

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 493

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2026 Yılı Yatırım Programı Taslağı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının 03.09.2025 tarihli ve E-234554 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemize bağlı Daire Başkanlıklarının 2026 Yılı Yatırım Programı için gönderdikleri teklifler değerlendirilerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/a maddesi doğrultusunda Büyükşehir Belediyemiz 2026 Yılı Yatırım Programı Taslağı hazırlanmıştır.

2026 Yılı Yatırım Programının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi gereğince Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 494

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi tarafından ESTRAM Hafif Raylı Sistemler Ulaşım San. ve Tic. AŞ'ye gelir desteği ödenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habi DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 28.08.2025 tarihli ve E-233811 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 16.05.2019 tarihli ve 157 sayılı Meclis Kararı ile idarenin mülkiyetinde, hüküm ve tasarrufu altında bulunan kent içi hafif raylı ulaşım sistemi bağlantı hatları ile sözleşme süresince yapılacak ve işletmeye alınacak yeni hatların bir bütün olarak Elektronik Ücret Toplama Sistemi ile birlikte çalışacağı ve tüm sistemin entegre olarak verimli bir şekilde çalışması için halihazırdaki mevcut tramvaylar ile sözleşme süresi içinde alınacak tramvayların, bakım ve işletmeye yönelik tüm ekip ekipman ve depo alanlarının, trafo merkezleri ile bakım atölyelerinin ve sözleşme süresi içerisinde yapılacak tramvay işletmesine yönelik tesisleri içeren tüm tramvay sisteminin işletme hakkı 10 yıllık süreyle Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne verilmiştir.

Estram AŞ'nin amacı kent içi toplu taşımada kullanılan hafif raylı sistemlerin işletmeciliğini yapmaktır. Bu nedenle şirketin ana gelir kaynağı yolcu taşımacılığıdır. Şirket, toplu taşıma hizmetlerini yerine getirirken başta personel ve elektrik giderleri olmak üzere; malzeme, dışarıdan sağlanan hizmetler, vergi, resim ve harçlar, amortisman ve finansman giderlerinden oluşan maliyetlere katlanmaktadır. Söz konusu maliyet kalemlerinin finansmanı için gerekli olan gelir, bilet ücret ve tarifeleri ile karşılanmaktadır.

4736 sayılı Kanun kapsamında ücretsiz veya indirimli yolcu taşıma hizmeti verecek toplu taşıma araçlarının belirlenmesi ile bu hizmetlerden ücretsiz veya indirimli yararlanacaklara ilişkin usul ve esaslar, 04.03.2014 tarihli ve 28931 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Ücretsiz veya İndirimli Seyahat Kartları Yönetmeliği'nin 4 ve 5. maddelerinde düzenlenmiş olup, 4736 sayılı Kanun'un 1. maddesine 12.07.2013 tarihli ve 6495 sayılı Kanun'un 88. maddesiyle eklenen fıkra uyarınca belediyelere, belediye şirketlerine, birlik ve müesseselere veya belediyelerce yetkilendirilen gerçek ve tüzel kişilere ait şehir içi toplu taşıma hizmetleri ile demiryolu ve denizyolu hatlarından ücretsiz veya indirimli olarak yararlanacak kişiler ayrıntılı biçimde belirlenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. maddesinde "Belediyelerin, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir" hükmü yer almaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. maddesinde "(Değişik cümle:22/12/2021-7349/9 md.) Büyükşehir belediyeleri, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın

uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapılabilir." düzenlemesi ile ücretsiz ve indirimli taşınan yolcu gruplarıyla sınırlı olarak toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere gelir desteği imkanı getirilmiştir.

Bu kapsamda, 01.10.2025-31.12.2026 tarihleri arasında geçerli olmak üzere, raylı sistem toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz, indirimli ve öğrenci abonman olarak yararlanan yolcular için Eskart ile yapılan her bir binış bedelinin, Eskart tam bilet tarifesinin %70'ine tamamlanması esas alınarak hesaplanacak tutarın, 4736 sayılı Kanunu'nun 1. madde Ek Fıkrası, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 ve 24. maddeleri uyarınca, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi tarafından Estram AŞ'ye aylık 35.000.000,00 TL'yi geçmemek üzere gelir desteği olarak ödenmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOğLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 495

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 10. maddesinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.09.2025 tarihli ve E-234741 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Cumhurbaşkanlığı tarafından 2025 yılının "Aile Yılı" olarak ilan edilmesi nedeniyle Aile ve Gençlik Fonu kapsamında yürütülen Evlenecek Gençlerin Desteklenmesi Projesi'nden yararlanan 18-29 yaş aralığında ihtiyaç sahibi evlenecek gençlerimize; Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca yürütülen nikah faaliyetleri kapsamında, Gelir Tarife Cetvelinin 10. maddesinde "Belediye Nikah Salonu, Fuar Alanı, Aşk Adası ve Sazova Amfi Tiyatro Kiralama ve Nikah Ücreti" güncelleme yapılması istenmektedir. Söz konusu hizmete ilişkin ücret tarifesinin belirlenmesi için hazırlanan Gelir Tarife Cetvelinin değerlendirilmesi ve ayrıca 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveline eklenmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 496

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 57. maddesinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.09.2025 tarihli ve E-234236 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı olarak, Orhangazi Mahallesi Karacaşehir Yolu No:41 adresinde, ESKİ Genel Müdürlüğü yerleşkesi içerisinde bulunan hizmet binasının, Bizim Çocuk Evi adıyla 2025-2026 yılları eğitim öğretim döneminde 36-72 ay arası çocuklara yönelik erken çocukluk eğitimi hizmeti vermek üzere kullanılacağı belirtilmektedir. Söz konusu hizmete ilişkin ücret tarifesinin belirlenmesi için hazırlanan Gelir Tarife Cetvelinin değerlendirilmesi ve ayrıca 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveline eklenmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 497

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Lütfü Yüksel Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezi Ücretleri bölümünün güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 12.08.2025 tarihli ve E-231448 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Güncellenmesi ile ilgili, 04.07.2025 tarihli ve 187 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 10.07.2025 tarihli ve 166829 sayılı yazı Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 498

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Kreş Ücretleri bölümünün güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 12.08.2025 tarihli ve E-231489 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Güncellenmesi ile ilgili, 04.07.2025 tarihli ve 188 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 10.07.2025 tarihli ve 166829 sayılı yazı Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 499

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi, No:29 adresinde bulunan katlı otopark ile Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 520 ada, 26 ve 48 parsellerdeki açık otoparkın işletme hakkının yeniden Eskişehir Kent içi Toplu Taşıma Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.ne (KENTAŞ) verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 28.08.2025 tarihli ve E-233768 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi No:29 adresinde bulunan katlı otoparkın işletme hakkı 15.06.2020 tarihli ve 167 sayılı Meclis Kararı ile Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 520 ada, 26 ve 48 parsellerdeki açık otoparkın işletme hakkı ise 11.09.2020 tarihli ve 266 sayılı Meclis Kararı ile belediyemiz Eskişehir Kent içi Toplu Taşıma Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (KENTAŞ)'ne devredilmiştir.

Kentaş Limited Şirketi;

1. Sözleşme süresi 09.04.2025 tarihinde biten İstiklal Mahallesi katlı otoparkın işletme hakkının yeniden devredilmesi,

2. Sözleşme süresi 30.09.2025 tarihinde sonlanacak Eskibağlar Mahallesi açık otoparkın işletme hakkının ise 01.10.2025 tarihinden itibaren yeniden devredilmesi talebinde bulunmuştur.

Söz konusu otoparkların 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği KENTAŞ'a Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle işletme hakkının yeniden verilmesinin görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 500

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Minibüs Ücret Tarifesinin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 28.08.2025 tarihli ve E-233963 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Danıştay 8. Dairesinin 23.06.2025 tarihli ve E:2023/5615; K:2025/6030 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği'nin UKOME'nin görev ve yetkilerini belirten 18. maddesinin 1. fıkrası (ç) bendinden "bilet ücret ve tarifelerini" ibaresi çıkartılmıştır. Bu nedenle UKOME Kurulu'nun "bilet ücret tarifelerini" belirleme görev ve yetkisi kaldırılmıştır.

Eskişehir Minibüsçüler Esnaf Odası'nın 09.07.2025 tarihli ve 736 sayılı yazısında, akaryakıt zamları ile parça ve işçilik giderlerindeki artışlar nedeniyle 25,00 TL olan minibüs ücret tarifesinin 30,00 TL olarak belirlenmesi talebinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (f) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 501

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Taksi Dolmuş Ücret Tarifesinin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 28.08.2025 tarihli ve E-233966 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Danıştay 8. Dairesinin 23.06.2025 tarihli ve E:2023/5615; K:2025/6030 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği'nin UKOME'nin görev ve yetkilerini belirten 18. maddesinin 1. fıkrası (ç) bendinden "bilet ücret ve tarifelerini" ibaresi çıkartılmıştır. Bu nedenle UKOME Kurulu'nun "bilet ücret tarifelerini" belirleme görev ve yetkisi kaldırılmıştır.

Eskişehir Şoförler ve Otomobilciler Odası'nın 07.07.2025 ve 25.08.2025 tarihli yazıları ile çalışan maliyetleri, kasko, sigorta, amortisman, duraklardaki çalışan maliyetleri, araç fiyatları ile bakım-onarım giderlerindeki artışlar nedeniyle 25,00 TL olan taksi dolmuş ücret tarifesinin 30,00 TL olarak belirlenmesi talebinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (f) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 502

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Okul Servis Araçları Ücret Tarifesinin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 28.08.2025 tarihli ve E-233967 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Danıştay 8. Dairesinin 23.06.2025 tarihli ve E:2023/5615; K:2025/6030 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği'nin UKOME'nin görev ve yetkilerini belirten 18. maddesinin 1. fıkrası (ç) bendinden "bilet ücret ve tarifelerini" ibaresi çıkartılmıştır. Bu nedenle UKOME Kurulu'nun "bilet ücret tarifelerini" belirleme görev ve yetkisi kaldırılmıştır.

Eskişehir Servis Araçları İşletmecileri Odası'nın 20.08.2025 tarihli ve 2025/38 sayılı yazısında, 2025-2026 Eğitim-Öğretim Dönemi için azami hadlerin servis taşımacılığında hizmetin sürdürülebilir, güvenli, disiplinli ve asgari ihtiyaçları karşılayabilecek düzeyde yapılabilmesinin sağlanması için akaryakıt zamları ile parça ve işçilik giderlerindeki artışlar nedeniyle okul servis ücret tarifesinin %41,13 artış yapılarak belirlenmesi talebinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (f) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 503

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Otobüs-Tramvay Ücret Tarifesinin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığının 29.08.2025 tarihli ve E-233889 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Danıştay 8. Dairesinin 23.06.2025 tarihli ve E:2023/5615; K:2025/6030 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği'nin UKOME'nin görev ve yetkilerini belirten 18. maddesinin 1. fıkrası (ç) bendinden "bilet ücret ve tarifelerini" ibaresi çıkartılmıştır. Bu nedenle UKOME Kurulu'nun "bilet ücret tarifelerini" belirleme görev ve yetkisi kaldırılmıştır.

Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım San. ve Tic. AŞ'nin 25.08.2025 tarihli ve GM/840-2025 sayılı yazısında, elektrik, doğalgaz, akaryakıt ve işletim giderlerindeki artışlar nedeniyle hizmet ücret tarifelerinin belirtilen artış oranında belirlenmesi talebinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (f) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 504

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığı envanter kayıtlarında bulunan ancak işletim, bakım ve onarım maliyetleri nedeniyle kullanım dışı kalacak olan 13 adet otobüsün satış iş ve işlemlerinin yürütülmesi ve sonrasında elde edilecek gelir ile yeni toplu taşıma araçlarının alınması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığının 28.08.2025 tarihli ve E-233301 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığımız envanter kayıtlarında bulunan, ancak işletim, bakım ve onarım maliyetleri nedeniyle kullanım dışı kalacak olan 13 adet otobüsün satış iş ve işlemlerini yürütmek ve sonrasında elde edilecek gelir ile yeni toplu taşıma araçlarının alınması için 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23. maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 505

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Avrupa Birliği destekli "FEAST2030 Projesi" kapsamında, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin uyarlayıcı şehir olarak yer alacağı programın yürütülmesine dair iş ve işlemler için Satın Alma Dairesi Başkanı Burçin DANACI'ya yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Satın Alma Dairesi Başkanlığının 02.09.2025 tarihli ve E-234412 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

FEAST2030 (Food systems that are Environmentally Sustainable, Affordable, Safe, and Tailored to local needs by 2030), Avrupa Birliği tarafından desteklenen (HORIZON-CL6-2021-FARM2FORK-01-15) ve gıda sistemlerini daha sürdürülebilir, erişilebilir, güvenli ve yerel ihtiyaçlara uygun hale getirmeyi amaçlayan büyük ölçekli bir araştırma ve inovasyon projesidir. Bu projenin bir parçası, Avrupa genelinde uyarlayıcı (replicator) şehirlerin seçilmesi ve faaliyetlerin yaygınlaştırılmasına yönelik bir programın oluşturulmasıdır. Program sürecinde uyarlayıcı şehirler; kendi şehirlerinde uygulanmak üzere özet bir Eylem Planı hazırlamaya yönelik çalışmalar yürüteceklerdir.

Bu kapsamda, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin uyarlayıcı şehir olarak yer alacağı programın yürütülmesine dair iş ve işlemler için Satın Alma Dairesi Başkanı Burçin DANACI'ya yetki verilmesi hususunun, 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesi (c) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 506

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Avrupa Birliği destekli Marie Skłodowska-Curie Actions (MSCA) Citizens Programı kapsamında "DREAMSCAPE: Farklı Zihinler, Ortak Mucizeler Projesi" için başvuruda bulunulacak olup projenin hibe desteği almaya hak kazanması durumunda, söz konusu projenin yürütülmesi için Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanı Sercan KARA'ya yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 28.08.2025 tarihli ve E-233952 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Avrupa Birliği destekli Marie Skłodowska-Curie Actions (MSCA) Citizens programı kapsamında, "DREAMSCAPE: Farklı Zihinler, Ortak Mucizeler" projesi için Eskişehir Teknoloji Geliştirme Bölgesini (ETGB) yöneten ATAP AŞ koordinatörlüğünde ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin destekçi kuruluş olarak başvuru yapılması planlanmaktadır. Hazırlanacak ve başvurusu gerçekleştirilecek söz konusu projede, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi proje ortağı olarak yer alacaktır.

Projenin hibe desteği almaya hak kazanması halinde, projenin yürütülmesi için Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanı Sercan KARA'ya yetki verilmesi hususunun, 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesinin (c) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 507

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Avrupa Birliği tarafından finanse edilen, kentlerin iklim değişikliğine uyum ve dirençliliğinin artırılmasına odaklanan Pathway2Resilience (P2R) Hibe Programı kapsamında hazırlanan "DİRENÇLİ TEKNOLOJİ: Eskişehir'de İklim Uyumuna Yönelik Yenilikçi Rotalar Projesi"nin hibe desteği almaya hak kazanması durumunda, söz konusu projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 03.09.2025 tarihli ve E-234467 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Avrupa Birliği tarafından finanse edilen, kentlerin iklim değişikliğine uyum ve dirençliliğinin artırılmasına odaklanan Pathway2Resilience (P2R) hibe çağrısına, Büyükşehir Belediyemiz proje sahibi ve Eskişehir Teknik Üniversitesi proje ortağı olarak başvuruda bulunmuştur. Söz konusu proje, yerel yönetimlerin iklim risklerine karşı hazırlık kapasitesini güçlendirmeyi amaçlamaktadır. P2R kapsamında, Eskişehir için Başlangıç Durum Değerlendirmesi, İklim Strateji Planı, İklim Eylem Planı ve İklim Yatırım Planı hazırlanacak; böylece iklim uyumuna yönelik yenilikçi yöntemler geliştirilmesi, dirençlilik yatırımlarının teşvik edilmesi, yerel paydaşlarla iş birliğinin artırılması ve uzun vadeli sürdürülebilirlik hedeflerine katkı sağlanması hedeflenmektedir.

Bu hibe programı kapsamında hazırlanan; DİRENÇLİ TEKNOLOJİ: Eskişehir'de İklim Uyumuna Yönelik Yenilikçi Rotalar (RESILIENTECH: Innovative Pathways for Climate Adaptation in Eskişehir) başlıklı ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin başvuru sahibi olarak yer alacağı projeye ilişkin olarak;

Bahse konu projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun, 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesi (c) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 508

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Avrupa Birliği tarafından finanse edilen, Eco Future Hibe Programı kapsamında hazırlanan “Doğa Koruyucularını Güçlendirmek: Herkes İçin Coğrafya ve İklim Dirençliliği Projesi”nin hibe desteği almaya hak kazanması durumunda, söz konusu projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 03.09.2025 tarihli ve E-234468 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Avrupa Birliği tarafından Katılım Öncesi Yardım Aracı (IPA III) kapsamında finanse edilen ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (United Nations Development Programme - UNDP) tarafından yürütülen Eco Future Hibe Programı'na, Coğrafya Eğitimi Derneği başvuru sahibi, Büyükşehir Belediyemiz ise proje ortağı olarak başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu proje, doğa temelli çözümler aracılığıyla iklim uyumunun ve biyoçeşitliliğin güçlendirilmesini, toplumsal katılımın artırılmasını ve sivil toplum kuruluşlarıyla yerel aktörler arasındaki iş birliğinin geliştirilmesini amaçlamaktadır. Projenin diğer ortakları Eskişehir Valiliği, Anadolu Üniversitesi ve Sosyal İnovasyon Atölyesi Derneği'dir.

Bu hibe programı kapsamında hazırlanan; Doğa Koruyucularını Güçlendirmek: Herkes İçin Coğrafya ve İklim Dirençliliği (Empowering Nature Stewards: Geography and Climate Resilience for All) başlıklı ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin proje ortağı olarak yer alacağı projeye ilişkin olarak;

Bahse konu projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun, 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesi (c) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 509

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Eskişehir Bilecik Bölgesi Veteriner Hekimler Odası arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Sahipsiz Sokak Köpeklerinin Kısırlaştırılmasına Yönelik İşbirliği Protokolü Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının 05.09.2025 tarihli ve E-234998 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir ilinde bulunan sahipsiz sokak köpeklerinin, Büyükşehir Belediyemize ait hayvan bakımevinde, Eskişehir Bilecik Bölgesi Veteriner Hekimler Odası üyesi olan veteriner hekimlerce, gönüllülük esaslı ücretsiz olarak kısırlaştırılması amacıyla Büyükşehir Belediyemiz ile Eskişehir Bilecik Bölgesi Veteriner Hekimler Odası arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Sahipsiz Sokak Köpeklerinin Kısırlaştırılmasına Yönelik İşbirliği Protokol Taslağı"nın kabulü ve söz konusu Protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (m) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 510

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 2025/3 sayılı Genelgesi kapsamında doğal yaşam alanı yapımı ile ilgili ödenek tahsisi talebinde bulunulması ve söz konusu Genelge ekinde yer alan taahhütnamenin imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının 05.09.2025 tarihli ve E-234997 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 2025/3 sayılı genelgesinde; 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'nun 19. maddesinde "İnsan, hayvan ve çevre sağlığının korunması amacıyla bakımevleri, hastaneler ve ameliyathaneler kurmak, bunlara ilişkin ilaç, alet ve ekipmanları temin etmek ile bakımevlerinde bakım, rehabilitasyon ve saiplendirme gibi faaliyetleri yürütmek için, başta yerel yönetimler olmak üzere diğer ilgili kurum ve kuruluşlara teşvik veya Bakanlıkça uygun görülen miktarlarda mali destek sağlanır..." hükmü, Hayvanların Korunması Hakkındaki Uygulama Yönetmeliği'nin 7. maddesinin altıncı fıkrasında "5199 sayılı Kanun ve bu Yönetmelik ile yerel yönetimlere verilen görev ve sorumluluklar, 5355 sayılı Kanuna istinaden kurulmuş veya kurulacak birlikler tarafından yerine getirilebilir." hükmü, 39. maddesinin birinci fıkrasında "5199 sayılı Kanun hükümleri gereğince Bakanlık bütçesine konulan ödenekten bu Yönetmelik kapsamında yapılacak iş ve işlemlere ilişkin desteklemelerden yerel yönetimler ve mahalli idare birlikleri yararlanır." hükmü yer almaktadır.

Bu doğrultuda, Belediyemizce Odunpazarı ilçesi, Sarısu Mahallesi mülkiyeti hazineye ait, Belediyemize tahsisli 14020 ada, 14 No.lu parselde ve Odunpazarı ilçesi, Kıravdan Mahallesi 26199 ada, 1 No.lu parselde bulunan orman arazisi alanına doğal yaşam alanları yapılması planlanmaktadır. İlgili Genelge kapsamında, doğal yaşam alanı yapımı ile ilgili ödenek tahsisi talebinde bulunulması ve Genelge ekinde yer alan taahhütnamenin (ek-8) imzalanması için Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 511

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parsel ve güneyindeki tescilsiz alana ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/1084 Esas-2025/961 İptal Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.07.2025 tarihli ve E-228529 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/1084 Esas sayılı dosyası ile Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parselin bir kısmı ve güneyinde yer alan tescilsiz alanda yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.07.2024 tarihli ve 287 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada; 2025/961 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu alan; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında spor alanı olarak planlanmış olup Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında bahse konu alanda; bölgenin genel kullanım biçimi olan spor alanı kullanımına uygun olacak şekilde Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmet Birimleri) ve bölgeye hizmet edecek şekilde 4 kat yapılaşma koşullu katlı otopark alanı ve park alanı planlanmıştır.

Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında yapılan düzenleme dikkate alınarak bölgede belediye hizmet alanı, katlı otopark alanı ve park alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği de Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.07.2024 tarihli ve 287 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğüne yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2024 tarihli ve 367 sayılı Kararı ile reddedilmiş ve plan değişikliği kesinleşmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.07.2024 tarihli ve 287 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/1084 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2025/961 sayılı Karar ile de "...planlar hiyerarşisi bakımından, alt ölçeğin değil üst ölçeğin planların kademeli birlikteliği açısından belirleyici olduğu gözetildiğinde dava konusu plan değişikliğinin alt kademe (1/1000 ölçekli) plan düzenlemesinin üst kademe (1/5000 ölçekli nazım imar) planı kararını belirlemesi nedeniyle planlar arası kademeli birliktelik ilkesine aykırı olarak düzenlendiği, (...) dava konusu plan değişikliğinin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu sonuç ve kanaatine varılmıştır..." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/1084 Esas – 2025/961 sayılı Kararı doğrultusunda 17363 ada 3 parselin bir kısmı ve güneyinde yer alan tescilsiz alanda

hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değışikliğı ile bahse konu alan; işbu dava konusu plan değışikliğı öncesindeki plan kararı dikkate alınarak spor alanı olarak planlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/1084 Esas ve 2025/961 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 261099708 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değışikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 512

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Orhangazi ve Büyükdere Mahalleleri, muhtelif alanlarda talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2025 tarihli ve E-234791 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 05.08.2025 tarihli ve 169952 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Orhangazi ve Büyükdere Mahalleleri, muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına, belediye hizmet alanına, sosyal tesis alanına, ibadet alanına, yükseköğretim alanına, mevcut konut alanına, park alanına ve yola isabet etmektedir.

Planlama çalışmasına konu alan içerisinde 12.12.2024 tarihli 7534 sayılı Kanun kapsamında 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13. madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanun'un ek 1. maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmü uyarınca Orhangazi Mahallesi, 15541 ada, 1 ve 2 parselde yer alan ve yürürlükteki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında kamu hizmetleri alanı olarak planlı bölge, 22413 ada 1 parselde yer alan ve yürürlükteki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında belediye hizmet alanı olarak planlı bölge, Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğünün 22.07.2025 tarihli ve 16981288 sayılı uygun görüşü doğrultusunda; 15537 ada, 37, 38, 39 parsellerde yer alan ve yürürlükteki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında sosyal tesis alanı olarak planlı bölge, 16583 ada, 1 parselde yer alan ve yürürlükteki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında park alanı olarak planlı bölge; ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Bölgenin ticari faaliyetlere olan ihtiyacı ve kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması amaçlı, Odunpazarı Belediyesi mülkiyetinde bulunan ve yürürlükteki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında park alanı olarak planlı Orhangazi Mahallesi, 15447 ada, 245 parselin bir kısmı ile Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan ve yürürlükteki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında park alanı olarak planlı Orhangazi Mahallesi, 22492 ada, 1, 5, 6 ve 7 parseller ile 22487 ada, 1 parselin bulunduğu alanlar da ticaret alanı olarak planlanmış olup kaldırılan yeşil alanların eşdeğeri ise Orhangazi Mahallesi, 22407, 22413, 15524, 22414 ve 22415 adaların kuzeyindeki tescilsiz alanların park alanı olarak planlanması ile karşılanmıştır.

Mülkiyeti Odunpazarı Belediyesine ait ibadet alanı olarak planlı Orhangazi Mahallesi, 22482 ada, 1 parsel ticaret alanı olarak planlanmış, kaldırılan ibadet alanının eşdeğeri ise 22481 ada, 1 parselin kuzeyinde bulunan ve

üniversite alanı olarak planlı tescilsiz alanda düzenlenmiş olup bu alanın doğusunda yer alan ve fiili durumda otopark alanı olarak kullanılan bölge de katlı otopark alanı olarak planlanmıştır.

Ayrıca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4. maddesinde yeşil alanların; "toplumun yararlanması için ayrılan oyun bahçesi, çocuk bahçesi, dinlenme, gezinti, piknik, eğlence, rekreasyon ve rekreatif alanları toplamı" olarak tanımlandığı, aynı şekilde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosunda da park alanları ile rekreasyon alanlarının "açık ve yeşil alanlar" kategorisi içerisinde birlikte değerlendirildiği, mevzuatta yer alan tanımlar doğrultusunda park alanı kullanımının rekreasyon içerisinde sağlanabileceği ve bölgede mevcut plan kararlarıyla park alanı olarak oldukça geniş sahaların ayrılmış olduğu dikkate alınarak; büyük park alanlarının rekreasyonel aktivitelerle zenginleştirilerek kentin sosyal ve ekonomik yaşamına katkı sağlayacak, daha işlevsel ve aktif biçimde değerlendirilmesi amacıyla Orhangazi Mahallesi, 15528 ada, 20, 21 parseller, 15447 ada 244 ve 243 parselin bir kısmı ile güneyindeki tescilsiz alanın bulunduğu bölge; 15447 ada 228 parselin bir kısmının isabet ettiği bölge; 15447 ada, 402 parsel ve kuzeyindeki tescilsiz alan ile 15447 ada 405 ve 172 parsellerin bulunduğu bölge ve 22485 ve 22486 adalar ve çevresindeki tescilsiz alan ile 22478 ada, 1 parsel, 15459 ada, 1 parsel, 17216 ada, 2 parselin bir kısmının bulunduğu bölge rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 261102767 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 513

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Gazipaşa Mahallesi, 11934 ada, 111, 112, 116, 153 ve 154 parsellerin bir kısmı ile 113 ve 114 parsellerin tamamında hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2025 tarihli ve E-234877 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

TEİ-TUSAŞ Motor Sanayi Anonim Şirketi'nin 04.08.2025 tarihli ve 10559 sayılı yazısı ile Tepebaşı ilçesi, Gazipaşa Mahallesi, 11934 ada, 111, 112, 116, 153 ve 154 parsellerin bir kısmı ile 113 ve 114 parsellerin tamamında hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında diğer özel kanunlarla belirlenen alan sınırına, sanayi alanına ve yapı yasaklı alan sınırı içerisinde yükseköğretim alanına isabet etmektedir.

Ulusal savunma sanayi yatırımları kapsamında genişleme ihtiyacı ve Havacılık Motorlarında Kullanılan Oksidasyon Direnci İyileştirilmiş Nikel Bazlı Süper Alaşım Palelerin ve Üretim Proseslerinin Geliştirilmesi Projesi kapsamında Eskişehir Teknik Üniversitesi Rektörlüğü ve Milli Savunma Bakanlığı Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı ve Muharip Hava Kuvveti Komutanlığının görüşleri doğrultusunda; TEİ-TUSAŞ Motor Sanayi Anonim Şirketi tarafından hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile planlama çalışmasına konu alan, sanayi alanı olarak planlanmış, Milli Savunma Bakanlığının görüşü doğrultusunda yapı yasaklı alan gösterimi kaldırılmış ve alınan kurum-kuruluş görüşleri doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; konuya ilişkin Milli Savunma Bakanlığının görüş yazısında Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünden de görüş alınması gerektiğinin belirtildiği, dosyasında anılan kurum görüşünün bulunmadığı ancak revizyon plan çalışmaları kapsamında Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünden alınan genel görüşün bulunduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261102863 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 514

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Işıklar Mahallesi, 1121 ada, 194 parselin bir kısmı ile 10579 ada, 3 parselin güneyindeki tescilsiz alanın bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2025 tarihli ve E-234879 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızın 15.08.2025 tarihli ve 232124 sayılı yazısı ile Kentpark içerisinde Tepebaşı ilçesi, Işıklar Mahallesi, Sivrihisar-2 Caddesi No:14/1 adresinde halihazırda bulunan, yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait olan mevcut yapının bulunduğu bölgede; belediye hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla gerekli plan değişikliklerinin yapılması talep edilmektedir.

10579 ada, 3 parselin güneyindeki tescilsiz alanın bir kısmı (Kentpark içerisinde bulunan halihazırda Ada Kafe olarak bilinen mevcut yapı ve karşısı) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında rekreasyon alanına; 1121 ada, 194 parselin plan değişikliğine konu kısmı ise otogar alanına isabet etmektedir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda bölgede belediye hizmetlerinin artırılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Kentpark içerisinde halihazırda bulunan, yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait olan mevcut yapı ile karşısındaki alan, belediye hizmet alanı olarak planlanmış, kaldırılan yeşil alanının eşdeğeri ise mülkiyeti Belediyemize ait 1121 ada 194 parselde planlı otogar alanının bir kısmının rekreasyon alanı olarak planlanması ile karşılanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, 261104675 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 515

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Alpu ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 486 ada ve çevresindeki tescilsiz alan ile Yunusemre Mahallesi, 578, 579, 580, 581, 582, 583 adalar ve kuzeyindeki tescilsiz alanda talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.08.2025 tarihli ve E-233912 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Alpu Belediye Başkanlığının 18.07.2025 tarihli ve 13179 sayılı yazısı ile gönderilen, Alpu ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 486 ada ve çevresindeki tescilsiz alan ile Yunusemre Mahallesi, 578, 579, 580, 581, 582 ve 583 adalar ve kuzeyindeki tescilsiz alanda hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; T1 gösterimli ticaret alanına, park alanına, turizm-ticaret-konut alanına, konut alanına, pazar alanına ve yola isabet etmektedir.

Bahse konu Fevzipaşa Mahallesi, 486 ada, 12, 13, 14, 15...28 parsellerin ticari talebin yüksek olduğu ana arter üzerinde yer aldığı ve mevcut planda T1 ticaret alanı olarak planlı parsellerin ada derinliklerinin az olmasından kaynaklı fonksiyonun gerçekleşmesinin zorlaştığı, Yunusemre Mahallesi, 578 adada parsel sınırları ile imar hatlarının uyumsuz olduğu, 579 adanın kuzeyinde bir kısmı şahıs parselleri üzerinde yer alan pazar yerinin ise kamulaştırma maliyetinin düşürülmesi gerekçeleriyle hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi kapsamında; T1 gösterimli ticaret alanına isabet eden Fevzipaşa Mahallesi, 486 ada, 12, 13, 14, 15...28 parseller ile park alanına isabet eden 2327 ada, 1 parsel, 501 ada, 1 parselin bir kısmı ve çevresindeki tescil harici alanların tamamı ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Yunusemre Mahallesi, 578 ada, 2, 3, 8, 9, 10 ve 11 parseller ticaret-konut alanı olarak, 578 ada, 4, 5, 6, 7 parseller, 579 ada, 1, 2, 4, 5, 6 ve 7 parseller, 580 ada, 1 parselin bir kısmı ile 580 ada, 2, 3 ve 4 parsellerin tamamı, 581 ada, 2,5 ve 6 parseller, 582 adanın bir kısmı ile 582 ada, 2, 3 ve 4 parseller ile 583 ada, 1 parselin bir kısmı ise konut alanı olarak; 579 adanın kuzeyindeki planlı pazar alanının bir kısmı küçültülerek 580 ve 581 adaların kuzeyindeki tescilsiz alan ile 580 ada, 1 parselin bir kısmında önerilmiştir; tescil harici alanlar ise park alanı, pazar alanı ve yol olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Fevzipaşa Mahallesi, 486 adanın kuzeyinde ve doğusunda yer alan tescilsiz alanın mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanı olarak planlı iken hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında alanın tamamının ticaret alanı olarak planlanması neticesinde park alanlarında azalma olduğu ancak konuya ilişkin olarak Açıklama Raporunda; "Yapılan düzenleme ile konut alanları azaltıldığından buna paralel olarak nüfus da 105 kişi azalmıştır. Her ne kadar park alanlarında da azalma olmuşsa da azalan nüfusa göre yeni oluşturulan park alanları oldukça yeterlidir." açıklamalarına yer verildiği, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait 501 ada, 1 parsel ile tescil harici alanların plan değişikliğine konu edilmesine rağmen Milli Emlak Müdürlüğü ve TCDD görüşünün bulunmadığı, Kentsel Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261099500 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 516

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Alpu ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 513 ada, 8 ve 9 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-234971 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Alpu ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 513 ada, 8 parselin maliki Yasin YİĞİT tarafından 02.05.2025 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu 513 ada 8 ve 9 parseller; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.50, Yençok=15.50 metre yapılaşma koşullu resmi kurum alanına isabet etmektedir.

Bahse konu 513 ada, 8 parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 513 ada, 9 parselde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün görüşü dikkate alınarak hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile alan ticaret alanı olarak planlanmış ve plan notları eklenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarihli ve 12064590 sayılı görüşünde belirtilen hususlar çerçevesinde resmi kurum alanına ilişkin genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerden görüş talep edildiği ancak İçişleri Bakanlığı ile Orman Genel Müdürlüğü tarafından görüş talebine dönüş yapılmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261090788 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 517

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-8, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2025 tarihli ve E-234792 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 25.07.2025 tarihli ve 168544 sayılı yazısı ile gönderilen, Orhangazi, Karacaşehir, Sümer, Büyükdere ve Osmangazi Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 453 hektar büyüklüğündeki alanda Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarihli ve 184 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-8 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki muhtelif mahalleleri kapsayan yaklaşık 453 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları, Odunpazarı Belediye Başkanlığının 05.08.2025 tarihli ve 169952 sayılı yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi ve plana esas alınan kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanarak Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Etap-8 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları ve yapı sınırlaması getirilerek korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Plana esas alınan kurum görüşlerine ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 08.08.2025 tarihli ve 231192 sayılı görüş yazısında, gelişme konut alanlarında yol genişliklerinin dar, genellikle 7 ve 10 metrelik yollardan oluştuğu, gelişme alanlarında yer alan ulaşım ağının en az 10 metre genişliğe sahip olan yollardan başlayarak kurgulanmasının özellikle gelecek dönemlerde yaşanabilecek olan ulaşım ağı kapasitesinin yetersiz kalması gibi sorunlara yönelik daha tutarlı ve yönetmeliğe uygun bir önlem teşkil edeceğinin belirtildiği,

Plan paftaları, plan notları, lejantı ve açıklama raporuna ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

İlgili mevzuat hükümleri ve üst ölçekli plan hükümleri uyarınca jeolojik-jeoteknik etütleri yenilenerek onama merciiince onaylandıktan sonra planlanması gereken alanlara ilişkin "2008 yılı genelgesine göre yenilenmiş jeolojik-jeoteknik etüdü bulunmayan ve ilgili mevzuat hükümlerince etütlerin yenilenmesi gereken alanlarda (Etap-8 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı açıklama ve gerekçe raporunda belirlenen alanlar) imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez." hükmünün, Yükseköğretim Alanlarına ilişkin

ise; "Üst ölçekli plan kararları doğrultusunda yükseköğretim alanı olarak planlanan Büyükdere Mahallesi, 17216, 16584, 16585, 16586 adalar, Orhangazi Mahallesi, 15456, 15460, 15461, 17173 adalarda; alana ilişkin alınan Mahkeme Kararları uyarınca tüm kente hizmet verecek şekilde Porsuk Çayı doğal değerinin korunması ve yeşil alan sürekliliğinin kesintiye uğramaması adına peyzaj düzenlemesi yapılacaktır. Bu alanlarda yapılacak peyzaj düzenlemelerine hizmet edecek basit yapılaşmalarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğindeki rekreasyon alanlarına ilişkin yapılaşma koşullarına uyulacaktır." hükmünün eklendiği ve Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 40. maddesi gereği yürürlüğü devam eden 27. maddenin yürürlükten kaldırılmasına ilişkin plan notu değişikliğinin yapıldığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarihli ve 184 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-001098454 plan işlem numaralı, Etap-8 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 518

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Kırmızıtoprak Mahallesi, 13594 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.08.2025 tarihli ve E-233911 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 25.07.2025 tarihli ve 168544 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Kırmızıtoprak Mahallesi, 13594 ada, 1 parselde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarihli ve 186 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 13594 ada, 1 parsel; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ibadet alanına; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 12/133 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 414 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise cami alanına ve yola isabet etmektedir.

Revizyon plan öncesi imar planında, cami alanının doğusunda planlı 4 metrelik yolun sehven kapatılarak cami alanına dahil edilmesi ile oluşan maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; söz konusu 4 metrelik yol revizyon plan öncesi imar planında olduğu şekliyle yeniden düzenlenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261098094 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 519

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17263 ada, 1 ve 2 parsellerin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.08.2025 tarihli ve E-233913 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 25.07.2025 tarihli ve 168544 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17263 ada, 1 ve 2 parsellerin bir kısmında; Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarihli ve 185 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 17263 ada, 1 ve 2 parsellerin bir kısmı; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına ve yola; Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:2.00, 5 kat yapılaşma koşullu, karayoluna cepheli kısmında 20 metre, diğer yönlerden ise 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeli resmi kurum alanına (devlet su işleri) ve yola isabet etmektedir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğünün 27.06.2025 tarihli 6018757 sayılı yazısında resmi kurum alanı içerisinde özel mülkiyete ait parselin bulunduğu, bu durumun yapılacak yatırımları engellediği gerekçesiyle Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; özel mülkiyete konu 17263 ada, 1 parselin mevcut imar planında resmi kurum alanı olarak planlı kısmı E:0.50, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, karayoluna cepheli kısmından ve batı yönünden 10 metre, diğer yönlerden ise 3'er metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanı olarak, 17263 ada, 2 parsel ise E:2.00, 5 kat yapılaşma koşullu resmi kurum alanı (DSİ Hizmet Birimleri) olarak planlanmış ve plan notu olarak "1-Meri Plan Notları Geçerlidir. 2-Resmi Kurum Alanında DSİ'ye Ait Hizmet Birimleri ve Lojmanlar Yapılacaktır." hükümleri eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261098056 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 520

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Işıklar Mahallesi, 1121 ada, 194 parselin bir kısmı ile 10579 ada, 3 parselin güneyindeki tescilsiz alanın bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2025 tarihli ve E-234881 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımızın 15.08.2025 tarihli ve 232124 sayılı yazısı ile Kentpark içerisinde Tepebaşı ilçesi, Işıklar Mahallesi, Sivrihisar-2 Caddesi No:14/1 adresinde halihazırda bulunan, yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait olan mevcut yapının bulunduğu bölgede; belediye hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla gerekli plan değişikliklerinin yapılması talep edilmektedir.

10579 ada, 3 parselin güneyindeki tescilsiz alanın bir kısmı (Kentpark içerisinde bulunan halihazırda Ada Kafe olarak bilinen mevcut yapı ve karşısı) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) rekreasyon alanına, park alanına, su yüzeyine ve yola; 1121 ada 194 parselin plan değişikliğine konu kısmı ise otogar alanına isabet etmektedir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda bölgede belediye hizmetlerinin artırılması amacıyla alana ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri birlikte hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait olan mevcut yapının (Ada Kafe) bulunduğu alana, 7 metrelik yol bağlantısı sağlanarak ve halihazırdaki yapılaşma durumu da göz önünde bulundurularak, bölgede iki parça olacak şekilde Emsal:1.00 2 kat yapılaşma koşullu, yol cephelerinden 5'er metre diğer yönlerden 3'er metre yapı yaklaşma mesafeli belediye hizmet alanları (Büyükşehir Belediyesi Sosyal, Kültürel Tesisler ve İdari Hizmet Birimleri) planlanmış, kaldırılan yeşil alanının eşdeğeri ise mülkiyeti Belediyemize ait 1121 ada 194 parselde planlı otogar alanının bir kısmının rekreasyon alanı olarak planlanması ile karşılanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, 261104695 teklif numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 521

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Şeker Mahallesi, 1119 ada, 149 parsel ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.08.2025 tarihli ve E-233909 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 09.07.2025 tarihli ve 153057 sayılı yazısı ile gönderilen, Şeker Mahallesi, 1119 ada 149 parsel ve çevresinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 214 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) park alanına ve yola isabet etmektedir.

Söz konusu parselin Kabine Sokak ile İsmail Gaspıralı Sokak kesişiminde trafo alanı planlanmasına ilişkin plan değişikliğinin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 08.03.2022 tarihinde onaylandığı ancak söz konusu alanının 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) sehven park alanı olarak planlandığı gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen plan değişikliği ile söz konusu parselde planlı park alanının güneybatısında kalan kısmı trafo alanı olarak planlanmış, bu alandan kaldırılan yeşil alan ise park alanının imar hatlarında düzenleme yapılmak suretiyle sağlanmış olup yol sembolü kaldırılmıştır. Plan Notu olarak "1. Trafo alanı çevresindeki mevcut ağaç dokusuna zarar vermeyecek şekilde yapılacaktır. 2. Trafo alanlarındaki trafo yapıları ilgili Belediyesinden uygun görüş alınması kaydı ile zorunlu hallerde en çok 1 m kaydırma yapılabilir. 3. Trafo alanı olarak belirlenen alan OEDAŞ tarafından kamulaştırma yapmak kaydıyla kullanılabilir." hükümleri eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliğine ilişkin eklenen plan notlarının plan paftası üzerinde yer almadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261097597 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 522

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2025 tarihli ve E-234878 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 25.07.2025 tarihli ve 154756 sayılı yazısı ile gönderilen, Yeşiltepe Mahallesinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 121 hektar büyüklüğündeki alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Kararı ile kabul edilen Tepebaşı Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ve Kentsel Tasarım Rehberi incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Yeşiltepe Mahallesinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 121 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ile; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları, yapı sınırlaması getirilerek korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Plana esas alınan kurum görüşlerine ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 05.08.2025 tarihli ve 230037 sayılı görüş yazısında; söz konusu revizyon plan çalışması kapsamında alandaki inşaat hakkının artırılması ile nüfus yoğunluğunun da artacağı ancak yol ağının aynı kalacağı, artan nüfusa karşın bölgedeki ulaşım altyapısının (yol ve kaldırım genişlikleri, otopark alanları) geliştirilmemesinin trafik oluşumunun artan ivmeyle devam etmesine sebep olacağı ve bu durumun da kentin genel ulaşım kurgusunu etkileyeceği yönünde görüş bildirildiği,

Plan paftaları, lejanti ve açıklama raporuna ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Planlama alanının büyük bir kısmının bitişik nizam 2 kat konut alanı olarak planlı olduğu, ayrıca alan içerisinde çok fazla yeni yapılaşma ve ruhsatlı yapı bulunduğu, bu durumun ada bazlı yapılaşmaya engel oluşturduğu, bu kapsamda bitişik nizam yapılaşmanın ayırık nizama dönüşümü teşvik edilmesi amacıyla bölge halkının talepleri de göz önünde bulundurularak kentsel tasarım projesi ve kentsel tasarım rehberi ile mevcut parselasyon yapısına müdahale etmeden kentsel dokunun fiziksel, işlevsel ve estetik açıdan yenilenmesi amacıyla plan genelinde bitişik nizam 2 kat yapılaşma koşullarının ayırık nizam 4 kata dönüştürüldüğü, planlama alanı

içerisinde yer alan ayrıık nizam yapılaşma koşuluna sahip adalarda ise çevre emsaller ve yükseklik kararları dikkate alınarak, yapılaşma koşullarının yeniden belirlendiği,

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı ve park alanı olarak planlı 15247, 15248, 15249 ve 15250 adaların bulunduğu alanda, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) kapsamında halihazır durum dikkate alınarak 7 metrelik yolların planlandığı ve bölgede 18. madde uygulamasına imkan sağlamak amacıyla konut alanlarının artırıldığı,

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ticaret alanı olarak planlı 20938 ada, 9 ve 10 parsellerin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) kapsamında ibadet alanı olarak planlandığı,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarihli ve 188 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile düzenlenen yol genişliklerinin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına aktarıldığı, yol genişletilmesi nedeniyle 20816 ada, 1 parselde planlı kültürel tesis alanı ile 20817 ada, 1 parselde planlı ibadet alanının doğu yönünde kaydırıldığı ve 20815 adanın doğusundaki tescilsiz alanın ise park alanı olarak planlandığı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) kapsamında bazı yolların mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre genişliklerinin artırıldığı,

Plan notlarına ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-10 Plan Notlarının Özel Hükümler başlıklı Yeşiltepe Kentsel Yenileme Alanı Özel Hükümlerine ilişkin Plan Notlarının 10. maddesinin "Çekme mesafeleri içinde maksimum kullanıma rağmen planda belirtilen emsal haklarının kullanılamaması halinde imar planında belirlenen kat adedi Tepebaşı Belediyesi Mimari Estetik Komisyonunun uygun görüşü alınarak emsal artışı yapılmaksızın bir kat artırılabilir. Mevcut yapıların üzerine kat ilavesi yapılamaz." hükmünü haiz olduğu, ancak imar planı ile belirlenen kat rejiminin artırılmasının gerek Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin gerekse Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin kat yüksekliği ile ilişkili hükümlerinin uygulanmasında aykırılık yaratacağı, ayrıca bölgede önerilen yaklaşık yapı yüksekliğini ve silueti bozacağı, bir parselde yapılabilecek bağımsız bölüm sayısında artışa sebep olacağı ve bölgede hesaplanan nüfus dengesini bozacağı gerekçesiyle yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı,

Plan Notlarının 12. maddesinde ada bazı uygulamalarda bina cephe boyunun 50 metreyi geçmemek kaydıyla idaresince belirlenebileceğine ilişkin hükme yer verildiği, ancak ilgili plan notunun Etap-10 Plan Notları Genel Hükümlerinin 10. maddesi ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 11 inci maddesi ile çeliştiği gerekçesiyle yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı,

Plan Notlarının 24. maddesinde "Çalışma alanı sınırları içinde yer alan Kentsel Tasarım Rehberinde belirlenen akslar olan Beykoz Sokak, Meram Sokak, Çorak Sokak, Okan Sokak ve Beykal Sokakta Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Maddesi (f) bendi kapsamında yol boyu ticaret uygulaması yapılabilir. 12 metre yol genişlik şartı aranmaz." hükmüne yer verildiği, yapılan incelemede söz konusu sokakların Genel Plan Notlarının yol boyu ticaret teşekkülü ile ilgili 45. maddesi (b) fıkrasında yer alan 12.00 metre genişlik şartı ile çelişki yarattığı gerekçesiyle bu alanlarda ticaret ihtiyacının tespit edilerek ticaret-konut karma kullanımına yer verilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 218 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261098090 plan işlem numaralı, Tepebaşı Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ve Kentsel Tasarım Rehberinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOğLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 523

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Gazipaşa Mahallesi, 11934 ada, 112, 116, 153 ve 154 parsellerin bir kısmı ile 113 ve 114 parsellerin tamamında hazırlatılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atıl原因 DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atıl原因 DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-235170 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 03.09.2025 tarihli ve 158655 sayılı yazısı ile gönderilen, Gazipaşa Mahallesi, 11934 ada, 112, 116, 153 ve 154 parsellerin bir kısmı ile 113 ve 114 parsellerin tamamında 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile birlikte onaylanmak üzere 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devrine ilişkin alınan Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli ve 244 sayılı Kararı ile eki 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında diğer özel kanunlarla belirlenen alan sınırına, sanayi alanına ve yapı yasaklı alan sınırı içerisinde yükseköğretim alanına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise yapı yasaklı alan sınırı içerisinde üniversite alanına, doğalgaz boru hattı ile koruma kuşağına, Emsal:1.20 yapılaşma koşullu sanayi alanına, otopark alanına, park alanına, diğer özel kanunlarla belirlenen alan sınırına isabet etmektedir.

Ulusal savunma sanayi yatırımları kapsamında genişleme ihtiyacı ve Havacılık Motorlarında Kullanılan Oksidasyon Direnci İyileştirilmiş Nikel Bazlı Süper Alaşım Palelerin ve Üretim Proseslerinin Geliştirilmesi Projesi kapsamında Eskişehir Teknik Üniversitesi Rektörlüğü ve Milli Savunma Bakanlığı Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı ve Muharip Hava Kuvveti Komutanlığının görüşleri doğrultusunda; TEİ-TUSAŞ Motor Sanayi Anonim Şirketi tarafından hazırlatılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile planlama çalışmasına konu alan, Emsal:1.20, Yençok:Serbest yapılaşma koşullu sanayi alanı olarak planlanmış, tüm cephelerde 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi düzenlenmiş, mevcut sanayi alanı ile planlama alanı arasındaki ada kenarı çizgisi ile bu cephede planlı 5 metre yapı yaklaşma mesafesi kaldırılmış, otopark alanının çevresindeki yol genişletilerek sanayi parseline cephe açılmış, Milli Savunma Bakanlığının görüşü doğrultusunda üniversitedeki yapı yasaklı alan gösterimi kaldırılmış ayrıca ESGAZ'ın görüşü doğrultusunda doğalgaz boru hattı ile koruma kuşağı plana aktarılmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261104786 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atıl原因 DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 524

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : İnönü ilçesi, Yenice Mahallesi, 253 ada, 42 ve 51 parseller ile çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2025 tarihli ve E-234776 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İnönü Belediye Başkanlığının 23.07.2025 tarihli ve 1382 sayılı yazısı ile gönderilen, İnönü ilçesi, Yenice Mahallesi, 253 ada, 42 ve 51 parseller ile çevresinde; İnönü Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 36 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Emsal:1:00, h:Serbest yapılaşma koşullu, kuzeybatı ve kuzeydoğu yönlerinden 10'ar metre, diğer yönlerden ise 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli sanayi alanına (Deniz Seramik Fabrikası), park alanına ve yola isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Kadastro yenilemesi sonrasında parsel sınırları ile mevcut imar hatları arasında uyumsuzluk olduğu, mevcut yapının bir kısmının yapı yaklaşma mesafesinde kaldığı gerekçesiyle yapılan ve İnönü Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 253 ada, 51 parselde mevcut planda yer alan "Deniz Seramik Fabrikası" ibaresi kaldırılarak sanayi alanı gösterimi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmiş, halihazırdaki bina dikkate alınarak kuzeybatı yönündeki 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olacak şekilde düzenlenerek diğer yapılaşma koşulları korunmuş, imar hatlarının kadastral sınırlara göre düzenlenmesi neticesinde yolların genişliği artığından yol genişliği sembolleri kaldırılmış, imar uygulaması neticesinde oluşan park alanı plana işlenmiş ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait "RMS B İstasyonu vasıfı" 253 ada, 42 parsel tanımsız bırakılmıştır. Alana ilişkin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 13.12.2024 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve diğer hususlar doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 253 ada 51 parselin güncel tapu kaydına ait beyanlar hanesinde BOTAŞ lehine daimi irtifak hakkı olduğuna ilişkin şerhin bulunduğu ve konuya ilişkin AKSA Bilecik Bolu Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 01.06.2022 tarihli ve 9836 sayılı görüşü kapsamında parselde bulunan doğal gaz hattına 6 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmasının gerektiği, ancak doğal gaz boru hattı ile koruma kuşağının plan paftalarına aktarılmadığı, ayrıca planda karayoluna iki farklı noktadan bağlantı sağlandığı, halihazırda giriş-çıkışın sağlandığı karayolu bağlantısının ise plan ile uyumsuz olduğu ve dosyasında Karayolları Genel Müdürlüğü görüşünün bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261101133 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 525

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Aktaş Mahallesi, 928 ada, 15 parselin bir kısmı ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.08.2025 tarihli ve E-233905 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sivrihisar Belediye Başkanlığının 18.06.2025 tarihli ve 11998 sayılı yazısı ile gönderilen, Aktaş Mahallesi, 928 ada, 15 parselin bir kısmında ve güneyindeki tescilsiz alanda, Sivrihisar Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 66 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.12.2024 tarihli ve 604 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlatılan ve Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu alan Emsal:0.05 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES) ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; plan teklifi kapsamında belirlenen enerji üretim alanının İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazısı ekinde ve toprak koruma projesinde belirlenen alan sınırları dahilinde kaldığı ancak koordinat bilgileri açısından güncellenmesi gereken vaziyet planının dosyasında bulunmadığı, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanının yapılaşma koşulunun Emsal:0.05 olarak belirlendiği ancak planlı alanlar imar yönetmeliğinde yapılan değişiklik ile eklenen "...Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alan hesabında, fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve/konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü dikkate alınır..." hükmü uyarınca Emsal değerinin yatırımın gerçekleştirilmesi aşamasında yetersiz kalabileceği, J26B23D3B numaralı pafta üzerine pafta adının sehven yanlış yazıldığı ve plan notlarında yazım hatalarının bulunduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261094872 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 526

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Kumlube Mahallesi, muhtelif alanlarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.09.2025 tarihli ve E-235287 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 03.09.2025 tarihli ve 158655 sayılı yazısı ile gönderilen Kumlube Mahallesi muhtelif alanlarda, Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli ve 245 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-konut alanına, konut alanına, ibadet alanına, park alanına ve yola; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-8) ise bitişik nizam 3, 4 ve 5 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanlarına, bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına, cami alanına, trafo alanına, park alanına ve yola isabet etmektedir.

1994 yılında onaylanan Tunalı Mahallesi İslah İmar Planı sınırları içerisinde kalan ve 25193 ada, 14 parseli (eski 1437 ada 992) kapsayan alanda 10/c imar uygulaması yapılmıştır. Ancak söz konusu İslah imar planı ve imar uygulamalarına Emine BOZTAŞ ve Hasan Hüseyin BOZTAŞ tarafından açılan davalar neticesinde alınan iptal kararları uyarınca davacılar yer tahsis edilebilmesi amacıyla Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarihli ve 142 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İslah imar planı değişikliği ve Tepebaşı Belediyesi Encümeninin 08.05.2018 tarihli ve 845 sayılı Kararı ile İmar Affı Kanununun 10/c madde uygulaması yeniden yapılmıştır.

Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarihli ve 142 sayılı Kararının ve Tepebaşı Belediyesi Encümeninin 08.05.2018 tarihli ve 845 sayılı Kararının iptali istemiyle aynı davacılar tarafından açılan davalarda; 2019/775 ve 2019/311 sayılı Mahkeme Kararları ile davaların reddine karar verilmiştir. Sonraki süreçte davacılar tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava Dairesinin 2025/467 Esas - 2025/842 sayılı Kararı ve 2025/435 Esas-2025/843 sayılı Kararı ile anılan İdare Mahkemesi Kararları kaldırılarak, yapılan işlemlerin iptaline karar verilmiştir.

Bursa Bölge İdare Mahkemesi Kararları doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Esenyurt Sokak'tan Eskişehir-Ankara karayolu yan yoluna bağlantı sağlanmış, 25193 ada, 2 parselin bulunduğu bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı genişletilmiş, Okur Sokak'ın bulunduğu bölgede ulaşım bağlantıları ve yeşil alanlarda düzenlemeler yapılmış ve Telhattı Sokak üzerinde bulunan yol genişlik sembolü kaldırılmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261104614 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 527

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, Sultan Sokak'ın, Örsan Sokak ile Atam Sokak arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.08.2025 tarihli ve E-233870 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 09.07.2025 tarihli ve 153065 sayılı yazısı ile gönderilen Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, Sultan Sokak'ın, Örsan Sokak ile Atam Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 215 sayılı Kararı incelenmiştir.

14397 ada, 3 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu Sultan Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 31' inci maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 215 sayılı Kararı ile, Sultan Sokak'ın, Örsan Sokak ile Atam Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Bahse konu 14397 ada, 3 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:1.20, Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Tepebaşı Belediye Meclisi Kararına konu güzergahta işyeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın 05.08.2025 tarihli görüşünde özetle; talep konusu alanın kentin yeni planlanan ve yapılaşan bölgelerinden olduğu, bu alanda emsal teşkil edecek bir kullanım değişikliğinin bölgedeki ulaşım yoğunluğunun hesaplanan oranların dışına çıkmasına ve trafiğe artan ivmeyle yük bindirmesine sebep olacağı, bu durumun göz önünde bulundurularak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği uyarınca karma kullanımın getireceği araç yükü için parselde yeterli otopark alanının ayrılması gerektiği bildirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 215 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 528

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütünü Mahallesi, 100. Yıl Bulvarı'nın, 1521. Sokak ile 1024. Sokak arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.08.2025 tarihli ve E-233838 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 09.07.2025 tarihli ve 153065 sayılı yazısı ile gönderilen Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütünü Mahallesi, 100. Yıl Bulvarı'nın, 1521. Sokak ile 1024. Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 216 sayılı Kararı incelenmiştir.

4166 ada, 1 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu 100. Yıl Bulvarı'nın yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 31. maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 216 sayılı Kararı ile, 100. Yıl Bulvarı'nın, 1021. Sokak ile Tarkan Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Bahse konu 4166 ada, 1 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:0.60, Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Tepebaşı Belediye Meclisi Kararına konu güzergahta işyeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın 05.08.2025 tarihli görüşünde özetle; talep konusu alanın kentin yeni planlanan ve yapılaşan bölgelerinden olduğu, bu alanda emsal teşkil edecek bir kullanım değişikliğinin bölgedeki ulaşım yoğunluğunun hesaplanan oranların dışına çıkmasına ve trafiğe artan ivmeyle yük bindirmesine sebep olacağı, bu durumun göz önünde bulundurularak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği uyarınca karma kullanımın getireceği araç yükü için parselde yeterli otopark alanının ayrılması gerektiği bildirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 216 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 529

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 100. Yıl Bulvarı'nın, Aktürk Sokak ile 8062. Sokak arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.08.2025 tarihli ve E-233866 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 09.07.2025 tarihli ve 153065 sayılı yazısı ile gönderilen Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 100. Yıl Bulvarının, Aktürk Sokak ile 8062. Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 217 sayılı Kararı incelenmiştir.

3336 ada, 30 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu 100. Yıl Bulvarının yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 31. maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 217 sayılı Kararı ile, 100. Yıl Bulvarı'nın, Aktürk Sokak ile 8062. Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Bahse konu 3336 ada, 30 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:0.60, Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Tepebaşı Belediye Meclisi Kararına konu güzergahta işyeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın 01.08.2025 tarihli görüşünde özetle; talep konusu alanın kentin yeni planlanan ve yapılaşan bölgelerinden olduğu, bu alanda emsal teşkil edecek bir kullanım değişikliğinin bölgedeki ulaşım yoğunluğunun hesaplanan oranların dışına çıkmasına ve trafiğe artan ivmeyle yük bindirmesine sebep olacağı, bu durumun göz önünde bulundurularak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği uyarınca karma kullanımın getireceği araç yükü için parselde yeterli otopark alanının ayrılması gerektiği bildirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarihli ve 217 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 530

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 64. maddesinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.09.2025 tarihli ve E-235392 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait Şehirlerarası Otobüs Terminalinde, "T1" Terminal İşletmeciliği yetki belgesi kapsamında "Karayolu Yolcu Terminali Ücret Tarifesi" doğrultusunda Terminal Çıkış Ücretlerinin güncellenmesi istenmektedir. Söz konusu hizmete ilişkin, 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 64. maddesindeki ücretlerin güncellenmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 531

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı tarafından yaptırılacak olan cemevi inşaatında kullanılmak üzere inşaat malzemesi talebi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 09.09.2025 tarihli ve E-235431 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı'nın 05.09.2025 tarihli dilekçesinde Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 25762 ada, 3 parselde yapılacak olan cemevi için kereste ve plywood ihtiyacının karşılanması talep edilmektedir.

26.11.2022 tarihli ve 32025 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7421 sayılı Kanun'un 14. maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun "Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlıklı 7. maddesinin 1. fıkrasına eklenen (bb) bendinde "(Ek: 16.11.2022-7421/14 md.) Gerektiğinde cemevleri için bina ve tesisler yapmak, bu bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak." hükmü uyarınca, Eskişehir Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı tarafından yaptırılacak olan cemevi inşaatında kullanılmak üzere 50 m³ kereste ve 75 adet plywoodun tedarik edilerek Eskişehir Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfına verilmesinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 532

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi Evsel Katı Atık Tarife Bedellerinin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 09.09.2025 tarihli ve E-235781 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11. maddesinde; "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, belediye meclisince belirlenecek tarife göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz." ibareleri yer almaktadır. Ayrıca 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 8. maddesinde; "Büyükşehir ilçe belediyeleri; yönetiminden sorumlu olduğu atıkları kaynağında ayrı toplamak/toplattırmakla, aktarma istasyonuna taşımakla yükümlüdür." hükmü yer almakta olup, bu doğrultuda evsel katı atıkların toplanması ve taşınması sürecine ilişkin maliyetlerin hesaplanarak ilçe belediye meclislerince tarifelendirilmesi gerekmektedir. Uygulamaya esas olmak üzere 27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanan "Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz" hükümleri esas alınarak maliyet esaslı bir tarife oluşturulması zorunludur.

Bu çerçevede; Eskişehir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği ilçe belediyelerince toplama ve taşıma hizmetine ilişkin maliyetlerin hesaplanarak yeniden değerlendirilmesini talep etmiştir. (Ek-1) Odunpazarı Belediyesinin yazısı ve yazı ekinde belirtilen güncellenmiş tarife bedellerinin; güncellenen evsel katı atık tarife raporlarının, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 533

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi Evsel Katı Atık Tarife Bedellerinin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 09.09.2025 tarihli ve E-235777 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11. maddesinde; "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, belediye meclisince belirlenecek tarife göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz." ibareleri yer almaktadır. Ayrıca 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 8. maddesinde; "Büyükşehir ilçe belediyeleri; yönetiminden sorumlu olduğu atıkları kaynağında ayrı toplamak/toplattırmakla, aktarma istasyonuna taşımakla yükümlüdür." hükmü yer almakta olup, bu doğrultuda evsel katı atıkların toplanması ve taşınması sürecine ilişkin maliyetlerin hesaplanarak ilçe belediye meclislerince tarifelendirilmesi gerekmektedir. Uygulamaya esas olmak üzere 27.10.2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanan "Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz" hükümleri esas alınarak maliyet esaslı bir tarife oluşturulması zorunludur.

Bu çerçevede; Eskişehir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği ilçe belediyelerince toplama ve taşıma hizmetine ilişkin maliyetlerin hesaplanarak yeniden değerlendirilmesini talep etmiştir. (Ek-1) Tepebaşı Belediyesinin yazısı ve yazı ekinde belirtilen güncellenmiş tarife bedellerinin; güncellenen evsel katı atık tarife raporlarının, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 534

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüğü tarafından "1. Eskişehir Uluslararası Gürer AYKAL Orkestra Şefliği Yarışması"nın gerçekleştirilmesi konusunun Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 05.09.2025 tarihli ve E-234697 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüğü tarafından 08-15 Haziran 2026 tarihleri arasında "1. Eskişehir Uluslararası Gürer AYKAL Orkestra Şefliği Yarışması"nın ekli şartname doğrultusunda gerçekleştirilmesi hususunun 5393 sayılı Kanun'un 14/a ve 60/n maddeleri uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 535

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı ile Uluslararası Kültür Sanat Göç ve Uyum Derneği arasında gerçekleştirilmesi planlanan "Uluslararası Göç ve Birlikte Yaşam Karma Sergisi İşbirliği Protokolü Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 05.09.2025 tarihli ve E-235375 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı ve Uluslararası Kültür Sanat Göç ve Uyum Derneği İş birliği ile 15-30 Ekim 2025 tarihleri arasında gerçekleştirilmesi planlanan "Uluslararası Göç ve Birlikte Yaşam Karma Sergisi"ne ilişkin hazırlanan ve 05.09.2025 tarihli, E-63031034-640-24644 sayılı Valilikçe izin verilmiş İş Birliği Protokolü taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Kanun'un 75/c maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 536

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 23996 ada, 1 parsel, 24018 ada, 1 parsel, 24020 ada, 1 parsel ve 24074 ada, 2 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 09.09.2025 tarihli ve E-235682 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 08.09.2025 tarihli ve 173931 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 23996 ada, 1 parsel, 24018 ada, 1 parsel, 24020 ada, 1 parsel ve 24074 ada, 2 parselde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 224 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Mülkiyeti Eskişehir Büyükşehir Belediyesine ait söz konusu parsellerin ticaret-konut alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli ve 471 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliğine konu 23996 ada, 1 parsel Blok Nizam, Emsal:1.20, Yençok:30.00 metre yapılaşma koşullu konut alanına; 24018 ada, 1 parsel ile 24020 ada, 1 parsel Blok Nizam, Emsal:2.00, Yençok:45.00 metre yapılaşma koşullu konut alanına ve ticaret+konut alanına; 24074 ada, 2 parsel Blok Nizam, Emsal:2.50, Yençok:45.00 metre yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda bölgenin ticaret alanlarına yönelik ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla hazırlanarak Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında bahse konu parseller; mevcut yapılaşma koşulları korunacak şekilde ticaret-konut alanı olarak planlanmış olup "Plan değişikliği onama sınırı içerisindeki ticaret+konut alanlarının en fazla %90'ı konut olarak kullanılabilir." plan notu eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP- 261104634 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 537

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, muhtelif alanlarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.09.2025 tarihli ve E-235671 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 08.09.2025 tarihli ve 173931 sayılı yazısı ile gönderilen ve Odunpazarı Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında park, rekreasyon, otopark, sosyal tesis, belediye hizmet alanı vb. ayrılmasına rağmen kamu eline geçişi sağlanamamış muhtelif alanlarda; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 222-1, 222-2, 222-3, 222-4, 222-5, 222-6 ve 222-7 sayılı Kararları ile kabul edilen 7 adet 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri incelenmiştir.

Bahse konu alanların ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri; Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli ve 395-1, 395-2, 395-3, 395-4, 395-5, 395-6 ve 395-7 sayılı Kararları ile kabul edilmiş olup plan kararları kesinleşmiştir. Söz konusu alanlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise sosyal tesis alanına, belediye hizmet alanına, rekreasyon alanına, park alanına ve genel otopark alanına isabet etmektedir.

Bilindiği üzere, 12.12.2024 tarihli ve 32750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile etrafındaki parsellerde arazi ve arsa düzenlemelerinin tamamlanması nedeniyle, imar planında tamamı ya da büyük bir kısmı umumi ve kamu hizmet alanında kaldığı için tek başına uygulamaya konu edilemeyen alanlarda kalan taşınmazlarda umumi ve kamu hizmet alanlarının kamuya mali külfet getirmeden, bedelsiz karşılanarak kamu mülkiyetine geçirilmesi, vatandaşların mülkiyetlerindeki kısıtlılığın kaldırılması, yıllardır kamulaştırılamayan bu tür alanların kamulaştırmaz el atma davalarına konu olmaması amaçlanarak 3194 sayılı İmar Kanununda bazı ilave ve değişiklikler yapılmıştır.

Anılan Kanun kapsamında 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13. madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanun'un ek 1. maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmü ilave edilmiştir.

Aynı Kanun maddesinde bahsi geçen 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun Ek 1. maddesi ise "Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmî kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır." hükmünü haizdir.

Yukarıda belirtilen mevzuat hükümlerinde tarif edilen alanların kamu eline geçişinin mevzuat kapsamında mümkün olmaması, kamulaştırmasının bütçe imkanları dahilinde yapılamaması ve kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşünün alınması durumunda söz konusu alanlara ilişkin eşdeğer alan aranmaksızın plan değişikliği yapılabileceğine Kanun hükmünde yer verilmiştir. Kentimizde imar planlarında kamusal alanlara (park, rekreasyon, otopark, sosyal tesis, kültürel tesis vb.) ayrılmasına rağmen kamu eline geçişi sağlanamamış alanlar bulunmakta olup bu alanlarda açılan kamulaştırmatsız el atma davalarında Mahkemelerce farklı alan kullanımları/fonksiyonları için ilgili idarenin belediyeler olduğuna dolayısıyla kamulaştırma işleminin belediyelerce yapılması gerektiğine hükmedilmektedir.

Bu kapsamda, Odunpazarı Belediyesince yürütülmekte olan kamu hizmetleri için ihtiyaç olmadığı tespit edilen ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen hüküm doğrultusunda ekli listede belirtilen alanlarda yapılan 7 adet 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 538

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi Kızılyer Mevkii Kentsel Tasarım Projesi ve Kentsel Tasarım Rehberi değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.09.2025 tarihli ve E-235638 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 08.09.2025 tarihli ve 173931 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı Belediyesi Kentsel Tasarım Projesi ve Kentsel Tasarım Rehberi değişikliğine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 223 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı Belediyesi, Kızılyer Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 7. maddesi "Planlama alanı içerisinde; Kentsel Tasarım Projesi ve Kentsel Tasarım Rehberi doğrultusunda uygulama yapılacaktır" hükmü uyarınca hazırlanan, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarihli ve 13/198 sayılı Kararı ile kabul edilen Kızılyer Mevkii Kentsel Tasarım Projesi ve Kentsel Tasarım Rehberi Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarihli ve 358 sayılı Kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Yapılan incelemede; Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile Kızılyer Mevkii Kentsel Tasarım Rehberinin "Yapılar" başlıklı 2. maddesinin cephelere ilişkin 2. fıkrası 2. bendinde yer alan "%80 oranında kırmızı tuğla uygulaması" ibaresinin "%50 oranında kırmızı, sarı ve kahverengi tonlarında tuğla uygulaması" şeklinde revize edildiği, 4. bendinde yer alan "kırmızı" ibaresinin çıkarıldığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarihli ve 223 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 539

KARAR TARİHİ : 10.09.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği Taslağı konusunun Hukuk ve Yönetmelik ile Plan ve Bütçe Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Tamer GÜNAYDIN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.09.2025 tarihli ve E-235843 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

17.06.2025 tarihli ve 381 sayılı Meclis Kararı ile istişari görüş alınmak üzere Sayıştay Başkanlığına iletilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilen Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği, Sayıştay Başkanlığının görüşünün yer aldığı ilgi yazı doğrultusunda yeniden düzenlenmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesinin (m) bendine istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik ile Plan ve Bütçe Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi