik nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına ve yola isabet etmektedir.

Fatih Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneğinin mevcut cami alanının ihtiyaçlara cevap verememesi, deprem riski nedeniyle yenilenme amaçlı yıkılması ve İlçe Müftülüğünün uygun görüşü doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1.000 plan değişikliği kapsamında; mülkiyetleri anılan Derneğe ait bahse konu 16523 ada 12 ve 29 parseller; tüm yönlerden 2 metre yapı yaklaşma mesafeli cami alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261085191 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.04.2025

KARAR SAYISI: 10

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Sultandere Mahallesi, 25960 ada 1 parsel ile 75. Yıl Mahallesi, 17157 ada 10 parselin bir kısmında; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 6/69 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarih ve 224 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 17157 ada 10 parselin bir kısmının ibadet alanı, 25960 ada 1 parselin ise park alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5.000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.12.2024 tarih ve 602 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 25960 ada 1 parsel cami alanına, 17157 ada 10 parselin bir kısmı da park alanına isabet etmektedir.

İlçe Müftülüğü ile Milli Emlak Müdürlüğü'nün uygun görüşleri dikkate alınarak 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1.000 plan değişikliği ile 17157 ada 10 parselin bir kısmı tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli cami alanı olarak planlanmış olup kaldırılan park alanına eşdeğer alan ise 25960 ada 1 parselin park alanı olarak planlanması ile sağlanmıştır ve plan notu olarak; "1-İbadet alanında Diyanet İşleri Başkanlığınca uygun görülecek mimari avan projeye göre uygulama yapılacaktır." hükmü eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261084649 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.04.2025

KARAR SAYISI:11

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Yenidoğan Mahallesi, 13250 ada ve çevresinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 6/71 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarih ve 225 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 13250 ada ve çevresi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında ticaret-konut alanına ve mevcut konut alanına ve yola; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarih ve 12/133 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarih ve 414 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-1 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise bitişik nizam 2 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına ve konut alanına, park alanına ve yola isabet etmektedir.

Söz konusu 13250 adanın batısında yer alan Tayyare Sokak fiili durumda yol genişliğinin 9 metre olduğu, mevcut yapıların kadastral parsel sınırlarına göre olduğu, ancak Etap-1 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 13250 adanın Tayyare Sokak cephesi sehven 10 metre yol genişliği ile düzeltilen cephe olarak düzenlendiği gerekçesiyle yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği kapsamında maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla 13250 adanın Tayyare Sokağa cepheli imar hattının kadastral parsel sınırlarına göre düzenlenmiş, cephe çizgisi korunan cephe olarak ve Tayyare Sokaktaki 10 metrelik yol sembolü 9 metre olarak değiştirilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261085192 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Sümer, Osmangazi, Kırmızıtoprak ve Vişnelik Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 170 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen Etap-5 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Eğri Sokak ve çevresine ilişkin yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 24/253-3 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 30 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Etap-5 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarih ve 17/144 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarih ve 462 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 28.10.2024 - 26.11.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 22.11.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Odunpazarı Belediye Meclis Üyesi Berke AKYEL tarafından; Eğri Sokak ve çevresinde Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen yapılan düzenlemeye; bölgede mevcut imar planlarına göre park uygulamasının yapıldığı ve Eğri Sokağın kuzeyinde önerilen 10 metrelik yolun her ne kadar yaya yolu olarak planlanmış olsa da trafik yükünü ve park sorununu azaltmaya bir faydası olmayacağı gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Ayrıca DSİ servis yolunda ileride çıkabilecek sorunların engellenmesi ve Ulaşım Dairesi Başkanlığınca kaygı duyulan sorunların çözümü için dilekçe ekinde sunulan taslak planın dikkate alınarak; Eğri Sokağın 10 metre genişliğinde, kuzeyindeki yolun ise 5 metre genişliğinde yaya yolu olarak planlanması ve park alanlarının bütünleştirilmesi amacıyla kapatılan yolların manevra alanlarına ilişkin düzenlemelerin Büyükşehir Belediyesince hazırlanacak peyzaj projeleri kapsamında yapılmasına dair de plan notu ilave edilmesi talep edilmiştir.

Bölgede mevcut imar planı kararları doğrultusunda Büyükşehir Belediyesince kamulaştırma işlemlerinin devam ettiği ve bu kapsamda fiili durumda yeşil alan düzenlemelerinin yapıldığı dikkate alınarak; bahse konu itiraz, Odunpazarı Belediye Meclisince uygun bulunmuş olup itiraz doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile Porsuk Çayı ve Sarısu Deresi kenarındaki 7 metre genişliğindeki Eğri sokak 10 metrelik yaya yolu olarak, Eğri Sokağın kuzeyinde bulunan 10 metrelik yaya yolu da 5 metre olarak planlanmış,

Etap-5 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının, Özel Hükümlerine B maddesi olarak;

"B- Osmangazi Mahallesi, Eğri Sokak ve Çevresine İlişkin Plan Notları;

1- Park alanı, yaya yolları, bisiklet yolları vb. alanlara ilişkin peyzaj projesi Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacaktır.

2- Osmangazi Mahallesi, Demiryolcu, Yiğitlik, Yeşilyalı, Hacı Ömer, Bosnalı, Atatürk ve Yalınay Sokakların sonunda araç dönüş manevra alanlarına ilişkin düzenlemeler Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak peyzaj projesi kapsamında çözümlenecektir." hükmü eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 24/253-3 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-5 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Eğri Sokak ve çevresine ilişkin yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin, Porsuk Çayı ve Sarısu Deresi kenarındaki Eğri Sokağın devamlılığı göz önünde bulundurularak 7 metrelik yol olarak, Eğri Sokağın kuzeyinde 5 metre olarak önerilen yolun ise 10 metrelik yol olarak düzenlenerek; bölgede günübirlik ticari birimlerin eksik olduğu hususu dikkate alınarak Eğri Sokağın kuzeyinde planlanan yola cepheli olacak şekilde Emsal: 0.30, Yençok:3.50 metre yapılaşma koşullu, güney yönünden 3 metre, diğer yönlerden ise 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanı planlanarak; plan notunun 2. maddesinin kaldırılarak yerine "Söz konusu plan değişikliği sınırı içerisinde kalan 10 metrelik yolun ve park alanlarının kamulaştırma işlemleri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır." hükmünün eklenerek tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.04.2025

KARAR SAYISI: 12

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti Eskişehir Büyükşehir Belediyesine ait Mihaliççık ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 637 ada 6 parselde hazırlanan 1/1.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarih ve 226 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bahse konu parsel; 1/1.000 ölçekli Mihaliççık Yunusemre Mahallesi Uygulama İmar Planında rekreasyon alanına, ağaçlandırılacak alana ve yola isabet etmekte olup 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 14.02.2025 tarih ve 201808 sayılı yazısı ile 637 ada 6 parselin bir kısmında "Karavan Kamp Alanı Projesi" kapsamında alanda yer alması öngörülen kullanımlar dikkate alınarak alanın rekreasyon alanı olarak planlanması talebi üzerine hazırlanan 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile 637 ada 6 parselin ağaçlandırılacak alan olarak planlı kısmı; rekreasyon alanı olarak planlanmış, TCDD 2. Bölge Müdürlüğünün 28.05.2024 tarih ve 905395 görüşü kapsamında parselin batı yönünden 5 ve 10 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiş ve plan notu olarak "Rekreasyon alanının ihtiyacına yönelik düzenlenecek otopark alanı aynı zamanda karavan park alanı olarak kullanılabilir olup karavan parkının altyapı ihtiyacını karşılayacak düzenlemeler ve hizmet üniteleri yapılabilir." hükmü eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261087865 teklif numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Çifteler ilçesi, Çiftçi Mahallesi, 281 ada 105 parselin bir kısmında yapılan, Çifteler Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 39 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 488 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında akaryakıt ve lpg ikmal istasyonu, ticaret, konaklama ve dinlenme tesisleri alanına isabet etmekte iken, parselin bir kısmının tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarih ve 244 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve kesinleşmiştir.

Bahse konu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:0.50, Hmax:9.50 metre yapılaşma koşullu, güney ve batı yönlerinden 5 metre, kuzey ve doğu yönlerinden 25 metre yapı yaklaşma mesafeli akaryakıt ve lpg ikmal istasyonu, ticaret, konaklama ve dinlenme tesisleri alanına isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli plan değişikliği doğrultusunda talep edilen ve Çifteler Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile bahse konu parselin bir kısmı; Emsal:0.50 Yençok:35.00 metre yapılaşma koşullu, güney ve batı yönlerinden 5 metre, kuzey ve doğu yönlerinden 25 metre yapı yaklaşma mesafeli tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak planlanmış ve plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; konuya ilişkin Komisyonumuzun 12.11.2024 tarih ve 88 sayılı Ara Kararı doğrultusunda Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın görüşünün alındığı ve Bakanlığın 19.03.2025 tarih ve 11752398 sayılı görüşünde özetle parsel bazında konut kullanımı hariç olmak üzere fonksiyon değişikliği yapılabileceği ve anılan parselde yapılan fonksiyon değişikliğine ilişkin değer artış payı yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılacağı, ancak parsel bazında yükseklik artışı yapılmasının yönetmelik hükümlerine uygun olmayacağı hususlarına yer verildiği dikkate alınarak; parselde öngörülen yükseklik kararının mevcut plandaki değer doğrultusunda "Yençok:9.50 metre" olacak şekilde düzeltilerek ve plan notu olarak; "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında, sadece silo, elavator kulesi, kantar vb. özellik arz eden yapılarda plan üzerinde belirtilen yükseklik şartı aranmaksızın teknolojik ve mimari gereklere göre ilgili idaresince uygulama yapılabilir." hükmünün eklenerek UİP-261066055 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.04.2025

KARAR SAYISI: 13

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, Kafkas Caddesinin, Yaşar Kemal Caddesi ile Koruluk Sokak arasında kalan kısmında işyeri yapılmasının kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarih ve 4/47 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarih ve 227 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

16996 ada 8 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 45inci maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporunda yer alan tespitlere istinaden Kafkas Caddesinin, Yaşar Kemal Caddesi ile Koruluk Sokak arasında kalan kısmında işyeri yapılması Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarih ve 4/47 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması kaydıyla; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarih ve 4/47 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 17.04.2025

KARAR SAYISI: 15

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Mihalgazi Belediye Başkanlığının 20.03.2025 tarih ve 2550 sayılı yazısı ile gönderilen Mihalgazi Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 11 sayılı Kararı ile kabul edilen Mihalgazi İlçesi 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarih ve 228 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Mihalgazi Belediye Meclisince kabul edilen plan notları değişikliği kapsamında mülga mevzuat hükümlerine atıf yapılan maddeleri revize edilmiş ve imar planlarının uygulanmasında tereddüde düşülen konulara ilişkin plan notu hükümleri ilave edilmiştir.

Plan notlarında yapılan inceleme neticesinde;

Plan Notlarının 10 uncu maddesinde sehven “belirlen” olarak yazılan ibarenin plan paftasında “belirlenen” olarak düzeltilerek, plan notlarına 25. madde olarak “İmar planında yapılaşma ve kadastral durumdan kaynaklanan 5.00 metreye kadarki kaymalarda yola isabet eden kısımlarda yolun daraltılmaması koşuluyla Belediyesince işlem yapılır.” hükmü eklenerek, plan notu paftasında yapılan değişiklikler neticesinde pafta üzerinde üzeri çizilerek yer alan mülga hükümlerin plan paftasından çıkarılarak,

Mihalgazi Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 11 sayılı Kararı ile kabul edilen UİP-261085227 plan işlem numaralı Mihalgazi İlçesi 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliğinin tadilen kabulü, oybirliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 17.04.2025

KARAR SAYISI: 14

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

25635 ada, 1 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 45. maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporunda yer alan tespitlere istinaden ve 25635 ada, 19 parselde yer alan mevcut binanın bahçe mesafeleri de dikkate alınarak uygulama yapılması kaydıyla Evliyagil Sokak'ın, Maral Sokak ile Çoruh Sokak arasında kalan kısmında işyeri yapılması Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 2/16 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması kaydıyla; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 2/16 sayılı Kararının kabulü oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KARŞI OY)
Ali İNCİ
Üye

(KARŞI OY)
Ahmet SİVRİ
Üye