

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 781

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 41. maddesine fıkra eklenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.12.2025 tarihli ve E-250359 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 28.11.2025 tarihli ve E-249367 sayılı yazısı gereği, 2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin; Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının Sahne Kiralama Ücreti başlıklı 41. maddesine, "F" Turgut Özakman Sahnesi Tahsis Ücreti ve "G" Genco Erkal Sahnesi Tahsis Ücreti fıkralarının eklenmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 782

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Günyüzü Belediyesi 2025 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habi DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 26.11.2025 tarihli ve E-248559 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Günyüzü Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili, 06.11.2025 tarihli ve 42 sayılı Meclis Kararı görüşölmek üzere 11.11.2025 tarihli ve E-2651 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Günyüzü Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesine istinaden, Meclisçe görüşölerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 783

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyesi ile ESKİ Genel Müdürlüğünde, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi görev yapmakta olan memur ve sözleşmeli personele sosyal denge tazminatı ödenmesi, en çok üyeye sahip kamu görevlileri ilgili memur sendikası ile sosyal denge sözleşmesi yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.
BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.12.2025 tarihli ve E-250005 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

4688 sayılı Kanun'un Mahalli İdarelerde sözleşme imzalanması başlıklı 32. maddesinde; "27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin Ek 15. maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idaresinde valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idaresinde vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir. Bu sözleşme bu Kanun'un uygulanması bakımından toplu sözleşme sayılmaz ve bu kapsamda Kamu Görevlileri Hakem Kuruluna başvurulamaz.

Yapılacak sözleşme, toplu sözleşme dönemi ile sınırlı olarak uygulanır ve sözleşme süresi hiçbir şekilde izleyen mahalli idareler genel seçimi tarihini geçemez. Mahalli idareler genel seçim tarihini izleyen üç ay içerisinde de toplu sözleşme dönemiyle sınırlı olmak üzere sözleşme yapılabilir. Bu sözleşmeye dayanılarak yapılan ödemeler kazanılmış hak sayılmaz.

İlgili mahalli idarenin; vadesi geçmiş vergi, sosyal güvenlik primi ile Hazine Müsteşarlığına olan borç toplamının gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin yüzde onunu aşması, ödeme süresi geçtiği halde ödenmemiş aylık ve ücret borcu bulunması veya gerçekleşen en son yıla ilişkin toplam personel giderinin, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin belediyelerde yüzde otuzunu, il özel idaresinde yüzde yirmi beşini aşması hallerinde bu madde kapsamında sözleşme yapılamaz. Sözleşmenin yapılmasından sonra bu koşulların oluşması durumunda mevcut sözleşme kendiliğinden hükümsüz kalır."

375 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin Ek 15. maddesinde "Belediyeler ve bağlı kuruluşları ile il özel idarelerinin kadro ve pozisyonlarında istihdam edilen kamu görevlilerine sosyal denge tazminatı ödenebilir. Sosyal denge tazminatının ödenebilecek aylık tutarı, 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'na göre yapılan toplu sözleşmede belirlenen tavan tutarı geçmemek üzere ilgili belediye ve il özel idaresi ile ilgili belediye ve il özel idaresinde en çok üyeye sahip kamu görevlileri sendikası arasında anılan Kanun'da öngörülen hükümler çerçevesinde yapılabilecek sözleşmeyle belirlenir." denildiğinden söz konusu hükümler gereğince;

Büyükşehir Belediyesi ile ESKİ Genel Müdürlüğünde 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi görev yapmakta olan memur ve sözleşmeli personele sosyal denge tazminatı ödenmesine, en çok üyeye sahip kamu görevlileri ilgili memur sendikası ile sosyal denge sözleşmesi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 784

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, Onursay Sokak, No:5 adresinde bulunan katlı otoparkın işletme hakkının yeniden Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine (KENTAŞ) verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249534 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, Onursay Sokak, No:5 (Adliye yanı) adresindeki katlı otopark, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (KENTAŞ) tarafından işletilmekte olup 22.12.2025 tarihinde işletme süresi sona erecektir.

KENTAŞ, bahse konu otoparkı 22.12.2025 tarihinden itibaren yeniden işletme talebinde bulunmuştur.

Yukarıda belirtilen katlı otoparkın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği 22.12.2025 tarihinden itibaren söz konusu şirkete Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle işletme hakkının yeniden verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 785

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Akarbaşı Mahallesi, Depboy Sokak, No:15/C adresinde bulunan hediyeelik eşya satış büfesinin işletme hakkının, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİNNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249527 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Akarbaşı Mahallesi, Depboy Sokak, No:15/C adresinde bulunan hediyeelik eşya satış büfesinin işletme hakkının, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi söz konusu şirket tarafından talep edilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen hediyeelik eşya satış büfesinin işletme hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle BELKENT'e verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 786

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Ford Otomotiv Sanayi Anonim Şirketinin Büyükşehir Belediyemize yapacağı araç bağışının engellilerin taşınmasında kullanılması şartıyla kabulü.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-248095 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi olarak, kentimizde yaşayan engelli bireylerin sosyal yaşama daha aktif şekilde katılabilmelerini sağlamak ve kamu hizmetlerine erişimlerini kolaylaştırmak amacıyla erişilebilir bir şehir oluşturmak yönünde kararlılıkla çalışmalar yürütülmektedir.

Büyükşehir Belediyemize bağlı Özel Gereksinimliler Şube Müdürlüğü tarafından avantaj taksi hizmeti ile şehir merkezinde ikamet eden, ortopedik ve görme engelli vatandaşlarımızın sosyal yaşama katılımı ve kamu hizmetlerine erişimi sağlanmaktadır. Engelli bireyler ile engelli spor kulüpleri tarafından avantaj taksi hizmetine ihtiyaç her geçen gün artmakta olup mevcut araç filomuz, artan talepleri karşılamakta yetersiz kalmakta; engelli vatandaşlarımızın sağlık kuruluşlarına, kamu kurumlarına ve sosyal etkinliklere erişiminde büyük bir kolaylık sağlayan avantaj taksi araç filosuna yeni araçlar katılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Engelli bireylerin yaşam kalitesinin artırılması ve toplumsal eşitliğin güçlenmesine katkı sunmak amacıyla Ford Otosan'ın kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri çerçevesinde Büyükşehir Belediyemize, engellilerin taşınmasında kullanılmak üzere ekli listede belirtilen araçların şartlı bağış olarak kabul edilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Ford Otomotiv Sanayi Anonim Şirketinin Büyükşehir Belediyemize yapacağı araç bağışının engellilerin taşınmasında kullanılması şartıyla kabulü ile ilgili Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 787

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : İl İçi Yolcu Taşımacılığı Ücret Tarifesinin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249843 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir Şehirlerarası Otobüs Terminalinde il merkezi ile ilçeler arasında düzenli yolcu taşımacılığı yapan özel işleticilerin vermiş oldukları dilekçeler ile taşıma sektöründe MTV, SGK pirim, asgari ücret, yedek parça, akaryakıt ve akaryakıtı bağlı ürünlerde, muhasebe ücretleri, kira vb. maliyet kalemlerindeki artışlar nedeniyle, taşıma hizmetlerinin sürdürülebilirliği etkilendiğinden yolcu taşıma ücret tarifelerinin güncellenmesi talep edilmiştir.

Bu kapsamda ilçelerden, il merkezine yapılan yolcu taşımacılığında ücret tarifesinin düzenlenerek zam oranının belirlenmesi konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 788

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Avrupa Birliği Ufuk Avrupa Programı Kentsel Geçişleri Sürdürülebilir Bir Geleceğe Yönlendirme Ortaklığı (Driving Urban Transitions-DUT) çağrısı kapsamında "Entegre Kentsel Teknolojiler Kullanarak İklim Dostu ve Dayanıklı Şehirler" başlıklı projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 01.12.2025 tarihli ve E-249646 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Avrupa Birliği Ufuk Avrupa Programı Kentsel Geçişleri Sürdürülebilir Bir Geleceğe Yönlendirme Ortaklığı (Driving Urban Transitions-DUT) çağrısı kapsamında "Entegre Kentsel Teknolojiler Kullanarak İklim Dostu ve Dayanıklı Şehirler" başlıklı projeye başvuru yapılacaktır. Bu proje, İtalya, Almanya ve Türkiye'den dört kurumun yer aldığı uluslararası bir konsorsiyum tarafından yürütülecektir. Konsorsiyumda, belediyeler (Napoli Belediyesi ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesi), teknoloji firması (İtalya Latitudo 40), araştırma kuruluşu (Fraunhofer Enstitüsü) yer almaktadır. Koordinatör kurum İtalya'dan Latitudo 40'dır.

Bu hibe programı kapsamında hazırlanan ve başvuru yapılacak "Entegre Kentsel Teknolojiler Kullanarak İklim Dostu ve Dayanıklı Şehirler" başlıklı Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin proje ortağı olarak yer alacağı projeye ilişkin olarak;

Bahse konu projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesi (c) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 789

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Harita Mühendisleri Odası arasında, yaşanması muhtemel kaçak dökümlerin engellenebilmesi için kübaj hesabının detaylı ve doğru hesaplanabilmesi amacıyla hazırlanan iş birliği protokolünün imzalanması için İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249255 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Hafriyat Toprağı İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'nin Atık Taşıma ve Kabul Belgesi Alınması başlıklı 23. maddesinde "Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atığı üretenler, ürettikleri hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarını, taşıma izni almış nakliye araçlarıyla gerekli izinleri almış depolama sahalarına taşımak veya taşımakla yükümlüdürler. Hafriyat toprağı üretenler ile faaliyetleri sonucu 2 tondan fazla atık oluşumuna neden olacak inşaat/yıkıntı atığı üreticileri, mücavir alan sınırları içinde belediyeye, büyükşehir belediyesi olan yerlerde ilgili ilçe belediyesine, mücavir alan sınırları dışında ise mahallin en büyük mülki amirine müracaat ederek "Atık Taşıma ve Kabul Belgesi" almak zorundadır. Atık Taşıma ve Kabul Belgesi üç bölümden oluşur ve eksiksiz olarak doldurulur. Birinci bölümde; hafriyat toprağı veya inşaat/yıkıntı atıklarını üretenler, ikinci bölümde üretilecek atığı taşıyacak şahıs veya firmalar, üçüncü bölümde ise atığın geri kazanılacağı/depolanacağı saha ile ilgili bilgiler bulunur. Atık Taşıma ve Kabul Belgesi 4 nüsha olarak düzenlenir. Bir nüshası düzenleyen kurumda kalır. Kalan üç nüshadan biri atık üreticisine, biri taşıyıcı kişi veya firmaya, biri de atığın geri kazanılacağı/depolanacağı tesis yetkilisine verilir. İnceleme ve denetim sırasında bu belgenin ilgili tüm taraflarca denetim elemanlarına gösterilmesi zorunludur." denilmekte olup, ilimiz sınırları içerisinde yapılacak inşaatların temel kazılarında çıkacak olan hafriyat toprakları için ilgili ilçe belediyeler tarafından Atık Taşıma ve Kabul Belgesi düzenlenmektedir. Ancak, bu belgelerde hafriyat toprağı kübaj hesaplarının doğru yapılamamasından kaynaklanan kaçak dökümler yaşanabilmektedir. Yaşanması muhtemel kaçak dökümlerin engellenebilmesi için kübaj hesabının detaylı ve doğru hesaplanabilmesinde Harita Mühendisleri Odası ile iş birliği protokolü imzalanması gerekliliğinin doğduğu görülmüştür.

Bu nedenle, Harita Mühendisleri Odası ile iş birliği protokolünün imzalanması ve protokolü imzalama yetkisinin İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanı'na verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 790

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Japonya Büyükelçiliği tarafından finanse edilen, Yerel Projelere Hibe Programı (GGP) kapsamında "Eskişehir'de Köpekli Arama Kurtarma Ekibine Arama Kurtarma Aracı ve Envanteri Sağlanması" başlıklı projeye başvuru yapılabilmesi ve hibe almaya hak kazanması durumunda projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİNNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İtfaiye Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249914 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Japonya Büyükelçiliği tarafından finanse edilen "Yerel Projelere Hibe Programı (GGP)" kapsamında, Eskişehir'de Köpekli Arama Kurtarma Ekibine Arama Kurtarma Aracı ve Envanteri Sağlanması konulu proje ile başvuru yapılacaktır. Program, afetlere hızlı ve etkili müdahale kapasitesini artırmaya yönelik araç ve ekipman teminine destek sağlayacaktır.

Bu kapsamda söz konusu projeye başvuru yapılabilmesi ve hibe almaya hak kazanılması durumunda projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesinin (c) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 791

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüğü tarafından 08-15 Haziran 2026 tarihleri arasında düzenlenecek olan "1. Eskişehir Uluslararası Gürer AYKAL Orkestra Şefliği Yarışması"nın şartnamesinin güncellenmesi konusunun Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249837 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüğü tarafından 08-15 Haziran 2026 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan "1. Eskişehir Uluslararası Gürer AYKAL Orkestra Şefliği Yarışması" şartnamesinin güncellenmesi konusunun, 5393 sayılı Kanun'un 14. maddesi (a) bendi ve 60. maddesi (n) bendi hükümlerine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 792

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi ve Tepebaşı ilçesi, Sazova ve Ertuğrulgazi Mahallelerinin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılal DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.
BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-245228 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi ile Tepebaşı ilçesi, Sazova ve Ertuğrulgazi Mahallelerinin bir kısmını kapsayan bölgede; kent merkezinde kalmış ve işlevini yitiren büyük ölçekli sanayi alanında sanayi faaliyetlerinin sona ermesi, mevcut 1/5000 ölçekli plan kararlarıyla uyumsuzlukların ortaya çıkması ve bu tür sanayi kullanımının kentsel doku içinde sürdürülebilir olmaması gerekçesiyle ve alanın kente yeniden kazandırılması, ulaşım bütünlüğünün sağlanması, kamusal alanların artırılması amacıyla Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi ile Tepebaşı ilçesi, Sazova ve Ertuğrulgazi Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Söz konusu alan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2025 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanlarına, kentsel çalışma alanlarına, sağlık tesisleri alanlarına, ibadet alanına, açık ve yeşil alanlara, su, atık su ve atık sistemleri alanlarına, demiryolları ve karayolları alanlarına isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda şehircilik esasları ve planlama ilkeleri dikkate alınarak ilgili ilçe belediyelerince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları etaplar halinde revize edilmiştir. Planlama çalışmasına konu alan; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 168 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarihli ve 532 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-7); Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 16/174 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2023 tarihli ve 473 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-2; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ve Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarihli ve 184 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli ve 641 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-8; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, sosyal ve kültürel tesis alanları, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmıştır.

Bahse konu bölgede bulunan ve revizyon öncesi imar planlarında “özel proje alanı olarak” planlı olan Sümer Mahallesi, 17173 ada, 2, 6, 7, 10 ve 21 parsellerin Revizyon Nazım İmar Planının kabul edildiği tarihlerde sanayi faaliyetine devam ettiği dikkate alınarak resen sanayi alanı olarak planlandığı, ancak söz konusu alanın Uygulama İmar Planının revize edildiği sonraki süreçte sanayi faaliyetine son verdiği ve bu nedenle hak sahiplerince 09.09.2025 tarihli dilekçe ile Odunpazarı ilçesi Etap-8 planında sanayi alanı olarak belirlenen parsellerin, kentin gelişim eğilimleri ve sanayi işlevinin kent merkezinde sürdürülemezliği dikkate alınarak “kente değer katacak yeni plan kararlarıyla düzenlenmesi” talep edildiği ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli ve 641 sayılı Kararında bahse konu alana ilişkin “Söz konusu alanda sanayi faaliyetlerinin sona erdiği ve üretimin Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi (OSB) içine taşındığı, söz konusu sanayi alanının kent merkezine yakınlığı dikkate alındığında bu bölgede sanayi kullanımının devam etmesinin sürdürülebilir görülmediği, talep konusu alanın büyüklüğü, alana getirilecek yeni plan fonksiyonlarının çevresi ile birlikte bütünlük arz edecek şekilde ulaşım kurgusu, erişilebilirlik kriterleri dikkate alınarak alana ilişkin yapılacak analiz, sentez ve arazi çalışmalarıyla söz konusu alan ve çevresinin öncelikle 1/5000 ölçekli revizyon plan çalışması ile ele

alınması akabinde 1/1000 ölçekli revizyon planda değerlendirilmesi gerektiği...” açıklamalarına yer verildiği ve planlama alanının Tepebaşı Belediyesince hazırlanıp kesinleşen Etap-7 planına isabet eden bölümlerinde, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile uyumsuzlukların bulunması gerekçeleriyle söz konusu alanda revizyon plan çalışmasının yapılması gerekli hale gelmiştir.

Bu hususların yanı sıra kent hafızasında Sümerbank Basma Fabrikası olarak iz bırakmış bir alanın kente kazandırılması ve entegrasyonunun sağlanması için ulaşım sisteminde de önemli düzenlemelerin yapılması dolayısıyla alanın çevresiyle birlikte ele alınması gerektiği, bu kapsamda Odunpazarı İlçesinin sınırında kalan alanın çevresi ile değerlendirildiğinde Tepebaşı ilçesini de etkilediği dikkate alınarak ve 5216 sayılı Kanun'un 27. maddesinde yer alan "Büyükşehir kapsamındaki belediyeler arasında hizmetlerin yerine getirilmesi bakımından uyum ve koordinasyon, büyükşehir belediyesi tarafından sağlanır." hükmü göz önünde bulundurularak; kent merkezinde hem Tepebaşı ilçesi hem de Odunpazarı ilçeleri sınırına yayılan bu alanda planlama ve kentsel bütünlük ilkeleri gereğince hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı; sadece mevcut uyumsuzlukları gidermeyi değil, aynı zamanda kentin ulaşım sistemi bütünlüğünü desteklemeyi ve yeni kamusal alanlar oluşturmayı bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda kullanımlar getirerek kamu yararının sağlanması hedeflemektedir. Planlama alanı içerisinde her iki ilçeyi etkileyecek ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında ilgili kurumların uygun görüşü alınarak plan kararlarına işlenecek olan Kütahya Karayolu üzerinde yapılması öngörülen yeni kavşak projesi ile alanın ulaşım sistemine entegrasyonu ve erişilebilirliği güçlendirilecektir.

Ayrıca yapılan planlama ile mevcut sanayi kullanımının taşınması suretiyle çevre yerleşimlerle uyumlu ticaret, kültürel tesis, park, meydan, rekreasyon gibi sosyal donatı alanları oluşturulmuş ve belediye hizmet alanlarıyla birlikte kamusal alan çeşitliliği artırılmıştır. Bu yönüyle söz konusu düzenleme, hem ulaşım sisteminin geliştirilmesi hem de kent içinde kalmış, faaliyetine son vermiş sanayi alanlarının dönüştürülmesi yoluyla kamu yararını gözetten bir revizyon çalışmasıdır.

Yukarıda ayrıntıları açıklanan hususlar çerçevesinde; geçmişte sanayi işleviyle kullanılan alanda faaliyetlerin sona erdiği, kent merkezinde kalan bu tür sanayi alanlarının, mevcut kentsel doku ve ulaşım sistemiyle sürdürülebilir olmadığı ve şehircilik ilkeleri açısından da uygun bulunmadığı dikkate alınarak; mevcut kentsel gelişim eğilimleri ve çevre kullanımlarıyla birlikte değerlendirilen, ulaşım sistemiyle bütünleşen, kamusal açık ve yeşil alanları artıran, plan bütünlüğü ile kentsel sürekliliği sağlayan ve kamu yararı gözetilen söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 793

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Kanlıpınar ve 75. Yıl Mahallelerinde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249563 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı ilçesi, Kanlıpınar Mahallesi, 180 ada, 1 parsel, 181 ada, 1 parsel, 16020 ada, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 ve 55 parseller ile 75. Yıl Mahallesi, 17141 ada, 8, 9 parseller ve çevresinde SS Eskişehir Yunussemre Karma Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi tarafından 20.11.2025 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu alanlar, mevcut 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında spor alanı ve küçük sanayi alanına isabet etmekte iken küçük sanayi alanı olarak planlı bölgenin topoğrafyasının yapılaşmaya uygun olmadığı gerekçesiyle hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile sanayi alanı ve açık spor alanı karşılıklı olarak yer değiştirmiş ve alana ilişkin plan notu eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 16020 ada, 51 parselin batısında yer alan tescilsiz alana ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünün görüşünün dosyasında yer almadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261114490 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 794

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Emek ve 71 Evler Mahalleleri muhtelif alanlarda talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habi DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249628 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 28.10.2025 tarihli ve 180739 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Emek ve 71 Evler Mahalleleri, muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında gelişme konut alanına, ticaret-konut alanına, ticaret alanına, pazar alanına, kamu hizmet alanına, belediye hizmet alanına, park alanına, meydana ve yola isabet etmektedir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde yer aldığı Emek ve 71 Evler Mahallelerinde 310 hektarlık bir alanı kapsayan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının ve parselasyon işleminin Sultandere Mahallesi, 522 parsel yönünden iptali istemiyle açılan 2021/944 Esas sayılı davada; Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/820 sayılı Kararı ile hukuka ve Mevzuata uygunluk bulunmadığı açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Sonraki süreçte 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kabul edilmiş ve Sultandere Mahallesi, 522 parsel ile ilişkin açılan davada alınan Mahkeme Kararı doğrultusunda ise Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarihli ve 22/230 sayılı Kararı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarihli ve 542 sayılı Kararı ile Emek ve 71 Evler Mahalleleri güneyi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı onaylanmıştır. Bu kapsamda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında yapılan değişikliklerin, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında da düzenlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır.

Yaşar Kemal Caddesi'nin fiili olarak açılması sonucunda bölge genelinde oluşan ticaret ihtiyacı doğrultusunda ve kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması amacıyla Yaşar Kemal Caddesi'ne cepheli konut alanı planlı olan yapı adalarının yola cepheli kısımları ile Yaşar Kemal Caddesi'ne cepheli ada bazında ticaret alanı planlı olan alanlar ticaret-konut alanı olarak, 4071 adanın 20 metrelik yola cepheli kısmı ticaret-konut alanı olarak, 4127 ada, 1 parsel T2 ticaret alanı olarak ve 4088 ada, 1 parselin Yaşar Kemal Caddesi'ne cepheli kısmı pazar alanı olarak planlanmıştır.

4075 ada, 3 parsel ile 4095 ada, 4 parsel ibadet alanı olarak ve 4075 ada, 4 parsel ile 4095 ada, 3 parsel ise teknik altyapı alanı olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında 4055 ada, 1 parselde planlı konut alanının batısında yer alan park alanının bir kısmı ile Yaşar Kemal Caddesi'ne cepheli meydan alanının bir kısmı 1/5000 ölçekli plan değişikliği

ile belediye hizmet alanı olarak planlanmış olup bu bölgelerden kaldırılan açık ve yeşil alanlar; 4053, 4095 ve 4098 adaların etrafındaki park alanlarının genişletilmesi ile karşılanmıştır.

Ayrıca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4. maddesinde yeşil alanların; "toplumun yararlanması için ayrılan oyun bahçesi, çocuk bahçesi, dinlenme, gezinti, piknik, eğlence, rekreasyon ve rekreatif alanları toplamı" olarak tanımlandığı, aynı şekilde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosunda da park alanları ile rekreasyon alanlarının "açık ve yeşil alanlar" kategorisi içerisinde birlikte değerlendirildiği, Mevzuatta yer alan tanımlar doğrultusunda park alanı kullanımının rekreasyon içerisinde sağlanabileceği ve bölgede mevcut plan kararlarıyla park alanı olarak oldukça geniş sahaların ayrılmış olduğu dikkate alınarak; büyük park alanlarının rekreasyonel aktivitelerle zenginleştirilerek kentin sosyal ve ekonomik yaşamına katkı sağlayacak, daha işlevsel ve aktif biçimde değerlendirilmesi amacıyla 4107 ada, 1 parselin güneyindeki ve batısındaki tescilsiz alan, 4080 adanın güneyindeki tescilsiz alan, 4073 ada, 1 parselin güneyindeki ve doğusundaki tescilsiz alan, 4076 ada, 1 parselin batısındaki tescilsiz alan ve 4066 adanın güneyindeki tescilsiz alan rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 261111694 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 795

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2048 ada, 119 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.12.2025 tarihli ve E-250189 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2048 ada, 119 parsel maliki HES Group Enerji İnşaat ve Sanayi Ticaret Anonim Şirketi vekili Bilal GÖÇER tarafından 27.11.2025 tarihli dilekçe ile parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Plan çalışmasına konu alan; ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, yola isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu parselde elektrikli şarj istasyonu ve dinlenme tesisi kurulması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile bahse konu alan; ticaret alanı, elektrikli şarj istasyonu alanı ve enerji nakil hattı olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261093710 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 796

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Yenice Mahallesi, 5682 ada, 4 parsel ve Hızırbey Mahallesi, 4694 ada, 1 parselin bir kısmı ile 2 ve 3 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249630 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sivrihisar Belediye Başkanlığının 10.10.2025 tarihli ve 13040 sayılı yazısı ile Sivrihisar ilçesi, Yenice Mahallesi, 5682 ada, 4 parsel ve Hızırbey Mahallesi, 4694 ada, 1 parselin bir kısmı ile 2 ve 3 parsellerde hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsellerin tamamının mülkiyeti Sivrihisar Belediyesine ait olmakla birlikte; Yenice Mahallesi, 5682 ada, 4 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına, Hızırbey Mahallesi, 4694 ada, 1 parselin bir kısmı ile 2 ve 3 parseller ise sağlık alanına isabet etmektedir.

Sivrihisar Belediyesi tarafından pazar alanına ihtiyaç duyulduğu gerekçesiyle ve İl Sağlık Müdürlüğünün 08.08.2024 tarihli ve 250838609 sayılı görüşü doğrultusunda hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile 5682 ada, 4 parsel pazar alanı olarak; 4694 ada, 1 parselin bir kısmı ile 2 ve 3 parseller ise belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca azalan sağlık alanına eşdeğer alan ayrılmadığı; bununla birlikte plan değişikliğine konu parsellerin tamamının Sivrihisar Belediyesine ait olduğu ve alanın belediye hizmet alanı olarak planlanmasına ilişkin İl Sağlık Müdürlüğünün uygunluk görüşünün bulunduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261103233 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 797

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : İnönü ilçesi, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249578 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İnönü Belediye Başkanlığının 28.11.2025 tarihli ve 2119 sayılı yazısı ile gönderilen, İnönü ilçesi, merkezi İsmetpaşa, Çarşı, Orta ve Yenice Mahalleleri ile Oklubalı Mahallesi'ni kapsayan yaklaşık 283 hektarlık alanda İller Bankası tarafından hazırlatılan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında; alınan kurum-kuruluş görüşleri dikkate alınarak İnönü ilçe merkezinde mevcut planlı alan sınırı içerisindeki alanda plan kararları revize edilmiş, plan gösterimleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun hale getirilmiştir.

2014 yılında köyden mahalle statüsüne geçen ve Nazım İmar Planı bulunmayan Oklubalı Mahallesi'nde ise köy yerleşik alan sınırı içerisindeki alana ilişkin alınan kurum görüşleri ve nüfus projeksiyonu doğrultusunda plan kararları getirilmiştir.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, turizm alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, afet tehlikeli alanlar, enerji üretim dağıtım ve depolama, teknik altyapı alanları, su-atıksu ve atık sistemleri alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve kurum görüşleri doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 261114187 teklif numaralı İnönü ilçesi, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 798

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : 3194 sayılı Kanun'a eklenen Ek Madde 8 hükümleri doğrultusunda yapılan plan değişiklikleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atıl原因 DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atıl原因 DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.
BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249571 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.05.2025 tarihli ve E-216112 sayılı yazısında; kent merkezinde imar planlarında kamusal alanlara ayrılmasına rağmen kamu mülkiyetine geçirilemeyen alanların kamulaştırmaz el atma davalarına konu edildiği, bu nedenle kamulaştırma sorumluluğunun kısmen ya da tamamen Büyükşehir Belediyemize hükmedildiği, benzer durumların emsal mahkeme kararlarıyla da teyit edildiği belirtilerek; kamu hizmeti ihtiyacı bulunmayan alanlarda 12.12.2024 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7534 sayılı Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'a eklenen Ek Madde 8 hükümleri doğrultusunda plan değişikliklerinin yapılması gerektiği ifade edilmiştir.

Belirtilen hususlar doğrultusunda; uzun süren kamulaştırma ve yargı süreçleri nedeniyle mülkiyet hakkı kısıtlanan vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi, Anayasa ile güvence altına alınan mülkiyet hakkının korunması ve belediye bütçesine ek mali yük getirilmesinin önlenmesi amacıyla, kamu hizmeti ihtiyacı bulunmadığı tespit edilen alanlarda fonksiyon değişikliklerine gidilmiştir. Bu kapsamda yapılan plan değişiklikleri; 3194 sayılı Kanun'un Ek Madde 8 hükmü ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun Ek 1. maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, söz konusu işlemler aynı zamanda 12.12.2024 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7534 sayılı Kanun'un gerekçesinde de ifade edilen "mülkiyet hakkının özüne dokunan kısıtlılıkların giderilmesi" amacına paralel şekilde yürütülmüştür.

Yine Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.09.2025 tarihli ve E-235461 sayılı yazısında; ihtiyaç bulunmadığı tespit edilen muhtelif alanlarda, mevcut plan kararlarına göre 18. madde uygulamasının yapılamadığı, trampa vb. yöntemlerle çözüm üretilmediği ve kamulaştırma bedellerinin belediye bütçesi açısından karşılanmasının mümkün olmadığı belirtilmiştir. Bu gerekçelerle Ek Madde 8 hükümleri doğrultusunda plan değişikliklerinin kesinleştirildiği ve akabinde 18. madde uygulamalarına etaplar halinde başlandığı açıklanmıştır.

Devam eden süreçte, Eskişehir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 14.11.2025 tarihli ve 14063313 sayılı yazısı ve eki Bakanlık görüşü kapsamında bahse konu 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi ile yapılan bazı plan değişikliklerinde "özel nitelikli sosyal ve kültürel tesis alanlarının" umumi hizmet alanı gibi kabul edildiği ve bu nedenle Ek Madde 8'e göre ayrılması gereken eşdeğer alanın ayrılmadığı, bu tür özel nitelikli alanların Ek Madde 8 kapsamında değerlendirilemeyeceği ve söz konusu plan değişikliklerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11 ve 26. maddeleri ile diğer ilgili hükümler doğrultusunda Büyükşehir Belediyemizce yeniden ele alınması gerektiği bildirilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde "özel" olarak belirlenen sosyal ve kültürel tesis alanlarına ilişkin açılan davalarda "özel" ifadesinin kısıtlılığı kaldırmadığı yönünde emsal mahkeme kararlarının bulunduğu, bu kararlarda söz konusu alanların kamulaştırılması gereken alanlar olarak değerlendirildiği ve kamulaştırma sorumluluğunun da belediyelere ait olduğuna dair hüküm kurulduğu, 3194 sayılı Kanun'un Ek Madde 8 hükmü ile de kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda kısıtlılığın kaldırılmasının amaçlandığı dikkate alınarak bahse konu plan değişikliklerinin kabul edildiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Eskişehir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 14.11.2025 tarihli ve 14063313 sayılı yazısında belirtilen plan değişikliklerine ilişkin değerlendirmenin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atıl原因 DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 799

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-9, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habi DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249627 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 24.10.2025 tarihli ve 180515 sayılı yazısı ile gönderilen, Emek, 71 Evler, İhlamurkent Mahalleleri güneyinde yer alan yaklaşık 305 hektarlık alanda Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 260 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-9, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki muhtelif mahalleleri kapsayan yaklaşık 305 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları, Yaşar Kemal Caddesi'nin fiili olarak açılması sonucunda söz konusu bölgede yapılaşma sürecinin hız kazanması ve bölge genelinde yol boyu ticari faaliyetlere gereksinimin artması gerekçeleriyle yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi dikkate alınarak hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Etap-9, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, sosyal ve kültürel tesis alanları, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Plana esas alınan kurum görüşlerine ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Osmangazi Elektrik Dağıtım AŞ 02.12.2022 tarihli ve 82534 sayılı yazısında, bölgede oluşacak enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla ayrılması gereken OEDAŞ tarafından belirlenen mevcut trafo alanları ile yeni trafo alanlarının imar planlarına işlenmesi yönünde görüş belirtilmiş olup Revizyon Uygulama İmar Planı ile planlanan trafo alanlarının, OEDAŞ görüşü ekinde iletilen sayısal veriye uygun olarak düzenlenebileceği,

Eskişehir Doğalgaz Dağıtım AŞ 23.11.2022 tarihli ve 2638 sayılı yazısındaki sayısal veride iletilen doğalgaz boru hatlarından olan çelik hatların plan paftasına işlenmesinin uygun olacağı,

Plan paftaları, lejantı ve açıklama raporuna ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Yaşar Kemal Caddesi'ne cepheli konut adaların bir kısmının, yol boyu ticari faaliyetlere artan gereksinim ve fiili durum dikkate alınarak; ticaret-konut karma kullanımlı olarak planlandığı, bu alanlarda zemin katlar ticaret alanı olacak şekilde kat kararlarına göre emsale dahil konut kullanım alanının toplam emsal alanı oranını aşmayacak şekilde maksimum konut oranının belirlendiği,

Yaşar Kemal Caddesi'ne cepheli ticaret adalarının ise yol boyu ticaret olarak yapılaşacağı öngörüsü göz önünde bulundurularak ticaret-konut alanı olarak planlandığı, bu adaların emsal değerlerinin değiştirilmediği ancak yine bu caddeye cepheli yapı adalarının kat kararları göz önünde bulundurularak kat kararlarının 8 kat olarak düzenlendiği ve bu alanlara ilişkin imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemeyeceği hususunun plan notlarına eklendiği,

Plan onama sınırının, alanın güneyindeki kanalın batısından geçen yola göre düzenlenmesi gerektiği, Planlama alanının güneybatısında mania hattının sehven işlenmediği ve plan lejantı ile açıklama raporunda sehven yapılan maddi hataların bulunduğu,

Plan Notlarına ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının (Etap-1) 41. maddesinin "Etap-1, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı genel plan notlarının revize edilmiş hali olup, yine genel plan notları niteliğinde ve tüm Odunpazarı Belediyesi Uygulama İmar Planları için geçerli olacaktır. Müteakip etapların onay aşamalarında bu plan notlarında gerekirse değişiklik yapılabileceği gibi ilave hususlarda getirilebilir." hükmünü haiz olduğu, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-9) sınırları içerisinde ilgili etapta geçerli olmak üzere plan notları ilave edildiği, bununla birlikte genel plan notu hükümlerinin de geçerli olduğu, bu kapsamda ilimiz merkezinde uygulama bütünlüğünün sağlanması amacıyla;

Çeşitli etaplarda Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına ilave edilen ve Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları (Etap-1) genel hükümlerinin 31. maddesinde yer alan "Planda otopark alanı olarak ayrılmış alanlarda bölgenin ihtiyacını karşılamaya yönelik zemin altında da otopark yapılabilir." hükmünden sonra gelmek üzere "Mülkiyeti kamuya ait katlı otopark alanlarında zemin katlarda ticari fonksiyonlar veya kamu hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla ofis ve bürolar yapılabilir." ibaresinin ilave edilmesinin uygun olacağı,

Yine Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına ilave edilen pazar yerlerine ilişkin olan "Esas fonksiyonu pazar yeri olmak kaydıyla pazar yerine hizmet edecek ticari fonksiyonların da yer alabildiği alanlardır. Bu alanlarda planda verilen kat kararlarının altında yapı yapılabilir. Bu plan hükmü Odunpazarı ilçe sınırı içerisinde onaylı imar planı bulunan tüm alanlarda geçerlidir." hükmünün Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları (Etap-1) genel hükümlerinin ilgili kısmına ilave edilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 260 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261108646 plan işlem numaralı, Etap-9, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 800

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Büyükdere Mahallesi, 20613 ada, 1 ve 2 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249562 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 25.11.2025 tarihli ve 184138 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Büyükdere Mahallesi, 20613 ada, 1 ve 2 parselde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 286 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:0.90, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayrıntı nizam 3 kat yapılaşma konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu imar adasında mevcut yapılaşmalar ve fiilen oluşmuş bahçe mesafeleri dikkate alınarak yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; alanın yapılaşma koşulları ve yan bahçe mesafeleri korunmak suretiyle, 5 metrelik ön bahçe mesafesi kaldırılmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261112020 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 801

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Gökmeşdan Mahallesi, 13496, 13497 ve 13498 adalarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değışikliğı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249564 sayılı yazısı okunarak gereğı görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 25.11.2025 tarihli ve 184138 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Gökmeşdan Mahallesi, 13496, 13497 ve 13498 adalarda; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 284 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değışikliğı incelenmiştir.

Plan değışikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; Etap-1, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise bitişik nizam 4 kat yapılaşma konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu imar adalarının Zerrin ve Menekşelik Sokaklara cepheli imar hatlarında fiili altyapı durumu ve mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak imar hatlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değışikliğı kapsamında; 13498 adanın Zerrin Sokak'a cepheli imar hattının düzeltilen cephe olarak, 13497 ve 13496 adaların cephe hatları ise kadasral durum ve yapılaşma dikkate alınarak korunan-düzeltilen cephe olarak tekrar düzenlenmiş ve 7 metrelik yol genişlik sembolü kaldırılmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261112017 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değışikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 802

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parselin bir kısmı ve güneyinde yer alan tescilsiz alanda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.
BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249581 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 25.11.2025 tarihli ve 184138 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parselin bir kısmı ve güneyinde yer alan tescilsiz alanda yapılan Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 287 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/1084 Esas-2025/961 sayılı Kararı doğrultusunda 17363 ada, 3 parselin bir kısmı ve güneyinde yer alan tescilsiz alanın işbu dava konusu plan değişikliği öncesindeki plan kararı dikkate alınarak spor alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.09.2025 tarihli ve 566 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve plan kararları kesinleşmiştir.

Plan değişikliğine konu alan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanına (Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmet Birimleri) ve 4 kat yapılaşma koşullu katlı otopark alanına ve park alanına Emsal:1 3 kat yapılaşma koşullu kapalı spor tesisi alanına isabet etmektedir.

Söz konusu Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının dava konusu 17363 ada, 3 parselin bir kısmı ve güneyinde yer alan tescilsiz alan yönünden yürütmenin durdurulması ve iptali istemiyle açılan davada, Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/844 Esas-2025/1237 Kararı ile de dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/844 Esas-2025/1237 Kararı ile 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında dava konusu alan ve çevresi; Emsal:1.00, 3 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeli kapalı spor tesisi alanı olarak planlanmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261112018 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 803

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Mamuca Mahallesi, 9966 ada, 33 ve 46 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249652 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 25.11.2025 tarihli ve 184138 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Mamuca Mahallesi, 9966 ada, 33 ve 46 (tevhit işleminden önce 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45) parselde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 290 sayılı Kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına ve ticaret-konut alanına; Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise 9966 ada, 33 parsel, Emsal:2.00, kuzeyden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, ayırık nizam 8 kat yapılaşma koşullu ticaretkonut alanına ve Emsal:0.90, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına, 9966 ada, 46 parsel ise Emsal:0.90, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Bahse konu alanda nüfus yoğunluğu ve yapı emsali değiştirilmeden, parsellerin birleştirilerek bahçe alanının artırılması amacıyla parsel maliklerince hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi kapsamında; 9966 ada, 33 parsel, Emsal:2.00, kuzeyden 10 metre çekme mesafeli, ayırık nizam 8 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanı ve Emsal:0.90, ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak, 9966 ada, 46 parsel ise Emsal:0.90, ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak düzenlenmiştir.

Anılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi; alanın çevresinde 3 katlı yapılaşmaların başlamış olduğu, bütün yapı adalarında 4 katlı yapı nizamının uygulanamayacağı, parsel bazında kat artışı taleplerine neden olacağı ve silueti olumsuz etkileyeceği gerekçeleriyle Odunpazarı Belediye Meclisi 07.11.2025 tarihli ve 290 sayılı Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261112014 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 290 sayılı Kararının incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 804

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Yıldıztepe Mahallesi, 19522 adada yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249567 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 25.11.2025 tarihli ve 184138 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Yıldıztepe Mahallesi, 19522 adada; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 285 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; Etap-1, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise bitişik nizam 3 kat yapılaşma konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu imar adasında mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak, Sevindir Sokak'a cepheli imar hatlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; bahse konu 19522 ada, 5 ve 6 parselin Sevindir Sokak'a cepheli imar hatlarının parsel sınırlarına çekilmek suretiyle korunan cephe olarak, 4 ve 7 numaralı parsellerin imar hattı ise düzeltilen cephe olarak tekrar düzenlenmiş ve 7 metrelik yol genişlik sembolü kaldırılmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261112016 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 805

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-11) konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habi DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249580 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 16.10.2025 tarihli ve 163321 sayılı yazısı ile gönderilen, Batıkent Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan yaklaşık 61,8 hektar büyüklüğündeki alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 275 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-11) incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Batıkent Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan yaklaşık 61,8 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-11) ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları, yapı sınırlaması getirilerek korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Plan paftaları, lejantı ve açıklama raporuna ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

19280, 19281, 19406 adaların Kısmettepe Sokak ve Dede Korkut Sokak'a cepheli parselleri ile 11593 adanın; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve revizyon öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlı iken halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak, Revizyon Uygulama İmar Planı ile ticaret-konut alanı olarak planlandığı,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve revizyon öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında genel otopark alanı olarak planlı alanların; Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında katlı otopark alanı olarak planlandığı,

Alan genelinde imar hatlarının kadastral sınırlara göre düzenlendiği ve yol genişliklerinin değişken olması nedeniyle bazı kısımlarda yol sembollerinin eklenmediği,

Plan notlarına ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-11 plan notlarının 1. maddesi (c) bendinde belirli ada, parsellere veya imar planı üzerinde belirlenmiş bölgelere yönelik daha önce onaylanmış özel hüküm niteliğindeki plan notlarının, bu plan kararları ve plan notları ile çelişmeyen hükümlerinin geçerli olacağına

ilişkin hükme yer verildiği, ancak aynı plan notlarının özel hükümler kısmında bu tür plan notlarının yer aldığı, onaylandığı tarih itibarıyla yürürlükte olan Mevzuata göre hazırlanmış bu plan notlarının mer'i Mevzuat hükümleri ile çelişebileceği, mülga Kanun veya Yönetmelik hükümlerine atıf içerebileceği ayrıca plan onama sınırı içerisinde kalmakla birlikte bazı özel alanlara ilişkin plan notlarına yer verilmemesinin uygulamada tereddüt yaratabileceği ayrıca plan notlarında yer alan ada parsel bilgilerinin geçersiz olduğu gerekçesiyle, plan notları özel hükümlerin içeriğinde bir değişiklik yapılmamış ise plan notu paftalarında yer verilmemesinin uygun olacağı,

11593 adaya isabet eden Emsal:0.80, ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut karma kullanımlı alanda plan paftası üzerinde "En az %30 oranında konut yapılacak olup zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyeseler yapılmayacaktır." şeklinde plan notu yer aldığı, ancak söz konusu alana isabet eden parsellerde yapılacak binalarda ticaret oranına ilişkin bir düzenleme getirilmediği, bu gerekçeyle yapılaşmada tereddüde düşüleceği gerekçesiyle plan notlarına açıklık getirilmesinin uygun olacağı,

Plan onama sınırı içerisinde Emsal:1.90, Yençok:24.50 yapılaşma koşullu yapı nizamı belirtilmemiş ve üzerinde mevcut yapılar bulunan konut kullanımlı yapı adalarında, plan paftası üzerinde "Zemin emniyet gücü raporu ibraz edilmeden inşaat uygulaması yapılamaz." şeklinde plan notu yer aldığı, bahse konu plan notunun ne amaçla yazıldığının anlaşılamadığı gerekçesiyle açıklık getirilmesinin uygun olacağı,

Etaplar arasında uygulama bütünlüğünün sağlanabilmesi amacıyla plan notlarının 34. maddesine "Mülkiyeti kamuya ait katlı otopark alanlarında zemin katlarda ticari fonksiyonlar veya kamu hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla ofis ve bürolar yapılabilir." hükmünün ilave edilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 275 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261104655 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-11),incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 806

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 3326 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI
BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249595 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 13.11.2025 tarihli ve 166491 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü (tapuda Zincirlikuyu) Mahallesi, 3326 ada, 1 parselde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 296 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 3326 ada, 1 parselin ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli ve 476 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-2) Emsal:0.80, Yençok:12.00 metre yapılaşma koşullu, 20 metrelik yol cephesinden 10 metre, diğer yönlerden 7'şer metre yapı yaklaşma mesafeli özel kültürel tesis alanına isabet etmektedir.

İdare Mahkemelerinde açılan davalarda "özel" ibaresinin eklenmesinin kısıtlılığı kaldırmadığı yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13. madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanun'un Ek 1. maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmü ile Eskişehir Valiliği Turizm İşleri Şube Müdürlüğünün 16.06.2025 tarihli ve 6867241 sayılı görüşü doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen plan değişikliği kapsamında; 3326 ada, 1 parsel, mevcut yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden, Emsal:0.60, 2 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde; parselle ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, 11.09.2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik öncesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi uyarınca kabul edilerek kesinleştiği ve söz konusu plan değişikliğinin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine tabi olabileceği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261111822 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 807

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 19454, 19455, 19456 adalar ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249565 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 13.11.2025 tarihli ve 166491 sayılı yazısı ile gönderilen, Aşağısöğütönü Mahallesi, 19454, 19455, 19456 adalar ve çevresinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 291 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına ve yola; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli TAKS:0.20 KAKS:0.40 ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanlarına ve yola isabet etmektedir.

19455 ada, 1 parsel ile 19456 ada, 1 parselin Tepebaşı Belediyesi adına yeşil alan olarak tescil edildiği, 19454 ada, 1 parselde mevcut yapılaşma koşulları ile yapılaşma gerçekleştiremeyeceği ve söz konusu parsellerin yapılaşmaya uygun olmaması sebebiyle düzenleme yapılması gerektiği gerekçeleriyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 19454 adanın imar hatlarında düzenleme yapılmış ve söz konusu adada yer alan 5 metre ön bahçe mesafesi kaldırılarak doğudan 3 metre diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi eklenmiş ve 19456 adanın batısında yer alan imar hatlarında düzenleme yapılarak 19455 ada, 1 parsel ile 19456 ada, 1 parsel yol olarak planlanmıştır. Cephe hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzeltilmesine dair yapılan plan değişikliği ile konut alanının azaldığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261111740 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 808

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 3885 ada, 6 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.
BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249596 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 13.11.2025 tarihli ve 166491 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye (tapuda Eskibağlar) Mahallesi, 3885 ada, 6 parselde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 299 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 3885 ada, 6 parselin ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli ve 473 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-1) Emsal:1.20, 4 kat yapılaşma koşullu, 20 metrelik yol cephesinden 10 metre, diğer yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli özel sosyal tesis alanına isabet etmektedir.

İdare Mahkemelerinde açılan davalarda "özel" ibaresinin eklenmesinin kısıtlılığı kaldırmadığı yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13. madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanun'un Ek 1. maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmü ile Eskişehir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 19.06.2025 tarihli ve 16545031 sayılı görüşü doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında, 3885 ada, 6 parsel; mevcut yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden, Emsal:0.80, 3 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde; parselle ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, 11.09.2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik öncesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi uyarınca kabul edilerek kesinleştiği ve söz konusu plan değişikliğinin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine tabi olabileceği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261111827 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 809

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 3896 ada 9 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atıl原因 DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atıl原因 DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.
BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249597 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 13.11.2025 tarihli ve 166491 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye (tapuda Eskibağlar) Mahallesi, 3896 ada, 9 parselde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 297 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 3896 ada, 9 parselin ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli ve 474 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-1) Emsal:1.20, 3 kat yapılaşma koşullu, taşıt yolundan 10 metre, diğer yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli özel sosyal tesis alanına isabet etmektedir.

İdare Mahkemelerinde açılan davalarda "özel" ibaresinin eklenmesinin kısıtlılığı kaldırmadığı yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13. madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanun'un Ek 1. maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmü ile Eskişehir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 19.06.2025 tarihli ve 16545028 sayılı görüşü doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında 3896 ada, 9 parsel; mevcut yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden, Emsal:1.00, 3 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde; parselle ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, 11.09.2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik öncesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi uyarınca kabul edilerek kesinleştiği ve söz konusu plan değişikliğinin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine tabi olabileceği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261111824 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atıl原因 DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 810

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 3898 ada, 2 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.
BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249598 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 13.11.2025 tarihli ve 166491 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye (tapuda Eskibağlar) Mahallesi, 3898 ada, 2 parselde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 298 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 3898 ada, 2 parselin ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli ve 475 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-1) Emsal:1.20, 3 kat yapılaşma koşullu, kuzey ve güneyindeki yollardan 10'ar metre, diğer yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli özel sosyal tesis alanına isabet etmektedir.

İdare Mahkemelerinde açılan davalarda "özel" ibaresinin eklenmesinin kısıtlılığı kaldırmadığı yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13. madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanun'un Ek 1. maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmü ile Eskişehir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 18.06.2025 tarihli ve 16521372 sayılı görüşü doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında, 3898 ada, 2 parsel; mevcut yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden, Emsal:1.00, 3 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde; parselle ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, 11.09.2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik öncesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi uyarınca kabul edilerek kesinleştiği ve söz konusu plan değişikliğinin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine tabi olabileceği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261111826 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 811

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Esentepe Mahallesi, 11929 ada, 23, 39, 45 parseller ile Alçay Sokak'ta yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonun havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249572 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 13.11.2025 tarihli ve 166491 sayılı yazısı ile gönderilen, Esentepe Mahallesi, 11929 ada, 23, 39, 45 parseller ile Alçay Sokak'ta Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 294 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına ve ticaret-konut alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-9) ise konut alanına ve yola isabet etmektedir.

Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 7535 adada yapılan düzenleme sırasında oluşmuş teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla Alçay Sokak üzerinde yer alan yol genişliği sembolü kaldırılmış ve 11929 ada, 23, 39 ve 45 parsellerin bulunduğu bölgede yer alan konut alanına ise Revizyon Uygulama İmar Planında sehven unutulmuş B-4 ibaresi eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261111738 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 812

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, Civan Sokak'ta yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249570 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 13.11.2025 tarihli ve 166491 sayılı yazısı ile gönderilen, Bahçelievler Mahallesi, Civan Sokak'ta Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 292 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) 10 metrelik yola isabet etmektedir.

Bahçelievler Mahallesi, 1158 ada, 17 ve 18 parsellerde yapılan düzenleme sırasında 1157, 1169 adaların ve 1158 adadaki parsellerin tamamına yakınının ruhsatlı olduğu dikkate alınarak mevcut teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Civan Sokak üzerinde yer alan yol genişliği sembolü kaldırılmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261111737 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 813

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 25203, 25204, 25206 ve 25207 adalarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249577 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 13.11.2025 tarihli ve 166491 sayılı yazısı ile gönderilen, Zafer Mahallesi, 25203, 25204, 25206 ve 25207 adalarda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli ve 293 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanlarına ve yola isabet etmektedir.

Zafer Mahallesi, 25203, 25204, 25206 ve 25207 adalarda yapılan düzenleme sırasında mevcut yapılar ile düzenlenmiş yol dikkate alınarak oluşmuş teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 25203, 25204, 25206 ve 25207 adaların Gölbaşı Sokak'a cepheli imar hatlarında geri çekilmek suretiyle düzenleme yapılmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261111734 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 814

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Alpu ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 513 ada, 8 ve 9 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarihli ve E-249582 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Alpu Belediye Başkanlığının 12.11.2025 tarihli ve 14043 sayılı yazısı ile gönderilen, Alpu ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 513 ada, 8 ve 9 parsellerde; Alpu Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 56 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 513 ada, 8 ve 9 parsellerin ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2025 tarihli ve 570 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu parseller mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.50, Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullu, karayoluna cepheli kısmından 10 metre, diğer yönlerden ise 5'er metrelik yapı yaklaşma mesafeli resmi kurum alanına isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Alpu Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında bahse konu alan Emsal:1.50, Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanı olarak planlanmış ve plan notu olarak "1- Mer'i plan notları geçerlidir." hükmü eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; bahse konu alanın Zübeyde Hanım Caddesi'ne cepheli kısmında mevcut planda 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin, plan değişikliği kapsamında 5 metreye düşürüldüğü tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261112134 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 815

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, Çınarlıdere Sokak'ın, Harmancık Sokak ile Gülümse Sokak arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 02.12.2025 tarihli ve E-249543 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 20.10.2025 tarihli ve 179749 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, Çınarlıdere Sokak'ın, Harmancık Sokak ile Gülümse Sokak arasında kalan kısmında iş yeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 261 sayılı Kararı incelenmiştir.

21887 ada, 28 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporunda yer alan tespitlere istinaden Çınarlıdere Sokak'ın, Harmancık Sokak ile Gülümse Sokak arasında kalan kısmında iş yeri yapılması Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 261 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Odunpazarı Belediye Meclisi Kararına konu güzergahta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 04.11.2025 tarihli görüşünde özetle; talep konusu imar planında konut olarak planlı olduğu, güneybirdik ihtiyacın mer'i imar planında ticaret ve ticaret+konut planlı alanlardan karşılanabileceği, alanın güncel imar planına göre yapılaşmaya devam ettiği, böyle bir alanda imar planına aykırı olarak, gerekli etüt ve analiz yapılmadan getirilecek ticaret kullanım kararının trafik akışını olumsuz etkileyeceği bildirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 261 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 816

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveline madde eklenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habi DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.12.2025 tarihli ve E-251549 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E-251338 sayılı yazısı gereği, 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveline; Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının "Atatürk Büstü Ücreti" başlıklı maddesinin eklenmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 817

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Ford Otomotiv Sanayi Anonim Şirketinin, iklim değişikliği ve sıfır atık sistemine uygun çevre dostu projelerde, atık ve hafriyat yönetimi hizmetlerinde, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının yürütmekte olduğu diğer tüm iş ve işlemlerde kullanılmak üzere, Büyükşehir Belediyemize 18 ay süre ile yapacağı çekici tahsisi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 10.12.2025 tarihli ve E-250893 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi olarak, iklim değişikliği ve sıfır atık sistemine uygun çevre dostu projelerde, atık yönetimi ve hafriyat yönetimi hizmetlerinde, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının yürütmekte olduğu diğer tüm iş ve işlemlerde kullanılmak üzere 1 (bir) adet çekici (TIR-kamyon), Ford Otomotiv San. AŞ tarafından Kurumumuza 18 ay süre ile tahsis edilecektir. Kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri çerçevesinde ekte özellikleri belirtilen 1 (bir) adet çekici aracın, ücret talep edilmeksizin 18 ay süre ile (test amaçlı) Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tahsisinin kabul edilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Ford Otomotiv Sanayi Anonim Şirketinin, iklim değişikliği ve sıfır atık sistemine uygun çevre dostu projelerde, atık ve hafriyat yönetimi hizmetlerinde, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının yürütmekte olduğu diğer tüm iş ve işlemlerde kullanılmak üzere, Büyükşehir Belediyemize 18 ay süre ile yapacağı çekici tahsisi ile ilgili İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının yazısı "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti ve BBP Grubu)

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 818

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemize, sahipsiz hayvanların beslenmesi amacıyla yapılacak mama bağışlarının kabul edilmesi ve gerekli işlemlerin gerçekleştirilmesi için Veteriner İşleri Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının 05.12.2025 tarihli ve E-245219 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemize ait hayvan bakımevi/doğal yaşam alanında bulunan sahipsiz hayvanların beslenme, bakım ve korunmalarına yönelik çalışmalar, 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve ilgili Mevzuat çerçevesinde yürütülmektedir.

Bu kapsamda, hayvansever vatandaşlarımız, sivil toplum kuruluşları ve özel firmalar tarafından sahipsiz hayvanların beslenmesine katkı sağlamak amacıyla mama bağışında bulunulması yönünde talepler alınmaktadır. Bu doğrultuda; sahipsiz hayvanların beslenmesi amacıyla yapılacak mama bağışlarının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (i) bendi uyarınca kabul edilmesi ve Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 16. maddesi gereğince gerekli işlemlerin gerçekleştirilmesi için Veteriner İşleri Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemize, sahipsiz hayvanların beslenmesi amacıyla yapılacak mama bağışlarının kabul edilmesi ve gerekli işlemlerin gerçekleştirilmesi için Veteriner İşleri Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 819

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret AŞ'nin hayvan sağlığına yönelik çalışmalar kapsamında, hayvanların bakım, tedavi süreçleri ve diğer hizmetlerin daha verimli ve etkin yürütülmesi amacıyla Büyükşehir Belediyemize, Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı hizmetinde kullanılmak üzere yapacağı şartsız bağışın kabulü için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının 10.12.2025 tarihli ve E-251665 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemizin hayvan sağlığına yönelik çalışmaları kapsamında, hayvanların bakım, tedavi süreçleri ve diğer hizmetlerin daha verimli ve etkin yürütülmesi amacıyla, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret AŞ'nin 03.12.2025 tarihli ve 2025/193 sayılı yazısına esas, söz konusu şirket tarafından şartsız bağışı yapılmak istenilen aracın, Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesi (i) bendi ve 38. maddesinin (I) bendi uyarınca, şartsız bağışının kabul edilebilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun, Meclisce görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 820

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Odunpazarı Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Sahipsiz ve Başboş Sokak Köpeklerinin Rehabilitasyonlarına ve Bakımlarına Yönelik İşbirliği Protokolü Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİNNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının 10.12.2025 tarihli ve E-251237 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediyesine ait hayvan bakımevinde sahihsiz başboş hayvanların rehabilitasyonu (kısırlaştırılması, tedavi ve parazit mücadelesinin yapılması, aşılanması ve digital kimliklendirme yöntemleriyle işaretlenerek kayıt altına alınması) sonrası sahiplendirilinceye kadar Büyükşehir Belediyesince oluşturulan doğal yaşam alanlarında bakımlarının sağlanması ile bu hayvanların insan, hayvan ve çevre sağlığına verebileceği olumsuz etkileri kaldırması amacıyla Büyükşehir Belediyemiz ile Odunpazarı Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Sahipsiz ve Başboş Sokak Köpeklerinin Rehabilitasyonlarına ve Bakımlarına Yönelik İşbirliği Protokol Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (m) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 821

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Tepebaşı Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Sahipsiz ve Başboş Sokak Köpeklerinin Rehabilitasyonlarına ve Bakımlarına Yönelik İşbirliği Protokolü Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının 10.12.2025 tarihli ve E-251645 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediyesine ait hayvan bakımevinde sahipsiz başboş hayvanların rehabilitasyonu (kısırlaştırılması, tedavi ve parazit mücadelesinin yapılması, aşılanması ve digital kimliklendirme yöntemleriyle işaretlenerek kayıt altına alınması) sonrası sahiplendirilinceye kadar Büyükşehir Belediyesince oluşturulan doğal yaşam alanlarında bakımlarının sağlanması ile bu hayvanların insan, hayvan ve çevre sağlığına verebileceği olumsuz etkileri kaldırması amacıyla Büyükşehir Belediyemiz ile Tepebaşı Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Sahipsiz ve Başboş Sokak Köpeklerinin Rehabilitasyonlarına ve Bakımlarına Yönelik İşbirliği Protokolü Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (m) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 822

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Alpu ilçesi, Fevziye Mahallesi, 1132 ada, 4 ve 6 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2025 tarihli ve E-249579 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Alpu ilçesi, Fevziye Mahallesi, 1132 ada, 4 ve 6 parsellerin maliki Yasin YURDUSEVEN'in vekili Nalan URLU tarafından 19.11.2025 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Plan çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında diğer tarım alanına (marjinal, dikili ve özel mahsul alanları) ve yola isabet etmekte olup, alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu 1132 ada, 4 ve 6 parsellerde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile alan; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; plan notlarının 12 ve 14. maddelerinin mükerrer olduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261113642 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 823

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 25762 ada, 3 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2025 tarihli ve E-251165 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 08.12.2025 tarihli ve 169077 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 25762 ada, 3 parselin bir kısmında; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 323 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 25762 ada, 3 parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında kültürel tesis alanına, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-7) ise 4 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden beşer metre yapı yaklaşma mesafeli kültürel tesis alanına isabet etmektedir.

Sazova Mahallesi, 25762 ada, 3 parselde planlı kültürel tesis alanı kullanımının gerektirdiği alan ihtiyacı ile parsel üzerindeki mekansal organizasyonun sağlıklı bir biçimde kurgulanabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında, söz konusu parselin kuzey yönünde (25762 ada, 4 parsel ile komşu olduğu cephede) 5 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesi 3 metreye düşürülmüştür.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 824

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 2966 ada içerisindeki tescilsiz alanda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2025 tarihli ve E-251166 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 08.12.2025 tarihli ve 169077 sayılı yazısı ile gönderilen, Zafer Mahallesi, 2966 ada içerisindeki tescilsiz alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2025 tarihli ve 320 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına ve konut-ticaret alanına; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) ise çocuk parkına isabet etmektedir.

Eskişehir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Yatırım İzleme Müdürlüğünün 26.09.2025 tarihli ve 116865 sayılı yazısı ile Zafer ve Ömerağa Mahallelerinin ihtiyacı olan muhtarlık binalarının yapımı için 2966 ada, 10 parselin arkasında bulunan alanda yapı ruhsatı verilmesi talep edildiği ve talebe konu çocuk bahçesinin 1000 m² altında olması sebebiyle muhtarlık binasının yapılabilmesi için imar planlarında resmi kurum alanı planlanması gerektiği gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 2966 ada içerisindeki tescilsiz alanda planlı çocuk bahçesi alanının bir kısmı bitişik nizam 1 kat yapılaşma koşullu resmi kurum alanı (muhtarlık) ve yol olarak planlanmış ve plan notlarına "Resmi Kurum Alanında vaziyet planına göre uygulama yapılacaktır." hükmü eklenmiştir.

Yapılan incelemede talep konusu alanın muhtarlık binası yapılmak üzere resmi kurum alanı olarak ayrıldığı ve kamu menfaatine olduğu, ancak çocuk bahçesi alanına eşdeğer alan ayrılmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 825

KARAR TARİHİ : 11.12.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Çifteler ilçesi, Adalar Mahallesi, 735 ada, 41 parselde yer alan mezbaha binası ve arsasının Çifteler Belediyesine bedelsiz tahsis.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Serhat HAMAMCI.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Çifteler Belediye Başkanı Zehra KONAKÇI'nın 11.12.2025 tarihli yazılı önergesi okunarak gereği görüldü.

Çifteler Belediye Başkanı Zehra KONAKÇI'nın yazılı önergesi ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Çifteler ilçesi, Adalar Mahallesi, 735 ada, 41 parselde yer alan mezbaha binası ve arsasının Çifteler Belediyesine 15 (on beş) yıl süreli ve bedelsiz olarak tahsis edilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi