

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 414

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 56 ve 57. maddelerin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gülbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225643 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225588 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında bulunan "Geçici Barınma Hizmetine İlişkin Aylık Ortak Giderlere Katılım Ücreti" başlıklı 56. maddesi ve "Sivrihisar Çocuk Evi Ücretleri" 57. maddesinde yapılan değişikliklerin Ek'te bulunan birim teklif çizelgesindeki haliyle güncellenerek uygulanması hususunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karar alınması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 415

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 36. maddesinin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gülbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225549 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 02.07.2025 tarihli ve E-225469 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında bulunan "Proje Ortak Gideri Bedelleri" başlıklı 36. maddesinde yapılan değişikliklerin Ek'te bulunan birim teklif çizelgesindeki haliyle güncellenerek uygulanması hususunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karar alınması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 416

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habi DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 23.06.2025 tarihli ve E-223524 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili, 10.06.2025 tarihli ve 158 sayılı Meclis Kararı'nın görüşölmek üzere 17.06.2025 tarihli ve 163174 sayılı yazısı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 Sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşölerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 417

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gülbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 23.06.2025 tarihli ve E-223523 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sivrihisar Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili, 03.06.2025 tarihli ve 67 sayılı Meclis Kararı'nın görüşülmek üzere 17.06.2025 tarihli ve 12015 sayılı yazısı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Sivrihisar Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 418

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, İhlamurkent Mahallesi, 16717 ada, 23, 24 ve 25 parseller, 16720 ada, 2, 4, 5, 6, 14, 126, 139, 142, 144 ve 145 parseller ile 16734 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların Seyitgazi-TOKİ-Organize Sanayi Bölgesi bağlantı yoluna isabet eden kısımlarının ifraz edilerek yol olarak kullanılmak üzere "Kamu Yararı Kararı" alınması konusunun İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225435 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Belediye Başkanlığımız hizmetleri içerisinde yer alan Seyitgazi-TOKİ-Organize Sanayi Bölgesini birbirine bağlayacak bağlantı yolu ihtiyacına istinaden Belediyemiz teknik personeli tarafından hazırlanan yol güzergâh hattı; Odunpazarı ilçesi, İhlamurkent Mahallesi kayıtlı 16717 ada, 23, 24 ve 25 parseller, 16720 ada, 2, 4, 5, 6, 14, 126, 139, 142, 144 ve 145 parseller ile 16734 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bir kısmında kalmakta olup, söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, plansız alana isabet etmektedir.

Anılan parseller bütünüyle incelenmiş ve Belediye Başkanlığımız hizmetleri içerisinde yer alan Seyitgazi-TOKİ-Organize Sanayi Bölgesi birbirine bağlayacak bağlantı yolu ihtiyacına istinaden Odunpazarı ilçesi İhlamurkent Mahallesi 16717 ada, 23, 24 ve 25 parseller, 16720 ada, 2, 4, 5, 6, 14, 126, 139, 142, 144 ve 145 parseller ile 16734 ada, 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların ifraz edilerek yola isabet eden toplam 3.685 ha (36.848,89 m²) yüzölçümlü alanın kamu yararı kararı kapsamında kamulaştırılması gerektiği tespit edilmiştir.

Bu itibarla, Eskişehir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar sonucunda; Eskişehir İl Toprak Koruma Kurulu'nun 17.05.2024 tarihli toplantısında tarım dışı kullanım talebimizin görüldüğü ve 2. gündem maddesi ile 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında oy çokluğu ile kabul edildiği ve Tarım ve Orman Bakanlığının 12.06.2025 tarihli ve E-19663451 sayılı yazıları ile İl Toprak Koruma Kurul Kararının uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 30.11.2020 tarihli ve 246228 sayılı yazısında kamu yararı kapsamına alınacak taleplerin karşılanmasında, kamu yararını talep eden Belediye Meclis Kararı'nın talep dosyasında bulunması gerektiği bildirilmiştir.

Bahse konu taşınmazların yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda Seyitgazi-TOKİ-Organize Sanayi Bölgesi bağlantı yoluna isabet eden kısımlarının ifraz edilerek yol olarak kullanılmak üzere; 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesinin (g) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi, 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5, 6, 7, 8 ve Geçici 6. maddeleri kapsamında "Kamu Yararı Kararı" alınması konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususu talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 419

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Kavacık Mahallesi, 12334 ada, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların fiili mahalle yoluna isabet eden kısımlarının ifraz edilerek yol olarak kullanılmak üzere "Kamu Yararı Kararı" alınması konusunun İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Ortak Komisyonuna havalesi

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225437 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Kavacık Mahallesi, 12334 ada, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar plansız alana isabet etmektedir.

Söz konusu parsellerden 12334 ada, 4 parsel maliki tarafından parselinin ortasından geçen yolun kamulaştırılması talep edilmiştir. Talep konusu parsel komşu parsellerle birlikte değerlendirilerek yapılan teknik incelemede 12334 ada, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerin yola isabet eden toplam 0.3054496 ha (3.054,50 m²) yüz ölçümlü alanın ifraz edilerek kamulaştırılması gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Eskişehir İl Toprak Koruma Kurulunun 27.12.2024 tarihli toplantısında bahse konu taşınmazlara ilişkin tarım dışı kullanım talebimiz görüşülmüş ve 3. gündem maddesi ile 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi kapsamında uygun görülmüştür.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 30.11.2020 tarihli ve 246228 sayılı yazısında kamu yararı kapsamına alınacak taleplerin karşılanmasında, kamu yararını talep eden Belediye Meclis Kararı'nın talep dosyasında bulunması gerektiği bildirilmiştir.

Bahse konu taşınmazların yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda Tepebaşı ilçesi, Kavacık Mahallesi, fiili mahalle yoluna isabet eden kısımlarının ifraz edilerek yol olarak kullanılmak üzere; 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesinin (g) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi, 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5, 6, 7, 8 ve Geçici 6. maddeleri kapsamında "Kamu Yararı Kararı" alınması konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususu talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 420

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, Porsuk Bulvarı, Samimiyet Sokak'a Cepheli Rekreasyon Alanındaki Büfe Yerinin ve Porsuk Çayı üzerindeki Tekne Büfe'nin işletme hakkının Belediyemiz şirketlerinden Belkent Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gülbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225597 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, Porsuk Bulvarı, Samimiyet Sokağa cepheli Rekreasyon alanındaki Büfe yerinin ve Porsuk Çayı üzerindeki Tekne Büfe'nin işletme hakkının, Belkent Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine verilmesi söz konusu şirket tarafından talep edilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen Büfe yeri ve Tekne Büfenin işletme hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle Belediyemiz Şirketi Belkent Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine verilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususu talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 421

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi, Çınar Sokak No:1/A adresinde bulunan katlı otopark vasıflı taşınmazın işletme hakkının yeniden Belediyemiz şirketlerinden Kentaş Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gülbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225592 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi, Çınar Sokak No:1/A adresinde bulunan katlı otopark vasıflı taşınmazın işletme hakkı, Belediyemiz şirketi Kentaş Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine 22.07.2025 tarihine kadar devredilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen otoparkın işletme hakkının bitiş tarihinden itibaren yeniden devredilmesi talebinde bulunulmuş olup söz konusu otoparkın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Kentaş Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle işletme hakkının yeniden verilmesinin görüşülerek karara bağlanması hususu talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 422

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Paşa Mahallesi Arif Bey Sokak No:6 (Kurtuluş Müzesi) adresinde bulunan çay ocağının işletme hakkının Belediyemiz şirketlerinden Belkent Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gülbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225593 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Paşa Mahallesi, Arif Bey Sokak No:6 adresindeki (Kurtuluş Müzesi) Çay Ocağının işletme hakkının, Belkent Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine verilmesi söz konusu şirket tarafından talep edilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen Çay Ocağının işletme hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle Belediyemiz Şirketi Belkent Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine verilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususu talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 423

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Ihlamurkent Mahallesi, Zümrüt Caddesi No:189 (Asri Mezarlık) adresinde bulunan alanın Çiçek Satış Büfesi olarak kullanılmak üzere işletme hakkının Belediyemiz şirketlerinden Belkent Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gülbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225595 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Ihlamurkent Mahallesi, Zümrüt Caddesi No:189 adresinde (Asri Mezarlığı) bulunan alanın Çiçek Satış Büfesi olarak kullanılmak üzere işletme hakkının, Belkent Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne verilmesi söz konusu şirket tarafından talep edilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen alanın Çiçek Satış Büfesi olarak kullanılmak üzere işletme hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle Belediyemiz Şirketi Belkent Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine verilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususu talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 424

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, Ulusal Egemenlik Bulvarı No:209/18 adresindeki Sazova Bilim Sanat ve Kültür Parkı, Hayvanat Bahçesi Tropik Merkez içerisinde bulunan Hediyelik Eşya Satış Büfesi vasıflı taşınmazın işletme hakkının yeniden Belediyemiz şirketlerinden Belkent Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDÖĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225600 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, Ulusal Egemenlik Bulvarı No:209/18 adresindeki Sazova Bilim Sanat ve Kültür Parkı, Hayvanat Bahçesi Tropik Merkez içerisinde bulunan Hediyelik Eşya Satış Büfesi vasıflı taşınmazın işletme hakkı, Belediyemiz şirketi Belkent Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 13.08.2025 tarihine kadar devredilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen büfenin işletme hakkının bitiş tarihinden itibaren yeniden devredilmesi talebinde bulunulmuş olup söz konusu büfenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Belkent Belde-Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle işletme hakkının yeniden verilmesinin görüşülerek karara bağlanması hususu talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 425

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : SS Eskişehir Mobilya ve Ağaç İşleri Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi 17166 ada, 12 ve 13 parsel sayılı taşınmazlar üzerine Cami Yapısı ve İtfaiye Binası yapılarak Büyükşehir Belediyemize şartlı bağışının kabulü ve bağış protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225542 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

SS Eskişehir Mobilya ve Ağaç İşleri Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin (EMKO) 29.05.2025 tarihli ve 159 sayılı yazısı ile; siteleri içerisinde bulunan ve mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait ilimiz, Odunpazarı ilçesi, 75.Yıl Mahallesi, 17166 ada, 12 parsel sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Dini Tesis Alanına isabet eden taşınmaz üzerine Cami Yapısı, 17166 ada, 13 parsel sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanına isabet eden taşınmaz üzerine İtfaiye Binasının kooperatifçe yapılarak Büyükşehir Belediyemize bağışı talep edilmektedir.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, 75.Yıl Mahallesi, 17166 ada, 12 ve 13 parsel sayılı taşınmazlar üzerine Cami Yapısı ve İtfaiye Binası yapılarak Büyükşehir Belediyemize şartlı bağışının kabulü ve bağış protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususu talep edilmiştir.

Meclisçe;

SS Eskişehir Mobilya ve Ağaç İşleri Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi 17166 ada, 12 ve 13 parsel sayılı taşınmazlar üzerine Cami Yapısı ve İtfaiye Binası yapılarak Büyükşehir Belediyemize şartlı bağışının kabulü ve bağış protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 426

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Sarıcakaya ilçesi, İğdir Mahallesi "İpek Köyü Projesi"ne ilişkin Belediyemize iletilen 230 adet dilekçe ve Bülent KAYA'nın 03.07.2025 tarihli şartlı bağış dilekçesinde belirtilen taleplerin değerlendirilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gülbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habi DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225606 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından bölgesel değerlerin öne çıkmasının sağlanacağı, yeni girişimcilerin yetişmesinin ve sosyal, kültürel, ekonomik kalkınmanın hedeflendiği, başta kadınlar olmak üzere herkesin üretime dahil olmasının istenildiği, geleneksel değerlerimizden olan ipeğin "ipek yorgancılığı" olarak üretilmesinin ve yaşatılmasının amaçlandığı 'İpek Köyü' projesinin yeri, konum, nüfus dağılımları ve iklim özellikleri vb. dikkate alınarak Sarıcakaya ilçesi, İğdir Mahallesi olarak belirlenmiştir.

Mahalle Muhtarı ve mahalle sakinlerince Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza iletilen 230 adet dilekçe ile İğdir Mahallesinde bulunan ve yıllar önce burada yaşayan kişilerce ortaklaşa yapılan binaların 'İpek Köyü' projesi kapsamında kullanılması, bölge dokusu ve çevreye duyarlı meydan, park, yol gibi düzenlemelerin yapılması, çocuklar için oyun alanlarının yapılması, spor alanlarının yenilenmesi, gençlere sosyal ve kültürel imkanlar tanıyan gençlik merkezi yapılması ve kadınların sosyalleşebileceği ve üretebileceği alanların da 'İpek Köyü' projesi kapsamında yer alması talep edilmektedir. Ayrıca; Sarıcakaya ilçesi, İğdir Mahallesi, 314 ada, 3 parseldeki taşınmazın sahibi Bülent KAYA'nın 03.07.2025 tarihli dilekçesinde söz konusu mülkiyetin 4 (dört) yılığına, bedelsiz olarak 'İpek Köyü' projesi kapsamında kullanılması da talep edilmiştir.

5216 sayılı kanunda belirtilen sürdürülebilir kalkınma ilkesi çerçevesinde; bölgedeki mevcut ekonomik durum ve işsizlik oranları göz önünde bulundurulduğunda yerel üretimin ve istihdamın artırılması, sosyal, ekonomik ve kültürel çerçevede kırsal kalkınmanın yaratılması, oluşturulacak mahalle birliği kapsamında örnek bir kalkınma modelinin oluşturulabilmesi hedeflendiği "İpek Köyü" projesinde, 230 adet dilekçe ve Bülent KAYA'nın 03.07.2025 tarihli şartlı bağış dilekçesinde belirtilen taleplerin 5393 sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi (g) ve (t) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususu talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 427

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Toplu Taşıma Daire Başkanlığının envanter kayıtlarında bulunan ancak toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmayan 23 adet aracın İlçe Belediye Başkanlıklarına bedelsiz olarak hibe edilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığının 04.07.2025 tarihli ve E-225282 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığı envanter kayıtlarında bulunan, ancak toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmayan; 26 BE 541 - 26 BE 545 plakalı araçlar Odunpazarı Belediye Başkanlığına, 26 BE 579 plakalı araç Seyitgazi Belediye Başkanlığına, 26 TC 039 plakalı araç Tepebaşı Belediye Başkanlığına, 26 AAD 132 – 26 GA 259 plakalı araçlar Çifteler Belediye Başkanlığına, 26 GA 270 – 26 EY 833 – 26 EY 834 plakalı araçlar Mahmudiye Belediye Başkanlığına, 26 GA 251 plakalı araç Mihalicçık Belediye Başkanlığına, 26 GA 309 – 26 UN 750 – 26 UN 751 plakalı araçlar Sarıcakaya Belediye Başkanlığına, 26 GA 304 plakalı araç Günyüzü Belediye Başkanlığına, 26 GA 261 – 26 GA 274 plakalı araçlar Sivrihisar Belediye Başkanlığına, 26 GA 254 – 26 FN 782 plakalı araçlar Han Belediye Başkanlığına, 26 GA 253 plakalı araç Alpu Belediye Başkanlığına, 26 GA 255 plakalı araç Beylikova Belediye Başkanlığına, 26 GA 269 plakalı araç İnönü Belediye Başkanlığına ve 26 GA 268 – 26 DY 304 plakalı araçlar Mihalgaizi Belediye Başkanlığına protokol karşılığı ve belediye hizmetlerinin karşılanması amaçlı kullanım izni verilmiştir.

İlçe belediyeleri tarafından ekte sunulan talep yazıları ve 18.01.2007 tarihli ve 26407 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. maddesi doğrultusunda hazırlanan ve 08/09/2007 tarihli ve 26637 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren (1) sayılı Taşınır Mal Yönetmeliği Genel Tebliği esasları çerçevesinde, yukarıda plakası verilen araçların ilgili ilçe belediyelerine hibe edilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususu talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 428

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinin 03.07.2025 tarihli ve 47 sayılı Kararı.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225749 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yetki alanında bulunan mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, parklara isim verilmesi; Eskişehir’ de Mahalle, Semt, Bulvar, Cadde, Sokak, Meydan, Park ve Benzeri Yerlere İsim Verilmesi Usulüne İlişkin Yönetmelik, Madde 2: “Eskişehir’ de Büyükşehir Belediye Meclisinin mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, park ve benzeri yerlere verilecek isimlere ait öneriler ‘İsim Öneri Komitesi’nce belirlenir.” hükmüne haizdir.

Komitenin 03.07.2025 tarihli ve 47 sayılı Raporunda belirtilen; Sivrihisar Belediye Başkanlığının 25.06.2025 tarihli ve 12127 sayılı yazısı ekindeki; Sivrihisar Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 69 sayılı Kararında belirtilen Sivrihisar ilçesi, Hızırbey Mahallesiindeki Tansu ÇİLLER Bulvarı isminin, Fikret ARSLAN olarak değiştirilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Söz konusu öneriye ilişkin konunun, bahsi geçen İsim Öneri Komitesi Raporuna istinaden 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyesi Meclisince görüşülerek Karara bağlanması hususu talep edilmiştir.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinin 03.07.2025 tarihli ve 47 sayılı Kararı ile ilgili Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının yazısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. maddesinde "Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır." hükmünü haiz olduğundan; 11 ret, 20 kabul oy ile karara bağlanmamıştır.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 429

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinin 03.07.2025 tarihli ve 48 sayılı Kararı.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225750 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yetki alanında bulunan mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, parklara isim verilmesi; Eskişehir'de Mahalle, Semt, Bulvar, Cadde, Sokak, Meydan, Park ve Benzeri Yerlere İsim Verilmesi Usulüne İlişkin Yönetmelik, Madde 2: "Eskişehir'de Büyükşehir Belediye Meclisinin mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, park ve benzeri yerlere verilecek isimlere ait öneriler 'İsim Öneri Komitesi'nce belirlenir." hükmüne haizdir.

Komitenin 03.07.2025 tarihli ve 48 sayılı Raporunda belirtilen; Mihalicçık Belediye Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve 437 sayılı yazısı ekindeki; Mihalicçık Belediye Meclisinin 02.05.2025 tarihli ve 28 sayılı Kararında belirtilen Mihalicçık ilçesi, Medrese Mahallesindeki İncesu Sokak isminin, Afiyet GÖK olarak değiştirilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Söz konusu öneriye ilişkin konunun, bahsi geçen İsim Öneri Komitesi Raporuna istinaden 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyesi Meclisince görüşülerek Karara bağlanması hususu talep edilmiştir.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinin 03.07.2025 tarihli ve 48 sayılı Kararı ile ilgili Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 430

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinin 03.07.2025 tarihli ve 49 sayılı Kararı.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225751 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yetki alanında bulunan mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, parklara isim verilmesi; Eskişehir'de Mahalle, Semt, Bulvar, Cadde, Sokak, Meydan, Park ve Benzeri Yerlere İsim Verilmesi Usulüne İlişkin Yönetmelik, Madde 2: "Eskişehir' de Büyükşehir Belediye Meclisinin mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, park ve benzeri yerlere verilecek isimlere ait öneriler 'İsim Öneri Komitesi'nce belirlenir." hükmüne haizdir.

Komitenin 03.07.2025 tarihli ve 49 sayılı Raporunda belirtilen; Mahmudiye Belediye Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve 689 sayılı yazısı ekindeki 1402 Sokak isminin Mehmet BAYKAL, 2601 Sokak isminin Barış, 2602 Sokak isminin ALBATUR, 2603 Sokak isminin Yaşam, 2605 Cadde isminin Ali GÜRLÜ, 4801 Sokak isminin Muzaffer CAN, 4802 Sokak isminin Vahit KARSLI, 4803 Sokak isminin Dr. Celal YÖNDEM, 4804 Sokak isminin Gürer AYKAL, 4805 Sokak isminin Şehit Serdar BALIK, 4806 Sokak isminin Ramazan KAYA, 4807 Sokak isminin Hamdi TANRIVERDİ, 4808 Sokak isminin Ayşe GÜNEY, 4809 Sokak isminin Sami SÖNMEZ, 4813 Sokak isminin Necmi SÖNMEZ ve 2604 Cadde isminin Av. Aydın ÜNLÜCE olarak değiştirilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Söz konusu önerilere ilişkin konunun, bahsi geçen İsim Öneri Komitesi Raporlarına istinaden 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyesi Meclisince görüşülerek Karara bağlanması hususu talep edilmiştir.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinin 03.07.2025 tarihli ve 49 sayılı Kararı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 431

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinin 03.07.2025 tarihli ve 51 ve 52 sayılı Kararları.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gülbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habi DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225756 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yetki alanında bulunan mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, parklara isim verilmesi; Eskişehir'de Mahalle, Semt, Bulvar, Cadde, Sokak, Meydan, Park ve Benzeri Yerlere İsim Verilmesi Usulüne İlişkin Yönetmelik, Madde 2: "Eskişehir'de Büyükşehir Belediye Meclisinin mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, park ve benzeri yerlere verilecek isimlere ait öneriler 'İsim Öneri Komitesi'nce belirlenir." hükmüne haizdir.

Komitenin 03.07.2025 tarihli ve 51 sayılı Raporunda belirtilen; Cengiz TORUN'un talebine istinaden Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 864 Sokak isminin Tahsin ERER olarak değişikliği ile Komitenin 03.07.2025 tarihli ve 52 sayılı Raporunda belirtilen Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 6640 Sokak isminin Nuri Bey Çiftliği olarak değişikliği talebi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Söz konusu önerilere ilişkin konunun, bahsi geçen İsim Öneri Komitesi Raporlarına istinaden 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyesi Meclisince görüşülerek Karara bağlanması hususu talep edilmiştir.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinin 03.07.2025 tarihli ve 51 ve 52 sayılı Kararları ile ilgili Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 432

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Senfoni Orkestrası Görev ve Çalışma Yönetmelik Taslağı konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habi DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 04.07.2025 tarihli ve E-225901 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ve Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Senfoni Orkestrası Görev ve Çalışma Yönetmelik taslağının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (m) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususu talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 433

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Şehir Tiyatroları Şube Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmelik Taslağı konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habi DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 04.07.2025 tarihli ve E-225913 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ve Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Şehir Tiyatroları Şube Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmelik taslağının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (m) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususu talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 434

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 23996 ada, 1 parsel, 24074 ada, 2 parsel, 24018 ada, 1 parsel ve 24020 ada, 1 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225467 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Eskişehir Büyükşehir Belediyesine ait Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 23996 ada, 1 parsel, 24074 ada, 2 parsel, 24018 ada, 1 parsel ve 24020 ada, 1 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, konut alanı ve kısmen de ticaret+konut alanı olarak planlıdır.

Söz konusu parsellerin de içerisinde bulunduğu Sultandere yerleşim alanı, ilk olarak 1992 onaylı imar planları ile Toplu Konut Alanı olarak belirlenmek suretiyle plan sınırlarına dahil edilmiş ve günümüze kadar da konut alanı kararı devam ettirilmiştir. Ancak bölgenin yapılaşması kısmen tamamlanabilmiş ve günümüzde barınma amaçlı yerleşim için cazibesini yitirmiştir. Bunun sebeplerini araştırmak amacıyla 2024 yılında hazırlanan Araştırma Raporunda ve yapılan anket çalışması neticesinde, öncelikle bölgedeki ticaret alanlarının gündelik ihtiyaçları karşılamada yetersiz kaldığı sonucuna ulaşılmıştır.

Bu tespit doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile; bölge içerisinde yer alan yapılaşmamış ve Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan 23996 ada, 1 parsel, 24074 ada, 2 parsel, 24018 ada, 1 parsel ve 24020 ada, 1 parseller, bölgenin ticaret ihtiyacını karşılamak amacıyla "Ticaret-Konut Alanı" olarak planlanmış ve plan notu olarak "Plan değişikliği onama sınırı içerisindeki ticaret+konut alanlarının en fazla %90'ı konut olarak kullanılabilir." hükmü eklenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde hazırlanan 261098067 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 435

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Karacaşehir Kalesi ve İtburnu Höyük Doğal ve Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225703 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İller Bankası Anonim Şirketi'nin 06.05.2025 tarihli ve E-34663 sayılı yazısı ile ilimiz Odunpazarı ilçesi, Karacaşehir Kalesi ve İtburnu Höyük Doğal ve Arkeolojik Sit Alanları 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin düzenlenen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin, 2863 sayılı Kanun kapsamında Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebilmesine yönelik, planlama alanı içerisinde yer alan arkeolojik sit alanlarının bulunduğu kısımlarla ilgili Belediye Meclisince uygunluk kararı alınarak Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun Meclisçe incelenerek Karara bağlanması talep edilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. maddesi uyarınca yayımlanan, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Yetki ve Yöntem başlıklı 5. maddesi "...Koruma amaçlı imar planları idareler tarafından; İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne yetki verilerek hazırlatılabilir." hükmünü haiz olup, Karacaşehir Kalesi ve İtburnu Höyük Doğal ve Arkeolojik Sit Alanlarının 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmalarının yapımı konusunda 14.05.2018 tarihli ve 253 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İller Bankası Anonim Şirketine yetki verilmiştir.

Karacaşehir Kalesi ve İtburnu Höyük Doğal ve Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı; I. ve III. derece arkeolojik sit alanları ile nitelikli doğal koruma alanı, sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanını kapsamaktadır. Ayrıca planlama alanının güneybatısı, kısmi olarak "Eskişehir Kızılınlar Termal Turizm Merkezi" sınırları içerisinde kalmaktadır.

Karacaşehir Kalesi, ilk olarak 1980 yılında 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmiş, 1996 yılında 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve 1. Derece Doğal Sit Alanı olarak sit sınırları ve statüsü güncellenmiş, 2005 yılında sit sınırları ve dereceleri 1 ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile 1 ve 3. Derece Doğal Sit alanı olarak belirlenmiş, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.09.2016 tarihli ve 4352 sayılı Kararı ile de son şeklini almıştır. 2022 yılında ise 15328 ada, 41 parselde yapı kalıntısı tespit edilmiş olup bu alanda 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenmiştir. Plana konu alanda, 1 ve 3. derece arkeolojik sit alanları ile çakışık olmak üzere; Karacaşehir Doğal Sit Alanı-Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Karacaşehir Doğal Sit Alanı- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı yer almakta olup, ilk olarak 1996 yılı tescil kararı ile belirlenen doğal sit alanları, sırasıyla 2005 ve 2016 yıllarında sınır ve statü olarak güncellenmiş, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının

22.08.2017 tarihli ve 9911 sayılı Bakanlık Oluru ile "Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmiştir.

Söz konusu Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı bir bütün olarak hazırlanmış olup, Arkeolojik ve doğal sit alanlarının çakışan kısımlarda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Kültür ve Turizm Bakanlığı arasında imzalanan "Doğal Sit Alanları ve Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Bulunduğu Alanların Arkeolojik, Kentsel, Kentsel-Arkeolojik, Tarihi Sit Alanları ve Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile Çakıştığı Yerlerde Uygulanacak Esaslara İlişkin Protokol" kapsamında onama yetkisi, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında bulunmaktadır. Bu sebeple Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında sadece arkeolojik sit alanlarının bulunduğu kısımlar Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yetkisindeki plan onama sınırı olarak belirlenmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin Planların Onaylanması başlıklı 8. maddesi "Koruma bölge kurulu müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen koruma amaçlı imar planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar koruma bölge kurulu müdürlüğünce idareye iade edilir. Koruma bölge kurulu, belgeleri tam olarak koruma bölge kuruluna ibraz edildiği tarihten itibaren koruma amaçlı imar planlarını en geç altı ay içinde karara bağlar. Koruma bölge kurulunda görüşülen ve uygun görülen koruma amaçlı imar planları onaylanmak üzere sadece ilgili idarelere gönderilir. Koruma amaçlı imar planı, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde görüşülür ve karara bağlanır." hükmünü haizdir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261098267 plan teklif numaralı, Karacaşehir Kalesi ve İtburnu Höyük Doğal ve Arkeolojik Sit Alanları 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının plan paftalarında Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yetkisindeki plan onama sınırı olarak belirlenen kısmının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 436

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3885 ada, 6 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225626 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3885 ada, 6 parselin malikleri Arda SÜRMELİ, Gözde Hassa SÜRMELİ ve Tolga ÖRKÜP tarafından 26.05.2025 tarihli dilekçe ile söz konusu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Eskibağlar Mahallesi, 3885 ada, 6 parsel, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında özel sosyal tesis alanına isabet etmektedir.

İdare Mahkemelerinde açılan davalarda "özel" ibaresinin eklenmesinin kısıtlılığı kaldırmadığı yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13. madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanun'un Ek 1. maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmü ile Eskişehir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 19.06.2025 tarihli ve 16545031 sayılı görüşü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile 3885 ada, 6 parsel ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu plan değişikliğinin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine tabi olabileceği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261093547 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 437

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi Eskibağlar Mahallesi, 3896 ada, 9 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225625 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3896 ada, 9 parselin maliki Arda SÜRMELİ tarafından 26.05.2025 tarihli dilekçe ile söz konusu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Eskibağlar Mahallesi, 3896 ada, 9 parsel, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında özel sosyal tesis alanına isabet etmektedir.

İdare Mahkemelerinde açılan davalarda “özel” ibaresinin eklenmesinin kısıtlılığı kaldırmadığı yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen “İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13. madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanun'un Ek 1. maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir.” hükmü ile Eskişehir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 19.06.2025 tarihli ve 16545028 sayılı görüşü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile 3896 ada, 9 parsel ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu plan değişikliğinin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine tabi olabileceği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261093546 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 438

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3898 ada, 2 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gülbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225479 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3898 ada, 2 parsel maliki Aydoğanlar İnşaat Turizm Otelcilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına Ayhan AYDOĞAN tarafından 26.05.2025 tarihli dilekçe ile söz konusu parselde hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Eskibağlar Mahallesi, 3898 ada, 2 parsel, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında özel sosyal tesis alanına isabet etmektedir.

İdare Mahkemelerinde açılan davalarda "özel" ibaresinin eklenmesinin kısıtlılığı kaldırmadığı yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13. madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanun'un ek 1. maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmü ile Eskişehir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün 18.06.2025 tarihli ve 16521372 sayılı görüşü doğrultusunda 3898 ada, 2 parsel ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Eskişehir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün 18.06.2025 tarihli ve 16521372 sayılı yazısı ile alanda herhangi bir yatırımlarının olmadığı yönünde görüşüne yer vererek konuyu Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığına ilettiği ancak dosyada Bakanlık görüşünün bulunmadığı; bununla birlikte söz konusu plan değişikliğinin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine tabi olabileceği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261093544 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 439

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3326 ada, 1 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225478 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3326 ada, 1 parsel maliki Kentpark Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi vekili Ufuk UYSAL tarafından 26.05.2025 tarihli dilekçe ile söz konusu parselde hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Zincirlikuyu Mahallesi, 3326 ada, 1 parsel, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında özel kültürel tesis alanına isabet etmektedir.

İdare Mahkemelerinde açılan davalarda "özel" ibaresinin eklenmesinin kısıtlılığı kaldırmadığı yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13. madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanun'un Ek 1. maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmü ile Eskişehir Valiliği Turizm İşleri Şube Müdürlüğünün 16.06.2025 tarihli ve 6867241 sayılı görüşü doğrultusunda hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile 3326 ada, 1 parsel ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu plan değişikliğinin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine tabi olabileceği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261093541 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 440

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 14 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.07.2025 tarihli ve E-225430 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 14 parsel; revizyon öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında botanik parkına isabet etmekte iken Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile gelişme konut alanı, ticaret alanı ve rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

Ancak Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/991 Esas sayılı dosyası ile söz konusu Revizyon Nazım İmar Planının Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 10,13 ve 14 parsel yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle dava açılmış ve söz konusu davada alınan 2023/682 sayılı Karar ile 22980 ada, 10 ve 13 parseller yönünden davanın reddine, 14 parsel yönünden ise dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Bu kapsamda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/991 Esas ve 2023/682 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile 22980 ada, 14 parsel ve çevresi rekreasyon alanı olarak planlanmış ve bahse konu plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarihli ve 361 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Sonraki süreçte 17 Mayıs 2024 tarihli ve 2024/7 sayılı Tasarruf Tedbirleri Cumhurbaşkanlığı Genelgesinde yer alan "Kamu kurum ve kuruluşları tarafından 3 yıl süreyle yurt içinde ve yurt dışında hiçbir şekilde yeni hizmet binası alınmayacak, kiralanmayacak, yapılmayacak veya bu amaçla arsa veya arazi satın alınmayacak, kamulaştırılmayacaktır." ibaresi doğrultusunda mevcut belediye binalarının kullanılması gerekliliği ortaya çıkmış ve bu kapsamda mülkiyeti belediyemize ait olan bahse konu parselde bulunan belediye binasının kullanılmasına imkan sağlamak amacıyla alana ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri birlikte hazırlanmış olup 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile revizyon öncesi 1/1000 ölçekli plan kararları da göz önünde bulundurularak söz konusu parsel belediye hizmet alanı olarak planlanmış ve plan notlarına "1- Belediye Hizmet Alanına karayolundan hiçbir şekilde doğrudan bağlantı yapılmayacak, alana giriş-çıkışlar güneydeki imar yolundan yapılacaktır. 2- Belediye Hizmet Alanının yapı yaklaşma mesafelerinde hiçbir suretle yapı yapılmayacak olup yeşil alan sürekliliği alanın bahçe mesafelerinde ve yapılaşmaya konu olmayan kısımlarında yapılacak peyzaj düzenlemesi ile sağlanacaktır." hükümleri eklenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, 261098030 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 441

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15537 ada, 4 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli plan değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.07.2025 tarihli ve E-225395 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15537 ada, 4 parsel ve çevresinde hazırlanan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 338-13, 339-813 sayılı Kararları ile kabul edilen 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli plan değişikliklerine 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında rekreasyon alanına, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise rekreasyon alanına ve ağaçlandırılacak alana isabet etmekte iken 12.12.2024 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7534 numaralı Köy Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunu'nun 7. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Ek Madde 8 hükümleri doğrultusunda; 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile 15537 ada, 4 parselin mevcut plan kararları korunarak ve yeşil alanların bütünlüğü ile yeşil kuşak sürekliliği sağlanarak, alanın doğusundaki tescilsiz alan ticaret-turizm alanı olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile de 15537 ada, 4 parselin mevcut plan kararları korunarak ve yeşil alanların bütünlüğü ile yeşil kuşak sürekliliği sağlanarak, 15537 ada, 4 parsel ve çevresindeki kamusal alanlara isabet 15447 ada, 457 parsel, 15536 ada, 1 parsellerden yasal kesintiler yapılarak (uygulama sürecinde ilgili Kadastro Müdürlüğünden alınacak veriler çerçevesinde maksimum %45'lik DOP kesintisi) 18. madde uygulaması yapılabilmesi amacıyla 15537 ada, 4 parselin doğusunda Emsal:0.30, 2 kat yapılaşma koşullu ticaret-turizm alanı olarak planlanmış ve plan notu olarak "1-Alanın ihtiyacı olan otopark alanı yer altında ve/veya parsel içerisinde çözülecektir. 2-Yapı yaklaşma mesafesinde kalan mevcut ağaç dokusu korunacaktır." hükümleri eklenmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 338-13 sayılı Kararı ile kabul edilerek 02.06.2025-01.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiş olup; 1/1000 ölçekli plan değişikliği ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 339-13 sayılı Kararı ile kabul edilerek Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 03.06.2025-02.07.2025 (dahil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde Selim ERDEMİR vekili Av. Yusuf ASUTAY tarafından 01.07.2025 tarihli dilekçe ile 1/5000 ölçekli plan değişikliğine; Odunpazarı Belediye Başkanlığının 02.07.2025 tarihli ve 165836 sayılı yazı ekinde gönderilen 01.07.2025 tarihli dilekçe ile de 1/1000 ölçekli plan değişikliğine itiraz edilmiştir. Bu kapsamda genel içeriği itibarı ile yapılan plan değişikliklerinin 2942, 3194 ve 7534 sayılı yasalara aykırı olduğu, yeşil kuşak bütünlüğünün bozulduğu, parselin yakın çevresinde konut imarlı alanların bulunmasına rağmen imar düzenlemesinin konut olarak yapılmaması ve imar hakkı aktarımı hususunun değerlendirilmemesinin hatalı olduğu, DOP kesinti oranının hakkaniyete aykırı olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde NİP-261092921 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine ve UİP-261092069 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 442

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Çifteler ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına Erbab Mahallesi, 417 ada, 4 parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gülbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.07.2025 tarihli ve E-225403 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Çifteler ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde Erbab Mahallesi, 417 ada, 4 parsel ile ilişkin yapılan itiraz incelenmiştir.

Çifteler ilçesi, Çiftçi, Erbab, Yeni ve Sakarya Mahallelerini kapsayan yaklaşık 892 hektarlık alanda hazırlatılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 327 sayılı Kararıyla kabul edilmiş olup 02.06.2025-01.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, Murat TÜTÜNCÜBAŞI tarafından 01.07.2025 kayıt tarihli dilekçe ile; Erbab Mahallesi, 417 ada, 4 parselin bulunduğu alanda mevcut yapılaşma koşullarının korunduğu, genele yayılan imar değişikliğinin bu parselde uygulanmadığı, yeni imar düzenlemesi ile itiraz konusu parselin olduğu bölgenin kat ve yoğunluk kararının yeniden değerlendirilmesi talebiyle itiraz edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde NİP-261093049 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 443

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Çifteler ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına Milli Emlak Müdürlüğü tarafından askı süresi içerisinde yapılan itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Hâbil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.07.2025 tarihli ve E-225401 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Çifteler ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz incelenmiştir.

Çifteler ilçesi, Çiftçi, Erbab, Yeni ve Sakarya Mahallelerini kapsayan yaklaşık 892 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 327 sayılı Kararıyla kabul edilmiş olup 02.06.2025-01.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü'nün 18.06.2025 tarihli ve 12797430 sayılı yazısı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erbab Mahallesi, 690 ada, 13 ve 15 parsel ile 691 ada, 4 parsel revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarım ve hayvancılık alanına ve besihane alanına isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli revizyon Nazım İmar Planı ile söz konusu parsellerde planlanan belediye hizmet alanının Hazine açısından hak kaybı doğuracağı ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notlarına 19. madde olarak "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kesinleşmesi sonrasında yapılacak imar uygulamalarında; düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilen ve bölgenin geneline hizmet edecek şekilde Büyükşehir Belediyesinin yetkisinde bulunan/bulunacak yollara cepheli olan spor alanı, belediye hizmet alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı ve kreş alanları Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilecektir." hükmünün eklenmesi ile düzenleme ortaklık payından karşılanan spor alanı, sosyal kültürel tesis alanı gibi diğer kamu kurumlarına da tahsis olabilecek alanların Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesi halinde kamu yararının ortadan kalkacağı hususlarına yer verilerek revizyon plan kapsamında yapılan düzenlemelerin; Milli Emlak Mevzuatı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile Arsa ve Arazi Düzenlenmeleri Hakkında Yönetmeliğe aykırı olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde NİP-261093049 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 444

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Çifteler ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından askı süresi içerisinde yapılan itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.07.2025 tarihli ve E-225402 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Çifteler ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz incelenmiştir.

Çifteler ilçesi, Çiftçi, Erbab, Yeni ve Sakarya Mahallelerini kapsayan yaklaşık 892 hektarlık alanda hazırlatılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 327 sayılı Kararıyla kabul edilmiş olup 02.06.2025-01.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğünün 25.06.2025 tarihli ve 16020251 sayılı yazısı ile; orman kadastrounda "Devlet Ormanı" olarak sınırlandırılarak kesinleşen, Çifteler ilçesi, Sakarya Mahallesi, 199 ada, 16 parselin "Devlet Ormanı" niteliği ile tapuda tescilli olduğu, parselin revizyon nazım imar planı onama sınırına dahil edilen kısmının, plan sınırından çıkarılarak imar planına konu edilmemesi gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde NİP-261093049 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 445

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Mahmudiye ilçesi, Orta Mahallesi, 75 ada, 3 parsel ve 91 ada, 1 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliğine Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından askı süresi içerisinde yapılan itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.07.2025 tarihli ve E-225394 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mahmudiye ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde Orta Mahallesi, 75 ada, 3 parsel ve 91 ada, 1 parsellere ilişkin Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü'nün itirazı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 328 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine; askı süresi içerisinde anılan parsellere ilişkin yine Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz incelenmiştir.

Mahmudiye ilçesinde yaklaşık 472 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına, Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 328 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği, 02.06.2025-01.07.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine, Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 27.06.2025 tarihli ve 16042988 sayılı yazısı ile "kent ormanı" ibaresindeki "kent" kelimesinin silinerek "orman" olarak kaldığı ve Nazım İmar Planında her hangi bir değişiklik yapılmayarak Mahmudiye ilçesi, Orta Mahallesi, 75 ada, 3 parsel ve 91 ada, 1 parsellerin "Devlet Ormanı" ve "Orman" niteliği ile tapuda tescilli olduğu, bu alanların plan sınırından çıkarılarak imar planına konu edilmemesi gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde NİP-261093141 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 446

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl ve 71 Evler Mahallelerinde trafo alanlarına ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.07.2025 tarihli ve E-225392 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 27.06.2025 tarihli ve 165050 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 17157 ada, 10 parselin bir kısmı, 71 Evler Mahallesi, 4051 ada, 1 parselin güneyindeki tescilsiz alan ile 4054 ada, 1 parsel ve 25906 ada, 1 parselin batısındaki tescilsiz alanda; Odunpazarı Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarihli ve 164 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alanlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise park ve trafo alanına isabet etmektedir.

Osmangazi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından bahse konu alanlardaki mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak, altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi gerekçesiyle hazırlatılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri kapsamında; 17157 ada, 10 parselin bir kısmında planlı trafo alanı küçültülmüş ve eşdeğer büyüklükte trafo alanının 25906 ada, 1 parselin batısında yer alan park alanında düzenlenmiş, ayrıca 71 Evler Mahallesi, 4054 ada, 1 parselde planlı trafo alanı kaldırılarak 4051 ada, 1 parselin güneyindeki tescilsiz park alanında Yaşar Kemal Caddesine cepheli olacak şekilde planlanmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261095190 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 447

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi, 13194 adada yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gülbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.07.2025 tarihli ve E-225393 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 27.06.2025 tarihli ve 165050 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi, 13194 ada da; Odunpazarı Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarihli ve 165 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 13194 ada; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ticaret-turizm-konut alanına ve yola; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 12/133 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 414 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise bitişik nizam 4 kat ve bitişik nizam 6 kat yapılaşma koşullu ticaret-turizm-konut alanına ve yola isabet etmektedir.

Söz konusu adanın Başarılı sokağa cepheli kısmında mevcut yapıların kadastral parsel sınırlarına göre oluştuğu, Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında imar hattının sehven düzeltilen cephe olarak planlandığı gerekçesiyle imar hattının düzeltilmesi amacıyla yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; yerinde yapılan uygulamalar ve 10 metre yol genişliğinin bozulmaması dikkate alınarak 13194 adanın Başarılı sokağa cepheli kısmında imar hattı kadastral parsel sınırlarına çekilerek, korunan cephe (mevcut yapılar korunacak şekilde) olarak düzenlenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261095192 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 448

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 14 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.07.2025 tarihli ve E-225432 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 14 parsel; revizyon öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında botanik parkına isabet etmekte iken Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile gelişme konut alanı, ticaret alanı ve rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

Ancak Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/991 Esas sayılı dosyası ile söz konusu Revizyon Nazım İmar Planının Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 10,13 ve 14 parsel yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle dava açılmış ve söz konusu davada alınan 2023/682 sayılı Karar ile 22980 ada, 10 ve 13 parseller yönünden davanın reddine, 14 parsel yönünden ise dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Bu kapsamda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/991 Esas ve 2023/682 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile 22980 ada, 14 parsel ve çevresi rekreasyon alanı olarak planlanmış ve bahse konu plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarihli ve 361 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Revizyon plan öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belediye hizmet alanı olarak planlı olan ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) kapsamında özel proje alanı olarak planlanan bölge içerisinde kalan bahse konu parsel; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 140 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarihli ve 456 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli plan kararlarına uygun olarak rekreasyon alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Sonraki süreçte 17 Mayıs 2024 tarihli ve 2024/7 sayılı Tasarruf Tedbirleri Cumhurbaşkanlığı Genelgesinde yer alan "Kamu kurum ve kuruluşları tarafından 3 yıl süreyle yurt içinde ve yurt dışında hiçbir şekilde yeni hizmet binası alınmayacak, kiralanmayacak, yapılmayacak veya bu amaçla arsa veya arazi satın alınmayacak, kamulaştırılmayacaktır." ibaresi doğrultusunda mevcut belediye binalarının kullanılması gerekliliği ortaya çıkmış ve bu kapsamda mülkiyeti belediyemize ait olan bahse konu parselde bulunan belediye binasının kullanılmasına imkan sağlamak amacıyla alana ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri birlikte hazırlanmıştır. Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile revizyon öncesi 1/1000 ölçekli plan kararları göz önünde bulundurularak ve mevcut yapı ile çevre yapılaşma koşulları da dikkate alınarak söz konusu parsel Emsal:1.50, Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullu doğu, batı ve güney yönlerinden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli belediye hizmet alanı olarak planlanmış olup plan notlarına "1- Belediye Hizmet Alanına karayolundan hiçbir şekilde doğrudan bağlantı yapılmayacak, alana giriş-çıkışlar güneydeki imar yolundan yapılacaktır. 2- Belediye Hizmet Alanının yapı yaklaşma mesafelerinde hiçbir suretle yapı yapılmayacak olup yeşil alan sürekliliği alanın bahçe mesafelerinde ve yapılaşmaya konu olmayan kısımlarında yapılacak peyzaj düzenlemesi ile sağlanacaktır." hükümleri eklenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, 261098055 teklif numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 449

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Beyazaltın Mahallesi, 18243 ada, 2 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.07.2025 tarihli ve E-225416 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve 150006 sayılı yazısı ile gönderilen, Beyazaltın Mahallesi, 18243 ada, 2 parselde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli ve 193 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, Eskişehir İl Özel İdaresinin 07.01.2014 tarihli ve 12 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında sanayi alanına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:0.25 hmax:serbest yapılaşma koşullu, yola cephesinden 15 metre, otopark cephesinden 5 metre, diğer yönlerden ise 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeli sanayi alanına (krom cevheri zenginleştirme tesisi) isabet etmektedir.

Söz konusu parselin farklı bir sanayi faaliyeti için de kullanılabilmesi gerekçesi ile yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğinde; plan paftasında yer alan "Krom Cevheri Zenginleştirme Tesis" ibaresi kaldırılarak, plan gösterimleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilerek, alanın mevcut yapılaşma koşulları (emsal, yükseklik, yapı yaklaşma mesafesi) değiştirilmeden Emsal:0.25 Yençok:Serbest yapılaşma koşullu sanayi alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliğine ilişkin Açıklama Raporunun ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporunun bazı kısımlarında değişikliğe konu ada ve parsel numaraları ile mevcut planların kabul edildiği İl Genel Meclisi tarihinin hatalı olduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261094748 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 450

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütünü Mahallesi, 11201 ada, 4, 5 ve 7 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.07.2025 tarihli ve E-225429 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve 150006 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütünü Mahallesi, 11201 ada, 4, 5 ve 7 parsellerde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli ve 196 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan Eskişehir İl İdare Kurulunun 10.05.1994 tarihli ve 1994/1351 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kuzey ve batı yönlerinden 5 metre, doğu yönünden 25 metre ve güney yönünden 55 metre yapı yaklaşma mesafeli, Taks:0.10, Yençok:6.5 metre yapılaşma koşullu akaryakıt istasyonu alanı, otopark, pasif yeşil alan ve yol olarak planlanmıştır.

Söz konusu planda ticari faaliyetlerin yürütülmesi gerekçesiyle hazırlatılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 11201 ada 4, 5 ve 7 parsellerin bir kısmı ve çevresi; Emsal:0.80, Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanı, boru hattı ve koruma kuşağı ve 15 metrelik yol olarak planlanmış olup plana esas alınan görüşler doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; konuya ilişkin Milli Savunma Bakanlığı Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 3105244 sayılı görüş yazısında "...talebe konu bölgede NATO Akaryakıt Boru Hattı mevcut olduğu ancak hattın Bakanlığımıza tahsisli 11201 ada, 5 parselde kayık olduğunun anlaşıldığı, boru hattı 11201 ada, 5 parsel içinde kalacak şekilde yapılacak imar planı değişikliği ile söz konusu kayıklığın giderilmesinin uygun olacağı, boru hattının koruma altına alınarak üzerine yol, kaldırım, inşaat parseli vb. alanların planlanmaması gerektiği bildirilmiştir..." ve "...Ek (1 ve 2)'deki haritalarda belirtilen, Bakanlığımıza tahsisli Yukarısöğütünü Mahallesi 11201 ada, 5 ve 16 parsel ile 11200 ada, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazların imar planlarına "Askerî Alan" olarak işaretlenmesinin..." açıklamalarına yer verildiği, plan açıklama raporunda "...alınan kurum görüşleri doğrultusunda, uygulama imar planı değişikliği yapılmış olup, nato boru hattı ve koruma kuşağı olarak plana işlenerek, kayıklık düzeltilmiştir. Bu alan planda askeri alan olarak gösterilmiştir..." açıklamalarına yer verildiği ancak söz konusu alanın planda askeri alan olarak gösterilmediği, Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 08.10.2023 tarihli ve 1388390 sayılı görüş yazısında "...Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulması ve plan notlarında ve plan açıklama raporunda bu hususlara yer verilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin plana işlenmesi gerekmektedir..." ifadelerinin yer aldığı, konuya ilişkin plan raporunda "...uygulama imar planı değişikliği yapılan alan, karayolları kamulaştırma sınırları dışında kaldığından, ilgili kurum görüşünde belirtilen hükümler dikkate alınmamıştır..." açıklamalarının bulunduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261091554 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 451

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 16756 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsellere ilişkin yapılan 2 adet itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.07.2025 tarihli ve E-225404 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 27.06.2025 tarihli ve 165050 sayılı yazısı ile gönderilen, Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 2 adet kısmen kabulü kısmen de reddine, kabul edilen itiraz doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarihli ve 166 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde 71 Evler, 75. Yıl, Karacahöyük ve Gündoğdu Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 660 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli ve 2/15 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarihli ve 187 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 28.03.2025-26.04.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; parsel maliklerine vekaleten Av. Emel ÇATAL ve Av. Murat ÇATAL tarafından 25.04.2025 tarihli dilekçe ile 71 Evler Mahallesi, 16756 ada, 1-2-3-4 parsellerde alan büyüklüğünün %45 DOP kesintisi yapıldıktan sonra planda ayrılan konut alanının kesintiden sonraki kalan kısmı karşılamadığı, aynı parsellerde bulunan kanal alanının parsel sahiplerine ait olduğu göz önünde bulundurulmadan imar uygulaması dışında bırakıldığı, mülkiyeti parsel sahiplerine ait olan ağaçların kendilerine ait konut alanının çekme mesafesi içerisine alınması, söz konusu parsellerin yan ada parsellerindeki emsalinin 1.20 olmasına rağmen bahse konu parsellere emsalinin 0.90 verilmesi gerekçeleriyle; 16756 ada, 4 parselin malikleri olan İbrahim KURT ve Sabahat KURT tarafından 25.04.2025 kayıt tarihli dilekçe ile 71 Evler Mahallesi, 16756 ada, 4 parselin revizyon planda belediye hizmet alanı olarak planlandığından konut alanının büyütülerek hak kaybının giderilmesi gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz Odunpazarı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Odunpazarı Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarihli ve 166 sayılı Kararı ile revizyon öncesi imar planı kararları, çevre yapılaşma koşulları ve nazım plan kararları dikkate alınarak, yapı nizamı ve yapı yoğunluğu artırılmasına ilişkin talebin uygun görülmemekle itirazın kısmen reddine; alanın güneydoğusundaki konut alanı da dahil olmak üzere civarlarındaki konut alanlarında uygulanacak İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması ile DOP kesintisinin yaklaşık %40 olacağı ve revizyon öncesi planlardaki itiraza konu parsellerin terk oranlarının da yaklaşık %40 olduğu hususları dikkate alınarak, nazım imar

planı kararları bozulmayacak şekilde konut alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin (DOP yaklaşık %40) hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, bahse konu bölgenin revizyon plan kararlarının Büyükşehir Belediye Meclisince konut alanının azaltılmak suretiyle tadilen düzenlendiği, itiraz doğrultusunda yapılan plan değişikliği kapsamında ise çevre yapı adalarının imar uygulamasındaki kesinti miktarlarının eşitlenmesi adına konut alanın artırılırken, yeşil alan miktarının azaldığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazın kısmen reddi, kısmen kabulü ve kabul edilen itiraz doğrultusunda yapılan UİP-261095195 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarihli ve 166 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 452

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına 15234 ada, 18 ve 57 parsellere ilişkin yapılan 2 adet itiraz ve itirazlar doğrultusunda yapılan plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.07.2025 tarihli ve E-225443 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve 150006 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde yapılan itirazların ve itirazlar doğrultusunda yapılan plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli ve 194 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, Çoraklık Mevkiinde yaklaşık 18 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 47 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarihli ve 191 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 15.04.2025-14.05.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresinde bahse konu plana; 15234 ada, 18 parsel maliki Ahmet EGE tarafından 12.05.2025 kayıt tarihli dilekçe ile parseli bölen 7 metre genişliğindeki yolun parsel sınırına çekilerek parselin bölünmesine neden olmayacak şekilde düzenlenmesi ve 15234 ada, 57 parsel maliki Satılmış BAĞÇA tarafından 05.05.2025 tarihli dilekçe ile evinin arkasından geçen yol aksının dilekçe eki krokide işaretlediği şekilde düzenlenmesi talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli ve 194 sayılı Kararı ile itirazların kabulüne ve itiraz doğrultusunda 15234 ada, 18 ve 57 parsellerde planlı 7 metrelik yol güzergahının yapı adalarına uygun olarak düzenlenmesi, söz konusu parselde yer alan park alanına eşdeğer yeşil alanın güneydeki park alanının büyütülerek karşılanması ve 15234 ada, 26 parselin plan onama sınırı dışına çıkartılmasına dair hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; bahse konu itirazlar doğrultusunda yapılan plan değişikliği kapsamında yeşil alan ve konut alan miktarının artırıldığı ayrıca bahse konu plan değişikliğine ilişkin alınan plan işlem numarasının Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararında sehven belirtildiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde yapılan 2 adet itirazın kabulüne ve itirazlar doğrultusunda yapılan UİP-261095303 plan işlem numaralı plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli ve 194 sayılı Kararı'nın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 453

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına 15228 ada, 78 parsel ile 15234 ada, 26 parsel ile ilişkin yapılan 2 adet itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.07.2025 tarihli ve E-225442 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve 150006 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde yapılan itirazların reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli ve 195 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, Çoraklık Mevkiinde yaklaşık 18 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 47 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarihli ve 191 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 15.04.2025-14.05.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Hülya ÇALI tarafından 18.04.2025 tarihli dilekçe ile 15228 ada, 78 parselin imar planı sınırları içerisine dahil edilmesi; Nihal YILDIRIM, Hilal ALPAT, Zuhal AYPAY ve Tülay DONDURMACI tarafından 13.05.2025 tarihli dilekçe ile yeşil alan ve yol olarak planlanan 15234 ada, 26 parselin mevcut durumunun yapılaşmaya uygun olmaması nedeniyle parselin 18. madde imar uygulaması dışında bırakılmaması ve buna ilişkin plan notu eklenmesi ve çevresindeki parseller ile birlikte yeniden değerlendirilerek parselin yapı adası içerisinde bırakılması gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlardan 15228 ada, 78 parsel ile ilişkin itiraz, tarım dışı amaçlı kullanıma izni doğrultusunda belirlenen planlama sınırının Tarım ve Orman Bakanlığının uygun görüşü olmadan genişletilmesinin mümkün olmayacağı gerekçesi ile 15234 ada, 26 parsel ile ilişkin itiraz ise söz konusu parselin Nato Boru Hattı ve Koruma Kuşağı sınırında yer aldığı, parsel büyüklüğü ve derinliğinin yapılaşma koşullarını sağlamaması sebebiyle diğer parsellerle yapı adası oluşturacak şekilde planlanmasının mümkün olmayacağı gerekçeleriyle Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli ve 195 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli ve 194 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında itiraza konu 15234 ada, 26 parselin plan onama sınırı dışında bırakıldığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde yapılan 2 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli ve 195 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 454

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, Cahit Sıtkı Tarancı Caddesi'nin Albayrak Caddesi ile Bademci Sokak arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225620 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.05.2025 tarihli ve 161021 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, Cahit Sıtkı Tarancı Caddesi'nin Albayrak Caddesi ile Bademci Sokak arasında kalan kısmında işyeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 128 sayılı Kararı incelenmiştir.

20481 ada, 1 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 45. maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporunda yer alan tespitlere istinaden Cahit Sıtkı Tarancı Caddesi'nin Albayrak Caddesi ile Bademci Sokak arasında kalan kısmında işyeri yapılması Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 128 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Odunpazarı Belediye Meclisi Kararına konu güzergahta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın görüşü talep edilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın 13.06.2025 tarihli görüşünde özetle; talep konusu imar planında konut olarak planlı olduğu, günübirlik ihtiyacın mer'i imar planında ticaret ve ticaret+konut planlı alanlardan karşılanabileceği, alanın güncel imar planına göre yapılaşmaya devam ettiği, böyle bir alanda imar planına aykırı olarak, gerekli etüt ve analiz yapılmadan getirilecek ticaret kullanım kararının trafik akışını olumsuz etkileyeceği bildirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 128 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 455

KARAR TARİHİ : 09.07.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı konusunun Hukuk ve Yönetmelik ile İmar ve Bayındırlık Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Ahmet ATAÇ, Habi DÖKMECİ, Uğur TEPE, Serhat HAMAMCI, Ayhan SÜLÜK, Ali Haydar ÇELİK, Vural YÖRÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN, Hızır AYIK.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 31 (otuz bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli ve E-225765 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı 16.01.2023 tarihli ve 33 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilerek, 26.01.2023 tarihli ve 95167 sayılı yazımız ile 3194 sayılı İmar Kanun'un Ek 5. maddesi uyarınca onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Sonraki süreçte yıllara sari olarak yapılan yazışmalar ve düzeltmeler neticesinde nihai halini alan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının yazısı ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 69. maddesi hükümleri kapsamında incelenerek Belediyemize gönderilmiştir. Bakanlığın görüşleri doğrultusunda gerekli düzenlemeler yapılarak hazırlanmış olan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağının ve Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik uyarınca hazırlanan karşılaştırma tablosunun; incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik ile İmar ve Bayındırlık Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi