

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 347

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği Taslağı konusunun Hukuk ve Yönetmelik ile Plan ve Bütçe Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.06.2025 tarihli ve E-220145 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

14.11.2019 tarihli ve 434 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen ve halen yürürlükte olan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği'nde değişiklik yapılmış olup, bahse konu Yönetmelik Taslağı'nın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik ile Plan ve Bütçe Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 348

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz 2025 Yılı T-1 Cetvelinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 30.05.2025 tarihli ve E-220462 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemiz 2025 Yılı Bütçesinde yer alan 237 sayılı Taşıt Kanunu'na Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveline, Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından kullanılmak üzere 10 adet bisiklet eklenmesi konusunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 349

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : İnönü Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 22.05.2025 tarihli ve E-218565 sayılı yazısı ile okunarak gereği görüldü.

İnönü Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili, 09.05.2025 tarihli ve 31 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 13.05.2025 tarihli ve 996 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

İnönü Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 350

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizin memur kadro değişikliği cetvelleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve E-221162 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

17.12.2024 tarihli ve 32755 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik”te Büyükşehir Belediyemiz (A) Grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 Grubunda yer almakta olup ilgili Yönetmelik’te yapılan değişikliklere uygun olarak hazırlanan II sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Memur), III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Memur) ve bu değişikliklere uygun olarak hazırlanan Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Şeması konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 21. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (I) bendi gereğince, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 351

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Gökmeydan Mahallesi, 13445 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın bahse konu kısmının Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğü adına bedelsiz tahsisi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve E-221126 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03.06.2025 tarihli ve 278207701 sayılı yazısı ile şehrimizde hizmet verecek yeni Aile Sağlığı Merkezlerine ihtiyaç olduğu, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Aydın Arat Parkı içerisine Aile Sağlığı Merkezi yapılmasının planlandığı, bu nedenle mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait ilimiz, Odunpazarı ilçesi, Gökmeydan Mahallesi, 13445 ada, 1 sayılı taşınmazın yaklaşık 241,00 m²'lik kısmının bu amaçla İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsisi talep edilmektedir.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Gökmeydan Mahallesi, 13445 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın yaklaşık 241,00 m²'lik kısmının Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere 25 yıl müddetle yapım ve kullanımdan doğacak tüm sorumluluk kendilerine ait olmak üzere İl Sağlık Müdürlüğü adına bedelsiz tahsisi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (d) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 352

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17350 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın dini tesis alanına isabet eden kısmının cami yapılmak üzere Odunpazarı İlçe Müftülüğü adına bedelsiz tahsisi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-220724 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı İlçe Müftülüğünün 22.04.2025 tarihli ve 6239655 sayılı yazısı ile Emek Yalçın-tepe Camisi'nin 1977 yılında yapılmış olduğu, caminin yapısının eskimiş olması sebebiyle yıkılarak yeniden yapılmasının ihtiyaç olduğu, bu nedenle mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait ilimiz, Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17350 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında dini tesis alanına isabet eden yaklaşık 800,81 m²lik kısmının bu amaçla Müftülük adına tahsisi talep edilmektedir.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17350 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında dini tesis alanına isabet eden yaklaşık 800,81 m²lik kısmının cami yapılmak üzere 25 yıl süreyle, yapım ve kullanımdan doğacak tüm sorumluluk kendilerine ait olmak üzere Odunpazarı İlçe Müftülüğü adına bedelsiz tahsisi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (d) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 353

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 13736 ada, 11 parselde bulunan 2 numaralı bağımsız bölümün işletme hakkının Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-220726 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 13736 ada, 11 parseldeki, 2 numaralı bağımsız bölümün et ve et ürünleri satış büfesi olarak kullanılmak üzere işletme hakkının, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine verilmesi hususu söz konusu şirket tarafından talep edilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen taşınmazın işletme hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 354

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti ve tasarrufu Büyükşehir Belediyemize ait uygun alanlarda yer alacak büfe ve çiçek satış yerlerinin kiraya verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-220758 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemiz mülkiyeti ve tasarrufu altındaki uygun alanların kent estetiğine uyumlu şekilde büfe ve çiçek satış yeri olarak kiraya verilmesi planlanmaktadır.

Yukarıda bahsi geçen ve Büyükşehir Belediyemizce uygun görülen alanlarda yer alacak büfe ve çiçek satış yerlerinin 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 355

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : 06 Haziran - 09 Haziran 2025 tarihleri arasında kutlanacak Kurban Bayramı nedeniyle, Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığının 02.06.2025 tarihli ve E-213993 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

01.06.2025 tarihli ve 32917 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 9932 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereği 06 Haziran 2025 Cuma günü saat 00.00'dan (Perşembe gününü Cuma gününe bağlayan gece) başlayarak 09 Haziran 2025 Pazartesi günü saat 24.00'a kadar kutlanacak olan Kurban Bayramı nedeniyle, Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma (Otobüs-Tramvay) hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

06 Haziran - 09 Haziran 2025 tarihleri arasında kutlanacak Kurban Bayramı nedeniyle, Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması ile ilgili Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 356

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Eti Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi tarafından 54 ANB 862 plakalı, 2025 model çekme karavanın Büyükşehir Belediyemize şartsız ve ivazsız olarak bağışı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 02.06.2025 tarihli ve E-220626 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eti Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketinin 09.05.2025 tarihli dilekçesi ile 54 ANB 862 plakalı, 2025 model Erba Karavan marka, NR9ERB2F7S1098003 şase numaralı çekme karavanın hiçbir yük getirmeksizin, bila bedel, şartsız ve ivazsız olarak Büyükşehir Belediyemize bağışı talebi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (I) bendi uyarınca Başkanlık Makamınca 12.05.2025 tarihli ve E-217119 sayılı oluru ile uygun görülmüştür.

Ancak, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 21.07.2005 tarihli ve 63459 sayılı Genelgesi'nde "...T işaretli cetvelde gösterilen ve 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtları hibe (yurt içi) yoluyla edinmeleriyle ilgili işlemlerinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/g ve 38/I maddelerinde belirtilen şartlı veya şartsız hibelerle ilgili hükümler nazara alınmayacak, mutlak surette buna ilişkin belediye meclisi kararı istenecektir." denildiğinden, mezkûr Genelge hükümleri ve 297 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca konunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Eti Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi tarafından 54 ANB 862 plakalı, 2025 model çekme karavanın Büyükşehir Belediyemize şartsız ve ivazsız olarak bağışı ile ilgili Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 357

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Han ilçesi, Han Merkez Mahallesi, 200 ada, 7 parsel, 231 ada, 11 parsel, 243 ada, 1 parsel, 257 ada, 1 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-220749 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Han Belediye Başkanlığının 26.05.2025 tarihli ve 3247 sayılı yazısı ile gönderilen, Han ilçesi, Han Merkez Mahallesi'nde 200 ada, 7 parsel, 231 ada, 11 parsel, 243 ada, 1 parsel, 257 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Han ilçesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2023 tarihli ve 90 sayılı Kararı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ise Han Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarihli ve 2023-26 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 231 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Plan değişikliğine konu mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 243 ada, 1 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına, 257 ada, 1 parsel park alanına, 200 ada, 7 parsel ile 231 ada, 11 parsel ise gelişme konut alanına isabet etmektedir.

Bahse konu parsellerin de içerisinde bulunduğu 3194 sayılı Kanun'un 18. madde imar uygulamasına ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/132 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2025/360 sayılı Karar ile "...dava konusu imar uygulamasının, hisseli maliki olduğu taşınmazın düzenleme ile oluşturulan parsellerden davacıya mümkün mertebede yakınından parsel tahsis edilmediği, düzenleme sonrası oluşturulan ve davacıya tahsis edilen parsellerin mülkiyet durumu itibarıyla kıymet yönünden azalma olduğu bu haliyle 3194 sayılı Kanun'un 18. maddesine ve 3194 sayılı Kanun'un uygulamasını göstermek üzere çıkarılmış olan Yönetmeliklere ve kamu yararına uygun olmadığı..." açıklamalarına yer verilerek, imar uygulamasının davaya konu edilen kısmının iptaline karar verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca parsel yönünden iptaline karar verilen imar uygulamasında; uygulamanın 112 hektarlık alanda ve yaklaşık 1100 adet imar parselini etkileyeceği ve bu kadar kapsamlı bir alanda dağıtım açısından yeniden düzenleme yapılmasının mümkün olamayacağı gerekçesiyle ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.04.2025 tarihli ve 12234682 sayılı görüş doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 243 ada, 1 parsel kamu hizmet alanı ve gelişme konut alanı, 257 ada, 1 parsel kamu hizmet alanı olarak planlanmış, kaldırılan park alanına eşdeğer alan ise 200 ada, 7 parsel ile 231 ada, 11 parselin park alanı olarak planlanması ile sağlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 261093539 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 358

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : İnönü ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 340 ada, 54 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-220971 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İnönü ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 340 ada, 54 parsel maliki Yılmazlar Tekstil Sanayi Ticaret Anonim Şirketinin 15.04.2025 tarihli dilekçesi ile alana ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu 340 ada, 54 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ticaret ve konaklama tesis alanına isabet etmektedir.

Bahse konu parselin karayolundan giriş-çıkışı olmaması nedeniyle ticaret ve konaklama kullanımının hayata geçirilemediği parselin daha önce sanayi alanı olarak planlı olduğu gerekçesiyle hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; söz konusu alan sanayi alanı olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemede; Karayolları Bölge Müdürlüğünün 19.03.2025 tarihli görüşünde parselin giriş çıkışın parselin güneyinde bitişğinde bulunan imar yolundan yapılması ve görüş yazısında belirtilen yapı yaklaşma mesafelerinin sağlanması şartıyla söz konusu parsel için "Depolama Alanı" amaçlı imar planı hazırlanmasında sakınca bulunmadığının belirtildiği, ancak alanın sanayi alanı olarak planlandığı ve plan notlarında, plan paftasında gösterimi bulunmayan akaryakıt ve LPG tesisine ilişkin plan hükümlerinin yer aldığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 261089268 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 359

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına plan notu ilave edilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliğine yapılan 1 adet itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SIVRI, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve E-221122 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına plan notu ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık askı süresi içerisinde Eskişehir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz incelenmiştir.

İlgili Mevzuat hükümlerince belirlenen ve Büyükşehir Belediyelerinin görev ve yetkisinde bulunan hizmetlerin sunulmasının artırılması amacıyla yeni hizmet alanlarına ihtiyaç duyulduğu gerekçesiyle hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; kentin bütününe hizmet edebilecek şekilde Büyükşehir Belediyemiz yetkisinde bulunan geniş yollara/tramvay yollarına cepheli olan ve imar uygulaması yapılmamış alanlarda 3194 sayılı Kanun'un 18. madde uygulaması ile elde edilecek taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları Özel Hükümlerine 52. madde olarak "1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının kesinleşmesi sonrasında yapılacak imar uygulamalarında; düzenleme ortaklık payından (DOP) elde edilen ve bölgenin geneline hizmet edecek şekilde Büyükşehir Belediyesinin yetkisinde bulunan/bulunacak yollara cepheli olan belediye hizmet alanı, spor alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı ve kreş alanları Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilecektir." hükmü eklenmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarihli ve 246 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 05.05.2025-03.06.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plan değişikliğine; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü tarafından 23.05.2025 tarihli ve 12557109 sayılı yazı ile Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesinin 4 ve 5. fıkraları ile Düzenleme Ortaklık Payından karşılanacak alanların hangi kurum ya da kuruluş adına tescil olacağının belirtildiği, bu kapsamda söz konusu plan notu ilavesi ile düzenleme ortaklık payından karşılanan spor alanı, sosyal kültürel tesis alanı gibi diğer kamu kurumlarına da tahsis olabilecek alanların Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesi halinde kamu yararının ortadan kalkacağı, Hazine açısından hak kaybı doğuracağı ve yapılan düzenlemenin Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'e aykırı olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde NİP-261089730 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 360

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parsel ve güneyindeki tescilsiz alana ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/1084 Esas sayılı dosyasında alınan Yürütmeyi Durdurma Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-220738 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parselin bir kısmı ve güneyinde yer alan tescilsiz alanda yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.07.2024 tarihli ve 287 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/1084 Esas sayılı dosyası ile açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Dava konusu alan; revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kentsel spor alanına isabet etmekte iken Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında spor alanı olarak planlanmış olup Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında bahse konu alanda; bölgenin genel kullanım biçimi olan spor alanı kullanımına uygun olacak şekilde Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmet Birimleri) ve bölgeye hizmet edecek şekilde 4 kat yapılaşma koşullu katlı otopark alanı ve park alanı planlanmıştır.

Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında yapılan düzenleme dikkate alınarak bölgede belediye hizmet alanı, katlı otopark alanı ve park alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği de Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.07.2024 tarihli ve 287 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu plan değişikliği, 25.07.2024-23.08.2024 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmiş olup, askı süresi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 09.08.2024 tarihli ve 10176097 sayılı yazısı ile itiraz edilmiştir. Yapılan itiraz Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2024 tarihli ve 367 sayılı Kararı ile reddedilmiş ve plan değişikliği kesinleşmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli ve 287 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan mahkeme ara kararında; "...dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin gerekçesinin, gerek ilgili Meclis Kararında, gerekse plan değişikliği açıklama raporunda, geneli itibarıyla daha öncesinde 16.05.2024 tarihli Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına dayandırıldığı ancak planlar hiyerarşisi bakımından, alt ölçeğin değil üst ölçeğin planların kademeli birlikteliği açısından belirleyici olduğu gözetildiğinde dava konusu plan değişikliğinin alt kademe (1/1000 ölçekli) plan düzenlemesinin üst kademe (1/5000 ölçekli) Nazım İmar Planı kararını belirlemesi nedeniyle planlar arası kademeli birliktelik ilkesine aykırı olarak düzenlendiği, (...) dava konusu plan değişikliğinin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu sonuç ve kanaatine varılmıştır..." açıklamalarına yer verilerek dava konusu

işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir Ayrıca bahse konu alanda hazırlanan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararının yürütmesinin durdurulması ve bilahare iptali istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/844 Esas sayılı dosyası ile açılan davada da Yürütmeyi Durdurma Kararı verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/1084 Esas sayılı dosyasında alınan Yürütmeyi Durdurma Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 361

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, muhtelif alanlarda talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri teklifleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-220737 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 28.05.2025 tarihli ve 161753 sayılı yazısı ile gönderilen ve Odunpazarı Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında park, rekreasyon, otopark, sosyal tesis, belediye hizmet alanı vb. ayrılmasına rağmen kamu eline geçişi sağlanamamış muhtelif alanlarda hazırlanan ve anılan yazı ekinde yer alan 7 adet 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi incelenmiştir.

12.12.2024 tarihli ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında; etrafındaki parsellerde arazi ve arsa düzenlemelerinin tamamlanması nedeniyle, imar planında tamamı ya da büyük bir kısmı umumi ve kamu hizmet alanında kaldığı için tek başına uygulamaya konu edilemeyen alanlarda kalan taşınmazlarda umumi ve kamu hizmet alanlarının kamuya mali külfet getirmeden, bedelsiz karşılanarak kamu mülkiyetine geçirilmesi, vatandaşların mülkiyetlerindeki kısıtlılığın kaldırılması, yıllardır kamulaştırılamayan bu tür alanların kamulaştırmazsız el atma davalarına konu olmaması gerekçeleriyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nda bazı ilave ve değişiklikler yapılmıştır.

Anılan Kanun kapsamında 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13. madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanun'un Ek 1. maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmü eklenmiştir.

Kanun maddesinde bahsi geçen 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun Ek 1. maddesinde de "Uygulama İmar Planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, Uygulama İmar Planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır." hükmü yer almaktadır.

Yukarıda belirtilen Mevzuat hükümlerinde tarif edilen alanların kamu eline geçişinin Mevzuat kapsamında mümkün olmaması, kamulaştırmasının bütçe imkânları dahilinde yapılamaması ve kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşünün alınması durumunda söz konusu alanlara ilişkin eşdeğer alan aranmaksızın plan değişikliği yapılabileceğine Kanun hükmünde yer verilmiştir. Kentimizde imar planlarında kamusal alanlara (park, rekreasyon, otopark, sosyal tesis, kültürel tesis vb.) ayrılmasına rağmen kamu

eline geçişi sağlanamamış alanlar bulunmakta olup bu alanlarda açılan kamulaştırmasız el atma davalarında mahkemelerce farklı alan kullanımları/fonksiyonları için ilgili idarenin belediyeler olduğuna dolayısıyla kamulaştırma işleminin belediyelerce yapılması gerektiğine hukmedilmektedir.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen hukm doğrultusunda muhtelif alanlarda yapılan ve anılan yazı ekinde yer alan 7 adet 261094219, 261094212, 261094203, 261094187, 261094177, 261094171, 261094142 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

aėrı ZEOėLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 362

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parselde hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-220972 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parselin maliki Can Ulaş GİRGIN tarafından 22.05.2025 tarihli dilekçe ile söz konusu parselde hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parsel, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında sosyal tesis alanına isabet etmekte iken Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda yatırım yapılmasına imkân sağlanması amacıyla hazırlatılan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 243 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile özel sosyal tesis olarak planlanmıştır.

İdare Mahkemelerinde açılan davalarda "özel sosyal tesis alanı" fonksiyonuna sahip alanların kamulaştırma sorumluluğunun belediyelere ait olduğu yönünde emsal kararların olduğu gerekçesi ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13. madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanun'un Ek 1. maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmü ve Eskişehir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün 23.10.2023 tarihli ve 9074894 sayılı görüşü doğrultusunda hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile parselde spor salonu, sağlık merkezi ve çocukların aileleri ile vakit geçirebilecekleri büyük oyun alanlarını içeren kompleks bir tesis yapılabilmesi amacıyla Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parsel, ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu plan değişikliğinin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine tabi olabileceği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261093228 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 363

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-8) yapılan 21 adet itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-220768 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve 147195 sayılı yazısı ile gönderilen, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-8) askı süresi içerisinde ve dışında yapılan 21 adet itirazın kısmen reddi, kısmen kabulüne ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 180 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlube, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Haciseyit, Hacılibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 622 hektar büyüklüğündeki alanda, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-8), Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarihli ve 19 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2025 tarihli ve 112 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-8), Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 04.03.2025-02.04.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 453 ada, 27 parsel ile ilişkin 13.03.2025 tarihli ve 271027453 sayılı yazı ile Eskişehir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafından, 411 ada, 1 parsel ile ilişkin 12.03.2025 tarihli dilekçe ile Ramazan UÇAR tarafından, 25181 ada, 4 parsel ile ilişkin 26.03.2025 tarihli dilekçe ile Cesa Konut İnş. Hay. Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından, 1137 ada, 393, 394, 395 parsel ile 1141 adaya ilişkin 27.03.2025 tarihli ve 143144 sayılı yazı ile Tepebaşı Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından, 25251 ada, 1 parsel ile ilişkin 27.03.2025 tarihli ve 12147824 sayılı yazı ile Milli Emlak Müdürlüğü ve 28.03.2025 tarihli ve 129692858 sayılı yazı ile İl Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından, 25431 ada, 1 parsel ile ilişkin 28.03.2025 tarihli ve 1212393 sayılı yazı ile Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından, 25199 ada, 14, 15 parsellere ilişkin 28.03.2025 tarihli ve 143355 sayılı yazı ile Tepebaşı Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından, 792 ada, 38 parsel ile ilişkin 02.04.2025 tarihli dilekçe ile Eda KARABULUT tarafından, 758 ada, 44 parsel ile ilişkin 19.03.2025 tarihli dilekçe ile İlker GEDİK ve 27.03.2025 tarihli dilekçe ile Nadir YILMAZ tarafından, 792 ada, 48 parsel ile ilişkin 28.03.2025 tarihli dilekçe ile Tuğba YILMAZ ARSLAN tarafından (Tuğba YILMAZ ARSLAN'a ait dilekçe ekinde 789 ada, 7 parsel ve 792 ada, 32, 45, 46 ve 48 parsellere ilişkin farklı tarihli dilekçeler bulunmaktadır); askı süresi dışında ise 789 ada, 7 parsel ile ilişkin 03.04.2025 tarihli dilekçeler ile Ahmet UYSAL, Muhammed TURAN ve Recep BOZKIR tarafından, 792 ada, 5 parsel ile ilişkin 03.04.2025 tarihli dilekçeler ile Ahmet BİLGİÇ ve Güler CANASLAN tarafından, 792 ada, 45 parsel ile ilişkin 03.04.2025 tarihli dilekçeler ile Remziye ULUDAĞ ve Hasan ULUDAĞ tarafından, 792 ada, 38 parsel

ilişkin 03.04.2025 tarihli dilekçeler ile Zekine ŞAHİN ve İsmet ÇAKICI tarafından genel itibarıyla söz konusu alanlara ilişkin yapılaşma koşullarında ve fonksiyon kararlarında düzenleme yapılması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 180 sayılı Karar ile 411 ada, 1 parselde kat artışı talebine ilişkin itirazın reddine, 25181 ada, 4 parsel ile ilişkin itirazın söz konusu parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-konut alanı olarak planlı olduğu ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçek plan kararlarının 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına aktarıldığı gerekçesi ile reddine, 25431 ada 1 parsel ile ilişkin itirazın ise bahse konu alanda bulunan yol ve otopark alanının 14.08.1989 tarihinden itibaren Uygulama İmar planlarında mevcut olduğu, imar yolunun yıllardır hizmet verdiği ve kapatılmasının mümkün olmadığı gerekçeleri ile reddine, 453 ada, 27 parsel ile ilişkin itirazın ve itiraz doğrultusunda bahse konu parselin bitişik nizam 8 kat yapılaşma koşullu sağlık tesis alanı olarak planlanmasına ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, 1137 ada, 393, 394, 395 parseller ile 1141 adaya ilişkin itirazın ve itiraz doğrultusunda alanda 18. madde uygulaması yapılabilmesi amacıyla 1141 adanın konut alanına isabet eden kısmının artırılmasına ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, 25251 ada, 1 parsel ile ilişkin yapılan itirazların ve itirazlar doğrultusunda söz konusu alanın doğusunda planlanan genel otopark alanının kaldırılarak parselin tamamının 4 kat yapılaşma koşullu batıdan 10 metre diğer yönlerden 7 metre yapı yaklaşma mesafeli ilköğretim alanı olarak planlanmasına ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, 25199 ada, 14 ve 15 parsellere ilişkin itirazın ve itiraz doğrultusunda Bardak Sokak'a cepheli alan üzerine sehven yazılan kat kararının kaldırılmasına ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, 789 ada, 7 parsel, 758 ada, 44 parsel ve 792 ada, 5, 32, 38, 45, 46, 48 parsellere ilişkin itirazların ve itirazlar doğrultusunda söz konusu parsellerin bulunduğu alanın yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan konut alanı olarak planlanmasına ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-8) askı süresi içerisinde ve dışında yapılan itirazların kısmen reddi ve kısmen kabulü ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda yapılan UİP-261091853 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin 08.05.2025 tarihli ve 180 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 364

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 71 Evler Mahallesi, 16754 ada, 2 parsel ile ilişkin yapılan itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-220750 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.05.2025 tarihli ve 161026 sayılı yazısı ile gönderilen, Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde 16754 ada, 2 parsel ile ilişkin yapılan itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 122-1 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde 71 Evler, 75. Yıl, Karacahöyük ve Gündoğdu Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 660 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli ve 2/15 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarihli ve 187 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 28.03.2025-26.04.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Ceylan DEMİREL tarafından 25.04.2025 kayıt tarihli dilekçe ile 71 Evler Mahallesi, 16754 ada, 2 parselin bulunduğu alanda belediye hizmet alanı (Odunpazarı Belediyesi Spor Hizmet Birimleri) Emsal=1.60, 4 kat olarak düzenlendiği, ancak konut alanına verilen 0.50 emsal değerinin az olduğu, ayrıca alanın batısında bulunan belediye hizmet alanının Nazım İmar Planı kararları ile çeliştiği gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz, konut alanına ilişkin emsal kararlarının 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı yoğunluk kararlarına uygun olarak belirlendiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Uygulama İmar Planı başlıklı 24. maddesi uyarınca sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı fonksiyonlardan belediye hizmet alanı planlanmasının Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmediği gerekçesiyle Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 122-1 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 122-1 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 365

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 71 Evler Mahallesi, 16756 ada, 1, 2, 3, 4 parseller ve 16759 ada, 16 parsel ile ilişkin yapılan itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-220751 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.05.2025 tarihli ve 161026 sayılı yazısı ile gönderilen, Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi dışında 16756 ada, 1, 2, 3, 4 parseller ile 16759 ada, 16 parsel ile ilişkin yapılan itirazların reddine dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 122-5 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde 71 Evler, 75. Yıl, Karacahöyük ve Gündoğdu Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 660 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli ve 2/15 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarihli ve 187 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 28.03.2025-26.04.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi dışında bahse konu plana; parsel maliklerine vekaleten Av. Emel ÇATAL ve Av. Murat ÇATAL tarafından 28.04.2025 tarihli 2 adet dilekçe ile 71 Evler Mahallesi, 16756 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsellerde alan büyüklüğünün %45 DOP kesintisi yapıldıktan sonra planda ayrılan konut alanının kesintiden sonraki kalan kısmı karşılamadığı, mülkiyeti parsel sahiplerine ait olan ağaçların kendilerine ait konut alanının çekme mesafesi içerisine alınması, söz konusu parsellerin yan ada parsellerindeki emsalinin 1.20 olmasına rağmen bahse konu parsellere emsalinin 0.90 verilmesi gerekçeleriyle ve 71 Evler Mahallesi, 16759 ada, 16 parsel ile ilişkin 0.50 emsal değerinin yan ada ve parsellerdeki emsal değerlerine uygun olmadığı gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar, askı süresi dışında yapılması gerekçesiyle Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 122-5 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi dışında yapılan 2 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 122-5 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 366

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, Gündoğdu Mahallesi, 17015 ada, 30 parsel ile ilişkin yapılan itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-220757 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.05.2025 tarihli ve 161026 sayılı yazısı ile gönderilen, Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Gündoğdu Mahallesi, 17015 ada, 30 parsel ile ilişkin yapılan itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 122-4 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde 71 Evler, 75. Yıl, Karacahöyük ve Gündoğdu Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 660 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli ve 2/15 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarihli ve 187 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 28.03.2025-26.04.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 24.04.2025 tarihli ve 12330511 sayılı yazısı ile Gündoğdu Mahallesi, 17015 ada, 30 parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile belediye hizmet alanı, park ve konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlandığı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile belediye hizmet alanı, park ve toplu iş yeri olarak planlandığı ve bu durumun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin kademeli birliktelik ilkesine aykırı olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile belirlenen konut dışı kentsel çalışma alanı plan kararının, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında toplu iş yeri olarak düzenlenmesinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararı ve ilgili Mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmediği gerekçesiyle Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 122-4 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 122-4 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 367

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 71 Evler Mahallesi, 16736 ada, 28 ve 64 parsellere ilişkin yapılan itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAĞCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-220756 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.05.2025 tarihli ve 161026 sayılı yazısı ile gönderilen, Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 122-3 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde 71 Evler, 75. Yıl, Karacahöyük ve Gündoğdu Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 660 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli ve 2/15 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarihli ve 187 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 28.03.2025-26.04.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 22.04.2025 tarihli ve 12318813 sayılı yazısı kapsamında; Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazlardan, 16736 ada, 28 ve 64 parsellerin bir kısmının belediye hizmet alanı (Odunpazarı Belediyesi Hizmet Birimleri) olarak ayrıldığı, bu durumun Hazine hak ve menfaatlerine aykırılık teşkil ettiği, ayrıca planların Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin kademeli birtakim ilkesine 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı yönünden aykırı olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz Odunpazarı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 122-3 sayılı Kararı ile Hazine mülkiyetindeki parsellerin Tarım ve Orman Bakanlığı Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğüne tahsisli olduğu ve tapu kayıtlarında ilgili şerh bulunduğu gerekçesiyle kabulüne ve itiraz doğrultusunda söz konusu alanda planlı belediye hizmet alanının Emsal:1.60, 4 Kat yapılaşma koşullu resmi kurum alanı (GKTAEM Toprak Su Yerleşkesi) olarak planlanmasına dair hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda hazırlanan UİP-261091858 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 122-3 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 368

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 71 Evler Mahallesi, Şehir Hastanesi karşısında bulunan bölgeye ilişkin yapılan 2 adet itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SIVRI, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-220752 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.05.2025 tarihli ve 161026 sayılı yazısı ile gönderilen, Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazın kısmen kabulü kısmen de reddine, kabul edilen itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 122-2 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde 71 Evler, 75. Yıl, Karacahöyük ve Gündoğdu Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 660 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli ve 2/15 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarihli ve 187 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 28.03.2025-26.04.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Fahri KAYA tarafından 24.04.2025 tarihli dilekçe ile Şehir Hastanesi karşısında bulunan Gürçam Sokak ve İşbir Sokak bölgesinde ikamet eden sakinlerin ibadet ve sosyal ihtiyacını karşılamak üzere dini tesis ve sosyal tesis alanı ayrılması talebiyle, Eskişehir Valiliği İl Müftülüğü tarafından 24.04.2025 tarihli ve 6260650 sayılı yazı ile Ticaret Odası TÜYAP Fuar Merkezi ile Organize Sanayi Bölgesi arasında dini tesis alanına yer verilmesi gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar, Odunpazarı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 122-2 sayılı Kararı ile bölge halkının sosyal ihtiyaçlarına yönelik sosyal tesis alanı talebinin alanda ayrılan belediye hizmet alanı içerisinde çözümlenebileceğinden itirazın kısmen reddine; ibadet alanı ihtiyacına ilişkin itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda 16748 ada, 5, 6, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsellerde güney yönünden 5 metre, diğer yönlerden 3'er metre yapı yaklaşma mesafeli cami alanı olarak planlanmasına dair hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazın kısmen kabulü, kısmen reddi ve itiraz doğrultusunda hazırlanan UİP-261091793 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 122-2 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 369

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-220766 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.05.2025 tarihli ve 161026 sayılı yazısı ile gönderilen, Erenköy, Çankaya, Huzur ve Alanönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 212 hektar büyüklüğündeki alanda Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 126 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki muhtelif mahalleleri kapsayan yaklaşık 212 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları ve plana esas alınan kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanarak Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları ve yapı sınırlaması getirilerek korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Plana esas alınan kurum görüşlerine ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 29.05.2025 tarihli ve 220346 sayılı görüş yazısında, söz konusu planın Büyükşehir Belediyemizin yetki ve sorumluluk alanında bulunan yollar kapsamında incelendiği, Sevinç Caddesi, Mustafa Özel Bulvarı ve Kıbrıs Bulvarı üzerinde, planda yol genişliğini tanımlayan yol sembolünün yer almadığı ve yolların sabit bir genişlikte planlanmadığı, yol genişliğindeki bu değişkenlik, uygulama aşamasında taşıt yolu ve yaya kaldırımı sürekliliğinin sağlanmasında yapım açısından teknik zorluklara ve uyumsuzluklara neden olabileceği, bu kapsamda söz konusu yollarda yol genişliklerinin belirginleştirilerek sabit genişlikte ve süreklilik arz edecek şekilde planın revize edilmesi gerektiği, ayrıca imar planı taslağının yol düzenlemeleri incelendiğinde sorumluluk alanımızda bulunan bulvar ve caddelerde yol güzergâhında ilerlerken, ada kenarlarının sokaklarla kesiştiği noktalarda iki farklı adanın başlangıç hizalarının birbirini takip etmemesi nedeniyle yol geometrisinin tek istikamette ve bütüncül bir çizgide ilerlemediği, bu durumun giderilmesi adına, söz konusu bulvar ve cadde

güzergâhında ada başlarının yol eksenine uyumlu hâle getirilerek yol hattının sürekliliğini sağlayacak şekilde revize edilmesinin daha uygun olacağı yönünde görüş bildirdiği,

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 30.05.2025 tarihli ve 220466 sayılı görüş yazısında, Odunpazarı Belediyesi Tramvay Durağının (Şehir Hastanesi yönüne doğru) gösteriminin eksik olduğu yönünde görüş bildirdiği, ancak bahse konu durağın etap sınırları dışında kaldığı,

Plan paftaları, lejantı ve açıklama raporuna ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Planlama alanının imar planı kararları 2981 sayılı İmar Affı Kanunu kapsamında 1990'lı yıllarda ıslah imar planlarıyla oluşturulmuş olduğu, alanın büyük bir kısmı bitişik nizam 2 kat konut alanı olarak planlı olduğu, ayrıca alan içerisinde çok fazla yeni yapılaşma ve ruhsatlı yapı bulunduğu, bu durumun ada bazlı yapılaşmaya engel oluşturduğu, bu kapsamda bitişik nizam yapılaşmanın ayrık nizama dönüşümü teşvik edilmesi amacıyla bölge halkının talepleri de göz önünde bulundurularak plan genelinde bitişik nizam 2 kat yapılaşma koşullarının, ayrık nizam 4 kata dönüştürüldüğü, planlama alanı içerisinde yer alan Emsal:0.60, ayrık nizam 2 kat yapılaşma koşullarının ise çevre emsaller ve yükseklik kararları dikkate alınarak, Emsal:0.85, 4 kat olacak şekilde revize edildiği, bununla birlikte Mustafa Özel Caddesi, Yıldırım Caddesi, Sevinç Caddesi ve 2. Arabacılar Caddelerinde mevcut imar planlarından gelen bitişik nizam 3 kat, 4 kat ve 5 kat yapılaşma koşullarının korunduğu, Mustafa Özel Caddesi, Nilüfer Caddesi ve Kıbrıs Caddesi'ne cepheli adaların 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve revizyon öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlı iken halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak, Revizyon Uygulama İmar Planı ile ticaret konut alanı olarak planlandı,

24966 adanın revizyon öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve revizyon öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ticaret alanı olarak planlı olduğu, revizyon plan kapsamında da mevcut konut alanı ve ticaret konut alanı olarak planlandı, ancak fiiliyatta ticaret alanı olarak kullanıldığı dolayısıyla bahse konu adanın ticaret alanı olarak düzenlenebileceği,

Revizyon Uygulama İmar Planı ile herhangi bir rekreasyon alanı önerilmediği, bu kapsamda park alanı olarak planlı alanlarından uygun görülenlerin rekreasyon alanı olarak düzenlenebileceği,

Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında önerilen belediye hizmet alanlarından uygun görülen alanın "Büyükşehir Belediyesi Hizmet Birimleri" olarak değerlendirilebileceği,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında genel otopark alanı olarak planlı olan ve şahıs mülkiyetinde bulunan otopark alanlarının kaldırıldığı, ancak bölgenin ihtiyacı dikkate alınarak katlı otopark alanlarının planlandığı,

Bazı adalarda mevcut yapılaşma, kadastral durum ve plan kararları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla konut adalarının yeniden düzenlendiği,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanı ve ticaret-konut alanı olarak planlı olan bazı alanların; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile park alanı, sağlık tesisi ve katlı otopark alanı olarak planlandı, ancak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının şematik olduğu, yapılan düzenlemenin bölgenin genel kullanım biçimini değiştirmedeği ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları Genel Hükümler 11. maddesinde yer alan "Uygulama İmar Planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir. Bu fonksiyonların planlanması ya da bunun gibi sosyal ve teknik altyapı alanı olarak planlanan alanların imar adasının içerisinde yerinin değiştirilmesi, Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmez." hükmü uyarınca yapılan düzenlemelerin üst ölçekli plana aykırılık teşkil etmediği,

Plan paftalarındaki bazı plan paftalarında yol genişliği sembollerinin bulunmadığı,

Plan notlarına ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Odunpazarı Belediyesi Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Özel Hükümlerinin "E=2.20 Yapılaşma Koşullu Ayrık Nizam Yapı Adaları" başlıklı (B) fıkrası 1. bendinde "Ayrık nizam olarak planlı adalarda, blok yapılaşma düzeni uygulanabilir. Blok boyu 40 metreyi geçemez." hükmüne yer verildiği, ancak bahse konu plan notunun Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Notlarının 11. maddesi 1. fıkrasına ve (a) bendine aykırılık teşkil ettiği ve uygulama tereddüde düşüleceği gerekçesiyle bahse konu plan notunun "Ayrık nizam yapı adalarında ikili veya üçlü blok yapılması gerektiği hallerde, daha uygun çözüm yolları bulmak maksadı ile birkaç dar parseli birlikte değerlendirilerek o yer için tespit edilen yapı karakterine uyacak bir tertipten uzaklaşmamak üzere bina cepheleri toplamı 30.00 metreyi aşmayan bloklar teşkil etmeye ilgili idaresi yetkilidir." şeklinde düzenlenmesinin uygun olacağı bir parselde birden fazla yapı yapılması halinde yan bahçe mesafelerinin belirlenebilmesi amacıyla özel hükümlere ilişkin plan notlarının (B) bendi 4. maddesinde yer alan "Bina cephesinin 6 metrenin altına düşmesi ve/veya emsal hakkının kullanılamaması durumunda bina yan bahçesi 2 metreye kadar düşürülebilir." hükmünden sonra gelmek üzere "Bir parselde birden fazla yapı yapılması halinde de binalar arası mesafe çıkmalar dahil hiçbir koşulda 4.00 metrenin altına düşmez." ibaresinin ilave edilmesinin uygun olacağı,

Plan notlarının (B) bendi 7. maddesinde "Ada bazında yapılaşma olduğu takdirde; bahçe mesafelerinin Yönetmelik hükümlerine göre bırakılması ve emsal haklarının aşılmaması şartıyla ilave 1 kat izni verilebilir. Kademe hattı ile ayrılmış ayırık nizam yapı adalarında da bu madde geçerlidir." hükmüne yer verildiği, ancak imar planı ile belirlenen kat rejiminin artırılmasının gerek Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin gerekse Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin kat yüksekliği ile ilişkili hükümlerinin uygulanmasında aykırılık yaratacağı, ayrıca bölgede önerilen yaklaşık yapı yüksekliğini ve silueti bozacağı gerekçesiyle yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı,

Plan notları (B) bendi 8. maddesi (b) alt bendine "Yan cephelerde çıkan yüzeylerde çatı arası mahalleri aydınlatmak amaçlı pencere açılabilir." hükmünün ilave edilmesinin uygun olacağı,

Aynı maddenin (i) alt bendinde yer alan asgari iç yüksekliklerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin kat yüksekliklerine ilişkin 28. maddesi 4. fıkrasına aykırılık teşkil edeceği gerekçesiyle "2.20" ibaresinin "2.60" olarak, "1.80" ibaresinin "2.30" olarak düzenlenmesinin uygun olacağı,

Plan notları (B) bendinin bahçe duvarlarına ilişkin 10. maddesi (b) alt bendinde yer alan "Ancak, yüksekliği 90 cm geçmeyen, yaya ve araç girişini engellemeyecek şekilde yeşil doğal seperasyon yapılabilir." hükmünün ön bahçelerin daha etkin kullanılabilmesi amacıyla çıkarılmasının uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 126 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261091791 plan işlem numaralı, Etap-7, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 370

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Kırmızıtoprak Mahallesi, 13616 ada, 2 ve 3 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-220735 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.05.2025 tarihli ve 161026 sayılı yazısı ile gönderilen, Kırmızıtoprak Mahallesi, 13616 ada, 2 ve 3 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 127 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün itirazı doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/253 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli ve 51 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 12.02.2025-13.03.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 04.03.2025 tarihli ve 11933905 sayılı yazısı ile anılan parsellerin park alanına isabet eden kısımlarının Hazine açısından hak kaybı doğuracağı ve park alanlarının Hazine taşınmazlarından seçilmesinin uygun olmadığı gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait itiraz konusu parsellerin de içinde yer aldığı alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre uygulama yapılacağı ve bu parsellerden herhangi bir kesinti yapılmasına gerek olmayacağı, dolayısıyla Hazine adına hak kaybı oluşturmayacağı gerekçeleriyle Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 127 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261075055 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 127 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 371

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Akarbaşı Mahallesi, 13372 adada yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-220748 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.05.2025 tarihli ve 161026 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Akarbaşı Mahallesi, 13372 adada; Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 123 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 12/133 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 414 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-1, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise 5 metre ön bahçe mesafeli, bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu 13372 adada revizyon plan öncesi imar planında ön bahçe mesafesinin belirtilmediği ve adanın bütününde ön bahçe mesafelerinin mevcut teşekküllere göre olduğu dolayısıyla oluşan maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 13372 adanın ön bahçe yapılaşma şartının kaldırılarak bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak düzenlenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261091865 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 372

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 13122 ada, 1 parsel ile 2, 6 ve 7 parsellerin bir kısmı, Orhangazi Mahallesi, 15548 ada, 7 parsel, 15455 ada, 13 ve 14 parsellerin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri konusunun İmar ve Bayındırlık ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SIVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-220765 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.05.2025 tarihli ve 161026 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 13122 ada, 1 parsel ile 2, 6 ve 7 parsellerin bir kısmı ve Orhangazi Mahallesi, 15548 ada, 7 parsel, 15455 ada, 13, 14 ve 28 parsellerin bir kısmında, Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 124 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri incelenmiştir.

Bahse konu Osmangazi Mahallesi, 13122 ada, 1 parsel ile 2, 6 ve 7 parsellerin bir kısmının eğitim alanı ve park alanı, Orhangazi Mahallesi, 15548 ada, 7 parsel, 15455 ada, 13 ve 14 parsellerin bir kısmının ise yine park alanı olarak planlanmasına ilişkin Eskişehir İl Milli Eğitim Müdürlüğüne hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarihli ve 189 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup plan kararları kesinleşmiştir.

1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 plan değişiklikleri kapsamında; Osmangazi Mahallesi, 13122 ada, 1, 2, 6 ve 7 parseller, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında h=12.50 metre, ilköğretim ve ortaöğretim alanı ile park alanına isabet etmekte iken Emsal:1.50 Yencok:4 kat, yol cephelerinde 5 metre, diğer cephelerden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli yapılaşma koşullu ilkökul, ortaokul ve lise alanı ve park alanı olarak, Orhangazi Mahallesi, 15548 ada, 7 parsel, 15455 ada, 13, 14 ve 28 parsellerin bir kısmı mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmekte iken bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı ve park alanı olarak planlanmış olup plan notları eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-001091316 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 373

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Avlamlı Mahallesi, 242 ve 253 parseller ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-220740 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve 147195 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Avlamlı Mahallesi, 242 ve 253 parseller ve çevresinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 181 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli ve 47 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu alan Emsal:0.70 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı ve yol olarak planlanmış olup plana esas alınan görüşler doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu parsellere ilişkin jeolojik-jeoteknik etüt raporunun bulunduğu ancak yapılaşmaya konu edilmeyecek şekilde yol olarak planlanan alanların bir kısmının jeolojik etüt sınırları dışında kaldığı, Plan Açıklama Raporunun Plan Kararları bölümünde "...Planlama alanındaki yol bağlantıları 10 metre olarak oluşturulmuştur." açıklamalarına yer verildiği ancak plan paftalarında yol olarak planlı alanlara yol sembolünün eklenmediği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Uygulama İmar Planına dair gösterimleri arasında yer almayan "Mülkiyet Sınırı" gösteriminin plan lejantında yer aldığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261091554 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 374

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi, 11174 ada, 28, 30, 31 ve 32 parsellere ilişkin Bursa Bölge İdare Mahkemesinin 2024/203 Esas-2025/313 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-220747 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.09.2022 tarihli ve 142 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli ve 403 sayılı Kararı ile onaylanmış olup 27.09.2022-26.10.2022 tarihleri arasında 30 gün süreyle Tepebaşı Belediye Başkanlığınca ilan edilmiş ve itiraz süreçleri yürütülmüştür.

Bahse konu plana ilişkin davacı Mehmet BABADAĞ tarafından yapılan itiraz, Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.11.2022 tarihli ve 172 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2022 tarihli ve 508 sayılı Kararı ile reddedilmiş ve plan kararları kesinleşmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.11.2022 tarihli ve 172 sayılı Kararının 11174 ada, 28, 30, 31 ve 32 parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada; Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 22.12.2023 tarihli ve 2023/134 Esas-2023/1313 sayılı Kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup söz konusu mahkeme sürecinin devam etmesi göz önünde bulundurularak bahse konu itirazın mahkeme süreçlerinin tamamlanmasından sonra değerlendirilmesi hususu ise Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 27 sayılı Kararı kabul edilmiştir.

Sonraki süreçte Bursa Bölge İdare Mahkemesinin 24.03.2025 tarihli ve 2024/203 Esas sayılı 2025/313 sayılı Kararı ile Tepebaşı Belediye Başkanlığınca yapılan istinaf başvurusunun kabulüne, Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin anılan kararının kaldırılmasına ve davanın reddine karar verilmiş olup Bursa Bölge İdare Mahkemesinin Kararı doğrultusunda bahse konu dava reddedildiğinden Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 184 sayılı Kararı ile dava konusu itirazın tekrar değerlendirilmesine yer olmadığına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve Bursa Bölge İdare Mahkemesinin 2024/203 Esas ve 2025/313 sayılı Kararı doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 184 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 375

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Paşakadın Mahallesi, 5555 ada, 22 ve 25 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SIVRI, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER :

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-220742 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sivrihisar Belediye Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve 11609 sayılı yazısı ile gönderilen, Sivrihisar ilçesi, Paşakadın Mahallesi, 5555 ada, 22, 25 parselde; Sivrihisar Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarihli ve 57 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında enerji üretim alanına ve yola; Sivrihisar Belediye Meclisinin 06.10.2015 tarihli ve 76 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2015 tarihli ve 425 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise kuzeyinden 10 metre, diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, Emsal: 0.40 Yençok: serbest yapılaşma koşullu yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim alanına ve yola isabet etmektedir.

Söz konusu alanda teknik gerekçeler ile ortaya çıkan yol ihtiyacının karşılanması amacıyla hazırlanan ve Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 5555 ada, 22, 25 parseller, 7 metre genişliğinde yaya yolu ile ayrılmış ve yola cepheli kısımlarda 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmış, ayrıca 3194 sayılı Kanun'un 8. maddesi (b) bendi uyarınca Yençok:Serbest olan yapılaşma koşulu Yençok: 6.50 metre olarak değiştirilmiş olup bu doğrultuda plan notlarının 4. maddesinde yer alan "...tesisnin gerektirdiği teknolojik özelliklere göre Yençok:Serbest olarak belirlenecektir." ifadesi değiştirilecek şekilde "Enerji üretim alanında (yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında) yapı emsali 0.40'dır. Güneş enerji panelleri yapı emsaline dahil değildir, panel yükseklikleri, Yençok: 6.50 metre olarak belirlenecektir. Yapı emsaline dahil olan kullanımlarda (bekçi kulübesi, idari bina, trafo ve dağıtım merkezi vb.) yapı yüksekliği Yençok:6.50 metre olup, iki katı geçemez. Bu alanda minimum parsel büyüklüğü 10.000 m²'dir." olarak düzenlenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; plan paftasının gösterimler kısmında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Uygulama İmar Planına dair gösterimleri arasında yer alan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" tanımının sehven eksik yazıldığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261091562 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 376

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, Çandar Sokak'ın, Hayrettin Karaca Sokak ile Çavuşoğlu Sokak arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-220605 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 17.04.2025 tarihli ve 144790 sayılı yazısı ile gönderilen Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, Çandar Sokak'ın, Hayrettin Karaca Sokak ile Çavuşoğlu Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli ve 120 sayılı Kararı incelenmiştir.

19262 ada, 12 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu Çandar Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 31. maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli ve 120 sayılı Kararı ile Batıkent Mahallesi, Çandar Sokak'ın, Hayrettin Karaca Sokak ile Çavuşoğlu Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Tepebaşı Belediye Meclisi Kararına konu güzergâhta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın 15.05.2025 tarihli görüşünde özetle; talep konusu alanın kentin yeni planlanan ve yapılaşan bölgelerinden olduğu, bu alanda emsal teşkil edecek bir kullanım değişikliğinin bölgedeki ulaşım yoğunluğunun hesaplanan oranların dışına çıkmasına ve trafiğe artan ivmeyle yük bindirmesine sebep olacağı, bu durumun göz önünde bulundurularak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği uyarınca karma kullanımın getireceği araç yükü için parselde yeterli otopark alanının ayrılması gerektiği bildirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli ve 120 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 377

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, İhlamurkent Mahallesi, 2. Arabacılar Caddesi'nin, Balarısı Sokak ile 5489. Sokak arasında kalan kısmının Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-220606 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 25.04.2025 tarihli ve 157670 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, İhlamurkent Mahallesi, 2. Arabacılar Caddesi'nin Balarısı Sokak ile 5489. Sokak arasında kalan kısmında iş yeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarihli ve 96 sayılı Kararı incelenmiştir.

16724 ada, 3 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 45. maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporunda yer alan tespitlere istinaden 2. Arabacılar Caddesi'nin Balarısı Sokak ile 5489. Sokak arasında kalan kısmında iş yeri yapılması Odunpazarı Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarihli ve 96 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Odunpazarı Belediye Meclisi Kararına konu güzergâhta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 14.05.2025 tarihli görüşünde özetle; talep konusu imar planında konut olarak planlı olduğu, gününbirlik ihtiyacın planlı alanlardan karşılanabileceği, ayrıca alanın yeni yapılaşmaya başladığı, teşekkül talebinin kabul edilmesi halinde yapılaşması tamamlanmamış böyle bir alanda imar planına aykırı olarak, gerekli etüt ve analiz yapılmadan getirilecek ticaret kullanım kararının trafik akışını olumsuz etkileyeceği bildirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarihli ve 96 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 378

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Sanat Özel Eğitim Kültür Spor Özel Sağlık Reklam ve Tanıtım Hizmetleri San. Tic. Ltd. Şti.nin (ESKET) sermaye artırımını konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-221499 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Sanat Özel Eğitim Kültür Spor Özel Sağlık Reklam ve Tanıtım Hizmetleri San. Tic. Ltd. Şti.nin (ESKET) 05.06.2025 tarihli ve 2025/041 sayılı yazısı ile sermaye tutarının nakdi olarak 200.000.000,00 TL artırılmasını talep etmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesi uyarınca, sermaye artırımını kararının alınması konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 379

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altına madde eklenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.06.2025 tarihli ve E-221482 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve E-221354 sayılı yazısı gereği, 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altına "Atölye Ücreti" maddesinin birim teklif çizelgesindeki hali ile eklenerek uygulanması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 380

KARAR TARİHİ : 12.06.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyesi Bisikletli Zabıta Ekiplerinin kurulmasına ve ekiplerin kullanımına ihtiyaç duyulan 10 adet elektrikli bisikletin satın alınmasına ilişkin yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, Serkan ADAŞ, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : -

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Metin ÖZTÜRK, Adem ÇAKIR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Zabıta Dairesi Başkanlığının 05.06.2025 tarihli ve E-221408 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Şehir yaşamında artan nüfus, yoğun trafik, çevre kirliliği ve yaya öncelikli alanların çoğalması ile birlikte Kentimizde çevre dostu ulaşımın yaygınlaştırılması, trafik yoğunluğunun azaltılması ve şehirde aktif yaşamın teşvik edilmesine yönelik, mevcut bisiklet yollarına ilave olarak hedeflenen 72 kilometrelik bisiklet yolu ve 26 noktada bisiklet park istasyonu çalışmaları devam etmekte olup program dahilinde tamamlanacaktır. Parklar, yeşil alanlar, yayalaştırılan bölgeler ve bisiklet yollarının da artması ile belediye zabıta hizmetlerinde daha çevik, erişilebilir, çevre dostu ve ekonomik uygulamalara geçmek ihtiyacı doğmuştur.

Tasarruf tedbirleri konulu 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi 17.05.2024 tarihli ve 32549 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu genelge ile kamu kurum ve kuruluşlarınca, 3 yıl süreyle her ne şekilde olursa olsun yeni taşıt edinilemeyeceği, zorunlu ihtiyaçların karşılanabilmesi veya izin gerektiren durumlar için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınacağı hükme bağlanmıştır.

Söz konusu gerekçe raporu doğrultusunda; bisikletli zabıta ekiplerinin kurulması ve bisikletli zabıta ekiplerinin kullanımına ihtiyaç duyulan 10 adet elektrikli bisikletin satın alınmasına yönelik yetki verilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek karar bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi