

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 586

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveline İlan ve Reklam Vergisi ile Eğlence Vergisi Ücretlerinin güncellenerek eklenmesi konusunun, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.09.2025 tarihli ve E-235794 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Gelir Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve Gelir Tarife Cetvelinde yer alan İlan Reklam Vergisi ve Eğlence Vergisi Ücretlerinde, güncelleme yapılarak 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveline eklenmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 587

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Sazova Bilim Kültür ve Sanat Parkında bulunan trenin işletme hakkının, yeniden Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Kent İçi Toplu Taşıma Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine (KENTAŞ) verilmesi konusunun, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-239331 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemiz Sazova Bilim Kültür ve Sanat Parkında bulunan trenin işletme hakkı, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Kent İçi Toplu Taşıma Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine (KENTAŞ) 31.10.2025 tarihine kadar devredilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen trenin işletme hakkının bitiş tarihinden itibaren yeniden devredilmesi talebinde bulunulmuş olup, söz konusu trenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden, KENTAŞ'a Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle işletme hakkının yeniden verilmesi konusunun, görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 588

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Akpınar Mahallesi, 14074 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın bahse konu kısmının şantiye kapalı alanı olarak kullanılmak üzere Odunpazarı Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tahsisi konusunun, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-240090 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 16.09.2025 tarihli ve 175041 sayılı yazısı ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Akpınar Mahallesi, 14074 ada, 2 parselin, Akpınar Mahallesi, 4635 ada, 3 parsel cepheli olan kısmından yaklaşık 3.000,00 m²lik kısmının şantiye kapalı alanı yapılmak üzere tahsisi talep edilmektedir.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Akpınar Mahallesi, 14074 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın yaklaşık 3.000,00 m²lik kısmının (gerek mevcut haliyle gerekse ifraz sonucu oluşacak haliyle) şantiye kapalı alanı yapılmak üzere 15 yıl müddetle yapım ve kullanımdan doğacak tüm sorumluluk kendilerine ait olmak üzere Odunpazarı Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tahsisi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (d) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 589

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Sivrihisar Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Eskişehir Büyükşehir Belediyesine Ait Tarım Arazilerinin Tarıma Kazandırılması ile ilgili İş Birliği Protokolü" taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun, İlçelere Yatırım İzleme ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habi DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-239979 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sivrihisar Belediye Başkanlığının 24.09.2025 tarihli ve E-13167 sayılı yazısı ile 5 (beş) yıllık geçerlilik süresi sona eren "Eskişehir Büyükşehir Belediyesine Ait Tarım Arazilerinin Tarıma Kazandırılması ile ilgili İş Birliği Protokolü" taslağının, uygun görülmesi halinde yenilenmesi talep edilmektedir.

Bu kapsamda Sivrihisar Belediyesinden gelen söz konusu talep ile kırsal alanlarda hayvancılığın ve bitkisel üretimin desteklenmesi, ekimi yapılmayan Büyükşehir Belediyemize ait tarım arazilerinin ekiminin yapılması, elde edilen ürünlerin kırsal bölgelerde üreticilere destek olması ve sosyal projelerde değerlendirilmesi hedeflenmekte olup; Büyükşehir Belediyemiz ile Sivrihisar Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Eskişehir Büyükşehir Belediyesine Ait Tarım Arazilerinin Tarıma Kazandırılması ile ilgili İş Birliği Protokolü" taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi "Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler." hükmüne istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İlçelere Yatırım İzleme ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 590

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Seyitgazi Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Eskişehir Büyükşehir Belediyesine Ait Tarım Arazilerinin Tarıma Kazandırılması ile ilgili İş Birliği Protokolü" taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun, İlçelere Yatırım İzleme ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habi DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-239978 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Seyitgazi Belediye Başkanlığının 26.09.2025 tarihli ve E-3474 sayılı yazısı ile 5 (beş) yıllık geçerlilik süresi sona eren "Eskişehir Büyükşehir Belediyesine Ait Tarım Arazilerinin Tarıma Kazandırılması ile ilgili İş Birliği Protokolü" taslağı kapsamında bulunan tarım arazilerinin yeniden tahsisi talep edilmektedir.

Bu kapsamda Seyitgazi Belediyesinden gelen söz konusu talep ile kırsal alanlarda hayvancılığın ve bitkisel üretimin desteklenmesi, ekimi yapılmayan Büyükşehir Belediyemize ait tarım arazilerinin ekiminin yapılması, elde edilen ürünlerin kırsal bölgelerde üreticilere destek olması ve sosyal projelerde değerlendirilmesi hedeflenmekte olup; Büyükşehir Belediyemiz ile Seyitgazi Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Eskişehir Büyükşehir Belediyesine Ait Tarım Arazilerinin Tarıma Kazandırılması ile ilgili İş Birliği Protokolü" taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi "Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler." hükmüne istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İlçelere Yatırım İzleme ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 591

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Seyitgazi Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Seyitgazi Belediyesinin Küçükbaş Hayvan Yetiştiriciliğine İlişkin İş Birliği Protokolü" taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun, İlçelere Yatırım İzleme ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-239950 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Seyitgazi Belediye Başkanlığının 29.09.2025 tarihli ve E-3500 sayılı yazısı ile 5 (beş) yıllık geçerlilik süresi sona eren "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Seyitgazi Belediyesinin Küçükbaş Hayvan Yetiştiriciliğine İlişkin İş Birliği Protokolü" taslağının, uygun görülmesi halinde yenilenmesi talep edilmektedir.

Bu kapsamda tarımsal ve hayvansal üretimde çeşitliliğin artırılması, kırsal alanlarda istihdamın artırılarak kente göçün önlenmesi ve Seyitgazi ilçemizde küçükbaş hayvancılığın yaygınlaştırılması amacıyla Büyükşehir Belediyemiz ile Seyitgazi Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Seyitgazi Belediyesinin Küçükbaş Hayvan Yetiştiriciliğine İlişkin İş Birliği Protokolü" taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi "Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler." hükmüne istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İlçelere Yatırım İzleme ile Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 592

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Alpu Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Eskişehir Büyükşehir Belediyesine Ait Tarım Arazilerinin Tarıma Kazandırılması ile ilgili İş Birliği Protokolü" taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun, İlçelere Yatırım İzleme ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-239975 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Alpu Belediye Başkanlığının 23.09.2025 tarihli ve E-13625 sayılı yazısı ile 5 (beş) yıllık geçerlilik süresi sona eren "Eskişehir Büyükşehir Belediyesine Ait Tarım Arazilerinin Tarıma Kazandırılması ile ilgili İş Birliği Protokolü" taslağının, uygun görülmesi halinde yenilenmesi talep edilmektedir.

Bu kapsamda Alpu Belediyesinden gelen söz konusu talep ile kırsal alanlarda hayvancılığın ve bitkisel üretimin desteklenmesi, ekimi yapılmayan Büyükşehir Belediyemize ait tarım arazilerinin ekiminin yapılması, elde edilen ürünlerin kırsal bölgelerde üreticilere destek olması ve sosyal projelerde değerlendirilmesi hedeflenmekte olup; Büyükşehir Belediyemiz ile Alpu Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Eskişehir Büyükşehir Belediyesine Ait Tarım Arazilerinin Tarıma Kazandırılması ile ilgili İş Birliği Protokolü" taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi "Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler." hükmüne istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İlçelere Yatırım İzleme ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 593

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Alpu Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Alpu Belediyesinin Küçükbaş Hayvan Yetiştiriciliğine İlişkin İş Birliği Protokolü" taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun, İlçelere Yatırım İzleme ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-239949 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Alpu Belediye Başkanlığının 23.09.2025 tarihli ve E-13624 sayılı ilgi yazısı ile 5 (beş) yıllık geçerlilik süresi sona eren "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Alpu Belediyesinin Küçükbaş Hayvan Yetiştiriciliğine İlişkin İş Birliği Protokolü" taslağının, uygun görülmesi halinde yenilenmesi talep edilmektedir.

Bu kapsamda tarımsal ve hayvansal üretimde çeşitliliğin artırılması, kırsal alanlarda istihdamın artırılarak kente göçün önlenmesi ve Alpu ilçemizde küçükbaş hayvancılığın yaygınlaştırılması amacıyla Büyükşehir Belediyemiz ile Alpu Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Alpu Belediyesinin Küçükbaş Hayvan Yetiştiriciliğine İlişkin İş Birliği Protokolü" taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi "Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler." hükmüne istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İlçelere Yatırım İzleme ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 594

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Mihalıççık Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Eskişehir Büyükşehir Belediyesine Ait Tarım Arazilerinin Tarıma Kazandırılması ile ilgili İş Birliği Protokolü" taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun, İlçelere Yatırım İzleme ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habi DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-239977 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mihalıççık Belediye Başkanlığının 01.10.2025 tarihli ve E-1015 sayılı yazısı ile geçerlilik süresi sona eren "Eskişehir Büyükşehir Belediyesine Ait Tarım Arazilerinin Tarıma Kazandırılması ile ilgili İş Birliği Protokolü" taslağının, uygun görülmesi halinde yenilenmesi talep edilmektedir.

Bu kapsamda Mihalıççık Belediyesinden gelen söz konusu talep ile kırsal alanlarda hayvancılığın ve bitkisel üretimin desteklenmesi, ekimi yapılmayan belediyemize ait tarım arazilerinin ekiminin yapılması elde edilen ürünlerin, kırsal bölgelerde üreticilere destek olması ve sosyal projelerde değerlendirilmesi hedeflenmekte olup; Büyükşehir Belediyemiz ile Mihalıççık Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Eskişehir Büyükşehir Belediyesine Ait Tarım Arazilerinin Tarıma Kazandırılması ile ilgili İş Birliği Protokolü" taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi "Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler." hükmüne istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İlçelere Yatırım İzleme ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 595

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Mahmudiye Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Eskişehir Büyükşehir Belediyesine Ait Tarım Arazilerinin Tarıma Kazandırılması ile ilgili İş Birliği Protokolü" taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun, İlçelere Yatırım İzleme ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-239976 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mahmudiye Belediye Başkanlığının, 24.09.2025 tarihli ve E-1159 sayılı yazısı ile 5 (beş) yıllık geçerlilik süresi sona eren "Eskişehir Büyükşehir Belediyesine Ait Tarım Arazilerinin Tarıma Kazandırılması ile ilgili İş Birliği Protokolü" taslağının, uygun görülmesi halinde yenilenmesi talep edilmektedir.

Bu kapsamda Mahmudiye Belediyesinden gelen söz konusu talep ile kırsal alanlarda hayvancılığın ve bitkisel üretimin desteklenmesi, ekimi yapılmayan belediyemize ait tarım arazilerinin ekiminin yapılması, elde edilen ürünlerin kırsal bölgelerde üreticilere destek olması ve sosyal projelerde değerlendirilmesi hedeflenmekte olup; Büyükşehir Belediyemiz ile Mahmudiye Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Eskişehir Büyükşehir Belediyesine Ait Tarım Arazilerinin Tarıma Kazandırılması ile ilgili İş Birliği Protokolü" taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi uyarınca "Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler." hükmüne istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İlçelere Yatırım İzleme ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 596

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Akcamı Mahallesi, 12893 ada, 21 ve 22 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atılal DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-239993 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 18.09.2025 tarihli ve E-175488 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Akcamı Mahallesi, 12893 ada, 21 ve 22 parsellere ilişkin hazırlanan, Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 227 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi, Akcamı Mahallesi, 20N 4d pafta, 12893 ada, 21 ve 22 parseller Odunpazarı Kentsel Sit Alanında ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında konut alanına isabet etmekte olup, üzerlerinde yer alan yapılar 1B yapı grubu olarak belirlenmiştir.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.06.2025 tarihli ve 13892 sayılı Kararı ile 12893 ada, 21 ve 22 parselde yer alan tescilsiz taşınmazların cephe özellikleri bakımından Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Hükümleri ve Uygulama Koşullarında C olarak tanımlanan yapılara daha benzer olması nedeniyle anılan plandaki tanımının 2C olarak değiştirilmesi uygun görülmüştür.

Söz konusu karar doğrultusunda hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 227 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile 12893 ada, 21 ve 22 parsellerde yer alan 1B grubu yapıların, yapı grubu 2C olarak düzenlenmiş ve "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü ile yürürlüğe girer." plan notu eklenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının KUIP-261104632 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 597

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 24887 ada, 7, 8, 9 ve 10 parsellere ilişkin yapılan itiraz ve itiraz doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-240006 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 18.09.2025 tarihli ve 175488 sayılı yazısı ile gönderilen, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde 24887 ada, 7, 8, 9 ve 10 parsellere yapılan itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 221-2 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Erenköy, Çankaya, Huzur ve Alanönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 212 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 126 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli ve 406 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025- 30.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, 04.07.2025 tarihli dilekçe ile İsmail KÜÇÜKKOR, Rabia ARSLAN ve Musa GÖLPEK tarafından, Çankaya Mahallesi, 24887 ada, 7 ve 8 parsellerin konut alanına 9 ve 10 parsellerin ticaret-konut alanına isabet etmesi sebebiyle tevhid edilemeyeceği gerekçesiyle parsellerinin tamamının ticaret-konut alanı olarak düzenlenmesi gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz Odunpazarı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 221-2 sayılı Kararı ile farklı fonksiyona sahip parsellerin tevhidinin Mevzuata göre mümkün olmadığı, ada bazında oluşacak yapılaşma etüt edildiğinde ise parsellerin tevhid edilmesi durumunda adanın devamındaki yapılaşma düzenini bozmayacağı ve bu bölge içerisinde daha düzgün yapılaşmanın oluşacağı dikkate alınarak itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda 24887 ada, 7 ve 8 parsellerin konut alanı olarak planlı kısmının, yapılaşma koşulları değiştirilmeden ticaret-konut (TİCK) alanı olarak düzenlenmesine dair yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda yapılan UİP-261105227 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 221-2 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 598

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 21437, 21406 ve 25051 adalara ilişkin yapılan 3 adet itiraz konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.09.2025 tarihli ve E-239245 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 18.09.2025 tarihli ve 175488 sayılı yazısı ile gönderilen, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 221-4 sayılı Kararı incelenmiştir. Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Erenköy, Çankaya, Huzur ve Alanönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 212 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 126 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli ve 406 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 14.07.2025 tarihli dilekçe ile Erenköy Mahallesi, 21437 ada, 1 parsel maliki Akın UZUN tarafından parsel ölçüsünün yetersiz olduğu için yan parsel ile birlikte yapması gerektiğinden bina cephesi 6 metreyi sağlayacak şekilde bahçe ölçüsünün Şanslı Sokak tarafından düzenlenerek mağduriyetinin giderilmesi talebiyle, 28.07.2025 tarihli dilekçe ile Çankaya Mahallesi, 25051 ada, 4 parsel (eski 1782 ada, 4 parsel) ilişkin tapu tahsis belgesi bulunan Abdullah IŞIKDAĞLILAR tarafından yapılan imar planı değişikliği ile parselin yeşil alan olarak belirlendiği ve parselin konut alanı olarak düzenlenmesi talebiyle, 30.07.2025 tarihli dilekçe ile Erenköy Mahallesi, 21406 ada, 14 parsel maliki Mehmet Emin GÜNALAY tarafından taşınmazının imar planı değişikliği öncesinde ticaret-konut alanı olduğu, imar planından sonra konut alanı olarak revize edildiği ve parselinin ticari imarlı olacak şekilde düzenlenmesi talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlardan; 21437 ada, 1 parsel ilişkin itiraz yan bahçe mesafesinin düzenlenmesi talebinin Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına aykırı olması gerekçesiyle; 25051 ada, 4 parsel (eski 1782 ada, 4 parsel) ve 21406 ada, 14 parsel ilişkin itirazlar ise revizyon öncesi plan kararlarının korunduğu gerekçesiyle Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 221-4 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 599

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Erenköy Mahallesi muhtelif parsellere ilişkin yapılan 14 adet itiraz konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.09.2025 tarihli ve E-239243 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 18.09.2025 tarihli ve 175488 sayılı yazısı ile gönderilen, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 14 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 221-5 sayılı Kararı incelenmiştir. Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Erenköy, Çankaya, Huzur ve Alanönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 212 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 126 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli ve 406 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, 14 şahıs tarafından 25.07.2025 tarihli dilekçeler ile Erenköy Mahallesindeki muhtelif parsellerin eski imar hakları korunarak kat artırımı yapılması, komşu parseller ile şuyulu olan bazı parsellerin şuyu durumunun kaldırılması veya yeniden düzenlenmesi talebiyle itiraz edilmiştir.

İtiraza konu 16560 ada, 11 parsel, 16561 ada, 1 parsel, 21409 ada, 2 parsel, 21412 ada, 1 parsel, 21408 ada, 5 parsel, 16561 ada, 2 parsel, 16552 ada, 1 parsel, 21431 ada, 11 parsel, 16552 ada, 18 ve 19 parsel, 21425 ada, 1 parsel, 21413 ada, 21 parsel, 16553 ada, 20 parsel ve 16523 ada, 24 parselin şuyulu durumda olmadığı tespit edilmiştir. 16552 ada, 13 parselin komşu parsel ile şuyulu durumda olduğu ancak parsel ölçülerinin yeterli olmaması nedeniyle şuyu durumunun kaldırılamayacağı ve itiraz konusu parsellerin tamamında bitişik nizam yapılaşma kararı korunarak kat artırımı yapılmasının nüfus ve yapı yoğunluğunu arttıracığı gerekçesiyle söz konusu itirazlar Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 14 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 221-5 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 600

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 19492 ada, 7 ve 13 parsellere ilişkin yapılan itiraz ve itiraz doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-240000 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 18.09.2025 tarihli ve 175488 sayılı yazısı ile gönderilen, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde 19492 ada, 7 ve 13 parsellere ilişkin itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 221-8 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Erenköy, Çankaya, Huzur ve Alanönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 212 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 126 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli ve 406 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, 30.07.2025 tarihli dilekçe ile Fahrettin KERİM ÇOLAK vekili Av. Özgür ALPASLAN tarafından Çankaya Mahallesi, 19492 ada, 7 ve 13 parsellerin bulunduğu alanda mülkiyet hakkının ihlal edildiği, yapılan revizyon plan çalışmasının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırı olduğu ve mağdur edildiği gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz Odunpazarı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 221-8 sayılı Kararı ile Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında mevcut kentsel yerleşim alanı (onaylı planı bulunan alan) sınırları içerisinde yer alması nedeniyle çevre düzeni planına aykırılık teşkil etmediği, itiraza konu parsellere ilişkin 2024 yılında zemin kat ticaret, üst katlar konut olacak şekilde yapı ruhsatı başvurusunda bulunulduğu ancak ruhsat talebi tarihinde yol boyu ticaret uygulamalarına ilişkin farklı mahkeme kararı olması nedeniyle talebin reddedildiği, parsel malikleri tarafından Odunpazarı Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğüne ruhsat başvurusunun reddine ilişkin işlemin iptali istemiyle açılan davada Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesinin 2024/141 Esas-2025/429 Karar sayılı ve 2024/152 Esas-2025/430 Karar sayılı ilamları ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği gerekçesiyle itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda yapı ruhsatının düzenlenebilmesi amacıyla 19492 ada, 7 ve 13 parsellerin inşaat hakları değiştirilmeden Emsal:1.20, Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullu 2 ayrı konut alanı, park alanı ve yol düzenlenmesine dair yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda yapılan UİP-261105226 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 221-8 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 601

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 24905 ada, 7 parsel ve 24906 ada, 3 ve 14 parsellere ilişkin yapılan 2 adet itiraz konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-240001 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 18.09.2025 tarihli ve 175488 sayılı yazısı ile gönderilen, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 2 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 221-3 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Erenköy, Çankaya, Huzur ve Alanönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 212 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 126 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli ve 406 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 10.07.2025 tarihli dilekçe ile Yunus KOYUNCU tarafından, Çankaya Mahallesi, 24905 ada, 7 parselde Hacı Abdil Yiğit Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneği tarafından yaptırılan cami inşaatının yanında bulunan Revizyon Uygulama İmar Planında otopark alanı olarak planlı alanın sosyal tesis alanı olarak değiştirilmesi talebiyle ve askı süresi dışında Odunpazarı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 01.08.2025 tarihli yazısı ile Çankaya Mahallesi, Mutlu Sokak üzerinde inşaatı devam eden caminin doğusundaki mülkiyeti Milli Emlak Müdürlüğüne ait Çankaya Mahallesi, 24906 ada, 3 ve 14 parsellerde otopark alanı olarak planlı alanın, sosyal tesis alanı olarak planlanarak camiye tahsis edilmesi talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar; 24906 ada, 3 ve 14 parsellerin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında genel otopark alanı olarak planlı olduğu, sosyal tesis alanı olarak planlanmasının Nazım İmar Planına aykırılık teşkil edeceği, İlçe Müftülüğünün itirazının ise askı süresi dışında yapılması nedeniyle Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında genel otopark alanına isabet eden itiraz konusu parsellerin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararında sehven katlı otopark alanına isabet ettiğine ilişkin açıklamaların yer aldığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 221-3 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 602

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 24914 ada, 4 parselle ilişkin yapılan itiraz ve 24913, 24915 adalarda yapılan plan değişikliği konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.09.2025 tarihli ve E-239253 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 18.09.2025 tarihli ve 175488 sayılı yazısı ile gönderilen, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde 24914 ada, 4 parselle ilişkin yapılan itirazın reddine ve 24913, 24915 adalarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 221-1 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Erenköy, Çankaya, Huzur ve Alanönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 212 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 126 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli ve 406 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, 04.07.2025 tarihli dilekçe ile Sebahattin ÇETİN tarafından Çankaya Mahallesi, 24914 ada, 4 parseldeki arsalarının çevresindeki adalarda emsal oranının 1.20 ve üzeri iken bahsi geçen parselin emsalinin 0.85 olarak düzenlendiği ve mağduriyet oluşmaması için çevre adalardaki emsal oranlarıyla aynı olması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz; söz konusu parselin yapılaşma koşulunun E=0.85 olarak planlandığı ve revizyon öncesi imar planlarında belirlenen yoğunluk kararları dikkate alındığında E=1.20 yapılaşma koşulunun yoğunluk artışına neden olacağı gerekçesiyle Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Ayrıca 24914 adanın güneyinde yer alan 24913 ve 24915 adaların revizyon öncesi imar planlarında farklı yapılaşma koşulu bulunan adanın tamamının sehven E=1.20 olarak planlandığı ve Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında E=0.60 verilen yapı adalarının tümünün E=0.85 olarak planlandığı tespit edildiğinden, bahse konu adaların kuzey cephesindeki yapılaşma koşullarının E=0.85, 5 metre ön cephe mesafeli, ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ve 24913, 24915 adalarda yapılan UİP-261105098 plan işlem numaralı plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 221-1 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 603

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 16542 ada, 20 parsel ile ilişkin yapılan itiraz ve itiraz doğrultusunda Kırbaşı Caddesi'nin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-240003 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 18.09.2025 tarihli ve 175488 sayılı yazısı ile gönderilen, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde 16542 ada, 20 parsel ile yapılan itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 221-6 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Erenköy, Çankaya, Huzur ve Alanönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 212 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 126 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli ve 406 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, 30.07.2025 tarihli dilekçe ile Kezban Beyza YILMAZ tarafından Erenköy Mahallesi, 16542 ada, 20 parselde bulunan taşınmazının imar planı değişikliği öncesinde ticaret-konut alanı olarak planlı olduğu, imar planı değişikliğinden sonra konut alanı olarak revize edildiği, komşu parsellerdeki yapılaşmanın ticaret-konut olduğu gerekçesiyle parselin ticari imarlı olacak şekilde düzenlenmesi talebi ile itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz Odunpazarı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup, Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 221-6 sayılı Kararı ile 16542 ada, 20 parselin cephe aldığı Kırbaşı Caddesi'nin Şantiyeler Sokak'a kadar olan bölümünün revizyon öncesi imar planlarında 2 ve 3. derece kentsel ve bölgesel iş merkezi alanı olarak planlı olduğu ve 27.06.2025 tarihli ve 224065 sayılı görüş yazısı doğrultusunda itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda Kırbaşı Caddesi'nin, 2. Arabacılar Caddesi ile Şantiyeler Sokak arasında kalan bölümünün caddeye cepheli kısımlarının yapılaşma koşulları değiştirilmeden ticaret-konut alanı olarak düzenlenmesine dair yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda yapılan UİP-261105095 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 221-6 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 604

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 16566 ada, 3 parselle ilişkin yapılan itiraz ve itiraz doğrultusunda Mustafa Özel Caddesi'nin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-240005 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 18.09.2025 tarihli ve 175488 sayılı yazısı ile gönderilen, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde 16566 ada, 3 parselle yapılan itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 221-7 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Erenköy, Çankaya, Huzur ve Alanönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 212 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 126 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli ve 406 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 01.07.2025-30.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, 30.07.2025 tarihli dilekçe ile Fatma ARSLAN tarafından Erenköy Mahallesi, 16566 ada, 3 parselin imar planı değişikliği öncesinde konut alanı olarak planlı olduğu, imar planı değişikliği ile ticaret-konut alanı olarak revize edildiği ancak 30 metrelik bulvara cepheli arsasında kat artışına gidilmemesi ve iş yeri yapılması zorunluluğunun getirilmesinin ekonomik değerini olumsuz etkilediği gerekçeleriyle parselin imar durumunun ticari imardan çıkarılacak şekilde düzenlenmesi talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz Odunpazarı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 221-7 sayılı Kararı ile parselin cephe aldığı 30 metrelik Mustafa Özel Caddesi'nin yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında da konut alanı olarak planlı olduğu gerekçesiyle itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda Mustafa Özel Caddesi'nin, Kıbrıs Caddesi ile 2. Arabacılar Caddesi arasında kalan bölümünün caddeye cepheli kısımlarının yapılaşma koşulları değiştirilmeden, konut alanı olarak düzenlenmesine dair yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda yapılan UİP-261105097 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 221-7 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 605

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Gültepe Mahallesi, 19688 ada, 7 ve 16 parseller ile 19689 ada, 5 ve 14 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.09.2025 tarihli ve E-239189 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 18.09.2025 tarihli ve 175488 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Gültepe Mahallesi, 19688 ada, 7 ve 16 parseller ve 19689 ada, 5 ve 14 parsellerde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 226 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanına; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 16/174 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2023 tarihli ve 473 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-2, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise bitişik nizam 3 kat yapılaşma konut alanına ve yola isabet etmektedir.

Söz konusu parsellerin revizyon öncesi imar planlarında yol olarak planlı olduğu, yolun fiili durumda açık olduğu, bitişikindeki konut alanlarının yapılaşma koşullarını etkilediği gerekçesiyle maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; bahse konu 19688 ada, 7 ve 16 parseller ve 19689 ada, 5 ve 14 parseller yol olarak planlanmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261104630 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 606

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16979, 16980, 23570, 23571 ve 23572 adalarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.09.2025 tarihli ve E-239221 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 18.09.2025 tarihli ve 175488 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16979, 16980, 23570, 23571 ve 23572 adalarda; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 225 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.20, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu, 3 metre yan bahçe mesafeli konut alanına ve yola isabet etmektedir.

Mevlüt AKKUŞ tarafından verilen 22.07.2025 kayıt tarihli dilekçe ile 71 Evler Mahallesi, 16979 ada, 1 parselin revizyon öncesi uygulama imar planında 2 ve 3. derece kentsel ve bölgesel iş merkezi alanı olarak planlı olduğu, komşu parsellerinde ticari kullanımların bulunduğu dikkate alınarak parselinin ticaret-konut alanı olarak düzenlenmesi talebi ile 27.06.2025 tarihli ve 224065 sayılı görüş yazısı doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 16979, 16980, 23570, 23571 ve 23572 adalarının revizyon öncesi plan kararları ve fiili durumu göz önünde bulundurularak Kafkas Sokak'a cepheli kısımları, Emsal:1.20, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu, 3 metre yan bahçe mesafeli ticaret-konut alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 225 sayılı Kararında söz konusu imar adalarının plan kararlarına (mevcut plan/plan değişikliği) ilişkin açıklamalarda 3 kat olan yapılaşma koşulunun sehven 4 kat olarak belirtildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261104633 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 607

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-8) itirazı doğrultusunda yapılan plan değişikliğine yapılan itiraz ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-240026 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 09.09.2025 tarihli ve 158993 sayılı yazısı ile gönderilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-8) ilişkin itiraz doğrultusunda yapılan plan değişikliğine askı süresi içindeki itirazın ve itiraz doğrultusunda Zafer Mahallesi, 25199 ada, 14 ve 27 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli ve 240 sayılı Kararı incelenmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-8) askı süresi içinde 25199 ada, 14 ve 15 parsellere ilişkin Tepebaşı Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün itirazı doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 180 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.06.2025 tarihli ve 398 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 14.07.2025-12.08.2025 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliğine; 21.07.2025 tarihli dilekçe ile Hicran SARIOĞLU tarafından Zafer Mahallesi, 25199 ada, 14 parsel ile 25199 ada, 27 parselin tevhit edildiği ve bu nedenle 25199 ada, 14 parsel bitişik nizam 4 kat yapılaşma verilmesi talebiyle itiraz edilmiştir. Bahse konu itiraz Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli ve 240 sayılı Kararı ile itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda bahse konu 25199 ada, 14 ve 27 parsellere ilişkin "25199 ada, 14 parsel ile 27 parselin tevhit edilmesi halinde 4 katlı yapı yapılabilir." hükmünün eklenmesine dair yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, plan değişikliğine konu parsellerin çevresi ile birlikte bütüncül olarak mevcut parsel durumları dikkate alınarak silüet ve yapılaşmaya olan etkileri çerçevesinde de değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-8) ilişkin itiraz doğrultusunda yapılan plan değişikliğine askı süresi içindeki itirazın ve itiraz doğrultusunda Zafer Mahallesi, 25199 ada, 14 ve 27 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin 03.09.2025 tarihli ve 240 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 608

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-9) yapılan 3 adet itiraz ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-240014 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 09.09.2025 tarihli ve 158993 sayılı yazısı ile gönderilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-9) askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın kabulüne ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli ve 241 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Esentepe, Sütluçe ve Gazipaşa Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 328 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-9), Tepebaşı Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli ve 122 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 332 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-9), Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 03.06.2025-02.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 14589 ada, 84 parsel (eski 58 ve 59 parseller) ilişkin 16.06.2025 tarihli dilekçe ile parsel maliklerine vekaleten Kadir TURHAL tarafından söz konusu revizyon plan ile parselin ticaret-konut alanı olarak planlandığı ancak parselin mezarlık giriş çıkışına yakın mesafede olması sebebiyle parselde ticari faaliyette bulunamayacakları gerekçesiyle 14662 ada, 1 parsel ilişkin 19.06.2025 tarihli dilekçe ile Serdar KAYA tarafından imar planı revizyonu sonucunda yer kaybına uğradıkları gerekçesiyle ve 7381 ada, 12 parsel ilişkin 18.06.2025 tarihli dilekçe ile Can GÜL tarafından parselin ticaret-konut alanı olarak planlanması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup, Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli ve 241 sayılı Kararı ile 14589 ada, 84 parsel ilişkin itirazın ve itiraz doğrultusunda bahse konu parselin bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlanmasına ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, 14662 ada, 1 parsel ilişkin itirazın ve itiraz doğrultusunda bahse konu parsel isabet eden yolun kaldırılarak konut alanı olarak planlanmasına ve park alanının doğu yönünde genişletilmesine, konut alanının parka cepheli kısımlarında 1'er metrelik yapı yaklaşma mesafesi eklenmesine ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, 7381 ada, 12 parsel ilişkin itirazın ve itiraz doğrultusunda bahse konu parselin bulunduğu adanın yapılaşma koşulları değiştirilmeden ticaret-konut alanı olarak planlanmasına ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-9) askı süresi içerisinde yapılan itirazların kabulü ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda yapılan ÜİP-261088527 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin 03.09.2025 tarihli ve 241 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 609

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Şirintepi Mahallesi, 15207 ada, 2 parseli ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itiraz doğrultusunda yapılan plan değişikliği konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-240023 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 09.09.2025 tarihli ve 158993 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Şirintepi Mahallesi, 15207 ada, 2 parselde kabul edilen UİP-2661091366 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda yapılan plan değişikliğinin kabulüne ilişkin 03.09.2025 tarihli ve 242 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 15207 ada, 2 parsel; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise park alanına ve yola isabet etmekte iken; 12.12.2024 tarihli ve 32750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen hüküm doğrultusunda yapılan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 338-29 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 plan değişikliği ile ticaret alanı ve park alanı olarak; Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 165 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 340-16 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile de İsmet İnönü 2 Caddesi'ne cepheli kısımdan 15 metre yapı yaklaşma mesafeli, Emsal:0.40 ve 2 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı ve park alanı olarak planlanmış ve plan notu olarak "1- Ticaret Alanının ihtiyacı olan otopark alanı yer altında ve/veya parsel içerisinde çözülecektir. 2- Mevcut ağaç dokusu korunacaktır." hükümleri eklenmiştir. Bahse konu 1/1000 ölçekli plan değişikliği Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 03.06.2025-02.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süre ile ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine 01.07.2025 tarihli dilekçe ile Asuman FİLİZ tarafından söz konusu parselde Bursa Caddesi'ne cephe alan parsellerin yapılaşma koşulları dikkate alınarak 4 kat yapılaşma koşulu verilmesi ve alanın batısında planlanan park alanının kuzeye alınması ile İsmet İnönü Caddesi'ne cepheli parselinin bütünlüğünün sağlanması talebi ile itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli ve 242 sayılı Kararı ile itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda bahse konu parselde yer alan park alanının büyüklüğü aynı kalacak şekilde alanın kuzeyine kaydırılmasına ve kalan kısımda batıdan 5 metre, kuzeyden 10 metre, diğer yönlerden ise 15 metre yapı yaklaşma mesafeli Emsal:0.60 4 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı planlanmasına ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde söz konusu parselde yapılan plan değişikliği ile toplam inşaat alanı artırılmış olmakla birlikte parselde tüm yönlerden eklenen yapı yaklaşma mesafeleri ile taban alanı oturumunun azaltıldığı ayrıca alana ilişkin evvelce alınan mahkeme kararları doğrultusunda alandaki hava koridorunun korunması amacıyla parselin batı kısmında planlanan park alanı kaldırılarak eşdeğeri alanın kuzeyinde Bursa Caddesi'ne cepheli kısımda sağlanmış olup bununla birlikte; alanın kuzeydoğu-güneybatı hattında hava koridorunun oluşturulması amacıyla doğu ve batı yönlerinde 5 ve 15 metrelik yapı yaklaşma mesafeleri önerilerek alana ilişkin mevcut ağaç dokusunun korunacağına ilişkin plan notunun eklendiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, bahse konu itirazın ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin 03.09.2025 tarihli ve 242 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 610

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : İnönü ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 340 ada, 54 ve 55 parseller ile çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.09.2025 tarihli ve E-239257 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İnönü Belediye Başkanlığının 09.09.2025 tarihli ve 1671 sayılı yazısı ile gönderilen, İsmetpaşa Mahallesi, 340 ada, 54 ve 55 parseller ve çevresinde İnönü Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 41 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir. Plan değişikliğine konu alan içerisinde kalan 340 ada, 54 parselin sanayi alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli ve 393 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:0.60, Hmax:9.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret ve konaklama alanına isabet etmektedir. 340 ada, 55 parsel ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında sanayi alanına isabet etmekte olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:0.30 Hmax:6.50 metre yapılaşma koşullu, kuzey yönünden 5 metre, diğer yönlerden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeli sanayi alanına ve yola isabet etmektedir.

Karayolları Bölge Müdürlüğünün 19.03.2025 tarihli ve 1772308 görüşü dikkate alınarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda yapılan ve İnönü Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 340 ada, 54 parsel Emsal:0.45 Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullu, karayolu kamulaştırma sınırından itibaren 25 metreyi sağlayacak şekilde karayoluna cepheli kısmından 16 metre, diğer yönlerden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeli sanayi alanı olarak; 340 ada, 55 parselin yapı yaklaşma mesafeleri korunarak Emsal:0.45 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu sanayi alanı olarak planlanmış; genel itibarı ile imar hatlarında parsel sınırlarına göre düzenlemeler yapılmış, sanayi alanı olarak planlı 55 parsel ile bitişindeki akaryakıt ve servis istasyonu alanının fonksiyon ayırım çizgisi parsel sınırına göre düzenlenmiş ve bu kısımda 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesi önerilmiş; imar hatlarında yapılan düzenlemeler neticesinde yol genişliği sembolü kaldırılmış; 54 parselin emsali azaltılırken 55 parselin emsali artırılmış; plana esas alınan görüşler doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemede; 340 ada, 54 parselin emsali 0.60 iken emsal değerinin 0.45'e düşürülmesi ve 340 ada, 55 parselin emsali 0.30 iken emsal değerinin 0.45'e çıkarılması neticesinde alan genelinde inşaat alanı artışı olacağı ve bu kapsamda söz konusu plan değişikliğinin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine tabi olabileceği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261105444 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 611

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu İlke Kararları ve Uygulama Esaslarının revize edilmesi konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.09.2025 tarihli ve E-239215 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı ve Tepebaşı ilçe sınırları içerisinde İmar Mevzuatı kapsamında mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, estetik bir görünüm elde etmek amacıyla Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile muhtelif bölge ve yollar için Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu İlke Kararları ve Uygulama Esasları kabul edilerek yürürlüğe girmiş, uygulamada yaşanan tereddütlerin giderilmesi amacıyla yine Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarihli ve 359 sayılı Kararı ve 18.11.2024 tarihli ve 536 sayılı Kararı ile revize edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesi "Belediyeler veya Valilikler mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar da bu hükme tabidir." hükmünü,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun "Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumluluklarının" düzenlendiği 7. maddesi birinci fıkrası (g) bendi "Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilân ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek." hükmünü,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. maddesi 15. fıkrası "İlgili idareler; imar planlarında açıklanmamış ve bu Yönetmelik'te yer almamış hususlarda ihtiyaca ve civarın karakterine göre uygulanacak şekli takdire, ayrıca uygun gördüğü yerlerde meclis kararı alarak yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması, yöresel malzeme kullanılması ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk getirmeye yetkilidir." hükmünü haizdir.

Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, sınırları içerisinde yer alan Kızılyer Mevkiine ilişkin Kentsel Tasarım Rehberi ile belirlenen cephe tuğla kaplama oranı Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 223 sayılı Kararı ile revize edilmiş olup, Büyükşehir Belediye Başkanlığının 15.09.2025 tarihli ve 584 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Bu doğrultuda söz konusu alanı da içeren Sümer Mahallesi sınırları içerisinde uygulama bütünlüğünün sağlanması amacıyla Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu İlke Kararları ve Uygulama Esaslarının 1. maddesi (a) fıkrası "cephe uygulamaları" başlığı altında yer alan "her bir cephede %80 oranından az olmamak üzere" ibaresinin "her bir cephede %50 oranından az olmamak üzere" şeklinde revize edilmesi ihtiyacı doğmuştur.

Yukarıda yer alan açıklamaları doğrultusunda revize edilen Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu İlke Kararları ve Uygulama Esaslarının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 612

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Dijital Bilet Satış Hizmeti Alımı İşinin ihaleye çıkarılması konusunun, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.10.2025 tarihli ve E-240665 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyesinin gelecek yıllara yaygın hizmet ihalelerine ait 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67. maddesi "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." hükmünü haizdir.

Yukarıda anılan Kanun hükmü uyarınca Dijital Bilet Satış Hizmeti Alımı İşinin, ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere yıllara yaygın olarak 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 19. maddesine göre ihaleye çıkarılması konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 612

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Dijital Bilet Satış Hizmeti Alımı İşinin ihaleye çıkarılması konusunun, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.10.2025 tarihli ve E-240665 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyesinin gelecek yıllara yaygın hizmet ihalelerine ait 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67. maddesi "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." hükmünü haizdir.

Yukarıda anılan Kanun hükmü uyarınca Dijital Bilet Satış Hizmeti Alımı İşinin, ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere yıllara yaygın olarak 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 19. maddesine göre ihaleye çıkarılması konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 613

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı T-1 Cetvelinin güncellenmesi konusunun, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gülbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 23.09.2025 tarihli ve E-238064 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Bütçesinde yer alan 237 sayılı Taşıt Kanunu'na Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir T-1 Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili, 05.09.2025 tarihli ve 229 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 11.09.2025 tarihli ve 174440 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Bütçesinde yer alan 237 sayılı Taşıt Kanunu'na Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir T-1 Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 614

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Beylikova Belediyesi 2025 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi konusunun, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.10.2025 tarihli ve E-241019 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Beylikova Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili, 02.10.2025 tarihli ve 2025/36 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 07.10.2025 tarihli ve 3707 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Beylikova Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 615

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 22870 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerine çocuk evi binası yapılarak binanın Büyükşehir Belediyemize şartlı bağışının kabulü ve bağış protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.10.2025 tarihli ve E-240709 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Ahmet Sezai TİMURALP 07.10.2025 tarihli dilekçesi ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait ilimiz, Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 22870 ada, 1 parsel sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanına isabet eden taşınmaz üzerine Büyükşehir Belediye Başkanlığının onaylayacağı mimari projeye göre isminin Prof. Dr. Bilgin TİMURALP- Dr. Zeliha Gökhan TİMURALP olması şartıyla çocuk evi binası yaptırarak binanın Büyükşehir Belediyemize bağışını talep etmektedir.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 22870 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerine Prof. Dr. Bilgin TİMURALP-Dr. Zeliha Gökhan TİMURALP isminin verileceği çocuk evi binası yapılarak binanın Büyükşehir Belediyemize şartlı bağışının kabulü ve bağış protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 616

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Muharip Gaziler Derneği Eskişehir Şubesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Muharip Gaziler Derneği Eskişehir Şubesi Arasında Hizmet Alanı Tahsisine İlişkin İş Birliği Protokolü"nün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDÖĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.10.2025 tarihli ve E-240803 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile kamu yararına faaliyet yürüten Muharip Gaziler Derneği Eskişehir Şubesi arasında karşılıklı iş birliğini ve ortak anlayışı teşvik etmek ve geliştirmek, kahraman gazilerimizin kültürel ve ekonomik hayata katılımlarını artırmak, derneğin hizmet kapasitesini geliştirmek amacıyla derneğe fiziki mekân desteği sağlamak hususunda mutabakata varılmıştır.

Bu kapsamda, Eskişehir Büyükşehir Belediyemiz ile Muharip Gaziler Derneği Eskişehir Şubesi arasında iş birliği protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 617

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Eskişehir Şubesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen “Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Eskişehir Şubesi Arasında Hizmet Alanı Tahsisine İlişkin İş Birliği Protokolü”nün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı’na yetki verilmesi konusunun, Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.10.2025 tarihli ve E-241161 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile kamu yararına faaliyet yürüten Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Eskişehir Şubesi arasında karşılıklı iş birliğini ve ortak anlayışı teşvik etmek ve geliştirmek, vatanın ve milletin bölünmez bütünlüğü uğruna canlarını feda eden aziz şehitlerimizin hatıralarını yaşatmak, geride kalan ailelerine destek olmak ve kahraman gazilerimizin kültürel ve ekonomik hayata katılımlarını artırmak, derneğin hizmet kapasitesini geliştirmek amacıyla derneğe fiziki mekân desteği sağlamak hususunda mutabakata varılmıştır.

Bu kapsamda, Eskişehir Büyükşehir Belediyemiz ile Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Eskişehir Şubesi arasında iş birliği protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı’na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 618

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, Gündoğdu-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde 28575 ada, 1 parsel, 28576 ada, 1 parsel, 28577 ada, 2 parsel ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ve alana ilişkin 1/1000 ölçekli Kentsel Tasarım Projesinin iptali konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 08.10.2025 tarihli ve E-240795 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi uyarınca belirlenen Gündoğdu-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Kentsel Tasarım Projesi 13.03.2019 tarihli ve 105 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

Bahse konu imar planları ile alan sınırları içerisinde, ticaret+konut alanı, konut alanı, kültürel tesis alanı, okul alanı, park ve yol planlanmış olup, Hava Kuvvetleri Komutanlığının görüşü doğrultusunda, ticaret+konut alanı ve konut alanına "Yençok:16.50 metre" (Z+4) yükseklik koşulu getirilmiştir. Kentsel dönüşüm projesinin yapım işi açısından daha uygulanabilir hale getirilebilmesi amacıyla alandaki yapılaşma yoğunluğunu artırmayacak şekilde yapı kat sayısının 6 kat (Z+5) olarak planlanması hususunda Muharip Hava Kuvveti Komutanlığının uygunluk görüşü alınmıştır.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında;

Emsal:2.30, Yençok:16.50 metre yapılaşma koşullu ticaret+konut alanı olarak planlı; 28575 ada, 1 parsel, Emsal:2.30, Blok Nizam 6 kat yapılaşma koşullu, doğu ve güney yönünden 7 metre, diğer yönlerden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli, 28576 ada, 1 parsel, Emsal:2.30, Blok Nizam 6 kat yapılaşma koşullu, batı ve güney yönünden 7 metre, diğer yönlerden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret+konut alanı olarak;

Emsal:2.30, Yençok:16.50 metre yapılaşma koşullu doğudan 3 metre, batıdan 5 metre yapı yaklaşma mesafeli konut alanı ve park olarak planlı 28577 ada, 2 parsel ve çevresinin 28577 ada, 2 parsel sınırı dikkate alınarak imar hatları düzenlenmiş ve alan Emsal:2.30, Blok Nizam 6 kat yapılaşma koşullu, güneyden 5 metre diğer yönlerden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli konut alanı ve park olarak planlanmış olup;

Ayrıca Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanındaki yapılaşmalarda esneklik sağlanabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının plan notlarının bazı maddeleri kaldırılmış, bazı maddeleri düzenlenmiş ve yapılaşmaya yön vermek üzere bazı maddeler eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan düzenlemeler doğrultusunda; Gündoğdu-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planları ile 1/1000 ölçekli Kentsel Tasarım Projesinin kabulüne dair 13.03.2019 tarihli ve 105 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının, 1/1000 ölçekli Kentsel Tasarım Projesinin kabulüne ilişkin kısmının iptal edilmesi hususunun ve Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 28575 ada, 1 parsel, 28576 ada, 1, 2 parseller, 28577 ada, 2 parsel ve çevresi ile plan notlarında hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 619

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17350 ada, 2 parselde yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2025 tarihli ve E-240894 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.10.2025 tarihli ve 240575 sayılı yazısı ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17350 ada, 2 parselin (Yenileme öncesi Mamuca Mahallesi, 585 parsel) vasfı doğrultusunda gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu 17350 ada, 2 parsel, revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanı (mezarlık), sağlık tesisi alanı, kültürel tesis alanı ve yol iken Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında park alanı ve yol olarak planlanmış olup plan kararları kesinleşmiştir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda 17350 ada, 2 parselin revizyon plan öncesi “park (mezarlık)” olarak planlı olduğu ve bu tanımın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olmadığı, dolayısıyla revizyon çalışmalarında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında yalnızca park alanı olarak gösterildiği, ancak parselin tapu vasfının “Mezarlık Arsası” olduğu dikkate alınarak ve mezarlık tanımının da yine Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Nazım İmar Planı gösterimlerinde “Açık ve Yeşil Alanlar” alt başlığı altında yer aldığı ve ayrıca Revizyon Nazım İmar Planı genelinde açık ve yeşil alanların artırıldığı göz önünde bulundurularak; hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında 17350 ada, 2 parselin park alanı olarak planlı kısmı mezarlık alanı olarak planlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 620

KARAR TARİHİ : 10.10.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17350 ada 2 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYELER : Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 28 (yirmi sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2025 tarihli ve E-240892 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.10.2025 tarihli ve 240575 sayılı yazısı ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17350 ada, 2 parselin (Yenileme öncesi Mamuca Mahallesi, 585 parsel) vasfı doğrultusunda gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu 17350 ada, 2 parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında park alanına ve yola isabet etmektedir. Revizyon plan öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park ve mezarlık alanı, trafo alanı, genel otopark (açık) ve yol iken Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında ise park alanı, trafo alanı ve yol olarak planlanmış olup plan kararları kesinleşmiştir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda 17350 ada, 2 parselin revizyon plan öncesi "park ve mezarlık" olarak planlı olduğu ve bu tanımın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olmadığı, dolayısıyla revizyon çalışmalarında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında yalnızca park alanı olarak gösterildiği, ancak parselin tapu vasfının "Mezarlık Arsası" olduğu dikkate alınarak ve mezarlık tanımının da yine Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Nazım İmar Planı gösterimlerinde "Açık ve Yeşil Alanlar" alt başlığı altında yer aldığı ve ayrıca Revizyon Nazım İmar Planı genelinde açık ve yeşil alanların artırıldığı göz önünde bulundurularak; 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri birlikte hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında 17350 ada, 2 parselin park alanı olarak planlı kısmı mezarlık alanı olarak planlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Mehmet BİLEN
Divan Kâtibi