

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 259

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizin 2024 Yılı Kesin Hesabı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-215344 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemizin 2024 Yılı Bütçe Dönemine ait Kesin Hesap Cetvelleri, Encümenince incelenmiş olup 24.04.2025 tarihli ve 1052 sayılı Karar ile kabul edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesi gereğince konunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 260

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizin mezbaha yapımı, Kurtuluş Mahallesi Kapalı Pazar Yeri yapımı, otobüs alımları, bisiklet yolları yapımı projelerinin finansmanı ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğu şirketlerine yapılacak ödemeler ve sermaye artırımında kullanılmak üzere, yurt içi bankalardan borçlanma yapılması ve bu kapsamda her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-216392 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin; mezbaha yapımı, Kurtuluş Mahallesi Kapalı Pazar Yeri yapımı, otobüs alımları, bisiklet yolları yapımı projelerinin finansmanı ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğu şirketlerine yapılacak (SGK/Vergi borçlarına ilişkin) ödemeler ve sermaye artırımlarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi uyarınca borçlanma yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (d) bendinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

Söz konusu Kanun hükmü doğrultusunda mevcut durum incelendiğinde, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 2023 Yılı Kesinleşmiş Gelirinin 3 milyar 800 milyon 7 bin 150 TL olduğu, bu tutarın 2023 Yılı Yeniden Değerleme Oranı (58,46) ile artırıldığında 6 milyar 21 milyon 491 bin 330 TL olduğu, bulunan tutar 2024 Yılı Yeniden Değerleme Oranı (43,93) ile artırıldığında 8 milyar 666 milyon 732 bin 471 TL'ye ulaştığı ve söz konusu tutarın 1,5 katının 13 milyar 98 bin 707 TL'ye tekabül ettiği görülmektedir. Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin, faiz dâhil mevcut borç stok tutarı 2 milyar 761 milyon 832 bin 337 TL olduğundan, 10 milyar 238 milyon 266 bin 369 TL daha borçlanma limiti bulunduğu anlaşılmaktadır.

Kanun'un 68. maddesinin (e) bendinde ise; "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nda belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı" ile yapabileceği hüküm altına alınmış olup bu doğrultuda yapılan hesaplamalar neticesinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Kesinleşmiş Gelirinin 2023 Yılı Yeniden Değerleme Oranı (58,46) ve daha sonra 2024 Yılı Yeniden Değerleme Oranı (43,93) ile artırılmış tutarı olan 8 milyar 666 milyon 732 bin 471 TL'nin %10'unun 866 milyon 673 bin 247 TL olduğu görülmektedir. Bulunan bu tutar büyükşehir belediyeleri için 1,5 kat olarak uygulanacağından 2025 yılı içerisinde 1 milyar 300 milyon 9 bin 871 TL'ye kadar borçlanma meclis kararı ile yapılabilecektir. 2025 yılı içerisinde, 17.02.2025 tarihli ve 91 sayılı Meclis Kararı ile 520 milyon TL, 17.02.2025 tarihli ve 92 sayılı Meclis Kararı ile 25 milyon TL olmak üzere toplam 545 milyon TL borçlanma yetkisi

alınmış olup Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin Meclis Kararı ile borçlanabileceği 1 milyar 300 milyon 9 bin 871 TL'den yıl içerisinde yetki alınan tutar düşüldüğünde 755 milyon 9 bin 871 TL daha borçlanma limiti bulunmaktadır.

Sonuç olarak, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin yukarıda belirtilen giderlerinin finansmanı için, yurt içi bankalardan azami 60 ay vade ile faiz dâhil 700 milyon TL'ye kadar borçlanma yapması ve bu konuyla ilgili her türlü iş ve işlemin yürütölmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d maddesi gereği Meclisçe görüşölerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 261

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Mihalıççık Belediyesi 2025 Yılı T-1 Cetvelinin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.05.2025 tarihli ve E-216126 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mihalıççık Belediyesi 2025 Yılı Bütçesinde yer alan 237 sayılı Taşıt Kanunu'na Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili, 07.04.2025 tarihli ve 24 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 22.04.2025 tarihli ve 347 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Mihalıççık Belediyesinin 2025 Yılı T-1 Cetvelinin Güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 262

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Sazova Mahallesi Aktif Yaşam Parkı içerisinde bulunan sosyal tesis ile Tepebaşı ilçesi, Şeker Mahallesi, Sivrihisar-2 Caddesi, No:5 adresindeki şehirlerarası terminal binasında bulunan ve Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ (BELKENT) tarafından işletilmekte olan Z45 numaralı çay ocağının işletme hakkının, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-216507 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

1- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Sazova Mahallesi Aktif Yaşam Parkı içerisinde bulunan sosyal tesisin, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) işletme hakkının devredilmesi, söz konusu şirket tarafından talep edilmektedir.

2- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Şeker Mahallesi, Sivrihisar-2 Caddesi, No:5 adresindeki şehirlerarası terminal binasında bulunan ve Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden BELKENT tarafından işletilmekte olan Z45 numaralı çay ocağının işletme süresi 09.06.2025 tarihinde bitecek olup sözleşme bitim tarihinden itibaren, işletme hakkı devri yeniden söz konusu şirket tarafından talep edilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen sosyal tesis ve çay ocağının işletme hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden BELKENT'e verilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 263

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Sivrihisar ilçesi, Yenice Mahallesi, 5682 ada, 4 parsel sayılı taşınmaz ile mülkiyeti Sivrihisar Belediyesine ait Sivrihisar ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 4522 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın mülkiyetlerinin karşılıklı olarak bedelsiz devri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-216496 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sivrihisar Belediye Başkanlığının 12.03.2025 tarihli ve 11048 sayılı yazısı ile Yenice Mahallesi'nde kapalı pazar yeri yapılmasının planlandığı ve mahalle içerisinde yer alan mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 5682 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın proje alanı için uygun olduğu, bu nedenle Büyükşehir Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yenice Mahallesi, 5682 ada, 4 parsel sayılı taşınmaz ile mülkiyeti Sivrihisar Belediyesine ait Yunusemre Mahallesi, 4522 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın karşılıklı olarak bedelsiz devri talep edilmektedir.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Sivrihisar ilçesi, Yenice Mahallesi, 5682 ada, 4 parsel sayılı taşınmaz ile mülkiyeti Sivrihisar Belediyesine ait Sivrihisar ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 4522 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın mülkiyetlerin daha etkin ve verimli kullanılması amacıyla karşılıklı olarak bedelsiz devri konusu Sivrihisar Belediyesi Meclisinin 06.05.2025 tarihli ve 56 sayılı Kararı ile de değerlendirilmiş olup, konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (d) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 264

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Maliye hazinesine ait, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 24181 ada, 1 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazın pazar yeri yapılmak üzere Büyükşehir Belediyemize tahsis ve kullanımına yönelik şartların son halinin yer aldığı protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-216497 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 24181 ada, 1 parsel numaralı 11820,26 m² yüz ölçümlü arsa vasıflı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında pazar yeri (zemin altı otopark) alanına isabet eden taşınmazın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 05.03.2025 tarihli ve 11914566 sayılı yazısında bildiren şartlarla pazar yeri (zemin altı otopark) yapılmak üzere Büyükşehir Belediyemize tahsis konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarihli ve 168 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığının 06.05.2025 tarihli ve 250934 sayılı yazıları ekinde gönderilen ve bahsi geçen taşınmazın tahsis ve kullanımına yönelik şartların son halinin yer aldığı protokolün imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve ilgili hükümler kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 265

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) arasında "Kadın Dostu Kentler III Programı" kapsamında imza altına alınmak üzere hazırlanan iş birliği protokolü taslağının kabulü ve söz konusu protokolün yapılmasına dair iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Toplumsal Eşitlik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-216058 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Avrupa Birliği finansmanı ile Birleşmiş Milletler Nüfus Fonu (UNFPA) ve Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) iş birliğinde yürütülen "Kadın Dostu Kentler III Programı" kapsamında, kadınların ve kız çocuklarının hak, hizmet ve fırsatlara eşit erişimini güçlendirmeye yönelik çalışmalar yürütülmesi hedeflenmektedir..

Program çerçevesinde;

* Belediye Meclisi bünyesinde Yerel Eşitlik Komisyonu ve Yerel Eşitlik Konseyi kurulması, var olan komisyonun güçlendirilmesi,

* Yerel Eşitlik Eylem Planı'nın hazırlanması ve uygulanmasının izlenmesi,

* İlgili belediye personelinin program kapsamında düzenlenecek faaliyetlere katılım sağlaması,

* Sivil toplum kuruluşları ile iş birliği yapılması ve iyi uygulamaların paylaşılması gibi temel faaliyetlerin yürütülmesi planlanmaktadır.

Bu kapsamda, Büyükşehir Belediyemizin, "Kadın Dostu Kentler III Programı"na pilot belediye olarak katılması uygun görülmüş olup, Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) ile Büyükşehir Belediyemiz arasında iş birliği protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesi gereğince Meclisçe görüşülerek karar bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Toplumsal Eşitlik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 266

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : AB-Türkiye İklim Değişikliği Hibe Programı kapsamında "Eskişehir'in Dirençli Geleceği İçin Sürdürülebilir Yaşam ve Altyapı Projesi" ile başvuru yapılmış olup söz konusu projenin hibe almaya hak kazanması durumunda projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-214848 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) desteğiyle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yürütülen AB-Türkiye İklim Değişikliği Hibe Programı'na Sürdürülebilir Ulaşım ve Şehirler Derneğinin proje ortağı olarak yer aldığı (WRI) Eskişehir'in Dirençli Geleceği İçin Sürdürülebilir Yaşam ve Altyapı Projesi (Sustainable Habitat and Infrastructure for Eskişehir's Long-term Durability) ile başvuru yapılmıştır. Proje kapsamında; doğa temelli çözümler uygulanması, iklim dirençli yeşil alanlar oluşturulması, toplu taşıma duraklarının iklim koşullarına uygun hale getirilmesi, vatandaşlara yönelik acil durum bilgilendirme sisteminin kurulması ve kırılgan gruplar için iklim sığınaklarının belirlenmesi gibi çeşitli faaliyetlerin hayata geçirilmesi planlanmaktadır.

Bu hibe programı kapsamında Eskişehir'in Dirençli Geleceği İçin Sürdürülebilir Yaşam ve Altyapı Projesi (Sustainable Habitat and Infrastructure for Eskişehir's Long-term Durability) başlıklı ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin sahibi olduğu projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesi (c) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 267

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : T.C. Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı (BEBKA) tarafından yürütülmekte olan 2025 Yılı Fizibilite Desteği Programı kapsamında Büyükşehir Belediyemiz adına "Atıktan Türetilmiş Yakıt (ATY)" başlıklı fizibilite destek teklifinde bulunulması ve başvurunun başarılı olması durumunda teknik destek fizibilitesi sürecinin yürütülmesi, sunulan teklife ilişkin olarak Büyükşehir Belediyemizin temsili, ilzamu ve teklife ilişkin belgelerin imzalanması için İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-216419 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin Amaç başlıklı 1. maddesinde; "Atıkların oluşumundan bertarafına kadar çevre ve insan sağlığına zarar vermeden yönetiminin sağlanmasına; atık oluşumunun azaltılması, atıkların yeniden kullanımı, geri dönüşümü, geri kazanımı gibi yollar ile doğal kaynak kullanımının azaltılması ve atık yönetiminin sağlanmasına ilişkin genel usul ve esasların belirlenmesidir." denilmektedir. Aynı Yönetmelik'in, 8. maddesinde "Büyükşehir Belediyesi sorumlulukları çerçevesinde atık işleme tesislerini kurmak/kurdurmakla, işletmek/işlettirmekle ilgili tesislere çevre lisansı almak/aldırmakla yükümlüdür." denilmektedir.

T.C. Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı (BEBKA) tarafından yürütülmekte olan 2025 Yılı Fizibilite Desteği Programı kapsamında Büyükşehir Belediyemiz adına "Atıktan Türetilmiş Yakıt (ATY)" başlıklı fizibilite destek teklifinde bulunulması ve başvurunun başarılı olması durumunda teknik destek fizibilitesi sürecinin yürütülmesi, sunulan teklife ilişkin olarak Büyükşehir Belediyemizin temsili, ilzamu ve teklife ilişkin belgelerin imzalanması için İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 268

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : T.C. Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı (BEBKA) tarafından yürütülmekte olan 2025 Yılı Teknik Destek Programı kapsamında Büyükşehir Belediyemiz adına "Sürdürülebilirlik Raporlaması" başlıklı teknik destek teklifinde bulunulması ve başvurunun başarılı olması durumunda teknik destek sürecinin yürütülmesi, sunulan teklife ilişkin olarak Büyükşehir Belediyemizin temsili, ilzamu ve teklife ilişkin belgelerin imzalanması için İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-214823 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi, T.C. Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansının (BEBKA) 2025 Teknik Destek Programı'na sürdürülebilirlik raporlaması yapmak amacıyla başvuruda bulunacaktır. Proje, Büyükşehir Belediyemizin çevresel, sosyal ve ekonomik sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşmasını sağlamak için gerekli altyapı ve kapasiteyi güçlendirmeyi hedeflemektedir. Bu kapsamda, karbon yönetimi, enerji verimliliği, atık yönetimi, döngüsel ekonomi, iş sağlığı ve güvenliği (İSG), toplumsal cinsiyet eşitliği ve iş etiği gibi çok yönlü başlıklarda güçlü bir raporlama altyapısı kurulacaktır. Proje, Büyükşehir Belediyemizin sürdürülebilir kalkınma vizyonuna uygun olarak her başlıkta somut performans göstergeleri belirleyecek ve bu göstergeleri izleyerek raporlayacaktır. Büyükşehir Belediyemiz, şeffaf bir izleme ve değerlendirme süreci ile sürdürülebilirlik performansını izlemeyi hedeflemektedir.

BEBKA tarafından yürütülmekte olan 2025 Yılı Teknik Destek Programı kapsamında Büyükşehir Belediyemiz adına "Sürdürülebilirlik Raporlaması" başlıklı teknik destek teklifinde bulunulması ve başvurunun başarılı olması durumunda teknik destek sürecinin yürütülmesi, sunulan teklife ilişkin olarak Büyükşehir Belediyemizin temsili, ilzamu ve teklife ilişkin belgelerin imzalanması için İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 269

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Avrupa Birliği destekli Driving Urban Transitions (DUT) hibe programı kapsamında, Büyükşehir Belediyemizin proje ortağı olarak yer alacağı "Bilgiye Dayalı ve Güvenilir Pozitif Enerji Bölgesi İşbirlikleri İçin İnsan-Yapay Zeka Diyaloğu" başlıklı projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-216382 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Avrupa Birliği destekli Driving Urban Transitions (DUT) çağrısı kapsamında hazırlanan proje ilk aşama başvurusunu başarıyla geçmiş ve ikinci başvurusu yapılmıştır. Bu proje, İsveç, Avusturya ve Türkiye'den toplam dokuz kurumun yer aldığı uluslararası bir konsorsiyum tarafından yürütülecektir. Konsorsiyumda, üniversiteler (Dalarna Üniversitesi HDA, Umeå Üniversitesi UmU), belediyeler (UMEA, St. Pölten, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi), kamu araştırma kurumu (Austrian Institute of Technology AIT), sivil toplum kuruluşları (Wonderland WON, Schönbühel-Aggsbach SA) ve özel sektör temsilcisi (Demir Enerji DEM) yer almaktadır. Koordinatör kurum ise İsveç'ten Dalarna Üniversitesi'dir (HDA).

Bu hibe programı kapsamında hazırlanan ve başvuruda bulunulan "Bilgiye Dayalı ve Güvenilir Pozitif Enerji Bölgesi İşbirlikleri İçin İnsan-Yapay Zeka Diyaloğu - Human-AI dialogue for Informed and Trusted Positive Energy District Collaborations" başlıklı ve Büyükşehir Belediyemizin de proje ortağı olarak yer alacağı projeye ilişkin olarak;

Bahse konu projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesi (c) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 270

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Avrupa Birliği tarafından finanse edilen HORIZON-MISS-2024-CIT-01-02 hibe programı kapsamında, Büyükşehir Belediyemizin proje ortağı olarak yer alacağı "Somut ve Adil Bir Sıfır Kirlilik Geleceği İçin Sektörler Arası Kentsel Eylemleri Önceliklendirmek" başlıklı projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havale edilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-214818 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Avrupa Birliği tarafından finanse edilen HORIZON-MISS-2024-CIT-01-02 kapsamında "İklim nötrlüğüne geçişi hızlandırmak için kentsel alanları ve alışkanlıkları değiştirmek" konulu projeye başvuru yapılmıştır. Bu proje, İtalya'nın koordinatörlüğünde Belçika, İngiltere, Fransa, Yunanistan, Ukrayna ve Türkiye'den toplam 19 kurumun yer aldığı uluslararası bir konsorsiyum tarafından yürütülecektir. Konsorsiyumda üniversiteler (Londra Üniversitesi, Imperial Bilim, Teknoloji ve Tıp Üniversitesi, Bukovinian Tıp Üniversitesi, Zaporizhzhia Devlet Üniversitesi), belediyeler (Yanya Belediyesi, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi), kamu araştırma kurumu (Goulondris Natural History Museum), sivil toplum kuruluşları (LINKS Vakfı, EuroHealthNet, Hebert Simon Derneği, Torino Topluluğu, Kent Araştırmaları Birliği) ve özel sektör temsilcileri (Movmi, Rina Danışmanlık, Demir Enerji, Stickydot Srl, MfC, Sciensano, Rimond Mühendislik) yer almaktadır.

Bu hibe programı kapsamında hazırlanan ve başvuruda bulunulan "Somut ve Adil Bir Sıfır Kirlilik Geleceği İçin Sektörler Arası Kentsel Eylemleri Önceliklendirmek" başlıklı ve Büyükşehir Belediyemizin proje ortağı olarak yer alacağı projeye ilişkin olarak;

Bahse konu projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesi (c) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 271

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Avrupa Birliği tarafından finanse edilen iMERMAID hibe programı kapsamında, Büyükşehir Belediyemizin başvuru sahibi olduğu "ESK-LEACHTECH-Eskişehir Katı Atık Bertaraf Tesisindeki Sızıntı Suyunun Arıtımı İçin Yenilikçi Çözümler" başlıklı projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-214812 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Avrupa Birliği tarafından finanse edilen, Akdeniz havzası ve çevresinin korunmasına odaklanan bir proje olan iMERMAID Projesi'ne başvuru yapılmıştır. Bu proje, insan faaliyetleri nedeniyle artan kimyasal kirlenme ve kirlilik tehditlerini ele almayı amaçlamaktadır. iMERMAID Projesi ileri düzey sensör ve iyileştirme teknolojilerinin geliştirilmesi, önleme, izleme ve iyileştirme için yenilikçi stratejiler oluşturmayı, kirlenmenin azaltılmasına yönelik düzenlemelerin güçlendirilmesi, ekonomik fırsatların artırılması ve iş birliklerinin teşvik edilmesini hedeflemektedir.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesince hibe programı kapsamında hazırlanan ve başvuru sahibi olunan projenin ortakları bulunmamaktadır. Başvurusu yapılan "ESK-LEACHTECH-Eskişehir Katı Atık Bertaraf Tesisindeki Sızıntı Suyunun Arıtımı İçin Yenilikçi Çözümler" başlıklı projeye ilişkin olarak;

Bahse konu projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesi (c) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 272

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı envanter kayıtlarında gayri faal durumda bulunan 17 (on yedi) adet araç ile 10 (on) adet iş makinesinin satışı ile ilgili işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 29.04.2025 tarihli ve E-212327 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemiz Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı envanter kayıtlarında gayri faal durumda bulunan 17 (on yedi) adet araç ile 10 (on) adet iş makinesinin, Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığınca hazırlanan maliyet tutanakları ve taşıt servis dışı tutma raporlarına dayanılarak, ekonomik ömrünü tamamladığı, kullanım dışı kalacağı ve Büyükşehir Belediyemize gelir getirmesi için satışının yapılarak envanterden düşürülmesi gerektiği değerlendirilmektedir.

Bahse konu sürecin başlayabilmesi adına; 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23. maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 273

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Biyosidal ürünlerin ihtiyaca göre kırsal ilçe belediyelerine bağış olarak verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-216206 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemizce kırsal ilçeler merkez ve mahallelerinde yürütülen vektörle mücadele kapsamında dere, çöplük, gübrelik alanlarda larva ilaçlaması; cadde ve sokaklarda uçkun ilaçlaması yapılmaktadır. Kırsal ilçe belediyeleri tarafından yürütülen ilaçlama hizmetlerine destek olması ve olası şikayetlere daha kısa sürede müdahale edilmesi için ilçelerin talepleri doğrultusunda biyosidal ürünlerden ihtiyaca göre kırsal ilçe belediyelerine bağış olarak verilmesi konusunun, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 25. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (i) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 274

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Küllüoba Höyük Kazısı için Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Küllüoba Kazı Başkanlığı arasında, bilimsel kazı çalışmalarına destek verilmesine ilişkin iş ve işlemler ile gerekli protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-216100 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir ili, Seyitgazi ilçesi, Yenikent Mahallesi'nde sürdürülmekte olan Küllüoba Höyük Kazısı için Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Küllüoba Kazı Başkanlığı arasında, bilimsel kazı çalışmalarına destek verilmesine ilişkin iş ve işlemler ile gerekli protokolün yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (o) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin (b) bendi ve 75. maddesinin (a) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 275

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 4076, 4094 ve 4095 adalarda talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-216179 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Cumhuriyet Başsavcılığının 09.04.2025 tarihli ve 2025/2590 sayılı yazısı ile Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 4076, 4094 ve 4095 adalarda hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 4076 ada, 1 parsel ile 4094 ada 1 parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında; sosyal tesis alanlarına; 4095 ada, 2 ve 5 parseller ise kamu hizmet alanına isabet etmektedir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 4094 ada, 1 parsel ile 4076 ada, 1 parselin lojman ve sosyal tesis alanı yapılmak üzere Adalet Bakanlığı adına ön tahsisinin yapıldığı, adli personel sayısı dikkate alındığında lojman alanının yetersiz kaldığı gerekçesiyle hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi kapsamında; mevcut planda sosyal tesis alanına isabet eden 4076 ada, 1 parsel ve 4094 ada, 1 parseller kamu hizmet alanı olarak, anılan parsellerin hitap ettiği hizmet etki alanı içerisinde yine Hazine mülkiyetinde bulunan 4095 ada, 2 ve 5 parseller ise sosyal tesis alanı olarak planlanmış ve plan notu olarak "Kamu Hizmet Alanları içerisinde lojman ve sosyal tesisler yer alacaktır." hükmü eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde plan değişikliği kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. maddesi uyarınca sosyal tesis alanına eşdeğer alanın sağlanamadığı, ancak söz konusu parsellerde Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün herhangi bir yatırımının bulunmadığı yönünde görüşünün olduğu ve açıklama raporunda plan değişikliğine konu her iki fonksiyonun da düzenleme ortaklık payından karşılanan alanlardan olduğu, söz konusu alan içerisinde lojman ile birlikte sosyal tesislerin yer alacağı, plan değişikliğinin kamu kurumunun talebi ve yatırımı olduğu, kamu kaynaklarının ve mülkiyetinin etkin ve verimli kullanılması adına kamu yararı gözetilerek hazırlandığı şeklinde açıklamalara yer verildiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, 261088460 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 276

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Mahmudiye ilçesi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve E-216493 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mahmudiye ilçesi, Yeni, Işıklar, Orta ve Çal Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 472 hektarlık alanda kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz incelenmiştir.

Mahmudiye ilçesi, Yeni, Işıklar, Orta ve Çal Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 472 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2025 tarihli ve 190 sayılı Kararıyla kabul edilmiş olup 09.04.2025-08.05.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 21.04.2025 tarihli ve 15354418 sayılı yazısı ile orman kadastrounda "Orman" olarak sınırlandırılarak kesinleşen, Mahmudiye ilçesi, Orta Mahallesi, 75 ada, 3 parsel ve 91 ada, 1 parsellerin "Devlet Ormanı" ve "Orman" niteliği ile tapuda tescilli olduğu, bu alanların plan sınırından çıkarılarak imar planına konu edilmemesi gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde NİP-261086469 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 277

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16828 ada ve kuzeyinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-216192 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 25.04.2025 tarihli ve 157795 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16828 ada ve kuzeyinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarihli ve 92 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise 3 metre yan bahçe mesafeli, Emsal:1.20 ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu ve bitişik nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanlarına ve yola isabet etmektedir.

Söz konusu 16828 adanın kuzeyinde revizyon plan öncesi imar planına göre yola terk işlemi yapıldığı ancak imar hatlarının yola terke konu kısım ile uyuşmadığı dolayısıyla oluşan maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 16828 ada, 8 parselin imar hattı korunan cephe, devamındaki imar hattı ise düzeltilen cephe olarak planlanmış, adanın kuzeyindeki yol genişliği ise 11 metre olarak düzenlenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261088579 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 278

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16968 ve 16969 adalarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-216177 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 25.04.2025 tarihli ve 157795 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16968 ve 16969 adalarda; Odunpazarı Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarihli ve 93 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 16968 ve 16969 adalar; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına, ticaret-konut alanına ve yola; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarihli ve 20/197 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2024 tarihli ve 81 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-3, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise Emsal:0.90, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı ile ticaret-konut alanına ve yola isabet etmektedir.

Söz konusu adaların güneyindeki imar hattı cephe çizgilerinin sehven hatalı çizildiği, 16969 adanın doğu kısmında yer alan parsellerin bir kısmına yoldan ihdas işlemi yapıldığı ancak imar hatlarının ihdas edilen kısım ile uyumadığı dolayısıyla oluşan maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 16969 adanın doğu kısmında yer alan parsellerin imar hattı yoldan ihdas yapılan parsellerin sınırına çekilerek 8 metrelik yol doğu yönünde kaydırılmış ve 16969 adanın güneyindeki imar hattı düzeltilen cephe, 16968 adanın güneyindeki imar hattı ise düzeltilen ve korunan cephe olarak planlanmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261088621 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 279

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi, 13193 ada, 22 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-216178 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 14.04.2025 tarihli ve 156131 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi, 13193 ada, 22 parselin bir kısmında Odunpazarı Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarihli ve 94 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 13193 ada, 22 parsel güneyi (eski 12 ve 13 parseller), 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-turizm-konut alanına; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 12/133 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 414 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-1, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise bitişik nizam 4 kat ve 6 kat yapılaşma koşullu ticaret-turizm-konut alanına isabet etmektedir.

Osmangazi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından bahse konu parseldeki yapının riskli yapı olarak belirlendiği ve acil yıkım kararı nedeniyle yıkıma engel olmaması amaçlı trafonun Başarılı Sokak üzerine geçici deplasmanının yapıldığı ancak bu durumun yaya geçişine engel olduğu gerekçesiyle parsel maliki Eskişehir Sanayi Odasının uygun görüş doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 13193 ada, 22 parselin güneyindeki imar hattı düzenlenmiş ve imar hattının parsel sınırından kuzey yönünde kaydırılması ile elde edilen kısımda trafo alanı ve yaya yolu planlanmıştır. Plan notu olarak ise "Alanda belirtilmeyen hususlarda, Odunpazarı Belediyesi Uygulama İmar Planı Plan Notları hükümlerine uyulacaktır." hükmü eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261088346 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 280

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-9) konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2025 tarihli ve E-216169 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 17.04.2025 tarihli ve 144774 sayılı yazısı ile gönderilen, Esentepe, Söğütözü ve Gazipaşa Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 328 hektar büyüklüğündeki alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli ve 122 sayılı Kararı ile düzeltilerek kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-9) incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Esentepe, Söğütözü ve Gazipaşa Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 328 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları, yapı sınırlaması getirilerek korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Plana esas alınan kurum görüşlerine ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.05.2025 tarihli ve 216048 sayılı yazısında söz konusu alan içerisinde, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 14589 ada, 2 parselin batı kısmının mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlı olduğu ancak Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında söz konusu alanın park alanı ve yol olarak planlandığı yönünde görüş bildirildiği,

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 06.05.2025 tarihli ve 215524 sayılı yazısında 2863 sayılı Kanun ve ilgili Mevzuat kapsamında görüş alınmak üzere hazırlanan imar planları ve değişiklik tekliflerinin meclis kararı alınmadan önceki aşamada Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiği ancak bahse konu planın değerlendirilmesine ilişkin herhangi bir Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararının bulunmadığı ayrıca 2863 sayılı Kanun kapsamında yapılan incelemede plan sınırları içerisinde Gazipaşa, Lojman Yeri Arkeolojik Alanı III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile Şarhöyük I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanının dâhil edildiği ve anılan

alanların 2863 sayılı Kanun kapsamında olması nedeniyle plan onama sınırı dışına alınmasının uygun olacağı yönünde görüş bildirildiği,

Plan paftaları, lejantı ve açıklama raporuna ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

11916 ada, 7 ve 8 parseller, 14661 ada, 1, 2 ve 3 parseller, 14651 ada, 2 ve 5 parsel, 7379 ada, 1 ve 2 parseller ile 11916 ada, 5 parsel, 14663 ada, 8 parsel ve 17433 ada, 1 parselin bir kısmı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-konut alanı olarak planlı iken halihazır durum dikkate alınarak Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında konut alanı olarak planlandığı, ayrıca 11916 ada, 5, 7 ve 8 parseller ile 17433 ada, 1 parselin bir kısmında önerilen yapılaşma koşullarının mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarından farklı olduğu,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-konut alanı olarak planlı ve halihazır durumda ticaret-konut olarak yapılaşmış olan 14663 ada, 6 ve 7 parsellerin ise Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında konut alanı olarak planlandığı,

14647 ada, 2 ve 3 parseller ile 14646 adanın İstiklal Caddesi'ne cepheli bazı kısımları ve yine aynı adanın Ulusafer Caddesi'ne cepheli kısmı, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında mevcut konut alanı olarak planlı iken halihazır durumu dikkate alınarak Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında ticaret-konut alanı olarak planlandığı,

14637 ada, 2 parselin bir kısmının 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-konut alanı, mevcut konut alanı ve park alanı olarak planlı iken Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararlarının şematik olduğu ve mevcut 1/1000 ölçekli plan kararları dikkate alınarak ticaret alanı olarak planlandığı,

25141 ada, 1 parsel ile 25140 ada, 1 parsel arasındaki yolun ortasında yer alan yeşil alanın fiiliyatta refüj olduğu ve revizyon plan kapsamında sehven park alanı olarak planlandığı,

7375 ada, 1, 12, 13 parselin tamamının ve 7375 ada, 4 parselin bir kısmının Revizyon Uygulama İmar Planında sehven bitişik nizam 3 kat ticaret-konut alanı olarak planlandığı, ancak mevcut uygulama imar planında bitişik nizam 4 kat olarak planlı olduğu,

Plan notlarına ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-9 Plan Notlarının 1. maddesi (c) bendinde belirli ada, parsellere veya imar planı üzerinde belirlenmiş bölgelere yönelik daha önce onaylanmış özel hüküm niteliğindeki plan notlarının, bu plan kararları ve plan notları ile çelişmeyen hükümlerinin geçerli olacağına ilişkin hükme yer verildiği, ancak aynı plan notlarının özel hükümler kısmında bu tür plan notlarının yer aldığı, onaylandığı tarih itibarıyla yürürlükte olan Mevzuata göre hazırlanmış bu plan notlarının mer'î Mevzuat hükümleri ile çelişebileceği, mülga Kanun veya Yönetmelik hükümlerine atıf içerebileceği ayrıca plan onama sınırı içerisinde kalmakla birlikte kimi özel alanlara ilişkin plan notlarına yer verilmemesinin uygulamada tereddüt yaratabileceği ayrıca plan notlarında yer alan ada parsel bilgilerinin geçersiz olduğu gerekçesiyle, plan notlarının özel hükümlerin içeriğinde bir değişiklik yapılmamış ise plan notu paftalarında yer verilmemesinin uygun olacağı,

Plan notlarının 35. maddesine ilave edilen "Otopark alanlarında zemin katlarda ticari fonksiyonlar yapılabilir." hükmünün özel mülkiyete konu katlı otopark alanlarında uygulamada tereddüde neden olacağı gerekçesiyle "Mülkiyeti kamuya ait katlı otopark alanlarında zemin katlarda ticari fonksiyonlar veya kamu hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla ofis ve bürolar yapılabilir." şeklinde düzenlenmesinin uygun olacağı,

Planlı notlarının Özel hükümler başlığı altında yer alan, "Pazar Yerlerine" ilişkin 2. maddesinde Genel hükümlerin 36. maddesinde yer alan ve İmar Planında T2 sembolü ile gösterilen ticaret alanları ile aynı açıklamaya yer verildiği, ancak imar planı kararı ile belirlenen pazar yerlerinin İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca düzenleme ortaklık payından karşılanan alanlar olduğu ve Bakanlıkça belirlenen ayrı bir Yönetmelik'e tabii olduğu gerekçesiyle ilgili plan notu hükmünün "Esas fonksiyonu pazar yeri olmak kaydıyla pazar yerine hizmet edecek ticari fonksiyonların da yer alabildiği alanlardır. Bu alanlarda planda verilen kat kararlarının altında yapı yapılabilir. Bu plan hükmü Tepebaşı ilçe sınırı içerisinde onaylı imar planı bulunan tüm alanlarda geçerlidir." şeklinde düzenlenmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli ve 122 sayılı Kararı ile kabul edilen, UIP-261088527 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-9), incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 281

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 24571 ada, 9 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2025 tarihli ve E-215920 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 17.04.2025 tarihli ve 144774 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 24571 ada, 9 parselde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli ve 117 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 24571 ada, 9 parsel; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-konut alanına; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarihli ve 54 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 240 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-1) ise bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına ve doğalgaz boru hattına isabet etmektedir.

Söz konusu alana ilişkin imar planlarının onaylanmasına müteakip 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca imar uygulaması işlemlerinin yürütüldüğü ancak alana ilişkin ESGAZ'ın Tepebaşı Belediye Başkanlığına ilettiği görüş yazısında Eskişehir ilinin tamamına gaz arzı sağlanması için önem arz eden ve parsel içerisinden geçen çelik doğalgaz boru hattına ilişkin kurum lehine daimi irtifak hakkı şerhinin yer aldığı ve bahse konu doğalgaz boru hattının deplasesinin mümkün olmadığı hususları doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 24571 ada, 9 parsel mevcut yapılaşma hakkı korunacak şekilde Emsal:1.75 ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu, batı yönünden 3 metre, doğu yönünden 10 metre, kuzey ve güney yönlerinden 5'er metre ve doğalgaz boru hattından 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret konut alanı ve doğalgaz boru hattı olarak planlanmış olup anılan kurum görüşü doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261088276 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 282

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 25510 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2025 tarihli ve E-215930 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 17.04.2025 tarihli ve 144774 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 25510 ada, 1 parselde Tepebaşı Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli ve 115 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 25510 ada, 1 parselde daha önce yapılan plan değişikliğine ait değer artış payının yüksek olması nedeniyle parselin eski plan kararlarına geri dönülmesi amacıyla gelişme konut alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2025 tarihli ve 114 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu parsel Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 71 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 248 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-6); Emsal:0.90 3 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanına isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli plan değişikliği doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 25510 ada, 1 parsel, TAKS:0.30, KAKS:0.90, Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullu, 5 metre ön ve 3 metre yan bahçe mesafeli konut alanı olarak planlanmış ve parselin değer artış payına konu işlem öncesindeki eski plan kararlarına dönmüştür.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261088369 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 283

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 14945 adanın kuzeybatısındaki tescilsiz alanda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve E-216492 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 17.04.2025 tarihli ve 144774 sayılı yazısı ile gönderilen, Zincirlikuyu Mahallesi, 14945 adanın kuzeybatısındaki tescilsiz alanda, Tepebaşı Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, park alanına ve yola; Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarihli ve 148 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 249 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-4) ise ayrık nizam 3 kat TAKS:0.30 KAKS:0.90 yapılaşma koşullu, 3 metre yan bahçe, 5 metre ön bahçe mesafeli konut alanına, park alanına, trafo alanına ve yola isabet etmektedir.

Söz konusu alanda yapılacak 18. madde imar uygulamasında sorun yaşanmaması gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile konut alanının yapılaşma koşulları değiştirilmeden imar hatlarında düzenlemeler yapılmış, planlı yaya yolu 4 metre olacak şekilde alanın batısına kaydırılmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261088271 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 284

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Alpu ilçesi, Gökçeoğlu Mahallesi, 2044 ada, 2 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-216174 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Alpu Belediye Başkanlığının 28.04.2025 tarihli ve 12577 sayılı yazısı ile gönderilen, Gökçeoğlu Mahallesi, 2044 ada, 2 parselde, Alpu Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarihli ve 20 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu 2044 ada, 2 parselin enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmasına ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.12.2024 tarihli ve 605 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda yapılan ve Alpu Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile söz konusu parsel; Emsal:0.70 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261085172 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 285

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Alpu ilçesi, Osmaniye Mahallesi, 2326 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve E-216500 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Alpu Belediye Başkanlığının 21.04.2025 tarihli ve 12514 sayılı yazısı ile gönderilen, Alpu ilçesi, Osmaniye Mahallesi, 2326 ada, 1 parselde, Alpu Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarihli ve 21 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 2326 ada, 1 parsel, mevcut Osmaniye ilçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; tüm yönlerden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeli resmi kurum alanına isabet etmekte olup parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2326 ada, 1 parsel ile ilgili Sağlık İl Müdürlüğünce söz konusu parselde aile sağlığı merkezi hizmet binasının yatırım programına alındığı ve projesinin tamamlanmak üzere olduğu gerekçeleriyle hazırlanan ve Alpu Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; anılan parsel, Emsal:1.20 Yençok:11.00 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeli aile sağlığı merkezi olarak planlanmış ve plan hükümleri eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliğine konu bölgenin jeolojik-jeoteknik etüdünün bulunmadığı, plan değişikliğinin onaylı halihazır harita üzerine çizilmediği ve plan notlarının 2. maddesinde Nazım İmar Planı Plan Notlarına uyulacağının belirtildiği ancak alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261085173 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 286

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2052 ada, 1 parsel ile 2050 ada, 2, 3 parseller ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-215928 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sivrihisar Belediye Başkanlığının 14.04.2025 tarihli ve 11315 sayılı yazısı ile gönderilen, Böğürtlen Mahallesi, 2052 ada, 1 parsel ile 2050 ada, 2, 3 parseller ve güneyindeki tescilsiz alanda, Sivrihisar Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 50 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın ticaret alanı, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarihli ve 528 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu alan Emsal:0.40 Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullu, karayolu yönünden 25 metre, kuzeydoğu yönünden 20 metre, diğer yönlerden ve enerji nakil hattına 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanı, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmış olup plana esas alınan görüşler doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; OEDAŞ'ın 29.04.2024 tarihli ve 213377 sayılı görüş yazısında belirtilen enerji nakil hattı güzergâhından yatayda minimum yapı yaklaşma mesafesinin sağlandığı ancak plan paftasına Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimlerinden olan enerji nakil hattı koruma kuşağı gösteriminin işlenmediği ve lejant bölümüne enerji nakil hattı ile enerji nakil hattı koruma kuşağı kullanımlarının eklenmediği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261088524 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 287

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi, Etap-1, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Genel Plan Notlarının 20. maddesi (f) fıkrasında düzenlenme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve E-216329 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 25.04.2025 tarihli ve 157795 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı Belediyesi, Etap-1, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Genel Plan Notlarının 20. maddesi (f) fıkrasının düzenlenmesine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarihli ve 95 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan notlarının 20. maddesi (f) fıkrasında;

“İmar planında aynı kat, farklı kat ve yükseklik kararı getirilmiş parseller veya kullanım kararı birbirinden farklı olan parsellerin tevhit edilmesi halinde sokak silueti, parsel yapısı, aynı adada yer alan bitişik mevcut yapılar ve iki yan komşu adalarda teşekkül etmiş kademe hattı dikkate alınarak bu maddenin (b) ve (c) fıkralarına göre uygulama yapılabilir. Aksi takdirde tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez. Ayrıca aynı veya farklı kat kararı getirilmiş Bitişik Nizam yapılaşma koşullu yapı adalarında parsellerin tevhit edilmesi halinde bahçe mesafeleri mevcut komşu yapıların bahçe mesafelerine uygun olarak düzenlenir.” hükmü yer almaktadır.

Plan notlarının 20. madde (f) fıkrası uyarınca yapılan uygulamalarda mevcut parsellerin ebatlarındaki farklılıklar nedeniyle toplamda yaklaşık aynı büyüklükteki arsalar farklı yapılaşma izinleri verilmek zorunda kalınarak bu durumun hem farklı yapı derinliklerine sebep olurken hem de kaçınılmaz olarak farklı uygulamalara sebep olduğu gerekçesiyle; esas itibarıyla fonksiyon ayırım sınırlarının özel olarak etüt edilmediği durumlarda şematik olduğu hususu da dikkate alınarak yapılan ve Odunpazarı Belediye Meclisince kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında, plan notlarının 20. madde (f) fıkrası;

“İmar planında bitişik nizam yapılaşma koşullu yapı adalarında aynı kat, farklı kat ve yükseklik kararı getirilmiş aynı yol üzerinde bulunan parseller veya kullanım kararı birbirinden farklı (ticaret, konut, ticaret+konut, ticaret+konut+turizm gibi) aynı yol üzerinde bulunan parseller tevhit edilebilir. Ancak özel olarak etüt edilen ve kesin imar hatlarıyla (fonksiyon ayırım sınırı) ayrılmış alanlardaki parseller tevhit edilemez. Ayrıca tevhit sonrasında sokak silueti, parsel yapısı, aynı adada yer alan bitişik mevcut yapılar ve iki yan komşu adalarda oluşmuş kademe hattı dikkate alınarak bu maddenin (b) ve (c) fıkralarına göre uygulama yapılabilir. Aksi takdirde tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanı toplamını geçemez. Ayrıca aynı veya farklı kat kararı getirilmiş bitişik nizam yapılaşma koşullu yapı adalarında

parsellerin tevhit edilmesi halinde bahçe mesafeleri mevcut komşu yapıların bahçe mesafelerine uygun olarak düzenlenir." şeklinde değiştirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarihli ve 95 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261088578 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Hasan NAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 288

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Hisar Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına hüküm eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve E-216460 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 17.04.2025 tarihli ve 144774 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Hisar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına hüküm eklenmesini içeren Tepebaşı Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli ve 118 sayılı Kararı ile kabul edilen plan değişikliği incelenmiştir.

Mülga Çukurhisar Belediye Meclisinin 29.11.1999 tarihli ve 7/2 sayılı Kararı ile onaylanan Hisar Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Emsal:0:60, Hmax:6.50 yapılaşma koşullu sanayi alanına isabet eden, Hisar Mahallesi, 11304 ada, 462 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yatırımcı kuruluş tarafından yapılması planlanan tesiste en az 9.00 metre yüksekliğe ihtiyaç duyulduğunun detaylı raporla tespit edildiği ve bu doğrultuda plandaki yükseklik kararının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini içeren dosyanın Tepebaşı Belediyesine sunulduğu, ancak Uygulama İmar Planı değişikliğinin parsel ölçeğinde hazırlanmasının mümkün olmadığından ve plan bütününde sanayi alanlarının yükseklik değerlerinin Hmax:6.50 olarak belirlenmiş olması ve sanayi fonksiyonu içeren yapı adalarında yeni yatırım aşamasında sorun oluşturacağı gerekçe gösterilerek; sanayi yapılarının iç yüksekliklerinin teknolojik ve mimari gereklere göre şekillendirilmesi gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisince kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Hisar Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına "Yükseklik verilmiş sanayi alanlarında, kullanılacak teknolojinin yükseklik değerini aşması durumunda hazırlanacak teknik rapora istinaden plan üzerinde verilen emsal değer aşılmamak koşuluyla, plandaki yükseklik değerini artırmaya belediyesi yetkilidir." hükmü ilave edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde Hisar Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde Hmax:6.50 yapılaşma koşullu birden fazla sanayi alanının bulunduğu, plan kararı ile belirlenen yapı yüksekliğinin idari kararla artırılmasını içeren plan notu hükmünün farklı uygulamalara sebebiyet verebileceği gerekçesiyle anılan hükmün "Yükseklik verilmiş sanayi alanlarında, kullanılacak teknolojinin yükseklik değerini aşması durumunda hazırlanacak teknik rapora istinaden plan üzerinde verilen emsal değer aşılmamak koşuluyla, bu alanlarda Yençok:Serbest uygulanabilir." şeklinde revize edilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli ve 118 sayılı Kararı ile kabul edilen, UIP-261088273 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 289

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, Cenap Şahabettin Caddesi üzerinde yol boyu ticaret teşekkül etmediği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ..

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2025 tarihli ve E-216293 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 17.04.2025 tarihli ve 144790 sayılı yazısı ile gönderilen Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, Cenap Şahabettin Caddesi üzerinde yol boyu ticaret teşekkül etmediğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli ve 121 sayılı Kararı incelenmiştir.

21350 ada, 24 parselin ½ hisseli maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu Cenap Şahabettin Caddesi'nin yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli ve 121 sayılı Kararı ile Cenap Şahabettin Caddesi üzerinde yol boyu ticaret teşekkül etmediğine karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli ve 121 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 290

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 37. maddesine fıkra eklenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve E-216485 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 07.05.2025 tarihli ve E-215577 sayılı yazısı gereği, 2025 Gelir Tarife Cetvelinde, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında bulunan ve Müzeler Şube Müdürlüğü bünyesinde hizmet vermekte olan "Eskişehir Hamam Müzesi, Zühal YORGANCIOĞLU Moda Tasarım Müzesi ve Ergün BAŞAR Portre Galerisi"ne ait gelirlerin artırılması ayrıca ziyaretçilerin birden fazla müze ve sanat galerisini aynı biletle gezebilmelerini sağlamak amacıyla "Kombine Bilet Uygulaması"na başlanması sebebiyle "Müze Giriş Ücretleri" başlıklı 37. maddesine J fıkrası olarak "Eskişehir Hamam Müzesi, Zühal YORGANCIOĞLU Moda Tasarım Müzesi ve Ergün BAŞAR Portre Galerisi Kombine Bilet" başlığının birim teklif çizelgesindeki hali ile eklenerek uygulanması hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 291

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveline Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı ana başlığının eklenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve E-216486 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-216487 sayılı yazısı gereği, 2025 Gelir Tarife Cetveline, Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı ana başlığının eklenerek, bu ana başlık altına bahse konu maddeler ve notların 01.06.2025 tarihinden itibaren birim teklif çizelgesindeki hali ile güncellenmesi ve gelir tarife cetvelindeki alfabetik sırasına alınarak uygulanması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 292

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : 18-24 Mayıs tarihleri arasında kutlanan Müzeler Haftası kapsamında 19-23 Mayıs tarihleri arasında Uluslararası Çağdaş Seramik Sanatları Müzesi, Karikatürler ile Yılmaz Hoca, Prof. Dr. Yılmaz Büyükerşen'e Özel Hediyeler Galerisi, Zühal Yorgancıoğlu Moda Tasarım Müzesi, Eskişehir Hamam Müzesi, İmren Erşen Oya Müzesi ve Çağdaş Cam Sanatları Müzesinin belirtilen gün ve saatlerde ücretsiz olarak hizmet vermesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarihli ve E-216116 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Her yıl 18 - 24 Mayıs tarihleri arasında kutlanan Müzeler Haftası'nda, Eskişehirli sanat ve kültür dostlarının müzeler ve sanat galerilerine olan ilgisini artırmak ve kentimizin kültürel mirasını daha geniş kitlelerle buluşturmak amacıyla; 19 - 23 Mayıs tarihleri arasında Müzeler Şube Müdürlüğü bünyesinde hizmet vermekte olan Uluslararası Çağdaş Seramik Sanatları Müzesi, Karikatürler ile Yılmaz Hoca, Prof. Dr. Yılmaz Büyükerşen'e Özel Hediyeler Galerisi, Zühal Yorgancıoğlu Moda Tasarım Müzesi, Eskişehir Hamam Müzesi, İmren Erşen Oya Müzesi ve Çağdaş Cam Sanatları Müzesi'nin belirtilen gün ve saatlerde ücretsiz olarak hizmet vermesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 293

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Ballıhisar Mahallesi, Pessinus Antik Kenti sınırları içerisinde gerçekleştirilecek olan kazı çalışmalarına destek verilmesine ilişkin iş ve işlemler ile gerekli protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-216916 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Ballıhisar Mahallesi, Pessinus Antik Kenti sınırları içerisinde gerçekleştirilecek olan Pessinus Antik Kenti Kazısı çalışmalarına destek verilmesine ilişkin iş ve işlemler ile gerekli protokolün yapılması konusunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, 75. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 294

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizce amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 13.05.2025 tarihli ve E-217215 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendinde "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek" ve

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir. Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez." hükümleri bulunmaktadır.

Bu kapsamda Eskişehir'de faaliyet gösteren amatör spor kulüplerinin; lige katılım ücretleri, antrenör sözleşme ücretleri vb. giderleri için kulüp alındı makbuzu karşılığında 3.000.000,00 TL nakdi yardımın, Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler kalemi bütçesinden ödenmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 295

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : “Eskişehir Tepebaşı ve Odunpazarı İlçeleri Ticari Minibüs, Taksi Dolmuş, Servis ve Taksi Güzergâh ve Durak Yerleri Ulaşım Projesi” kapsamında Büyükşehir Belediyemiz ile Eskişehir Osmangazi Üniversitesi arasında protokol yapma ve yapılacak protokolün detaylarını belirleme konusunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Ulaşım Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-217164 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezinin Tepebaşı ve Odunpazarı ilçelerimizi kapsayan hatlarda hizmet veren ve verecek tüm mevcut ve belirlenecek ticari minibüs, taksi dolmuş hatları ve durakları, hatların güzergâhları, hatlardaki araç sayıları, hatların zaman tarifeleri; servis aracı sayıları ile mevcut ve belirlenecek taksi durak yerleri, duraklardaki araç sayıları için üniversitelerin Ulaştırma Ana Bilim Dalı Başkanlıkları tarafından; tüm İl Trafik Komisyon Kararları, UKOME Kararları, 2017 Eskişehir Ulaşım Ana Planı, 2017-2025 arasında Eskişehir Tepebaşı ve Odunpazarı ilçelerinde meydana gelen ulaşım ile ilgili veri değişimleri ve ticari araçlara ilişkin yargı süreci devam eden davalar göz önüne alınarak, gerekli bilimsel ulaşım planları hazırlanması gerekmektedir.

1-Tepebaşı ve Odunpazarı ilçeleri için ayrı ayrı olarak hizmet veren ve verecek tüm mevcut ve belirlenecek ticari minibüs, taksi dolmuş hatları ve durakları, hatların güzergâhları, hatlardaki araç sayıları, hatların zaman tarifeleri; servis aracı sayıları ile mevcut ve belirlenecek taksi durak yerleri, duraklardaki araç sayıları için sayımlarının yapılması,

2-İlgili planlama yapılırken paket programları kullanılarak verilerin düzenlenmesi,

3-İlgili verilerin kullanılan programa göre analizlerinin yapılması,

4-Tepebaşı ve Odunpazarı ilçeleri için ayrı ayrı olarak hizmet veren ve verecek tüm mevcut ve belirlenecek ticari minibüs, taksi dolmuş hatları ve durakları, hatların güzergâhları, hatlardaki araç sayıları, hatların zaman tarifeleri; servis aracı sayıları ile mevcut ve belirlenecek taksi durak yerleri, duraklardaki araç sayıları için bilimsel kriterlere uygun ara rapor ve sonuç raporunun oluşturulması işini kapsayan “Eskişehir Tepebaşı ve Odunpazarı İlçeleri Tüm Mevcut ve Belirlenecek Ticari Minibüs, Taksi Dolmuş Hatları ve Durakları, Hatların Güzergâhları, Hatlardaki Araç Sayıları, Hatların Zaman Tarifeleri; Servis Aracı Sayıları ile Mevcut ve Belirlenecek Taksi Durak Yerleri, Duraklardaki Araç Sayıları UlaşımProjesi” için şehrimizdeki üç üniversiteye teklif götürülmüş ve üniversiteler arasından en uygun teklif, Eskişehir Osmangazi Üniversitesi tarafından verilmiştir.

Daha önce de “Eskişehir Ulaşım Ana Planı” ile toplu taşıma, servis araçları ve taksi ulaşım türlerine ilişkin projeler Eskişehir Osmangazi Üniversitesi Mühendislik Mimarlık Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümü Ulaştırma Ana Bilim Dalı Başkanlığı tarafından hazırlandığından “Eskişehir Tepebaşı ve Odunpazarı İlçeleri Tüm Mevcut ve Belirlenecek Ticari Minibüs, Taksi Dolmuş Hatları ve Durakları, Hatların Güzergâhları, Hatlardaki Araç Sayıları,

Hatların Zaman Tarifeleri; Servis Aracı Sayıları ile Mevcut ve Belirlenecek Taksi Durak Yerleri, Duraklardaki Araç Sayıları Ulaşım Projesi" için Eskişehir Osmangazi Üniversitesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca protokol yapma ve yapılacak protokolün detaylarını belirleme konusunda Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Ulaşım Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 296

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ve Tepebaşı ilçeleri, muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 12.05.2025 tarihli ve E-217067 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Bilindiği üzere, 12.12.2024 tarihli ve 32750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile etrafındaki parsellerde arazi ve arsa düzenlemelerinin tamamlanması nedeniyle, imar planında tamamı ya da büyük bir kısmı umumi ve kamu hizmet alanında kaldığı için tek başına uygulamaya konu edilemeyen alanlarda kalan taşınmazlarda umumi ve kamu hizmet alanlarının kamuya mali külfet getirmeden, bedelsiz karşılanarak kamu mülkiyetine geçirilmesi, vatandaşların mülkiyetlerindeki kısıtlılığın kaldırılması, yıllardır kamulaştırılamayan bu tür alanların kamulaştırmaz el atma davalarına konu olmaması amaçlanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nda bazı ilave ve değişiklikler yapılmıştır.

Anılan Kanun kapsamında 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13. madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanun'un Ek 1. maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmü ilave edilmiştir.

Aynı Kanun maddesinde bahsi geçen 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun Ek 1. maddesi ise "Uygulama İmar Planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, Uygulama İmar Planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dahilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her halde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır." hükmünü haizdir.

Yukarıda belirtilen Mevzuat hükümlerinde tarif edilen alanların kamu eline geçişinin Mevzuat kapsamında mümkün olmaması, kamulaştırmasının bütçe imkanları dahilinde yapılamaması ve kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşünün alınması durumunda söz konusu alanlara ilişkin eşdeğer alan aranmaksızın plan değişikliği yapılabileceğine Kanun hükmünde yer verilmiştir. Kentimizde imar planlarında kamusal alanlara (park, rekreasyon, otopark, sosyal tesis, kültürel tesis vb.) ayrılmasına rağmen kamu eline geçişi sağlanamamış alanlar bulunmakta olup bu alanlarda açılan kamulaştırmaz el atma davalarında mahkemelerce farklı alan kullanımları/fonksiyonları için ilgili idarenin belediyeler olduğuna dolayısıyla kamulaştırma işleminin belediyelerce yapılması gerektiğine hükmedilmektedir.

Bu kapsamda Büyükşehir Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.05.2025 tarihli ve 216112 sayılı yazısı ile talep edilen ve yazı ekinde Büyükşehir Belediyemizce yürütülmekte olan kamu hizmetleri için ihtiyaç olmadığı tespit edilen alanlarda ve ayrıca Tepebaşı Belediye Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve 147192 sayılı yazısı

ile eki Meclis Kararları ve Odunpazarı Belediye Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve 159543 sayılı yazısı ile eki Meclis Kararları ile iletilen alanlarda 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri hazırlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen hüküm doğrultusunda söz konusu alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 297

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, muhtelif alanlarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-217084 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve 159543 sayılı yazısı ile gönderilen ve muhtelif alanlarda 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri ile birlikte onaylanmak üzere 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devrine ilişkin alınan Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 125 sayılı Kararı ile anılan yazı eki 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri incelenmiştir.

Bilindiği üzere, 12.12.2024 tarihli ve 32750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile etrafındaki parsellerde arazi ve arsa düzenlemelerinin tamamlanması nedeniyle, imar planında tamamı ya da büyük bir kısmı umumi ve kamu hizmet alanında kaldığı için tek başına uygulamaya konu edilemeyen alanlarda kalan taşınmazlarda umumi ve kamu hizmet alanlarının kamuya mali külfet getirmeden, bedelsiz karşılanarak kamu mülkiyetine geçirilmesi, vatandaşların mülkiyetlerindeki kısıtlılığın kaldırılması, yıllardır kamulaştırılamayan bu tür alanların kamulaştırmasız el atma davalarına konu olmaması amaçlanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nda bazı ilave ve değişiklikler yapılmıştır.

Anılan Kanun kapsamında 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13. madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanun'un Ek 1. maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmü ilave edilmiştir.

Aynı Kanun maddesinde bahsi geçen 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun Ek 1. maddesi ise "Uygulama İmar Planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, Uygulama İmar Planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dahilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her halde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır." hükmünü haizdir.

Yukarıda belirtilen Mevzuat hükümlerinde tarif edilen alanların kamu eline geçişinin Mevzuat kapsamında mümkün olmaması, kamulaştırmasının bütçe imkânları dahilinde yapılamaması ve kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşünün alınması durumunda söz konusu alanlara ilişkin eşdeğer alan aranmaksızın plan değişikliği yapılabileceğine Kanun hükmünde yer verilmiştir. Kentimizde imar planlarında kamusal alanlara (park, rekreasyon, otopark, sosyal tesis, kültürel tesis vb.) ayrılmasına rağmen kamu eline geçişi sağlanamamış alanlar bulunmakta olup bu alanlarda açılan kamulaştırmasız el atma davalarında

mahkemelerce farklı alan kullanımları/fonksiyonları için ilgili idarenin belediyeler olduğuna dolayısıyla kamulaştırma işleminin belediyelerce yapılması gerektiğine hükmedilmektedir.

Bu kapsamda yürütölmekte olan kamu hizmetleri için ihtiyaç olmadığı tespit edilen ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen hüküm doğrultusunda söz konusu alanlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin,incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 298

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, muhtelif alanlarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-217069 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve 147192 sayılı yazısı ile gönderilen ve muhtelif alanlarda 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri ile birlikte onaylanmak üzere 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devrine ilişkin alınan Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 ve 179 sayılı Kararları ile eki 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri teklifleri incelenmiştir.

Bilindiği üzere, 12.12.2024 tarihli ve 32750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile etrafındaki parsellerde arazi ve arsa düzenlemelerinin tamamlanması nedeniyle, imar planında tamamı ya da büyük bir kısmı umumi ve kamu hizmet alanında kaldığı için tek başına uygulamaya konu edilemeyen alanlarda kalan taşınmazlarda umumi ve kamu hizmet alanlarının kamuya mali külfet getirmeden, bedelsiz karşılanarak kamu mülkiyetine geçirilmesi, vatandaşların mülkiyetlerindeki kısıtlılığın kaldırılması, yıllardır kamulaştırılamayan bu tür alanların kamulaştırmaz el atma davalarına konu olmaması amaçlanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nda bazı ilave ve değişiklikler yapılmıştır.

Anılan Kanun kapsamında 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine "İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13. madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanun'un Ek 1. maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmü ilave edilmiştir.

Aynı Kanun maddesinde bahsi geçen 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun Ek 1. maddesi ise "Uygulama İmar Planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, Uygulama İmar Planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dahilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her halde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır." hükmünü haizdir.

Yukarıda belirtilen Mevzuat hükümlerinde tarif edilen alanların kamu eline geçişinin Mevzuat kapsamında mümkün olmaması, kamulaştırmasının bütçe imkânları dahilinde yapılamaması ve kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşünün alınması durumunda söz konusu alanlara ilişkin eşdeğer alan aranmaksızın plan değişikliği yapılabileceğine Kanun hükmünde yer verilmiştir. Kentimizde imar planlarında kamusal alanlara (park, rekreasyon, otopark, sosyal tesis, kültürel tesis vb.) ayrılmasına rağmen kamu eline geçişi sağlanamamış alanlar bulunmakta olup bu alanlarda açılan kamulaştırmaz el atma davalarında

mahkemelerce farklı alan kullanımları/fonksiyonları için ilgili idarenin belediyeler olduğuna dolayısıyla kamulaştırma işleminin belediyelerce yapılması gerektiğine hükmedilmektedir.

Bu kapsamda Tepebaşı Belediye Belediyesince yürütölmekte olan kamu hizmetleri için ihtiyaç olmadığı tespit edilen ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesi ile 3194 sayılı Kanun'un Ek 8. maddesine eklenen hüküm doğrultusunda söz konusu alanlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 299

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi, 11203 ada, 1 parselin güneyindeki tescilsiz alanda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonun havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-217017 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 17.04.2025 tarihli ve 144774 sayılı ve 09.05.2025 tarihli ve 147195 sayılı yazıları ile gönderilen, Yukarısöğütönü Mahallesi, 11203 ada, 1 parselin güneyindeki tescilsiz alanda, Tepebaşı Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli ve 116 sayılı ve 08.05.2025 tarihli ve 182 sayılı Kararları ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; park alanı, otopark alanı, boru hattı, boru hattı koruma kuşağı ve yol olarak planlı olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Plan değişikliğinin kuzeyinde yer alan alanda yapılacak konut alanlarının ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli ve 116 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile bahse konu alanda 32 m²lik bir trafo alanı planlanmış olup söz konusu plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmak üzere 17.04.2025 tarihli ve 144774 sayılı yazı ile Belediyemize gönderilmiştir.

Ancak sonraki süreçte Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü tarafından Tepebaşı Belediye Başkanlığına iletilen 08.04.2025 tarihli görüş yazısı ile imar planında parselde ulaşım sağlayacak imar yolunun kavşağa yakın mesafede olduğu ve otobüs durak yerinin projede iptal edildiği hususu göz önünde bulundurularak yol ve trafik güvenliği açısından bu doğrultuda hazırlanacak plan değişikliğinin uygun olacağı ve yürürlükteki mevcut imar yolu bağlantısının kaydırılması gerektiği açıklamaları üzerine alanda tekrar düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu doğrultuda hazırlatılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 182 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda mevcut 10 metrelik yolun karayolu bağlantı noktası dönel kavşaktan uzaklaştırılarak trafik güvenliği sağlanacak şekilde alanın boru hattının güneyinden geçirilerek alanın batı yönünden karayoluna giriş-çıkış sağlanacak şekilde kaydırılmış, boru hattı ve boru hattı koruma kuşağı plana işlenmiş, mevcut planda bulunan otopark alanı ve 7 metrelik yol kaldırılmış, kalan kısımlarda ise park alanları planlanmış, alanın doğusundaki park alanı içerisinde ise trafo alanı önerilmiş ve plan hükümleri eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli ve 116 sayılı Kararı ile kabul edilen UİP-261088275 plan işlem numaralı plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilmeden, Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 182 sayılı Kararı ile aynı bölgeye ilişkin yeni düzenlemeler getiren 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin yapıldığı, Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda son yapılan plan değişikliği kapsamında ise bölgede otopark alanı azalırken park alanı ve trafo alanının artırıldığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261091406 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 300

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3922 ada, 1 ve 2 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-217128 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve 147195 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3922 ada, 1 ve 2 parsellerde Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 183 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-konut alanına ve yola, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-1) ise Fabrikalar Bölgesi Koruma Alan Sınırları içerisinde ticaret-konut alanına isabet etmekte olup parsellerde tescil taraması bulunmaktadır.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarihli ve 13359 sayılı Kararında tescilli bacanın 3922 ada, 2 parselde yer aldığı, 3922 ada, 1 parselin tescil kararlarının kaldırılarak yapılaşma koşullarının belirlenmesi gerektiği belirtilmiş olup bu doğrultuda Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi Kurulun 24.04.2025 tarihli ve 13646 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür.

Anılan Kurul Kararı doğrultusunda hazırlanarak Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 3922 ada, 1 parsel ile ilişkin tescil taramasının kaldırılarak, Emsal:2.00, 7 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret-konut alanı olarak planlanmış ve 3922 ada, 2 parselde bulunan tescilli baca ise plana işlenerek, yapı yaklaşma mesafesi tescilli yapının konumu da dikkate alınarak düzenlenmiştir ve plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemede; 3922 ada, 2 parselde yer alan tescilli bacanın plan değişikliği ile belirlenen yapı yaklaşma mesafesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü görüşünün tekrar alınacağı ve anılan parsel ile ilişkin Kurul Kararına göre yeniden değerlendirme yapılacağı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261091405 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 301

KARAR TARİHİ : 13.05.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveline "Kurban Kesim Hizmeti" maddesinin eklenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Mustafa Çağrı KILIÇ, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 13.05.2025 tarihli ve E-217244 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığının 13.05.2025 tarihli ve E-217220 sayılı yazısı gereği, 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveline "Kurban Kesim Hizmeti" maddesinin ilave edilmesi ve 01.06.2025 tarihinden itibaren birim teklif çizelgesindeki hali ile eklenerek uygulanması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi